


**УТВЕРЖДАЮ:**  
Руководитель департамента  
по тарифам Новосибирской области  
  
Г.Р. Асмодьяров  
«17» сентября 2015 года

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания правления департамента по тарифам Новосибирской области**

**17.09.2015**

**№ 33**

**Председательствующий:**

**Асмодьяров Г.Р.**

**Секретарь правления:**

Михеева Т.С.

**Присутствовали:**

члены правления департамента:

Сальников И.Б.  
Лим М.Б.  
Легостаева Е.О.  
Климова Н.В.  
Третьякова А.И.

специалисты аппарата департамента:

Елфимова Т.В.  
Коротких С.Н.  
Никитина М.А.  
Богданюк Н.Ю.  
Левак Е.В.  
Копыткова Н.Ю.

Приглашенные (регистрационный лист присутствующих прилагается к протоколу):

ООО «Промстройэнерго»

Кох В.И.

Администрация Искитимского района

Обрывко А.Н.

Администрация Чернореченского сельсовета  
Искитимского района

Калинин С.В.

ООО «Ресурсно-сетевая компания»

Пено О.К., Загайнов Н.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Об установлении предельных максимальных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях ООО «Промстройэнерго».**

Доклад консультанта отдела регулирования транспорта и социальной сферы департамента по тарифам Новосибирской области Коротких С.Н.

**2. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «Ресурсо-сетевая компания» Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2015 год.**

Доклад главного эксперта отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Никитиной М.А.

**3. Об утверждении производственной программы и установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «КОМХОЗ» р.п. Чистоозёрное Чистоозёрного района Новосибирской области на 2015 год.**

Доклад консультанта отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Богданюк Н.Ю.

**4. Об утверждении производственной программы и установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП ЖКХ «Карасёвское» Карасёвского сельсовета Черепановского района Новосибирской области на 2015 год.**

Доклад консультанта отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Богданюк Н.Ю.

**5. Об утверждении производственной программы и установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Коммунальный комплекс Каргатского района» осуществляющего на территории Каргатского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения на 2015 год.**

Доклад главного эксперта отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Левак Е.В.

**6. Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО ХК «Группа компаний «Стрижи» «Планируемые к подключению многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторными подстанциями, подземной автостоянкой, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Декоративный питомник ул., на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:22478» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «Горводоканал».**

Доклад заместителя начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Копытковой Н.Ю.

**7. Об установлении тарифа на услугу по передаче тепловой энергии для МУП «Теплосеть» г. Искитима на 2015 год.**

Доклад начальника отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области Сальникова И.С.

---

Асмодьяров Г.Р. открыл заседание правления департамента по тарифам Новосибирской области (далее – правление, департамент), довел до сведения присутствующих, что правление правомочно принимать решения.

**1. Об установлении предельных максимальных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях ООО «Промстройэнерго».**

Доклад консультанта отдела регулирования транспорта и социальной сферы департамента по тарифам Новосибирской области Коротких С.Н.

**Слушали Коротких С.Н.**

Коротких С.Н. изложила результаты рассмотрения отделом регулирования транспорта и социальной сферы департамента расчетных и обосновывающих материалов дела об установлении предельных максимальных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях Обществом с ограниченной ответственностью «Промстройэнерго» (*текст доклада прилагается к протоколу, приложение № 1-ТС*)

**Слушали Асмодьярова Г.Р.**

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента, представителю ООО «Промстройэнерго» Коху В.И. задать вопросы Коротких С.Н. по существу представленной информации. Вопросов не поступило. Члены правления департамента, Елфимова Т.В., Коротких С.Н., Кох В.И. обсудили результаты проведенных департаментом расчётов.

По результатам обсуждения Асмодьяров Е.Г. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

*«Установить и ввести в действие с 1 октября 2015 года предельные максимальные тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях Обществом с ограниченной ответственностью «Промстройэнерго» (ОГРН 1025401484558, ИНН 5404176190), в размерах, согласно докладу Коротких С.Н.».*

**Голосовали:**

Асмодьяров Г.Р. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Третьякова А.И. – «за», Лим М.Б. – «за», Сальников И.С. – «за», Климова Н.В. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

**ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*«Установить и ввести в действие с 1 октября 2015 года предельные максимальные тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях Обществом с ограниченной ответственностью «Промстройэнерго» (ОГРН 1025401484558, ИНН 5404176190), в следующих размерах:*

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Тариф, руб. (без НДС)
1.	Подача и уборка вагонов по подъездным железнодорожным путям	вагон	3 376
2.	Маневровая работа локомотива, не совмещенная во времени с подачей и уборкой вагонов	час	920

».

**2. Об утверждении производственных программ и установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «Ресурсо-сетевая компания» Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области на 2015 год.**

Доклад главного эксперта отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Никитиной М.А.

**Слушали Никитину М.А.**

Никитина в соответствии с докладом (текст доклада прилагается к протоколу, приложение № 2-В) сообщила:

- о величинах экономически обоснованных расходов (доходов) и натуральных показателей (объема реализации ресурсов, продукции и услуг, потерь), учтенных при формировании производственных программ Общества с ограниченной ответственностью «Ресурсо-сетевая компания», осуществляющего на территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области холодное водоснабжение (питьевая вода) и водоотведение на период с 03.10.2015 по 31.12.2015 необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Ресурсо-сетевая компания» и обеспечения достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

- о результатах расчета тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью «Ресурсо-сетевая компания» на период с 03.10.2015 по 31.12.2015;

- о результатах оценки доступности тарифов для Общества с ограниченной ответственностью «Ресурсо-сетевая компания», рассчитанных исходя из величины экономически обоснованных расходов (доходов) и натуральных показателей (объема реализации ресурсов, продукции и услуг, потерь), учтенных при формировании производственных программ организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения;

- предложила признать утратившим силу с 3 октября 2015 года приложение № 31 к приказу департамента по тарифам Новосибирской области от 03.12.2014 № 397-В «Об утверждении производственных программ организаций, осуществляющих на территории Искитимского района Новосибирской области холодное водоснабжение, водоотведение, транспортировку питьевой воды и транспортировку сточных вод»;

- предложила признать утратившей силу с 3 октября 2015 года строку 8 приложения № 2 к приказу департамента по тарифам Новосибирской области от 03.12.2014 № 398-В «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для организаций, осуществляющих на территории Искитимского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения».

#### **Слушали Асмодьярова Г.Р.**

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента, представителю Администрации Искитимского района Обрывко А.Н., представителю Администрации Чернореченского сельсовета Калинину С.В., представителям ООО «РСК» Загайнову Н.А., Пено О.К. задать вопросы Никитиной М.Н. по существу доклада. Вопросов не поступило.

Члены правления департамента, Обрывко А.Н., Калинин С.В., Загайнов Н.А., Пено О.К. обсудили результаты проведенных департаментом расчетов и экспертизы согласно докладу Никитиной М.А.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

*«1. Утвердить производственную программу Общества с ограниченной ответственностью «Ресурсо-сетевая компания», осуществляющего на территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области холодное водоснабжение (питьевая вода), на 2015 год.*

*2. Утвердить производственную программу Общества с ограниченной ответственностью «Ресурсо-сетевая компания», осуществляющего на территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области водоотведение, на 2015 год.*

*3. Внести в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 03.12.2014 № 397-В «Об утверждении производственных программ организаций, осуществляющих на территории Искитимского района Новосибирской области холодное водоснабжение, водоотведение, транспортировку питьевой воды и транспортировку сточных вод» следующие изменения:*

*приложение № 31 к приказу признать утратившим силу с 3 октября 2015 года.*

*4. Установить и ввести в действие с 3 октября 2015 года по 31 декабря 2015 года тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Общества с ограниченной ответственностью «Ресурсо-сетевая компания» (ОГРН 1145476038773, ИНН 5443006040), осуществляющего на территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) в следующем размере:*

№ п/п	Наименование регулируемой организации (ОГРН / ИНН)	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./м <sup>3</sup>	
		Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)	Для населения* (с учётом НДС)

		с 03.10.2015 по 31.12.2015	с 03.10.2015 по 31.12.2015
Чернореченский сельсовет			
1	ООО «Ресурсо-сетевая компания» (1145476038773/5443006040)	21,51**	21,51**

\* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\* НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

5. Установить и ввести в действие с 3 октября 2015 года по 31 декабря 2015 года тариф на водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью «Ресурсо-сетевая компания» (ОГРН 1145476038773, ИНН 5443006040), осуществляющего на территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области деятельность в сфере водоотведения в следующем размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации (ОГРН / ИНН)	Тариф на водоотведение, руб./м <sup>3</sup>	
		Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)	Для населения*
		с 03.10.2015 по 31.12.2015	с 03.10.2015 по 31.12.2015
Чернореченский сельсовет			
1	ООО «Ресурсо-сетевая компания» (1145476038773/5443006040)	20,65**	20,65**

\* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\* НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

6. Внести в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 03.12.2014 № 398-В «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для организаций, осуществляющих на территории Искитимского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения» следующее изменение:

в приложении № 2 к приказу строку 8 признать утратившей силу с 3 октября 2015 года.».

Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Третьякова А.И. – «за», Лим М.Б. – «за», Сальников И.С. – «за», Климова Н.В. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

**ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«1. Утвердить производственную программу Общества с ограниченной ответственностью «Ресурсо-сетевая компания», осуществляющего на

территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области холодное водоснабжение (питьевая вода), на 2015 год.

2. Утвердить производственную программу Общества с ограниченной ответственностью «Ресурсо-сетевая компания», осуществляющего на территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области водоотведение, на 2015 год.

3. Внести в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 03.12.2014 № 397-В «Об утверждении производственных программ организаций, осуществляющих на территории Искитимского района Новосибирской области холодное водоснабжение, водоотведение, транспортировку питьевой воды и транспортировку сточных вод» следующие изменения:

приложение № 31 к приказу признать утратившим силу с 3 октября 2015 года.

4. Установить и ввести в действие с 3 октября 2015 года по 31 декабря 2015 года тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Общества с ограниченной ответственностью «Ресурсо-сетевая компания» (ОГРН 1145476038773, ИНН 5443006040), осуществляющего на территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) в следующем размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации (ОГРН / ИНН)	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./м <sup>3</sup>	
		Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)	Для населения*
		с 03.10.2015 по 31.12.2015	с 03.10.2015 по 31.12.2015
Чернореченский сельсовет			
1	ООО «Ресурсо-сетевая компания» (1145476038773/5443006040)	21,51**	21,51**

\* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\* НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

5. Установить и ввести в действие с 3 октября 2015 года по 31 декабря 2015 года тариф на водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью «Ресурсо-сетевая компания» (ОГРН 1145476038773, ИНН 5443006040), осуществляющего на территории Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области деятельность в сфере водоотведения в следующем размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации (ОГРН / ИНН)	Тариф на водоотведение, руб./м <sup>3</sup>	
		Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)	Для населения*
			(с учётом НДС)

		с 03.10.2015 по 31.12.2015	с 03.10.2015 по 31.12.2015
Чернореченский сельсовет			
1	ООО «Ресурсо-сетевая компания» (1145476038773/5443006040)	20,65**	20,65**

\* выделяется в целях реализации пункта б статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\* НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

6. Внести в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 03.12.2014 № 398-В «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для организаций, осуществляющих на территории Искитимского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения» следующее изменение:

в приложении № 2 к приказу строку 8 признать утратившей силу с 3 октября 2015 года.».

**3. Об утверждении производственной программы и установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «КОМХОЗ» р.п. Чистоозёрное Чистоозёрного района Новосибирской области на 2015 год.**

Доклад консультанта отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Богданюк Н.Ю.

**Слушали Богданюк Н.Ю.**

Богданюк Н.Ю. в соответствии с докладом (текст доклада прилагается к протоколу, приложение № 3-В) сообщила:

- о величинах экономически обоснованных расходов (доходов) и натуральных показателей (объема реализации ресурсов, продукции и услуг, потерь), учтенных при формировании производственной программы Общества с ограниченной ответственностью «Комхоз», осуществляющего на территории р.п. Чистоозёрное Чистоозёрного района Новосибирской области холодное водоснабжение (питьевая вода) на период с 03.10.2015 по 31.12.2015, необходимых для осуществления регулируемого вида деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Комхоз» и обеспечения достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения;

- о результатах расчета тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Общества с ограниченной ответственностью «Комхоз» на период с 03.10.2015 по 31.12.2015;

- о результатах оценки доступности тарифа для Общества с ограниченной ответственностью «Комхоз», рассчитанного исходя из величины экономически обоснованных расходов (доходов) и натуральных показателей (объема реализации ресурсов, продукции и услуг, потерь), учтенных при формировании производственной программы организации в сфере холодного водоснабжения.

**Слушали Асмодьярова Г.Р.**



Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента задать вопросы Богданюк Н.Ю. по существу представленной информации. Вопросов не поступило. Члены правления департамента обсудили результаты проведенных департаментом расчётов и экспертизы, согласно экспертному заключению Богданюк Н.Ю.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

*«1. Утвердить производственную программу Общества с ограниченной ответственностью «Комхоз», осуществляющего на территории р.п. Чистоозёрное Чистоозёрного района Новосибирской области холодное водоснабжение (питьевая вода), на 2015 год.*

*2. Внести в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 17.11.2014 № 307-В «Об утверждении производственных программ организаций, осуществляющих на территории Чистоозёрного района Новосибирской области холодное водоснабжение и водоотведение» следующие изменения:*

*приложение № 1 к приказу признать утратившим силу с 3 октября 2015 года.*

*3. Установить и ввести в действие с 03 октября 2015 года по 31 декабря 2015 года тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Общества с ограниченной ответственностью «Комхоз» (ОГРН 1155476038772, ИНН 5441000236), осуществляющего на территории р.п. Чистоозёрное Чистоозёрного района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), в следующем размере:*

№ п/п	Наименование регулируемой организации (ОГРН / ИНН)	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./м <sup>3</sup>	
		Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)	Для населения*
		с 03.10.2015 по 31.12.2015	с 03.10.2015 по 31.12.2015
р.п. Чистоозёрное			
1	ООО «Комхоз» (1155476038772/5441000236)	22,12**	22,12**

\* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\* НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

*4. Внести в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 17.11.2014 № 308-В «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для организаций, осуществляющих на территории Чистоозёрного района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения» следующее изменение:*

*в приложении № 1 к приказу строку 1 признать утратившей силу с 3 октября 2015 года.».*

Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Третьякова А.И. – «за», Лим М.Б. – «за», Сальников И.С. – «за», Климова Н.В. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

**ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«1. Утвердить производственную программу Общества с ограниченной ответственностью «Комхоз», осуществляющего на территории р.п. Чистоозёрное Чистоозёрного района Новосибирской области холодное водоснабжение (питьевая вода), на 2015 год.

2. Внести в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 17.11.2014 № 307-В «Об утверждении производственных программ организаций, осуществляющих на территории Чистоозёрного района Новосибирской области холодное водоснабжение и водоотведение» следующие изменения:

приложение № 1 к приказу признать утратившим силу с 3 октября 2015 года.

3. Установить и ввести в действие с 03 октября 2015 года по 31 декабря 2015 года тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Общества с ограниченной ответственностью «Комхоз» (ОГРН 1155476038772, ИНН 5441000236), осуществляющего на территории р.п. Чистоозёрное Чистоозёрного района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), в следующем размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации (ОГРН / ИНН)	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./м <sup>3</sup>	
		Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)	Для населения*
		с 03.10.2015 по 31.12.2015	с 03.10.2015 по 31.12.2015
р.п. Чистоозёрное			
1	ООО «Комхоз» (1155476038772/5441000236)	22,12**	22,12**

\* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая):

\*\* НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

4. Внести в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 17.11.2014 № 308-В «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для организаций, осуществляющих на территории Чистоозёрного района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения» следующее изменение:

в приложении № 1 к приказу строку 1 признать утратившей силу с 3 октября 2015 года.».

**4. Об утверждении производственной программы и установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП ЖКХ**

**«Карасёвское» Карасёвского сельсовета Черепановского района Новосибирской области на 2015 год.**

Доклад консультанта отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Богданюк Н.Ю.

**Слушали Богданюк Н.Ю.**

Богданюк Н.Ю. в соответствии с докладом (*текст доклада прилагается к протоколу, приложение № 4-В*) сообщила:

- о величинах экономически обоснованных расходов (доходов) и натуральных показателей (объема реализации ресурсов, продукции и услуг, потерь), учтенных при формировании производственной программы Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальное хозяйство «Карасёвское» Карасёвского сельсовета, осуществляющего на территории Карасёвского сельсовета Черепановского района Новосибирской области холодное водоснабжение (питьевая вода) на период с 03.10.2015 по 31.12.2015, необходимых для осуществления регулируемого вида деятельности Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальное хозяйство «Карасёвское» Карасёвского сельсовета и обеспечения достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения;

- о результатах расчета тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальное хозяйство «Карасёвское» Карасёвского сельсовета на период с 03.10.2015 по 31.12.2015;

- о результатах оценки доступности тарифа для Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальное хозяйство «Карасёвское» Карасёвского сельсовета, рассчитанного исходя из величины экономически обоснованных расходов (доходов) и натуральных показателей (объема реализации ресурсов, продукции и услуг, потерь), учтенных при формировании производственной программы организации в сфере холодного водоснабжения.

**Слушали Асмодьярова Г.Р.**

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента задать вопросы Богданюк Н.Ю. по существу представленной информации. Вопросов не поступило. Члены правления департамента обсудили результаты проведенных департаментом расчетов и экспертизы, согласно экспертному заключению Богданюк Н.Ю.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

*«1. Утвердить производственную программу Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальное хозяйство «Карасёвское» Карасёвского сельсовета, осуществляющего на территории Карасёвского сельсовета Черепановского района Новосибирской области холодное водоснабжение (питьевая вода), на 2015 год.*

*Внести в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 31.10.2014 № 261-В «Об утверждении производственных программ организаций,*

осуществляющих на территории Черепановского района Новосибирской области холодное водоснабжение и водоотведение» следующие изменения:

приложение № 11 к приказу признать утратившим силу с 3 октября 2015 года.

