


УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель департамента
по тарифам Новосибирской области


Г.Р. Асмодьяров
«26» марта 2015 года

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента по тарифам Новосибирской области

26.03.2015

№ 12

Председательствующий:

Асмодьяров Г.Р. (по 1 вопросу повестки дня)

Марунченко Е.Г. (по 2 и 3 вопросам повестки дня)

Секретарь правления:

Кашуба А.С.

Присутствовали:

члены правления департамента:

Третьякова А.И.

Климова Н.В.

Сальников И.С.

Легостаева Е.О.

Лим М.Б.

Мерзляков П.М.

Князькова С.Е.(заочно)

работники аппарата департамента:

Мейснер А.В.

Лункина О.Т.

Приглашенные (регистрационный лист присутствующих прилагается):

ОАО «СИБЭКО»

Колисниченко Н.Ф.

ООО «Доступное Жилье Новосибирск»

Фастовский К.Е.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 26.12.2014 года № 500-ЭЭ.

Доклад начальника отдела регулирования тепло- и электроэнергетики департамента по тарифам Новосибирской области Третьяковой А.И.

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для Открытого акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» теплопотребляющих установок и тепловых сетей Общества с ограниченной ответственностью «Доступное Жилье Новосибирск» в индивидуальном порядке

Доклад главного эксперта отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области Мейснера А.В.

3. Об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Ковчег» потребителям на территории Новосибирского района Новосибирской области, на 2015 год.

Доклад консультанта отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области Лункиной О.Т.

Асмодьяров Г.Р. открыл заседание правления департамента по тарифам Новосибирской области (далее – правление, департамент), довел до сведения присутствующих, что правление правомочно принимать решения.

1. О внесении изменений в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 26.12.2014 года № 500-ЭЭ.

1.1. Слушали Третьякову А.И.

Третьякова А.И. доложила следующее.

26 декабря 2014 года правлением департамента было принято решение (протокол заседания правления № 83) об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Новосибирской области на 2015 год, оформленное приказом департамента от 26.12.2014 № 500-ЭЭ по форме согласно приложению к приказу ФСТ России от 28.03.2013 № 313-э «Об утверждении Регламента установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, предусматривающего порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней и формы принятия решения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов» в действующей на тот момент редакции.

12 марта 2015 года в департамент поступило письмо от Контрольно-ревизионного управления Федеральной службы по тарифам от 11.03.2015 № 4-1498 «О выявленных нарушениях законодательства в области государственного регулирования тарифов», согласно которому департаменту необходимо в срок до 01.04.2015 привести приказ от 26.12.2014 № 500-ЭЭ в соответствие с

действующим законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов, устранив нарушения требований:

- пунктов 71 и 71(1) Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 (далее – Основы ценообразования), - в части не утверждения тарифов для каждой из приравненных к населению категорий потребителей по перечню согласно приложению № 1 к Основам ценообразования, с учетом понижающих коэффициентов, не указания ссылки на применение в отношении приравненных к населению категорий потребителей, указанных в данном пункте Основ ценообразования, тарифов на электрическую энергию, равных тарифам, установленным для населения;

- пункта 71 Основ ценообразования – в части указания в примечании к приказу на применение к тарифам для юридических лиц, приобретающих электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия отдельного учета электрической энергии для указанных помещений, понижающих коэффициентов, дифференцированных по территориальному признаку, что является нарушением;

- пункта 27 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 №1178 – в части не указания объемов электрической энергии (мощности), использованных при расчете указанных цен (тарифов), дифференцированных в соответствии с пунктами 70 и 71 Основ ценообразования, что является нарушением.

