

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель руководителя департамент:
по тарифам Новосибирской области

 **Е.Г. Марунченко**
«09» апреля 2015 года

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента по тарифам Новосибирской области

09.04.2015

№ 14

Председательствующий:

Марунченко Е.Г.

Секретарь правления:

Кашуба А.С.

Присутствовали:

члены правления департамента:

Третьякова А.И.
Сальников И.С.
Легостаева Е.О.
Лим М.Б.

специалисты аппарата департамента:

Кузьминых С.В.
Копыткова Н.Ю.
Мейснер А.В.

приглашенные (лист присутствующих
прилагается):

ФГУП «УЭВ»

Васильев А.В.

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

Галкин А.И.

ООО «АКД-МЕТА»

Мартыненко В.В., Щученков В.Н.

ЖСК «Сигма»

Кисс В.В.

ООО «СТРОЙМИССИЯ»

Ким А.Н.

ОАО «СИБЭКО»

Скороход А.Ю., Колисниченко Н.Ф.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении инвестиционной программы по модернизации системы водоснабжения с. Репьево Тогучинского района Новосибирской области (МУП ЖКХ «Репьевское») на 2016-2018 годы.

Доклад консультанта отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Кузьминых С.В.

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке в целях обеспечения подключения объектов Жилищно-строительного кооператива «Сигма».

Доклад начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Копытковой Н.Ю.

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно-строительного кооператива «Сигма» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ» в индивидуальном порядке.

Доклад начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Копытковой Н.Ю.

4. Об установлении платы за подключение объектов капитального строительства ООО «СТРОЙМИССИЯ» к системе теплоснабжения ОАО «СИБЭКО» в индивидуальном порядке.

Доклад главного эксперта отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области Мейснера А.В.

5. Об установлении платы за подключение объектов капитального строительства ООО «АКД-МЕТА» к системе теплоснабжения ОАО «СИБЭКО» в индивидуальном порядке.

Доклад главного эксперта отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области Мейснера А.В.

Марунченко Е.Г. открыла заседание правления департамента по тарифам Новосибирской области (далее – правление, департамент), довела до сведения присутствующих, что правление правомочно принимать решения.

1. Об утверждении инвестиционной программы по модернизации системы водоснабжения с. Репьево Тогучинского района Новосибирской области (МУП ЖКХ «Репьевское») на 2016-2018 годы.

Слушали Кузьминых С.В.

Кузьминых С.В. в соответствии с докладом (*приложение № 1-В к протоколу*) изложила результаты рассмотрения проекта инвестиционной программы МУП ЖКХ «Репьевское» об утверждении инвестиционной программы по модернизации системы водоснабжения с. Репьево Тогучинского района Новосибирской области на 2016-2018 годы, сообщила о результатах оценки доступности тарифов для абонентов предприятия на период реализации инвестиционной программы, рассчитанных с учётом расходов на реализацию инвестиционной программы.

Слушали Марунченко Е.Г.

Марунченко Е.Г.:

- пояснила, что с 1 января 2014 года вступили в силу уточнения, внесенные в подпункт 3 пункта 2 статьи 256 НК РФ: не подлежит амортизации имущество, приобретенное (созданное) за счет бюджетных средств целевого финансирования. С 1 января 2014 года амортизации подлежит только та часть стоимости основного средства, которая оплачена налогоплательщиком из своих средств.

- предоставила возможность присутствующим на заседании членам правления департамента задать вопросы Кузьминых С.В. по существу представленной информации. Вопросов не поступило.

Члены правления департамента, Кузьминых С.В. обсудили результаты рассмотрения проекта инвестиционной программы.

По результатам обсуждения Марунченко Е.Г. предложила членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«Утвердить инвестиционную программу по модернизации системы водоснабжения с. Репьево Тогучинского района Новосибирской области (МУП ЖКХ «Репьевское») на 2016-2018 годы».

Голосовали:

Марунченко Е.Г. – «за», Третьякова А.И. – «за», Сальников И.С. – «за», Легостаева Е.О.- «за», Лим М.Б. – «за».

Марунченко Е.Г. объявила, что решение принято единогласно.

ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Утвердить инвестиционную программу по модернизации системы водоснабжения с. Репьево Тогучинского района Новосибирской области (МУП ЖКХ «Репьевское») на 2016-2018 годы».

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке в целях обеспечения подключения объектов Жилищно-строительного кооператива «Сигма».

2.1. Слушали Копыткову Н.Ю.

Копыткова Н.Ю. изложила результаты рассмотрения отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента расчетных и

обосновывающих материалов дела об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке в целях обеспечения подключения объектов Жилищно-строительного кооператива «Сигма» (текст доклада прилагается к протоколу, приложение № 2-В)

2.2. Слушали Марунченко Е.Г.

Марунченко Е.Г. предоставила возможность присутствующим на заседании членам правления департамента, представителю МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» Галкину А.И., представителю ФГУП «УЭВ» Васильеву А.В., представителю ЖСК «Сигма» Кисс В.В. задать вопросы Копытковой Н.Ю. по существу доклада.

Члены правления департамента, Копыткова Н.Ю., Галкин А.И., Васильев А.В., Кисс В.В. обсудили результаты проведенных департаментом расчетов и экспертизы согласно докладу Копытковой Н.Ю.

По результатам обсуждения Марунченко Е.Г. предложила членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Установить с 9 апреля 2015 года плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ» (ОГРН 1025403649677, ИНН 5408183046) к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке в целях обеспечения подключения объектов ЖСК «Сигма» по проекту: «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1800 куб. м холодной воды в сутки в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Значение показателя (тыс. руб.)
1.	Размер индивидуальной платы	46498,59
1.1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)*	37198,87
1.2	Налог на прибыль	9299,72

*Мероприятие по подключению:

строительство водовода Д1000 мм протяженностью 0,35 км с камерами переключений ПК-1, ПК-2 в районе НФС-5.

2. Установить с 9 апреля 2015 года плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ» (ОГРН 1025403649677, ИНН 5408183046) к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке в целях обеспечения подключения объектов ЖСК «Сигма» по проекту: «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1800 куб. м сточных вод в сутки в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Значение показателя (тыс. руб.)
1.	Размер индивидуальной платы:	63537,10
1.1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)*	50829,68
1.2	Налог на прибыль	12707,42

* Мероприятие по подключению:

строительство напорного трубопровода Д1000 мм протяженностью 1,55 км от дюкера через р. Иня до камеры переключений.».

Голосовали:

Марунченко Е.Г. – «за», Сальников И.С.– «за», Третьякова А.И. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Лим М.Б. – «за».

Марунченко Е.Г. объявила, что решение принято единогласно.

«ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«1. Установить с 9 апреля 2015 года плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ» (ОГРН 1025403649677, ИНН 5408183046) к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке в целях обеспечения подключения объектов ЖСК «Сигма» по проекту: «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский

сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1800 куб. м холодной воды в сутки в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Значение показателя (тыс. руб.)
1.	Размер индивидуальной платы	46498,59
1.1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)*	37198,87
1.2	Налог на прибыль	9299,72

*Мероприятие по подключению:

строительство водовода Д1000 мм протяженностью 0,35 км с камерами переключений ПК-1, ПК-2 в районе НФС-5.