3. Установить и ввести в действие с 03 октября 2015 года по 31 декабря 2015 года тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальное хозяйство «Карасёвское» Карасёвского сельсовета (ОГРН 1115483000148, ИНН 5440108854), осуществляющего на территории Карасёвского сельсовета Черепановского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), в следующем размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации (ОГРН / ИНН)	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./м <sup>3</sup>	
		Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)	Для населения*
		с 03.10.2015 по 31.12.2015	с 03.10.2015 по 31.12.2015
<i>Карасёвский сельсовет</i>			
1	МУП ЖКХ «Карасёвское» (1115483000148/5440108854)	20,30**	20,30**

\* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\* НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Третьякова А.И. – «за», Лим М.Б. – «за», Сальников И.С. – «за», Климова Н.В. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

**ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«1. Утвердить производственную программу Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальное хозяйство «Карасёвское» Карасёвского сельсовета, осуществляющего на территории Карасёвского сельсовета Черепановского района Новосибирской области холодное водоснабжение (питьевая вода), на 2015 год.

Внести в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 31.10.2014 № 261-В «Об утверждении производственных программ организаций, осуществляющих на территории Черепановского района Новосибирской области холодное водоснабжение и водоотведение» следующие изменения:

приложение № 11 к приказу признать утратившим силу с 3 октября 2015 года.

3. Установить и ввести в действие с 03 октября 2015 года по 31 декабря 2015 года тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальное хозяйство «Карасёвское» Карасёвского сельсовета (ОГРН 1115483000148,

ИНН 5440108854), осуществляющего на территории Карасёвского сельсовета Черепановского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), в следующем размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации (ОГРН / ИНН)	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./м <sup>3</sup>	
		Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)	Для населения*
		с 03.10.2015 по 31.12.2015	с 03.10.2015 по 31.12.2015
Карасёвский сельсовет			
1	МУП ЖКХ «Карасёвское» (1115483000148/5440108854)	20,30**	20,30**

\* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\* НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

**5. Об утверждении производственной программы и установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для МУП «Коммунальный комплекс Каргатского района» осуществляющего на территории Каргатского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения на 2015 год.**

Доклад главного эксперта отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Левак Е.В.

**Слушали Левак Е.В.**

Левак Е.В. в соответствии с докладом (текст доклада прилагается к протоколу, приложение № 5-В) сообщила:

- о величинах экономически обоснованных расходов (доходов) и натуральных показателей (объема реализации ресурсов, продукции и услуг, потерь), учтенных при формировании производственной программы Муниципального унитарного предприятия «Коммунальный комплекс Каргатского района», осуществляющего на территории Каргатского района Новосибирской области холодное водоснабжение (питьевая вода) на период с 03.10.2015 по 31.12.2015, необходимых для осуществления регулируемого вида деятельности Муниципального унитарного предприятия «Коммунальный комплекс Каргатского района» и обеспечения достижения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения;

- о результатах расчета тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Муниципального унитарного предприятия «Коммунальный комплекс Каргатского района» на период с 03.10.2015 по 31.12.2015;

- о результатах оценки доступности тарифа для Муниципального унитарного предприятия «Коммунальный комплекс Каргатского района», рассчитанного исходя из величины экономически обоснованных расходов (доходов) и натуральных показателей (объема реализации ресурсов, продукции и

услуг, потерь), учтенных при формировании производственной программы организации в сфере холодного водоснабжения.

### **Слушали Асмодьярова Г.Р.**

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента задать вопросы Левак Е.В. по существу представленной информации. Вопросов не поступило. Члены правления департамента обсудили результаты проведенных департаментом расчетов и экспертизы, согласно экспертному заключению Левак Е.В.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

*«1. Утвердить производственную программу Муниципального унитарного предприятия «Коммунальный комплекс Каргатского района», осуществляющего на территории Каргатского района Новосибирской области холодное водоснабжение (питьевая вода), на 2015 год.*

*2. Внести в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 21.10.2014 № 204-В «Об утверждении производственных программ организаций, осуществляющих на территории Каргатского района Новосибирской области холодное водоснабжение и водоотведение» следующие изменения:*

*приложение № 2 к приказу признать утратившим силу с 3 октября 2015 года.*

*3. Установить и ввести в действие с 03 октября 2015 года по 31 декабря 2015 года тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Муниципального унитарного предприятия Муниципального унитарного предприятия «Коммунальный комплекс Каргатского района» (ОГРН 1155476085621, ИНН 5423101859), осуществляющего на территории Каргатского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), в следующем размере:*

№ п/п	Наименование регулируемой организации (ОГРН / ИНН)	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./м <sup>3</sup>	
		Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)	Для населения*
		с 03.10.2015 по 31.12.2015	с 03.10.2015 по 31.12.2015
<i>Алабугинский сельсовет, Беркутовский сельсовет, Верх-Каргатский сельсовет, Карганский сельсовет, Кубанский сельсовет, Маршанский сельсовет, Мусинский сельсовет, Первомайский сельсовет, Суминский сельсовет, Форпост-Каргатский сельсовет</i>			
1	<i>МУП «Коммунальный комплекс Каргатского района» (1155476085621/5423101859)</i>	19,25**	19,25**

\* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

\*\* НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощенная система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

4. Внести в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 21.10.2014 № 205-В «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для организаций, осуществляющих на территории Каргатского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения» следующие изменения:

строку 2 приложения № 1 к приказу признать утратившей силу с 3 октября 2015 года.».

Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Третьякова А.И. – «за», Лим М.Б. – «за», Сальников И.С. – «за», Климова Н.В. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

**ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«1. Утвердить производственную программу Муниципального унитарного предприятия «Коммунальный комплекс Каргатского района», осуществляющего на территории Каргатского района Новосибирской области холодное водоснабжение (питьевая вода), на 2015 год.

2. Внести в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 21.10.2014 № 204-В «Об утверждении производственных программ организаций, осуществляющих на территории Каргатского района Новосибирской области холодное водоснабжение и водоотведение» следующие изменения:

приложение № 2 к приказу признать утратившим силу с 3 октября 2015 года.

3. Установить и ввести в действие с 03 октября 2015 года по 31 декабря 2015 года тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Муниципального унитарного предприятия «Коммунальный комплекс Каргатского района» (ОГРН 1155476085621, ИНН 5423101859), осуществляющего на территории Каргатского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода), в следующем размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации (ОГРН / ИНН)	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), руб./м <sup>3</sup>	
		Для бюджетных и прочих потребителей (без НДС)	Для населения*
		с 03.10.2015 по 31.12.2015	с 03.10.2015 по 31.12.2015
Алабугинский сельсовет, Беркутовский сельсовет, Верх-Каргатский сельсовет, Карганский сельсовет, Кубанский сельсовет, Маршанский сельсовет, Мусинский сельсовет, Первомайский сельсовет, Суминский сельсовет, Форпост-Каргатский сельсовет			
1	МУП «Коммунальный комплекс Каргатского района» (1155476085621/5423101859)	19,25**	19,25**

\* выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая):

\*\* НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощенная система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

4. Внести в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 21.10.2014 № 205-В «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для организаций, осуществляющих на территории Каргатского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения и водоотведения» следующие изменения:

строку 2 приложения № 1 к приказу признать утратившей силу с 3 октября 2015 года.».

**6. Об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО ХК «Группа компаний «Стрижи» «Планируемые к подключению многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторными подстанциями, подземной автостоянкой, расположенных по адресу: г. Новосибирск, Декоративный питомник ул., на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:22478» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «Горводоканал».**

Доклад заместителя начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Копытковой Н.Ю.

**Копыткова Н.Ю.** изложила результаты рассмотрения отделом регулирования водоснабжения и водоотведения департамента расчетных и обосновывающих материалов дела об установлении индивидуальных плат за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «Группа компаний «Стрижи» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «Горводоканал» (текст доклада прилагается к протоколу, приложение № 6-В).

**Слушали Асмодьярова Г.Р.**

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента, представителю МУП г. Новосибирска «Горводоканал» Галкину А.И. задать вопросы Копытковой Н.Ю. по существу доклада. Вопросов не поступило.

Члены правления департамента, Копыткова Н.Ю., Галкин А.И. обсудили результаты проведенных департаментом расчетов и экспертизы согласно докладу Копытковой Н.Ю.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«1. Установить с 17 сентября 2015 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «Группа компаний



«Стрижи» (ОГРН 1135476142120, ИНН 5402567279) к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Горводоканал» по проекту: «Планируемые к подключению объекты строительства - многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, трансформаторными подстанциями, подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Новосибирск, ул. Декоративный питомник, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:22478» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1042,43 куб. м холодной воды в сутки в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Значение показателя (тыс. руб.)
1.	Размер индивидуальной платы:	54546,58
1.1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)*	43637,26
1.2	Налог на прибыль	10909,32

\*Мероприятие по подключению:

- строительство водопровода по ул. Б. Хмельницкого Д 800 мм протяженностью 1,0 км.

2. Установить с 17 сентября 2015 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «Группа компаний «Стрижи» (ОГРН 1135476142120, ИНН 5402567279) к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Горводоканал» по проекту: «Планируемые к подключению объекты строительства - многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, трансформаторными подстанциями, подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Новосибирск, ул. Декоративный питомник, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:22478» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1042,43 куб. м сточных вод в сутки в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Значение показателя (тыс. руб.)
1.	Размер индивидуальной платы	8465,22
1.1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)*	6772,18
1.2	Налог на прибыль	1693,04

\* Мероприятие по подключению:

- реконструкция притока № 1 к коллектору № 4 от К-28 до К-31 инв. №19748,19749 (увеличение Д с 1000 мм до 1500 мм участка самотечного коллектора по ул. Светлановская протяженностью 0,145 км).».

Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Третьякова А.И. – «за», Лим М.Б. – «за», Сальников И.С. – «за», Климова Н.В. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

**ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«1. Установить с 17 сентября 2015 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «Группа компаний «Стрижи» (ОГРН 1135476142120, ИНН 5402567279) к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Горводоканал» по проекту: «Планируемые к подключению объекты строительства - многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, трансформаторными подстанциями, подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Новосибирск, ул. Декоративный питомник, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:22478» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1042,43 куб. м холодной воды в сутки в следующем размере:

№ n/n	Наименование	Значение показателя (тыс. руб.)
1.	Размер индивидуальной платы:	54546,58
1.1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)*	43637,26
1.2	Налог на прибыль	10909,32

\*Мероприятие по подключению:

- строительство водопровода по ул. Б. Хмельницкого Д 800 мм протяженностью 1,0 км.

2. Установить с 17 сентября 2015 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Холдинговая компания «Группа компаний «Стрижи» (ОГРН 1135476142120, ИНН 5402567279) к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Горводоканал» по проекту: «Планируемые к подключению объекты строительства - многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, трансформаторными подстанциями, подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Новосибирск, ул. Декоративный питомник, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:22478» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1042,43 куб. м сточных вод в сутки в следующем размере:

№ n/n	Наименование	Значение показателя (тыс. руб.)
1.	Размер индивидуальной платы	8465,22

1.1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)*	6772,18
1.2	Налог на прибыль	1693,04

\* Мероприятие по подключению:

- реконструкция притока № 1 к коллектору № 4 от К-28 до К-31 инв. №19748,19749 (увеличение Д с 1000 мм до 1500 мм участка самотечного коллектора по ул. Светлановская протяженностью 0,145 км).».

### 7. Об установлении тарифа на услугу по передаче тепловой энергии для МУП «Теплосеть» г. Искитима на 2015 год.

Доклад начальника отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области Сальникова И.С.

Сальников И.С. изложил результаты рассмотрения отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента расчетных и обосновывающих материалов дела об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, оказываемые Муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть» на территории г. Искитима Новосибирской области (текст доклада прилагается к протоколу, приложение № 7-ТЭ).

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента задать вопросы Сальникову И.С. по существу доклада. Вопросов не поступило. Члены правления департамента обсудили результаты проведенных департаментом расчетов и экспертизы согласно докладу Сальникова И.С.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«Установить и ввести в действие с 22 сентября 2015 года по 31 декабря 2015 года тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, оказываемые Муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть» на территории г. Искитима Новосибирской области на 2015 год с календарной разбивкой по полугодиям, в следующем размере:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вид теплоносителя	
			вода	
			с 01.01.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть» (ОГРН 1145476137124, ИНН 5446116844) (от котельных ОАО «НЗИВ» и ЗАО «ИХПП»)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения одноставочный руб./Гкал	–	276,18

».

#### Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Третьякова А.И. – «за», Лим М.Б. – «за», Сальников И.С. – «за», Климова Н.В. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

**ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Установить и ввести в действие с 22 сентября 2015 года по 31 декабря 2015 года тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, оказываемые Муниципальным унитарным предприятием «Теплосеть» на территории г. Искитима Новосибирской области на 2015 год с календарной разбивкой по полугодиям, в следующем размере:

№ n/n	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Вид теплоносителя	
			вода	
			с 01.01.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Теплосеть» (ОГРН 1145476137124, ИНН 5446116844) (от котельных ОАО «НЗИВ» и ЗАО «ИХПП»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения одноставочный руб./Гкал	–	276,18

».

Асмодьяров Г.Р. объявил заседание правления закрытым.

Секретарь правления



Т.С. Михеева

**Доклад**  
**по результатам рассмотрения департамента по тарифам Новосибирской области материалов ООО «Промстройэнерго» по установлению тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях ООО «Промстройэнерго»**

ООО «Промстройэнерго», ОГРН 1025401484558, ИНН 5404176190, (ООО «Промстройэнерго», организация) обратилось в департамент по тарифам Новосибирской области (департамент) с заявлением об установлении тарифов на транспортные услуги (подача и уборка вагонов и маневровые работы локомотива, не совмещенные во времени с подачей и уборкой вагонов), оказываемые на подъездных железнодорожных путях ООО «Промстройэнерго», в отношении которой государственное регулирование ранее не осуществлялось.

Основным видом деятельности ООО «Промстройэнерго» является сдача внаем (аренда) собственных нежилых помещений.

При формировании расходов на оказание регулируемых транспортных услуг на подъездных железнодорожных путях ООО «Промстройэнерго» был применен метод экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с Методическими указаниями по расчету тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта, на территории Новосибирской области, утвержденными приказом департамента от 01.03.2012 № 25-ТС (далее – Методические указания).

Общая протяженность подъездных железнодорожных путей ООО «Промстройэнерго» на праве собственности составляет 3,275 км.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год у организации сложилась прибыль до налогообложения в размере 475 тыс. руб.

Удельный вес доходов от оказания транспортных услуг в общем объеме доходов организации составил за 2014 год 13,4 %.

**1) Объем транспортных услуг**

В расчете проектируемых тарифов организацией учтены следующие объемы:

- по подаче и уборке вагонов в количестве 972 вагона;
- по маневровым работам локомотива, не совмещенным во времени с подачей и уборкой вагонов – 1600 лок/часов.

Экономически обоснованным на регулируемый период признан объем поданных и убранных вагонов в размере 1259 вагонов, объем рассчитан на основании заявок контрагентов с учетом анализа динамики фактического объема за 2012-2014 годы, сведений об объеме вагонов за 5 месяцев 2015 года, полученных от ОАО «Сибпромжелдортранс» (запрос от 25.06.2015 № 935-10/33).

Экономически обоснованным на регулируемый период признан объем маневровой работы локомотива, не совмещенной во времени с подачей и уборкой вагонов – 1711 лок/часов, рассчитанный пропорционально снижению объема поданных и убранных вагонов, с учетом анализа динамики фактического объема за 2012-2014 годы.

## **2) Расходы**

Проектируемые ООО «Промстройэнерго» расходы на оказание регулируемых транспортных услуг составили 6086 тыс. руб. в том числе:

- 4493 тыс. руб. по подаче и уборке вагонов;
- 1592 тыс. руб. на маневровые работы локомотива, не совмещенные во времени с подачей и уборкой вагонов.

В связи с отсутствием в организации ведения раздельного учета по видам услуг формирование экономически обоснованных расходов осуществлялось в соответствии с положением п. 12 Методических указаний с целью исключения расходов, не связанных с осуществлением регулируемой деятельности и покрываемых за счет поступлений от регулируемой деятельности.

Расходы, подлежащие распределению, отнесены на регулируемую деятельность согласно учетной политике пропорционально вырубке.

По результатам экспертизы обосновывающих материалов экономически обоснованными на осуществление транспортных услуг признаны расходы в размере 5720 тыс. руб. в том числе:

- 4166 тыс. руб. по подаче и уборке вагонов;
- 1554 тыс. руб. по маневровые работы локомотива, не совмещенные во времени с подачей и уборкой вагонов. в том числе по статьям затрат:

### **2.1). Расходы на оплату труда**

Экономически обоснованными признаны *расходы на оплату труда* промышленного персонала в размере 1867 тыс. руб., проектируемом ООО «Промстройэнерго».

Проектируемые расходы сформированы в соответствии со штатным расписанием организации на период с 19.02.2015г., с положением об оплате труда, исходя из нормативной численности промышленного персонала и прогнозируемого Минэкономразвития РФ индекса потребительских цен на 2016 год в размере 7,0%. Среднемесячная заработная плата на регулируемый период составила 31108 рублей.

### **2.2). Социальные отчисления на заработную плату**

Проектируемые расходы определены исходя из тарифов страховых взносов в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ (с изменениями от 03.12.2011) в размере 30% от фонда оплаты труда, и страховых тарифов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве, и профессиональных заболеваний в размере 0,6% (5 класс профессионального риска) в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2009 № 297-ФЗ и представленным организацией уведомлением о размере указанного страхового взноса, в размере 571 тыс. руб.

