

Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения
материалов дела по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения
Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» на 2019 год

1. Акционерным обществом «Сибирская энергетическая компания» (ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) представлено заявление об установлении на 2019 год:

- платы за подключение, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, не превышает 0,1 Гкал/ч, в размере 550 рублей (с НДС).

- платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч в размере 8 225,4 тыс. руб./Гкал/час (без НДС);

- платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения в размере 8 239,1 тыс. руб./Гкал/час (без НДС).

2. По результатам рассмотрения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - Департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (далее – плата, АО «СИБЭКО») на 2019 год установлено следующее.

Плата за подключение к системе теплоснабжения АО «СИБЭКО» определена для объектов заявителей техническая возможность подключения, которых существует или мероприятия по обеспечению технической возможности подключения объектов определены в Схеме теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08.10.2018 № 858 (актуализация на 2019 год).

3. Определение платы осуществлено департаментом в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

4. Согласно п. 173 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры. В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов для отдельных видов объектов капитального строительства расходы на создание (реконструкцию, развитие) указанных объектов не должны превышать федеральные единичные расценки 2001 года, рекомендуемые Министерством регионального развития Российской Федерации с учетом индексов изменения сметной стоимости.

Применение укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры осуществляется с учетом Методических рекомендаций по применению государственных сметных нормативов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 4 октября 2011 № 481 (далее - Рекомендации).

Согласно Рекомендациям определение стоимости планируемого к строительству объекта в региональном разрезе рекомендуется осуществлять с применением коэффициентов, учитывающих регионально-экономические, регионально-климатические, инженерно-геологические и другие условия осуществления строительства по формуле:

$$C_{\text{пп}} = \left[\left(\sum_{i=1}^N \text{НЦС}_i \times M \times K_c \times K_{\text{тр}} \times K_{\text{рег}} \times K_{\text{зон}} \right) + 3p \right] \times I_{\text{пп}} + \text{НДС},$$

где:

НЦС_i - используемый показатель государственного сметного норматива - укрупненного норматива цены строительства по конкретному объекту для базового района (Московская область) в уровне цен на начало текущего года;

N - общее количество используемых показателей государственного сметного норматива - укрупненного норматива цены строительства по конкретному объекту для базового района (Московская область) в уровне цен на начало текущего года. В расчетах применялись показатели: строительство теплотрассы, автомобильная дорога;

M - мощность планируемого к строительству объекта (общая площадь, количество мест, протяженность и т.д.);

$I_{\text{пп}}$ - прогнозный индекс-дефлятор (2019 г./2017 г.), определяемый на основании индексов цен производителей по видам экономической деятельности по строке "Капитальные вложения (инвестиции)", используемых для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, определенный в размере 111,5% (индекс-дефлятор 2017=1,044; индекс-дефлятор 2018=1,046; индекс-дефлятор 2019=1,05).

$K_{\text{тр}}$ - коэффициент перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации, применяемый при расчете планируемой стоимости строительства объектов;

$K_{\text{рег}}$ - коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства (отличия в конструктивных решениях) в регионах Российской Федерации по отношению к базовому району (приложение № 1 к Рекомендациям). Коэффициент определен для Новосибирской области в размере 1,09;

K_c - коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Российской Федерации (приложение № 3 к Рекомендациям). Удорожание строительства тепловых сетей в Новосибирской области не предусмотрено;

$K_{\text{зон}}$ - коэффициент зонирования, учитывающий разницу в стоимости ресурсов в пределах региона (приложение № 2 к Рекомендациям). Коэффициент определен для г. Новосибирска в размере 0,912 (первая зона);

$3p$ - дополнительные затраты, учитываемые по отдельному расчету, в порядке, предусмотренном Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, утвержденной Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. N 15/1. Это работы и затраты, связанные с отводом земель для строительства, командировочные расходы рабочих, перевозку рабочих, затраты на строительство вахтовых поселков и другие затраты.

НДС - налог на добавленную стоимость.

