

**Доклад**  
**по результатам рассмотрения дела об установлении тарифа на подключение**  
**(технологическое присоединение) объектов на территории г. Новосибирска**  
**к системе водоотведения поверхностных сточных вод МУП «УЗСПТС»**

**1. Наименование и местоположение регулируемой организации**

Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «УЗСПТС» (ОГРН 1035402471411, ИНН 5406010778) осуществляет регулируемую деятельность на территории г. Новосибирска.

Адрес организации: Кошурникова ул., д. 12а, г. Новосибирск, 630112.

**2. Основание для открытия и рассмотрения дела об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения**

Дело об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод открыто по предложению регулируемой организации.

**3. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение дела**

Рассмотрение дела об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод на 2019-2021 годы производится департаментом по тарифам Новосибирской области (*далее - департамент*) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

-Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

-Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (*далее – Основы ценообразования*) и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (*далее - Правила регулирования*), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

-Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (*далее - Методические указания*), утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

#### **4. Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности**

Для осуществления регулируемой деятельности организацией используется система водоотведения, состоящая из сетей ливневой канализации протяжённостью 151 км и очистных сооружений по 6 зонам на территории г. Новосибирска:

- 1) зона реки Каменка;
- 2) зона реки Тула;
- 3) зона реки Плющиха;
- 4) зона реки Обь (правый берег);
- 5) зона реки Обь (левый берег);
- 6) зона реки Ельцовка-1.

#### **5. Форма собственности на объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности**

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоотведения поверхностных сточных вод, находятся в муниципальной собственности города Новосибирска.

#### **6. Право владения, пользования и распоряжения объектами недвижимого имущества, используемыми организацией для осуществления регулируемой деятельности**

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоотведения поверхностных сточных вод, переданы организации в хозяйственное ведение администрацией города Новосибирска (приказ департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 01.08.2017 № 578-од).

#### **7. Система налогообложения**

Организация применяет общую систему налогообложения.

#### **8. Наличие раздельного учета**

Организация ведет раздельный учет расходов, предусмотренный положениями пункта 18 Основ ценообразования.

#### **9. Расчёт тарифа на подключение**

По результатам рассмотрения представленных МУП «УЗСПТС» материалов по обоснованию размера тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения поверхностных сточных вод департаментом установлено следующее.

Обосновывающие документы, предусмотренные с пунктами 16-17 Правил 406, представлены в полном объеме.

Заявление на установление тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод, а также расчетные и обосновывающие материалы оформлены регулируемой организацией надлежащим образом.

На момент обращения в отношении МУП «УЗСПТС» инвестиционная программа в сфере водоотведения поверхностных сточных вод не утверждена.

В соответствии с пунктами 82, 83 Основ ценообразования и Методическими указаниями для установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МУП «УЗСПТС» представлены следующие обосновывающие материалы:

- 1) расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) к системам водоотведения поверхностных сточных вод (в соответствии с Приложением 8 к Методическим указаниям);
- 2) сметные расчеты расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку;
- 3) расчеты на строительство канализационных коллекторов от системы водоотведения поверхностных сточных вод до объектов заявителей;
- 4) реестр объектов капитального строительства, планируемых к подключению к централизованной сети ливневой канализации.

К расходам, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод, относятся:

- расходы на сырье и материалы;
- расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций;
- оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- прочие расходы.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационного коллектора к объектам централизованной системы водоотведения поверхностных сточных вод (далее - ставка за протяженность сети).

При расчете ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод учитываются расходы МУП «УЗСПТС» на создание сетей ливневой канализации и объектов на них в зависимости от применяемых материалов и типа прокладки сетей.

Расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод производился МУП «УЗСПТС» по данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение.

### **9.1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку**

По данным МУП «УЗСПТС» для подключения объектов капитального строительства к системе водоотведения поверхностных сточных вод необходимы:

- выдача технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, согласование проектной документации;
- промывка участка коллектора (3 м) в точке присоединения
- строительство канализационного смотрового колодца в точке присоединения;
- присоединение (врезка) построенного участка трубопровода в смотровом колодце к существующим сетям ливневой канализации;
- приемка сетей ливневой канализации с теледиагностикой;
- государственная регистрация права хозяйственного ведения созданных сетей ливневой канализации от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к существующей централизованной системе водоотведения.

Расходы на выполнение этих работ отнесены на ставку тарифа за подключаемую нагрузку. При определении этих расходов использованы локальные сметные расчеты с применением федеральных единичных расценок (ФЕР) и федеральных сборников сметных цен (ФССЦ).

Расчетная величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки (20 подключений) – **1805,07** куб. м в сутки.

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны МУП «УЗСПТС» в размере 3252,7 тыс. руб. (без НДС).

