

**Доклад**

департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении тарифа на транспортировку горячей воды на 2018 год.

**1. Наименование и местоположение регулируемой организации**

Общество с ограниченной ответственностью "Экспресс-2" (ОГРН 1025404721088; ИНН 5445007666), далее – организация, осуществляет регулируемую деятельность в п.Чернореченский Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Адрес организации: Кооперативная ул., д.1, п. Чернореченский, Искитимский район, Новосибирская область, 633227.

**2. Основание для открытия и рассмотрения дела об установлении тарифа**

Дело об установлении тарифа на транспортировку горячей воды на 2018 год открыто по инициативе регулируемой организации.

**3. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение дела**

Рассмотрение дела об установлении тарифа на транспортировку горячей воды на 2018 год производится в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Основы ценообразования) и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Правила регулирования), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Методические указания), утверждённые Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;

Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - Правила 641), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

**4. Предложения департамента по выбору метода расчёта тарифа.**

В соответствии со статьёй 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 24 Правил регулирования, пунктами 31, 37, 53, 55 и 75 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, департаментом принято решение о выборе в качестве метода регулирования метода экономически обоснованных расходов (затрат).

**5. Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности.**

Для осуществления регулируемой деятельности организацией используется система горячего водоснабжения (закрытая), состоящая из сетей горячего водоснабжения протяжённостью 4,633 км.

**6. Форма собственности на объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности.**

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения (транспортировка горячей воды), находятся в муниципальной собственности.

**7. Право владения, пользования и распоряжения объектами недвижимого имущества, используемыми организацией для осуществления регулируемой деятельности.**

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения (транспортировка горячей воды), переданы организации по договору аренды от 16.04.2018 № 2018/1.

## 8. Система налогообложения.

Организация применяет общую систему налогообложения (ОСНО). Организация освобождена от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость, в соответствии со статьей 145 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

## 9. Наличие раздельного учета

В соответствии с учетной политикой организация ведет раздельный учет расходов, предусмотренный п.18. Основ ценообразования.

## 10. Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к другим периодам регулирования, в соответствии с требованиями Приложения № 2 к Методическим указаниям, не производится, организация регулируется впервые.

## 11. Анализ обоснованности расчёта объёма оказываемых услуг.

*Объём оказываемых услуг, тыс. м<sup>3</sup>*

Предложение организации 2018	Расчёт департамента 2018	Отклонение (+/-)
28,26	28,26	0,00

Баланс водоснабжения (в соответствии с Приложением № 1 к Методическим указаниям) приведен в таблице 1.

Годовой объём оказываемых услуг на 2018 год учтён департаментом для расчёта тарифа по проекту организации. Величина потерь горячей воды учтена в размере 3.14<sup>4</sup> тыс.м<sup>3</sup> или 10,0% от величины отпуска в сеть в соответствии с проектом организации.

Годовой объём оказываемых услуг на 2018 год принят в соответствии с производственной программой, утверждённой приказом департамента от 16.10.2018 № 288-В.

## 12. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям (группам расходов).

*Себестоимость, тыс.руб.*

Анализ экономической обоснованности расходов произведён департаментом по статьям и группам расходов, предусмотренным сметой затрат (в соответствии с Приложением № 2 к Методическим указаниям), приведённой в таблице 2.

*Производственные расходы, тыс.руб.*

*Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение*

*Реагенты*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Горюче-смазочные материалы*

Предложение организации 2018	Расчёт департамента 2018	Отклонение (+/-)
6,80	5,32	-1,48

Заявленные расходы не подтверждены должным образом.

Расходы в размере 1,48 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

*Материалы и малоценные основные средства*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду*  
*Электроэнергия*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Теплоэнергия*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Теплоноситель*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Топливо*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Холодная вода*

Предложение организации 2018	Расчёт департамента 2018	Отклонение (+/-)
544,30	397,13	-147,17

Предлагаемые организацией расходы не подтверждены должным образом: расчёт затрат по данной статье произведён организацией исходя из объёма потерь 4,24 тыс.м<sup>3</sup>. При этом в балансе водоснабжения (лист дела 131) заявлены потери горячей воды в размере 3,14 тыс.м<sup>3</sup>.

