

**Доклад**  
**по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов на тепловую**  
**энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Техногаз-Сервис»**  
**(ОГРН 1145476020777, ИНН 5404504676) потребителям на территории села Ленинское**  
**Новосибирского района Новосибирской области, на 2016 – 2018 годы**

По результатам проведённой отделом регулирования тепло- и газоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных ООО «Техногаз-Сервис» расчётных и обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, на 2016-2018 годы установлено следующее.

1. ООО «Техногаз-Сервис» (далее – организация, ТСО):

- является теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям с. Ленинское Новосибирского района и другие виды деятельности, в отношении которой государственное регулирование тарифов на тепловую энергию уполномоченными регулирующими органами ранее не осуществлялось;

- ранее поставка тепловой энергии потребителям осуществлялась МУП "Дирекция единого заказчика ЖКХ с. Ленинское» по тарифу, установленному приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 18.11.2015 № 280-ТЭ в размере 1727,15 руб./Гкал (НДС не предусмотрен);

- деятельность организации по производству и передаче тепловой энергии потребителям в 2016 году будет осуществляться на теплоэнергетическом комплексе, состоящем из 1 газовой котельной и тепловых сетей, переданных организации в концессию согласно Концессионному соглашению № 2, заключенному между администрацией Морского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и ООО «Техногаз-Сервис» 25.12.2015;

- в составе потребителей тепловой энергии присутствует категория «население»;

- осуществляет отдельный бухгалтерский учет по видам деятельности и системам теплоснабжения, предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее Основы ценообразования № 1075);

- расчет тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;

- объём полезного отпуска тепловой энергии год определён согласно п. 18 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, (далее – Методические указания № 760-э) на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией;

- в соответствии с п. 9 и п. 14 ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п. 75 Основ ценообразования № 1075 департаментом установлены долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (письмо от 25.09.2015 №1870/33) (далее – долгосрочные параметры):

- в отношении ТСО применяется упрощенная система налогообложения;

- приборами учёта система оснащена частично;



- инвестиционная программа, финансируемая из тарифа на тепловую энергию, и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2016 г. департамент руководствовался:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования № 1075;
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004) (по тексту – Методика).
- «Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2016 – 2018 годы» от 26.10.2015 года, опубликованном на сайте Минэкономразвития РФ.

Основные параметры, применяемые департаментом, на регулируемый период приведены в таблице.

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь	Мазут, ДТ	Вода. Стоки (июль)	Т/э (июль)	Э/э
2016	1,062	1,074	1,020	1,000	1,029	1,035	1,035	1,078
2017	1,063	1,058	1,030	1,072	1,093	1,035	1,035	1,072
2018	1,059	1,055	1,030	1,058	1,067	1,035	1,035	1,071

Расчёты произведены по полугодиям в соответствии с требованиями календарной разбивки. Годовой объём НВВ сформирован с учетом распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие – 59,2 %, 2 полугодие – 40,8 %.

Расчёт тарифа на 2016 -2018 г.г. приведен в приложении.

**I. Объём полезного отпуска тепловой энергии** предусмотрен департаментом в размере 2,316 тыс.Гкал согласно п. 18 Методических указаний с учетом данных ТСО.

**Объём потерь тепловой энергии при транспортировке** принят в соответствии с установленными долгосрочными параметрами в размере:

в 2016 году - 0,313 тыс. Гкал с отклонением от соответствующего планового показателя ТСО на 0,235 тыс. Гкал;

в 2017 году - 0,3127 тыс. Гкал с отклонением от соответствующего планового показателя ТСО на 0,2353 тыс. Гкал;

в 2018 году - 0,3124 тыс. Гкал с отклонением от соответствующего планового показателя ТСО на 0,2356 тыс. Гкал.

**Объём отпуска тепловой энергии в сеть** принят в соответствии с объемами полезного отпуска и тепловых потерь тепловой энергии в размере:

в 2016 году - 2,628 тыс. Гкал с отклонением от соответствующего планового показателя ТСО на 0,235 тыс. Гкал;

в 2017 году - 2,6277 тыс. Гкал с отклонением от соответствующего планового показателя ТСО на 0,2353 тыс. Гкал;

в 2018 году - 2,6274 тыс. Гкал с отклонением от соответствующего планового показателя ТСО на 0,2356 тыс. Гкал.



## **II. Плановая выручка**

В представленных предприятием расчётах на 2016 год выручка, необходимая для осуществления деятельности по производству и передаче тепловой энергии, составила **4 296,8 тыс.руб.**

По результатам экспертизы департаментом признана экономически обоснованной необходимая плановая выручка на 2016 год в размере **4 020,1 тыс.руб.** со снижением относительно проекта ТСО на 276,7 тыс.руб. (6,4 %).

