

Доклад

по результатам рассмотрения дела об утверждении тарифов на транспортировку питьевой воды на 2018 год

1. Наименование и местоположение регулируемой организации

ООО "КомплектСтрой" (ОГРН 1155476081331, ИНН 5408004628), далее – организация, оказывает услуги по водоснабжению (транспортировка питьевой воды) на территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Адрес организации: Зырянская. ул., д. 18, г.Новосибирск, 630102.

2. Основание для рассмотрения дела об установлении тарифов

Дело об установлении тарифов на транспортировку питьевой воды на 2018 год открыто по предложению регулируемой организации.

3. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение дела

Рассмотрение дела об утверждении тарифа на транспортировку питьевой воды на 2018 год производится в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Основы) и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Правила 406), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Методические указания), утверждённые Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;

Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - Правила 641), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

4. Предложения департамента по выбору метода расчёта тарифов

Расчёт тарифов осуществлен методом экономически обоснованных расходов (затрат), метод регулирования выбран департаментом по тарифам Новосибирской области (далее-департамент) в соответствии с положениями п.п.5 п.1 ст.5, п.3.ст.32, п.10 ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ, в соответствии с положениями п.37 Основ. Расчёт тарифа произведён в соответствии с положениями раздела VI Основ.

5. Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности

Для осуществления регулируемой деятельности используется система водоснабжения, состоящая из водопроводной сети протяженностью 5,078 км.

6. Форма собственности на объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения, находятся в муниципальной собственности.

7. Право владения, пользования и распоряжения объектами недвижимого имущества, используемыми организацией для осуществления регулируемой деятельности

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения, переданы организации по договору аренды № 1-А от 02.05.2017, заключенному по результатам открытого конкурса.

8. Система налогообложения

Организация применяет общую систему налогообложения.

9. Наличие раздельного учета

Организация ведет раздельный учет расходов, предусмотренный пунктом 18 Основ

10. Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к другим периодам регулирования не производится, организация осуществляет регулируемую деятельность в сфере водоснабжения (транспортировка питьевой воды) впервые.

11. Анализ обоснованности расчёта объёма реализации питьевой воды

Баланс водоснабжения (в соответствии с приложением 1 к Методическим указаниям), приведен в таблице 1.

Объём реализации, тыс. м³

Предложение организации 2018	Учтено департаментом 2018	Отклонение (+/-)
49,88	149,64	99,76

Объёмы транспортировки питьевой воды на 2018 год запланирован организацией в расчете на 4 месяца, департаментом объём транспортируемой воды принят в годовом выражении (расчет осуществлен исходя из объема оказываемых услуг, запланированного организацией на 4 месяца, в перерасчете на 12 месяцев).

12. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям (группам расходов).

Смета расходов (в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям) приведена в таблице 2.

Производственные расходы

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение

Реагенты

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Горюче-смазочные материалы

Предложение организации 2018	Учтено департамента 2018	Отклонение (+/-)
32,31	0,00	-32,31

Заявленные расходы не подтверждены должным образом:

По данной статье организацией запланированы расходы на топливо для работы бензинового генератора.

Обоснование необходимости данных расходов организацией не представлено. Расходы по данной статье признаны департаментом экономически необоснованными (нецелесообразными).

Расходы в размере 32,31 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить из расчёта тарифа, как экономически необоснованные.

Материалы и малоценные основные средства

Предложение организации 2018	Учтено департамента 2018	Отклонение (+/-)
256,47	81,29	-175,18

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена должным образом.

Департаментом из расчета исключены затраты на покупку оборудования.

Расходы в размере 175,18 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду

Электроэнергия

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Холодная вода

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Теплоэнергия

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Теплоноситель

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Топливо

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями,

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе

Расходы на оплату труда производственного персонала

Предложение организации 2018	Учтено департаментом 2018	Отклонение (+/-)
814,60	793,26	-21,34

Заявленные расходы не подтверждены должным образом

Расчёт расходов по данной статье выполнен департаментом исходя из положений пункта 17 Методических указаний. Для расчета использованы параметры отраслевого тарифного соглашения по организациям жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области на 2017-2019 годы, условия коллективного договора принятого организацией, положения об оплате труда.