2. Установить с 9 апреля 2015 года плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ» (ОГРН 1025403649677, ИНН 5408183046) к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в индивидуальном порядке в целях обеспечения подключения объектов ЖСК «Сигма» по проекту: «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1800 куб. м сточных вод в сутки в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Значение показателя (тыс. руб.)
1.	Размер индивидуальной платы:	63537,10
1.1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)*	50829,68
1.2	Налог на прибыль	12707,42

* Мероприятие по подключению:

строительство напорного трубопровода Д1000 мм протяженностью 1,55 км от дюкера через р. Иня до камеры переключений.».

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно-строительного кооператива «Сигма» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной

системе водоотведения ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ» в индивидуальном порядке.

3.1. Слушали Копыткову Н.Ю.

Копыткова Н.Ю. изложила результаты рассмотрения отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента расчетных и обосновывающих материалов дела об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно-строительного кооператива «Сигма» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ» в индивидуальном порядке (текст доклада прилагается к протоколу, приложение № 3-В)

3.2. Слушали Марунченко Е.Г.

Марунченко Е.Г. предоставила возможность присутствующим на заседании членам правления департамента, представителю ФГУП «УЭВ» Васильеву А.В., представителю ЖСК «Сигма» Кисс В.В. задать вопросы Копытковой Н.Ю. по существу доклада.

Члены правления департамента, Копыткова Н.Ю., Васильев А.В., Кисс В.В. обсудили результаты проведенных департаментом расчетов и экспертизы согласно докладу Копытковой Н.Ю.

По результатам обсуждения Марунченко Е.Г. предложила членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Установить с 9 апреля 2015 года плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно-строительного кооператива «Сигма» (ОГРН 1125476160171, ИНН 5408297607) к централизованной системе холодного водоснабжения ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ» в индивидуальном порядке по проекту: «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1800 куб. м холодной воды в сутки в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Значение показателя (тыс. руб.)
1.	Размер индивидуальной платы	98536,06
1.1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)*	78828,84
1.2	Налог на прибыль	19707,22

**Мероприятия по подключению:*

- 1) организационные мероприятия;
- 2) строительство сетей водоснабжения 2 Д 250 мм протяженностью 2,52 км от ТС-2 до границы земельного участка ЖСК «Сигма»;
- 3) строительство ВНС 4-го подъема с двумя резервуарами чистой воды объемом по 2000 м³ каждый в районе ТС-2, расположенной по ул. Арбузова в Советском районе г. Новосибирска;
- 4) строительство водовода Д1000 мм протяженностью 0,35 км с камерами переключений ПК-1, ПК-2 в районе НФС-5.

2. Установить с 9 апреля 2015 года плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно-строительного кооператива «Сигма» (ОГРН 1125476160171, ИНН 5408297607) к централизованной системе водоотведения ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ» в индивидуальном порядке по проекту: «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1800 куб. м сточных вод в сутки в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Значение показателя (тыс. руб.)
1.	Размер индивидуальной платы:	97431,58
1.1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)*	77945,26
1.2	Налог на прибыль	19486,32

** Мероприятия по подключению:*

- 1) организационные мероприятия;
- 2) строительство самотечного коллектора Д 315 мм протяженностью 1,334 км по ул. Экваторная до КГ проектируемой в районе детского лагеря «Медик»;
- 3) строительство напорного коллектора 2Д 225 мм протяженностью 1,864 км от КГ проектируемой до КНС в районе поворота на ул. Новоселов;
- 4) строительство самотечного коллектора Д 285 мм протяженностью 1,319 км от границы земельного участка ЖСК «Сигма» до КНС;
- 5) строительство КНС (1 шт.) производительностью 170 куб.м /час;
- 6) строительство напорного трубопровода Д1000 мм протяженностью 1,55 км от дюкера через р. Иня до камеры переключений.»

Голосовали:

Марунченко Е.Г. – «за», Сальников И.С.– «за», Третьякова А.И. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Лим М.Б. – «за».

Марунченко Е.Г. объявила, что решение принято единогласно.

«ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«1. Установить с 9 апреля 2015 года плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно-строительного кооператива «Сигма» (ОГРН 1125476160171, ИНН 5408297607) к централизованной системе холодного водоснабжения ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ» в индивидуальном порядке по проекту: «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1800 куб. м холодной воды в сутки в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Значение показателя (тыс. руб.)
1.	Размер индивидуальной платы	98536,06
1.1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)*	78828,84
1.2	Налог на прибыль	19707,22

*Мероприятия по подключению:

1) организационные мероприятия;

2) строительство сетей водоснабжения 2 Д 250 мм протяженностью 2,52 км от ТС-2 до границы земельного участка ЖСК «Сигма»;

3) строительство ВНС 4-го подъема с двумя резервуарами чистой воды объемом по 2000 м³ каждый в районе ТС-2, расположенной по ул. Арбузова в Советском районе г. Новосибирска;

4) строительство водовода Д1000 мм протяженностью 0,35 км с камерами переключений ПК-1, ПК-2 в районе НФС-5.

2. Установить с 9 апреля 2015 года плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно-строительного кооператива «Сигма» (ОГРН 1125476160171, ИНН 5408297607) к централизованной системе водоотведения ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ» в индивидуальном порядке по проекту: «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская

Заимка» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1800 куб. м сточных вод в сутки в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Значение показателя (тыс. руб.)
1.	Размер индивидуальной платы:	97431,58
1.1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)*	77945,26
1.2	Налог на прибыль	19486,32

* Мероприятия по подключению:

1) организационные мероприятия;

2) строительство самотечного коллектора Д 315 мм протяженностью 1,334 км по ул. Экваторная до КГ проектируемой в районе детского лагеря «Медик»;

3) строительство напорного коллектора 2Д 225 мм протяженностью 1,864 км от КГ проектируемой до КНС в районе поворота на ул. Новоселов;

4) строительство самотечного коллектора Д 285 мм протяженностью 1,319 км от границы земельного участка ЖСК «Сигма» до КНС;

5) строительство КНС (1 шт.) производительностью 170 куб.м/час;

6) строительство напорного трубопровода Д1000 мм протяженностью 1,55 км от дюкера через р. Иня до камеры переключений.»

4. Об установлении платы за подключение объектов капитального строительства ООО «СТРОЙМИССИЯ» к системе теплоснабжения ОАО «СИБЭКО» в индивидуальном порядке.

4.1. Слушали Мейснера А.В.

Мейснер А.В.:

- сообщил, что на заседании правления департамента 2 апреля 2015 года правлением было принято решение об отложении рассмотрения вопроса об установлении платы за подключение объектов капитального строительства ООО «СТРОЙМИССИЯ» к системе теплоснабжения ОАО «СИБЭКО» в индивидуальном порядке в связи с необходимостью перерасчета департаментом платы за подключение (технологическое присоединение);

- изложил, с учетом произведенного перерасчета, результаты рассмотрения отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента расчетных и обосновывающих материалов дела об установлении для Открытого акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) плату за подключение (технологическое присоединение) теплотребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 3,066525 Гкал/час Общества с ограниченной ответственностью

«СТРОЙМИССИЯ» (ОГРН 1123435000721, ИНН 3435113460) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке по проекту «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой по ул. Покатная, 55б в Октябрьском районе г. Новосибирска» (текст доклада прилагается к протоколу, приложение № 4-ТЭ)

4.2. Слушали Марунченко Е.Г.

Марунченко Е.Г. предоставила возможность присутствующим на заседании членам правления департамента, представителям ОАО «СИБЭКО» Скороходу А.Ю., Колисниченко Н.Ф., представителю ООО «СТРОЙМИССИЯ» Ким А.Н. задать вопросы Мейснеру А.В. по существу доклада.