В результате проведённой экспертизы представленных обосновывающих материалов департаментом признаны экономически обоснованными следующие расходы.

**1. Расходы на топливо** на 2016 год приняты в размере **2 192,21 тыс.руб.**, снижены относительно расчёта ТСО на 284,21 тыс.руб. (12,96 %) по результату экспертной оценки:

- расход топлива (природного газа) принят в объеме 371,66 тыс.м<sup>3</sup> в соответствии с принятым объемом отпуска тепловой энергии в сеть и удельным расходом топлива в соответствии с установленными долгосрочными параметрами при калорийности топлива 7900 ккал/м<sup>3</sup>;

- расходы топлива на 2017 и 2018 годы приняты в соответствии установленными на соответствующие периоды регулирования долгосрочными параметрами;

- цена топлива (природного газа) на 2016 год принята в соответствии с приказом ФСТ России от 08.06.2015 № 218-э/3 в размере 4221 руб./1000 м<sup>3</sup> (без НДС) согласно договору поставки с применением прогнозного индекса Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - МЭР РФ) со второго полугодия 2016 года и последующих периодов регулирования;

- размер платы за снабженческо-сбытовые услуги принят в соответствии с приказом ФСТ России от 31.03.2015 № 60-э/5 в размере 132,84 руб./1000 м<sup>3</sup> (без НДС) с применением прогнозного индекса МЭР РФ со второго полугодия 2016 года и последующих периодов регулирования;

- тарифы на услуги по транспортировке газа предусмотрены:

- в размере 306,92 руб./1000 м<sup>3</sup> (без НДС) до 30.06.2016 и 338,38 руб./1000 м<sup>3</sup> (без НДС) с 01.07.2016 по 30.06.2017, установленных для потребителей ООО «ГазТрансКом» приказом ФСТ России от 05.02.2015 № 3-э/1;

- в размере 289,42 руб./1000 м<sup>3</sup> (без НДС) (транспортировка в транзитном потоке), установленного для потребителей ООО «Техногаз» приказом ФСТ России от 16.06.2015 № 235-э/1, с применением прогнозного индекса цен на газ МЭР РФ со второго полугодия 2016 года;

- тарифы на услуги по транспортировке газа на 2017 и 2018 годы определены с применением прогнозного индекса МЭР РФ со второго полугодия;

- в размере 3,63 руб./1000 м<sup>3</sup> (без НДС) (транспортировка в транзитном потоке), установленного для потребителей АО «Сибирьгазсервис» приказом ФСТ России от 25.12.2012 № 436-э/5 и приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 23.12.2015 № 466-Г, с применением индекса МЭР РФ со второго полугодия 2016 года и последующих периодов регулирования.

**2. Расходы на покупаемую электрическую энергию на технологические цели** в размере **272,02 тыс.руб.**, снижены относительно расчёта ТСО на 26,48 тыс.руб. (9,73 %) по результату экспертной оценки:

- расход электрической энергии принят в объеме 66,05 тыс.кВтч в соответствии с принятым объемом тепловой энергии в сеть и удельным расходом электрической энергии в соответствии с установленными долгосрочными параметрами;

- цена электрической энергии на 2016 год в размере 3,49 руб./кВтч (без НДС) в соответствии с установленными долгосрочными параметрами;

- цена электрической энергии на 2017 и 2018 годы определены с применением прогнозного индекса МЭР РФ.



**3. Расходы на воду** в размере **22,52 тыс.руб.**, снижены относительно расчёта ТСО на 5,88 тыс. руб. (20,7 %) по результату экспертной оценки:

расход воды принят в объеме 1321,1 тыс.м<sup>3</sup> в соответствии с принятым объемом тепловой энергии в сеть и удельным расходом воды в соответствии с установленными долгосрочными параметрами;

тарифы на воду в размере 16,85 руб./м<sup>3</sup> с 01.01.2016 по 30.06.2016 и 17,33 руб./м<sup>3</sup> с 01.07.2016 по 31.12.2016 (НДС не предусмотрен), установленные приказом департамента;

тарифы на воду на 2017 и 2018 годы определены с применением прогнозного индекса МЭР РФ.

**4. Расходы на оплату труда** на 2016 год в размере **615,94 тыс.руб.** в соответствии с обосновывающими материалами ТСО, в том числе оплата труда:

производственного персонала по обслуживанию газового оборудования котельной и газопровода - 114,30 тыс. руб. в доле, отнесенной на котельную в с. Ленинское;

цехового персонала - 300,00 тыс. руб. согласно штатному расписанию;

административно-управленческого персонала – 201,64 тыс. руб. в доле, отнесенной на котельную в с. Ленинское.

