

Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения
материалов дела об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую
Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство»
Таскаевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области потребителям на
территории деревни Бакмасиха Таскаевского сельсовета Барабинского района
Новосибирской области, на 2018 год

По результатам проведенной отделом регулирования тепло- и газоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство» Таскаевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области (ОГРН 1065470000232, ИНН 5451110661) в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная на территории деревни Бакмасиха Барабинского района Новосибирской области (далее – МУП «Жилкомхоз», организация, ТСО) расчётных и обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям на территории Таскаевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области, на 2018 год установлено следующее.

1. МУП «Жилкомхоз» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и передаче тепловой энергии в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: деревня Бакмасиха, ул. Приозерная, д. 41А.

Организация обратилась в департамент с Заявлением об установлении тарифа на тепловую энергию на 2018 год (входящий № 2069/33 от 03.10.2018). Письмом от 10.10.2018 № 2069/33 департамент известил ТСО об открытии дела и определил метод регулирования в отношении ТСО (метод экономически обоснованных расходов (затрат)).

Ранее государственное регулирование тарифов на тепловую энергию, поставляемую на территории в пределах границ деятельности МУП «Жилкомхоз» осуществлялось департаментом по организации СХПК «Колхоз Сартланский» (тарифы установлены для СХПК «Колхоз Сартланский» приказом департамента от 09.11.2017 № 422-ТЭ (в редакции приказов от 26.12.2017 № 694-ТЭ, от 25.01.2018 № 16-ТЭ).

2. Организация осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям на теплоэнергетическом комплексе, состоящем из 1 котельной, расположенной по адресу: Новосибирская область, Барабинский район, деревня Бакмасиха, ул. Приозерная, д. 41А, Установленная мощность котельной 2,2 Гкал/ч, 2 котла, протяженность сетей 1,8589 км.

Основные средства для осуществления регулируемой деятельности находятся в муниципальной собственности и переданы ТСО в хозяйственное ведение на основании постановления Администрации Таскаевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области от 29.06.2018 № 43. В качестве топлива на котельной установке используется уголь.

3. В отношении ТСО применяется упрощенная система налогообложения (УСНО). Расходы на топливо, электроэнергию, воду, материалы и услуги определены с учетом НДС.

4. Сведений о ведении раздельного бухгалтерского учета по видам деятельности, предусмотренного ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п. 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее Основы ценообразования № 1075) организацией не представлено.

5. Инвестиционная программа, финансируемая за счет тарифных источников в сфере теплоснабжения, а так же программа энергосбережения и повышения энергетической

эффективности у организации отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены

6. Организация не обращалась в департамент с заявлением об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии.

7. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2018 год, департамент руководствовался:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования № 1075;
- Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования цен № 1075);

- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, (далее – Методические указания № 760-э);

- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163;

- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденной Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004.

При формировании необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «Жилкомхоз» потребителям на территории Барабинского района Новосибирской области, на 2018 год департаментом применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

I. Баланс тепловой энергии на 2018 год

Объём полезного отпуска тепловой энергии определён согласно п. 18 Методических указаний № 760-э на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, максимальных часовых нагрузок, а так же с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией по системе теплоснабжения.

Баланс тепловой энергии на 2018 год (предложение ТСО и учтенный департаментом) отражены в следующей таблице.

Баланс для определения тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям

| Показатели | Ед. изм. | Проект ТСО | Проект департамента |
|--|-----------------|-------------------|----------------------------|
| Производство тепловой энергии | Гкал | 2 096,00 | 2 096,00 |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды | Гкал | 52,00 | 52,00 |
| То же в % к объёму производства тепловой энергии | % | 2,48 | 2,48 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | 2 044,00 | 2 044,00 |
| Потери тепловой энергии при транспортировке | Гкал | 262,00 | 262,00 |
| То же в % к отпуску тепловой энергии в сеть | % | 12,82 | 12,82 |
| Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | Гкал | 1 782,00 | 1 782,00 |

В составе потребителей тепловой энергии категория «население» присутствует.

