



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Некрасова ул., д. 54, г. Новосибирск, 630005
тел./факс (383) 224-44-04
E-mail: tarifnso@yandex.ru
Сайт: www.tarif.nso.ru

Руководителям
теплоснабжающих
организаций Новосибирской
области

Для сведения:
главам районов, городов
Новосибирской области

На № 30.03.2018 № 537-22/33
от _____

О представлении предложений
теплоснабжающих организаций
до 1 мая 2018 года

Руководствуясь пунктом 30 Положения о департаменте по тарифам Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 25.02.2013 № 74-п, департамент по тарифам Новосибирской области (*далее – департамент*) даёт следующее разъяснение относительно расчётных и обосновывающих материалов, необходимых для представления в департамент в целях установления цен (тарифов) в сфере теплоснабжения **на 2019 год**.

Регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Основ ценообразования в сфере теплоснабжения и Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, (*далее - Основы ценообразования № 1075 и Правила регулирования № 1075*), приказа ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», на основании Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, (*далее – Методические указания № 760-э*).

Виды цен (тарифов) в сфере теплоснабжения перечислены в статье 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

На основании требований вышеуказанных нормативных правовых актов Российской Федерации **департамент информирует, что** теплоснабжающие организации, осуществляющие регулируемую деятельность на территории Новосибирской области, **до 1 мая 2018 года** (учитывая, что 28, 29 и 30 апреля 2018 года - выходные дни, **последний срок подачи документов - 27 апреля 2018 года, регистрация документов до 17 часов**) должны представить в департамент:

предложения об установлении тарифов в сфере теплоснабжения (по отдельным видам регулируемой деятельности) и заявление о выборе метода регулирования тарифов: на долгосрочный период регулирования 2019 – 2021 гг. (при первом применении метода индексации) или на 2019 – 2023 гг. (при повторном применении метода индексации);

либо предложения о корректировке тарифов, установленных ранее на долгосрочные периоды регулирования: 2017 – 2019 гг. или 2018 – 2020 гг.

Предложение регулируемой организации об установлении или корректировке тарифов на тепловую энергию должно состоять из заявления регулируемой организации об установлении или корректировке тарифов и необходимых материалов. Требования к предложению регулируемой организации и заявлению о выборе метода регулирования изложены в пунктах 13 - 19 Правил регулирования № 1075.

Обращаем Ваше внимание на то, что **в заявлении об установлении или корректировке тарифов указывается следующая информация:**

а) просьба организации об установлении или корректировке тарифов на тепловую энергию (**указать период регулирования**) **без дифференциации по системам теплоснабжения** или **с учетом дифференциации по системам теплоснабжения (если по системам, то указать адреса источников тепловой энергии)** согласно требованиям пункта 23 Основ ценообразования № 1075;

б) **сведения о регулируемой организации:** наименование и реквизиты, местонахождение, адрес электронной почты, контактные телефоны и факс, фамилия, имя, отчество руководителя организации и ответственного специалиста, сведения об идентификационном номере налогоплательщика (ИНН), основном государственном регистрационном номере (ОГРН) и коде причины постановки на учет (КПП);

в) **основания,** по которым заявитель обратился в орган регулирования для установления тарифов.

К заявлению об установлении (или корректировке) тарифов обязательно прилагаются следующие документы и материалы, указанные в Правилах регулирования № 1075, с учетом положений Методических указаниях № 760-э:

1) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления деятельности по теплоснабжению в новом периоде регулирования;

2) расчет полезного отпуска тепловой энергии (мощности), теплоносителя с дифференциацией по видам с обоснованием размера расхода тепловой энергии (мощности), теплоносителя, горячей воды на передачу (потери) по сетям, в том числе объема поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя согласно заключенным в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» договорам по ценам, определенным соглашением сторон. В расчете полезного отпуска отдельно отражается объем тепловой энергии (мощности),

теплоносителя, реализация которых осуществляется для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению **населению и приравненным к нему категориям потребителей** по регулируемым ценам (тарифам) на товары и услуги в сфере теплоснабжения;

3) данные о структуре и ценах, а также о калорийности потребляемого топлива и стоимости его доставки (перевозки, транспортировки) за предшествующий расчетный период регулирования (2017 год) и на расчетный период (на 2019 год);

