

УТВЕРЖДАЮ:



Руководитель департамента
по тарифам Новосибирской области

Г.Р. Асмодьяров

25» сентября 2015 года

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента по тарифам Новосибирской области

25.09.2015

№ 36

Председательствующий:

Асмодьяров Г.Р.

Секретарь правления:

Михеева Т.С.

Присутствовали:

члены правления департамента:

Марунченко Е.Г.

Сальников И.Б.

Легостаева Е.О.

специалисты аппарата департамента:

Мейснер А.В.

Приглашенные (регистрационный лист
присутствующих прилагается к протоколу):

СП ООО «Сибкадемстрой»

Князев П.В., Головкин Е.С.

АО «СибЭКО»

Скороход А.Ю., Волохина Т.М.,
Селиванова Т.И., Макарова Е.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «СИБЭКО» объектов капитального строительства ООО «Проект Панорама» и ООО «Сибирский город» в индивидуальном порядке.

Доклад главного эксперта отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области Мейснера А.В.

2. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «СИБЭКО» объектов капитального строительства ИП Рыбаков в индивидуальном порядке.

Доклад главного эксперта отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области Мейснера А.В.

3. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «СИБЭКО» объектов капитального строительства ООО «ПМК-59» в индивидуальном порядке.

Доклад главного эксперта отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области Мейснера А.В.

Асмодьяров Г.Р. открыл заседание правления департамента по тарифам Новосибирской области (далее – правление, департамент), довел до сведения присутствующих, что правление правомочно принимать решения.

1. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «СИБЭКО» объектов капитального строительства ООО «Проект Панорама» и ООО «Сибирский город» в индивидуальном порядке.

Доклад главного эксперта отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области Мейснера А.В.

Мейснер А.В. изложил результаты рассмотрения отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента расчетных и обосновывающих материалов дела об установлении для Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «Проект Панорама» и Общества с ограниченной ответственностью «Сибирский город» к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке (*текст доклада прилагается к протоколу, приложение № 1-ТЭ*).

Слушали Асмодьярова Г.Р.

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента, представителям АО «СИБЭКО» и представителям СП ООО «Сибкадемстрой» задать вопросы Мейснеру А.В. по существу представленной информации.

Члены правления департамента, представители АО «СИБЭКО» и представители СП ООО «Сибкадемстрой» обсудили результаты проведенных департаментом расчетов и экспертизы согласно докладу Мейснера А.В.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«В соответствии с пунктом 6.6 Регламента работы правления департамента по тарифам Новосибирской области, утверждённого приказом руководителя департамента по тарифам Новосибирской области от 21.09.2010 № 78, в связи с необходимостью корректировки перечня работ, необходимых для подключения объектов капитального строительства ООО «Проект Панорама» и ООО «Сибирский город» отложить рассмотрение данного вопроса до 6 октября 2015 года».

Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Марунченко Е.Г. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Сальников И.С. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«В соответствии с пунктом 6.6 Регламента работы правления департамента по тарифам Новосибирской области, утверждённого приказом руководителя департамента по тарифам Новосибирской области от 21.09.2010 № 78, в связи с необходимостью корректировки перечня работ, необходимых для подключения объектов капитального строительства ООО «Проект Панорама» и ООО «Сибирский город» отложить рассмотрение данного вопроса до 6 октября 2015 года».

2. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «СИБЭКО» объектов капитального строительства ИП Рыбаков В.А. в индивидуальном порядке.

Доклад главного эксперта отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области Мейснера А.В.

Мейснер А.В. изложил результаты рассмотрения отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента расчетных и обосновывающих материалов дела об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» теплопотребляющих установок и тепловых сетей Индивидуального предпринимателя Рыбакова В.А. в индивидуальном порядке *(текст доклада прилагается к протоколу, приложение № 2-ТЭ)*.

Слушали Асмодьярова Г.Р.

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента, представителям АО «СИБЭКО» задать вопросы Мейснеру А.В. по существу доклада.