II. Формирование необходимой валовой выручки (НВВ) МУП «Жилкомхоз» на осуществление деятельности по производству и передаче тепловой энергии потребителям, на 2018 год

В представленных организацией расчётах величина НВВ на осуществление деятельности по производству и передаче тепловой энергии на 2018 год составила **4 666,73 тыс.руб.**

По результатам экспертизы департаментом предлагается признать экономически обоснованным годовой размер НВВ на производство и передачу тепловой энергии в 2018 году в объеме **3 017,04 тыс.руб.** со снижением от расчёта ТСО на 1 649,68 тыс. руб. (35,35%).

В составе необходимой валовой выручки на 2018 год департаментом признаны обоснованными следующие расходы.

1. Расходы на приобретение сырья и материалов (на текущий и капитальный ремонт) учтены в размере 272,54 тыс.руб. в соответствии с обосновывающими материалами ТСО в пределах нормативной величины, рассчитанной в соответствии с разработанными ОАО «ЦКБ «Энергоремонт» и согласованными с ФЭК России «Методическими рекомендациями по определению нормативной величины затрат на техническое обслуживание и ремонт энергооборудования зданий и сооружений электростанций» и «Нормативами затрат на ремонт в процентах от балансовой стоимости конкретных видов основных средств».

2. Расходы на оплату труда департаментом определены в размере 672,00 тыс. руб. на 2018 год, исходя из следующего:

- на оплату труда производственного персонала в размере 672,00 тыс. руб. определены исходя численности в количестве 4 человек (согласно штатному расписанию) на 12 месяцев, при этом средняя заработная плата составит 14 000,00 руб. в месяц (на уровне предложения ТСО).

3. Отчисления на социальные нужды учтены департаментом в размере 202,94 тыс.руб. (30,2 % от скорректированного фонда оплаты труда), исходя из тарифов страховых взносов в пенсионный фонд, фонд социального страхования и фонды обязательного медицинского страхования в размере 30,0 % в соответствии со статьей 426 главы 34 Налогового кодекса Российской Федерации и страховых тарифов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 % от фонда оплаты труда по виду деятельности «производство и передача тепловой энергии» в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений).

4. Расходы на топливо (уголь) признаны департаментом обоснованными в сумме 1 518,00 тыс.руб. и определены исходя из следующего:

- объёма топлива 662,88 т в соответствии с принятым объёмом производства тепловой энергии и удельным расходом условного топлива 230,42 кгут/Гкал при КПД котельных 62 %, уровня калорийного эквивалента 0,73;

- цены на топливо в размере 2 290,00 руб./т приняты согласно фактическим данным, сложившимся за 1 полугодие 2018 года на территории Барабинского района Новосибирской области.

Снижение расходов по указанной статье относительно проекта ТСО обусловлено снижением удельного расхода топлива в пределах нормативной величины и цены на уголь в связи с отсутствием достаточных обоснований.

5. Расходы на покупаемую электрическую энергию определены в размере 312,51 тыс. руб. исходя из следующего:

- объёма электрической энергии в размере 73,36 тыс.кВтч, рассчитанного исходя из планируемого объема производства тепловой энергии котельной и удельного расхода электрической энергии 35 кВтч/Гкал;

- цена сформирована исходя из фактических предельных уровней нерегулируемых цен на розничных рынках электрической энергии за 8 месяцев 2018 года согласно официальной информации ОАО «Новосибирскэнергосбыт» по 1 ЦК по группе потребителей НН менее 150 кВт и составила 4,26 руб./кВтч.

Снижение расходов по указанной статье относительно проекта организации обусловлено снижением объемов потребления электрической энергии в пределах нормативной удельной величины и цены на электроэнергию.

6. Расходы на холодную воду учтены департаментом в размере 39,05 тыс. руб. исходя из следующего:

- объема воды в размере 2 096,00 м³ в соответствии принятым объемом производства тепловой энергии (удельный расход воды в размере 1,00 м³/Гкал);
- регулируемых тарифов на холодную воду на 2018 год, установленных для СХПК "Колхоз Сартланский", осуществлявшего на территории Таскаевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения.