Члены правления департамента, Мейснер А.В., представители организаций обсудили результаты проведенных департаментом расчетов и экспертизы согласно докладу Мейснера А.В.

По результатам обсуждения Марунченко Е.Г. предложила членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«Установить и ввести в действие с 9 апреля 2015 года для Открытого акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) плату за подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 3,066525 Гкал/час Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙМИССИЯ» (ОГРН 1123435000721, ИНН 3435113460) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке по проекту «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой по ул. Покатная, 55б в Октябрьском районе г. Новосибирска» в размере 35 334,493 тыс. руб. (без НДС).»

Голосовали:

Марунченко Е.Г. – «за», Сальников И.С.– «за», Третьякова А.И. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Лим М.Б. – «за».

Марунченко Е.Г. объявила, что решение принято единогласно.

«ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Установить и ввести в действие с 9 апреля 2015 года для Открытого акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) плату за подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 3,066525 Гкал/час Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙМИССИЯ» (ОГРН 1123435000721, ИНН 3435113460) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке по проекту «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой по ул. Покатная, 55б в Октябрьском районе г. Новосибирска» в размере 35 334,493 тыс. руб. (без НДС).»

5. Об установлении платы за подключение объектов капитального строительства ООО «АКД-МЕТА» к системе теплоснабжения ОАО «СИБЭКО» в индивидуальном порядке.

5.1. Слушали Мейснера А.В.

Мейснер А.В.:

- сообщил, что на заседании правления департамента 2 апреля 2015 года правлением было принято решение об отложении рассмотрения вопроса об установлении платы за подключение объектов капитального строительства ООО «АКД-МЕТА» к системе теплоснабжения ОАО «СИБЭКО» в индивидуальном порядке в связи с необходимостью перерасчета департаментом платы за подключение (технологическое присоединение);

- изложил, с учетом произведенного перерасчета, результаты рассмотрения отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента расчетных и обосновывающих материалов дела об установлении для Открытого акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) плату за подключение (технологическое присоединение) теплотребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 4,72468 Гкал/час Общества с ограниченной ответственностью «АКД-МЕТА» (ОГРН 1105476026798, ИНН 5405416327) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке по проекту «Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения, сооружаемые по ул. Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска» (*текст доклада прилагается к протоколу, приложение № 4-ТЭ*)

5.2. Слушали Марунченко Е.Г.

Марунченко Е.Г. предоставила возможность присутствующим на заседании членам правления департамента, представителям ОАО «СИБЭКО» Скороходу А.Ю., Колисниченко Н.Ф., представителям ООО «АКД-МЕТА» Мартыненко В.В., Щученкову В.Н. задать вопросы Мейснеру А.В. по существу доклада.

Члены правления департамента, Мейснер А.В., представители организаций обсудили результаты проведенных департаментом расчетов и экспертизы согласно докладу Мейснера А.В.

По результатам обсуждения Марунченко Е.Г. предложила членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«Установить и ввести в действие с 9 апреля 2015 года для Открытого акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) плату за подключение (технологическое присоединение) теплотребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 4,72468 Гкал/час Общества с ограниченной ответственностью «АКД-МЕТА» (ОГРН 1105476026798, ИНН 5405416327) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке по проекту «Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения, сооружаемые по ул. Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска» в размере 42 506,911 тыс. руб. (без НДС).»

Голосовали:

Марунченко Е.Г. – «за», Сальников И.С.– «за», Третьякова А.И. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Лим М.Б. – «за».

Марунченко Е.Г. объявила, что решение принято единогласно.

«ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Установить и ввести в действие с 9 апреля 2015 года для Открытого акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) плату за подключение (технологическое присоединение) теплотребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 4,72468 Гкал/час Общества с ограниченной ответственностью «АКД-МЕТА» (ОГРН 1105476026798, ИНН 5405416327) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке по проекту «Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения, сооружаемые по ул. Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска» в размере 42 506,911 тыс. руб. (без НДС).»

Марунченко Е.Г. объявила заседание правления закрытым.

Секретарь правления



А.С. Кашуба

**Доклад по результатам рассмотрения
инвестиционной программы по модернизации системы водоснабжения с. Репьево Тогучинского района Новосибирской области (МУП
ЖКХ "Репьевское") на 2016-2018 годы**

По результатам рассмотрения в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 проекта указанной инвестиционной программы отделом регулирования водоснабжения и водоотведения установлено следующее.

1. Мероприятия

Наименование, адрес	Ед.изм.	Объём	Год	Сумма затрат, тыс. руб.
1. Реконструкция водопроводных сетей от ул. Магистральной до пересечения с ул. Центральной	м	134,0	2016	300,00
2. Реконструкция водопроводных сетей от водозабора до ввода в с. Репьево	м	3 406,0	2017	4 700,00
3. Реконструкция водопроводных сетей в селе Репьево пер. Железнодорожный	м	637,0	2018	3 187,28
Всего:				8 187,28

2. Источники финансирования

Источники финансирования	2016		2017		2018		итого	
	%	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%	тыс.руб.	%	тыс.руб.
ДЦП «Чистая вода»	85,0%	255,00	80,0	3 995,00	80,0	2 709,00	80,0	6 959,00
Бюджет МО	15,0%	45,00	20,0	705,00	20,0	478,28	20,0	1 228,28
Итого	100,0%	300,00	100,0	4 700,00	100,0	3 187,28	100,0	8 187,28

3. Заключение Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области

Представлено положительное заключение Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области на инвестиционную программу по модернизации системы водоснабжения с. Репьево Тогучинского района Новосибирской области (МУП ЖКХ "Репьевское") на 2016-2018 годы от 05.03.2015 г. № 129

4. Оценка доступности

В соответствии с положениями п.6 ст. 40 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" проведена оценка доступности для абонентов тарифов МУП ЖКХ "Репьевское" на период реализации инвестиционной программы рассчитанных с учетом расходов на реализацию инвестиционной программы.

Тарифные источники финансирования указанной инвестиционной программой не предусмотрены.

С 01.01.2014 вступили в силу уточнения, внесенные в п. 3 п.2 ст. 256 НК РФ: не подлежит амортизации имущество, приобретенное (созданное) за счет бюджетных средств целевого финансирования.

Учитывая вышеизложенное, реализация мероприятий инвестиционной программы не повлияет на доступность тарифов на питьевую воду.

Наименование статей затрат	2014		2015	2016	2017	2018
	План	Факт	План	Проект	Проект	Проект
Амортизация основных средств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Себестоимость	502,18	1 334,38	507,85	697,44	771,42	798,20
Объем отпущенной воды (тыс м3)	19,00	25,00	19,00	26,00	28,70	29,00
в т.ч. сторонним потребителям (тыс.м3)	19,00	25,00	19,00	26,00	28,70	29,00
население	18,00	23,00	18,00	24,00	26,70	27,00
бюджетные	1,00	1,30	1,00	1,60	1,60	1,60
прочие	0,00	0,70	0,00	0,40	0,40	0,40
Удельная себестоимость 1 м3 отпущенной воды, руб/м3	26,43	53,38	26,73	26,82	26,88	27,52
Себестоимость водоснабжения сторонних потребителей	502,18	1 334,38	507,85	697,44	771,42	798,20
Прибыль, в т.ч.:	7,53	-245,65	15,24	34,87	38,57	39,91
Необходимая валовая выручка	509,71	670,67	523,09	732,31	809,99	838,11
Тариф (без НДС), руб./м3	26,83	26,83	27,53	28,17	28,22	28,90
НДС	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Тариф (с НДС), руб./м3	26,83	26,83	27,53	28,17	28,22	28,90
Рост тарифа			102,6%	102,3%	100,2%	102,4%

* тарифы среднегодовые

5. Социальная эффективность инвестиционной программы

Выполнение мероприятий инвестиционной программы позволит повысить качество оказываемой услуги по водоснабжению: обеспечит бесперебойную подачу воды надлежащего качества потребителям.