### **2.3). Амортизационные отчисления**

Проектируемые организацией расходы на амортизационные отчисления составили 271 тыс. руб.

Экономически обоснованными департаментом признаны *расходы по амортизационным отчислениям* в размере 263 тыс. руб., со снижением относительно проектируемого организацией на 8 тыс. руб., расходы сформированы в соответствии с ведомостью амортизации основных средств за 2014 год, инвентарных карточек учета вновь приобретенным основным средствам (тепловоза и модернизации участка железнодорожного пути), исключения амортизации по объектам, не используемым в процессе оказания регулируемых услуг.

#### **2.4). *Топливо и смазочные материалы***

Проектируемые организацией *расходы на топливо и смазочные материалы* составили 1394 тыс. руб.

Экономически обоснованными признаны *расходы* в размере 1286 тыс. руб., со снижением относительно проектируемого организацией на 108 тыс. руб..

Расчет расходов произведен, исходя из проектируемых департаментом объемов по перевозке грузов на регулируемый период в размере 84 тыс. тонн, применения норм расходов на дизельное топливо в соответствии со Справочником на Тепловозы промышленного транспорта (Н.Н.Залит) и анализа аналогичных расходов предприятий ПЖТ.

#### **2.5). *Текущее содержание, эксплуатацию, ремонт основных средств и иного имущества.***

Проектируемые организацией расходы по ремонту и техническому обслуживанию локомотивов и железнодорожных путей составили 1487 тыс. руб., для обоснования которых организацией предоставлен план ремонтов основных средств на 2015 год.

Экономически обоснованными признаны расходы на осуществление ремонтов и технического обслуживания локомотивов и железнодорожных путей в сумме 1280 тыс. руб., со снижением относительно проектируемого организацией на 207 тыс. руб.

Проектируемые департаментом расходы сформированы на основании норм периодичности проведения ремонтов железнодорожных путей, норм расхода материалов на текущее содержание железнодорожных путей, стрелочных переводов, тепловозов.

Расход материалов на текущее содержание железнодорожного пути определен в соответствии с нормативами расхода материалов на 1 км пути с учетом предложения организации.

#### **2.6). *Прочие расходы***

Проектируемые организацией прочие расходы составили 262 тыс. руб.

Экономически обоснованными департаментом признаны расходы в размере 220 тыс. руб., со снижением относительно проектируемых организацией на 42 тыс. руб. в связи с исключением затрат, не связанных с оказанием транспортных услуг (налог на имущество).

#### **2.7). *Накладные расходы***

Общехозяйственные расходы проектируются организацией в размере 234 тыс. руб., отнесены на регулируемую деятельность в соответствии с учетной политикой пропорционально доходам от оказания транспортных услуг в общем объеме доходов организации.

Экономически обоснованными признаны общехозяйственные расходы на уровне, проектируемом организацией.

**3) Прибыль.**

Экономически обоснованной признана прибыль в размере 104 тыс. руб. проектируемая организацией.

**4) Необходимая валовая выручка.**

Проектируемый организацией размер необходимой валовой выручки от реализации регулируемых транспортных услуг составил 6190 тыс. руб., в том числе:

- 4585 тыс.руб. по подаче и уборке вагонов;
- 1601тыс.руб. на маневровые работы локомотива, не совмещенные во времени с подачей и уборкой вагонов.

Проектируемый департаментом размер необходимой валовой выручки от реализации регулируемых транспортных услуг составил для покрытия экономически обоснованных расходов составил 5824 тыс. руб., в том числе:

- 4250 тыс.руб. по подаче и уборке вагонов;
- 1574тыс.руб. на маневровые работы локомотива, не совмещенные во времени с подачей и уборкой вагонов.

**5) Тариф.**

Проектируемые организацией тарифы составляют:

на услугу по подаче и уборке вагонов по подъездным железнодорожным путям 4717 руб. за вагон (без НДС);

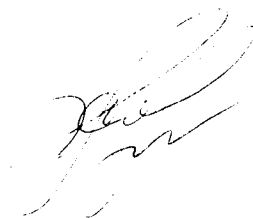
за маневровые работы локомотива, не совмещенные во времени с подачей и уборкой вагонов – 1001 руб. за час (без НДС).

По результатам проведенной экспертизы экономически обоснованными на регулируемый период могут быть признаны предельные максимальные тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях ООО «Промстройэнерго»:

по подаче и уборке вагонов по подъездным железнодорожным путям – 3376 руб. за вагон (без НДС);

за маневровые работы локомотива, не совмещенные во времени с подачей и уборкой вагонов 920 руб. за час (без НДС).

Консультант отдела регулирования  
транспорта и социальной сферы



С.Н. Коротких



**Доклад**  
по результатам рассмотрения дела об утверждении тарифа на питьевую воду  
(питьевое водоснабжение) на 2015 год

**1. Наименование и местоположение регулируемой организации**

ООО "Ресурсо-сетевая компания" (ОГРН 1145476038773, ИНН 5443006040), далее – организация Чернореченский сельсовет Искитимского района Новосибирской области

**2. Основание для рассмотрения дела об установлении тарифа**

Предложение регулируемой организации - обращение с заявлением об установлении тарифа на питьевую воду на 2015 год с приложением документов, указанных в пунктах 16-17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

**3. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение дела**  
Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Основы) и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Правила 406), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Методические указания), утверждённые Приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э;

Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - Правила 641), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №641.

**4. Предложения департамента по выбору метода расчёта тарифа**

Расчёт тарифа на питьевую воду на 2015 год осуществить методом экономически обоснованных расходов

**5. Основные средства для осуществления регулируемой деятельности**

Система водоснабжения, состоящая из насосной станции, 2 скважин и сетей водоснабжения протяжённостью 8,66 км

**6. Форма собственности основных средств**

Муниципальная

**7. Отношение организации к основным средствам**

Аренда

**8. Система налогообложения**

УСНО (доходы - расходы)

**9. Объём оказываемых услуг, тыс. м<sup>3</sup>**

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
117,00	30,21	-86,79

Объёмы оказываемых услуг утвердить согласно таблице 1 (прилагается).

Причины отклонения:

Объём принят в соответствии с представленными организацией сведениями по потребителям, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по водоснабжению в соответствии с уровнем благоустройства, включая объёмы реализации по приборам учёта, в перерасчете на 3 месяца.

**10. Величина необходимой валовой выручки, тыс.руб.**

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
2 339,30	649,94	-1 689,36

Причины отклонения:

Уточнение расходов по статьям затрат.

Уточнение расходов из прибыли исходя из перерасчета на 3 месяца.

Величину необходимой валовой выручки утвердить согласно таблице 2 (прилагается), в т.ч. по следующим статьям затрат

**10.1 Производственные расходы**

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
1 502,84	450,81	-1 052,03

Причины отклонения:

Указаны ниже по статьям затрат.

10.1.1 Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение

10.1.1.1 Реагенты

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.1.2 Горюче-смазочные материалы

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.1.3 Материалы и малоценные основные средства

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.2 Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду

10.1.2.1 Электроэнергия

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
128,58	85,85	-42,73

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт с учётом следующих факторов:

1) определение расхода электроэнергии исходя из нормативного удельного расхода электроэнергии 0,93 кВтч/ куб.м;

2) тарифа на электроэнергию принят в соответствии с предложением организации.

(33,57\*0,93\*2,75)

10.1.2.2 Теплоэнергия

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.2.3 Теплоноситель

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.2.4 Топливо

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.2.5 Холодная вода

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
987,20	290,80	-696,40

Причины отклонения:

Уточненный расчет исходя из установленного для МУП "Водоканал" г. Искитима тарифа на питьевую воду на 2015 год и объёма покупной воды из расчета на 3 месяца.

10.1.3 Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.4 Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы, в т.ч. по следующим статьям затрат

10.1.4.1 Расходы на оплату труда производственного персонала

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
206,92	51,73	-155,19

Причины отклонения:

Расходы приняты в соответствии с предложением организации в перерасчете на 3 месяца.

10.1.4.2 Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
62,49	15,62	-46,87

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2%, в том числе 30,0% - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 №212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" (с изменениями от 02.07.2013) и 0,2% (1-й класс профессионального риска).

(51,73\*30,2%)

10.1.5 Расходы на уплату процентов по займам и кредитам

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.6 Общехозяйственные расходы

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
117,65	1,32	-116,33

Причины отклонения:

Затраты по договору предоставления услуг связи, интернета и прочих услуг от 28.02.2015 №3 признаны необоснованными.

По договору поставки коммунальных услуг от 28.02.2015 №2 признаны необоснованными следующие статьи затрат:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- расходы на передачу коммунальных услуг.

Затраты распределены между видами деятельности пропорционально заработной плате АУП.

#### 10.1.7 Прочие производственные расходы

##### 10.1.7.1 Услуги по обращению с осадками сточных вод

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.1.7.2 Расходы на амортизацию автотранспорта

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.1.7.3 Контроль качества воды и сточных вод

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
0,00	5,48	5,48

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт с учётом сведений о размере указанных расходов в других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные регулируемые виды деятельности в сопоставимых условиях из расчета на 3 мес.

##### 10.1.7.4 Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### 10.2 Ремонтные расходы

##### 10.2.1 Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.2.2 Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.2.3 Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы

##### 10.2.3.1 Расходы на оплату труда ремонтного персонала

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
182,76	45,69	-137,07

Причины отклонения:

Расходы приняты в соответствии с предложением организации в перерасчете на 3 месяца.

##### 10.2.3.2 Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
55,19	13,80	-41,40

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2%, в том числе 30,0% - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 №212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" (с изменениями от 02.07.2013) и 0,2% (1-й класс профессионального риска).  
(45,69\*30,2%)

#### Цеховые расходы

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы

Расходы на оплату труда цехового персонала

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Электроэнергия (отопление, освещение)

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Прочие

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Причины отклонения:

Расходы признаны необоснованными.

### 10.3 Административные расходы

#### 10.3.1 Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями

##### 10.3.1.1 Услуги связи и интернет

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
48,85	0,00	-48,85

Причины отклонения:

Расходы признаны необоснованными.

##### 10.3.1.2 Юридические услуги

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.1.3 Аудиторские услуги

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.1.4 Консультационные услуги

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.1.5 Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.1.6 Информационные услуги

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.1.7 Управленческие услуги

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### 10.3.2 Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы

##### 10.3.2.1 Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
259,39	64,85	-194,54

Причины отклонения:

Расходы приняты в соответствии с предложением организации в перерасчете на 3 месяца.

##### 10.3.2.2 Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
78,34	19,58	-58,75

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2%, в том числе 30,0% - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 №212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" (с изменениями (64,85\*30,2%))

##### 10.3.3 Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.4 Служебные командировки

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.5 Обучение персонала

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.6 Страхование производственных объектов

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.7 Прочие административные расходы

##### 10.3.7.1 Расходы на амортизацию непроизводственных активов

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.7.2 Расходы по охране объектов и территорий

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### 10.4 Сбытовые расходы гарантирующих организаций

##### 10.4.1 Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% от НВВ

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### 10.5 Амортизация

##### 10.5.1 Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

## 10.6 Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату

### 10.6.1 Аренда имущества

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
120,00	30,00	-90,00

Причины отклонения:

Затраты приняты в соответствии с договором аренды от 01.07.2015 №2 в перерасчете на 3 месяца.

### 10.6.2 Концессионная плата

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.6.3 Лизинговые платежи

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.6.4 Аренда земельных участков

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

## 10.7 Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

### 10.7.1 Налог на прибыль

Организация применяет упрощенную систему налогообложения

### 10.7.2 Налог на имущество организаций

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.7.3 Плата за негативное воздействие на окружающую среду

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.7.4 Водный налог и плата за пользование водным объектом

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
0,00	0,99	0,99

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт в соответствии с положениями ст. 333.12 НК РФ

### 10.7.5 Земельный налог

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.7.6 Транспортный налог

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.7.7 Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
27,54	6,32	-21,22

Причины отклонения:

Уточненный расчет в соответствии с требованиями действующего законодательства.

## 10.8 Нормативная прибыль

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
64,39	17,90	-46,49

Причины отклонения указаны ниже по статьям затрат

### 10.8.1 Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.8.2 Расходы на капитальные вложения

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.8.3 Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
64,39	17,90	-46,49

Причины отклонения:

Величина расходов принята в соответствии с предложением организации (2,83% от себестоимости водоснабжения сторонних потребителей)

Расчётная предпринимательская прибыль

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены. Организация не наделена статусом гарантирующей.

## 10.9 Недополученные доходы/расходы прошлых периодов

### 10.9.1 Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлом периоде

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.9.2 Недополученные доходы прошлых периодов регулирования

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.9.3 *Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*Экономически не обоснованные доходы/расходы в прошлом периоде*

*Экономически не обоснованные доходы в прошлом периоде*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*Экономически не обоснованные расходы в прошлом периоде*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях*

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к другим периодам регулирования произвести не представляется возможным, организация регулируется впервые.

Сравнительный анализ по отношению к другим организациям произвести не представляется возможным, организации находятся в несопоставимых условиях

*Предложения департамента по установлению тарифа на питьевую воду*

с 03.10.2015 по 31.12.2015

21,51 руб./куб. м НДС не предусмотрен

*Проверка доступности*

Оценка доступности для абонентов предлагаемого для установления на 2015 год тарифа на питьевую воду, произведённая в соответствии с положениями п. 10 Правил 641 показала, что указанный тариф доступен для абонентов, его размер не повлечет превышения предельного индекса максимально возможного изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, установленного в среднем по Новосибирской области приказом ФСТ России от 11.10.2014 № 228-э/4.

Главный эксперт отдела регулирования водоснабжения и водоотведения

М. А. Никитина

Согласовано  
Начальник отдела регулирования водоснабжения и водоотведения

Е. О. Легостаева

## Баланс водоснабжения

**ООО "Ресурсо-сетевая компания"**  
**Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2015	
			проект предприятия (12 мес)	расчет департамента (3 мес)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Водоподготовка</b>			
1.1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс. куб. м	130,00	33,57
1.1.1	из поверхностных источников	тыс. куб. м		
1.1.2	из подземных источников	тыс. куб. м		
1.1.3	доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс. куб. м		
1.2	Объем воды, прошедшей водоподготовку	тыс. куб. м		
1.3	Объем технической воды, поданной в сеть	тыс. куб. м		
1.4	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	130,00	33,57
<b>3</b>	<b>Транспортировка питьевой воды</b>			
3.1	Объем воды, поступившей в сеть:	тыс. куб. м	130,00	33,57
<b>3.1.1</b>	<b>из собственных источников</b>	<b>тыс. куб. м</b>	<b>34,00</b>	<b>12,25</b>
3.1.2	от других операторов МУП "Водоканал" г. Искитима	тыс. куб. м	96,00	21,32
3.1.3	получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс. куб. м		
3.2	Потери воды	тыс. куб. м	13,00	3,36
3.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м		
3.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м	117,00	30,21
3.5	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс. куб. м		
<b>6</b>	<b>Отпуск питьевой воды</b>			
6.1	Объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	117,00	30,21
6.1.1	по приборам учета	тыс. куб. м	35,00	
6.1.2	по нормативам	тыс. куб. м	63,00	
6.2	для приготовления горячей воды	тыс. куб. м	19,00	5,79
6.3	при дифференциации тарифов по объему	тыс. куб. м		
6.3.1	в пределах i-го объема	тыс. куб. м		
6.4	По абонентам	тыс. куб. м	117,00	30,21
	<i>Объем реализации всего:</i>	<i>тыс. куб. м</i>	<i>117,00</i>	<i>30,21</i>
	бюджетным потребителям	тыс. куб. м		2,08
	населению	тыс. куб. м		26,00
	прочим потребителям	тыс. куб. м		2,13
6.4.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	0,00	0,00
6.4.2	собственным абонентам	тыс. куб. м		
<b>8</b>	<b>Отпуск горячей воды</b>			
8.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. куб. м	19,00	5,79
8.2.1	по приборам учета	тыс. куб. м		
8.2.2	по нормативам	тыс. куб. м		
8.3.1	в соответствии с санитарными нормами	тыс. куб. м		
8.3.2	с нарушениями санитарных норм	тыс. куб. м		
8.3.2.1	по температуре	тыс. куб. м		
8.3.2.2	по качеству воды	тыс. куб. м		
8.4	при дифференциации тарифов по объему	тыс. куб. м		
8.4.1	в пределах i-го объема	тыс. куб. м		
8.5	По абонентам	тыс. куб. м	0,00	0,00
	<i>Объем реализации всего:</i>	<i>тыс. куб. м</i>	<i>19,00</i>	<i>5,79</i>
	бюджетным потребителям	тыс. куб. м		0,52
	населению	тыс. куб. м		4,91
	прочим потребителям	тыс. куб. м		0,36
8.5.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	0,00	0,00
8.5.2	собственным абонентам	тыс. куб. м		
<b>9</b>	<b>Объем воды, отпускаемой новым абонентам</b>			
9.1	Увеличение отпуска питьевой воды в связи с подключением абонентов	тыс. куб. м		
9.2	Снижение отпуска питьевой воды в связи с прекращением водоснабжения	тыс. куб. м		
<b>10</b>	<b>Изменение объема отпуска питьевой воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета</b>	<b>тыс. куб. м</b>		
<b>11</b>	<b>Темп изменения потребления воды</b>	<b>%</b>		