С учетом изложенного, во исполнение требований КРУ ФСТ России, предлагается:

в целях приведения в соответствие с Регламентом установления цен (тарифов) и (или) их предельных уровней, предусматривающего порядок регистрации, принятия к рассмотрению и выдачи отказов в рассмотрении заявлений об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней и формы принятия решения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 28.03.2013 № 313-э (в редакции приказа от 24.12.2014 № 2389-э), предлагается внести изменения в приказ департамента от 26.12.2014 № 500-ЭЭ «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Новосибирской области, на 2015 год», изложив приложение в новой редакции;

признать утратившим силу приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 26.12.2014 № 499-ЭЭ «Об установлении понижающих коэффициентов, применяемых при установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) для населения, проживающего в городских населенных пунктах Новосибирской области в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и (или) электроотопительными установками, и для населения, проживающего в сельских

населенных пунктах Новосибирской области, а также для потребителей, приравненных к населению Новосибирской области, на 2015 год»:

установить, что указанные изменения вступают в силу с 1 апреля 2015 года.

1.2. Слушали Асмодьярова Г.Р.

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента задать вопросы Третьяковой А.И. по существу доклада. Члены правления департамента обсудили информацию согласно докладу Третьяковой А.И.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Внести в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 26.12.2014 № 500-ЭЭ «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Новосибирской области, на 2015 год» следующее изменение:

приложение к приказу изложить в новой редакции.

2. Признать утратившим силу приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 26.12.2014 № 499-ЭЭ «Об установлении понижающих коэффициентов, применяемых при установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) для населения, проживающего в городских населенных пунктах Новосибирской области в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и (или) электроотопительными установками, и для населения, проживающего в сельских населенных пунктах Новосибирской области, а также для потребителей, приравненных к населению Новосибирской области, на 2015 год».

3. Установить, что настоящие изменения вступают в силу с 1 апреля 2015 года.»

Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Марунченко Е.Г. – «за», Сальников И.С. – «за», Третьякова А.И. – «за», Климова Н.В. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Лим М.Б. – «за», Мерзляков П.М. – «против» (не согласен с датой вступления приказа в силу), Князькова С.Е. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

«ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«1. Внести в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 26.12.2014 № 500-ЭЭ «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей по Новосибирской области, на 2015 год» следующее изменение:

приложение к приказу изложить в новой редакции:

*«Приложение
к приказу департамента по тарифам
Новосибирской области*

**Цены (тарифы)
на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категориям
потребителей по Новосибирской области, на 2015 год**

Новосибирская область				
N n/n	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г.	с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
1	2	3	4	5
1	<p>Население и приравненные к ним, за исключением населения и потребителей, указанных в пунктах 2 и 3 (тарифы указываются с учетом НДС): исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда; юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в данном пункте <2>.</p>			
1.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	2,18	2,34
1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	2,34	2,58
	Ночная зона	руб./кВтч	1,72	1,85
1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>			
	Пиковая зона	руб./кВтч	2,68	2,88
	Полупиковая зона	руб./кВтч	2,18	2,34
	Ночная зона	руб./кВтч	1,72	1,85
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными			

	<p>установками и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС): исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.</p> <p>Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в данном пункте <2>.</p>			
2.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	2,18	2,34
2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	2,34	2,58
	Ночная зона	руб./кВтч	1,72	1,85
2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>			
	Пиковая зона	руб./кВтч	2,68	2,88
	Полупиковая зона	руб./кВтч	2,18	2,34
	Ночная зона	руб./кВтч	1,72	1,85
3	<p>Население, проживающее в сельских населенных пунктах и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС): исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях</p>			

	<p>потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.</p> <p>Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в данном пункте <2>.</p>			
3.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	1,74	1,87
3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	1,87	2,06
	Ночная зона	руб./кВтч	1,38	1,48
3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>			
	Пиковая зона	руб./кВтч	2,14	2,30
	Полупиковая зона	руб./кВтч	1,74	1,87
	Ночная зона	руб./кВтч	1,38	1,48
4	Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются с учетом НДС)			
4.1	<p>Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан - некоммерческие организации, учрежденные гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.</p> <p>Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте <2>.</p>			
4.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	1,74	1,87
4.1.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	1,87	2,06
	Ночная зона	руб./кВтч	1,38	1,48
4.1.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>			
	Пиковая зона	руб./кВтч	2,14	2,30
	Полупиковая зона	руб./кВтч	1,74	1,87
	Ночная зона	руб./кВтч	1,38	1,48
4.2	<p>Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия отдельного учета электрической энергии для указанных помещений.</p> <p>Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте <2>.</p>			
4.2.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	2,18	2,34
4.2.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>			