6. Вывод

Предлагается утвердить инвестиционную программу по модернизации системы водоснабжения с. Репьево Тогучинского района Новосибирской области (МУП ЖКХ "Репьевское") на 2016-2018 годы

Консультант отдела регулирования водоснабжения и водоотведения

Начальник отдела регулирования водоснабжения и водоотведения



С. В. Кузьминых

Е. О. Легостаева

**Объёмы оказываемых услуг в сфере водоснабжения МУП ЖКХ "Репьевское"
Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области**

N п/п	Показатели	Ед.изм.	2013		2014		2015	2016	2017	2018
			План	Факт	План	Факт	План	Проект	Проект	Проект
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Объём выработки воды	тыс.м ³	20,00	13,20	20,00	27,00	20,00	28,00	30,00	30,30
2	Объём воды, используемой на СН ВКХ	тыс.м ³								
3	Получено воды со стороны	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Объём пропущенной воды через очистные сооружения	тыс.м ³								
5	Объём отпуска в сеть	тыс.м ³	20,00	13,20	20,00	27,00	20,00	28,00	30,00	30,30
6	Объём потерь	тыс.м ³	1,00	1,50	1,00	2,00	1,00	2,00	1,30	1,30
7	Уровень потерь к объёму отпущенной воды в сеть	%	5,00%	11,36%	5,00%	7,41%	5,00%	7,14%	4,33%	4,29%
8	Объём отпуска воды всего	тыс.м³	19,00	11,70	19,00	25,00	19,00	26,00	28,70	29,00
8.1.	в т. ч. собственным потребителям	тыс.м ³								
9	Объём реализации воды, в т.ч.:	тыс.м³	19,00	11,70	19,00	25,00	19,00	26,00	28,70	29,00
9.1.	бюджетным потребителям	тыс.м ³	1,00	1,00	1,00	1,30	1,00	1,60	1,60	1,60
9.2.	населению	тыс.м ³	18,00	10,70	18,00	23,00	18,00	24,00	26,70	27,00
9.3.	прочим потребителям	тыс.м ³	0,00	0,00	0,00	0,70	0,00	0,40	0,40	0,40

**Финансовые потребности для реализации производственной программы по водоснабжению МУП ЖКХ "Репьевское"
Репьевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование статей затрат	2014		2015	2016	2017	2018
		План	Факт	План	Проект	Проект	Проект
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Реагенты						
2	Электроэнергия						
3	Закупка наполнителей фильтров (песок, гравий)	187,14	588,00	60,78	83,00	95,51	102,58
4	Расходы на оплату труда осн. произв. персонала						
5	Отчисления на социальные нужды	216,72	424,83	325,08	346,86	370,10	394,90
6	Амортизация основных средств	65,45	128,30	98,17	104,75	111,77	119,26
7	Аренда основных средств						
8	Ремонты, в т.ч.						
8.1	капитальный ремонт		38,10		18,00	23,00	20,00
8.2	текущий ремонт						
8.3	расходы на оплату труда		38,10		18,00	23,00	20,00
8.4	отчисления на социальные нужды						
8.5	прочее						
9	Услуги по транспортир. неочищенной воды						
10	Услуги по очистке воды						
11	Услуги по транспортированию воды						
12	Покупная вода в т.ч.:						
12.1	оплата потерь воды						
13	Материалы и запасные части						
14	Прочие прямые расходы		78,10		86,07	94,84	78,00
15	Цеховые расходы, в т.ч.	16,80	5,55	16,80	16,80	30,00	33,06
15.1	расходы на оплату труда						
15.2	отчисления на социальные нужды						
15.3	отопление, освещение и пр						
15.4	прочее						
16	Проведение АВР						
17	Расходы по сомнительным долгам						
18	Общехозяйственные расходы, в т.ч.	6,71					
18.1	расходы на оплату труда						
18.2	отчисления на социальные нужды						
18.3	прочее						
19	Налоги, включаемые в себестоимость (без ЕСН):	9,36	38,30	7,02	10,66	11,71	12,40
19.1	земельный налог						
19.2	водный налог	4,36	8,90	1,94	3,61	4,00	4,43
19.3	транспортный налог		3,30				
19.4	налог на имущество						
19.5	единый налог для организации с УСН	5,00	26,10	5,08	7,05	7,71	7,97
20	Плата за загрязнение						
21	Расходы на ГСМ (или/и расходы на аренду спецтехники)		28,40		31,30	34,49	38,01
22	Прочие косвенные расходы		4,80				
23	Себестоимость	502,18	1 334,38	507,85	697,44	771,42	798,20
24	Объем отпущенной воды (тыс.м ³)	19,00	25,00	19,00	26,00	28,70	29,00
24.1	в т.ч. сторонним потребителям (тыс.м ³)	19,00	25,00	19,00	26,00	28,70	29,00
25	Удельная себестоимость 1 м³ отпущенной воды, руб/м³	26,43	53,38	26,73	26,82	26,88	27,52
26	Себестоимость водоснабжения сторонних потребителей	502,18	1 334,38	507,85	697,44	771,42	798,20
27	Прибыль, в т.ч.:	7,53	-663,71	15,24	34,87	38,57	39,91
27.1	инвестиционная программа развития						
27.2	социальная программа развития						
27.5.1	налог на прибыль	7,53		15,24	34,87	38,57	39,91
27.5.2	другие необходимые налоги и сборы						
		1,50%		3,00%	5,00%	5,00%	5,00%
28	Необходимая валовая выручка	509,71	670,67	523,09	732,31	809,99	838,11
29	Тариф (без НДС), руб/м ³	26,83	26,83	27,53	28,17	28,22	28,90
30	НДС	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
31	Тариф (с НДС), руб/м³	26,83	26,83	27,53	28,17	28,22	28,90
35	Рост тарифа			102,63%	102,3%	100,20%	102,40%

Доклад

по результатам рассмотрения материалов об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ФГУП «УЭВ» «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

1. Сведения о регулируемой организации

<p>Наименование регулируемой организации</p>	<p>ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ» (ОГРН 1025403649677, ИНН 5408183046)</p>
<p>Основание для рассмотрения материалов об установлении индивидуальной платы</p>	<p>ФГУП «УЭВ» обратилось в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с заявлениями о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» жилых кварталов, расположенных на территории Барышевского сельсовета (вблизи п. Каинская Заимка) Новосибирского района Новосибирской области, (земельный участок с кадастровыми номерами: - 54:19:164601:168; 54:19:164601:186; 54:19:164601:196; 54:19:164601:172; 54:19:164601:205; 54:19:164601:204; 54:19:164601:202; 54:19:164601:183; 54:19:164601:201; 54:19:164601:180; 54:19:164601:206; 54:19:164601:173; 54:19:164601:187; 54:19:164601:198; 54:19:164601:176; 54:19:164601:170; 54:19:164601:177; 54:19:164601:195; 54:19:164601:175; 54:19:164601:167) (площадь земельных участков – 562848 кв.м) заявленная ФГУП «УЭВ» нагрузка на подключение – 1800 куб.м холодной воды в сутки и 1800 куб.м сточных вод в сутки. В соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и</p>

	<p>водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.</p>
<p>Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение материалов</p>	<p>Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, 29.07.2013 № 644, приказ Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»</p>

1. Присоединяемая расчетная нагрузка

Присоединяемая расчетная нагрузка объекта ФГУП «УЭВ» (ЖСК «Сигма») «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» - 1800 куб.м холодной воды в сутки.

