



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Некрасова ул., д. 54, г. Новосибирск, 630005

тел. (383) 228-68-03

E-mail: tarif@nso.ru

Сайт: www.tarif.nso.ru

Руководителям регулируемых
теплоснабжающих и теплосетевых
организаций Новосибирской
области

13.03.2026 № 486-10/33
На № _____ от _____

О представлении предложений
до 1 мая 2026 года

Руководствуясь предоставленными полномочиями по государственному регулированию и контролю (надзору) в сфере теплоснабжения департамент по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) даёт следующее разъяснение относительно предложения, а также расчётных и обосновывающих материалов, необходимых для представления в департамент в целях установления цен (тарифов) в сфере теплоснабжения **на 2027 год**.

Регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон «О теплоснабжении»), Основ ценообразования в сфере теплоснабжения и Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - Основы ценообразования № 1075 и Правила регулирования № 1075), приказа ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», на основании Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э).

Виды регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения перечислены в пункте 1 статьи 8 Федерального закона «О теплоснабжении».

Согласно пункту 10 Методических указаний № 760-э регулирование цен (тарифов) основывается на принципе обязательности ведения регулируемыми организациями раздельного учета объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности.

Обращаем внимание, что критерии и сроки прекращения регулирования (дерегулирования) в отношении отдельных цен (тарифов) на товары и услуги в

сфере теплоснабжения установлены частями 2.1 - 2.3 статьи 8 Федерального закона «О теплоснабжении», а также пунктом 5 Основ ценообразования № 1075.

На основании требований, изложенных в вышеуказанных нормативных правовых актах Российской Федерации, департамент разъясняет, что теплоснабжающие организации, осуществляющие регулируемую деятельность на территории Новосибирской области, в срок **до 1 мая 2026 года** (исходя из производственного календаря 2026 года последний день подачи документов в департамент: **30 апреля 2026 года**, регистрация документов: до 13-00 часов; или отправка пакета документов почтой с отметкой об отправке до 1 мая 2026 года) должны представить в департамент:

предложение об установлении тарифов в сфере теплоснабжения (по отдельным видам регулируемой деятельности) и **заявление о выборе метода регулирования** тарифов: на долгосрочные периоды регулирования 2027 – 2029 гг. (при первом применении метода индексации) или на 2027 – 2031 гг. (при повторном применении метода индексации);

либо предложение о корректировке на 2027 год тарифов, установленных ранее на долгосрочные периоды регулирования.

Предложение регулируемой организации об установлении или корректировке тарифов должно состоять из заявления регулируемой организации об установлении или корректировке тарифов и необходимых материалов. Требования к предложению регулируемой организации и заявлению о выборе метода регулирования изложены в пунктах 13 - 19 Правил регулирования № 1075.

Обращаем внимание на то, что в заявлении об установлении или корректировке тарифов указывается следующая информация:

а) просьба организации об установлении или корректировке тарифов на тепловую энергию (указать период регулирования) без дифференциации по системам теплоснабжения или с учетом дифференциации по системам теплоснабжения (если по системам, то необходимо указать адреса источников тепловой энергии) согласно требованиям пункта 23 Основ ценообразования № 1075;

б) сведения о регулируемой организации: наименование и реквизиты, местонахождение, адрес электронной почты, контактные телефоны и факс, фамилия, имя, отчество руководителя организации и ответственного специалиста, сведения об ИНН, ОГРН и КПП;

в) основания, по которым заявитель обратился в орган регулирования для установления тарифов.

К заявлению об установлении (или корректировке) тарифов обязательно прилагаются следующие документы и материалы, указанные в Правилах регулирования № 1075, с учетом положений Методических указаний № 760-э:

1) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений,

земельных участков), используемых для осуществления деятельности по теплоснабжению в новом периоде регулирования, в том числе актуальные (на дату предоставления предложения об установлении (корректировке) тарифов на 2027 год) выписки из ЕГРН, подтверждающие государственную регистрацию права владения в отношении эксплуатируемых объектов теплоснабжения;

2) расчет на период регулирования: полезного отпуска тепловой энергии (мощности), теплоносителя с дифференциацией по видам с обоснованием размера расхода тепловой энергии (мощности), теплоносителя, горячей воды на передачу (потери) по сетям, в том числе объема поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя согласно заключенным в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» договорам по ценам, определенным соглашением сторон. В расчете полезного отпуска отдельно отражается объем тепловой энергии (мощности), теплоносителя, реализация которых осуществляется для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей по регулируемым ценам (тарифам) на товары и услуги в сфере теплоснабжения;

3) данные о структуре и ценах, а также о калорийности потребляемого топлива и стоимости его доставки (перевозки), хранения за предшествующий расчетный период регулирования (за 2025 год), за 1 квартал 2026 года и на расчетный период регулирования - 2027 год;

