

Доклад
по результатам рассмотрения дела об утверждении тарифа на питьевую воду
(питьевое водоснабжение) на 2016 год

1. Наименование и местоположение регулируемой организации

МУП «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» (ОГРН 112545600361, ИНН 5426104167), далее – организация

Новорешетовский сельсовет Кочковского района Новосибирской области

2. Основание для открытия и рассмотрения дела об установлении тарифа

Предложение регулируемой организации

3. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение дела

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Основы) и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Правила 406), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Методические указания), утверждённые Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;

Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - Правила 641), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641;

Постановление об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования Новорешетовского сельсовета от 12.08.2016 № 68

4. Предложения департамента по выбору метода расчёта тарифа

Расчёт тарифов осуществлён методом экономически обоснованных расходов (затрат), метод регулирования выбран департаментом в соответствии с положениями п.п.5 п.1 ст.5, п.3,ст.32, п.10 ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ. В соответствии с положениями п. 37 Основ тарифы устанавливаются на 2016 годы. Расчёт тарифов произведён в соответствии с положениями раздела VI Основ.

5. Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности

Система водоснабжения, состоящая из 1 скважины.

6. Форма собственности на объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности

Муниципальная

7. Право владения, пользования и распоряжения объектами недвижимого имущества, используемыми организацией для осуществления регулируемой деятельности

Хозяйственное ведение

8. Система налогообложения

УСНО (доходы)

9. Наличие раздельного учета

Организация ведет раздельный учет расходов, предусмотренный п.18 Основ

10. Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к другим периодам регулирования произвести не представляется возможным, организация регулируется впервые.

Сравнительный анализ по отношению к другим организациям произвести не представляется возможным, организация регулируется впервые.

11. Анализ обоснованности расчёта объёма отпуска питьевой воды.

Объём отпуска воды, тыс. м³

Предложение организации 2016	Расчёт департамента 2016	Отклонение (+/-)
15,31	15,31	0,00

Объём отпуска воды принят в соответствии с предложением организации.

Объём отпуска воды на 2016 год принят в соответствии с производственной программой, утверждённой приказом департамента от 16.08.2016 № 152-В. Расчёт приведён в таблице 1.

12. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям (группам расходов)

Величина необходимой валовой выручки, тыс.руб.

Предложение организации 2016	Расчёт департамента 2016	Отклонение (+/-)
775,27	309,58	-465,69

Расчёт НВЗ выполнен в соответствии с положениями раздела VII Методических указаний

Причинами отклонения расходов по расчёту департамента от предлагаемых организацией расходов являются уточнение расходов по статьям затрат и расходов из прибыли

Величину необходимой валовой выручки предлагается утвердить согласно таблице 4 (прилагается), в т.ч. по следующим статьям затрат

Производственные расходы

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение

Реагенты

Предложение организации 2016	Расчёт департамента 2016	Отклонение (+/-)
0,85	0,85	0,00

По результатам проведенного анализа установлено, что размер предлагаемых организацией расходов в пределах экономически обоснованной величины, предлагается принять для расчета тарифа указанные затраты в размере, заявленном организацией.

Горюче-смазочные материалы

Предложение организации 2016	Расчёт департамента 2016	Отклонение (+/-)
2,23	2,23	0,00

По результатам проведенного анализа установлено, что размер предлагаемых организацией расходов в пределах экономически обоснованной величины, предлагается принять для расчета тарифа указанные затраты в размере, заявленном организацией.

Материалы и малоценные основные средства

Предложение организации 2016	Расчёт департамента 2016	Отклонение (+/-)
35,13	0,00	-35,13

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена.

Расходы в размере 35,13 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду

Электроэнергия

Предложение организации 2016	Расчёт департамента 2016	Отклонение (+/-)
133,00	61,98	-71,02

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена.

Расчёт экономически обоснованной величины расходов по данной статье выполнен департаментом с учётом следующих факторов:

1) определение расхода электроэнергии исходя из нормативного удельного расхода электроэнергии 0,93 кВтч/куб.м;

2) определение прогнозного тарифа на электроэнергию исходя из фактических показателей 2016 года.

$(17,31 \cdot 0,93 \cdot 3,85)$

Расходы в размере 71,02 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

Расчёт расходов на электроэнергию, выполненный департаментом в соответствии с требованиями приложения 2.1.1 к Методическим указаниям, приведён в таблице 3.

Теплоэнергия

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Теплоноситель

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Топливо

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Холодная вода

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы, в т.ч. по следующим статьям затрат

Расходы на оплату труда производственного персонала

Предложение организации 2016	Расчёт департамента 2016	Отклонение (+/-)
137,43	119,57	-17,86

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена.