Расходы на оплату труда на 2017 и 2018 годы определены с применением прогнозного индекса МЭР РФ.

**5. Отчисления на социальные нужды** в размере **186,01 тыс.руб.** (30,2 % от фонда оплаты труда), рассчитанные исходя из тарифов страховых взносов в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ (с изменениями от 25.11.2009) в размере 30 % от фонда оплаты труда и страховых тарифов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2% в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2009 № 297-ФЗ.

Расходы на оплату труда на 2017 и 2018 годы определены исходя из плана 2016 года с применением прогнозных индексов МЭР РФ.

**Расходы на ремонты** на 2016 год в размере **596,48 тыс.руб.** в соответствии с обосновывающими материалами ТСО, в том числе на приобретение материалов 98,5 тыс.руб., на работы и услуги производственного характера 497,98 тыс.руб.

Расходы на ремонты на 2017 и 2018 годы определены исходя из плана 2016 года с применением прогнозных индексов МЭР РФ.

**6. Прочие расходы** на 2016 год в размере **75,27 тыс.руб.**, в том числе:

- расходы на услуги связи в размере 4,68 тыс.руб., приняты в соответствии с обосновывающими материалами ТСО в доле, отнесенной на котельную в с. Ленинское;

- расходы на обучение персонала в размере 8,75 тыс.руб., приняты в соответствии с обосновывающими материалами ТСО в доле, отнесенной на котельную в с. Ленинское;

- расходы на страхование опасных производственных объектов в размере 53,70 тыс.руб., приняты в соответствии с представленным договором страхования;

- прочие расходы (канцелярские товары, охрана труда, услуги банка, спецлитература и пр.) в размере 8,14 тыс.руб., приняты в соответствии с обосновывающими материалами ТСО в доле, отнесенной на котельную в село Ленинское.

Прочие расходы на 2017 и 2018 годы определены исходя из плана 2016 года с применением прогнозных индексов МЭР РФ.

**7. Расходы из прибыли** в размере **19,80 тыс.руб.**, приняты в соответствии с п. 28 Методических указаний.

**8. Налог для организаций с упрощенной системой налогообложения** в размере **39,80 тыс.руб.** в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

По результатам проведённой экспертизы и на основании расчёта департамент предлагает установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Техногаз-Сервис» (ОГРН 1145476020777, ИНН 5404504676) потребителям на территории с. Ленинское Новосибирского района Новосибирской области, в следующих размерах:

на период с 18.04.2016 по 30.06.2016 – 1 727,15 руб./Гкал;  
на период с 01.07.2016 по 31.12.2016 – 1 748,29 руб./Гкал;  
на период с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 1 748,29 руб./Гкал;  
на период с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1 917,55 руб./Гкал;  
на период с 01.01.2018 по 30.06.2018 – 1 917,55 руб./Гкал;  
на период с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 1 843,77 руб./Гкал.

Начальник отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения



Лим М.Б.

Консультант отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения



Лункина О.Т.