## Смета расходов по водоснабжению

## ООО "Ресурсо-сетевая компания"

## Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2015	
			проект предприятия (12 мес)	расчет департамента (3 мес)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Производственные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 502,84</b>	<b>450,81</b>
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.		
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.		
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.		
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.		
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	1 115,78	376,65
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	128,58	85,85
1.2.2	теплоэнергия	тыс. руб.		
1.2.3	теплоноситель	тыс. руб.		
1.2.4	топливо	тыс. руб.		
1.2.5	холодная вода	тыс. руб.	987,20	290,80
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	тыс. руб.		
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.	269,41	67,35
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	206,92	51,73
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	62,49	15,62
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.		
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	117,65	1,32
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	0,00	5,48
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод			
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта			
1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод			5,48
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание			
<b>2</b>	<b>Ремонтные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>237,95</b>	<b>59,49</b>
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	237,95	59,49
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	182,76	45,69
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	55,19	13,80
<b>3</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>386,58</b>	<b>84,43</b>
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	48,85	0,00



3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	48,85	
3.1.2	юридические услуги	тыс. руб.		
3.1.3	аудиторские услуги	тыс. руб.		
3.1.4	консультационные услуги	тыс. руб.		
3.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.		
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.		
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	337,73	84,43
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	259,39	64,85
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	78,34	19,58
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.		
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.		
3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.		
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.		
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.		
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.		
4	<b>Сбытовые расходы гарантирующих организаций</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс. руб.		
5	<b>Амортизации</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.		
6	<b>Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>120,00</b>	<b>30,00</b>
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.	120,00	30,00
6.2	Концессионная плата	тыс. руб.		
6.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.		
6.4	Аренда земельных участков	тыс. руб.		
7	<b>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>27,54</b>	<b>7,31</b>
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.		
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.		
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.		
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.		0,99
7.5	Земельный налог	тыс. руб.		
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.		
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс. руб.	27,54	6,32
	<b>Себестоимость</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 274,91</b>	<b>632,04</b>
8	<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>64,39</b>	<b>17,90</b>
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.		
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.		
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 30 Методических указаний	тыс. руб.	64,39	17,90
9	<b>Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Расчет тарифа методом экономически обоснованных расходов (затрат)

**ООО "Ресурсо-сетевая компания"**  
**Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2015			2015	
			МУП "ЧКК"			проект предприятия (12 мес)	расчет департамента (3 мес)
			с 01.01	с 01.07	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Необходимая валовая выручка</b>						
1.1	Производственные расходы	тыс. руб.				1 502,84	450,81
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.				237,95	59,49
	Цеховые расходы	тыс. руб.				0,00	0,00
1.3	Административные расходы	тыс. руб.				386,58	84,43
1.4	Сбытовые расходы	тыс. руб.				0,00	0,00
1.5	Амортизация	тыс. руб.				0,00	0,00
1.6	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.				120,00	30,00
1.7	Налоги и сборы	тыс. руб.				27,54	7,31
1.8	Нормативная прибыль	тыс. руб.				64,39	17,90
	<i>Расчётная предпринимательская прибыль</i>	<i>тыс. руб.</i>				0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Недополученные доходы/расходы прошлых периодов</b>	<b>тыс. руб.</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1	Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде	тыс. руб.					
2.2	Недополученные доходы прошлых периодов регулирования	тыс. руб.					
2.3	Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств	тыс. руб.					
	<i>Экономически не обоснованные доходы/расходы в прошлом периоде</i>	<i>тыс. руб.</i>					
	<i>Экономически не обоснованные доходы в прошлом периоде</i>	<i>тыс. руб.</i>					
	<i>Экономически не обоснованные расходы в прошлом периоде</i>	<i>тыс. руб.</i>					
	<b>Себестоимость</b>	<b>тыс. руб.</b>			<b>4 294,89</b>	<b>2 274,91</b>	<b>632,04</b>
<b>4</b>	<b>Объем водоснабжения</b>	<b>тыс. куб. м</b>	90,66	90,66	<b>181,32</b>	<b>117,00</b>	<b>30,21</b>
	в т.ч. реализация сторонним потребителям	тыс. куб. м	90,66	90,66	<b>181,32</b>	<b>117,00</b>	<b>30,21</b>
	Удельная себестоимость	руб./куб. м			23,69	19,44	20,92
	Себестоимость водоснабжения сторонних потребителей	тыс. руб.			4 294,89	2 274,91	632,04
	<b>Итого НВВ (для сторонних потребителей, с учётом недополученных доходов/расходов и экономически не обоснованных расходов прошлых периодов)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 137,75</b>	<b>2 286,13</b>	<b>4 423,89</b>	<b>2 339,30</b>	<b>649,94</b>
<b>5</b>	<b>Тариф на водоснабжение (без НДС)</b>	<b>руб./куб. м</b>	<b>23,58</b>	<b>25,22</b>	<b>24,40</b>	<b>19,99</b>	<b>21,51</b>
	НДС		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	<b>Тариф на водоснабжение (с НДС)</b>	<b>руб./куб. м</b>	<b>23,58</b>	<b>25,22</b>	<b>24,40</b>	<b>19,99</b>	<b>21,51</b>
5.1	Темп роста тарифа	%	100,00%	106,97%	105,70%	81,95%	85,32%

**Доклад  
по результатам рассмотрения дела об утверждении тарифа на водоотведение  
на 2015 год**

**1. Наименование и местоположение регулируемой организации**

ООО "Ресурсо-сетевая компания" (ОГРН 1145476038773, ИНН 5443006040), далее – организация  
Черноярченский сельсовет Искитимского района Новосибирской области

**2. Основание для рассмотрения дела об установлении тарифа**

Предложение регулируемой организации - обращение с заявлением об установлении тарифа на водоотведение на 2015 год с приложением документов, указанных в пунктах 16-17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

**3. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение дела**  
Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Основы) и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Правила 406), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Методические указания), утверждённые Приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э;

Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - Правила 641), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №641.

**4. Предложения департамента по выбору метода расчёта тарифа**

Расчёт тарифа на водоотведение на 2015 год осуществить методом экономически обоснованных расходов

**5. Основные средства для осуществления регулируемой деятельности**

Система водоотведения, состоящая из КНС и сетей водоотведения протяженностью 5,687 км

**6. Форма собственности основных средств**

Муниципальная

**7. Отношение организации к основным средствам**

Аренда

**8. Система налогообложения**

УСНО (доходы - расходы)

**9. Объём оказываемых услуг, тыс. м<sup>3</sup>**

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
56,00	17,13	-38,87

Объёмы оказываемых услуг утвердить согласно таблице 1 (прилагается).

Причины отклонения:

Объём принят в соответствии с представленными организацией сведениями по потребителям, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по водоотведению в соответствии с уровнем благоустройства, включая объёмы реализации по приборам учёта, в перерасчете на 3 месяца.

**10. Величина необходимой валовой выручки, тыс.руб.**

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
1 772,36	353,77	-1 418,58

Причины отклонения:

Уточнение расходов по статьям затрат.

Уточнение расходов из прибыли.

Величину необходимой валовой выручки утвердить согласно таблице 2 (прилагается), в т.ч. по следующим статьям затрат

**10.1 Производственные расходы**

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
1 480,82	286,04	-1 194,77

Причины отклонения:

Указаны ниже по статьям затрат.

10.1.1 Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение

10.1.1.1 Реагенты

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.1.2 Горюче-смазочные материалы

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.1.3 Материалы и малоценные основные средства

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.2 Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду

10.1.2.1 Электроэнергия

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
99,55	21,42	-78,13

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт с учётом следующих факторов:

1) определение расхода электроэнергии исходя из удельного расхода электроэнергии 0,47 кВтч/куб.м;

2) тарифа на электроэнергию принят в соответствии с предложением организации.

(17,13\*0,47\*2,66)

10.1.2.2 Теплоэнергия

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.2.3 Теплоноситель

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.2.4 Топливо

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.2.5 Холодная вода

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.2.6 Оплата стоков

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
809,77	128,99	-680,78

Причины отклонения:

Уточненный расчет исходя из установленного для ОАО "НЗИВ" тарифа на водоотведение на 2015 год и объёма передаваемых сточных вод из расчета на 3 месяца.

10.1.3 Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.4 Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы, в т.ч. по следующим статьям затрат

10.1.4.1 Расходы на оплату труда производственного персонала

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
416,35	104,09	-312,26

Причины отклонения:

Расходы приняты в соответствии с предложением организации в перерасчете на 3 месяца.

10.1.4.2 Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
125,74	31,43	-94,30

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2%, в том числе 30,0% - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 №212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" (с изменениями от 02.07.2013) и 0,2% (1-й класс профессионального риска).

(104,09\*30,2%)

10.1.5 Расходы на уплату процентов по займам и кредитам

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.6 Общехозяйственные расходы

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
29,41	0,12	-29,29

Причины отклонения:

Затраты по договору предоставления услуг связи, интернета и прочих услуг от 28.02.2015 №3 признаны необоснованными.

По договору поставки коммунальных услуг от 28.02.2015 №2 признаны необоснованными следующие статьи затрат:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- расходы на передачу коммунальных услуг.

Затраты распределены между видами деятельности пропорционально заработной плате АУП.

*10.1.7 Прочие производственные расходы*

*10.1.7.1 Услуги по обращению с осадками сточных вод*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*10.1.7.2 Расходы на амортизацию автотранспорта*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*10.1.7.3 Контроль качества воды и сточных вод*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*10.1.7.4 Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

**10.2 Ремонтные расходы**

Расчёт произведён в соответствии с положениями п. 24 Методических указаний

Расходы на ремонты приняты в соответствии с объёмом ремонтных работ, предусмотренным производственной программой организации, утверждённой приказом департамента от 03.12.2014 № 397-В

*10.2.1 Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*10.2.2 Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*10.2.3 Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы*

*10.2.3.1 Расходы на оплату труда ремонтного персонала*

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
81,88	20,47	-61,41

Причины отклонения:

Расходы приняты в соответствии с предложением организации в перерасчете на 3 месяца.

*10.2.3.2 Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы*

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
24,73	6,18	-18,55

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2%, в том числе 30,0% - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 №212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" (с изменениями от 02.07.2013) и 0,2% (1-й класс профессионального риска).

(20,47\*30,2%)

**Цеховые расходы**

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы

Расходы на оплату труда цехового персонала

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Электроэнергия (отопление, освещение)

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Прочие

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.3 Административные расходы

#### 10.3.1 Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями

##### 10.3.1.1 Услуги связи и интернет

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
21,71	0,00	-21,71

Причины отклонения:

Расходы признаны необоснованными.

##### 10.3.1.2 Юридические услуги

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.1.3 Аудиторские услуги

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.1.4 Консультационные услуги

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.1.5 Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.1.6 Информационные услуги

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.1.7 Управленческие услуги

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### 10.3.2 Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы

##### 10.3.2.1 Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
23,16	5,79	-17,37

Причины отклонения:

Расходы приняты в соответствии с предложением организации в перерасчете на 3 месяца.

##### 10.3.2.2 Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
7,00	1,75	-5,25

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2%, в том числе 30,0% - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 №212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" (с изменениями от 02.07.2013) и 0,2% (1-й класс профессионального риска).  
(5,79\*30,2%)

##### 10.3.3 Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.4 Служебные командировки

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.5 Обучение персонала

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.6 Страхование производственных объектов

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.7 Прочие административные расходы

##### 10.3.7.1 Расходы на амортизацию непроизводственных активов

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.7.2 Расходы по охране объектов и территорий

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.4 Сбытовые расходы гарантирующих организаций

#### 10.4.1 Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% от НВВ

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.5 Амортизация

#### 10.5.1 Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

## 10.6 Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату

### 10.6.1 Аренда имущества

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
120,00	30,00	-90,00

Причины отклонения:

Затраты приняты в соответствии с договором аренды от 01.07.2015 №2 в перерасчете на 3 месяца.

### 10.6.2 Концессионная плата

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.6.3 Лизинговые платежи

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.6.4 Аренда земельных участков

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

## 10.7 Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

### 10.7.1 Налог на прибыль

Организация применяет упрощенную систему налогообложения

### 10.7.2 Налог на имущество организаций

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.7.3 Плата за негативное воздействие на окружающую среду

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.7.4 Водный налог и плата за пользование водным объектом

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.7.5 Земельный налог

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.7.6 Транспортный налог

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.7.7 Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
13,06	3,54	-9,52

Причины отклонения:

Уточненный расчет в соответствии с требованиями действующего законодательства.

## 10.8 Нормативная прибыль

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.8.1 Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.8.2 Расходы на капитальные вложения

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.8.3 Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Расчётная предпринимательская прибыль

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены. Организация не наделена статусом гарантирующей.

## 10.9 Недополученные доходы/расходы прошлых периодов

### 10.9.1 Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлом периоде

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.9.2 Недополученные доходы прошлых периодов регулирования

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.9.3 Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### Экономически не обоснованные доходы/расходы в прошлом периоде

Экономически не обоснованные доходы в прошлом периоде

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Экономически не обоснованные расходы в прошлом периоде

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях*

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к другим периодам регулирования произвести не представляется возможным, организация регулируется впервые.

Сравнительный анализ по отношению к другим организациям произвести не представляется возможным, организации находятся в несопоставимых условиях

**Предложения департамента по установлению тарифа на водоотведение**

с 03.10.2015 по 31.12.2015

20,65 руб./куб. м НДС не предусмотрен

**Проверка доступности**

Оценка доступности для абонентов предлагаемого для установления на 2015 год тарифа на водоотведение, произведённая в соответствии с положениями п. 10 Правил 641 показала, что указанный тариф доступен для абонентов, его размер не повлечет превышения предельного индекса максимально возможного изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, установленного в среднем по Новосибирской области приказом ФСТ России от 11.10.2014 № 228-э/4.

Главный эксперт отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения

М. А. Никитина

Согласовано  
Начальник отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения

Е. О. Легостаева



## Баланс водоотведения

**ООО "Ресурсо-сетевая компания"**  
**Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2015	
			проект предприятия (12 мес)	расчет департамента (3 мес)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Прием сточных вод</b>			
1.1	Объем сточных вод, принятых у абонентов	тыс. куб. м	56,00	17,13
1.1.1	в пределах норматива по объему	тыс. куб. м		
1.1.2	сверх норматива по объему	тыс. куб. м		
1.2	По категориям сточных вод:			
1.2.1	жидких бытовых отходов	тыс. куб. м		
1.2.2	поверхностных сточных вод	тыс. куб. м		
1.2.2.1	от абонентов, которым установлены тарифы	тыс. куб. м		
1.2.2.2	от других абонентов	тыс. куб. м		
1.2.3	у нормируемых абонентов	тыс. куб. м		
1.2.4	у многоквартирных домов и приравненных к ним	тыс. куб. м		
1.2.5	у прочих абонентов, в том числе:	тыс. куб. м	56,00	17,13
1.2.5.1	категория абонентов (бюджетные)	тыс. куб. м	8,00	1,69
1.2.5.2	категория абонентов (население)	тыс. куб. м	43,00	14,01
1.2.5.п	категория абонентов (прочие)	тыс. куб. м	5,00	1,43
1.3	По абонентам	тыс. куб. м		
1.3.1	от других организаций, осуществляющих водоотведение	тыс. куб. м		
1.3.2	от собственных абонентов	тыс. куб. м		
1.4	Неучтенный приток сточных вод	тыс. куб. м		
1.4.1	Организованный приток	тыс. куб. м		
1.4.2	Неорганизованный приток	тыс. куб. м		
1.5	Поступило с территорий, дифференцированных по тарифу	тыс. куб. м		
<b>2</b>	<b>Объем транспортируемых сточных вод</b>	тыс. куб. м		
2.1	На собственные очистные сооружения	тыс. куб. м		
2.2	Другим организациям <i>ОАО НЗИВ</i>	тыс. куб. м	56,00	17,13
<b>3</b>	<b>Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения</b>	тыс. куб. м		
3.1	Объем сточных вод, прошедших очистку	тыс. куб. м		
3.2	Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов	тыс. куб. м		
<b>4</b>	<b>Объем обезвоженного осадка сточных вод</b>	тыс. куб. м		
<b>5</b>	<b>Темп изменения объема отводимых сточных вод</b>	%		

## Смета расходов по водоотведению

ООО "Ресурсо-сетевая компания"  
Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2015	
			проект предприятия (12 мес)	расчет департамента (3 мес)
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Производственные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 480,82</b>	<b>286,04</b>
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.		
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.		
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.		
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.		
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	909,32	150,40
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	99,55	21,42
1.2.2	теплоэнергия	тыс. руб.		
1.2.3	теплоноситель	тыс. руб.		
1.2.4	топливо	тыс. руб.		
1.2.5	холодная вода	тыс. руб.		
	оплата стоков	тыс. руб.	809,77	128,99
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в	тыс. руб.		
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.	542,09	135,52
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	416,35	104,09
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	125,74	31,43
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.		
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	29,41	0,12
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.		
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод			
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта			
1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод			
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание			
<b>2</b>	<b>Ремонтные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>106,61</b>	<b>26,65</b>
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	106,61	26,65
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	81,88	20,47
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	24,73	6,18
<b>3</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>51,87</b>	<b>7,54</b>
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	21,71	0,00
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	21,71	
3.1.2	юридические услуги	тыс. руб.		
3.1.3	аудиторские услуги	тыс. руб.		
3.1.4	консультационные услуги	тыс. руб.		