Уточнённый расчёт расходов по данной статье выполнен департаментом в соответствии с положениями п. 52 Основ и п. 17 Методических указаний. Для расчёта использованы сведения о размере среднегодового фонда оплаты труда согласно проекта штатного расписания.

Принята численность производственного персонала (1 чел.) в соответствии со штатным расписанием.

Расходы в размере 17,86 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы

Предложение организации 2016	Расчёт департамента 2016	Отклонение (+/-)
41,50	36,11	-5,39

Уточнённый расчёт выполнен департаментом исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2%, в том числе 30,0% - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" и 0,2% (1-й класс профессионального риска). (119,57*30,2%)

Расходы в размере 5,39 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Общехозяйственные расходы

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Прочие производственные расходы

Услуги по обращению с осадками сточных вод

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Расходы на амортизацию автотранспорта

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Контроль качества воды и сточных вод

Предложение организации 2016	Расчёт департамента 2016	Отклонение (+/-)
13,50	3,40	-10,10

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена.

Расчёт экономически обоснованной величины расходов по данной статье выполнен департаментом с учётом сведений о размере указанных расходов в других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные регулируемые виды деятельности в сопоставимых условиях.

Расходы в размере 10,10 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Ремонтные расходы

Расходы на ремонты в соответствии с производственной программой, утверждённой приказом департамента от 16.08.2016 № 152-В, **организацией не предусмотрены**

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы

Расходы на оплату труда ремонтного персонала

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Цеховые расходы

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы

Расходы на оплату труда цехового персонала

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены.

Отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Электроэнергия (отопление, освещение)

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Прочие

Предложение организации 2016	Расчёт департамента 2016	Отклонение (+/-)
136,62	36,00	-100,62

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена.

Документально подтверждены расходы в сумме 36,00 тыс. руб.

Расходы в размере 100,62 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

Административные расходы

Предложение организации 2016	Расчёт департамента 2016	Отклонение (+/-)
81,50	35,81	-45,69

применение для расчёта норматива 0,3 ФОТ ОНР, предусмотренного Методикой расчёта экономически обоснованного тарифа на водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы сельскохозяйственных предприятий центра реализации реформы ЖКХ на селе НВЦ «Экор-агро».

Расходы в размере 45,69 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

Сбытовые расходы гарантирующих организаций

Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% от НВВ

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Амортизация

Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения

Предложение организации 2016	Расчёт департамента 2016	Отклонение (+/-)
141,95	0,00	-141,95

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена.

В соответствии с положениями подпункта 3 статьи 256 НК РФ исключены амортизационные отчисления основных средств, созданных за счет бюджетных средств целевого финансирования.

Расходы в размере 141,95 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату

Аренда имущества

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Концессионная плата

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Лизинговые платежи

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Аренда земельных участков

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Налог на прибыль

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Налог на имущество организаций

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Плата за негативное воздействие на окружающую среду

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Водный налог и плата за пользование водным объектом

Предложение организации 2016	Расчёт департамента 2016	Отклонение (+/-)
22,76	5,59	-17,17

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена.

Уточнённый расчёт выполнен департаментом в соответствии с положениями ст. 333.12 НК РФ.

Расходы в размере 17,17 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

Земельный налог

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Транспортный налог

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов

Предложение организации 2016	Расчёт департамента 2016	Отклонение (+/-)
27,80	3,04	-24,76

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена.

Уточненный расчёт налога выполнен департаментом в соответствии с положениями действующего законодательства.

Расходы в размере 24,76 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

13. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации

Нормативная прибыль

Предложение организации 2016	Расчёт департамента 2016	Отклонение (+/-)
1,00	1,00	0,00

По результатам проведенного анализа установлено, что размер предлагаемых организацией расходов в пределах экономически обоснованной величины, предлагается принять для расчета тарифа указанные затраты в размере, заявленном организацией.

Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Расходы на капитальные вложения

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний

Предложение организации 2016	Расчёт департамента 2016	Отклонение (+/-)
1,00	1,00	0,00

По результатам проведенного анализа установлено, что размер предлагаемых организацией расходов в пределах экономически обоснованной величины, предлагается принять для расчета тарифа указанные затраты в размере, заявленном организацией.

Величина нормативной прибыли, определенная в соответствии с пунктом 32 Методических указаний, %

Предложение организации 2016	Расчёт департамента 2016	Отклонение (+/-)
0,3%	0,3%	0,0%

Расчётная предпринимательская прибыль

Предложение организации 2016	Расчёт департамента 2016	Отклонение (+/-)
0,00	4,00	4,00

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Уточнённый расчёт выполнен департаментом в соответствии с пунктом 47 (1) Основ

Расходы в размере 4,00 тыс.руб., не учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается включить при расчёте тарифа, как экономически обоснованные.

