

**Доклад**  
**департамента по тарифам Новосибирской области**  
**по результатам рассмотрения материалов дела по установлению платы за**  
**подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Сибирская**  
**энергетическая компания» теплopotребляющих установок и тепловых сетей**  
**Индивидуального предпринимателя Рыбакова Владимира Алексеевича с**  
**подключаемой тепловой нагрузкой 15,35168 Гкал/час в индивидуальном порядке**

По результатам рассмотрения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (далее АО «СИБЭКО», ТСО, ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) объектов капитального строительства Индивидуального предпринимателя Рыбакова Владимира Алексеевича (ОГРНИП 307540712200012, ИНН 540706118130) в индивидуальном порядке установлено следующее.

АО «СИБЭКО» представлено в департамент заявление об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства при переуступке мощности с приложением расчетных обосновывающих материалов (в т. ч. заявка на подключение, расчет расходов на мероприятия по строительству тепловых сетей, осуществленный АО «СИБЭКО» с применением федеральных единичных расценок 2001 года и другие документы). Величина подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства «Комплекс многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, автостоянками, контрольно-пропускными пунктами по ул. Дачная в Заельцовском районе г. Новосибирска» - 15,35168 Гкал/час.

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения в соответствии данными АО «СИБЭКО» существует.

В соответствии с п.п. 50,52 Правил подключения к системе теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 при подключении при уступке права на использование мощности применяется плата за подключение, установленная в индивидуальном порядке.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства застройщика осуществлен департаментом согласно Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Согласно п. 173 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Результаты расчетов расходов по реконструкции тепловых сетей и платы за подключение к системе теплоснабжения приведены в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование	Предложение АО «СИБЭКО»	Принято ДТ	Отклонение
1.	Подключаемая нагрузка, Гкал/час	15,351680	15,351680	0,0
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, тыс. руб.	235,2	235,20	0,0
3.	Налог на прибыль	58,8	0,0	-58,8
4.	ПЛАТА ВСЕГО, тыс. руб. без НДС	294,0	235,2	-58,8
	Справочно Плата за 1 Гкал/час (тыс. руб.)	19,2	15,3	-3,8

Департаментом, при определении платы за подключение, принята величина налога на прибыль с учетом формулы 121 Методических указаний.

Плата за подключение объектов капитального строительства ИП Рыбаков ВА с подключаемой тепловой нагрузкой 15,35168 Гкал/час определена департаментом в размере 235,20 тыс. руб. без НДС.

Консультант отдела регулирования платы  
за технологическое присоединение  
и инвестиционных программ



Мейснер А.В.

Начальник отдела регулирования платы  
за технологическое присоединение  
и инвестиционных программ



Никитин В.М.