Рекомендациями учитываются дополнительные затраты, возникающие при особых условиях строительства (стесненных условиях производства работ), которые следует учитывать дополнительно (при наличии обоснования).

5. Расчет расходов и платы за подключение приведен в Приложении, результат расчетов приведен в табл.1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2019 г.					
			Предложение АО «СИБЭКО»		Предложение ДТ		Отклонение	
1.	Плановая подключаемая тепловая нагрузка	Гкал/час	19,45		94,80		75,35	
1.1.	в т. ч. нагрузка для подключения которой требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей	Гкал/час	19,45		19,45		0	
1.2.	нагрузка, подключаемая к существующим тепловым сетям	Гкал/час	данные не представлены		75,35		0	
1.3.	нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч	Гкал/час	данные не представлены		0		0	
2.	Количество заявителей	Шт.	11		11		0	
3.	Плановые расходы на мероприятия по подключению объектов заявителей (Расх. 1)	Тыс. руб.	14 215,8		11 355,70		-2 860,1	
3.1.	Расходы на сырье и материалы, покупаемые энергетические ресурсы, оплату труда (врезка)	Тыс. руб.	521,4		11 355,70		10 834,3	
3.2.	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями (выдача и контроль условий подключения)	Тыс. руб.	13 694,4		0		-13 694,4	
4.	Плановые расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей (Расх. 2)	Тыс. руб.	273 778,8		77 195,4		-196 583,4	
			11045,8	262733,0	9 316,9	67 878,5	-1 728,86	-194 854,54
			(0,1-1,5 Гкал/ч)	(более 1,5 Гкал/ч)	(0,1-1,5 Гкал/ч)	(более 1,5 Гкал/ч)	(0,1-1,5 Гкал/ч)	(более 1,5 Гкал/ч)
5.	Расходы по оплате налога на прибыль	Тыс. руб.	62 410,0		55 432,60		-6 977,4	
6.	Расходы, ВСЕГО	Тыс. руб.	350 404,6		143 983,7		-206 420,9	
	П1 (стр. 3/стр. 1)		702,45		119,786		-582,664	
	П2.1.(стр. 4/стр. 1.1)		4 706,8	4 720,5	³ 964,644	³ 969,504	-742,156	-750,996
	Н (стр. 5/стр. 1)		2 816,20		584,733		-2 231,467	

5.1. Величину подключаемой тепловой нагрузки департаментом предлагается принять в размере 94,8 Гкал/час в соответствии с подключаемой тепловой нагрузкой перспективной застройки приведенной в схеме теплоснабжения г. Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2019 год).

5.2. Расходы на проведение мероприятий по подключению департаментом предлагается принять в размере 11 355,70 тыс. руб., что меньше предложения ТСО (14 215,8 тыс. руб.) на **2 860,1** в связи с:

- изменением расходов на сырье и материалы, оплату труда, покупаемые энергетические ресурсы и др. (*Расходы на мероприятия по подключению объектов заявителей*) **(+10 834,3 тыс. руб.)** в т. ч.:

- (+8 254,2 тыс. руб.) по расходам на оплату труда в связи с учетом департаментом заработной платы отдела перспективного развития филиала «Тепловые сети» (13 человек). Поскольку штатное расписание (форма № Т-3) и первичные документы, подтверждающие фактические расходы АО «СИБЭКО» не представлены, то среднемесячная заработная плата АУП принята с учетом нормативов, указанных в письме от 07.06.2018 № 5197/45 Минстроя НСО (308,13 руб. за час). Расходы на оплату труда АУП приняты в размере 8 254,2 тыс. руб. (13 чел.*1970 час в год*308,13 руб. за час/1000*1,046);

- (+2 772,7 тыс. руб.) по страховым взносам, принятым департаментом как 30,2% от ФОТ;

- (-40,1 тыс. руб.) в связи с тем, что обоснование отсутствия расходов на прочие покупаемые энергетические ресурсы в тарифе на тепловую энергию АО «СИБЭКО» не представлено, договоры на покупку теплоносителя не представлены. Департаментом не приняты расходы с учетом п. 168 Методических указаний;

- (-152,4 тыс. руб.) отчисления на социальные нужды учтены департаментом в соответствующей статье расходов. Другие расходы (накладные) не подтверждены данными раздельного учета, первичными документами.