4) расчет в соответствии с Методическими указаниями № 760-э: расходов и необходимой валовой выручки (НВВ) от регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения с приложением экономического обоснования исходных данных (с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета, предлагаемого метода регулирования тарифов, предлагаемых значений долгосрочных параметров регулирования, с приложением штатного расписания ТСО, коллективного договора, уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний, страховых полисов обязательного страхования объектов тепло- и газоснабжения и др.);

5) расчет в соответствии с Методическими указаниями № 760-э цен (тарифов) в сфере теплоснабжения с указанием применяемой системы налогообложения и размера ставки НДС;

6) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы в случае, если утверждение инвестиционной программы предусматривается Федеральным законом «О теплоснабжении»;

7) копии документов, подтверждающих проведение заявителем торгов (положение, извещение, документация о проведении торгов, протоколы, составляемые в ходе проведения торгов), в случае заключения договоров на оказание услуг, приобретение материалов, топлива, договоров аренды объектов

непроизводственного назначения и т.д. без проведения конкурсных процедур, торгов, либо заключения договора с единственным поставщиком, необходимо приложить к каждому заключенному договору не менее трех коммерческих предложений для обоснования стоимости приобретаемых товаров/услуг;

8) перечень договоров об осуществлении регулируемой деятельности (в том числе договоров теплоснабжения, и (или) договоров оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, и (или) договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и (или) договоров о подключении), в котором должны быть отражены сведения о лице, с которым заключен договор, предмете договора, дате заключения договора, сроке действия договора, объеме товаров (работ, услуг), реализуемых по договору, о виде и параметрах используемого теплоносителя. Органом регулирования могут быть запрошены копии договоров из указанного перечня, срок представления которых определяется таким органом, но не может быть менее 10 рабочих дней со дня поступления запроса в регулируемую организацию;

9) обоснование величины амортизационных отчислений: документы бухгалтерского учета, подтверждающие наличие на балансе (за балансом) организации котельной(ых) и тепловых сетей, инвентарные карточки учета объекта основных средств, факт начисления амортизации (счета № 01, 02). Полный расчет с указанием инвентарного номера, наименования основных фондов, сроков ввода, кодов ОКОФ, балансовой стоимости, амортизационных групп, срок полезного использования в месяцах, суммы амортизации за месяц, остаточной стоимости на 31 декабря регулируемого года, а также факт отнесения указанных расходов на регулируемые виды деятельности;

10) экономическое обоснование уровня арендной платы в отношении объектов теплоснабжения, а также земельных участков, на которых расположены такие объекты, определяемого исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду, в соответствии с требованием пункта 45 Основ ценообразования № 1075: необходимо представить копии договоров об аренде имущества (движимого и недвижимого и др.) с приложением актов-приема передачи, заверенные копии документов, имеющихся у собственника имущества: амортизационной ведомости (с указанием наименования основных фондов, сроков ввода, кодов ОКОФ, балансовой стоимости, амортизационных групп, сроков полезного использования в месяцах, остаточной стоимости на 31 декабря регулируемого года), инвентарных карточек учета объектов основных средств и соответствующих налоговых деклараций по имуществу, переданному в аренду;

11) информация о количестве и составе производственных объектов, планируемых к использованию в 2027 году (паспорта источников тепловой энергии, действующие режимные карты котлов, данные о количестве и мощности источников тепловой энергии в Гкал/час, о протяженности тепловых сетей в

двухтрубном исчислении в км, диаметр тепловых сетей в мм, год введения в эксплуатацию);

12) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности;

13) копии документов и иная информация, подтверждающие соответствие собственника или иного законного владельца тепловых сетей критериям отнесения к теплосетевым организациям;

14) уведомление о возможности применения специального налогового режима, при котором предприятие не является плательщиком налога на добавленную стоимость в соответствии с Налоговым Кодексом РФ;

15) сведения, подтверждающие возникновение у регулируемых организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения обязанности по уплате НДС, а также выбранный размер ставки НДС, по которой такие организации будут платить НДС в расчетном периоде регулирования;

16) копии бухгалтерской и статистической отчетности за предшествующий расчетный период регулирования и на последнюю отчетную дату, иные отчетные документы за 2025 год, расчёт дополнительно понесённых расходов за 2025 год (по требованию, изложенному в **информационном письме департамента от 02.03.2026 № 410-10/33** о представлении отчетности за 2025 год).

При этом копии бухгалтерской и статистической отчетности, иные отчетные документы за 2025 год, а также расчёт дополнительно понесённых расходов за 2025 год организацией **не представляются в том случае, если они были представлены** в департамент ранее в соответствии с **информационным письмом департамента 02.03.2026 № 410-10/33**.