14. Недополученные доходы/расходы прошлых периодов

Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлом периоде

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Недополученные доходы прошлых периодов регулирования

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

15. Предложения департамента по установлению тарифа на питьевую воду

с 01.09.2016 по 31.12.2016

20,22 руб./куб. м. НДС не предусмотрен

Консультант отдела регулирования водоснабжения и водоотведения

Согласовано

Начальник отдела регулирования водоснабжения и водоотведения

Ю. М. Кленова

Ю. М. Кленова

Е. О. Легостаева

Е. О. Легостаева

Баланс водоснабжения
МУП "Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства"
Новорешетовский сельсовет Кочковского района

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2016		01.09.2016-31.12.2016
			проект организации	расчет департамента	расчет департамента
1	2	3	4	5	6
1	Водоподготовка				
1.1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс. куб. м	17,31	17,31	5,77
1.1.1	из поверхностных источников	тыс. куб. м			
1.1.2	из подземных источников	тыс. куб. м			
1.1.3	доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс. куб. м			
1.2	Объем воды, прошедшей водоподготовку	тыс. куб. м			
1.3	Объем технической воды, поданной в сеть	тыс. куб. м			
1.4	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	17,31	17,31	5,77
3	Транспортировка питьевой воды				
3.1	Объем воды, поступившей в сеть:	тыс. куб. м	17,31	17,31	5,77
3.1.1	из собственных источников	тыс. куб. м			
3.1.2	от других операторов	тыс. куб. м			
3.1.3	получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс. куб. м			
3.2	Потери воды	тыс. куб. м	2,00	2,00	0,67
3.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м			
3.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м	15,31	15,31	5,10
3.5	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс. куб. м			
6	Отпуск питьевой воды				
6.1	Объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	15,31	15,31	5,10
6.1.1	по приборам учета	тыс. куб. м			
6.1.2	по нормативам	тыс. куб. м	15,31	15,31	5,10
6.2	для приготовления горячей воды	тыс. куб. м			
6.3	при дифференциации тарифов по объему	тыс. куб. м			
6.3.1	в пределах i-го объема	тыс. куб. м			
6.4	По абонентам	тыс. куб. м	15,31	15,31	5,10
	Объем реализации всего:	тыс. куб. м	15,31	15,31	5,10
	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00
	населению	тыс. куб. м	5,70	5,70	1,90
	прочим потребителям	тыс. куб. м	9,62	9,62	3,21
6.4.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	0,00	0,00	0,00
6.4.2	собственным абонентам	тыс. куб. м			
9	Объем воды, отпускаемой новым абонентам				
9.1	Увеличение отпуска питьевой воды в связи с подключением абонентов	тыс. куб. м			
9.2	Снижение отпуска питьевой воды в связи с прекращением водоснабжения	тыс. куб. м			
10	Изменение объема отпуска питьевой воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета	тыс. куб. м			
11	Темп изменения потребления воды	%			

Смета расходов по водоснабжению
МУП "Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства"
Новорешетовский сельсовет Кочковского района

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2016		01.09.2016-31.12.2016
			проект организации	расчет департамента	расчет департамента
1	2	3	4	5	6
1	Производственные расходы	тыс. руб.	363,64	224,14	74,71
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	38,21	3,08	1,03
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.	0,85	0,85	0,28
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.	2,23	2,23	0,74
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	35,13		
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	133,00	61,98	20,66
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	133,00	61,98	20,66
1.2.2	теплоэнергия	тыс. руб.			
1.2.3	теплоноситель	тыс. руб.			
1.2.4	топливо	тыс. руб.			
1.2.5	холодная вода	тыс. руб.			
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	тыс. руб.			
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.	178,93	155,68	51,89
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	137,43	119,57	39,86
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	41,50	36,11	12,04
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.			
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.			
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	13,50	3,40	1,13
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод				
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта				
1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод		13,50	3,40	1,13
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание				
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.			
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.			
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.			
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.			
	Цеховые расходы, в т.ч.	тыс. руб.	136,62	36,00	12,00
	расходы на оплату труда	тыс. руб.			
	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.			
	электроэнергия (отопление, освещение)	тыс. руб.			
	прочее	тыс. руб.	136,62	36,00	12,00