	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	2,34	2,58
	Ночная зона	руб./кВтч	1,72	1,85
4.2.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>			
	Пиковая зона	руб./кВтч	2,68	2,88
	Полупиковая зона	руб./кВтч	2,18	2,34
	Ночная зона	руб./кВтч	1,72	1,85
4.3	Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте <2>.			
4.3.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	2,18	2,34
4.3.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	2,34	2,58
	Ночная зона	руб./кВтч	1,72	1,85
4.3.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>			
	Пиковая зона	руб./кВтч	2,68	2,88
	Полупиковая зона	руб./кВтч	2,18	2,34
	Ночная зона	руб./кВтч	1,72	1,85
4.4	Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сараи). Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы) и граждане, владеющие отдельно стоящими гаражами, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте <2>.			
4.4.1	Одноставочный тариф	руб./кВтч	2,18	2,34
4.4.2	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток <1>			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВтч	2,34	2,58
	Ночная зона	руб./кВтч	1,72	1,85
4.4.3	Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток <1>			
	Пиковая зона	руб./кВтч	2,68	2,88
	Полупиковая зона	руб./кВтч	2,18	2,34
	Ночная зона	руб./кВтч	1,72	1,85

Примечание.

Тарифы на электрическую энергию (мощность), предусмотренные в настоящем приложении, применяются при расчетах за электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, гарантирующими поставщиками, энергоснабжающими и энергосбытовыми организациями, осуществляющими деятельность на территории Новосибирской области.

<1> Интервалы тарифных зон суток (по месяцам календарного года) утверждены приказом Федеральной службы по тарифам от 26.11.2013 № 1473-э «Об утверждении интервалов тарифных зон суток для населения и приравненных к нему категорий потребителей».

<2> При наличии соответствующих категорий потребителей, относящихся к населению или приравненным к нему категориям потребителей, у гарантирующего поставщика, энергосбытовой, энергоснабжающей организации, приобретающих электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей в объемах фактического потребления населения и приравненных к нему категорий потребителей и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемой для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности.

Таблица 1

Балансовые показатели планового объема
полезного отпуска электрической энергии, используемые
при расчете цен (тарифов) на электрическую энергию
для населения и приравненным к нему категориям
потребителей Новосибирской области

N п/п	Группы (подгруппы) потребителей	Плановый объем полезного отпуска электрической энергии, млн. кВт.ч	
		с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г.	с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.
1	Население и приравненные к ним, за исключением населения и потребителей, указанных в пунктах 2 и 3: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и	450,158	452,066

	<p>содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.</p>		
2	<p>Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками и приравненные к ним: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии</p>	754,975	757,699
3	<p>Население, проживающее в сельских населенных пунктах и приравненные к ним:</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда,</p>	353,613	355,003

	<p>включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии</p>		
4	Потребители, приравненные к населению:	129,330	129,156
4.1	Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан - некоммерческие организации, учрежденные гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства	95,749	96,094
4.2	Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений	11,164	10,564
4.3	Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации	2,466	2,475
4.4	Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей в объемах фактического потребления населения и приравненных к нему категорий потребителей и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемой для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности	-	-
4.5	Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погребов, сараев). Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы) и граждане, владеющие отдельно стоящими гаражами, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для	19,951	20,023

осуществления коммерческой деятельности		
---	--	--

Таблица 2

N n/n	Показатель	Примененный понижающий коэффициент при установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность)	
		с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г.	с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.
1	<p>Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками и приравненные к ним: исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.</p> <p>Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в данном пункте. <1></p>	1	1
2	<p>Население, проживающее в сельских населенных пунктах и приравненные к ним:</p> <p>исполнители коммунальных услуг (товарищества</p>	0,8	0,8