По результатам проведенного анализа установлено, что работы по приемке сетей с теледиагностикой (4574,7 руб. за 100 м сетей) и по государственной регистрации права хозяйственного ведения созданных сетей ливневой канализации от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к существующей системе водоотведения поверхностных сточных вод (22000 руб. за 1 сеть) не могут быть отнесены на ставку тарифа за подключаемую нагрузку. За исключением расходов на эти работы, расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, по расчетам департамента составят **2687,58** тыс. руб. (без НДС).

Таким образом, исходя из признанного экономически обоснованным объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе ливневой канализации в размере 2687,58 тыс. руб. и величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 1805,07 куб. м в сутки, ставка тарифа за подключаемую нагрузку составит **1,49** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности ( $2687,58 / 1805,07 = 1,49$ ).

Результаты расчета представлены в приложении к докладу.



### 9.2. Расчет ставки за протяженность канализационной сети

Подключение объектов капитального строительства к централизованной системе ливневой канализации планируется осуществлять полиэтиленовым трубопроводом диаметром 250 мм двумя способами: открытым (траншейным) и продавливанием без разработки грунта (проколом).

Расчетная протяженность трубопровода, прокладываемого траншейным способом – 2,565 км, способом прокола – 0,17 км.

Расчет расходов на прокладку этих трубопроводов выполнен МУП «УЗСПТС» с использованием укрупненных нормативов (НЦС 81-02-14-2017 «Сети водоснабжения и канализации»).

Расходы, относимые на ставку за протяженность сети ливневой канализации диаметром 250 мм, рассчитаны МУП «УЗСПТС» (без НДС, с налогом на прибыль) в размере:

- траншейным способом - 24287,60 тыс. руб.;
- способом прокола – 4568,99 тыс. руб.

По результатам проведенного анализа установлено, что размеры заявленных организацией расходов на прокладку трубопроводов экономически обоснованы.

Исходя из признанного экономически обоснованным объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству трубопровода, базовая ставка тарифа на протяженность сети ливневой канализации диаметром 250 мм составляет:

- траншейным способом – **9468,85** тыс. руб./км ( $24287,60 / 2,565 = 9468,85$ ),
- способом прокола – **26876,41** тыс. руб./км ( $4568,99 / 0,17 = 26876,41$ ).

Дифференцированные ставки тарифа за протяженность сети ливневой канализации диаметром 250 мм составят:

- траншейным способом 9468,85 тыс. руб./км;
- способом прокола – 26876,41 тыс. руб./км.

Результаты расчета представлены в приложении к докладу.

### 10. Предложения департамента по установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение)

Предлагается установить для МУП «УЗСПТС» тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов на территории города Новосибирска к централизованной системе ливневой канализации в размере:

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку – **1,49** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности;

- ставки тарифа за протяженность сети ливневой канализации диаметром 250 мм:

- траншейным способом - **9468,85** тыс. руб./км;
- способом прокола – **26876,41** тыс. руб./км

Главный эксперт отдела регулирования водоснабжения и водоотведения



А.А. Ельчанинов

Начальник отдела регулирования водоснабжения и водоотведения



Е.О. Легостаева

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Проект организа- ции	Расчет департа- мента	Отклоне ние
1	2	3	4	5	6
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	32 109,29	31 544,17	-565,12
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	27 299,86	26 734,74	-565,12
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	926,36	926,36	0,00
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	24 047,16	24 047,16	0,00
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	655,63	620,03	-35,6
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	1 670,71	1 141,19	-529,52
1.2	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	0,00	0,00	
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	0,00	0,00	
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	
1.3	Налог на прибыль	%	4 809,43	4 809,43	0,00
<b>2</b>	<b>Структура расходов</b>				
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	28 856,59	28 856,59	0,00
2.1.1	расходы на подключение сетей Д 250 мм траншейным способом	тыс. руб.	24 287,60	24 287,60	0,00
2.1.2	расходы на подключение сетей Д 250 мм проколом	тыс. руб.	4 568,99	4 568,99	0,00
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	3 252,70	2 687,58	-565,12
3	Протяженность сетей, в том числе:	км	2,735	2,735	0,00
3.1	Д 250 мм траншейным способом	км	2,565	2,565	0,00
3.2	Д 250 мм проколом	км	0,170	0,170	0,00
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1 805,07	1 805,07	0,00
5	Предлагаемые тарифы на подключение				
5.1	Ставка тарифа за протяженность сетей	тыс. руб./ км			
5.1.1	Д 250 траншейным способом	тыс. руб./ км	9 468,85	9 468,85	0,00
5.1.2	Д 250 способом прокола	тыс. руб./ км	26 876,41	26 876,41	0,00
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./ куб. м/сутки	1,80	1,49	-0,31