Присоединяемая расчетная нагрузка объекта ФГУП «УЭВ» (ЖСК «Сигма») «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» – 1800 куб.м сточных вод в сутки.

2. Перечень мероприятий, направленных на создание технической возможности подключения объекта ФГУП «УЭВ» (ЖСК «Сигма»)

«Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» представило в департамент перечень мероприятий, направленных на создание технической возможности для подключения объекта ФГУП «УЭВ» (ЖСК «Сигма») «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (перечень мероприятий приведен в Приложении 1).

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ФГУП «УЭВ» (ЖСК «Сигма») «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» базируется на мероприятии, направленном на создание возможности подключения объекта указанного общества к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», увеличение мощности (пропускной способности) и надежности централизованной системы водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»:

строительство водовода Д1000 мм протяженностью 0,35 км с камерами переключений ПК-1, ПК-2 в районе НФС-5.

Мероприятие будет выполняться силами МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за счет средств ФГУП «УЭВ» (ЖСК «Сигма»).

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ФГУП «УЭВ» (ЖСК «Сигма») «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» базируется на мероприятии, направленном на создание возможности подключения объекта указанного общества к централизованной системе

водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», увеличение мощности (пропускной способности) и надежности централизованной системы водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»:

строительство напорного трубопровода Д1000 мм протяженностью 1,55 км от дюкера через р. Иня до камеры переключений.

Мероприятие будет выполняться силами МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за счет средств ФГУП «УЭВ» (ЖСК «Сигма»).

3. Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ФГУП «УЭВ» (ЖСК «Сигма») «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ФГУП «УЭВ» (ЖСК «Сигма») «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС»", переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» на основании представленных МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» материалов (бизнес планов, экспертных пояснений к расчету стоимости мероприятий, локальных сметных расчетов, НЦС, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр) и приведен в Приложении 1.

4. Предложения по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ФГУП «УЭВ» (ЖСК «Сигма») «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

Предлагается установить с 9.04.2015 индивидуальную плату:

1) за подключение (технологическое присоединение) объекта ФГУП «УЭВ» (ЖСК «Сигма») «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное

срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с нагрузкой подключения 1800 куб. м холодной воды в сутки, в размере **46498,59** тыс. руб. (без НДС);

2) за подключение (технологическое присоединение) объекта ФГУП «УЭВ» (ЖСК «Сигма») «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с нагрузкой подключения 1800,0 куб. м сточных вод в сутки, в размере **63537,10** тыс. руб. (без НДС).

5. О включении в инвестиционную программу Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2015-2019 годы мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологическое присоединение) объекта ФГУП «УЭВ» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»:

5.1. Включить в инвестиционную программу Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2015-2019 годы, утвержденную приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 380-В мероприятие - строительство водовода Д1000 мм протяженностью 0,35 км с камерами переключений ПК-1, ПК-2 в районе НФС -5, обеспечивающее техническую возможность подключения (технологическое присоединение) объекта ФГУП «УЭВ» «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе

холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

5.2. Размер финансовых потребностей на реализацию мероприятия указанного в пункте 5.1 - **46498,59** тыс. руб.; источник финансирования – индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение).

5.3. Включить в инвестиционную программу МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2015-2019 годы, утвержденную приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 380-В мероприятие - строительство напорного трубопровода Д1000 мм протяженностью 1,55 км от дюкера через р. Иня до камеры переключений, обеспечивающее техническую возможность подключения (технологическое присоединение) объекта ФГУП «УЭВ» «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

5.4. Размер финансовых потребностей на реализацию мероприятия указанного в пункте 5.3 - **63537,10** тыс. руб.; источник финансирования – индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение).

Зам. начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения

Н. Ю. Копыткова

Согласовано:
Начальник отдела регулирования водоснабжения и водоотведения

Е.О. Легостаева

Перечень мероприятий, направленных на создание технической возможности подключения объекта ФГУП "УЭВ" "Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Барышевский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каневская Замка" к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"

№ п/п	Наименование мероприятия	Проект Организации	в т.ч.:						Расчет департамента			
			2015			2016			Отклонения, тыс. руб. (гр.8-гр.3)	Обоснования	Примечание	
			4	5	6	7	8	9				
3	Стоимость, тыс. руб. (без НДС)	Натуральные показатели	Стоимость, тыс. руб. (без НДС)	Натуральные показатели	Стоимость, тыс. руб. (без НДС)	Натуральные показатели	Стоимость, тыс. руб. (без НДС)	Стоимость, тыс. руб. (без НДС)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	Строительство водовода Д1000 мм протяженностью 0,35 км с камерами переключений ПК-1, ПК-2 в районе НФС-5	47 000,00	Проектирование	4 700,00	Строительство 0,35 км водопровода Д1000 мм, строительство ПК-1 и ПК-2	42 300,00	46 498,59	-501,41	скорректированы затраты на зимнее время (в расчет принято - 2 %)	мероприятие осуществляется силами МУП г. Новосибирска за счет средств ФГУП "УЭВ" (ЖСК "Сигма")		
	ИТОГО (вода):	47 000,00					46 498,59					
	Строительство напорного трубопровода Д1000 мм протяженностью 1,55 км от люкаера через р. Иня до камеры переключений	63 540,00	Проектирование	6 360,00	Выполнение СМР 100 %	57 180,00	63 537,10	-2,90	за счет округлений	мероприятие осуществляется силами МУП г. Новосибирска за счет средств ФГУП "УЭВ" (ЖСК "Сигма")		
	ИТОГО (стояк):	63 540,00					63 537,10					
	ВСЕГО	110 540,00					110 035,69	-504,31				

Доклад
по результатам рассмотрения материалов об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ЖСК «Сигма» «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения ФГУП «УЭВ»

1. Сведения о регулируемой организации

<p>Наименование регулируемой организации</p>	<p>Жилищно-строительный кооператив «Сигма» (ОГРН 1125476130171, ИНН 5408297607)</p>
<p>Основание для рассмотрения материалов об установлении индивидуальной платы</p>	<p>Жилищно-строительный кооператив «Сигма» (ЖСК «Сигма») обратился в ФГУП «УЭВ» с заявлениями о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ФГУП «УЭВ» жилых кварталов, расположенных на территории Барышевского сельсовета (вблизи п. Каинская Заимка) Новосибирского района Новосибирской области, (земельный участок с кадастровыми номерами: - 54:19:164601:168; 54:19:164601:186; 54:19:164601:196; 54:19:164601:172; 54:19:164601:205; 54:19:164601:204; 54:19:164601:202; 54:19:164601:183; 54:19:164601:201; 54:19:164601:180; 54:19:164601:206; 54:19:164601:173; 54:19:164601:187; 54:19:164601:198; 54:19:164601:176; 54:19:164601:170; 54:19:164601:177; 54:19:164601:195; 54:19:164601:175; 54:19:164601:167) заявленная ЖСК «Сигма» нагрузка на подключение – 1800 куб.м холодной воды в сутки и 1800 куб.м сточных вод в сутки. В соответствии с Федеральным законом от 7.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки</p>

	объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.
Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение материалов	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, 29.07.2013 № 644, приказ Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

1. Присоединяемая расчетная нагрузка

Присоединяемая расчетная нагрузка объекта ЖСК «Сигма» «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе холодного водоснабжения ФГУП «УЭВ» - 1800 куб.м холодной воды в сутки.