	<p>собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации); приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного проживания лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг пользователям таких жилых помещений в объемах потребления электрической энергии населением и содержания мест общего пользования в домах, в которых имеются жилые помещения специализированного жилого фонда;</p> <p>юридические и физические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах и жилых зонах при воинских частях и рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по показаниям общего прибора учета электрической энергии.</p> <p>Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей, указанным в данном пункте. <1></p>		
3	Потребители, приравненные к населению		
3.1	<p>Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан - некоммерческие организации, учрежденные гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.</p> <p>Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте. <1></p>	0,8	0,8
3.2	<p>Юридические лица, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия отдельного учета электрической энергии для указанных помещений.</p> <p>Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте. <1></p>	1	1

3.3	Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте. <1>	1	1
3.4	Объединения граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сараи) Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы) и граждане, владеющие отдельно стоящими гаражами, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи приравненным к населению категориям потребителей, указанным в данном пункте. <1>	1	1

<1> При наличии соответствующих категорий потребителей, относящихся к населению или приравненным к нему категориям потребителей, у гарантирующего поставщика, энергосбытовой, энергоснабжающей организации, приобретающих электрическую энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей в объемах фактического потребления населения и приравненных к нему категорий потребителей и объемах электроэнергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемой для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности.

»

2. Признать утратившим силу приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 26.12.2014 № 499-ЭЭ «Об установлении понижающих коэффициентов, применяемых при установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность) для населения, проживающего в городских населенных пунктах Новосибирской области в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и (или) электроотопительными установками, и для населения, проживающего в сельских населенных пунктах Новосибирской области, а также для потребителей, приравненных к населению Новосибирской области, на 2015 год».

3. Установить, что настоящие изменения вступают в силу с 1 апреля 2015 года.»

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для Открытого акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» теплопотребляющих установок и тепловых сетей Общества с ограниченной ответственностью «Доступное Жилье Новосибирск» в индивидуальном порядке.

2.1. Слушали Мейснера А.В.

Мейснер А.В. изложил результаты рассмотрения отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента расчетных и обосновывающих материалов дела об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для Открытого акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» теплопотребляющих установок и тепловых сетей Общества с ограниченной ответственностью «Доступное Жилье Новосибирск» в индивидуальном порядке *(текст доклада прилагается к протоколу, приложение № 1-ТЭ)*

2.2. Слушали Марунченко Е.Г.

Марунченко Е.Г. предоставила возможность присутствующим на заседании членам правления департамента, представителю ОАО «СИБЭКО» Колисниченко Н.Ф., представителю ООО «Доступное Жилье Новосибирск» Фастовскому К.Е. задать вопросы Мейснеру А.В. по существу доклада.

Члены правления департамента, Мейснер А.В., Колисниченко Н.Ф., Фастовский К.Е. обсудили результаты проведенных департаментом расчетов и экспертизы согласно докладу Мейснера А.В.

По результатам обсуждения Марунченко Е.Г. предложила членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«Установить и ввести в действие с 26 марта 2015 года для Открытого акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) плату за подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 41, 313 Гкал/час Общества с ограниченной ответственностью «Доступное Жилье Новосибирск» (ОГРН 1125476133420, ИНН 5407478706) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке по проекту «Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, распределительными пунктами, центральными тепловыми пунктами, котельными, насосными станциями, очистными сооружениями ливневой канализации» в размере 160 002,955 тыс. руб. (без НДС).»

Голосовали:

Марунченко Е.Г. – «за», Сальников И.С.– «за», Третьякова А.И. – «за», Климова Н.В. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Лим М.Б. – «за».

Марунченко Е.Г. объявила, что решение принято единогласно.

«ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Установить и ввести в действие с 26 марта 2015 года для Открытого акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) плату за подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 41, 313 Гкал/час Общества с ограниченной ответственностью «Доступное Жилье Новосибирск» (ОГРН 1125476133420, ИНН 5407478706) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке по проекту «Многоквартирные средне- и многоэтажные дома, в том числе с помещениями

общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, распределительными пунктами, центральными тепловыми пунктами, котельными, насосными станциями, очистными сооружениями ливневой канализации» в размере 160 002,955 тыс. руб. (без НДС).»

3. Об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Ковчег» потребителям на территории Новосибирского района Новосибирской области, на 2015 год.

