

Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения материалов
дела об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом
с ограниченной ответственностью «Сибирская Теплоснабжающая Компания» в системе
теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная,
расположенная по адресу: город Новосибирск, улица Приграничная, дом 1,
потребителям на территории города Новосибирска, на 2018 год

По результатам проведенной отделом регулирования тепло- и газоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская Теплоснабжающая Компания» (ОГРН 1185476044170, ИНН 5409009033) (далее – ООО «Сибирская Теплоснабжающая Компания», организация, ТСО) расчётных и обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям города Новосибирска в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: город Новосибирск, улица Приграничная, дом 1, на 2018 год установлено следующее.

1. ООО «Сибирская Теплоснабжающая Компания» создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ путем выделения из Общества с ограниченной ответственностью «СтройТЭКС» (свидетельство о регистрации серия 54 №004428532 от 02.12.2010г., зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области, местонахождение: 630133, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Лазурная, 27/1, офис 8, ОГРН 1105476090807, ИНН 5401342410, ОКПО 52859364), в соответствии с передаточным актом, утвержденным решением общего собрания участников ООО «СтройТЭКС» (протокол №17 от 30.01.2018).

2. ООО «Сибирская Теплоснабжающая Компания» является правопреемником теплоснабжающей организации ООО «СтройТЭКС», в отношении которой ранее осуществлялось государственное регулирование тарифов на тепловую энергию и контроль.

Тарифы на тепловую энергию, отпускаемую потребителям в указанной системе теплоснабжения, был установлен для ООО «СтройТЭКС» приказом департамента от 27.11.2017 № 576-ТЭ «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на территории города Новосибирска, на долгосрочный период регулирования 2018-2022» (с учетом изменений, внесенных приказом департамента от 06.02.2018 № 22-ТЭ) в размере 1084,67 руб./Гкал (без НДС) – на первое полугодие 2018 года и 1095,52 руб./Гкал (без НДС) – на второе полугодие 2018 года.

В отношении ООО «СтройТЭКС» применялась обычная система налогообложения (ОСНО).

3. ООО «Сибирская Теплоснабжающая Компания» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству тепловой энергии в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: город Новосибирск, улица Приграничная, дом 1. Тепловая энергия поставляется потребителям города Новосибирска.

В отношении ООО «Сибирская Теплоснабжающая Компания» применяется упрощенная система налогообложения (УСНО).

4. ООО «Сибирская Теплоснабжающая Компания» владеет на правах собственности теплоэнергетическим комплексом, состоящим из тепловых сетей и газовой котельной, находящейся по адресу: город Новосибирск, улица Приграничная, дом 1, в соответствии с передаточным актом, утвержденным решением общего собрания участников ООО «СтройТЭКС» (протокол от 30.01.2018 № 17).

5. ООО «Сибирская Теплоснабжающая Компания» впервые обратилось в департамент с заявлением об установлении тарифов на тепловую энергию в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии которой является котельная, расположенная по адресу: город Новосибирск, улица Приграничная, дом 1, на 2018 год (вх. № 1534/33 от 09.07.2018).

6. Организация осуществляет отдельный бухгалтерский учёт по видам деятельности, предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п. 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее Основы ценообразования № 1075).

7. Инвестиционная программа, финансируемая за счет тарифных источников в сфере теплоснабжения, отсутствует.

8. В связи с изменением системы налогообложения у организации-правопреемника, в соответствии с пп. «к» п.7 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», отделом регулирования тепло- и газоснабжения департамента проведен перерасчет:

- прямо связанных с изменением системы налогообложения показателей и величин расходов, ранее учтенных при установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «СтройТЭКС» на 2018 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2018-2022 годы;

- размеров тарифов на тепловую энергию (мощность) поставляемую ООО «СтройТЭКС» на 2018 год, установленных пунктом 11 приказа департамента от 27.11.2017 №576-ТЭ.

По результатам проведенного перерасчета необходимой валовой выручки (НВВ):

- расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды учтены без изменения;
- расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей учтены без изменения;
- амортизация основных средств и нематериальных активов учтены без изменения;
- расходы на приобретение сырья и материалов (на текущий и капитальный ремонт), расходы на оплату работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, расходы на приобретение топлива (газ), электрической энергии, холодной воды пересчитаны с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) 18%;
- не учтены расходы на имущество согласно п.2 ст.346.11 НК РФ;
- дополнительно учтены расходы на уплату налога при упрощенной системе налогообложения (1% от доходов);
- уровень нормативной прибыли сформирован с учетом корректировки базы для определения нормативной прибыли и неизменности нормы прибыли.

Тариф на тепловую энергию (мощность) на 2018 год

На основании перерасчёта департамент предлагает установить тариф на тепловую энергию (мощность), отпускаемую ООО «Сибирская Теплоснабжающая Компания» в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии которой является котельная, расположенная в городе Новосибирске по адресу: улица Приграничная, дом 1, на 2018 год в размере:

с 01.08.2018 по 31.12.2018 - **1 248,11 руб./Гкал** (НДС не предусмотрен).

Плановые показатели и расчёт тарифа на 2018 год отражены в приложении к докладу.