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний департаментом по данной статье учтены расходы на оплату потерь горячей воды при транспортировке в размере 397,13 тыс.руб., исходя из заявленного объёма потерь и тарифов на горячую воду МУП ИР "Северное" по полугодиям.

$$(3,14/2*124,61+3,14/2*128,34)=397,13$$

Расходы в размере 147,17 тыс.руб., заявленные организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

*Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем*

Предложение организации 2018	Расчёт департамента 2018	Отклонение (+/-)
26,00	0,00	-26,00

Заявленные расходы не подтверждены должным образом: в материалах дела отсутствует обоснование заявленного объёма работ.

Расходы в размере 64,00 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

*Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы, в т.ч. по следующим статьям затрат*

*Расходы на оплату труда производственного персонала*

Предложение организации 2018	Расчёт департамента 2018	Отклонение (+/-)
159,20	0,00	-159,20

Заявленные расходы не подтверждены должным образом:

- 1) штатным расписанием не предусмотрено разделение производственного персонала на транспортировку тепловой энергии и горячей воды, расчёт такого разделения также не представлен;
- 2) все затраты на оплату труда производственного персонала по разделу "Теплотрасса, теплосети" учтены при установлении тарифа на транспортировку тепловой энергии полностью в соответствии со штатным расписанием.

Расходы в размере 159,2 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

*Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы*

Предложение организации 2018	Расчёт департамента 2018	Отклонение (+/-)
48,10	0,00	-48,10

Заявленные расходы не подтверждены должным образом.

расчёт выполнен организацией исходя из ФОТ, не обоснованного должным образом, и норматива отчислений 30,2 %.

Расходы в размере 48,10 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

*Расходы на уплату процентов по займам и кредитам*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Общехозяйственные расходы*

Предложение организации 2018	Расчёт департамента 2018	Отклонение (+/-)
10,49	10,49	0,00

По данной статье организацией заявлены расходы на аренду легкового автомобиля (в размере амортизации).

По результатам проведенного анализа установлено, что размер предлагаемых организацией расходов по данной статье в пределах экономически обоснованной величины.

В соответствии с пунктом 44 Основ экономически обоснованный размер арендной платы, учитываемый при расчёте тарифов, определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом.

В соответствии с классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утверждённой постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 легковой автомобиль относится к третьей группе (имущество со сроком полезного использования свыше 3 лет до 5 лет включительно). Для расчёта амортизации организацией применён максимальный срок полезного использования 5 лет.

Предлагается учесть при расчёте тарифа указанные затраты в размере, заявленном организацией.

*Прочие производственные расходы*

*Расходы на амортизацию автотранспорта*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Контроль качества воды*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание*

Предложение организации 2018	Расчёт департамента 2018	Отклонение (+/-)
119,00	0,00	-119,00

Заявленные расходы не подтверждены должным образом:

- 1) расчёт разделения фонда оплаты труда АДС между видами деятельности не представлен;
- 2) кроме того, все затраты на оплату труда аварийно-диспетчерского персонала учтены при установлении тарифа на транспортировку холодной воды, транспортировку стоков и транспортировку тепловой энергии полностью в соответствии со штатным расписанием.

Расходы в размере 119,00 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

*Ремонтные расходы, тыс.руб.*

Предложение организации 2018	Расчёт департамента 2018	Отклонение (+/-)
173,10	162,67	-10,43

Затраты приведены организацией в смете расходов по статье "Материалы и малоценные основные средства".

Заявленные организацией расходы не подтверждены должным образом: не представлены дефектные ведомости, сметы. Расходы приведены в целом без разделения на регулируемые виды деятельности: по транспортировке тепловой энергии и транспортировке горячей воды.

Для определения экономически (технически, технологически) обоснованного размера затрат на ремонты департаментом произведён укрупнённый расчёт в соответствии с Нормативами затрат на ремонт в процентах от балансовой стоимости конкретных видов основных средств электростанций СО 34.20.611-2003. Поскольку в материалах дела отсутствуют данные о балансовой стоимости основных средств, используемых для осуществления регулируемой деятельности, стоимость основных средств для расчёта определена экспертно.