Члены правления департамента, представители ОА «СИБЭКО», Мейснер А.В. обсудили результаты проведенных департаментом расчетов и экспертизы согласно докладу Мейснера А.В.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«Установить и ввести в действие с 25 сентября 2015 года для Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) плату за подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 1,417320 Гкал/час Индивидуального предпринимателя Рыбакова Владимира Алексеевича (ОГРНИП 307540712200012, ИНН 540706118130) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке по проекту: «Жилая застройка по ул. Дачная в Заельцовском районе г. Новосибирска» в размере 49,152 тыс. руб. (без НДС).».

Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Марунченко Е.Г. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Сальников И.С. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

«ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Установить и ввести в действие с 25 сентября 2015 года для Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) плату за подключение (технологическое присоединение) теплотребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 1,417320 Гкал/час Индивидуального предпринимателя Рыбакова Владимира Алексеевича (ОГРНИП 307540712200012, ИНН 540706118130) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке по проекту: «Жилая застройка по ул. Дачная в Заельцовском районе г. Новосибирска» в размере 49,152 тыс. руб. (без НДС).».

3. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения АО «СИБЭКО» объектов капитального строительства ООО «ПМК-59» в индивидуальном порядке.

Доклад главного эксперта отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области Мейснера А.В.

Мейснер А.В. изложил результаты рассмотрения отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента расчетных и обосновывающих материалов дела об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» теплотребляющих установок и тепловых сетей Общества с ограниченной ответственностью «Передвижная механизированная колонна-59» в индивидуальном порядке (текст доклада прилагается к протоколу, приложение № 3-ТЭ).

Слушали Асмодьярова Г.Р.

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента, представителям АО «СИБЭКО» задать вопросы Мейснеру А.В. по существу доклада.

Члены правления департамента, представители ОА «СИБЭКО», Мейснер А.В. обсудили результаты проведенных департаментом расчетов и экспертизы согласно докладу Мейснера А.В.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«Установить и ввести в действие с 25 сентября 2015 года для Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) плату за подключение (технологическое присоединение) теплотребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 0,581068 Гкал/час Общества с ограниченной ответственностью «Передвижная механизированная колонна-59» (ОГРН 1035406625385, ИНН 5451105936) к системе теплоснабжения

в индивидуальном порядке по проекту «Три многоквартирных жилых дома, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, Копейкина, 7» в размере 36,109 тыс. руб. (без НДС).».

Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Марунченко Е.Г. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Сальников И.С. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

«ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Установить и ввести в действие с 25 сентября 2015 года для Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) плату за подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 0,581068 Гкал/час Общества с ограниченной ответственностью «Передвижная механизированная колонна-59» (ОГРН 1035406625385, ИНН 5451105936) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке по проекту «Три многоквартирных жилых дома, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, Копейкина, 7» в размере 36,109 тыс. руб. (без НДС).».

Асмодьяров Г.Р. объявил заседание правления закрытым.

Секретарь правления

Т.С. Михеева

Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области
по результатам рассмотрения материалов дела по установлению платы за
подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Сибирская
энергетическая компания» теплотребляющих установок и тепловых сетей
Общества с ограниченной ответственностью «Проект Панорама» с
подключаемой тепловой нагрузкой 12,162661 Гкал/час, Общества с ограниченной
ответственностью «Сибирский город» с подключаемой тепловой нагрузкой
3,955 Гкал/час в индивидуальном порядке

По результатам рассмотрения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (далее АО «СИБЭКО», ТСО, ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) объектов капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «Проект Панорама» (ОГРН 1145476082036, ИНН 5410042420) и Общества с ограниченной ответственностью «Сибирский город» (ОГРН 1123435000721, ИНН 5406784475) в индивидуальном порядке установлено следующее.

АО «СИБЭКО» представлено в департамент заявление об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства с приложением расчетных обосновывающих материалов (в т. ч. заявки на подключение, расчет расходов на мероприятия по строительству тепловых сетей, осуществленный АО «СИБЭКО» с применением федеральных единичных расценок 2001 года и другие документы. Утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа АО «СИБЭКО» в департамент не представлена. Величина подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства ООО «Проект Панорама» - 12,162661 Гкал/час и ООО «Сибирский город» - 3,955 Гкал/час.