Присоединяемая расчетная нагрузка объекта ЖСК «Сигма» «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе водоотведения ФГУП «УЭВ» – 1800 куб.м сточных вод в сутки.

2. Перечень мероприятий, направленных на создание технической возможности подключения объекта ЖСК «Сигма» «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения ФГУП «УЭВ»

ФГУП «УЭВ» представило в департамент перечень мероприятий, направленных на создание технической возможности для подключения объекта ЖСК «Сигма» «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения ФГУП «УЭВ» (перечень мероприятий приведен в Приложении 1).

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ЖСК «Сигма» «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе холодного водоснабжения ФГУП «УЭВ» базируется на мероприятиях, направленных на создание возможности подключения объекта указанного общества к централизованной системе холодного водоснабжения ФГУП «УЭВ» с учетом технологически связанных сетей водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», увеличение мощности (пропускной способности) и надежности централизованной системы водоснабжения ФГУП «УЭВ» (МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»):

- 1) организационные мероприятия;
- 2) строительство сетей водоснабжения 2 Д 250 мм протяженностью 2,52 км от ТС-2 до границы земельного участка ЖСК "Сигма";
- 3) строительство ВНС 4-го подъема с двумя резервуарами чистой воды объемом по 2000 м³ каждый в районе ТС-2, расположенной по ул. Арбузова в Советском районе г. Новосибирска;
- 4) строительство водовода Д1000 мм протяженностью 0,35 км с камерами переключений ПК-1, ПК-2 в районе НФС-5.

Мероприятия:

- 1) организационные мероприятия;
- 2) строительство сетей водоснабжения 2 Д 250 мм протяженностью 2,52 км от ТС-2 до границы земельного участка ЖСК "Сигма"
- 3) строительство ВНС 4-го подъема с двумя резервуарами чистой воды объемом по 2000 м³ каждый в районе ТС-2, расположенной по ул. Арбузова в Советском районе г. Новосибирска

будут выполняться силами ФГУП «УЭВ» за счет средств ЖСК «Сигма».

Мероприятие:

строительство водовода Д1000 мм протяженностью 0,35 км с камерами переключений ПК-1, ПК-2 в районе НФС-5.

будет выполнено МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за счет средств ФГУП «УЭВ» (ЖСК «Сигма»).

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ЖСК «Сигма» «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе водоотведения ФГУП «УЭВ» базируется на мероприятиях, направленных на создание возможности подключения объекта указанного общества к централизованной системе водоотведения ФГУП «УЭВ» с учетом технологически связанных сетей водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», увеличение мощности (пропускной способности) и надежности централизованной системы водоотведения ФГУП «УЭВ» (МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»):

- 1) организационные мероприятия;
- 2) строительство самотечного коллектора Д 315 мм протяженностью 1,334 км по ул. Экваторная до КГ проектируемой в районе детского лагеря "Медик";
- 3) строительство напорного коллектора 2Д 225 мм протяженностью 1,864 км от КГ проектируемой до КНС в районе поворота на ул. Новоселов;
- 4) строительство самотечного коллектора Д 285 мм протяженностью 1,319 км от границы земельного участка ЖСК "Сигма" до КНС;
- 5) строительство КНС (1 шт.) производительностью 170 куб.м /час;.
- б) строительство напорного трубопровода Д1000 мм протяженностью 1,55 км от дюкера через р. Иня до камеры переключений.

Мероприятия:

- 1) организационные мероприятия;
- 2) строительство самотечного коллектора Д 315 мм протяженностью 1,334 км по ул. Экваторная до КГ проектируемой в районе детского лагеря "Медик";
- 3) строительство напорного коллектора 2Д 225 мм протяженностью 1,864 км от КГ проектируемой до КНС в районе поворота на ул. Новоселов;
- 4) строительство самотечного коллектора Д 285 мм протяженностью 1,319 км от границы земельного участка ЖСК "Сигма" до КНС;
- 5) строительство КНС (1 шт.) производительностью 170 куб.м /час;.

будут выполняться силами ФГУП «УЭВ» за счет средств ЖСК «Сигма».

Мероприятие:

строительство напорного трубопровода Д1000 мм протяженностью 1,55 км от дюкера через р. Иня до камеры переключений.

будет выполнено МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за счет средств ФГУП «УЭВ» (ЖСК «Сигма»).

3. Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ЖСК «Сигма» «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по

адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения ФГУП «УЭВ»

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ЖСК «Сигма» «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения ФГУП «УЭВ» с учетом технологически связанных сетей водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» выполнен на основании представленных ФГУП «УЭВ» материалов (бизнес планов, экспертных пояснений к расчету стоимости мероприятий, локальных сметных расчетов, НЦС, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр) и приведен в Приложении 1.

4. Предложения по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ЖСК «Сигма» «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения ФГУП «УЭВ»

Предлагается установить с 09.04.2015 индивидуальную плату:

1) за подключение (технологическое присоединение) объекта ЖСК «Сигма» «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе холодного водоснабжения ФГУП «УЭВ» с нагрузкой подключения 1800 куб. м холодной воды в сутки, в размере **98 536,06**тыс. руб. (без НДС);

2) за подключение (технологическое присоединение) объекта ЖСК «Сигма» «Планируемые к подключению жилые кварталы на территории земельных участков Фонда «РЖС», переданных в безвозмездное срочное пользование ЖСК «Сигма» по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Каинская Заимка» к централизованной системе водоотведения ФГУП «УЭВ» с нагрузкой подключения 1800,0 куб. м сточных вод в сутки, в размере

97431,58 тыс. руб. (без НДС).

5. Разработка инвестиционной программы ФГУП «УЭВ» в сфере водоснабжения и водоотведения

В соответствии с положениями действующего законодательства ФГУП «УЭВ» необходимо разработать и утвердить инвестиционную программу в сфере водоснабжения и водоотведения с включением в нее следующих мероприятий:

- водоснабжение:

- 1) организационные мероприятия;
- 2) строительство сетей водоснабжения 2 Д 250 мм протяженностью 2,52 км от ТС-2 до границы земельного участка ЖСК "Сигма"
- 3) строительство ВНС 4-го подъема с двумя резервуарами чистой воды объемом по 2000 м³ каждый в районе ТС-2 (тепловой станции), расположенной по ул. Арбузова в Советском районе г. Новосибирска.

Размер финансовых потребностей на реализацию указанных мероприятий - **52037,47** тыс. руб.; источник финансирования - индивидуальная плата за подключение.

- водоотведение:

- 1) организационные мероприятия;
- 2) строительство самотечного коллектора Д 315 мм протяженностью 1,334 км по ул. Экваторная до КГ проектируемой в районе детского лагеря "Медик";
- 3) строительство напорного коллектора 2Д 225 мм протяженностью 1,864 км от КГ проектируемой до КНС в районе поворота на ул. Новоселов;
- 4) строительство самотечного коллектора Д 285 мм протяженностью 1,319 км от границы земельного участка ЖСК "Сигма" до КНС;
- 5) строительство КНС (1 шт.) производительностью 170 куб.м /час.

Размер финансовых потребностей на реализацию указанных мероприятий - **33894,48** тыс. руб.; источник финансирования - индивидуальная плата за подключение.

