

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**

заседания правления департамента по тарифам Новосибирской области

22.09.2015

№ 34

**Председательствующий:**

Асмодьяров Г.Р.

**Секретарь правления:**

Михеева Т.С.

**Присутствовали:**

члены правления департамента:

Марунченко Е.Г.

Сальников И.Б.

Легостаева Е.О.

Климова Н.В.

специалисты аппарата департамента:

Мейснер А.В.

Приглашенные (регистрационный лист присутствующих прилагается к протоколу):

СП ООО «Сибкадемстрой»

Князев П.В., Головкин Е.С.

АО «СибЭКО»

Селиванова Т.И., Макарова Е.В.,  
Волохина Т.М., Кунгурцев С.В.,  
Варченко О.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Об утверждении инвестиционной программы ООО «Комхоз» по реконструкции системы водоснабжения р.п. Чистоозерное Чистоозерного района Новосибирской области на 2016-2018 гг.**

Доклад начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Легостаевой Е.О.

**2. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «СИБЭКО» объектов капитального строительства ООО «Проект Панорама» и ООО «Сибирский город» в индивидуальном порядке.**

Доклад главного эксперта отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области Мейснера А.В.

---

Асмодьяров Г.Р. открыл заседание правления департамента по тарифам Новосибирской области (далее – правление, департамент), довел до сведения присутствующих, что правление правомочно принимать решения.

## **1. Об утверждении инвестиционной программы ООО «Комхоз» по реконструкции системы водоснабжения р.п. Чистоозерное Чистоозерного района Новосибирской области на 2016-2018 гг.**

Доклад начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Легостаевой Е.О.

### **Слушали Легостаеву Е.О.**

Легостаева Е.О. в соответствии с докладом (*текст доклада прилагается к протоколу, приложение № 1-В*) изложила результаты рассмотрения проекта инвестиционной программы ООО «Комхоз» по реконструкции системы водоснабжения р.п. Чистоозёрное Чистоозёрного района Новосибирской области на 2016-2018 гг., сообщила о результатах оценки доступности тарифов для абонентов организации на период реализации инвестиционной программы, рассчитанных с учётом расходов на реализацию инвестиционной программы.

### **Слушали Асмодьярова Г.Р.**

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента задать вопросы Легостаевой Е.О. по существу представленной информации. Вопросов не поступило. Члены правления департамента обсудили результаты рассмотрения проекта инвестиционной программы.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

*«Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «Комхоз» по реконструкции системы водоснабжения р.п. Чистоозёрное Чистоозёрного района Новосибирской области на 2016-2018 гг.».*

### Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Марунченко Е.Г. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Сальников И.С. – «за», Климова Н.В. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

## **ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*«Утвердить прилагаемую инвестиционную программу ООО «Комхоз» по реконструкции системы водоснабжения р.п. Чистоозёрное Чистоозёрного района Новосибирской области на 2016-2018 гг.».*

## **2. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «СИБЭКО» объектов капитального строительства ООО «Проект Панорама» и ООО «Сибирский город» в индивидуальном порядке.**

Доклад главного эксперта отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области Мейснера А.В.

Мейснер А.В. изложил результаты рассмотрения отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента расчетных и обосновывающих материалов дела об установлении для Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) платы за подключение (технологическое присоединение)

объектов капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «Проект Панорама» и Общества с ограниченной ответственностью «Сибирский город» к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке (*текст доклада прилагается к протоколу, приложение № 2-ТЭ*).

#### **Слушали Асмодьярова Г.Р.**

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента, представителям АО «СИБЭКО» и представителям СП ООО «Сибкадемстрой» задать вопросы Мейснеру А.В. по существу представленной информации.

Члены правления департамента, представители АО «СИБЭКО» и представители СП ООО «Сибкадемстрой» обсудили результаты проведенных департаментом расчетов и экспертизы согласно докладу Мейснера А.В.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

*«В соответствии с пунктом 6.6 Регламента работы правления департамента по тарифам Новосибирской области, утверждённого приказом руководителя департамента по тарифам Новосибирской области от 21.09.2010 № 78, в связи с необходимостью корректировки перечня работ, необходимых для подключения объектов капитального строительства ООО «Проект Панорама» и ООО «Сибирский город» отложить рассмотрение данного вопроса до 25 сентября 2015 года».*

#### Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Марунченко Е.Г. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Сальников И.С. – «за», Климова Н.В. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

#### **ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*«В соответствии с пунктом 6.6 Регламента работы правления департамента по тарифам Новосибирской области, утверждённого приказом руководителя департамента по тарифам Новосибирской области от 21.09.2010 № 78, в связи с необходимостью корректировки перечня работ, необходимых для подключения объектов капитального строительства ООО «Проект Панорама» и ООО «Сибирский город» отложить рассмотрение данного вопроса до 25 сентября 2015 года».*

Асмодьяров Г.Р. объявил заседание правления закрытым.