Согласно данных АО «СИБЭКО» техническая возможность подключения к системе теплоснабжения отсутствует. Согласно данных АО «СИБЭКО» для подключения объектов ООО «Проект Панорама» и ООО «Сибирский город» к системе теплоснабжения АО «СИБЭКО» необходимо провести реконструкцию теплотрассы 2Ду500мм на 2Ду800мм от павильона №1 до ТК-614А+90м и от ТК-614А+90м (632 м) до ТК-616 по ул. Ватутина (100 м) и реконструкцию участка теплотрассы переход через ул. Н.-Данченко от ТК-524-10А до ТК-524-12-1 с заменой теплотрассы 2Ду300мм в гильзе Ду1200мм на 2Ду400мм в новой гильзе Ду1000мм (L=58м).

Согласно п. 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования) при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, устанавливается в индивидуальном порядке.

В соответствии с п. 110 Основ ценообразования в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства для каждого застройщика осуществлен департаментом согласно Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 13.06. 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Согласно п. 172. Методических указаний плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке определяется по формуле:

$$П_{\text{к}} = П1 * Р + П2 + П3 + Н * Р,$$

где:

- П1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;
- П2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;
- П3 - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, определяемый по формуле 121 Методических указаний.

Согласно п. 173 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры. В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов для отдельных видов объектов капитального строительства расходы на создание (реконструкцию, развитие) указанных объектов не должны превышать федеральные единичные расценки 2001 года, рекомендуемые Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости.

Расчет расходов по строительству и реконструкции тепловых сетей, платы за подключение к системе теплоснабжения с пояснениями приведены в приложении.

Департаментом принят налог на прибыль определенный по формуле 121 Методических указаний с учетом фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования.

Предлагаемая департаментом для установления плата за подключение объектов капитального строительства застройщиков с подключаемой тепловой нагрузкой приведена в таблице.

№ пп	Наименование	ООО «Проект Панорама»	ООО «Сибирский город»
1	Подключаемая нагрузка, Гкал/час	12,162661	3,955
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, тыс. руб.	85,528	27,812
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, тыс. руб.	5 965,372	989,643
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, тыс. руб.	73 499,206	23 900,145
5	Налог на прибыль, тыс. руб.	0	0
6	ПЛАТА ВСЕГО, тыс. руб. без НДС	79 550,107	24 917,599
	Справочно: Плата за 1 Гкал/час	6 540,52	6 300,28

Примечание: в расчете платы за подключение департаментом учтено мероприятие по созданию технической возможности подключения к системе теплоснабжения объектов капитального строительства ООО «Проект Панорама» и ООО «Сибирский город»: реконструкция теплотрассы 2Ду500мм на 2Ду800мм от павильона №1 до ТК-614А+90м и от ТК-614А+90м (632 м) до ТК-616 по ул. Ватутина (100 м) стоимостью 97 399,351 тыс. руб. без НДС.

Главный эксперт отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций



Мейснер А.В.

Начальник отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «СИБЭКО»

Тыс. руб.

