

Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения
материалов дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую
Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая
компания» потребителям на территории р.п. Колывань Колыванского района
Новосибирской области, на 2018 год

По результатам проведенной отделом регулирования тепло- и газоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области (далее департамент) экспертизы представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания» (ОГРН 1125476039094, ИНН 5405450938) (далее ООО «СибТЭК» организация, ТСО) расчётных и обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию, источником тепловой энергии которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Г. Гололобовой, 4/1, потребителям на территории р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области, на 2018 год установлено следующее.

1. ООО «СибТЭК» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения на территории Колыванского района Новосибирской области.

Государственное регулирование тарифов на тепловую энергию в отношении ООО «СибТЭК», источником тепловой энергии, которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Г. Гололобовой, 4/1, уполномоченным органом регулирования ранее не осуществлялось.

Организация обратилась в департамент с Заявлением об установлении тарифа на тепловую энергию на 2018 год 09.10.2018 (входящий № 2098/33). Письмом от 12.10.2018 № 2098/33 департамент известил ТСО об открытии дела и определил метод регулирования в отношении вышеуказанного объекта теплоснабжения (метод экономически обоснованных расходов (затрат)).

Ранее государственное регулирование тарифов на тепловую энергию, поставляемую на территории в пределах границ деятельности ООО «СибТЭК» осуществлялось департаментом по организации ООО "УК ЖКХ" (тарифы установлены для ООО "УК ЖКХ" приказом департамента от 14.11.2017 № 446-ТЭ).

2. Организация осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям на теплоэнергетическом комплексе, состоящем из 1 автономной блочно-модульной газовой котельной по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Г. Гололобовой, 4/1. Установленная мощность котельной 0,6 Гкал/ч, 2 котла, протяженность сетей 0,024 км. Котельная передана организации в аренду по договору аренды от 3 октября 2018 года, заключенному с ООО «Антар». В качестве топлива используется газ.

3. В отношении ТСО применяется общая система налогообложения. Расходы на топливо, электроэнергию, воду, материалы и услуги определены без НДС.

4. Организация осуществляет раздельный бухгалтерский учет по видам деятельности, предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п. 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее Основы ценообразования № 1075).

5. Инвестиционная программа, финансируемая за счет тарифных источников в сфере теплоснабжения, а так же программа энергосбережения и повышения энергетической

эффективности у организации отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.

6. Организация не обращалась в департамент с заявлением об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии.

7. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2018 год департамент руководствовался:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основами ценообразования № 1075;

- Правилами регулирования цен № 1075;

- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, (далее *Методические указания № 760-э*);

- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163;

- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденной Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004.

При формировании необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «СибТЭК» потребителям на территории Колыванского района, на 2018 год департаментом применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

1. Баланс тепловой энергии на 2018 год

Объём полезного отпуска тепловой энергии определён согласно п. 18 Методических указаний № 760-э на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, максимальных часовых нагрузок, а так же с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией по системе теплоснабжения.

Баланс тепловой энергии на 2018 год (предложение ТСО и проект департамента) отражены в следующей таблице.

Баланс для определения тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям

Показатели	Ед. изм.	Проект ТСО	Проект департамента
Производство тепловой энергии	Гкал	954,90	948,40
Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал	21,60	21,60
То же в % к объёму производства тепловой энергии	%	2,26 %	2,28 %
Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	933,30	926,80
Потери тепловой энергии при транспортировке	Гкал	13,50	7,00
То же в % к отпуску тепловой энергии в сеть	%	1,45 %	0,76 %
Полезный отпуск тепловой энергии потребителям	Гкал	919,80	919,80

В составе потребителей тепловой энергии категория «население» присутствует.

