

**Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области
по результатам рассмотрения материалов дела по установлению платы за под-
ключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для Фе-
дерального государственного унитарного предприятия «Энергетик» теплопо-
требляющих установок и тепловых сетей Строительно-промышленного обще-
ства с ограниченной ответственностью «Сибакадемстрой»
в индивидуальном порядке**

По результатам рассмотрения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения Федерального государственного унитарного предприятия «Энергетик» (ОГРН 1025404355294, ИНН 5433103453) объекта капитального строительства Строительно-промышленного общества с ограниченной ответственностью «Сибакадемстрой» (ОГРН 1125476078980, ИНН 5406710040) в индивидуальном порядке установлено следующее.

ФГУП «Энергетик» представлено в департамент заявление об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства с приложением расчетных обосновывающих материалов (в т. ч. заявка на подключение, расчет расходов на мероприятия по реконструкции источника тепловой энергии и тепловых сетей и другие документы). Величина подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства «Множкквартирные жилые дома, в том числе с помещениями общественного назначения, распределительные пункты, трансформаторные подстанции по адресу: НСО, Новосибирский район, р. п. Краснообск, I-VI этапы строительства» составляет 40,0 Гкал/час.

Согласно письма ФГУП «Энергетик» от 30.05.2018 № 02-1220 «О внесении изменений в схему теплоснабжения р. п. Краснообска», а также технических условий для присоединения к тепловым сетям, техническая возможность подключения объекта капитального строительства СП ООО «Сибакадемстрой» к системе теплоснабжения ФГУП «Энергетик» отсутствует и для подключения объекта к системе теплоснабжения необходимо провести следующие мероприятия (далее - мероприятия по созданию технической возможности подключения):

- Реконструкция котельной с заменой котла ПТВМ-100 ст.№1 на ПТВМ-120;
- Реконструкция насосного агрегата СЭ1250-140-11 с электродвигателем А4-400У-4 на котельной;
- Реконструкция оборудования для частотного регулирования насосных агрегатов ПНС с заменой существующего ВРУ-0,4 на новое комплектное распределительное устройство.

тельное устройство ВРУ-0,4 с двумя вводными ячейками, блоком АВР, двумя секциями шин и восемью отходящими линиями (II этап);

- Реконструкция регулирующего клапана РК1-1 с заменой гидропривода на электромеханический на прямом трубопроводе ПНС;

- Реконструкция насосного агрегата СЭ800-100-11 с электродвигателем А4-355Х-4 на ПНС;

- Реконструкция участка тепловой сети от ТК66-1 до ТК6.

Согласно п. 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования) при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, устанавливается в индивидуальном порядке.

В соответствии с п. 110 Основ ценообразования в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения осуществлен департаментом с учетом Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Согласно п. 173 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры. В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов для отдель-

ных видов объектов капитального строительства расходы на создание (реконструкцию, развитие) указанных объектов не должны превышать федеральные единичные расценки 2001 года, рекомендуемые Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости.

Расчет расходов на мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей, платы за подключение к системе теплоснабжения приведены в Приложении, результаты расчета приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Предложение ТСО	Принято ДТ	Откл.
1	Подключаемая нагрузка	40,0	40,0	0,000
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	67,000	260,320	193,320
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	420,860	0,000	-420,860
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя	128 206,370	118 923,566	-9 282,804
5	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение	0	0	0
6	ПЛАТА ВСЕГО, тыс. руб. без НДС	128 694,230	119 183,886	-9 510,344
	Справочно Плата за 1 Гкал/час	3 217,356	2 979,597	-237,759

Отклонение по статье «Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя» обусловлены принятием департаментом расходов с учетом ставки П1=6,508 (тыс. руб./Гкал в час), установленной приказом департамента от 29.05.2018 № 107-ТП.

Департаментом не приняты расходы по пункту 3 таблицы №1 в размере 420,860 тыс. руб., в связи с подключением объекта СП ООО «Сибакademстрой» к тепловым сетям ФГУП «Энергетик» на границе земельного участка СП ООО «Сибакademстрой».