Зам. начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения



Н. Ю. Копыткова

Согласовано:
Начальник отдела регулирования водоснабжения и водоотведения



Е.О. Легостаева

Перечень мероприятий, направленных на создание технической возможности подключения объекта ЖСК "Сигма" "Панфиловские к посёлку земельный участок Фонда "ЖСК" - переносных в безвозмездное срочное пользование ЖСК "Сигма" по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, территория в районе п. Канинская Займика» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения ФГУП «УЭВ»

№ п/п	Наименование мероприятия	Проект Организации					Расчет департамента				Обоснования	Примечание
		Стоимость, тыс. руб. (без НДС)	Налог на прибыль, тыс. руб.	Стоимость (с учетом налога на прибыль), тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб. (без НДС)	Налог на прибыль, тыс. руб.	Стоимость (с учетом налога на прибыль), тыс. руб.	Отклонения, тыс. руб. (гр.8-гр.5)	10	11		
водоснабжение												
1	Организационные мероприятия	42,11		42,11	34,04	8,51	42,55	0,44		скорректированы трудовые затраты; рассчитан налог на прибыль в соответствии с п.121 Методических указаний утвержденных приказом ФСТ России от. 27.12.2013 № 1746-э	Мероприятие выполняется силами ФГУП "УЭВ" за счет средств ЖСК "Сигма"	
2	Строительство сетей водоснабжения 2 Д 250 мм протяженностью 2,52 км от ТС-2 до границы земельного участка ЖСК "Сигма"	19 716,70	2 898,80	23 660,04	18 658,03	4 664,51	23 322,54	-337,50	2,374 (2,52-0,146 (проколы), налог на прибыль рассчитан в соответствии с действующим законодательством	скорректированы затраты на строительство водопровода, в расчет принята протяженность Методических указаний утвержденных приказом ФСТ России от. 27.12.2013 № 1746-э	Мероприятие выполняется силами ФГУП "УЭВ" за счет средств ЖСК "Сигма"	
3	Строительство ВНС 4-го подъема с двумя резервуарами чистой воды объемом по 2000 м3 каждый в районе ТС-2 (бипольной станции), расположенной по ул. Абузова в Советском районе г. Новосибирска	25 356,61	5 071,32	30 427,93	22 937,90	5 734,48	28 672,38	-1 755,55	принята в расчет смета аналог		Мероприятие выполняется силами ФГУП "УЭВ" за счет средств ЖСК "Сигма"	
	ИТОГО (всего) ФГУП "УЭВ":	45 115,42	7 970,12	54 130,08	41 629,97	10 407,50	52 037,47	-2 092,61			Мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "ТОРВОДОКАНАЛ" за счет средств ФГУП "УЭВ" (ЖСК "Сигма")	
4	Строительство водовода Д1000 мм протяженностью 0,35 км с камерами переключений ПК-1, ПК-2 в районе НФС-5	37 198,87	9 299,72	46 498,59	37 198,87	9 299,72	46 498,59	0,00				
	ИТОГО (всего) МУП "ТВК":	37 198,87	9 299,72	46 498,59	37 198,87	9 299,72	46 498,59	0,00				
	ВСЕГО (по водоснабжению)	82 314,29	17 269,84	100 628,67	78 828,84	19 707,22	98 536,06	-2 092,61				
водоотведение												
1	Организационные мероприятия	37,02	0,00	37,02	30,13	7,53	37,66	0,64		скорректированы трудовые затраты; рассчитан налог на прибыль в соответствии с п.121 Методических указаний утвержденных приказом ФСТ России от. 27.12.2013 № 1746-э	Мероприятие выполняется силами ФГУП "УЭВ" за счет средств ЖСК "Сигма"	
2	Строительство самотечного коллектора Д 315 мм протяженностью 1,334 км по ул. Экваторная до КТ проектируемой в районе детского лагеря "Медик"	5 121,69	1 024,33	6 146,02	5 085,46	1 271,37	6 356,83	210,81		скорректированы затраты на строительство самотечного коллектора, в расчет принята протяженность коллектора 1,324 (1,334-0,01 (проколы), налог на прибыль рассчитан в соответствии с действующим законодательством	Мероприятие выполняется силами ФГУП "УЭВ" за счет средств ЖСК "Сигма"	

3	Строительство напорного коллектора Д 225 мм протяженностью 1,864 км от КГ проектируемой до КНС в районе поворота на ул. Новоселов	12 208,05	2 441,61	14 649,66	11 913,18	2 978,30	14 891,48	241,82	корректированы затраты на строительство напорного коллектора, в расчет принята протяженность коллектора 1,809 (1,864-0,055 (проколы), налог на прибыль рассчитан в соответствии с действующим законодательством	мероприятие выполняется силами ФГУП "УЭВ" за счет средств ЖСК "Сигма" законодательством
4	Строительство самотечного коллектора Д 285 мм протяженностью 1,319 км от границы земельного участка ЖСК "Сигма" до КНС	5 205,47	1 041,09	6 246,56	5 086,81	1 271,70	6 358,51	111,95	корректированы затраты на строительство самотечного коллектора, в расчет принята протяженность коллектора 1,28 (1,319-0,039 (проколы), налог на прибыль рассчитан в соответствии с действующим законодательством	мероприятие выполняется силами ФГУП "УЭВ" за счет средств ЖСК "Сигма" законодательством
5	Строительство КГН (камера гашения напора)	1 213,98	303,50	1 517,48	0,00	0,00	0,00	-1 517,48	затраты исключены в соответствии с п. 17 НПС "в НПС входят работы по устройству колодезь и камер в соответствии с требованиями нормативных документов"(данное мероприятие входит в состав мероприятия 2)	
6	Строительство КНС (1 шт.), 170 куб.м/л/час	5 000,00	1 000,00	6 000,00	5 000,00	1 250,00	6 250,00	250,00	принято в расчет в соответствии с предложением Организации, налог на прибыль рассчитан в соответствии с действующим законодательством	мероприятие выполняется силами ФГУП "УЭВ" за счет средств ЖСК "Сигма" законодательством
	ИТОГО (стоки) ФГУП "УЭВ":	28 786,21	5 810,53	34 596,74	27 115,58	6 778,90	33 894,48	-702,26		
7	Строительство напорного трубопровода Д1000 мм протяженностью 1,55 км от джокера через р. Иня до камеры переключений	50 829,68	12 707,42	63 537,10	50 829,68	12 707,42	63 537,10	0,00		мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "ОРВООДОКАНАЛ" за счет средств ФГУП "УЭВ" (ЖСК "Сигма")
	ИТОГО (стоки) МУП "ГВК":	50 829,68	12 707,42	63 537,10	50 829,68	12 707,42	63 537,10	0,00		
	ВСЕГО стоки	79 615,89	18 517,95	98 133,84	77 945,26	19 486,32	97 431,58	-702,26		
	ВСЕГО ФГУП "УЭВ" (вода+стоки)	73 901,63	13 780,65	88 726,82	68 745,55	17 186,40	85 931,95	-2 794,87		
	ВСЕГО МУП ГВК (вода+стоки)	88 028,55	22 007,14	110 035,69	88 028,55	22 007,14	110 035,69	0,00		
	ВСЕГО ФГУП "УЭВ"+ МУП ГВК (вода+стоки)	161 930,18	35 787,79	198 762,51	156 774,10	39 193,54	195 967,64	-2 794,87		

Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области
по результатам рассмотрения материалов дела по установлению платы за
подключение к системе теплоснабжения Открытого акционерного общества
«Сибирская энергетическая компания» теплотребляющих установок и
тепловых сетей Общества с ограниченной ответственностью «АКД-МЕТА» с
подключаемой тепловой нагрузкой 4, 72468 Гкал/час, Общества с ограниченной
ответственностью «СТРОЙМИССИЯ» с подключаемой тепловой нагрузкой
3, 066525 Гкал/час в индивидуальном порядке

По результатам рассмотрения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения Открытого акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (далее ОАО «СИБЭКО», ТСО, ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) объектов капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «АКД-МЕТА» (ОГРН 1105476026798, ИНН 5405416327) и Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙМИССИЯ» (ОГРН 1123435000721, ИНН 3435113460) в индивидуальном порядке установлено следующее.