4) расчет в соответствии с Методическими указаниями № 760-э: расходов и необходимой валовой выручки (НВВ) от регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения с **приложением экономического обоснования** исходных данных (с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета, предлагаемых значений долгосрочных параметров регулирования, значений удельных переменных расходов, принятых в схеме теплоснабжения, в случае ее утверждения, с приложением штатного расписания ТСО, коллективного договора, уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний, страховых полисов обязательного страхования объектов теплоснабжения и др.);

5) **расчет** в соответствии с Методическими указаниями № 760-э **цен (тарифов)** в сфере теплоснабжения с **указанием применяемой системы налогообложения**;

6) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (или проект инвестиционной программы) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы;

7) копии документов, подтверждающих проведение заявителем торгов (положение, извещение, документация о проведении торгов, протоколы, составляемые в ходе проведения торгов);

8) копии договоров об осуществлении регулируемой деятельности (договоры теплоснабжения, и (или) договоры передачи тепловой энергии, теплоносителя, и (или) договоры поставки тепловой энергии, теплоносителя, и (или) договоры о поддержании резервной тепловой мощности, и (или) договоры о подключении), а в случае заключения в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» договоров теплоснабжения и (или) договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определяемым соглашением сторон; копии таких договоров, подтверждающие объемы тепловой энергии и (или) теплоносителя, или перечень таких договоров с указанием сведений о лице, с которым заключен договор, предмете договора, дате заключения договора, дате начала исполнения обязательств по договору, сроке действия договора, об объеме товаров (работ, услуг), реализуемых по договору, о виде и параметрах используемого теплоносителя;

9) экономическое обоснование уровня арендной платы, определяемого исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом,

переданным в аренду, в соответствии с требованием пункта 45 Основ ценообразования № 1075 (необходимо представить заверенные копии документов, имеющихся у собственника имущества: амортизационной ведомости и соответствующих налоговых деклараций по имуществу, переданному в аренду);

10) информация о количестве и составе производственных объектов, планируемых к использованию в 2019 году (паспорта источников тепловой энергии, режимные карты котлов, данные о количестве и мощности источников тепловой энергии в Гкал/час, о протяженности тепловых сетей в двухтрубном исчислении в км);

11) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности;

12) копии бухгалтерской и статистической отчетности за предшествующий расчетный период регулирования и на последнюю отчетную дату, иные отчетные документы за 2017 год, расчёт выпадающих доходов (дополнительно понесённых расходов) за 2017 год (по требованию, изложенному в письме департамента от 22.03.2018 № 468-10/33 о представлении отчетности за 2017 год).

При этом, копии бухгалтерской и статистической отчетности за предшествующий расчетный период регулирования (за 2017 год), иные отчетные документы, а также расчёт выпадающих доходов (дополнительно понесённых расходов) за 2017 год организацией не представляются в том случае, если они были представлены в департамент в срок и в полном объеме в соответствии с информационным письмом департамента от 22.03.2018 № 468-10/33.

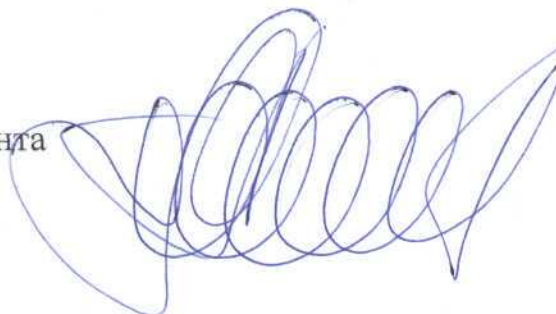
Обращаем внимание на то, что в случае, если теплоснабжающая организация обратилась в департамент с заявлением об установлении (или корректировке) тарифов по системам теплоснабжения, расчет полезного отпуска, расходов и НВВ, а также цен (тарифов) на новый период регулирования представляется по каждой системе теплоснабжения.

Вышеназванные документы должны быть представлены на бумажном носителе, пронумерованы и подшиты в папку с приложением описи (с указанием наименования документа и номера страницы). Все копии документов должны быть заверены синей печатью ТСО и подписаны руководителем (или иным уполномоченным лицом) предприятия.

Телефоны курирующих специалистов отдела регулирования тепло- и газоснабжения департамента: (383) 201-64-89, 224-38-33, 201-65-15, 211-16-57.

Напоминаем, что за непредставление информации в установленные сроки статьёй 19.7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

Руководитель департамента



Г.Р. Асмодьяров