Департаментом по данной статье учтены расходы исходя из результатов указанного укрупнённого расчёта в размере 162,67 тыс.руб.

Расходы в размере 10,43 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

*Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем*

Предложение организации 2018	Расчёт департамента 2018	Отклонение (+/-)
173,10	64,82	-108,28

*Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем*

Предложение организации 2018	Расчёт департамента 2018	Отклонение (+/-)
0,00	97,85	97,85

*Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Расходы на ремонты приняты в соответствии с производственной программой (в соответствии с пунктом 24 Методических указаний), утверждённой приказом департамента от 16.10.2018 № 288-В.

#### **Цеховые расходы, тыс.руб.**

*Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы*

*Расходы на оплату труда цехового персонала*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Электроэнергия (отопление, освещение)*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Прочее*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

#### **Административные расходы, тыс.руб.**

*Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями*

*Услуги связи и интернет*

Предложение организации 2018	Расчёт департамента 2018	Отклонение (+/-)
13,73	0,00	-13,73

Заявленные расходы не подтверждены должным образом:

затраты на услуги связи и интернет учтены при установлении тарифов на транспортировку холодной воды, транспортировку стоков и транспортировку тепловой энергии.

Расходы в размере 13,73 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

#### *Юридические услуги*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

#### *Аудиторские услуги*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

#### *Консультационные услуги*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

#### *Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

#### *Информационные услуги*

Предложение организации 2018	Расчёт департамента 2018	Отклонение (+/-)
9,20	0,00	-9,20

Заявленные расходы не подтверждены должным образом:

затраты на услуги связи и интернет учтены при установлении тарифов на транспортировку холодной воды, транспортировку стоков и транспортировку тепловой энергии.

Расходы в размере 9,20 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

*Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы*

*Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала*

Предложение организации 2018	Расчёт департамента 2018	Отклонение (+/-)
237,00	14,33	-222,67

Заявленные расходы не подтверждены должным образом:

Обоснование необходимости затрат на ФОТ административно-управленческого персонала (АУП) в размере, превышающем размер ФОТ производственного персонала (ПП), организацией не представлено (по организации в целом).

Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала (АУП) учтены департаментом для расчёта тарифа в размере 30% от заработной платы ПП "Теплосети, теплотрасса", в доле, отнесённой на транспортировку горячей воды (15%).

Расходы в размере 222,67 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

*Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы*

Предложение организации 2018	Расчёт департамента 2018	Отклонение (+/-)
71,60	4,33	-67,27

Заявленные расходы не подтверждены должным образом:

расчёт выполнен организацией исходя из ФОТ, не обоснованного должным образом, и норматива отчислений 30,2 %.

Расчёт расходов по данной статье выполнен департаментом исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2%, в том числе 30,0% - единый социальный налог в соответствии с гл. 34 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 03.08.2018) и 0,2% (1-й класс профессионального риска).



Расходы в размере 67,27 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

*Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем*

Предложение организации 2018	Расчёт департамента 2018	Отклонение (+/-)
14,41	0,00	-14,41

Заявленные расходы не подтверждены должным образом:

1) данные в расчёте доли арендной платы, относимой на транспортировку воды (стр.129 тарифного дела) не совпадают с данными представленных договоров аренды (стр.57 тарифного дела);

2) в соответствии с пунктом 44 Основ экономически обоснованный размер арендной платы, учитываемый при расчёте тарифов, определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом. Расчёт экономически обоснованного размера арендной платы в соответствии с вышеуказанными принципами организацией не представлен.

Расходы в размере 14,41 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

*Служебные командировки*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Обучение персонала*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Страхование производственных объектов*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Прочие административные расходы*

Предложение организации 2018	Расчёт департамента 2018	Отклонение (+/-)
6,34	0,00	-6,34

По данной статье организацией запланированы затраты на коммунальные услуги: холодная вода, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО.

Заявленные расходы не подтверждены должным образом:

затраты по данной статье учтены при установлении тарифа на транспортировку тепловой энергии в доле 31%, включая долю 15 % на транспортировку горячей воды.