Заместитель начальника отдела регулирования
тепло - и газоснабжения

Главный эксперт отдела регулирования
тепло - и газоснабжения

Н.В. Евсюкова

М.Н. Трофименко

Расчет
необходимой валовой выручки и тарифа на тепловую энергию отпускаемую
ООО "Сибирская Теплоснабжающая Компания" на 2018 год (УСНО)

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2018 год			
			План установлено департаментом для ООО СтройТЭКС (ОСНО)	Расчет департамента ООО "Сибирская Теплоснабжающая Компания" (УСНО)	отклонение тыс.руб.	отклонение %
	Баланс тепловой энергии					
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	130 960,00	130 960,00	0,00	100,0%
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал				
	то же в % от выработки тепловой энергии	%				
1.2	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	130 960,00	130 960,00	0,00	100,0%
2	Покупка тепловой энергии	Гкал				
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	130 960,00	130 960,00	0,00	100,0%
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	8 110,0	8 110,0	0,00	100,0%
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	6,19	6,19	0,00	100,0%
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	122 850,0	122 850,0	0,00	100,0%
	Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов					
	Природный газ (с 1 июля)	%	103,7	103,7		
	Уголь	%				
	Мазут	%				
	Электроэнергия	%	104,7	105,3		
	Тепловая энергия (с 1 июля)	%				
	Железнодорожные перевозки	%				
	Водоснабжение, водоотведение	%	103,59	101,6		
	Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)					
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	27002,44		х	х
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)		1%	1%		
6	Нормативный уровень прибыли	%	0,5	0,5		
7	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:					
7.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг/Гкал	160,00			
7.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	8 110,0	8 110,0		
	Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)					
8	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	103,7	103,9		
9	Индекс изменения количества активов (ИКА)					
9.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	усл.ед.	138,2	138,2		
9.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	39,50			
10	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75		
11	Коэффициент индексации		1,037	1,03653		
	Расчёт необходимой валовой выручки (общая или упрощенная система налогообложения, указать нужное)					
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2018 год			
			План (установлено департаментом)	Расчет департамента (УСНО)	отклонение тыс.руб.	отклонение %
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	732,04	863,81	131,77	118,0%
1.1	На текущий и капитальный ремонт	тыс.руб.	732,04	863,81	131,77	118,0%
2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс.руб.	10 608,22	12517,70	1909,48	118,0%
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	15 345,15	15 345,15	0,00	100,0%
	в том числе:					
3.1	Оплата труда основных производственных рабочих	тыс.руб.	13 003,20	13 003,20		
3.1.1.	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	30 100,00	30 100,00		
3.1.2	численность	чел.	36,00	36,00		
3.2	Оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб.	2 341,95	2 341,95		
3.2.1.	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	30 025,00	30 025,00		
3.2.2	численность	чел.	6,50	6,50		
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	209,31	246,99	37,68	118,0%
5	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	107,72	127,11	19,39	118,0%
5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс.руб.	21,31	25,15		

5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс.руб.	47,11	55,59		
5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс.руб.	38,95	45,96		
5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб.	0,35	0,41		
6	Арендная плата	тыс.руб.	600,14	708,17	108,03	118,0%
7	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	1 665,98	364,33	-1301,65	21,9%
7.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	10,65	10,65		
7.2	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	27,13	27,13		
7.3	налог на имущество	тыс.руб.	1301,65			
7.4	налог на землю	тыс.руб.	326,55	326,55		
8	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	4634,24	4634,24	0,00	100,0%
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20%	30,20%		
9	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	4590,62	4590,62	0,00	100,0%
10	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.		1510,57		
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя						
11	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	80 016,00	94 418,94	14402,94	118,0%
11.1	Газ природный	тыс.руб.	80 016,00	94 418,94		
11.1.1	объем топлива	тыс. м3	18 543,01	18 543,01		
11.1.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб./тыс м3	4 315,16	5 091,89		
12	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	13 589,30	16 035,38	2446,07	118,0%
12.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс. кВт*ч	4 143,08	4 143,08		
12.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	3,28	3,87		
13	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	603,40	712,02	108,62	118,0%
13.1	Расход воды на технологические цели	тыс.м3	40,85	40,85		
13.2	тариф на воду	руб./м ³	14,77	17,43		
14	Расходы на водоотведение	тыс.руб.	417,00	492,06	75,06	118,0%
14.1	объёмы стоков	тыс.м3	36,77	36,77		
14.2	тариф на водоотведение	руб./м ³	11,34	13,38		
15	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	94 625,70	111 658,40	17032,70	118,0%
16	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.	665,60	762,84	97,24	114,6%
17	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	133 784,72	153 329,92	19545,20	114,6%
	1 полугодие	тыс.руб.	79 951,03	91 997,95		
	2 полугодие	тыс.руб.	53 833,69	61 331,97		
18	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	122 850,00	122 850,00	0,00	100,0%
	1 полугодие	Гкал	73 710,00	73 710,00		
	2 полугодие	Гкал	49 140,00	49 140,00		
19	Тарифы на тепловую энергию	руб./Гкал	1 089,01	1 248,11		
	1 полугодие	руб./Гкал	1 084,67	1 248,11		
	2 полугодие	руб./Гкал	1 095,52	1 248,11		