

**Доклад**  
**по установлению платы за технологическое присоединение газоиспользующего**  
**оборудования объекта капитального строительства Производственного**  
**кооператива «Таврия» к газораспределительным сетям Акционерного**  
**общества «Газотранспортный комплекс Новосибирской области» по**  
**индивидуальному проекту**

В соответствии с требованиями Главы VI.2. Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, Акционерного общества «Газотранспортный комплекс Новосибирской области» (далее – АО «ГазТрансКом») (ОГРН 1095407004802, ИНН 5407061253) представило в департамент по тарифам Новосибирской области (далее департамент) заявление и копии документов, необходимых для установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства Производственного кооператива «Таврия» (далее – ПК «Таврия») – Котельной производственно-офисных зданий, расположенного по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 255, (максимальный расход газа газоиспользующего оборудования 15,4 куб. метров в час) к газораспределительным сетям АО «ГазТрансКом» по индивидуальному проекту (письмо от 20.04.2016 № 374-9/06, поступило в департамент 20.04.2016, входящий № 578/33).

При формировании пакета документов АО «ГазТрансКом» руководствовалось требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, (далее Правила № 1314) и Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, утвержденных приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3 (далее Методические указания).

Во исполнение требований п.105 Правил № 1314 к заявлению об установлении указанной платы предприятием приложены следующие материалы:

1. Договор о подключении (технологическом присоединении) от 03 июля 2015 г. № ПЮ-17, заключенный с ПК «Таврия».

2. Технические условия № 630 от 02.02.2015 на подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства ПК «Таврия» к сети газораспределения.

3. Положительное заключение государственной экспертизы проекта газоснабжения (№ 54-1-1-3-0069-16) по объекту капитального строительства -



Котельной производственно-офисных зданий ПК «Таврия» по ул. Бориса Богаткова в Дзержинском районе города Новосибирска».

4. Расчёт необходимой валовой выручки по подключению (технологическому присоединению) с выделением каждого мероприятия, необходимого для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, включая локальный сметный расчёт, выполненный АО «ГазТрансКом» в федеральных единичных расценках (ФЕР).

Исходя из представленных данных следует, что:

- сети газоснабжения, к которым планируется технологическое присоединение, находятся у АО «ГазТрансКом» на праве собственности (представлено свидетельство о праве собственности);
- заказчиком (Заявителем) является ПК «Таврия»;
- объект капитального строительства – это Котельная производственно-офисных зданий, расположенная по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 255 (кадастровый номер земельного участка 54:35:014345:20);
- максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования 15,4 куб. метров в час;
- врезка осуществляется в газопровод наружным диаметром 63 мм при максимальном давлении 0,44 Мпа;
- мероприятия по технологическому присоединению предусматривают прокладку газопровода методом горизонтально направленного бурения.

Названные технические параметры являются основными условиями для установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту согласно п.6 Методических указаний.

Предприятие представило расчет средств для компенсации своих расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ПК «Таврия» к газораспределительным сетям АО «ГазТрансКом» по индивидуальному проекту.

По результатам рассмотрения представленных АО «ГазТрансКом» материалов по обоснованию размера платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту департаментом на основании проекта (разработан ООО «Проект-НСК») и положительного заключения экспертизы, утвержденной государственной вневедомственной экспертизой Новосибирской области, приняты следующие расходы, предусмотренные в расчётах:

- в расчёте стоимости мероприятий, связанных с разработкой проектной документации, департаментом признаны обоснованными расходы в размере 331 609,0 руб.;
- в расчёте стоимости мероприятий, связанных с выполнением технических условий при строительстве полиэтиленовых газопроводом диаметром 109 мм и менее департаментом признаны обоснованными расходы в размере 1 392 986,0 руб., что меньше предложения предприятия на 55 049 руб. Департаментом приняты расходы на производство работ в зимнее время с учетом ГСН 81-05-02-2007 (Строительство газопровода осуществляется в летний период);
- в расчёте стоимости мероприятий, связанных с проверкой выполнения Заявителем технических условий, департаментом признаны обоснованными расходы в размере 45 268,0 руб.;



- в расчёте стоимости мероприятий по фактическому подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведению пуска газа департаментом признаны обоснованными расходы в размере 304 941,0 руб.