3.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.		
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.		
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	30,16	7,54
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	23,16	5,79
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	7,00	1,75
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.		
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.		
3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.		
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.		
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.		
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.		
<b>4</b>	<b>Сбытовые расходы гарантирующих организаций</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс. руб.		
<b>5</b>	<b>Амортизация</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной	тыс. руб.		
<b>6</b>	<b>Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>120,00</b>	<b>30,00</b>
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.	120,00	30,00
6.2	Концессионная плата	тыс. руб.		
6.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.		
6.4	Аренда земельных участков	тыс. руб.		
<b>7</b>	<b>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>13,06</b>	<b>3,54</b>
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.		
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.		
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.		
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.		
7.5	Земельный налог	тыс. руб.		
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.		
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс. руб.	13,06	3,54
	<b>Себестоимость</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 772,36</b>	<b>353,77</b>
<b>8</b>	<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.		
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.		
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 30 Методических указаний	тыс. руб.		
<b>9</b>	<b>Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Расчет тарифа методом экономически обоснованных расходов (затрат)

**ООО "Ресурсо-сетевая компания"**  
**Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2015			2015	
			МУП "ЧКК"			проект предприятия (12 мес)	расчет департамента (3 мес)
			с 01.01	с 01.07	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Необходимая валовая выручка</b>						
1.1	Производственные расходы	тыс. руб.				1 480,82	286,04
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.				106,61	26,65
	Цеховые расходы	тыс. руб.				0,00	0,00
1.3	Административные расходы	тыс. руб.				51,87	7,54
1.4	Сбытовые расходы	тыс. руб.				0,00	0,00
1.5	Амортизация	тыс. руб.				0,00	0,00
1.6	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.				120,00	30,00
1.7	Налоги и сборы	тыс. руб.				13,06	3,54
1.8	Нормативная прибыль	тыс. руб.				0,00	0,00
	<i>Расчётная предпринимательская прибыль</i>	<i>тыс. руб.</i>				0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Недополученные доходы/расходы прошлых периодов</b>	<b>тыс. руб.</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1	Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде	тыс. руб.					
2.2	Недополученные доходы прошлых периодов регулирования	тыс. руб.					
2.3	Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка	тыс. руб.					
	<i>Экономически не обоснованные доходы/расходы в прошлом</i>	<i>тыс. руб.</i>					
	<i>Экономически не обоснованные доходы в прошлом периоде</i>	<i>тыс. руб.</i>					
	<i>Экономически не обоснованные расходы в прошлом периоде</i>	<i>тыс. руб.</i>					
	<b>Себестоимость</b>	<b>тыс. руб.</b>			<b>2 635,71</b>	<b>1 772,36</b>	<b>353,77</b>
<b>4</b>	<b>Объем водоотведения</b>	<b>тыс. куб. м</b>	56,79	56,79	<b>113,58</b>	<b>56,00</b>	<b>17,13</b>
	в т.ч. реализация сторонним потребителям	тыс. куб. м	56,79	56,79	<b>113,58</b>	<b>56,00</b>	<b>17,13</b>
	Удельная себестоимость	руб./куб. м			23,21	31,65	20,65
	Себестоимость водоотведения сторонних потребителей	тыс. руб.			2 635,71	1 772,36	353,77
	<b>Итого НВВ (для сторонних потребителей, с учётом недополученных доходов/расходов и экономически не обоснованных расходов прошлых периодов)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 317,53</b>	<b>1 397,38</b>	<b>2 714,91</b>	<b>1 772,36</b>	<b>353,77</b>
<b>5</b>	<b>Тариф на водоотведение (без НДС)</b>	<b>руб./куб. м</b>	<b>23,20</b>	<b>24,61</b>	<b>23,90</b>	<b>31,65</b>	<b>20,65</b>
	<b>НДС</b>		<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
	<b>Тариф на водоотведение (с НДС)</b>	<b>руб./куб. м</b>	<b>23,20</b>	<b>24,61</b>	<b>23,90</b>	<b>31,65</b>	<b>20,65</b>
5.1	Темп роста тарифа	%	100,00%	106,07%	103,03%	132,41%	83,93%

**Доклад  
по результатам рассмотрения дела об утверждении тарифа на питьевую воду  
(питьевое водоснабжение) на 2015 год**

**1. Наименование и местоположение регулируемой организации**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМХОЗ» (ОГРН 1155476038772, ИНН 5441000236), далее – организация

р.п. Чистоозёрное Чистоозёрного района Новосибирской области

**2. Основание для рассмотрения дела об установлении тарифа**

Предложение регулируемой организации - обращение с заявлением об установлении тарифа на питьевую воду на 2015 год с приложением документов, указанных в пунктах 16-17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

**3. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение дела**

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Основы) и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Правила 406), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Методические указания), утверждённые Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;

Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - Правила 641), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

**4. Предложения департамента по выбору метода расчёта тарифа**

Расчёт тарифа на питьевую воду на 2015 год осуществить методом экономически обоснованных расходов

**5. Основные средства для осуществления регулируемой деятельности**

Система водоснабжения состоит из 10 скважин и сетей водоснабжения 38,4 км

**6. Форма собственности основных средств**

Муниципальная

**7. Отношение организации к основным средствам**

Аренда

**8. Система налогообложения**

УСНО

**9. Объём оказываемых услуг, тыс. м<sup>3</sup>**

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
71,39	71,39	0,00

Объёмы оказываемых услуг утвердить согласно таблице 1 (прилагается).

Объёмы приняты в соответствии с предложением организации.

**10. Величина необходимой валовой выручки, тыс.руб.**

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
1703,37	1579,13	-124,24

Причины отклонения:

Уточнение расходов по статьям затрат.

Уточнение расходов из прибыли.

Величину необходимой валовой выручки утвердить согласно таблице 2 (прилагается), в т.ч. по следующим статьям затрат

**10.1 Производственные расходы**

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
1147,15	1147,15	0,00

Расходы приняты в соответствии с предложением организации

**10.1.1 Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение**

10.1.1.1 *Реагенты*

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
3,09	3,09	0,00

Расходы приняты в соответствии с предложением организации

10.1.1.2 *Горюче-смазочные материалы*

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
180,00	180,00	0,00

Расходы приняты в соответствии с предложением организации

10.1.1.3 *Материалы и малоценные основные средства*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.2 *Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду*

10.1.2.1 *Электроэнергия*

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
191,01	191,01	0,00

Расходы приняты в соответствии с предложением организации

10.1.2.2 *Теплоэнергия*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.2.3 *Теплоноситель*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.2.4 *Топливо*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.2.5 *Холодная вода*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.3 *Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.4 *Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы, в т.ч. по следующим статьям затрат*

10.1.4.1 *Расходы на оплату труда производственного персонала*

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
593,74	593,74	0,00

Расходы приняты в соответствии с предложением организации

10.1.4.2 *Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы*

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
179,31	179,31	0,00

Расходы приняты в соответствии с предложением организации

(593,74\*30,2%)

10.1.5 *Расходы на уплату процентов по займам и кредитам*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.6 *Общехозяйственные расходы*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.7 *Прочие производственные расходы*

10.1.7.1 *Услуги по обращению с осадками сточных вод*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.7.2 *Расходы на амортизацию автотранспорта*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.7.3 *Контроль качества воды и сточных вод*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.7.4 *Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

**10.2 *Ремонтные расходы***

Расходы на ремонты в соответствии с производственной программой, утверждённой приказом департамента от 17.09.2015 № 154-В, организацией не предусмотрены

10.2.1 *Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.2.2 Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.2.3 Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы

10.2.3.1 Расходы на оплату труда ремонтного персонала

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.2.3.2 Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

**Цеховые расходы**

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы

Расходы на оплату труда цехового персонала

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
94,46	94,46	0,00

Расходы приняты в соответствии с предложением организации

Отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
28,54	28,53	-0,01

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт

исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2%, в том числе 30,0% - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" (с изменениями от 02.07.2013) и 0,2% (1-й класс профессионального риска).

(94,46\*30,2%)

**10.3 Административные расходы**

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
373,63	178,12	-195,51

Причины отклонения :

применение для расчёта норматива 0,3 ФОТ ОПР, предусмотренного Методикой расчёта экономически обоснованного тарифа на водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы сельскохозяйственных предприятий центра реализации реформы ЖКХ на селе НВЦ «Экор-агро».

**10.4 Сбытовые расходы гарантирующих организаций**

10.4.1 Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% от НВВ

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

**10.5 Амортизация**

10.5.1 Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

**10.6 Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату**

10.6.1 Аренда имущества

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
12,94	12,92	-0,02

Причины отклонения :

Уточнённый расчёт в соответствии положениями пункта 29 Методических указаний в соответствии с договором от 14.08.2015 № 1; № 2; № 3; № 4 с Администрацией р.п. Чистоозёрное Чистоозёрного района Новосибирской области и ООО "КОМХОЗ"

10.6.2 Концессионная плата

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.6.3 Лизинговые платежи

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.6.4 Аренда земельных участков

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### **10.7 Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов**

#### **10.7.1 Налог на прибыль**

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### **10.7.2 Налог на имущество организаций**

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### **10.7.3 Плата за негативное воздействие на окружающую среду**

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### **10.7.4 Водный налог и плата за пользование водным объектом**

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
30,90	9,26	-21,64

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт

в соответствии с положениями ст. 333.12 НК РФ

#### **10.7.5 Земельный налог**

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### **10.7.6 Транспортный налог**

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### **10.7.7 Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов (УСНО)**

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
15,73	15,80	0,07

Причины отклонения:

Уточнение расчёта налога в соответствии с положениями действующего законодательства.

### **10.8 Нормативная прибыль**

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
0,00	92,89	92,89

Причины отклонения указаны ниже по статьям затрат

Уточнённый расчёт

в соответствии с пунктом 32 Методических указаний

#### **10.8.1 Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним**

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### **10.8.2 Расходы на капитальные вложения**

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### **10.8.3 Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний**

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
0,00	92,89	92,89

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт

в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний

### **10.9 Расчётная предпринимательская прибыль**

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### **10.10 Недополученные доходы/расходы прошлых периодов**

#### **10.10.1 Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлом периоде**

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### **10.10.2 Недополученные доходы прошлых периодов регулирования**

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### **10.10.3 Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств**

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены



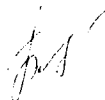
*Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях*

Сравнительный анализ произвести невозможно, организация регулируется впервые  
**Предложения департамента по установлению тарифа на питьевую воду**  
с 03.10.2015 по 31.12.2015 22,12 руб./куб. м НДС не предусмотрен

**Проверка доступности**

Оценка доступности для абонентов предлагаемого для установления на 2015 год тарифа на питьевую воду, произведённая в соответствии с положениями п. 10 Правил 641 показала, что указанный тариф доступен для абонентов, его размер не повлечет превышения предельного индекса максимально возможного изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, установленного в среднем по Новосибирской области приказом ФСТ России.

Консультант отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения



Н. Ю. Богданюк

Согласовано  
Начальник отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения



Е. О. Легостаева







**Расчет тарифа методом экономически обоснованных расходов (затрат)  
ООО "КОМХОЗ" р.п. Чистоозёрное Чистоозёрного района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2013			2014			2015			2015					
			план			план			план			проект организации по 31.12.2015	проект организации с 03.10.2015 по 31.12.2015	расчет департамента с 03.10.2015 по 31.12.2015			
			с 01.01	с 01.07	Всего	факт	с 01.07	Всего	факт	с 01.01	с 01.07				Всего		
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	2	3															
1	<b>Необходимая валовая выручка</b>	тыс. руб.			<b>5753,52</b>	<b>4650,80</b>					<b>6506,21</b>				<b>3974,50</b>	<b>1703,35</b>	<b>1579,13</b>
1.1	Производственные расходы	тыс. руб.			2301,53	2891,33					2432,18				2676,70	1147,15	1147,15
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.			1134,00	1207,12					1698,00					0,00	0,00
	Цеховые расходы	тыс. руб.			312,48	312,79					312,48					287,00	123,00
1.3	Административные расходы	тыс. руб.			1292,09	1476,12					1379,61					871,80	373,63
1.4	Сбытовые расходы	тыс. руб.			0,00	0,00					0,00					0,00	0,00
1.5	Амортизация	тыс. руб.			0,00	0,00					0,00					0,00	0,00
1.6	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.			568,56	568,56					568,56					30,20	12,94
1.7	Налоги и сборы	тыс. руб.			58,71	134,73					103,38					108,80	46,63
1.8	Нормативная прибыль	тыс. руб.			86,15	-1939,85					12,00					0,00	0,00
	<i>Расчётная предпринимательская прибыль</i>	тыс. руб.															
2	<b>Неполученные доходы/расходы прошлых периодов</b>	тыс. руб.			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					<b>0,00</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1	Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде	тыс. руб.															
2.2	Неполученные доходы прошлых периодов регулирования	тыс. руб.															
2.3	Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств	тыс. руб.															
	<i>Экономически не обоснованные доходы/расходы в прошлом периоде</i>	тыс. руб.															
	<i>Экономически не обоснованные доходы в прошлом периоде</i>	тыс. руб.															
	<i>Экономически не обоснованные расходы в прошлом периоде</i>	тыс. руб.															
4	<b>Себестоимость</b>	тыс. руб.			<b>5667,37</b>	<b>6590,65</b>					<b>6494,21</b>				<b>3974,50</b>	<b>1703,35</b>	<b>1486,24</b>
	<b>Объем водоснабжения</b>	тыс. куб. м	138,95	138,95	277,90	222,10	153,82	153,82	153,82	153,82	307,64	0,00	0,00	135,19	166,60	71,39	71,39
	<b>Реализация сторонним потребителям</b>	тыс. куб. м	138,95	138,95	277,90	216,26	153,82	153,82	153,82	153,82	307,64	0,00	0,00	132,28	166,60	71,39	71,39
	<b>Удельная себестоимость</b>	руб./куб. м			<b>20,39</b>	<b>29,67</b>					<b>21,11</b>				<b>23,86</b>	<b>23,86</b>	<b>20,82</b>
	<b>Себестоимость водоснабжения сторонних потребителей</b>	тыс. руб.			<b>5666,87</b>	<b>6416,43</b>					<b>6494,28</b>				<b>3975,08</b>	<b>1703,37</b>	<b>1486,24</b>
5	<b>НВВ (сторонних потребителей)</b>	тыс. руб.	2876,27	2876,75	5753,02	4476,58	3184,07	3322,21	3322,21	3322,21	6506,28	0,00	0,00	2857,25	3975,08	1703,37	1579,13
	<b>Тариф на водоснабжение (без НДС)</b>	руб./куб. м	20,70	20,70	20,70	20,70	20,70	21,60	21,60	21,60	21,15			21,60	23,86	23,86	22,12
	<b>НДС</b>	руб./куб. м	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			1,00	1,00	1,00	1,00
	<b>Тариф на водоснабжение (с НДС)</b>	руб./куб. м	20,70	20,70	20,70	20,70	20,70	21,60	21,60	21,60	21,15			21,60	23,86	23,86	22,12
5.1	<i>Темп роста тарифа</i>	%			100,00%	104,35%	100,00%	104,35%	104,35%	104,35%	102,17%			100,00%	109,13%	109,13%	100,00%

**Доклад  
по результатам рассмотрения дела об утверждении тарифа на питьевую воду  
(питьевое водоснабжение) на 2015 год**

**1. Наименование и местоположение регулируемой организации**

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунальное хозяйство «Карасёвское» Карасёвского сельсовета (ОГРН 1115483000148, ИНН 5440108854), далее – организация Карасёвский сельсовет Черепановского района Новосибирской области

**2. Основание для рассмотрения дела об установлении тарифа**

Предложение регулируемой организации - обращение с заявлением об установлении тарифа на питьевую воду на 2015 год с приложением документов, указанных в пунктах 16-17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

**3. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение дела**

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;  
Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Основы) и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Правила 406), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Методические указания), утверждённые Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;

Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - Правила 641), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

**4. Предложения департамента по выбору метода расчёта тарифа**

Расчёт тарифа на питьевую воду на 2015 год осуществить методом экономически обоснованных расходов

**5. Основные средства для осуществления регулируемой деятельности**

Система водоснабжения состоит из 5 скважин и сетей водоснабжения 16,77 км

**6. Форма собственности основных средств**

Муниципальная

**7. Отношение организации к основным средствам**

хоз.ведение

**8. Система налогообложения**

УСНО (доходы-расходы)

**9. Объём оказываемых услуг, тыс. м<sup>3</sup>**

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
11,85	11,85	0,00

Объёмы оказываемых услуг утвердить согласно таблице 1 (прилагается).

Объёмы приняты в соответствии с предложением организации.

**10. Величина необходимой валовой выручки, тыс.руб.**

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
255,25	240,52	-14,73

Причины отклонения:

Уточнение расходов по статьям затрат.

Уточнение расходов из прибыли.

Величину необходимой валовой выручки утвердить согласно таблице 2 (прилагается), в т.ч. по следующим статьям затрат

**10.1 Производственные расходы**

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
188,44	169,04	-19,40

Причины отклонения:

Указаны ниже по статьям затрат.

10.1.1 Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение

10.1.1.1 Реагенты

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.1.2 Горюче-смазочные материалы

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
24,00	24,00	0,00

Расходы приняты в соответствии с предложением организации

10.1.1.3 Материалы и малоценные основные средства

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
7,20	7,20	0,00

Расходы приняты в соответствии с предложением организации

10.1.2 Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду

10.1.2.1 Электроэнергия

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
60,30	40,43	-19,87

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт с учётом следующих факторов:

1) определение расхода электроэнергии исходя из нормативного удельного расхода электроэнергии 0,93 кВтч/ куб.м;

2) определение тарифа на электроэнергию исходя из фактических показателей 7 месяцев 2015 года (реестр счёт фактур).

$(13,89 * 0,93 * 3,13)$

10.1.2.2 Теплоэнергия

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.2.3 Теплоноситель

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.2.4 Топливо

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.2.5 Холодная вода

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.3 Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.4 Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы, в т.ч. по следующим статьям затрат

10.1.4.1 Расходы на оплату труда производственного персонала

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
74,40	74,76	0,36

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт, выполненный в соответствии с положениями п. 52 Основ и п. 17

Методических указаний

для расчёта принята штатная численность производственного персонала (2,5 чел.);

10.1.4.2 Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
22,54	22,65	0,11

Причины отклонения:

исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,3%, в том числе 30,0% - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" (с изменениями от 02.07.2013) и 0,3% (2-й класс профессионального риска).