Департаментом не приняты расходы по пункту 4 таблицы №1 в размере 9 282,804тыс. руб. в том числе:

- 5 915,567 тыс. руб., поскольку департаментом приняты индексы СМР с учетом письма Минстроя НСО от 07.06.2018 № 5197/45: оплата труда - 18,2 ; механизмы - 7,31; материалы 4,75;
- 3 302,84 тыс. руб., поскольку расходы на транспортировку котла (г. Дорогобуж – р.п. Краснообск) приняты департаментом в нормативном размере (пункты 4.59-4.62 МДС 81-35.2004);

- 64,396 тыс. руб., поскольку департаментом не приняты повторно учитываемые расходы на сетевую воду.

Плата за подключение объекта капитального строительства СП ООО «Сибкадемстрой» с подключаемой тепловой нагрузкой 40,0 Гкал/час в целях финансирования мероприятий по созданию технической возможности подключения и подключения потребителя к системе теплоснабжения приведена в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Значение (тыс. руб. без НДС)
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности, в том числе:	119 183,886
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	260,320
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	0,000
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя	118 923,566
5	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение	0

Консультант отдела регулирования платы
за технологическое присоединение
и инвестиционных программ

Мейснер А.В.

Начальник отдела регулирования платы
за технологическое присоединение
и инвестиционных программ

Никитин В.М.

**Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения
ФГУП «Энергетик» объекта капитального строительства СП ООО «Сибкадаемстрой» в индивидуальном порядке
(Многоквартирные жилые дома в р.п. Краснообск)**

тыс. руб.

№ пп	Наименование	Предложение ФГУП «Энергетик»	Принято ДТ	Откл.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Подключаемая нагрузка, Гкал / час	40,000	40,000	0,000	
2	Расходы на мероприятия по подключению (врезка)	67,000	260,320	193,320	Принято с учетом ПП, установленной приказом ДТ от 29.05.2018 № 107
3	Расходы на строительство тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов капитального строительства	420,860	0,000	-420,860	Расходы не приняты ДТ, поскольку строительство тепловых сетей до границы земельного участка СП ООО «Сибкадаемстрой» не требуется (подключение на границе зем. участка).
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (Расходы на реконструкцию котельной, ПНС и тепловых сетей)	128 206,370	118 923,566	-9 282,804	
	Реконструкция котельной с заменой котла ПТВМ-100 ст. №1 на ПТВМ-120	113 159,780	103 941,373	-9 218,407	Департаментом приняты: 1) индексы СМР с учетом письма Министроя НСО от 07.06.2018 № 5197/45: оплата труда - 18,2 ; механизмы - 7,31; материалы 4,75 (- 5 915,567 тыс. руб.); 2) расходы на транспортировку котла по нормативам (- 3 302,84 тыс. руб.).
	Реконструкция насосного агрегата СЭ1250-140-11 с электродвигателем А4-400У-4 на котельной	2 773,121	2 773,121	0,000	
	Реконструкция оборудования для частотного регулирования насосных агрегатов ПНС с заменой существующего ВРУ-0,4 на новое комплексное распределительное устройство ВРУ-0,4 с двумя вводными ячейками, блоком АВР, двумя секциями шин и восемью отходящими линиями (2-й этап)	6 763,300	6 763,300	0,000	
	Реконструкция регулирующего клапана РК1-1 с заменой гидропривода на электромеханический на прямом трубопроводе ПНС	1 187,077	1 187,077	0,000	
	Реконструкция насосного агрегата СЭ800-100-11 с электродвигателем А4-355Х-4 (с заменой насоса)	1 835,431	1 835,431	0,000	
	Реконструкция участка тепловой сети от ТК66-1 до ТК67 (60 м)	2 487,661	2 423,265	-64,396	Департаментом не приняты повторноучитываемые расходы на сетевую воду
5	Налог на прибыль	0,000	0,000	0,000	
6	ПЛАТА ВСЕГО, тыс. руб. без НДС	128 694,230	119 183,886	-9 510,344	
	Справочно Плата за 1 Гкал/час	3 217,356	2 979,597	-237,759	