Верно,  
главный специалист отдела финансового,  
организационного и кадрового обеспечения



Т.С. Михеева

**Доклад по результатам рассмотрения  
инвестиционной программы по реконструкции системы водоснабжения р.п. Чистоозёрное Чистоозёрного района Новосибирской области  
на 2016-2018 годы (ООО "Комхоз")**

По результатам рассмотрения в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 проекта указанной инвестиционной программы отделом регулирования водоснабжения и водоотведения установлено следующее.

Необходимость проведения мероприятий инвестпрограммы обусловлена высоким уровнем износа (70 %) сетей водоснабжения, вызывающим дефицит воды у потребителей в р.п. Чистоозёрное, вследствие снижения пропускной способности и высокой аварийности на сетях водоснабжения.

### 1. Мероприятия

| Наименование, адрес  | Ед.изм. | Объём        | Год  | Затраты, тыс. руб. |
|--|---------|--------------|------|--------------------|
| Строительство водопровода с переподключением существующих потребителей по ул. Промышленная, Зонова, Покрышкина, Рабочая, Чапаева, Крупской, Садовая, Дзержинская, пер. Коммунистический, ПЭ, Д 20-110 мм | км      | 3,7          | 2016 | 15 064,60          |
| Строительство водопровода с переподключением существующих потребителей по ул. Энергетиков, Горького, Сорокина, Шевченко, Некрасова, ПЭ, Д 20-125 мм  | км      | 3,5          | 2016 | 25 044,00          |
| Строительство водопровода с переподключением существующих потребителей по ул.Ленина, 50 лет Октября, Восточная, Победы, Яковлева, Свердлова, Кооперативная, ПЭ, Д 110 мм                                 | км      | 4,5          | 2017 | 25 000,00          |
| Строительство водопровода с переподключением существующих потребителей по ул.Гагарина, Южная, Советская, Комарова, Химиков, ПЭ, Д 110 мм   | км      | 4,50         | 2018 | 25 000,00          |
| <b>Всего:</b>  |         | <b>16,20</b> |      | <b>90 108,60</b>   |

### 2. Источники финансирования

| Источники финансирования             | 2016          |                  | 2017          |                  | 2018          |                  | Итого        |                  |
|--------------------------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|--------------|------------------|
|                                      | %             | тыс.руб.         | %             | тыс.руб.         | %             | тыс.руб.         | %            | тыс.руб.         |
| Фонд модернизации и развития ЖКХ НСО | 95,0%         | 38 102,80        |               |                  |               |                  |              | 38 102,80        |
| ДЦП «Чистая вода»                    |               |                  | 85,0%         | 21 250,00        | 85,0%         | 21 250,00        | 47,2%        | 42 500,00        |
| Бюджет МО                            | 5,0%          | 2 005,80         | 15,0%         | 3 750,00         | 15,0%         | 3 750,00         | 10,5%        | 9 505,80         |
| <b>Итого</b>                         | <b>100,0%</b> | <b>40 108,60</b> | <b>100,0%</b> | <b>25 000,00</b> | <b>100,0%</b> | <b>25 000,00</b> | <b>57,7%</b> | <b>90 108,60</b> |

### 3. Заключение Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области

Представлено положительное заключение Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области на инвестиционную программу по реконструкции системы водоснабжения р.п. Чистоозёрное Новосибирской области на 2016-2018 годы от 10.09.2015 г. № 163

### 4. Оценка доступности

В соответствии с положениями п.6 ст. 40 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" проведена оценка доступности для абонентов тарифов ООО "Комхоз" на период реализации инвестиционной программы рассчитанных с учётом расходов на реализацию инвестиционной программы.

Тарифные источники финансирования указанной инвестиционной программой не предусмотрены.

С 01.01.2014 вступили в силу уточнения, внесенные в п. 3 п.2 ст. 256 НК РФ: не подлежит амортизации имущество, приобретенное (созданное) за счет бюджетных средств целевого финансирования.