*(74,76\*30,3%)*

*10.1.5 Расходы на уплату процентов по займам и кредитам*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*10.1.6 Общехозяйственные расходы*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*10.1.7 Прочие производственные расходы*

*10.1.7.1 Услуги по обращению с осадками сточных вод*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*10.1.7.2 Расходы на амортизацию автотранспорта*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*10.1.7.3 Контроль качества воды и сточных вод*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*10.1.7.4 Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

## **10.2 Ремонтные расходы**

Расходы на ремонты в соответствии с производственной программой, утверждённой приказом департамента от 17.09.2015 № 156-В, организацией не предусмотрены

*10.2.1 Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*10.2.2 Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*10.2.3 Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы*

*10.2.3.1 Расходы на оплату труда ремонтного персонала*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*10.2.3.2 Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### **Цеховые расходы**

*Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы*

*Расходы на оплату труда цехового персонала*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*Отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

## **10.3 Административные расходы**

*10.3.1 Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями*

*10.3.1.1 Услуги связи и интернет*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*10.3.1.2 Юридические услуги*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*10.3.1.3 Аудиторские услуги*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*10.3.1.4 Консультационные услуги*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*10.3.1.5 Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий*



Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.3.1.6 Информационные услуги

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
6,00	6,00	0,00

Расходы приняты в соответствии с предложением организации

10.3.1.7 Управленческие услуги

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.3.2 Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
33,60	33,60	0,00

Расходы приняты в соответствии с предложением организации

Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
10,13	10,18	0,05

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт

исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,3%, в том числе 30,0% - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" (с изменениями от 02.07.2013) и 0,3% (2-й класс профессионального риска).

(33,60\*30,3%)

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Служебные командировки

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Обучение персонала

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Страхование производственных объектов

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Прочие административные расходы

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Расходы на амортизацию непроизводственных активов

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Расходы по охране объектов и территорий

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Прочие

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.4 Сбытовые расходы гарантирующих организаций

10.4.1 Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% от НВВ

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.5 Амортизация

10.5.1 Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
6,90	7,20	0,30

Причины отклонения :

Уточнённый расчет

10.6 Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату

10.6.1 Аренда имущества

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### 10.6.2 Концессионная плата

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### 10.6.3 Лизинговые платежи

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### 10.6.4 Аренда земельных участков

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.7 Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

#### 10.7.1 Налог на прибыль

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### 10.7.2 Налог на имущество организаций

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### 10.7.3 Плата за негативное воздействие на окружающую среду

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### 10.7.4 Водный налог и плата за пользование водным объектом

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
10,43	1,91	-8,52

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт

в соответствии с положениями ст. 333.12 НК РФ

#### 10.7.5 Земельный налог

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### 10.7.6 Транспортный налог

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
1,65	1,65	0,00

Расходы приняты в соответствии с предложением организации

#### 10.7.7 Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов (УСНО)

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
3,00	2,45	-0,55

Причины отклонения:

Уточнение расчёта налога в соответствии с положениями действующего законодательства.

### 10.8 Нормативная прибыль

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
0,00	12,88	12,88

Причины отклонения указаны ниже по статьям затрат

Уточнённый расчёт

в соответствии с пунктом 32 Методических указаний

#### 10.8.1 Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### 10.8.2 Расходы на капитальные вложения

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### 10.8.3 Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
0,00	12,88	12,88

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт

в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний

### 10.9 Расчётная предпринимательская прибыль

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

### 10.10 Недополученные доходы/расходы прошлых периодов

10.10.1 *Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлом периоде*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.10.2 *Недополученные доходы прошлых периодов регулирования*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.10.3 *Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

***Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях***

Сравнительный анализ произвести невозможно, организация регулируется впервые

***Предложения департамента по установлению тарифа на питьевую воду***

с 03.10.2015 по 31.12.2015

20,30 руб./куб. м

НДС не предусмотрен

***Проверка доступности***

Оценка доступности для абонентов предлагаемого для установления на 2015 год тарифа на питьевую воду, произведённая в соответствии с положениями п. 10 Правил 641 показала, что указанный тариф доступен для абонентов, его размер не повлечет превышения предельного индекса максимально возможного изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, установленного в среднем по Новосибирской области приказом ФСТ России.

Консультант отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения

Н. Ю. Богданюк

Согласовано  
Начальник отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения

Е. О. Легостаева

**Баланс водоснабжения**  
**МУП ЖКХ "Карасёвское" Карасёвский сельсовет Черепановского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2014		2015		2015				
			ООО "ЖКХ ШУРЫГИНСКОЕ"						МУП ЖКХ "Карасёвское"		
			факт (Карасёвский с/с)	план (Шурьгинский с/с, Карасёвский с/с)	факт (с 01.01. по 31.07) (Карасёвский с/с)	проект организации (4 мес.)	проект организации с 03.10.2015 по 31.12.2015	расчет департамента с 03.10.2015 по 31.12.2015			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
<b>1</b>	<b>Водоподготовка</b>										
1.1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс. куб. м	51,53	112,43	28,76	18,51	13,89	13,89			
1.1.1	из поверхностных источников	тыс. куб. м									
1.1.2	из подземных источников	тыс. куб. м	51,53	112,43	28,76	18,51	13,89	13,89			
1.1.3	доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс. куб. м									
1.2	Объем воды, прошедшей водоподготовку	тыс. куб. м	51,53	112,43	28,76	18,51	13,89	13,89			
	Объем воды использованные на нужды ВКХ	тыс. куб. м									
1.3	Объем технической воды, поданной в сеть	тыс. куб. м									
1.4	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	51,53	112,43	28,76	18,51	13,89	13,89			
<b>2</b>	<b>Приготовление горячей воды</b>										
2.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб. м									
2.2	Объем приобретенной питьевой воды	тыс. куб. м									
2.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб. м									
<b>3</b>	<b>Транспортировка питьевой воды</b>										
3.1	Объем воды, поступившей в сеть:	тыс. куб. м	51,53	112,43	28,76	18,51	13,89	13,89			
3.1.1	из собственных источников	тыс. куб. м	51,53	112,43	28,76	18,51	13,89	13,89			
3.1.2	от других операторов	тыс. куб. м									
3.1.3	получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс. куб. м									
3.2	Потери воды	тыс. куб. м	6,72	14,41	3,75	2,41	1,81	1,81			
	% потерь		13%	13%	13%	13%	13%	13%			
3.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	0,66	1,56	0,44	0,31	0,23	0,23			
3.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м	44,81	98,02	25,01	16,10	12,08	12,08			
3.5	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс. куб. м									
<b>4</b>	<b>Транспортировка технической воды</b>										
4.1	Объем воды, поступившей в сеть	тыс. куб. м									
4.2	Потери воды	тыс. куб. м									
4.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м									
4.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м									
<b>5</b>	<b>Транспортировка горячей воды</b>										
5.1	Объем воды, поступившей в сеть	тыс. куб. м									
5.2	Потери воды	тыс. куб. м									
5.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м									
5.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м									
<b>6</b>	<b>Отпуск питьевой воды</b>										
6.1	Объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	44,81	98,02	25,01	16,10	12,08	12,08			
6.1.1	по приборам учета	тыс. куб. м									
6.1.2	по нормативам	тыс. куб. м									
6.2	для приготовления горячей воды	тыс. куб. м									
6.3	при дифференциации тарифов по объему	тыс. куб. м									
6.3.1	в пределах i-го объема	тыс. куб. м									
6.4	По абонентам	тыс. куб. м	44,81	98,02	25,01	16,10	12,08	12,08			
	<b>Объем реализации</b>	тыс. куб. м	44,15	96,46	24,57	15,79	11,85	11,85			
	- бюджетные	тыс. куб. м	2,85	5,36	1,57	1,01	0,76	0,76			
	- население	тыс. куб. м	34,06	72,96	18,55	13,16	9,87	9,87			
	- прочие	тыс. куб. м	7,24	18,14	4,45	1,62	1,22	1,22			
6.4.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м									
6.4.1.1	организация 1	тыс. куб. м									
6.4.1.2	организация 2	тыс. куб. м									
6.4.1.n	организация n	тыс. куб. м									
6.4.2	собственным абонентам	тыс. куб. м	0,66	1,56	0,44	0,31	0,23	0,23			
<b>7</b>	<b>Отпуск технической воды</b>										
7.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. куб. м									
7.2	при дифференциации тарифов по объему	тыс. куб. м									
7.2.1	в пределах i-го объема	тыс. куб. м									
7.3	По абонентам	тыс. куб. м									
7.3.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м									
7.3.1.1	организация 1	тыс. куб. м									
7.3.1.2	организация 2	тыс. куб. м									
7.3.1.n	организация n	тыс. куб. м									
7.3.2	собственным абонентам	тыс. куб. м									
<b>8</b>	<b>Отпуск горячей воды</b>										
8.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. куб. м									
8.2.1	по приборам учета	тыс. куб. м									
8.2.2	по нормативам	тыс. куб. м									
8.3.1	в соответствии с санитарными нормами	тыс. куб. м									
8.3.2	с нарушениями санитарных норм	тыс. куб. м									
8.3.2.1	по температуре	тыс. куб. м									
8.3.2.2	по качеству воды	тыс. куб. м									
8.4	при дифференциации тарифов по объему	тыс. куб. м									
8.4.1	в пределах i-го объема	тыс. куб. м									
8.5	По абонентам	тыс. куб. м									
8.5.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м									
8.5.1.1	организация 1	тыс. куб. м									
8.5.1.2	организация 2	тыс. куб. м									
8.5.1.n	организация n	тыс. куб. м									
8.5.2	собственным абонентам	тыс. куб. м									
<b>9</b>	<b>Объем воды, отпускаемой новым абонентам</b>										
9.1	Увеличение отпуска питьевой воды в связи с подключением абонентов	тыс. куб. м									
9.2	Снижение отпуска питьевой воды в связи с прекращением водоснабжения	тыс. куб. м									
<b>10</b>	<b>Изменение объема отпуска питьевой воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета</b>	тыс. куб. м									
<b>11</b>	<b>Темп изменения потребления воды</b>	%									

**Смета расходов**  
**МУП ЖКХ "Карасёвское" Карасёвский сельсовет Черепановского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2014	2015		2015		
			факт (Карасёвский с/с)	ООО "ЖКХ ШУРЫГИНСКОЕ"		МУП ЖКХ "Карасёвское"		
				план (Шурыгинский с/с, Карасёвский с/с)	факт (с 01.01. по 31.07) (Карасёвский с/с)	проект организации (4 мес.)	проект организации с 03.10.2015 по 31.12.2015	расчет департамента с 03.10.2015 по 31.12.2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Производственные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>590,70</b>	<b>1228,05</b>	<b>412,40</b>	<b>251,25</b>	<b>188,44</b>	<b>169,04</b>
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	98,60	117,20	102,90	41,60	31,20	31,20
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.	3,00	0,40				
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.	48,50	60,00	29,10	32,00	24,00	24,00
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	47,10	56,80	73,80	9,60	7,20	7,20
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	195,00	465,20	113,20	80,40	60,30	40,43
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	195,00	465,20	113,20	80,40	60,30	40,43
1.2.2	теплоэнергия	тыс. руб.						
1.2.3	теплоноситель	тыс. руб.						
1.2.4	топливо	тыс. руб.						
1.2.5	холодная вода	тыс. руб.						
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	тыс. руб.		80,00	81,20			
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.	281,10	529,07	115,10	129,25	96,94	97,41
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	215,90	406,35	88,50	99,20	74,40	74,76
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	65,20	122,72	26,60	30,05	22,54	22,65
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.						
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.						
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	16,00	36,58	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод	тыс. руб.						
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.						
1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод	тыс. руб.	16,00	36,58				
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.						
<b>2</b>	<b>Ремонтные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>96,00</b>	<b>1,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		96,00	1,20			
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.						
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.						
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.						
	<b>Цеховые расходы</b>	тыс. руб.	<b>0,00</b>	<b>16,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	расходы на оплату труда	тыс. руб.		12,60				
	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.		3,81				
	электроэнергия (отопление, освещение)	тыс. руб.						
	прочие	тыс. руб.						
<b>3</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>119,00</b>	<b>282,62</b>	<b>124,20</b>	<b>66,30</b>	<b>49,73</b>	<b>49,78</b>
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	0,00	19,20	0,00	8,00	6,00	6,00
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.		19,20				
3.1.2	юридические услуги	тыс. руб.						
3.1.3	аудиторские услуги	тыс. руб.						
3.1.4	консультационные услуги	тыс. руб.						
3.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.						
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.				8,00	6,00	6,00
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	119,00	216,82	84,90	58,30	43,73	43,78
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	91,40	166,53	65,30	44,80	33,60	33,60

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2014		2015		2015	
			ООО "ЖКХ ШУРЫГИНСКОЕ"			МУП ЖКХ "Карасёвское"		
			факт (Карасёвский с/с)	план (Шурыгинский с/с, Карасёвский с/с)	факт (с 01.01. по 31.07) (Карасёвский с/с)	проект организации (4 мес.)	проект организации с 03.10.2015 по 31.12.2015	расчет департамента с 03.10.2015 по 31.12.2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	27,60	50,29	19,60	13,50	10,13	10,18
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.						
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.						
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.						
3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.						
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.	0,00	46,60	39,30	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.						
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.						
	прочие	тыс. руб.		46,60	39,30			
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс. руб.						
5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	22,80	16,10	9,20	6,90	7,20
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.		22,80	16,10	9,20	6,90	7,20
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс. руб.	66,90	190,35	63,70	0,00	0,00	0,00
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.	66,90	190,35	63,70			
6.2	Концессионная плата	тыс. руб.						
6.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.						
6.4	Аренда земельных участков	тыс. руб.						
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	3,00	39,96	0,00	20,10	15,08	6,01
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.						
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.						
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.						
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.		13,68		13,90	10,43	1,91
7.5	Земельный налог	тыс. руб.						
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.		6,70		2,20	1,65	1,65
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов (УСН)	тыс. руб.	3,00	19,58		4,00	3,00	2,45
	Себестоимость	тыс. руб.	779,60	1876,19	617,60	346,85	260,15	232,03
8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	81,99	0,00	0,00	0,00	12,88
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.						
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.						
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний	тыс. руб.		81,99				12,88
9.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.						

**Расчет тарифа методом экономически обоснованных расходов (затрат)**  
**МУП ЖКХ "Карасёвское" Карасёвский сельсовет Черепановского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2014				2015				МУП ЖКХ "Карасёвское"		
			факт (Карасёвский с/с)		план (Шургигинский с/с, Карасёвский с/с)		факт (с 01.01 по 31.07) (Карасёвский с/с)		проект организации (4 мес.)	проект организации с 03.10.2015 по 31.12.2015	расчет департамента с 03.10.2015 по 31.12.2015		
			с 01.01	с 01.07	с 01.01	с 01.07	с 01.01	с 01.07					
			4	5	6	7	8	9	10	11			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	779,60			1958,18		346,85	260,15	244,91			
1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	590,70			1228,05		0,00	188,44	169,04			
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	0,00			96,00		0,00	0,00	0,00			
1.3	Цеховые расходы	тыс. руб.	119,00			16,41		66,30	49,73	49,78			
1.4	Административные расходы	тыс. руб.	0,00			282,62		0,00	0,00	0,00			
1.5	Сбытовые расходы	тыс. руб.	0,00			22,80		9,20	6,90	7,20			
1.6	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	66,90			190,35		0,00	0,00	0,00			
1.7	Налоги и сборы	тыс. руб.	3,00			39,96		0,00	15,08	6,01			
1.8	Нормативная прибыль	тыс. руб.				81,99		0,00	0,00	12,88			
	<i>Расчётная предпринимательская прибыль</i>		0,00			0,00		0,00	0,00	0,00			
2	Неполученные доходы/расходы прошлых периодов	тыс. руб.											
2.1	Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде	тыс. руб.											
2.2	Неполученные доходы прошлых периодов регулирования	тыс. руб.											
2.3	Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств	тыс. руб.											
	<i>Экономически не обоснованные доходы/расходы в прошлом периоде</i>												
	<i>Экономически не обоснованные доходы в прошлом периоде</i>												
	<i>Экономически не обоснованные расходы в прошлом периоде</i>		779,6			1876,19		346,85	260,15	232,03			
4	Объем волосаждения	тыс. руб.	44,81		49,01	98,02		16,10	12,08	12,08			
	Реализация сторонним потребителям	тыс. руб.	44,15		48,23	96,46		15,79	11,85	11,85			
	Удельная себестоимость	руб./куб. м	17,40			19,14		21,54	21,54	19,21			
	Себестоимость водоснабжения сторонних потребителей	тыс. руб.	768,21			1876,19		340,12	255,25	227,64			
	НВВ (сторонних потребителей)	тыс. руб.		979,07	979,11	1958,18		340,12	255,25	240,52			
5	Тариф на водоснабжение (без НДС)	руб./куб. м		20,30	20,30	20,30		21,54	21,54	20,30			
	НДС	руб./куб. м		1,00	1,00	1,00		1,00	1,00	1,00			
	Тариф на водоснабжение (с НДС)	руб./куб. м		20,30	20,30	20,30		21,54	21,54	21,54			
5.1	Темп роста тарифа	%				100,00%		106,11%	106,11%	100,00%			

**Доклад  
по результатам рассмотрения дела об утверждении тарифа на питьевую воду  
(питьевое водоснабжение) на 2015 год**

**1. Наименование и местоположение регулируемой организации**

Муниципальное унитарное предприятие Коммунальный комплекс Каргатского района (ОГРН 1155476085621, ИНН 5423101859), далее – организация

г. Каргата Каргатского района Новосибирской области

**2. Основание для рассмотрения дела об установлении тарифа**

Предложение регулируемой организации - обращение с заявлением об установлении тарифа на питьевую воду на 2015 год с приложением документов, указанных в пунктах 16-17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

**3. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение дела**

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Основы) и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Правила 406 ), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Методические указания), утверждённые Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;

Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - Правила 641), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

**4. Предложения департамента по выбору метода расчёта тарифа**

Расчёт тарифа на питьевую воду на 2015 год осуществить методом экономически обоснованных расходов

**5. Основные средства для осуществления регулируемой деятельности**

Система водоснабжения, состоящая из 42 скважин и сетей водоснабжения протяжённостью 89,68 км

**6. Форма собственности основных средств**

Муниципальная

**7. Отношение организации к основным средствам**

Хозяйственное ведение

**8. Система налогообложения**

УСНО (доходы)

**9. Объём оказываемых услуг, тыс. м<sup>3</sup>**

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
56,40	56,40	0,00

Объёмы оказываемых услуг утвердить согласно таблице 1.