Согласно части 3 статьи 9 Федерального закона «О теплоснабжении» при установлении тарифов в сфере теплоснабжения должны быть учтены нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии. Пунктом 2 части 2 статьи 5 Федерального закона «О теплоснабжении» предусмотрено, что нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и нормативы удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии утверждает орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Таким образом, при установлении тарифов на новый долгосрочный период регулирования, организациям необходимо обратиться в департамент с предложением об утверждении вышеуказанных нормативов.

Обращаем внимание на то, что в случае, если теплоснабжающая (теплосетевая) организация обратилась в департамент с заявлением об установлении (корректировке) тарифов по системам теплоснабжения, расчет полезного отпуска и НВВ, а также тарифов на новый расчетный период регулирования представляются по каждой системе теплоснабжения.

Вышеназванные документы представляются на бумажном носителе, должны быть пронумерованы, подшиты в папку с приложением описи (с

указанием представляемых документов и номера страниц). Все отчётные и расчётные таблицы, копии документов должны быть заверены печатью ТСО (при наличии печати) и подписаны руководителем предприятия (или иным уполномоченным лицом), бухгалтерские документы подписываются главным бухгалтером предприятия.

Данная информация может быть представлена в адрес департамента по системе ЕИАС в формате шаблона DOC.LIST.WARM.6.54.EIAS. Информация о данном шаблоне (в том числе инструкции по работе с ним) размещена на официальном сайте департамента www.tarif.nso.ru в разделе «Деятельность» → «Электронный документооборот». При этом шаблон обязательно должен содержать опись представляемых документов. В случае повторного направления шаблона предыдущая информация не удаляется, шаблон дополняется новыми данными (ссылками на документы).

Для сведения сообщаем телефоны и электронные адреса курирующих специалистов отдела регулирования теплоснабжения.

Районы, округа, города	Курирующий специалист отдела	Электронная почта	Телефон
Баганский, Доволенский, Здвинский, Кочковский	Баянова Ирина Майевна	bima@nso.ru	8 (383) 228-68-18
Барабинский, Краснозерский	Большаков Константин Сергеевич	bkos@nso.ru	8 (383) 228-68-17
Болотнинский, Каргатский, Тогучинский	Дегтярева Юлия Николаевна	dyun@nso.ru	8 (383) 228-68-20
Венгеровский, Искитимский (кроме р.п. Линёво), Кыштовский, Сузунский	Тумаева Олеся Яковлевна	toya@nso.ru	8 (383) 228-68-22
Новосибирский (без МУП р.п. Краснообска «Энергетик», без ООО «КТГК», без ООО «ЭСК», без ООО «Генерация Сибири», без ООО «Техногаз-Сервис»), ПАО «Ростелеком»	Иноземцева Юлия Петровна	iyup@nso.ru	8 (383) 228-68-08
г. Бердск (МУП «КБУ», ООО «ТГК 1»)	Легостаева Елена Николаевна	leni@nso.ru	8 (383) 228-68-24
Убинский, Черепановский, Чулымский, ООО «Генерация Сибири» (кроме г. Новосибирска), ООО «Техногаз-Сервис» (кроме г. Новосибирска), г. Бердск (без МУП «КБУ», ООО «ТГК 1»), АО «Транснефть-Западная Сибирь»	Бакланов Александр Дмитриевич	badm@nso.ru	8 (383) 228-68-84

Карасукский, Купинский, Северный, Татарский, Чистозерный, ПУ ФСБ России по Новосибирской области	Толстихина Елена Юрьевна	teju@nso.ru	8 (383) 228-68-21
ФГУП «УЭВ», МУП р.п. Краснообска «Энергетик», город Искитим	Саватеева Елена Сергеевна	saels@nso.ru	8 (383) 228-68-19
Колыванский, Куйбышевский (кроме г. Куйбышев), Мошковский, Усть-Тарковский	Панжана Маргарита Илдусовна	pami@nso.ru	8 (383) 228-68-25
Чановский, Ордынский, р.п. Кольцово, ООО «СибТЭК», ООО «КТГК» (кроме г. Новосибирска), ООО «ЭСК» (кроме г. Новосибирска)	Трофименко Маргарита Николаевна	sis@nso.ru	8 (383) 228-68-29
Кочневский, Маслянинский, ОАО «РЖД», ФГУП «РТРС», ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	Владимиров Ростислав Андреевич	vlara@nso.ru	8 (383) 228-68-80
г. Новосибирск, г. Куйбышев, г. Обь, р.п. Линево.	Рожнёва Татьяна Николаевна	rtn@nso.ru	8 (383) 228-68-26

Руководитель департамента

Г.Р. Асмодьяров

18