Учитывая вышеизложенное, реализация мероприятий инвестиционной программы не повлияет на доступность тарифов на питьевую воду.

| Наименование статей затрат                          | 2014                                 |        | 2015            |                 | 2016            | 2017            | 2018            |  |
|---|--------------------------------------|--------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|
|   | ООО "Чистоозёрные коммунальные сети" |        |                 |                 |                 |                 | ООО "Комхоз"    |  |
|   | План                                 | Факт   | План            | План            | Проект          | Проект          | Проект          |  |
| Амортизация основных средств                        | 0,00                                 |        | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            | 0,00            |  |
| Себестоимость                                       | 6 494,21                             |        | 5 733,58        | 5 733,58        | 6 813,40        | 7 130,26        | 7 545,28        |  |
| Объём отпущенной воды (тыс м3)                      | 307,64                               | 308,02 | 270,37          | 270,37          | 296,50          | 296,50          | 296,50          |  |
| в т. ч. реализация (тыс.м3)                         | 307,64                               | 308,02 | 264,56          | 264,56          | 296,50          | 296,50          | 296,50          |  |
| население   | 26,57                                | 37,73  | 34,39           | 34,39           | 24,80           | 24,80           | 24,80           |  |
| бюджетные   | 258,06                               | 262,78 | 206,36          | 206,36          | 258,90          | 258,90          | 258,90          |  |
| прочие  | 23,01                                | 7,51   | 23,81           | 23,81           | 12,80           | 12,80           | 12,80           |  |
| Удельная себестоимость 1 м3 отпущенной воды, руб/м3 | 21,11                                |        | 21,21           | 21,21           | 22,98           | 24,05           | 25,45           |  |
| Себестоимость водоснабжения сторонних потребителей  | 6 494,21                             |        | 5 611,32        | 5 611,32        | 6 813,57        | 7 130,83        | 7 545,93        |  |
| Прибыль   | 12,00                                |        | 172,01          | 172,01          | 60,00           | 14,26           | 37,73           |  |
| <b>Необходимая валовая выручка</b>                  | <b>6 506,21</b>                      |        | <b>5 783,33</b> | <b>5 783,33</b> | <b>6 873,57</b> | <b>7 145,09</b> | <b>7 583,66</b> |  |
| Тариф (без НДС), руб./м3                            | 21,15                                |        | 21,86           | 21,86           | 23,18           | 24,10           | 25,58           |  |
| НДС   | 1,00                                 |        | 1,00            | 1,00            | 1,00            | 1,00            | 1,00            |  |
| Тариф (с НДС), руб./м3                              | 21,15                                |        | 21,86           | 21,86           | 23,18           | 24,10           | 25,58           |  |
| Рост тарифа   |                                      |        | 103,4%          | 100,0%          | 106,0%          | 104,0%          | 106,1%          |  |

\* тарифы среднегодовые

### 5. Эффективность инвестиционной программы

Выполнение мероприятий инвестиционной программы позволит: снизить удельный вес несуджающихся в замене с 77% до 39%; снизить аварийность с 2,4 ед/км до 0,6 ед/км; снизить уровень потерь воды с 7% до 5,5%.

Выполнение мероприятий инвестиционной программы позволит повысить качество оказываемой услуги по водоснабжению, повысить надёжность водоснабжения, обеспечить бесперебойную подачу воды надлежащего качества потребителям.

### 6. Вывод

Предлагается утвердить инвестиционную программу по реконструкции системы водоснабжения на территории р.п. Чистоозёрное Новосибирской области на 2016-2018 годы (ООО "Комхоз").

Приложение № 2-ТЭ  
к протоколу заседания правления  
департамента по тарифам  
Новосибирской области  
от 22.09.2015 № 34

**Доклад**  
**департамента по тарифам Новосибирской области**  
**по результатам рассмотрения материалов дела по установлению платы за**  
**подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Сибирская**  
**энергетическая компания» теплопотребляющих установок и тепловых сетей**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Проект Панорама» с**  
**подключаемой тепловой нагрузкой 12,162661 Гкал/час, Общества с ограниченной**  
**ответственностью «Сибирский город» с подключаемой тепловой нагрузкой**  
**3,955 Гкал/час в индивидуальном порядке**

По результатам рассмотрения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (далее АО «СИБЭКО», ТСО, ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) объектов капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «Проект Панорама» (ОГРН 1145476082036, ИНН 5410042420) и Общества с ограниченной ответственностью «Сибирский город» (ОГРН 1123435000721, ИНН 5406784475) в индивидуальном порядке установлено следующее.