Калькуляция затрат организаций теплоснабжения по муниципальному образованию	Период	2015 г.				2016 г.				2017 год				2018 год	
		Единица измерения	Факт ТСО 2014 г	План ТСО	Год	I полугодие	II полугодие	Отклонение	Год	I полугодие	II полугодие	Год	I полугодие	II полугодие	
			Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	Год	
ООО "Техногаз-Сервис" (система теплоснабжения с Ленинское муниципального образования Морского сельсовета)															
Является ли организация плательщиком НДС															
Сырье, основные материалы	тыс.руб.		126,90	121,02	71,49	49,53	-5,88	126,39	74,63	51,76	131,79	77,82	53,97		
На ремонт	тыс.руб.		98,50	98,50	58,31	40,19	0,00	103,17	61,08	42,09	107,76	63,79	43,96		
Вода на технологические цели	тыс.руб.		28,40	22,52	13,18	9,34	-5,88	23,22	13,55	9,67	24,03	14,02	10,00		
тариф	руб./м³			17,05	16,85	17,33	17,33		17,33	17,33	17,94	18,21	17,94		
объем	м³			1 321,1	782,1	539,0		1 320,9	782,0	538,9	1 320,8	781,9	538,9		
Другие расходы по содержанию и эксплуатации основных производственных фондов	тыс.руб.						0,000	0	0,00	0,00					
Вспомогательные материалы, в том числе	тыс.руб.		0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Работы и услуги производственного характера	тыс.руб.		497,98	497,98	294,80	203,18	0,00	524,77	233,19	291,58	548,09	381,75	166,34		
из них на ремонт	тыс.руб.		197,98	197,98	117,20	80,78	0,00	207,37	110,79	96,58	216,59	185,50	31,09		
прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера	тыс.руб.		300,00	300,0	177,60	122,40	0,000	317,40	122,40	195,00	331,51	196,25	135,26		
Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс.руб.		2 476,42	2 192,21	1 286,29	905,92	-284,21	2 246,47	1 313,83	932,64	2 312,58	1 352,49	960,09		
Газ природный всего	тыс.руб.		2 476,42	2 192,21	1 286,29	905,92	-284,209	2 246,47	1 313,83	932,64	2 312,58	1 352,49	960,09		
Энергия, в том числе	тыс.руб.		298,50	272,02	161,04	110,98	-26,48	291,57	172,61	118,96	312,24	184,85	127,39		
затраты на покупную тепловую энергию	тыс.руб.		298,50	272,02	161,04	110,98	-26,48	291,57	172,61	118,96	312,24	184,85	127,39		
затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения:	тыс.руб.														
тариф на энергию	руб./кВт*ч			3,49	3,490	3,490			3,741	3,741	4,007	4,007	4,007		
объём энергии	тыс кВт*ч			66,05	39,10	26,95		66,05	39,10	26,95	66,04	39,09	26,94		
Затраты на оплату труда	тыс.руб.		615,94	615,94	364,64	251,30	0,00	645,15	381,93	263,22	673,82	398,90	274,92		
Очисления на социальные нужды, в том числе	тыс.руб.		205,76	186,01	110,12	75,89		220,64	130,62	90,02	230,45	136,43	94,02		
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс.руб.				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
Аренда основного оборудования	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00					
Прочие затраты всего, в том числе	тыс.руб.		75,27	75,27	44,56	30,71	0,00	79,41	47,01	32,40	83,53	49,45	34,08		
Итого расходы	тыс.руб.		4 296,76	3 960,45	2 332,93	1 627,52	-336,31	4 134,39	2 353,82	1 780,58	4 292,50	2 581,69	1 710,82		
из них на ремонт	тыс.руб.														
Прибыль	тыс.руб.			19,80	11,66	8,14									
Налог для организаций с УСНО	тыс.руб.			39,80	23,45	16,36									
Необходимая валовая выручка без НДС	тыс.руб.		4 296,76	4 020,06	2 368,04	1 652,01	-276,71	4 208,99	2 397,04	1 811,95	4 371,33	2 629,09	1 742,23		
Полный отпуск продукции	тыс. Гкал		2,316	2,316	1,371	0,945	-1,371	2,316	1,371	0,945	2,316	1,371	0,945		
Тариф (руб/Гкал)			1 735,78	1 727,15	1 748,29	1 748,29		1 817,35	1 748,29	1 917,55	1 887,45	1 917,55	1 843,77		
Рост тарифа	%			100,00%		101,22%		104,70%	100,00%	109,68%	103,86%	100,00%	96,15%		
ИПЦ	%														
Операционные расходы	тыс.руб.		1 233,99	730,52	503,47			1 295,68	689,57	606,11	1 353,27	858,42	494,85		
Неполноценные расходы	тыс.руб.		302,04	178,53	123,50			342,35	201,54	140,81	357,70	211,96	145,73		
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс.руб.		2 464,23	1 447,32	1 016,91			2 538,04	1 486,44	1 051,60	2 624,82	1 537,34	1 087,48		
Прибыль	тыс.руб.														
Норма прибыли	тыс.руб.		19,80	11,66	8,14			32,92	19,49	13,43	35,54	21,38	14,17		
УЕ ТС	%		0,50%	0,50%		0,50%									
Материальная характеристика ТС	кв м			24,22		24,22									
Потери Т/э	тыс. Гкал		447,55		447,55										
Удельные потери в ТС	Гкал/кв м		0,548	0,313	0,185	0,128		447,55	0,185	0,128	0,312	0,185	0,127		
Отпуск т/э в сеть	тыс. Гкал		0,699	0,699	0,285	0,285		0,699	0,285	0,285	0,698				
НУР по газу	тыс. Гкал		2,864		1,556	1,073		2,629	1,556	1,073	2,628	1,556	1,072		
Объём газа	куб м/Гкал		140,65	140,65	140,65	140,65		140,59	140,59	140,59	140,53	140,53	140,53		
Цена газа	тыс. куб м		491,10	371,66	220,05	151,62		371,43	219,88	151,54	371,22	219,76	151,46		
Удельный расход т/э	руб./тыс м3		4 998,62	4 953,81	5 063,63			5 125,61	5 063,63	5215,54	5 279,37	5 215,54	5372,00		
Удельный расход воды	м3/Гкал		0,00	25,00	25,00	25,00		25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00		
	куб м/Гкал			0,50	0,50	0,50		0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50		