2. Формирование необходимой валовой выручки (НВВ) ООО «СибТЭК» на осуществление деятельности по производству и реализации тепловой энергии на 2018 год

В представленных организацией расчётах плановая выручка, необходимая для осуществления деятельности по производству и передаче тепловой энергии на 2018 год, составила **1 976,92 тыс. руб.**

По результатам экспертизы департаментом предлагается признать экономически обоснованным годовой размер НВВ на производство и передачу тепловой энергии в 2018 году в размере **1 464,66 тыс. руб.**

В составе плановой на 2018 год департаментом признаны обоснованными следующие расходы.

1. Расходы на приобретение сырья и материалов - департаментом затраты по указанной статье определены в пределах нормативной величины в размере 346,21 тыс.руб.

2. Расходы на оплату труда исключены как экономически необоснованные:

- на оплату труда производственного персонала – работа котельной автоматизирована, постоянного присутствия персонала не требуется;

- на оплату труда ремонтного персонала – данные затраты учтены ранее в тарифе на 2018 год по другим системам теплоснабжения Колыванского филиала ООО «СибТЭК»;

- на оплату труда цехового персонала - данные затраты учтены ранее в тарифе на 2018 год по другим системам теплоснабжения Колыванского филиала ООО «СибТЭК»;

- на оплату труда административно-управленческого персонала - данные затраты учтены ранее в тарифе на 2018 год по другим системам теплоснабжения Колыванского филиала ООО «СибТЭК».

3. Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями (на оказание услуг по техническому обслуживанию объектов газоснабжения) учтены в размере 167,70 тыс. руб. в соответствии с обосновывающими материалами ТСО.

4. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями определены департаментом в размере 46,00 тыс. руб. в соответствии с обосновывающими материалами ТСО и включают в себя расходы вневедомственной охраны в сумме 44,7 тыс.руб. и плату за услуги банков сумме 1,30 тыс. руб.

5. Арендная плата учтена в сумме 150 тыс.руб., и включает в себя расходы на аренду производственного оборудования (газовая котельная и сети), что соответствует требованиям пункта 45 Основ ценообразования № 1075.

Расходы на аренду офисного помещения в размере 12,80 тыс.руб исключены в соответствии с требованиями пункта 45 Основ ценообразования № 1075.

6. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей учтены в сумме 3,00 тыс.руб.:

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду рассчитаны в размере 2,00 тыс.руб. с учетом представленных организацией обосновывающих документов;

- расходы на обязательное страхование определены в размере 1,00 тыс.руб. с учетом представленных организацией обосновывающих документов.

7. Отчисления на социальные нужды исключены в полном объеме, по причине отсутствия затрат на оплату труда.

8. Амортизация основных средств и нематериальных активов исключена как экономически необоснованная.

9. Расходы на топливо (природный газ) признаны департаментом обоснованными в сумме 661,30 тыс. руб. и определены исходя из следующего:

- объема топлива 130,49 тыс.м3 в соответствии с принятым объемом производства тепловой энергии и удельным расходом топлива 137,59 м3/Гкал при КПД котельной 92%, уровня калорийного эквивалента 1,13;

- цены на газ в размере 5 067,72 руб./тыс.м3 (без НДС), в которой были учтены:

- 1) оптовая цена на газ в размере 4 385,00 руб./тыс.м3, установленной приказом ФАС от 03.08.2018 года № 1088/18, и в соответствии с представленным ТСО договором на поставку газа от 04.10.2018 № 35-4-3296/18, заключенным с ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск»;

- 2) размер платы за снабженческо-сбытовые услуги 135,5 руб./тыс.м3, установленного приказом ФАС России от 27.05.2016 № 682/16 для ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», что соответствует вышеуказанному договору на поставку газа;

3) тариф на услуги по транспортировке газа в размере 516,97 руб./тыс.м³, поставщик ООО «Газпром газораспределение Томск» (тариф установлен приказом ФАС от 11.08.2017 № 1053/17);

4) специальная надбавка к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» в соответствии с приказом департамента по тарифам НСО от 13.11.2017 № 439-Г в размере 30,25 руб./тыс.м³.

Снижение расходов по указанной статье относительно проекта ТСО обусловлено снижением удельного расхода топлива в пределах нормативной величины.