Расходы в размере 6,34 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

*Расходы на амортизацию непроизводственных активов*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Расходы по охране объектов и территорий*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

***Сбытовые расходы гарантирующих организаций, тыс.руб.***

*Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% от НВВ*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

### **Амортизация, тыс.руб.**

*Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

### **Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату, тыс.руб.**

#### *Аренда имущества*

Предложение организации 2018	Расчёт департамента 2018	Отклонение (+/-)
7,63	0,00	-7,63

Заявленные расходы не подтверждены должным образом.

1) данные в расчёте доли арендной платы, относимой на транспортировку воды (стр.129 тарифного дела) не совпадают с данными представленных договоров аренды (стр. 208, 212 тарифного дела);

2) в соответствии с пунктом 44 Основ экономически обоснованный размер арендной платы, учитываемый при расчёте тарифов, определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом. Расчёт экономически обоснованного размера арендной платы в соответствии с вышеуказанными принципами организацией не представлен.

Расходы в размере 7,63 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

#### *Концессионная плата*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

#### *Лизинговые платежи*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

#### *Аренда земельных участков*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

### **Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, тыс.руб.**

#### *Налог на прибыль*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

#### *Налог на имущество организаций*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

#### *Плата за негативное воздействие на окружающую среду*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

#### *Водный налог и плата за пользование водным объектом*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

#### *Земельный налог*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.



По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

**13. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации**

**Нормативная прибыль, тыс.руб.**

*Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Расходы на капитальные вложения*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Расчётная предпринимательская прибыль*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

**14. Недополученные доходы/расходы прошлых периодов, тыс.руб.**

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, в предыдущие периоды организация не осуществляла регулируемую деятельность, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

**15. Необходимая валовая выручка (НВВ) для расчёта тарифа, тыс.руб.**

Предложение организации 2018	Расчёт департамента 2018	Отклонение (+/-)
1 446,90	594,27	-852,63

Расчёт НВВ выполнен в соответствии с положениями раздела VII Методических указаний.

Отклонение расходов по расчёту департамента от предлагаемых организацией расходов вызвано уточнением расходов по статьям затрат, указанным выше.

**16. Предложения департамента по установлению тарифа на транспортировку горячей воды.**

Расчёт тарифа выполнен по формуле 42 пункта 96 Методических указаний.

Результаты расчёта тарифа (в соответствии с Приложением 4 к Методическим указаниям) приведены в таблице 4.

Предлагается установить тариф на холодную воду (питьевую воду) в размере:

с 16.10.2018 по 31.12.2018

21,03 руб./ куб. м, НДС не предусмотрен.

Начальник отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения



Е. О. Легостаева

Баланс водоснабжения  
 ООО "Экспресс-2" (транспортировка горячей воды)  
 п.Чернореченский Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	ООО "Экспресс-2"	
			2018	
			проект предприятия	расчет департамента
1	2	3	5	6
1	Водоподготовка			
2	Приготовление горячей воды			
3	Транспортировка питьевой воды			
4	Транспортировка технической воды			
5	Транспортировка горячей воды			
5.1	Объем воды, поступившей в сеть	тыс. куб. м	31,40	31,40
5.2	Потери воды	тыс. куб. м	3,14	3,14
	<i>Уровень потерь</i>	%	10,0%	10,0%
5.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м		
5.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м	28,26	28,26
6	Отпуск питьевой воды			
7	Отпуск технической воды			
8	Отпуск горячей воды			
9	Объем воды, отпускаемой новым абонентам			
10	Изменение объема отпуска питьевой воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета	тыс. куб. м		
11	Темп изменения потребления воды	%		