ОАО «СИБЭКО» представлено в департамент заявление об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства с приложением расчетных обосновывающих материалов (в т. ч. заявки на подключение, расчет расходов на мероприятия по строительству тепловых сетей, осуществленный ОАО «СИБЭКО» с применением федеральных единичных расценок 2001 года и другие документы. Величина подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства ООО «АКД-МЕТА» - 4, 72468 Гкал/час и ООО «СТРОЙМИССИЯ» - 3, 066525 Гкал/час.

Согласно данных ОАО «СИБЭКО» техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует. Для подключения объектов ООО «АКД-МЕТА» к системе теплоснабжения ОАО «СИБЭКО» необходимо провести реконструкцию теплотрассы от ТК - 0513 до ТК - 0515, от ТК-0516 до ТК-0518 с 2Ду400 мм на 2Ду600мм протяженностью 605,8 м, от ТК - 0515 до ТК - 0516 с 2Ду500 мм на 2Ду600мм протяженностью 95,2 м. (всего протяженность реконструируемой теплотрассы составляет 701 м) а также для подключения объектов ООО «СТРОЙМИССИЯ» необходима реконструкцию теплотрассы от ТК - 0518 до ТК - 0520 с 2Ду400 мм на 2Ду600мм протяженностью 196,0 м.

Согласно п. 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования) при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, устанавливается в индивидуальном порядке.

В соответствии с п. 110 Основ ценообразования в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, **необходимых** для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства для каждого застройщика осуществлен департаментом согласно Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 13.06. 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Согласно п. 172. Методических указаний плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке определяется по формуле:

$$П_k = П_1 * P + П_2 + П_3 + Н * P,$$

где:

- П₁ - расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

- П₂ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

- П₃ - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, определяемый по формуле 121 Методических указаний.

Согласно п. 173 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры. В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов для отдельных видов объектов капитального строительства расходы на создание (реконструкцию, развитие) указанных объектов не должны превышать федеральные единичные расценки 2001 года, рекомендуемые Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости.

Расчет расходов по строительству и реконструкции тепловых сетей, платы за подключение к системе теплоснабжения с пояснениями приведены в приложении.

Департаментом принят налог на прибыль определенный по формуле 121 Методических указаний с учетом фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования.

Предлагаемая департаментом для установления плата за подключение объектов капитального строительства застройщиков с подключаемой тепловой нагрузкой приведена в таблице.

№ пп	Наименование	ООО «АКД-МЕТА»	ООО «СтройМиссия»
1	Подключаемая нагрузка, Гкал/час	4,72468	3,066525
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, тыс. руб.	49,234	38,435
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, тыс. руб.	0,00	7 739,160
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, тыс. руб.	42 457,677	27 556,898
5	Налог на прибыль, тыс. руб.	0	0
6	ПЛАТА ВСЕГО, тыс. руб. без НДС	42 506,911	35 334,493
	Справочно: Плата за 1 Гкал/час	8 996,781	11 522,650

Главный эксперт отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций

Начальник отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций

Мейснер А.В.

Сальников И.С.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «СИБЭКО» объектов капитального строительства

№ п/п	Мероприятия	ООО «АКД-Металл»				Пояснения	ООО «СтройМиссия»							
		Предложенные ТСО	Дополнительные данные ТСО	Предложения ДТ	Откл.		Предложенные ТСО	Дополнительные данные ТСО	Предложения ДТ	Откл.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Подключаемая нагрузка, Гкал	7,791205	7,791205	7,791205	0		4,72468	4,72468	4,72468	0	3,066525	3,066525	3,066525	0,000
2	Мероприятия по подключению объектов всех заявителей	90	94	88	-6		51,680	51,680	49,234	-2,446	38,080	42,400	38,435	-3,965
3	Мероприятия по строительству и реконструкции, ВСЕГО	105 375	90 282	77 756	-12 525		72 385,775	51 921,054	42 457,677	-9 463,378	32 988,837	38 360,634	35 296,058	-3 064,576
3.1.	Реконструкция теплотрассы от ТК - 0513 до ТК - 0515, от ТК-0516 до ТК-0518 с 2Ду-400 мм на 2Ду600мм протяженностью 605,8 м, от ТК - 0515 до ТК - 0516 с 2Ду-500 мм на 2Ду600мм протяженностью 95,2 м, (всего протяженностью 701 м.)	69 845	78 144	70 015	-8 130		69 845,075	48 973	42 457,677	-6 515,078	0,000	29 171,51	27 556,898	-1 614,616
	Доля нагрузк, %	1,000	1,000	1,000	0		1,000	0,606	0,606	0	0,000	0,394	0,394	0,000
3.1.1	Перекачка теплотрассы от ТК - 0513 до ТК - 0515, от ТК-0516 до ТК-0518 с 2Ду-400 мм на 2Ду600мм протяженностью 605,8 м, от ТК - 0515 до ТК - 0516 с 2Ду-500 мм на 2Ду600мм протяженностью 95,2 м.	4 206	5 073	4 837	-236									
3.1.2	Временные здания и сооружения - 1,5*0,8%-1,2%	698	724	660	-64									
3.1.3	Разработка проектной и рабочей документации	3 516	4 519	3 516	-1 003									
3.1.4	Инженерно-геологические изыскания	492	535	492	-43									
3.1.5	Инженерно-геологические изыскания	505	562	505	-57									
3.1.6	Авторский надзор - 0,2%	118	122	111	-11									
3.1.7	Непредвиденные затраты -3%	1 271	2 003	1 808	-195									
3.1.8	Индекс-дефлятор	5 042	9 386	7 934	-1 452									
3.2.	Реконструкция теплотрассы от ТК - 0518 до ТК - 0520 с 2Ду-400 мм на 2Ду600мм протяженностью 196,0 м	25 294	0	0	0						25 294,297	0,000	0,000	0,000
3.3.	Строительство тепловой сети 2Ду150 мм протяженностью 110,0 м, 2Ду100 мм протяженностью 93,5 м	2 541	2 948	0	-2 948									
3.4.	Строительство тепловой сети 2Ду150 мм протяженностью 450,0 м	7 695	9 189	7 742	-1 447						7 694,540	9 189,120	7 739,160	-1 449,960
4	Налог на прибыль организации	26 366	22 594	0	-22 594						8 256,729	9 600,759	0,000	-767,135
5	ПЛАТА ИТОГО, тыс. руб. без НДС	131 830,5	112 969,5	77 844,1	-35 125						41 283,647	48 003,793	35 334,493	-5 949,153
	Справочно: плата за 1 Гкал/час, тыс.руб./Гкал в час	16 920,4	14 499,6	9 991,3	-4 808,3						13 462,681	15 654,134	11 322,650	-1 940,031