12. Расходы на покупаемую электрическую энергию на технологические цели определены в размере 82,17 тыс. руб. исходя из следующего:

- объёма электрической энергии в размере 22,76 тыс. кВтч, рассчитанного исходя из планируемого объема производства тепловой энергии котельной и удельного расхода электрической энергии 24 кВтч/Гкал;

- цена сформирована исходя из фактических предельных уровней нерегулируемых цен на розничных рынках электрической энергии за 8 месяцев 2018 года согласно официальной информации ОАО «Новосибирскэнергосбыт» по 1 ЦК по группе потребителей НН менее 150 и составила 3,61 руб./кВтч. (без НДС);

13. Расходы на водоснабжение определены департаментом в размере 8,28 тыс. руб. исходя из следующего:

- объема воды в размере 284,52 м³ в соответствии принятым объемом производства тепловой энергии (удельный расход воды в размере 0,3 м³/Гкал);

- регулируемых тарифов на холодную воду на 2018 год, установленных для МУП р.п. Колывань "Комхоз", осуществляющего на территории р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения.

14. Расходы из прибыли в размере 12,3 тыс. руб. определены департаментом экономически необоснованными.

15. Расчетная предпринимательская прибыль при формировании тарифов на 2018 год департаментом исключена в соответствии с требованиями п. 48(2) Основ ценообразования № 1075.

По результатам проведённой экспертизы и на основании расчёта департамент предлагает установить: тариф на тепловую энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания», источником тепловой энергии которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Г. Гололобовой, 4/1, потребителям на территории р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области, на 2018 год потребителям на территории р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области, на 2018 год в следующем размере:

для потребителей в случае отсутствия дифференциации по схеме подключения –

- на период с 6.11.2018 по 31.12.2018 – **1 592,36 руб./Гкал** (без НДС);

для населения –

- на период с 6.11.2018 по 31.12.2018 – **1 878,98 руб./Гкал** (с НДС).

Плановые показатели ООО «СибТЭК» на 2018 год отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела
регулирования тепло- и газоснабжения



Ю.Н. Дегтярева



Расчет необходимой валовой выручки и тарифа на тепловую энергию теплоснабжающей организации ООО "СибТЭК" в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Г. Гололобовой, 4/1, для потребителей на 2018 г.

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	ОСН			
			2018			
			Предложение ТСО	План ДТ	отклонение (план ДТ - предложение ТСО)	% отклонения план ДТ - предложение ТСО
	Баланс тепловой энергии					
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	954,90	948,40	-6,50	-0,68
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	21,60	21,60	0,00	0,00
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	2,26	2,28	0,02	0,69
1.2	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	933,30	926,80	-6,50	-0,70
2	Покупка тепловой энергии	Гкал				
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	933,30	926,80	-6,50	-0,70
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	13,50	7,00	-6,50	-48,15
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	1,45	0,76	-0,69	-47,78
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	919,80	919,80	0,00	0,00
	- население		919,80	919,80	0,00	0,00

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2018			
			План ТСО	План ДТ	отклонение (план ДТ - план ТСО)	% отклонения план ДТ - предложение ТСО
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	443,90	346,21	-97,69	-22,01
1.1	Реагенты, фильтрующие и ионообменные материалы для водоподготовки	тыс.руб.				
1.2	ГСМ	тыс.руб.				
1.3	На текущий и капитальный ремонт	тыс.руб.	416,7	346,21	-70,49	-16,92
1.4	На текущее содержание и техническое обслуживание	тыс.руб.				
1.5	Прочие расходы	тыс.руб.	27,2		-27,2	-100,00
2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс.руб.				
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	209,90	0,00	-209,90	-100,00
	в том числе:					
3.1	Оплата труда основных производственных рабочих	тыс.руб.	37,40		-37,40	-100,00
3.1.1.	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	19 083,76		-19 083,76	-100,00
3.1.2	численность	чел.	5		-5,00	-100,00
3.2	Оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб.	21,70		-21,70	-100,00
3.2.1.	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	16 585,32		-16 585,32	-100,00
3.2.2	численность	чел.	3		-2,50	-100,00
3.3	Оплата труда цехового персонала	тыс.руб.	101,90		-101,90	-100,00
3.3.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	29 352,22		-29 352,22	-100,00
3.3.2	численность	чел.	7		-6,75	-100,00
3.4	Оплата труда АУП	тыс.руб.	48,90		-48,90	-100,00
3.4.1	среднемесячная оплата труда	руб./мес.				
3.4.2	численность	чел.				
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	167,70	167,70	0,00	0,00
5	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	46,00	46,00	0,00	0,00
5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс.руб.				