АО «СИБЭКО» представлено в департамент заявление об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства с приложением расчетных обосновывающих материалов (в т. ч. заявки на подключение, расчет расходов на мероприятия по строительству тепловых сетей, осуществленный АО «СИБЭКО» с применением федеральных единичных расценок 2001 года и другие документы. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа АО «СИБЭКО» в департамент не представлена. Величина подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства ООО «Проект Панорама» - 12,162661 Гкал/час и ООО «Сибирский город» - 3,955 Гкал/час.

Согласно данных АО «СИБЭКО» техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует. Согласно данных АО «СИБЭКО» для подключения объектов ООО «Проект Панорама» и ООО «Сибирский город» к системе теплоснабжения АО «СИБЭКО» необходимо провести реконструкцию теплотрассы 2Ду500мм на 2Ду800мм от павильона №1 до ТК-614А+90м и от ТК-614А+90м (632 м) до ТК-616 по ул. Ватутина (100 м) и реконструкцию участка теплотрассы переход через ул. Н.-Данченко от ТК-524-10А до ТК-524-12-1 с заменой теплотрассы 2Ду300мм в гильзе Ду1200мм на 2Ду400мм в новой гильзе Ду1000мм (L=58м).

Согласно п. 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования) при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, устанавливается в индивидуальном порядке.

В соответствии с п. 110 Основ ценообразования в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства для каждого застройщика осуществлен департаментом согласно Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 13.06. 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Согласно п. 172. Методических указаний плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке определяется по формуле:

$$П_k = П_1 * P + П_2 + П_3 + Н * P,$$

где:

- П<sub>1</sub> - расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;
- П<sub>2</sub> - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;
- П<sub>3</sub> - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, определяемый по формуле 121 Методических указаний.

Согласно п. 173 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры. В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов для отдельных видов объектов капитального строительства расходы на создание (реконструкцию, развитие) указанных объектов не должны превышать федеральные единичные расценки 2001 года, рекомендуемые Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости.

Расчет расходов по строительству и реконструкции тепловых сетей, платы за подключение к системе теплоснабжения с пояснениями приведены в приложении.

Департаментом принят налог на прибыль определенный по формуле 121 Методических указаний с учетом фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования.

Предлагаемая департаментом для установления плата за подключение объектов капитального строительства застройщиков с подключаемой тепловой нагрузкой приведена в таблице.

| № пп | Наименование  | ООО «Проект Панорама» | ООО «Сибирский город» |
|------|---|-----------------------|-----------------------|
| 1    | Подключаемая нагрузка, Гкал/час   | 12,162661             | 3,955                 |
| 2    | Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, тыс. руб.  | 85,528                | 27,812                |
| 3    | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, тыс. руб. | 5 965,372             | 989,643               |
| 4    | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, тыс. руб.         | 85 680,483            | 27 861,198            |
| 5    | Налог на прибыль, тыс. руб.   | 0                     | 0                     |
| 6    | <b>ПЛАТА ВСЕГО, тыс. руб. без НДС</b>   | <b>91 731,384</b>     | <b>28 878,653</b>     |
|      | Справочно: Плата за 1 Гкал/час  | 7 542,05              | 7 301,81              |

Примечание: в расчете платы за подключение департаментом учтено мероприятие по созданию технической возможности подключения к системе теплоснабжения объектов капитального строительства ООО «Проект Панорама» и ООО «Сибирский город»: реконструкция теплотрассы 2Ду500мм на 2Ду800мм от павильона №1 до ТК-614А+90м и от ТК-614А+90м (632 м) до ТК-616 по ул. Ватутина (100 м) стоимостью 113 541,681 тыс. руб. без НДС.

Главный эксперт отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций

Начальник отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций



Мейснер А.В.



Сальников И.С.

Расчета платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «СИБЭКО»

тыс. руб.