3.1. Слушали Лункину О.Т.

Лункина О.Т. изложила результаты рассмотрения отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента расчетных и обосновывающих материалов дела об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Ковчег» потребителям на территории Новосибирского района Новосибирской области, на 2015 год (текст доклада прилагается к протоколу, приложение № 2-ТЭ)

3.2. Слушали Марунченко Е.Г.

Марунченко Е.Г. предоставила возможность присутствующим на заседании членам правления департамента задать вопросы Лункиной О.Т. по существу доклада.

Члены правления департамента, Лункина О.Т. обсудили результаты проведенных департаментом расчетов и экспертизы согласно докладу Лункиной О.Т.

По результатам обсуждения Марунченко Е.Г. предложила членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«Установить и ввести в действие с 7 апреля 2015 года по 31 декабря 2015 года тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Ковчег» (ОГРН 1135476089143, ИНН 5406747988) потребителям на территории Новосибирского района Новосибирской области, с календарной разбивкой по полугодиям в следующем размере:

№ n/n	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	вода	
			с 07.04.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Ковчег» (ОГРН 1135478089143, ИНН 5406747988)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		одноставочный руб./Гкал	1375,20	1447,86
		Население (тарифы указываются с учетом НДС)<*>		
		одноставочный руб./Гкал	1375,20	1447,86

<*> выделяется в целях реализации пункта б статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).»

Голосовали:

Марунченко Е.Г. – «за», Сальников И.С.– «за», Третьякова А.И. – «за», Климова Н.В. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Лим М.Б. – «за».

Марунченко Е.Г. объявила, что решение принято единогласно.

«ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Установить и ввести в действие с 7 апреля 2015 года по 31 декабря 2015 года тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Ковчег» (ОГРН 1135476089143, ИНН 5406747988) потребителям на территории Новосибирского района Новосибирской области, с календарной разбивкой по полугодиям в следующем размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	вода	
			с 07.04.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Ковчег» (ОГРН 1135478089143, ИНН 5406747988)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		одноставочный руб./Гкал	1375,20	1447,86
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
		одноставочный руб./Гкал	1375,20	1447,86

<*> выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).»

Марунченко Е.Г. объявила заседание правления закрытым.

Секретарь правления



А.С. Кашуба

Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области
по результатам рассмотрения материалов дела по установлению платы за
подключение к системе теплоснабжения Открытого акционерного общества
«Сибирская энергетическая компания» теплopotребляющих установок и
тепловых сетей Общества с ограниченной ответственностью «Доступное Жилье
Новосибирск» с подключаемой тепловой нагрузкой 41, 313 Гкал/час

По результатам рассмотрения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения Открытого акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (далее ОАО «СИБЭКО», ТСО, ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) объектов капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «Доступное Жилье Новосибирск» (ОГРН 1125476133420, ИНН 5407478706) с подключаемой тепловой нагрузкой 41, 313 Гкал/час в индивидуальном порядке установлено следующее.

ОАО «СИБЭКО» представлено в департамент заявление об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения объектов ООО «Доступное Жилье Новосибирск» с приложением расчетных обосновывающих материалов (в т. ч. заявка на подключение ООО «Доступное Жилье Новосибирск» от 15.09.2014 № 67, расчет расходов на мероприятия по строительству тепловых сетей, осуществленный ОАО «СИБЭКО» с применением федеральных единичных расценок 2001 года и другие документы. Общая величина подключаемой тепловой нагрузки объектов ООО «Доступное Жилье Новосибирск» составляет 41, 313 Гкал/час.

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует. Для подключения к системе теплоснабжения ОАО «СИБЭКО» необходимо от ТЭЦ-3 проложить один трубопровод тепловых сетей до ЦТП-л104 диаметром 400 мм (как подающий) параллельно существующим трубопроводам (диаметр 300 мм) протяженностью 2 960 м.

От ЦТП-л104 до границы земельного участка ООО «Доступное Жилье Новосибирск» необходимо построить тепловую сеть протяженностью 2700 м.