**Смета расходов по водоснабжению**  
**ООО "Экспресс-2" (транспортировка горячей воды)**  
**п.Чернореченский Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	ООО "Экспресс-2"	
			2018	
			проект предприятия	расчет департамента
1	2	3	5	6
<b>1</b>	<b>Производственные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>913,89</b>	<b>412,94</b>
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	6,80	5,32
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.		
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.	6,80	5,32
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.		
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	544,30	397,13
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	0,00	0,00
1.2.2	теплоэнергия	тыс. руб.		
1.2.3	теплоноситель	тыс. руб.		
1.2.4	топливо	тыс. руб.		
1.2.5	холодная вода	тыс. руб.	544,30	397,13
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	тыс. руб.	26,00	
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.	207,30	0,00
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	159,20	0,00
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	48,10	0,00
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.		
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	10,49	10,49
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	119,00	0,00
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод	тыс. руб.		
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.		
1.7.3	Контроль качества воды	тыс. руб.		
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.	119,00	0,00
<b>2</b>	<b>Ремонтные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>173,10</b>	<b>162,67</b>
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	173,10	64,82
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		97,85
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.		
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.		
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.		
	<b>Цеховые расходы, в т.ч.</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	расходы на оплату труда	тыс. руб.		
	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.		
	электроэнергия (отопление, освещение)	тыс. руб.		
	прочее	тыс. руб.		
<b>3</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>352,28</b>	<b>18,66</b>
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	22,93	0,00
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	13,73	0,00

3.1.2	юридические услуги	тыс. руб.		
3.1.3	аудиторские услуги	тыс. руб.		
3.1.4	консультационные услуги	тыс. руб.		
3.1.5	услуги по введомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.		
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.	9,20	0,00
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	308,60	18,66
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	237,00	14,33
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	71,60	4,33
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	14,41	0,00
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.		
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.		
3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.		
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.	6,34	0,00
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.		
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.		
	коммунальные услуги		6,34	0,00
4	<b>Сбытовые расходы гарантирующих организаций</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс. руб.		
5	<b>Амортизация</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения	тыс. руб.		
6	<b>Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>7,63</b>	<b>0,00</b>
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.	7,63	0,00
6.2	Концессионная плата	тыс. руб.		
6.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.		
6.4	Аренда земельных участков	тыс. руб.		
7	<b>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.		
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.		
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.		
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.		
7.5	Земельный налог	тыс. руб.		
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.		
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс. руб.		
	<b>Себестоимость</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 446,90</b>	<b>594,27</b>
8	<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.		
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.		
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 30 Методических указаний	тыс. руб.		
9	<b>Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
10	<b>Итого НВВ</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 446,90</b>	<b>594,27</b>

**Расчет тарифа методом экономически обоснованных расходов (затрат)**  
**ООО "Экспресс-2" (транспортировка горячей воды)**  
**п.Чернореченский Чернореченского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	ООО "Экспресс-2"	
			2018	
			проект предприятия	расчёт департамента
1	2	3	5	6
<b>1</b>	<b>Необходимая валовая выручка</b>			
1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	913,89	412,94
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	173,10	162,67
	Цеховые расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
1.3	Административные расходы	тыс. руб.	352,28	18,66
1.4	Сбытовые расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
1.5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00
1.6	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	7,63	0,00
1.7	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00
1.8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00
	Расчётная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00
<b>2</b>	<b>Неполученные доходы/расходы прошлых периодов</b>	тыс. руб.		<b>0,00</b>
	<b>Себестоимость</b>	тыс. руб.	<b>1 446,90</b>	<b>594,27</b>
4	Объем водоснабжения	тыс. куб. м	28,26	28,26
	в т.ч. реализация сторонним потребителям	тыс. куб. м	28,60	28,26
	<b>Удельная себестоимость</b>	руб./куб. м	<b>51,20</b>	<b>21,03</b>
	<b>Себестоимость водоснабжения сторонних потребителей</b>	тыс. руб.	<b>1 464,31</b>	<b>594,27</b>
	<b>Итого ПВВ для расчёта тарифа</b>	тыс. руб.	<b>1 464,31</b>	<b>594,27</b>
5	Тариф на транспортировку воды (без НДС)	руб./куб. м	51,20	21,03
	<i>НДС</i>		1,00	1,00
	<b>Тариф на транспортировку воды (с НДС)</b>	руб./куб. м	<b>51,20</b>	<b>21,03</b>
5.1	<i>Темп роста тарифа</i>	%		