Объёмы приняты в соответствии с предложением организации.

**10. Величина необходимой валовой выручки, тыс.руб.**

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
2 548,62	1 085,66	-1 462,96

Причины отклонения:

Уточнение расходов по статьям затрат.

Уточнение расходов из прибыли.

Величину необходимой валовой выручки утвердить согласно таблице 3, в т.ч. по следующим статьям затрат

**10.1 Производственные расходы**

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
1 236,55	644,30	-592,25

Причины отклонения:

Указаны ниже по статьям затрат.

10.1.1 Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение

10.1.1.1 Реагенты

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены



10.1.1.2 *Горюче-смазочные материалы*

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
64,00	42,64	-21,36

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт произведён в соответствии с представленными обоснованиями

10.1.1.3 *Материалы и малоценные основные средства*

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
244,00	60,00	-184,00

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт произведён в соответствии с представленными обоснованиями

10.1.2 *Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду*

10.1.2.1 *Электроэнергия*

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
212,40	139,87	-72,53

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт с учётом определения расхода электроэнергии исходя из удельного расхода электроэнергии 0,93 кВтч/ куб.м;

$(41,93 * 0,93 * 3,04 * 1,18)$

10.1.2.2 *Теплоэнергия*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.2.3 *Теплоноситель*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.2.4 *Топливо*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.2.5 *Холодная вода*

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
206,75	206,75	0,00

Расходы приняты в соответствии с предложением организации

10.1.3 *Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем*

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
100,00	0,00	-100,00

Причины отклонения:

Затраты признаны экономически необоснованными

10.1.4 *Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы, в т.ч. по следующим статьям затрат*

10.1.4.1 *Расходы на оплату труда производственного персонала*

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
298,00	144,88	-153,12

Причины отклонения:

Расходы на оплату труда в разрезе регулируемых видов деятельности приведены в Приложении 2.2.1

Для расчёта использованы сведения о среднемсячном размере оплаты труда согласно действующего штатного расписания

Принята численность производственного персонала (5 чел.) в соответствии со штатным расписанием.

$(5,0 * 9\ 658,80 * 4 / 1000)$

10.1.4.2 *Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы*

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
90,00	43,75	-46,25

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2%, в том числе 30,0% - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" (с изменениями от 02.07.2013) и 0,2% (1-й класс профессионального риска).

$(144,88 * 30,2\%)$

10.1.5 *Расходы на уплату процентов по займам и кредитам*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.1.6 *Общехозяйственные расходы*

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
15,00	0,00	-15,00

Причины отклонения:

Затраты признаны экономически необоснованными

*10.1.7 Прочие производственные расходы*

*10.1.7.1 Услуги по обращению с осадками сточных вод*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*10.1.7.2 Расходы на амортизацию автотранспорта*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*10.1.7.3 Контроль качества воды и сточных вод*

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
6,40	6,40	0,00

Расходы приняты в соответствии с предложением организации

*10.1.7.4 Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

**10.2 Ремонтные расходы**

Уточнённый расчёт произведён в соответствии с положениями п. 24 Методических указаний

Расходы на ремонты учтены по статье затрат "Материалы и малоценные основные средства"

*10.2.1 Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем*

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
30,00	0,00	-30,00

Причины отклонения указаны выше

*10.2.2 Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

*10.2.3 Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы*

*10.2.3.1 Расходы на оплату труда ремонтного персонала*

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
74,50	0,00	-74,50

Причины отклонения:

Затраты признаны экономически необоснованными

*10.2.3.2 Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы*

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
22,50	0,00	-22,50

Причины отклонения:

Затраты признаны экономически необоснованными

**Цеховые расходы**

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы

Расходы на оплату труда цехового персонала

Предложение организации	счёт департамента	Отклонение (+/-)
129,90	44,04	-85,86

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт, выполненный в соответствии с положениями п. 52 Основ и п. 17 Методических указаний

Расходы на оплату труда в разрезе регулируемых видов деятельности приведены в Приложении 2.2.1

Для расчёта использованы сведения о среднемсячном размере оплаты труда согласно действующего штатного расписания

Принята численность цехового персонала (1,60 чел.) в соответствии со штатным расписанием.

$(1,60 * 9410,00 * 3 / 1000)$

Отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы

Предложение организации	счёт департамента	Отклонение (+/-)
0,00	13,30	13,30

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт

исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2%, в том числе 30,0% - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" (с изменениями от 02.07.2013) и 0,2% (1-й класс профессионального риска).

(44,04\*30,2%)

### 10.3 Административные расходы

#### 10.3.1 Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями

##### 10.3.1.1 Услуги связи и интернет

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
5,10	5,10	0,00

Расходы приняты в соответствии с предложением организации

##### 10.3.1.2 Юридические услуги

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.1.3 Аудиторские услуги

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.1.4 Консультационные услуги

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
8,40	0,00	-8,40

Причины отклонения:

Затраты признаны экономически необоснованными

##### 10.3.1.5 Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.1.6 Информационные услуги

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.1.7 Управленческие услуги

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

#### 10.3.2 Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы

##### 10.3.2.1 Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
373,40	270,58	-102,82

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт, выполненный в соответствии с положениями п. 52 Основ и п. 17 Методических указаний

Расходы на оплату труда в разрезе регулируемых видов деятельности приведены в Приложении 2.2.1

Для расчёта использованы сведения о среднемсячном размере оплаты труда согласно действующего штатного расписания

Принята численность административно-управленческого персонала (5,97 чел.) в соответствии со штатным расписанием.

(5,97\*15 107,89\*3/1000)

##### 10.3.2.2 Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
112,77	81,72	-31,05

Расходы приняты в соответствии с предложением организации

##### 10.3.3 Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.4 Служебные командировки

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
4,10	2,00	-2,10

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт произведён в соответствии с представленными обоснованиями

##### 10.3.5 Обучение персонала

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.6 Страхование производственных объектов

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

##### 10.3.7 Прочие административные расходы

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.3.7.1 *Расходы на амортизацию непроизводственных активов*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.3.7.2 *Расходы по охране объектов и территорий*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

**10.4 Сбытовые расходы гарантирующих организаций**

10.4.1 *Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% от НВВ*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

**10.5 Амортизация**

10.5.1 *Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения*

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
511,20	0,00	-511,20

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт в соответствии с актуализированным перечнем амортизируемого имущества и нормами амортизации (постановление от 22.10.1990 № 1072 )

**10.6 Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату**

10.6.1 *Аренда имущества*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.6.2 *Концессионная плата*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.6.3 *Лизинговые платежи*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.6.4 *Аренда земельных участков*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

**10.7 Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов**

10.7.1 *Налог на прибыль*  
Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

10.7.2 *Налог на имущество организаций*  
Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

10.7.3 *Плата за негативное воздействие на окружающую среду*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.7.4 *Водный налог и плата за пользование водным объектом*

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
3,00	8,32	5,32

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт  
в соответствии с положениями ст. 333.12 НК РФ

10.7.5 *Земельный налог*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.7.6 *Транспортный налог*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.7.7 *Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов*

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
37,20	10,80	-26,40

Причины отклонения:

Уточнённый расчёт налогов в соответствии с положениями действующего законодательства.

**10.8 Нормативная прибыль**

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
0,00	5,51	5,51

Причины отклонения указаны ниже по статьям затрат

Уточнённый расчёт  
в соответствии с пунктом 32 Методических указаний

10.8.1 *Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.8.2 *Расходы на капитальные вложения*  
Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.8.3 *Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний*

Предложение организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
0,00	5,51	5,51

Причины отклонения указаны ниже по статьям затрат

Уточнённый расчёт

в соответствии с пунктом 32 Методических указаний

10.9 *Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

**10.10 Недополученные доходы/расходы прошлых периодов**

10.10.1 *Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлом периоде*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.10.2 *Недополученные доходы прошлых периодов регулирования*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

10.10.3 *Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств*

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Организация в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) регулируется впервые, в связи с чем не представляется возможным произвести сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущему периоду регулирования.

Сравнительный анализ по отношению к другим организациям произвести не представляется возможным, организации находятся в несопоставимых условиях

**Предложения департамента по установлению тарифа на питьевую воду**

с 03.10.2015 по 31.12.2015

**19,25** руб./куб. м НДС не предусмотрен

**Проверка доступности**

Оценка доступности для абонентов предлагаемого для установления на 2015 год тарифа на питьевую воду, произведённая в соответствии с положениями п. 10 Правил 641 показала, что указанный тариф доступен для абонентов, его размер не повлечет превышения предельного индекса максимально возможного изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, установленного в среднем по Новосибирской области приказом ФСТ России от 11.10.2014 № 228-э/4

Главный эксперт отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения

Е.В. Левак

Согласовано  
Начальник отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения

Е.О. Легостаева

**Баланс водоснабжения  
 МУП "Коммунальный комплекс Каргатского района"  
 г. Каргата Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	с 03.10.2015 МУП "Коммунальный комплекс Каргатского района"	
			проект организации	расчет департамента
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Водоподготовка</b>			
1.1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс. куб. м	41,93	41,93
1.1.1	из поверхностных источников	тыс. куб. м		
1.1.2	из подземных источников	тыс. куб. м		
1.1.3	доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс. куб. м		
1.2	Объем воды, прошедшей водоподготовку	тыс. куб. м		
1.3	Объем технической воды, поданной в сеть	тыс. куб. м		
1.4	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	64,33	64,33
<b>3</b>	<b>Транспортировка питьевой воды</b>			
3.1	Объем воды, поступившей в сеть:	тыс. куб. м	64,33	64,33
3.1.1	из собственных источников	тыс. куб. м	41,93	41,93
3.1.2	от других операторов	тыс. куб. м	22,40	22,40
3.1.3	получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс. куб. м		
3.2	Потери воды	тыс. куб. м	7,33	7,33
3.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	0,60	0,60
3.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м	56,40	56,40
3.5	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс. куб. м		
<b>6</b>	<b>Отпуск питьевой воды</b>			
6.1	Объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	56,40	56,40
6.1.1	по приборам учета	тыс. куб. м	4,90	4,90
6.1.2	по нормативам	тыс. куб. м	51,50	51,50
6.2	для приготовления горячей воды	тыс. куб. м		
6.3	при дифференциации тарифов по объему	тыс. куб. м		
6.3.1	в пределах i-го объема	тыс. куб. м		
6.4	По абонентам	тыс. куб. м	56,40	56,40
	<i>Объём реализации всего:</i>	<i>тыс. куб. м</i>	<i>56,40</i>	<i>56,40</i>
	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	2,80	2,80
	населению	тыс. куб. м	48,50	48,50
	прочим потребителям	тыс. куб. м	5,10	5,10
6.4.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	0,00	0,00
6.4.2	собственным абонентам	тыс. куб. м		
<b>9</b>	<b>Объем воды, отпускаемой новым абонентам</b>			
9.1	Увеличение отпуска питьевой воды в связи с подключением абонентов	тыс. куб. м		
9.2	Снижение отпуска питьевой воды в связи с прекращением водоснабжения	тыс. куб. м		
<b>10</b>	<b>Изменение объема отпуска питьевой воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета</b>	тыс. куб. м		
<b>11</b>	<b>Темп изменения потребления воды</b>	%		

**Смета расходов по водоснабжению  
 МУП "Коммунальный комплекс Каргатского района"  
 г. Каргата Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	с 03.10.2015 МУП "Коммунальный комплекс Каргатского района"	
			проект организации	расчет департамента
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Производственные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 236,55</b>	<b>644,30</b>
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	308,00	102,64
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.	0,00	0,00
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.	64,00	42,64
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	244,00	60,00
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	419,15	346,63
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	212,40	139,87
1.2.2	теплоэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00
1.2.3	теплоноситель	тыс. руб.		
1.2.4	топливо	тыс. руб.	0,00	0,00
1.2.5	холодная вода	тыс. руб.	206,75	206,75
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	тыс. руб.	100,00	
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.	388,00	188,64
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	298,00	144,88
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	90,00	43,75
1.5	Расходы на оплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.		
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	15,00	
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	6,40	6,40
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод			
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта			
1.7.3	Контроль качества воды и сточных вод		6,40	6,40
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание			
<b>2</b>	<b>Ремонтные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>127,00</b>	<b>0,00</b>
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	30,00	
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	97,00	0,00
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	74,50	0,00
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	22,50	
	<b>Цеховые расходы, в т.ч.</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>129,90</b>	<b>57,34</b>
	расходы на оплату труда	тыс. руб.	129,90	44,04
	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.		13,30

	электроэнергия (отопление, освещение)	тыс. руб.		
	прочее	тыс. руб.		
<b>3</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>503,77</b>	<b>359,40</b>
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	13,50	5,10
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	5,10	5,10
3.1.2	юридические услуги	тыс. руб.		
3.1.3	аудиторские услуги	тыс. руб.		
3.1.4	консультационные услуги	тыс. руб.	8,40	
3.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.		
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.		
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	486,17	352,30
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	373,40	270,58
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	112,77	81,72
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.	4,10	2,00
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.		
3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.		
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.		
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.		
<b>4</b>	<b>Сбытовые расходы гарантирующих организаций</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс. руб.		
<b>5</b>	<b>Амортизация</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>511,20</b>	<b>0,00</b>
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.	511,20	
<b>6</b>	<b>Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.		
6.2	Концессионная плата	тыс. руб.		
6.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.		
6.4	Аренда земельных участков	тыс. руб.		
<b>7</b>	<b>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>40,20</b>	<b>19,12</b>
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.		
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.		
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.		
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	3,00	8,32
7.5	Земельный налог	тыс. руб.		
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.		
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов (УСНО)	тыс. руб.	37,20	10,80
	<b>Себестоимость</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 548,62</b>	<b>1 080,15</b>
<b>8</b>	<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>5,51</b>
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.		
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.		
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 30 Методических указаний	тыс. руб.		5,51
<b>9</b>	<b>Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации</b>	<b>тыс. руб.</b>		



**Расчет тарифа методом экономически обоснованных расходов (затрат)  
 МУП "Коммунальный комплекс Кургатского района"  
 г. Кургата Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	с 03.10.2015 МУП "Коммунальный комплекс Кургатского района"	
			проект организации	расчет департамента
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Необходимая валовая выручка</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 548,62</b>	<b>1 085,66</b>
1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	1 236,55	644,30
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	127,00	0,00
	Цеховые расходы	тыс. руб.	129,90	57,34
1.3	Административные расходы	тыс. руб.	503,77	359,40
1.4	Сбытовые расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
1.5	Амортизация	тыс. руб.	511,20	0,00
1.6	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00
1.7	Налоги и сборы	тыс. руб.	40,20	19,12
1.8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	5,51
	Расчётная предпринимательская прибыль	тыс. руб.		
<b>2</b>	<b>Недополученные доходы/расходы прошлых периодов</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1	Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде	тыс. руб.		
2.2	Недополученные доходы прошлых периодов регулирования	тыс. руб.		
2.3	Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств	тыс. руб.		
	<b>Экономически не обоснованные доходы/расходы в прошлом периоде</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Экономически не обоснованные доходы в прошлом периоде	тыс. руб.		
	Экономически не обоснованные расходы в прошлом периоде	тыс. руб.		
	<b>Себестоимость</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 548,62</b>	<b>1 080,15</b>
4	Объем водоснабжения	тыс. куб. м	56,40	56,40
	в т.ч. реализация сторонним потребителям	тыс. куб. м	56,40	56,40
	<b>Удельная себестоимость</b>	<b>руб. /куб. м</b>	<b>45,19</b>	<b>19,15</b>
	<b>Себестоимость водоснабжения сторонних потребителей</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2548,62</b>	<b>1080,15</b>
	<b>Итого НВВ (для сторонних потребителей, с учётом недополученных доходов/расходов и экономически не обоснованных расходов прошлых периодов)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2548,62</b>	<b>1085,66</b>
5	Тариф на водоснабжение (без НДС)	руб./куб. м	45,19	19,25
	НДС		1,00	1,00
	Тариф на водоснабжение (с НДС)	руб. /куб. м	45,19	19,25
5.1	Темп роста тарифа	%	238,59%	100%

**Доклад**

**по результатам рассмотрения материалов об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ГРУППА КОМПАНИЙ «СТРИЖИ»  
«Планируемые к подключению объекты строительства - многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, трансформаторными подстанциями, подземной автостоянкой, расположенные по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Декоративный питомник, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:22478» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»**

**1. Сведения о регулируемой организации**

<p>Наименование регулируемой организации</p>	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ГРУППА КОМПАНИЙ «СТРИЖИ» (ОГРН 1135476142120, ИНН 5402567279); (далее по тексту ООО ХК «ГК «Стрижи»)</p>
<p>Основание для рассмотрения материалов об установлении индивидуальной платы</p>	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ХОЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ГРУППА КОМПАНИЙ «СТРИЖИ» обратилось в МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с заявлением о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» объектов строительства - многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, трансформаторными подстанциями, подземной автостоянкой, расположенных по адресу: г. Новосибирск, ул. Декоративный питомник, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:22478; заявленная ООО ХК «ГК «Стрижи» нагрузка на подключение – 1042,43 куб.м холодной воды в сутки и 1042,43 куб.м сточных вод в сутки.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в</p>

	отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.
Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение материалов	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, 29.07.2013 № 644, приказ Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

### 1. Присоединяемая расчетная нагрузка

Присоединяемая расчетная нагрузка объекта ООО ХК «ГК «Стрижи» «Планируемые к подключению объекты строительства - многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, трансформаторными подстанциями, подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Новосибирск, ул. Декоративный питомник, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000:22478» (далее по тексту ООО ХК «ГК «Стрижи») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» 1042,43 куб.м холодной воды в сутки.