№	Наименование	Предложение ТСО	Принято ДТ	Откл.	Пояснения	ООО «Проект Панорама»			ООО «Сибирский город»		
						Предложение ТСО	Принято ДТ	Откл.	Предложение ТСО	Принято ДТ	Откл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Подключаемая нагрузка	16,117661	16,117661	0,000		12,162661	12,162661	0,00	3,955	3,955	0,00
2	Расходы на мероприятия по подключению (врезка)	115	113,34	-2	ДТ исключены повторнучтенные отчисления с ФОТ, учтенные в накладных	87,040	85,528	-1,512	28,300	27,812	-0,488
3	Расходы на строительство тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов капитального строительства	17 712	6 955	-10 757	1. ДТ исключены расходы на строительство тепловых сетей в границах земельных участков застройщиков. 2. ДТ принят индекс согласно данным МЭР РФ (апрель) (2015 г.-110,1%; 2016 г.-107,3%, 2017 г.-106,5%) с учетом Методических рекомендаций (приказ Минрегиона РФ № 481).	16 688,900	5 965,372	-10 723,528	1 023,500	989,643	-33,857
4	Реконструкция участка теплотрассы 2Ду500мм на 2Ду800мм от павильона №1 до ТК-616 по ул. Ватутина (L=732м) доля	125 579,9	97 399,4	-28 181		94 764,707	73 499,206	-21 265,501	30 815,166	23 900,145	-6 915,021
	Реконструкция (смета №1)	92 733	74 178	-18 555		0,755	0,755	0,000	0,245	0,245	0,000
	Временные здания и сооружения-1,5%*0,8 (ССР)	1 113	890	-223							
	Изыскательские работы (смета №3)	63	63	0	ДТ не принят расчет расходов при разделении сети на участки						
	Проектные работы (смета № 2)	7 506	6 217	-1 289							
	Автарский надзор - 0,2%(ССР)	188	150	-38							
	Непредвиденные затраты - 3 % (ССР)	3 048	2 445	-603							
	Индекс-дефлятор (ССР)	20 930	13 456	-7 474	ДТ принят индекс согласно данным МЭР РФ (апрель) (2015 г.-110,1%; 2016 г.-107,3%, 2017 г.-106,5%) с учетом Методических рекомендаций (приказ Минрегиона РФ № 481).	6 658,094	0,000	-6 658	2 165,050	0,000	-2 165
5	Реконструкция участка теплотрассы переход через ул. Н.-Данченко от ТК-524-10А до ТК-524-12-1 с заменой теплотрассы 2Ду300мм в гильзе Ду1200мм на 2Ду400мм в новой гильзе Ду1000мм (L=58м) доля	8 823	0	-8 823	Не принято ДТ поскольку фактический диаметр существующей теплотрассы - 400 мм (по данным схемы теплоснабжения, топосновы, схемы Т/С)	0,755	0,755	0,000	0,245	0,245	0,000
6	Налог на прибыль	38 057	0	-38 057		29 549,185	0,000	-29 549,185	8 507,996	0,000	-8 507,996
7	ПЛАТА ВСЕГО, тыс. руб. без НДС	190 288,299	104 467,707	-85 820,593	ДТ принят налог на прибыль с учетом МУ	147 748,300	79 550,107	-68 198,19	42 540,000	24 917,599	-17 622,40
	Справочно Плата за 1 Гкал/час	11 806,198	6 481,567	-5 324,631		12 147,70	6 540,52	-5 607,18	10 756,00	6 300,28	-4 455,73

Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области
по результатам рассмотрения материалов дела по установлению платы за
подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Сибирская
энергетическая компания» теплотребляющих установок и тепловых сетей
Индивидуального предпринимателя Рыбакова Владимира Алексеевича с
подключаемой тепловой нагрузкой 1,417320 Гкал/час в индивидуальном порядке

По результатам рассмотрения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (далее АО «СИБЭКО», ТСО, ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) объектов капитального строительства Индивидуального предпринимателя Рыбакова Владимира Алексеевича (ОГРНИП 307540712200012, ИНН 540706118130) в индивидуальном порядке установлено следующее.

АО «СИБЭКО» представлено в департамент заявление об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства при переуступке мощности с приложением расчетных обосновывающих материалов (в т. ч. заявка на подключение, расчет расходов на мероприятия по строительству тепловых сетей, осуществленный АО «СИБЭКО» с применением федеральных единичных расценок 2001 года и другие документы). Величина подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства «Жилая застройка по ул. Дачная в Заельцовском районе г. Новосибирска» - 1,417320 Гкал/час.

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения в соответствии данными АО «СИБЭКО» существует.

В соответствии с п.п. 50,52 Правил подключения к системе теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 при подключении при уступке права на использование мощности применяется плата за подключение, установленная в индивидуальном порядке.

В соответствии с п. 110 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования) в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

- а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;
- б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта

капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, **необходимых** для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства для каждого застройщика осуществлен департаментом согласно Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 13.06. 2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Согласно п. 172. Методических указаний плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке определяется по формуле:

$$П_k = П_1 * P + П_2 + П_3 + Н * P,$$

где:

- П₁ - расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;
- П₂ - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;
- П₃ - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, определяемый по формуле 121 Методических указаний.