- отнесением расходов статьи «Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями» по статьям Оплата труда и Страховые взносы **(-13 694,4 тыс. руб.)**.

5.3. Расходы на создание (строительство) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей определены департаментом в размере 77 195,4 тыс. руб., что меньше предложения ТСО на 196 583,4 тыс. руб. в связи с тем, что департаментом:

- не учтены расходы на реконструкцию существующей тепловой сети по ул. Б. Богаткова протяженностью 4 065 м (- 179 050 тыс. руб.) и при этом расходы на строительство новых сетей определены с учетом НЦС 81-02-13-2017 (-17 533 тыс. руб.).

5.4. Расходы по налогу на прибыль.

Фактические расходы на уплату налога на прибыль департаментом предлагается принять как часть расходов по налогу на прибыль за 2017 г., отнесенных на вид деятельности «Подключение к системе теплоснабжения» (с применением данных бухгалтерского учета):

$$327\,466 * 293\,628 / 1\,734\,595 = 55\,432,6 \text{ тыс. руб.,}$$

где:

- 327 466 тыс. руб. – уплаченный (по всем видам деятельности) налог на прибыль за 2016 год;

- 293 628 тыс. руб. данные расшифровки стр. 2200 ф. № 2 «Прибыль (убыток) от продаж» по виду деятельности «Услуги по подключению»;

- 1 734 595 тыс. руб. данные расшифровки стр. 2200 ф. № 2 «Прибыль (убыток) от продаж» по всем видам деятельности АО «СИБЭКО».

6. Плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ пп	Наименование	Тыс. руб./Гкал в час без НДС
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	119,786
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П 2.1)	3 964,644
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2)	0,000
4	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (Н)	584,733

Плата за подключение объекта конкретного заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки в соответствии с формулой 117 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э:

$$П = П1 + П 2.1 + П2.2 + Н \text{ (тыс. руб./Гкал/ч).}$$

7. Плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения приведена в таблице 3.

Таблица 3

№ пп	Наименование	Тыс. руб./Гкал в час без НДС
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	119,786
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, (П 2.1)	3 969,504
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч (П2.2)	0,000
4	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (Н)	584,733

Плата за подключение объекта конкретного заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки в соответствии с формулой 122 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э:

$$П = П1 + П 2.1 + П2.2 + Н \text{ (тыс. руб./Гкал/ч).}$$

Заместитель начальника отдела
регулирования тепло- и газоснабжения



Мейснер А.В.

Расчет платы за подключение к тепловым сетям АО «СИБЭКО» на 2019 год (при наличии технической возможности подключения)