Согласно п. 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования) при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой

мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, устанавливается в индивидуальном порядке.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения объектов с тепловой нагрузкой в размере 41, 313 Гкал/час осуществлен департаментом согласно Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 13.06. 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Согласно п. 172. Методических указаний плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке определяется по формуле:

$$П_{\kappa} = П1 * Р + П2 + П3 + Н * Р,$$

где:

- П1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;
- П2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;
- П3 - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, определяемый по формуле 121 Методических указаний.

Согласно п. 173 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непродуцированной сферы и инженерной инфраструктуры. В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов для отдельных видов объектов капитального строительства расходы на создание (реконструкцию, развитие) указанных объектов не должны превышать федеральные единичные расценки 2001 года, рекомендуемые Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости.

Результаты расчетов расходов по строительству и реконструкции тепловых сетей и платы за подключение к системе теплоснабжения приведены в таблице 1.

Департаментом приняты расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя в размере 98 912 тыс. руб., что меньше предложения ТСО на 18 527 тыс. руб. в т.ч.:

- 10 878 тыс. руб. - расходы на строительство временных сооружений. Отклонение обусловлено исключением ДТ повторно учитываемых расходов;

- 2 691 тыс. руб. - расходы на проектные работы. Отклонение обусловлено принятием ДТ расходов с учетом действующей методики определения стоимости проектных работ;

- 5 641 тыс. руб. - расходы на охрану объекта (строящихся тепловых сетей). Отклонение обусловлено исключением ДТ повторно учитываемых расходов;

- (+) 1 486 тыс. руб. – прирост расходов связанный с изменением индекса-дефлятора на 2015 год (индексы опубликованы на сайте Минэкономразвития РФ);

- 803 тыс. руб. – другие расходы.

Департаментом приняты расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в размере 60 811 тыс. руб., что меньше предложения ТСО на 4 260 тыс. руб. в т. ч.:

- 882 тыс. руб. - департаментом частично исключены расходы обусловленные применением коэффициента 1,2, учитывающим производство строительных работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением;

- 1 999 тыс. руб. - расходы на проектные работы. Отклонение обусловлено принятием ДТ расходов с учетом действующего порядка определения стоимости проектных работ;

- 2 820 тыс. руб. - расходы на охрану объекта (строящихся тепловых сетей). Отклонение обусловлено исключением ДТ повторно учитываемых расходов;

- (+) 1 683 тыс. руб. – прирост расходов связанный с изменением индекса-дефлятора на 2015 год (индексы опубликованы на сайте Минэкономразвития РФ);

- 241 тыс. руб. – другие расходы.

Департаментом принят налог на прибыль определенный по формуле 121 Методических указаний:

$$0 = \frac{0}{41,313} (\text{тыс. руб./Гкал/ч}),$$

где:

0 - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным отдельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.

41,313 – плановая суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов капитального строительства, Гкал/ч.

Таблица 1

№ пп	Наименование	Предложе ние ТСО	Принято ДТ	Откл.	Откл., %
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, тыс. руб.	228 487,6	160 002,955	-68 483	-29,97%
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, тыс. руб.	279,5	279,500	0	0,00%
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, тыс. руб.	117 439,3	98 912,305	-18 527	0,00%
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, тыс. руб.	65 071,3	60 811,150	-4 260	-6,55%
4.1.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	0,0	0,000	0	0,00%
4.2.	Развитие существующих источников тепловой энергии	0,0	0,000	0	0,00%
4.3.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)	65 071,3	60 811,150	-4 260	-6,55%
4.4.	Расходы на развитие тепловых пунктов (без учета расходов относимых на централизованное водоснабжение)	0,0	0,000	0	0,00%
5	Налог на прибыль, тыс. руб.	45 696,3	0,000	-45 696	-100,00%

Предлагаемая департаментом для установления плата за подключение объектов капитального строительства ООО «Доступное Жилье Новосибирск» с подключаемой тепловой нагрузкой 41, 313 Гкал/час приведена в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Сумма, тыс. руб. без НДС
Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя	279,500
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	98 912,305
Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	60 811,150
Налог на прибыль	0
Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения	160 002,955

Главный эксперт отдела регулирования тепло-
и газоснабжающих организаций

Мейснер А.В.