Присоединяемая расчетная нагрузка объекта ООО ХК «ГК «Стрижи» к централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» 1042,43 куб.м сточных вод в сутки.

### 2. Перечень мероприятий, направленных на создание технической возможности подключения объекта ООО ХК «ГК «Стрижи» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» представило в департамент перечень мероприятий, направленных на создание технической возможности для подключения объекта ООО ХК «ГК «Стрижи» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (перечень мероприятий приведен в Приложении 1).

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО ХК «ГК «Стрижи» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» базируется на мероприятиях, направленных на создание возможности подключения объекта указанного общества к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», увеличение мощности (пропускной способности) и надежности централизованной системы водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»:

1) строительство водопровода по ул. Б. Хмельницкого Д 800 мм протяженностью 1,0 км;

2) строительство водопровода жилых домов по ул. Декоративный питомник 2Д 250 мм протяженностью 1,7 км.

Мероприятие:

- Строительство водопровода жилых домов по ул. Декоративный питомник 2Д 250 мм протяженностью 1,7 км;

будет выполняться силами ООО ХК «ГК «Стрижи» за счет средств ООО ХК «ГК «Стрижи».

Мероприятие:

- строительство водопровода по ул. Б. Хмельницкого Д 800 мм протяженностью 1,0 км

будет выполняться силами МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за счет средств ООО ХК «ГК «Стрижи».

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО ХК «ГК «Стрижи» к централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» базируется на мероприятиях, направленных на создание возможности подключения объекта указанного общества к централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», увеличение мощности (пропускной способности) и надежности централизованной системы водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»:

1) реконструкция притока № 1 к коллектору № 4 от К-28 до К-31 инв. №19748,19749 (увеличение Д с 1000 мм до 1500 мм участка самотечного коллектора по ул. Светлановская протяженностью 0,145 км);

2) строительство самотечного коллектора жилых домов по ул. Декоративный питомник Д 200 мм протяженностью 0,05 км.

Мероприятие:

- строительство самотечного коллектора жилых домов по ул. Декоративный питомник Д 200 мм протяженностью 0,05 км;

будет выполняться силами ООО ХК «ГК «Стрижи» за счет средств ООО ХК «ГК «Стрижи».

Мероприятие:

- реконструкция притока № 1 к коллектору № 4 от К-28 до К-31 инв. №19748,19749 (увеличение Д с 1000 мм до 1500 мм участка самотечного

коллектора по ул. Светлановская протяженностью 0,145 км)

будет выполняться силами МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» за счет средств ООО ХК «ГК «Стрижи».

**3. Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО ХК «ГК «Стрижи» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»**

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО ХК «ГК «Стрижи» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» выполнен на основании представленных МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» материалов (бизнес планов, экспертных пояснений к расчету стоимости мероприятий, локальных сметных расчетов, НЦС, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр) и приведен в Приложении 1.

**4. Предложения по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО ХК «ГК «Стрижи» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»**

Предлагается установить с 17.09.2015 индивидуальную плату:

1) за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО ХК «ГК «Стрижи» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с нагрузкой подключения 1042,43 куб.м холодной воды в сутки в размере 54546,58 тыс. руб. (без НДС);

2) за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО ХК «ГК «Стрижи» к централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» с нагрузкой подключения 1042,43 куб. м сточных вод в сутки, в размере 8465,22 тыс. руб. (без НДС).

**5. О включении в инвестиционную программу Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2015-2019 годы мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологическое присоединение) объекта ООО ХК «ГК «Стрижи» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном

регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»:

5.1. Включить в инвестиционную программу Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2015-2019 годы, утвержденную приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 380-В мероприятие:

- строительство водопровода по ул. Б. Хмельницкого Д 800 мм протяженностью 1,0 км, обеспечивающее техническую возможность подключения (технологическое присоединение) объекта ООО ХК «ГК «Стрижи» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

5.2. Размер финансовых потребностей на реализацию мероприятия указанного в пункте 5.1 - 54546,58 тыс. руб. (без НДС); источник финансирования – индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение).

5.3. Включить в инвестиционную программу МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2015-2019 годы, утвержденную приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 380-В мероприятие:

- реконструкция притока № 1 к коллектору № 4 от К-28 до К-31 инв. №19748,19749 (увеличение Д с 1000 мм до 1500 мм участка самотечного коллектора по ул. Светлановская протяженностью 0,145 км), обеспечивающее техническую возможность подключения (технологическое присоединение) объекта ООО ХК «ГК «Стрижи» к централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».

5.4. Размер финансовых потребностей на реализацию мероприятия указанного в пункте 5.3 - 8465,22 тыс. руб.; источник финансирования – индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение).

Зам. начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения

Н. Ю. Копыткова

Согласовано:  
Начальник отдела регулирования водоснабжения и водоотведения

Е.О. Легостаева

Перечень мероприятий, направленных на создание технической возможности подключения объекта ООО "Холдинговая компания "ГК "Стрижи" "Планируемые к подключению объекты строительства- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, трансформаторными подстанциями, подземной автостоянкой, расположенные по адресу : г. Новосибирск, Декоративный питомник ул., на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000-22478» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"

№ п/п	Наименование мероприятия	Проект Организации						Расчет департамента			
		2015		2016		2015-2016		Отклонения, тыс. руб. (гр.8-гр.3)	Обоснования	Примечание	
		Стоимость (с учетом налога на прибыль), тыс. руб.	Физ. объем работ	Стоимость (с учетом налога на прибыль), тыс. руб.	Физ. объем работ	Стоимость (с учетом налога на прибыль), тыс. руб.	Стоимость (с учетом налога на прибыль), тыс. руб.				
3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>водоснабжение</b>											
1	Строительство водопровода по ул. Б. Хмельницкого Д 800 мм протяженностью 1,0 км	54 546,58	проектиров ание	5 454,66	строительство 1,0 км водовода Д 800 мм	49 091,92	54 546,58	0,00		Мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" за счет средств ООО "Холдинговая компания "ГК "Стрижи"	
2	Строительство водопровода жилых домов по ул. Декоративный питомник Д 250 мм протяженностью 1,7 км	57 059,25	проектиров ание	5 705,93	строительство 1,7 км водовода Д 250 мм	51 353,32				Мероприятие выполняется силами ООО "Холдинговая компания "ГК "Стрижи" за счет средств ООО "Холдинговая компания "ГК "Стрижи"	
	<b>ВСЕГО (по водоснабжению)</b>	<b>111 605,83</b>		<b>11 160,59</b>		<b>100 445,24</b>	<b>54 546,58</b>				
<b>водоотведение</b>											
1	Реконструкция притока № 1 к коллектору № 4 от К-28 до К-31 инв. №19748, 19749 (увеличение Д с 1000 мм до 1500 мм участка самотечного коллектора по ул. Светлановская протяженностью 0,145 км)	8 885,90	проектиров ание	888,59	выполнение СМР	7 997,31	8 465,22	-420,68	исправлена арифметическая ошибка	Мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" за счет средств ООО "Холдинговая компания "ГК "Стрижи"	
2	Строительство самотечного коллектора жилых домов по ул. Декоративный питомник Д 200 мм протяженностью 0,05 км	1 063,95	проектиров ание	106,40	строительство 0,05 км коллектора Д 200 мм	957,55				Мероприятие выполняется силами ООО "Холдинговая компания "ГК "Стрижи" за счет средств ООО "Холдинговая компания "ГК "Стрижи"	
	<b>ВСЕГО (стоки)</b>	<b>9 949,85</b>		<b>994,99</b>		<b>8 954,86</b>	<b>8 465,22</b>				

Перечень мероприятий, направленных на создание технической возможности подключения объекта ООО "Холдинговая компания "ГК "Стрижи" "Планируемые к подключению объекты строительства- многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, трансформаторными подстанциями, подземной автостоянкой, расположенных по адресу : г. Новосибирск, Декоративный питомник ул., на земельном участке с кадастровым номером 54:35:000000-22478» к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"

№ п/п	Наименование мероприятия	Проект Организации						Расчет департамента			
		2015		2016		2015-2016					
		Стоимость (с учетом налога на прибыль), тыс. руб.	Физ. объем работ	Стоимость (с учетом налога на прибыль), тыс. руб.	Физ. объем работ	Стоимость (с учетом налога на прибыль), тыс. руб.	Отклонения, тыс. руб. (гр.8-гр.3)	Обоснования	Примечание		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>водоснабжение</b>											
1	Строительство водопровода по ул. Б. Хмельницкого Д 800 мм протяженностью 1,0 км	54 546,58	проектирование	5 454,66	строительство 1,0 км водовода Д 800 мм	49 091,92	54 546,58	0,00		Мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" за счет средств ООО "Холдинговая компания "ГК "Стрижи"	
2	Строительство водопровода жилых домов по ул. Декоративный питомник 2Д 250 мм протяженностью 1,7 км	57 059,25	проектирование	5 705,93	строительство 1,7 км водовода 2Д 250 мм	51 353,32				Мероприятие выполняется силами ООО "Холдинговая компания "ГК "Стрижи" за счет средств ООО "Холдинговая компания "ГК "Стрижи"	
	<b>ВСЕГО (по водоснабжению)</b>	<b>111 605,83</b>		<b>11 160,59</b>		<b>100 445,24</b>	<b>54 546,58</b>				
<b>водоотведение</b>											
1	Реконструкция притока № 1 к коллектору № 4 от К-28 до К-31 инв. №19748,19749 (увеличение Д с 1000 мм до 1500 мм участка самотечного коллектора по ул. Светлановская протяженностью 0,145 км)	8 885,90	проектирование	888,59	выполнение СМР	7 997,31	8 465,22	-420,68	исправлена арифметическая ошибка	Мероприятие выполняется силами МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" за счет средств ООО "Холдинговая компания "ГК "Стрижи"	
2	Строительство самотечного коллектора жилых домов по ул. Декоративный питомник Д 200 мм протяженностью 0,05 км	1 063,95	проектирование	106,40	строительство 0,05 км коллектора Д 200 мм	957,55				Мероприятие выполняется силами ООО "Холдинговая компания "ГК "Стрижи" за счет средств ООО "Холдинговая компания "ГК "Стрижи"	
	<b>ВСЕГО (стоки)</b>	<b>9 949,85</b>		<b>994,99</b>		<b>8 954,86</b>	<b>8 465,22</b>				



**Доклад**  
**по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифа**  
**на услугу по передаче тепловой энергии, оказываемой МУП «Теплосеть» ОАО «НЗИВ» и ЗАО**  
**«ИХПП» (ОГРН 1145476137124, ИНН 5446116844) на территории г. Искитима на 2015 год**

По результатам проведённой отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных теплосетевой организацией (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на услугу по передаче тепловой энергии ОАО «НЗИВ» и ЗАО ИХПП» в 2015 году установлено следующее.

1. Теплосетевая организация:

- по вопросу установления тарифа на услугу по передаче тепловой энергии для ОАО «НЗИВ» и ЗАО «ИХПП» обращается впервые, ранее эту услугу оказывало ООО «Теплосеть» по тарифам, установленным департаментом по тарифам Новосибирской области в размере с 01.07.2015 г. – 276,18 руб/Гкал (без НДС) ;
- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по передаче тепловой энергии;
- в отношении организации применяется обычная система налогообложения;
- расчет тарифов на услугу по передаче тепловой энергии представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- инвестиционная программа, финансируемая из тарифа и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены;
- по вопросу установления нормативов потерь на 2015 год ТСО в департамент не обращалась. В соответствии с п. 31 Основ ценообразования органом регулирования использованы в расчетах экспертные оценки и паспортные данные оборудования, основанные на данных, представленных ТСО.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015 год департамент руководствовался:

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);
- Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (М., 2003) (по тексту – Методика).

3. Расчёты НВВ произведены на 2 полугодие в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки. Годовой объём НВВ сформирован с учетом

среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%.

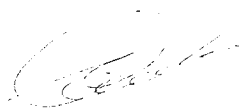
4. При расчете тарифов использован метод экономически обоснованных расходов.

5. Формирование НВВ произведено в соответствии с разделом IV Методических указаний. Формирование отдельных показателей производилось:

- полезный отпуск тепловой энергии - в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22 Методических указаний;
- расчёт стоимостных показателей на энергетические ресурсы выполнен в соответствии с требованиями п.п. 34-38 Основ ценообразования с учётом действующих цен на отдельные виды продукции (газ, электроэнергия, вода), нормативных и экономически обоснованных удельных расходов, показателей баланса тепловой энергии;
- в соответствии с п. 42 Основ ценообразования, при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определён в соответствии с методическими указаниями с учетом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров, заключенных регулируемой организацией, и плановым или фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ);
- ремонтные расходы, включая расходы на текущий и капитальный ремонт централизованных систем теплоснабжения определены согласно требованиям п.п. 39, 41 Основ ценообразования, при определении расходов регулируемой организации на текущий и капитальный ремонт использовались заключенные договоры на сервисное и ремонтное обслуживание и экономически (технически, технологически) обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;
- остальные расходы по статьям себестоимости – в соответствии с п.п. 33-45 Основ ценообразования;
- расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определены в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и включают в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) и составляют не более 7% процентов суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов. При отсутствии соответствующих обоснований ТСО данные расходы приняты в размере 0.5% от суммы производственных расходов.

Расчёт тарифов на 2015 год приведен в приложении.

Начальник отдела регулирования  
тепло – и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.

## Сравнительный анализ динамики расходов теплосетевой организации и расц тарифа на услугу по передаче тепловой энергии на 2015 г.

Исходит	МУП "Теплосеть" (от котельной ОАО "НЭИВ" и ЗАО "ИХПП")						Комментарии
	План ТСО		Установлено ДТ				
	1 год 2015	да	1 полугодие	II полугодие	Отклонение от плана ТСО		
Является ли организация плательщиком НДС		да	5 195,26	4 833,10	5 195,26	4 833,10	
Сырье, основные материалы	5 161,70	да	5 155,78	4 833,10	5 155,78	4 833,10	Отклонение за счет роста тарифа на воду
На ремонт	4 833,10	да	4 833,10	4 833,10	4 833,10	4 833,10	Холодильник по расчету ТСО, не превышает ПУР
Вода на технологические цели	328,60		338,47	322,68	338,47	362,16	В связи с установкой ДТ тарифом на воду с ростом на индекс МЭР. Уточнение объема воды для передачи ПУ
тариф, руб/м <sup>3</sup>	10,49		10,80	10,30	10,80	11,56	В связи с установкой ДТ с ростом на индекс МЭР
объем, м <sup>3</sup>	31328		31328	31328	31328	31328	По данным ТСО не превышает нормативный объем
Работы и услуги производственного характера							Ремонт выполняется хозяйством
Энергия	19 378,56		19 682,11	16 540,97	19 682,11	303,55	Т.Э.Э.Э.
затраты на покупку тепловую энергию	14 860,00		15 304,76	13 224,90	15 304,76	444,76	Уточнение размера тарифа на т/ч
покупка потеря из тепловой сети	14 860,00		14 860,00	13 302,72	14 860,00	0,00	Уточнение потерь т/ч
энергия	4 518,56		4 377,36	3 316,07	4 377,36	-141,21	За счет снижения расходов т/ч
тариф на энергию, руб./кВт*ч	3,200		3,100	3,100	3,100	3,100	Фактическая цена т/ч 2013 г с ростом на индекс МЭР и дол. Рост 2015
объем энергии, тыс.кВт*ч	1 412,05		1 412,05	1 069,70	1 412,05		Среднее за 2 года
Затраты на оплату труда	11 844,00		9 625,97	7 690,22	9 625,97	-2 218,03	Рост ФОТ в связи с индексом МЭР
Среднемесячная оплата труда в целом по организации, руб./мес.	21 000,0		19 565,0	16 224,1	19 565,0		Доделение СМЗ до среднего уровня ТСО г Искитима (с учетом обращения)
Численность персонала в целом по организации, ед.	47,0		41,0	39,5	41,0		Уровень 2014 г
Нормативная численность персонала в целом по организации, ед.	47,5		47,5	47,5	47,5		
численность ОП, ед.	10,0		10,0	10,0	10,0		
численность РЦ, ед.	23,0		23,0	23,0	23,0		
численность АУП, ед.	14,0		8,0	8,0	8,0		С учетом норматива
Отчисления на социальные нужды	3 263,36		2 907,04	2 322,45	2 907,04	-356,31	С учетом распределения объемов
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	101,80		101,80	12,90	101,80	0,00	В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2009 № 212-ФЗ и от 28.11.2009 № 297-ФЗ
Арендная плата за пользование оборудованием	136,00		136,00	136,00	136,00	0,00	По данным ТСО (иной формой)
Прочие затраты всего	1 533,10		357,48	145,47	357,48	-1 175,62	В соответствии с договором аренды
Итого расходы	41 418,52		38 005,67	32 003,79	38 005,67	-3 412,85	Уточнение состава работ (3,7% от ФОТ)
Валовая прибыль	203,51		190,03	123,30	190,03	-13,48	В соответствии с нормативным уровнем прибыли и налогом на имущество
Необходимая валовая выручка без НДС	41 622,03		38 195,69	32 127,09	38 195,69	-3 426,33	
Полный отпуск продукции всего, т.кал:	130 710		138 300	138 300	138 300	7 590	Отсутствует обеспокоение снижения ПО
Тариф (руб/т.кал)	318,43		276,18	232,30	276,18		(Без НДС) на уровне установленном ранее

тыс.руб