Согласно проекту предприятия размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту рассчитан без учета налога на прибыль.

Предлагаемая к установлению плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту рассчитана без учета налога на добавленную стоимость (без НДС) согласно п.16 Методических указаний.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ПК «Таврия» - Котельной производственно-офисных зданий, расположенной по адресу: город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Бориса Богаткова, д. 255 к газораспределительным сетям АО «ГазТрансКом» согласно расчёту предприятия и департамента приведен в приложении, результаты расчета отражены в Таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Предложение организации, руб.	Принято ДТ, руб.	Откл., руб.
1.	Расходы на разработку проектной документации	331 609	331 609	0,00
2.	Строительство полиэтиленового газопровода	1 448 035	1 392 986	-55,049
3.	Расходы, связанные с проверкой Заявителем технических условий	45 268	45 268	0,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведения пуска газа	304941	304 941	0,00
5.	Налог на прибыль	0,00	0,000	0,00
6.	<b>Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования</b>	<b>2 129 853</b>	<b>2 074 804</b>	<b>-55,049</b>

Таким образом, департаментом принята плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ПК «Таврия» к газораспределительным сетям АО «ГазТрансКом» в размере **2 074 804,0 руб.** без НДС.

Консультант отдела регулирования платы за технологическое присоединение и инвестиционных программ



А.В. Мейснер

Начальник отдела регулирования платы за технологическое присоединение и инвестиционных программ



В.М. Никитин

Расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ПК "Таврия" к газораспределительным сетям АО "ГазТрансКом" исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту

№ п/п	Наименование	Предложение организации, тыс. руб. *	Принято ДТ, тыс. руб.	Откл., тыс. руб.	Пояснение
1	Расходы на разработку проектной документации	331,61	331,609	0,00	
2	Строительство полиэтиленового газопровода	1 448,04	1 392,986	-55,05	Протяженность 377,1 м, диаметр трубопровода 63 мм.
2.1.	Вынос трассы в натуру (полевые работы по прокладке на местности оси сооружения)	4,00	3,997	0,00	Расчет проведен с учетом СБЦ на инженерно-геодезические изыскания для строительства
2.2.	Контрольная съемка (проверка соответствия фактического положения сети проекту)	12,76	12,758	0,00	
2.3.	Газопровод высокого давления	1 355,89	1 355,893	0,00	Строительство полиэтиленового газопровода будет осуществляться с применением метода горизонтально-направленного бурения согласно индивидуальному проекту. Расчет проведен с учетом ФЕР 2001
2.4.	Временные здания и сооружения 1,5%	20,34	20,338	0,00	Принято ДТ по нормативу (ГСН 81-05-01-2001)
2.5.	Производство работ в зимнее время - 4%	55,05	0,000	-55,05	Принято департаментом с учетом ГСН 81-05-02-2007 (Строительство газопровода осуществляется в летний период)
3.	Расходы, связанные с проверкой Заявителем технических условий	45,27	45,268	0,00	
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведения пуска газа	304,94	304,941	0,00	Перечень работ соответствует СТАНДАРТУ ОРГАНИЗАЦИИ "СТО Газпром 2-2.3-116-2007" и другим отраслевым нормативам. Стоимость часа работы персонала, осуществляющего фактическое подключение, не превышает нормативы.
5.	Налог на прибыль	0,00	0,000	0,00	
6.	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования	2 129,853	2 074,804	-55,049	
	Справочно: Стоимость по укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-15-2014		2 194,01		Учтены расходы на разработку проектной документации, строительство подземного газопровода и восстановление автодорог.

\* расчет составлен в ценах по состоянию на 4 кв. 2015 года по индивидуальному проекту