| № | Наименование  | Предложение ТСО | Принято ДТ  | Откл.       | Пояснения   | ООО «Проект Панорама» |            |             | ООО «Сибирский город» |            |            |
|---|---|-----------------|-------------|-------------|---|-----------------------|------------|-------------|-----------------------|------------|------------|
|   |   |                 |             |             |   | Предложение ТСО       | Принято ДТ | Откл.       | Предложение ТСО       | Принято ДТ | Откл.      |
| 1 | 2   | 3               | 4           | 5           | 6   | 7                     | 8          | 9           | 10                    | 11         | 12         |
| 1 | Подключаемая нагрузка   | 16,117661       | 16,117661   | 0,000       |   | 12,162661             | 12,162661  | 0,00        | 3,955                 | 3,955      | 0,00       |
| 2 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, тыс. руб.  | 115             | 113,34      | -2          | ДТ исключены повторноучтенные отчисления с ФОТ, учтенные в накладных  | 87,040                | 85,528     | -1,512      | 28,300                | 27,812     | -0,488     |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, тыс. руб.                             | 17 712          | 6 955       | -10 757     | 1. ДТ исключены расходы на строительство тепловых сетей в границах земельных участков застройщиков. 2. ДТ принят индекс согласно данным МЭР РФ (апрель) (2015 г.-110,1%; 2016 г.-107,3%; 2017 г.-106,5%) с учетом Методических рекомендаций (приказ Минрегиона РФ № 481).   | 16 688,900            | 5 965,372  | -10 723,528 | 1 023,500             | 989,643    | -33,857    |
| 4 | Реконструкция участка теплотрассы 2Ду500мм на 2Ду800мм от павильона №1 до ТК-616 по ул. Ватутина (L=732м) доля  | 125 579,9       | 113 541,7   | -12 038     | Не принято ДТ по п. 23, 24, 25 Сметы (Раздел ЖБ канал) для части теплотрассы не находящейся под проезжей частью автомобильных и магистральных дорог и улиц общегородского назначения (3 793тыс. руб.)-с учетом ГОСТ 30732-2006 и п.п. 4.24, 4.26 СП 41-105-2002. Не приняты ДТ повторноучитываемые расходы на доставку (транспорт) оборудования, поскольку они уже учтены в ценах поставщика оборудования (1 441 тыс. руб.) | 94 764,707            | 85 680,483 | -9 084,225  | 30 815,166            | 27 861,198 | -2 953,968 |
|   | Реконструкция (смета №1)  | 92 733          | 87 498      | -5 234      |   | 0,755                 | 0,755      | 0,000       | 0,245                 | 0,245      | 0,000      |
|   | Временные здания и сооружения-1,5%*0,8 (ССР)  | 1 113           | 1 050       | -63         |   |                       |            |             |                       |            |            |
|   | Изыскательские работы (смета №3)  | 63              | 63          | 0           |   |                       |            |             |                       |            |            |
|   | Проектные работы (смета № 2)  | 7 506           | 6 217       | -1 289      | ДТ не принят расчет расходов при разделении сети на участки.  |                       |            |             |                       |            |            |
|   | Авторский надзор -0,2%(ССР)   | 188             | 177         | -11         |   |                       |            |             |                       |            |            |
|   | Непредвиденные затраты-3%(ССР)  | 3 048           | 2 850       | -198        |   |                       |            |             |                       |            |            |
|   | Индекс-дефлятор (ССР)   | 20 930          | 15 686      | -5 244      | ДТ принят индекс согласно данным МЭР РФ (апрель) (2015 г.-110,1%; 2016 г.-107,3%; 2017 г.-106,5%) с учетом Методических рекомендаций (приказ Минрегиона РФ № 481).  |                       |            |             |                       |            |            |
| 5 | Реконструкция участка теплотрассы перехода через ул. Н.-Данченко от ТК-524-10А до ТК-524-12-1 с заменой теплотрассы 2Ду300мм в гильзе Ду1200мм на 2Ду400мм в новой гильзе Ду1000мм (L=58м) доля | 8 823           | 0           | -8 823      | Не принято ДТ поскольку фактический диаметр существующей теплотрассы - 400 мм   | 6 658,094             | 0,000      | -6 658      | 2 165,050             | 0,000      | -2 165     |
| 6 | Налог на прибыль  | 38 057          | 0           | -38 057     |   | 0,755                 | 0,755      | 0,000       | 0,245                 | 0,245      | 0,000      |
| 7 | ПЛАТА ВСЕГО, тыс. руб. без НДС  | 190 288,299     | 120 610,036 | -69 678,263 | ДТ принят налог на прибыль с учетом МУ  | 29 549,185            | 0,000      | -29 549,185 | 8 507,996             | 0,000      | -8 507,996 |
|   | Справочно Плата за 1 Гкал/час   | 11 806,198      | 7 483,098   | -4 323,100  |   | 147 748,300           | 91 731,384 | -56 016,92  | 42 540,000            | 28 878,653 | -13 661,35 |
|   |   |                 |             |             |   | 12 147,70             | 7 542,05   | -4 605,65   | 10 756,00             | 7 301,81   | -3 454,20  |