Снижение расходов по указанной статье относительно проекта организации обусловлено снижением объемов потребления воды в пределах нормативной удельной величины.

III. Тариф на тепловую энергию (мощность) на 2018 год

По результатам проведенной экспертизы и на основании расчёта департамент предлагает установить тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «Жилкомхоз» в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии которой является котельная, расположенная на территории деревни Бакмасиха Барабинского района Новосибирской области потребителям на территории Таскаевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области, на 2018 год в следующем размере:

| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | год | вода |
|----------|--|---|------|-----------------------------|
| | | | | с 6 ноября по 31 декабря |
| 1. | Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно- коммунальное хозяйство» Таскаевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области (ОГРН 1065470000232, ИНН 5451110661) в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная на территории деревни Бакмасиха Барабинского района Новосибирской области | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | |
| | | одноставочный, руб./Гкал | 2018 | 1 693,07 <*> |
| | | Население (тариф указывается с учетом НДС) <*> | | |
| | | одноставочный, руб./Гкал | 2018 | 1 693,07 <*> |

<*> выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

<*> НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

Плановые показатели МУП «Жилкомхоз» и расчёт тарифа на 2018 год отражены в приложении к докладу.

Консультант отдела регулирования
тепло - и газоснабжения



Е.П. Смолина

Расчет необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации МУП "Жилкомхоз" Таскаевского сельсовета Барабинского района Новосибирской области на 2018 год

УСН

| № п/п | Наименование расходов | Ед.изм. | Предложение ТСО на 2018 год | План ДТ на 2018 год | отклонение (план ДТ - предл. ТСО) | % отклонения плана ДТ от плана ТСО |
|--|--|-----------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| Баланс тепловой энергии | | | | | | |
| 1. | Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка) | Гкал | 2 096,00 | 2 096,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1 | Расход теплоэнергии на собственные нужды | Гкал | 52,00 | 52,00 | 0,00 | 0,00 |
| | то же в % от выработки тепловой энергии | % | 2,48 | 2,48 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии | Гкал | 2 044,00 | 2 044,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Покупка тепловой энергии | Гкал | | | | |
| 3. | Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть | Гкал | 2 044,00 | 2 044,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | Потери тепловой энергии в сети | Гкал | 262,00 | 262,00 | 0,00 | 0,00 |
| | то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть | % | 12,82 | 12,82 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск) | Гкал | 1 782,00 | 1 782,00 | 0,00 | 0,00 |
| | - население | Гкал | 753,00 | 753,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расчёт необходимой валовой выручки (упрощенная система налогообложения) | | | | | | |
| № п/п | Наименование расходов | Ед.изм. | Предложение ТСО на 2018 год | План ДТ на 2018 год | отклонение (план ДТ - предл. ТСО) | % отклонения плана ДТ от плана ТСО |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе: | тыс.руб. | 433,63 | 272,54 | -161,09 | -37,15 |
| 1.1 | На текущий и капитальный ремонт | тыс.руб. | 433,63 | 272,54 | -161,09 | -37,15 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс.руб. | | | | |
| 3 | Расходы на оплату труда всего | тыс.руб. | 672,00 | 672,00 | 0,00 | 0,00 |
| | в том числе: | | | | | |
| 3.1 | Оплата труда основных производственных рабочих | тыс.руб. | 672,00 | 672,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | среднемесячная оплата труда | руб./мес. | 14 000,00 | 14 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | численность | чел. | 4,00 | 4,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | тыс.руб. | | | | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями, включая: | тыс.руб. | | | | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | тыс.руб. | | | | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | тыс.руб. | | | | |
| 8 | Прочие операционные расходы | тыс.руб. | | | | |
| 9 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | тыс.руб. | | | | |
| 10 | Арендная плата | тыс.руб. | | | | |
| 11 | Лизинговый платёж | | | | | |
| 12 | Концессионная плата | тыс.руб. | | | | |
| 13 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | тыс.руб. | | | | |
| 14 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 202,94 | 202,94 | 0,00 | 0,00 |
| | процент отчислений на социальные нужды | % | 30,20% | 30,20% | 0,00 | 0,00 |
| 15 | Расходы по сомнительным долгам | тыс.руб. | | | | |
| 16 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс.руб. | | | | |
| 17 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | тыс.руб. | | | | |
| 18 | Налог на прибыль (налог при УСН) | тыс.руб. | | | | |
| | Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | | | | | |
| 19 | Расходы на топливо (по видам топлива) | тыс.руб. | 2 745,00 | 1 518,00 | -1 227,00 | -44,70 |
| 19.1 | Уголь | тыс.руб. | 2 745,00 | 1 518,00 | -1 227,00 | -44,70 |
| 19.1.1 | объём топлива | т | 900,00 | 662,88 | -237,12 | -26,35 |