Согласно п. 173 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

Результаты расчетов расходов по реконструкции тепловых сетей и платы за подключение к системе теплоснабжения приведены в таблице.

Таблица

№	Наименование	Предложение АО «СИБЭКО»	Предложение ДТ	Отклонение
1	Подключаемая нагрузка, Гкал/час	1,417320	1,417320	0,0
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, тыс. руб.	49,152	49,152	0,0
3	Налог на прибыль	12,2	0,0	-12,2
4	ПЛАТА ВСЕГО, тыс. руб. без НДС	61,4	49,152	-12,2
	Справочно Плата за 1 Гкал/час (тыс. руб.)	43,3	34,7	-8,6

Департаментом, при определении платы за подключение, принята величина налога на прибыль с учетом формулы 121 Методических указаний.

Плата за подключение объектов капитального строительства ИП Рыбаков ВА с подключаемой тепловой нагрузкой 1,417320 Гкал/час определена департаментом в размере 49,152 тыс. руб.

Главный эксперт отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций

Мейснер А.В.

Начальник отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций

Сальников И.С.

Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области
по результатам рассмотрения материалов дела по установлению платы за
подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Сибирская
энергетическая компания» теплотребляющих установок и тепловых сетей
Общества с ограниченной ответственностью «Передвижная механизированная
колонна-59» с подключаемой тепловой нагрузкой 0,581068 Гкал/час в
индивидуальном порядке

По результатам рассмотрения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (далее АО «СИБЭКО», ТСО, ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) объектов капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «Передвижная механизированная колонна-59» (ОГРН 1035406625385, ИНН 5451105936) в индивидуальном порядке установлено следующее.

АО «СИБЭКО» представлено в департамент заявление об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства при переуступке мощности с приложением расчетных обосновывающих материалов (в т. ч. заявка на подключение, расчет расходов на мероприятия по строительству тепловых сетей, осуществленный АО «СИБЭКО» с применением федеральных единичных расценок 2001 года и другие документы). Величина подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства «Три многоквартирных жилых дома, расположенные по адресу: Новосибирская область, г. Куйбышев, Копейкина, 7» - 0,581068 Гкал/час.

Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения в соответствии данными АО «СИБЭКО» существует.

В соответствии с п.п. 50,52 Правил подключения к системе теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 при подключении при уступке права на использование мощности применяется плата за подключение, установленная в индивидуальном порядке.

В соответствии с п. 110 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования) в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, **необходимых** для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства для каждого застройщика осуществлен департаментом согласно Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Согласно п. 172. Методических указаний плата за подключение, устанавливаемая в индивидуальном порядке определяется по формуле:

$$\Pi_k = \Pi_1 * P + \Pi_2 + \Pi_3 + H * P,$$

где:

- Π_1 - расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;
- Π_2 - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;
- Π_3 - расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, определенные в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- H - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, определяемый по формуле 121 Методических указаний.

Согласно п. 173 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

Результаты расчетов расходов по реконструкции тепловых сетей и платы за подключение к системе теплоснабжения приведены в таблице.



Таблица

№	Наименование	Предложение ОАО «СИБЭКО»	Предложение ДТ	Отклонение
1	Подключаемая нагрузка, Гкал/час	0,581068	0,581068	0,000000
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, тыс. руб.	36,109	36,109	0,0
3	Налог на прибыль	9,0	0,0	-9,0
4	ПЛАТА ВСЕГО, тыс. руб. без НДС	45,1	36,109	-9,0
	Справочно Плата за 1 Гкал/час (тыс. руб.)	77,62	62,13	-15,49

Департаментом, при определении платы за подключение, принята величина налога на прибыль с учетом формулы 121 Методических указаний.

Плата за подключение объектов капитального строительства ООО «ПМК-59» с подключаемой тепловой нагрузкой 0,581068 Гкал/час определена департаментом в размере 36,109 тыс. руб.

Главный эксперт отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций

Мейснер А.В.

Начальник отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций

Сальников И.С.