3	Административные расходы	тыс. руб.	81,50	35,81	11,94
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	3,88	0,00	0,00
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	0,82		
3.1.2	юридические услуги	тыс. руб.			
3.1.3	аудиторские услуги	тыс. руб.			
3.1.4	консультационные услуги	тыс. руб.	0,86		
3.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.			
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.	2,20		
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	70,38	0,00	0,00
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	52,30		
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	18,08		
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.			
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.	0,20		
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.	0,04		
3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.			
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.	7,00	0,00	0,00
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.	0,35		
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.			
	прочие		6,65		
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс. руб.			
5	Амортизация	тыс. руб.	141,95	0,00	0,00
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	141,95		
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.			
6.2	Концессионная плата	тыс. руб.			
6.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.			
6.4	Аренда земельных участков	тыс. руб.			
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	50,56	8,63	2,88
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.			
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.			
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.			
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	22,76	5,59	1,86
7.5	Земельный налог	тыс. руб.			
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.			
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс. руб.	27,80	3,04	1,01
	Себестоимость	тыс. руб.	774,27	304,58	101,53
8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	1,00	1,00	0,33
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.			
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.			
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 30 Методических указаний	тыс. руб.	1,00	1,00	0,33
9	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.		4,00	1,33

Расходы на приобретение электрической энергии
МУП "Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства"
Новорешетовский сельсовет Кочковского района

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2016		01.09.2016- 31.12.2016
			проект организации	расчет департамента	расчет департамента
1	2	3	4	5	6
A	ОАО "Новосибирскэнергосбыт"				
1	Объем покупной энергии	тыс. кВт-ч	33,25	16,10	5,37
1.1	Объем покупной энергии по одноставочному тарифу	тыс. кВт-ч	33,25	16,10	5,37
1.1.1	низкое напряжение	тыс. кВт-ч			
1.1.2	среднее напряжение 1	тыс. кВт-ч			
1.1.3	среднее напряжение 2	тыс. кВт-ч			
1.1.4	высокое напряжение	тыс. кВт-ч			
1.1.5	Без разбивки по напряжению	тыс. кВт-ч	33,25	16,10	5,37
1.2	Объем покупной электроэнергии по двухставочному тарифу	тыс. кВт-ч			
2	Тариф на электроэнергию и мощность		4,00	3,85	3,85
2.1	по одноставочному тарифу	руб./кВт-ч			
2.1.1	низкое напряжение	руб./кВт-ч			
2.1.2	среднее напряжение 1	руб./кВт-ч			
2.1.3	среднее напряжение 2	руб./кВт-ч			
2.1.4	высокое напряжение	руб./кВт-ч			
2.1.5	Тариф на активную электроэнергию без разбивки по напряжению	руб./кВт-ч	4,00	3,85	3,85
3	Затраты на покупку энергии	тыс. руб.	133,00	61,98	20,66
4	Затраты на покупку мощности	тыс. руб.			
5	Затраты на электроэнергию всего	тыс. руб.	133,00	61,98	20,66

Расчет тарифа на питьевую воду методом экономически обоснованных расходов (затрат)

МУП "Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства"

Новорешетовский сельсовет Кочковского района

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2016		01.09.2016-31.12.2016
			проект организации	план	расчет департамента
1	2	3	4	5	6
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	774,27	304,58	101,53
1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	363,64	224,14	74,71
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
	Цеховые расходы	тыс. руб.	136,62	36,00	12,00
1.3	Административные расходы	тыс. руб.	81,50	35,81	11,94
1.4	Сбытовые расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.5	Амортизация	тыс. руб.	141,95	0,00	0,00
1.6	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.7	Налоги и сборы	тыс. руб.	50,56	8,63	2,88
1.8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	1,00	1,00	0,33
	Расчётная предпринимательская прибыль	тыс. руб.		4,00	1,33
2	Недополученные доходы/расходы прошлых периодов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде	тыс. руб.			
2.2	Недополученные доходы прошлых периодов регулирования	тыс. руб.			
2.3	Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств	тыс. руб.			
	Экономически не обоснованные доходы/расходы в прошлом периоде	тыс. руб.			
	Экономически не обоснованные доходы в прошлом периоде	тыс. руб.			
	Экономически не обоснованные расходы в прошлом периоде	тыс. руб.			
	Себестоимость	тыс. руб.	774,27	304,58	101,53
4	Объем отпущенной воды всего	тыс. куб. м	15,31	15,31	5,10
	в т.ч. реализация сторонним потребителям	тыс. куб. м	15,31	15,31	5,10
	Удельная себестоимость 1 м³ отпущенной воды	руб./куб. м	50,57	19,89	19,89
	Себестоимость водоснабжения сторонних потребителей	тыс. руб.	774,27	304,58	101,53
	Итого НВВ (для сторонних потребителей, с учётом недополученных доходов/расходов и экономически не обоснованных расходов прошлых периодов)	тыс. руб.	775,27	309,58	103,19
5	Тариф на водоснабжение (без НДС)	руб./куб. м	50,63	20,22	20,22
	<i>НДС</i>		<i>1,00</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
	Тариф на водоснабжение (с НДС)	руб./куб. м	50,63	20,22	20,22
5.1	<i>Темп роста тарифа</i>	<i>%</i>			