5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс.руб.	44,70	44,70	0,00	0,00
5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс.руб.				
5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб.				
5.5	расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс.руб.				
5.6	расходы на оплату других работ и услуг	тыс.руб.	1,30	1,30	0,00	0,00
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.				
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.				
8	Прочие операционные расходы	тыс.руб.				
8.1	общехозяйственные расходы	тыс.руб.				
8.2	иные расходы	тыс.руб.				
9	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.				
10	Арендная плата	тыс.руб.	162,80	150,00	-12,80	-7,86
11	Лизинговый платёж					
12	Концессионная плата	тыс.руб.				
13	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	8,20	3,00	-5,20	-63,41
13.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	2,00	2,00	0,00	0,00
13.2	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	1,0	1,00	0,00	0,00
13.3	налог на имущество	тыс.руб.	5,20		-5,20	-100,00
13.4	налог на землю	тыс.руб.				
13.5	транспортный налог	тыс.руб.				
13.6	прочие налоги					
14	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	63,4	0,0	-63,39	-100,00
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20%	30,20%	0,00	0,00
15	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	25,30	0,00	-25,30	-100,00
16	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	3,9		-3,94	-100,00
17	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.	12,80		-12,80	-100,00
18	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.				
	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя					
19	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	667,20	661,30	-5,90	-0,88
19.1	Газ природный	тыс.руб.	667,20	661,30	-5,90	-0,88
19.1.1	объём топлива	тыс. м3	131,70	130,49	-1,21	-0,92
19.1.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб/тыс м3	5 067,72	5 067,72	0,00	0,00
	в том числе оптовая цена	руб/тыс м3		4 385,00		
20	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	83,19	82,17	-1,02	-1,23
20.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс.кВт*ч	22,92	22,76	-0,16	-0,68
20.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	3,63	3,61	-0,02	-0,55
21	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.				
22	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	8,5	8,28	-0,22	-2,59
22.1	Расход воды на технологические цели	м ³	300,00	284,52	-15,48	-5,16
22.2	тариф на воду	руб./м ³	29,10	29,10	0,00	0,00
22.2.1	1 полугодие	руб./м ³				
22.2.2	2 полугодие	руб./м ³				
23	Расходы на водоотведение	тыс.руб.				
24	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.				
25	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	758,89	751,75	-7,14	-0,94
26	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.	12,4		-12,35	-100,00
27	Предпринимательская прибыль		61,8	0,00	-61,75	-100,00
28	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	1 976,92	1 464,66	-512,26	-25,91
	1 полугодие	тыс.руб.				
	2 полугодие	тыс.руб.				

29	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал		919,80		
	1 полугодие	Гкал				
	2 полугодие	Гкал				
30	Тарифы на тепловую энергию	руб/Гкал	2 149,29	1 592,36	-556,93	-25,91
	1 полугодие	руб/Гкал				
	2 полугодие	руб/Гкал				
Справочно:						
	Удельный расход электроэнергии на технологические цели	кВтч/Гкал	24	24		
	Удельный расход воды на технологические цели	м3/Гкал	0,30	0,30		
	Удельный расход топлива на технологические цели	м3/Гкал	141,00	137,59		
	Удельный расход условного топлива на технологические цели	м3/Гкал	159,19	155,28		
	Переводной коэффициент (качество топлива)		1,13	1,13		