2019 г.															
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Базовый период	2018 г.			2019-2023 гг.		Справочно: Предложение АО «СИБЭКО» (в части 2019 г.)		Предложение департамента			Отклонение	Комментарии
				Принято департаментом			Всего	Предложение АО «СИБЭКО»	Всего	Всего	0,1-1,5 Гкал/час	более 1,5 Гкал/час			
				Всего	0,1-1,5 Гкал/час	более 1,5 Гкал/час									
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1.	Плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/час	17,27	122,76			102,77	19,45	94,80			75,35		Департаментом учтена тепловая нагрузка в соответствии со схемой теплоснабжения г. Новосибирска до 2033 года (актуализация на 2019 год)	
1.1	в т.ч. нагрузка для подключения которой требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей	Гкал/час		110,30	18,93	55,33	102,77	19,45	19,45	2,35	17,10	0,00			
1.2	нагрузка, подключаемая к существующим тепловым сетям	Гкал/час		12,46			сведения не представлены	сведения не представлены	75,35			0,00			
1.3	нагрузка потребителей менее 0,1 Гкал/ч	Гкал/час		73			34	11	0,0						
2.	Количество заявителей с нагрузкой 0,1 Гкал/час и более	Шт.		12 821,8			72 192,9	14 215,8	11 355,7			-2 860,1			
3.	Расходы на мероприятия по подключению объектов заявителей (Расх. I)	Тыс.руб.	13 753,0												
3.1	Расходы на сырье и материалы, покупаемые энергетические ресурсы, оплату труда	Тыс.руб.	710,6	12 821,8			2 755,0	521,4	11 355,7			10 834,4			
3.1.1	Расходы на сырье и материалы	Тыс.руб.	246,6	1 275,1			969,0	183,4	183,4			0,0		Среднемесячная заработная плата АУП принята департаментом с учетом нормативов, приведенных в письме Министром НСО от 07.06.2018 № 5197/45 (13*1970*308,13/1000*1,046-8254,2 тыс. руб.) Расходы на оплату труда рабочих приняты с учетом данных АО СИБЭКО в размере 138 тыс. руб.	
3.1.2	Оплата труда	Тыс.руб.	192,9	8 777,3			729,0	138,0	8 392,2			8 254,2			
3.1.3	Отчисления на социальные нужды (Страховые взносы)	Тыс.руб.		2 650,7			0,0	0,0	2 772,7			2 772,7		Принято департаментом как 30,2% от ФОТ.	
3.1.4	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	Тыс.руб.	51,7	0,0			211,7	40,1	0,0			-40,1		Расходы не подтверждены данными раздельного учета, первичными документами	
3.1.5	Услуги производственного характера	Тыс.руб.	6,3	118,6			39,8	7,5	7,5			0,0			
3.1.6	Другие расходы связанные с производством и реализацией продукции	Тыс.руб.	213,2	0,0			805,5	152,4	0,0			-152,4		Отчисления на социальные нужды учтены департаментом в строке 3.1.3. Другие расходы (накладные) не подтверждены данными раздельного учета, первичными документами.	
3.2.	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями (выдача и контроль условий подключения)	Тыс.руб.	13 042,3	0,0			69 438,0	13 694,4	0,0			-13 694,4		Расходы учтены департаментом по статьям «Оплата труда» и «Страховые взносы»	
4.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей (Расх. 2)	Тыс.руб.	70 621,6	233 342,9	95 536	137 807	475 475,6	273 778,8	77 195,4	9 316,9	67 878,5	-196 583,4		Департаментом 1) не учтены расходы на реконструкцию существующей тепловой сети по ул. Б. Богатова протяженностью 4065 м (- 179 050 тыс. руб.), 2) расходы на строительство определены с учетом НЦС 81-02-13-2017 (-17 533 тыс. руб.)	
4.1	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей и благоустройство	Тыс.руб.		168 623,8	69 039	99 585	475 475,6	273 778,8	77 195,4	9 316,9	67 878,5	-196 583,4			
5.	Фактические расходы на уплату налога на прибыль (Расх. II)	Тыс.руб.		67 280,7			289 420,9	62 410,0	55 432,6			-6 977,4		Департаментом приняты фактические расходы по налогу на прибыль, относимые на деятельность по подключению (327 466*293 628/1 734 595 =55 432,6 тыс.руб.).	
6.	Расходы, ВСЕГО	Тыс.руб.	84 374,6	313 445,3			837 089,4	350 404,6	143 983,8						
	справочно				104,444		702,450	702,450		119,786					
	III (стр. 3 стр. I)	Тыс.руб./Гкал в час					702,450								
	III.1 (стр. 4 стр. I.1)	Тыс.руб./Гкал в час			5 045,889	2 490,767	4706,84720,5	4706,84720,5	3 964,644			3 969,504			
	III.2.	Тыс.руб./Гкал в час					0,0	0,0	0,000			0,000			
	III (стр. 5 стр. I)	Тыс.руб./Гкал в час			548,056		2 816,200	2 816,200	584,733			4 669,163			
	Итого				5 698,389	3 143,267	8225,478239,17	8225,478239,17	4 674,023						