Начальник отдела регулирования тепло-
и газоснабжающих организаций

Сальников И.С.

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов
на тепловую энергию на 2015 год, поставляемую потребителям
Обществом с ограниченной ответственностью «Ковчег»
(ОГРН 1135476089143, ИНН 5406747988)

По результатам проведённой отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (*далее – департамент*) экспертизы представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Ковчег» (*далее – организация, ТСО*) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015 год, установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности;
- не ведёт отдельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075);
- расчет тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа, финансируемая из тарифа на тепловую энергию, и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015 г. департамент руководствовался:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (*далее – Основы ценообразования*);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (*далее – Правила регулирования*);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (*далее – Методические указания*);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (*далее – Регламент*);
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004) (*по тексту – Методика*);
- Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 (*далее - Порядок*);
- Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 (*далее - Порядок*);

– Прогнозом основных параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, разработанным Минэкономразвития РФ и одобренным Правительством РФ в сентябре 2014 года. Основные параметры, применяемые департаментом, на регулируемый период приведены в таблице.

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087

Примечание:

*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

**) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

***) Тепло - предварительно по данным ФСТ РФ

3. Департаментом при установлении тарифов на тепловую энергию на 2015 год, поставляемую потребителям ТСО принят метод экономически обоснованных расходов (затрат). Расчёты НВВ произведены департаментом по полугодиям в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки (тыс. руб.). Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие – 59,2 %, 2 полугодие – 40,8 %. При формировании объёмов НВВ учитывались индексы роста стоимости товаров (услуг), заработной платы, а также налоговые отчисления представленные в обосновывающих материалах ТСО.

4. Формирование НВВ произведено в соответствии с разделом IV Методических указаний. Формирование отдельных показателей производилось:

– полезный отпуск тепловой энергии (ПО) - в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8,9, 18, 22 Методических указаний, с учётом данных ТСО. Величины ПО приведены в приложении;

– расчёт показателей баланса, расходов на топливо и энергетические ресурсы, выполнен в соответствии с требованиями п.п. 31, 34-38 Основ ценообразования с учётом показателей баланса тепловой энергии, оценок удельных расходов топлива и потерь тепловой энергии в тепловых сетях, выполненных с учетом Порядка и отчетных данных, представляемых организацией, осуществляющей регулирующую деятельность а также плановых цен (с учетом доставки) на топливо и энергетические ресурсы. Величины показателей баланса, расходов на топливо и энергетические ресурсы приведены в приложении;

– в соответствии с п. 42 Основ ценообразования, при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определён в соответствии с Методическими указаниями с учетом отраслевого тарифного соглашения, коллективного договора, действующего штатного расписания ТСО и фактического уровня оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ). Величины расходов на оплату труда приведены в приложении;

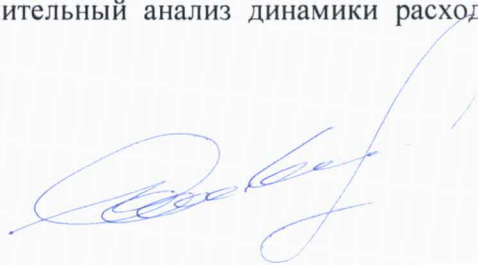
– расходы на ремонт определены согласно требованиям п. 41 Основ ценообразования, при определении расходов регулируемой организации использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости, экономически обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО. Величины ремонтных расходов приведены в приложении;

– другие расходы по статьям себестоимости определены в соответствии с п.п. 33-45 Основ ценообразования. Величины этих расходов приведены в приложении;

– расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определены в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Ввиду отсутствия соответствующих обосновывающих материалов, данные расходы приняты в размере 0,5% от суммы производственных расходов.

Расчёт тарифов на 2015 г. и сравнительный анализ динамики расходов ТСО приведены в приложении.

Начальник отдела регулирования
тепло – и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.

Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 г.