| № п/п | Наименование расходов | Ед.изм. | Предложение ТСО на 2018 год | План ДТ на 2018 год | отклонение (план ДТ - предл. ТСО) | % отклонения плана ДТ от плана ТСО |
|-----------|---|------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 19.1.2 | цена топлива с учётом транспортировки | руб/т | 3 050,00 | 2 290,00 | -760,00 | -24,92 |
| | в том числе цена райтопа | руб/т | | | | |
| 20 | Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. | 569,81 | 312,51 | -257,30 | -45,16 |
| 20.1 | расход электроэнергии на технологические цели | тыс.кВт*ч | 132,82 | 73,36 | -59,46 | -44,77 |
| 20.2 | цена на электроэнергию | руб./кВт*ч | 4,29 | 4,26 | -0,03 | -0,70 |
| 21 | Расходы на тепловую энергию | тыс.руб. | | | | |
| 22 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 43,34 | 39,05 | -4,30 | -9,91 |
| 22.1 | Расход воды на технологические цели | м³ | 2 326,56 | 2 096,00 | -230,56 | -9,91 |
| 22.2 | тариф на воду | руб./м³ | 18,63 | 18,63 | 0,00 | 0,00 |
| 22.2.1 | 1 полугодие | руб./м³ | | | | |
| 22.2.2 | 2 полугодие | руб./м³ | 18,63 | 18,63 | 0,00 | 0,00 |
| 23 | Расходы на водоотведение | тыс.руб. | | | | |
| 24 | Расходы на теплоноситель | тыс.руб. | | | | |
| 25 | ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | тыс.руб. | 3 358,16 | 1 869,56 | -1 488,60 | -44,33 |
| 26 | Прибыль (расходы из прибыли) | тыс.руб. | | | | |
| 27 | Предпринимательская прибыль | | | | | |
| 28 | ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего) | тыс.руб. | 4 666,73 | 3 017,04 | -1 649,68 | -35,35 |
| | 1 полугодие | тыс.руб. | | | | |
| | 2 полугодие | тыс.руб. | | | | |
| 29 | Полезный отпуск тепловой энергии | Гкал | 1 782,00 | 1 782,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 1 полугодие | Гкал | | | | |
| | 2 полугодие | Гкал | | | | |
| 30 | Тарифы на тепловую энергию | руб/Гкал | 2 618,81 | 1 693,07 | -925,74 | -35,35 |
| | 1 полугодие | руб/Гкал | | | | |
| | 2 полугодие | руб/Гкал | 2 618,81 | 1 693,07 | -925,74 | -35,35 |

Справочно:

| | | | | | |
|---|-----------|--------|--------|--|--|
| Удельный расход электроэнергии на технологические цели | кВтч/Гкал | 63,37 | 35,00 | | |
| Удельный расход воды на технологические цели | м³/Гкал | 1,11 | 1,00 | | |
| Удельный расход топлива на технологические цели | кг/Гкал | 429,39 | 316,26 | | |
| Удельный расход условного топлива на технологические цели | кгут/Гкал | 313,45 | 230,42 | | |
| Переводной коэффициент (качество топлива) | | 0,73 | 0,73 | | |