Калькуляция затрат организации теплоснабжения по муниципальному образованию	Период	2014 г.					Отклонение	Обоснование отклонений
		Год	План ТСО	Год	I полугодие	II полугодие		
Наименование показателя								
Является ли организация плательщиком НДС							нет	
Сырье, основные материалы	тыс.руб.	2 435,63	1 398,68	1 182,25	1 695,35	-740,28		
На ремонт	тыс.руб.	1 910,20	1 244,44	1 035,09	1 548,19	-362,01	Согласно п. 41 Основ в объеме нормативных значений	
Вода на технологические цели	тыс.руб.	525,43	147,15	147,15	147,15	-378,28	В соответствии с прямым объемом воды и тарифом, установленным ДТ НСО	
тариф	руб./м ³	27,13	27,13	27,13	27,13	0,00	В соответствии с установленным тарифом	
объем	м ³	19 367,0	5 424,0	5 424,0	5 424,0	-13 943,03	В соответствии с объемом выработки и принятым удельным расходом воды	
Другие расходы по содержанию и эксплуатации основных производственных фондов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Вспомогательные материалы, в том числе	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Работы и услуги производственного характера	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Стоимость натурального топлива с учетом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс.руб.	8 000,00	7 334,03	7 334,03	7 334,03	-665,97	В соответствии с принятым объемом топлива и ценой согласно договора поставки	
Уголь	тыс.руб.	8 000,00	7 334,03	7 334,03	7 334,03	-665,97		
Энергия, в том числе	тыс.руб.	524,00	524,00	524,00	524,00	0,00		
затраты на покупку тепловой энергии	тыс.руб.	524,00	524,00	524,00	524,00	0,00	В соответствии с принятым объемом электрической энергии и тарифом на э.энергию	
затраты на покупку электрическую энергию, по уровню напряжения:	руб./кВт*ч	2,271	2,271	2,271	2,271	0,00	В соответствии с обосновывающими материалами	
тариф на энергию	тыс.руб./кВт*ч	195,52	195,52	195,52	195,52	0,00	В соответствии с объемом выработки и принятым удельным расходом энергии	
объем энергии	тыс.руб.	3 681,30	2 814,53	2 763,71	2 888,26	-793,04	Согласно штатного расписания	
Затраты на оплату труда	тыс.руб.	1 038,13	849,99	834,64	872,25	-165,88	(30,3% от фонда оплаты труда), в соответствии с Ф3 от 24.07.2009 № 212-ФЗ и Ф1 от 28.11.2009 № 297-ФЗ)	
Отчисления на социальные нужды, в том числе	тыс.руб.	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	0,00		
процент отчислений на социальные нужды	%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	0,00		
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Аренда основного оборудования	тыс.руб.	239,99	0,00	0,00	0,00	0,00		
Прочие затраты всего, в том числе	тыс.руб.	477,30	141,30	141,30	141,30	-336,00	Согласно п. 44 Основ в соответствии с обосновывающими материалами	
Итого расходы	тыс.руб.	16 396,35	13 062,53	12 779,93	13 455,19	-2 941,16		
Прибыль	тыс.руб.	65,31	65,31	63,90	67,28	67,28	Согласно п. 28 МУ	
Налог для организаций с УСНО	тыс.руб.	360,00	131,28	128,44	135,22	-224,78	В соответствии с НК РФ	
Необходимая выработка выручка без НДС	тыс.руб.	16 756,35	13 259,12	12 972,27	13 657,69	-3 098,65	По расчету ТСО с учетом п. 22 Основ и п. 9, 18 МУ	
Позеленый отпуск продукции	тыс.руб.	9,433	9,433	9,433	9,433	0,00		
Тариф (руб/Гкал)	руб/ед.	1 776,35	1 405,61	1 375,20	1 447,86			
Рост тарифа	%			100,00%	105,28%			
НУР по уголю		270,43	270,430	270,430	270,43		по плану предприятия	
Объем угля		3 200,00	2 933,61	2 933,61	2 933,61		в соответствии с удельным расходом топлива и объемом выработки тепловой энергии	
Цена угля		2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00		по договору на январь-декабрь 2015	
Удельный расход э.э		16,52	16,52	16,52	16,52			
Удельный расход воды		1,64	0,50	0,50	0,50			