Расчет численности основных производственных рабочих произведен департаментом в соответствии с приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 66 "Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников ВКХ". Численность персонала принята в количестве 3 человек.

Расходы в размере 21,34 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы

Предложение организации 2018	Учтено департаментом 2018	Отклонение (+/-)
246,01	239,56	-6,45

Заявленные расходы не подтверждены должным образом:

Расчет отчислений выполнен организацией исходя из заявленного размера расходов на оплату труда ОПР.

Расчет расходов выполнен департаментом исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2%, в том числе 30,0% - взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования в соответствии со статьей 426 Федерального закона от 05.08.2000 "Налоговый кодекс Российской Федерации" и 0,2% (1-й класс профессионального риска).

$(793,26 * 30,2\% = 239,56)$

Расходы в размере 6,45 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически не обоснованные.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Общехозяйственные расходы

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Прочие производственные расходы

Расходы на амортизацию автотранспорта

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Контроль качества воды и сточных вод

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

прочие

Предложение организации 2018	Учтено департаментом 2018	Отклонение (+/-)
471,56	195,35	-276,21

Заявленные расходы не подтверждены должным образом:

По данной статье организацией заявлены расходы на услуги привлеченного транспорта, охрану труда, моющие средства, стирку и ремонт спецодежды, обучение персонала, медосмотр.

В расчет тарифа по данной статье департаментом приняты расходы в размере 195,35 тыс. руб., в т.ч. на охрану труда в размере 167,59 тыс.руб., моющие средства в размере 15,75 тыс. руб., медицинские осмотры в размере 12,00 тыс. руб (расходы рассчитаны исходя из заявленных расходов организации в пересчете на 12 месяцев), расходы на привлеченный транспорт и обучение персонала исключены из расчета тарифа, ввиду отсутствия обосновывающих материалов.

Расходы в размере 276,21 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически не обоснованные.

Ремонтные расходы

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем

Предложение организации 2018	Учтено департаментом 2018	Отклонение (+/-)
105,83	105,83	0,00

Организацией представлен план ремонтных работ.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер предлагаемых организацией расходов по данной статье в пределах экономически обоснованной величины, предлагается учесть при расчете тарифа указанные затраты в размере, заявленном организацией.

Перечень ремонтных работ указан в производственной программе организации, утвержденной приказом департамента от 30.10.2018 № 314-В

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы

Расходы на оплату труда ремонтного персонала

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Цеховые расходы

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы

Расходы на оплату труда цехового персонала

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Административные расходы

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями

Услуги связи и интернет

Предложение организации 2018	Учтено департаментом 2018	Отклонение (+/-)
10,19	0,00	-10,19

Заявленные расходы не подтверждены должным образом:

В обоснование расходов по данной статье организацией представлы коммерческие предложения, договоры, подтверждающие размер расходов не представлены. Организация осуществляла деятельность в сфере холодного водоснабжения в период с 2016 по 2018 год (в сфере водоснабжения на территории Каменского сельсовета в 2016-2018 гг, на территории города Новосибирска (транспортировка питьевой воды) 2016-2017 гг) и имела возможность заключить договоры на оказание услуг и работ, относящимся к административным расходам.

Расходы в размере 10,19 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически не обоснованные.

Юридические услуги

Предложение организации 2018	Учтено департаментом 2018	Отклонение (+/-)
94,92	0,00	-94,92

Заявленные расходы не подтверждены должным образом:

В обоснование расходов по данной статье организацией представлы коммерческие предложения, договоры, подтверждающие размер расходов не представлены. Организация осуществляла деятельность в сфере холодного водоснабжения в период с 2016 по 2018 год (в сфере водоснабжения на территории Каменского сельсовета в 2016-2018 гг, на территории города Новосибирска (транспортировка питьевой воды) 2016-2017 гг) и имела возможность заключить договоры на оказание услуг и работ, относящимся к административным расходам.

Расходы в размере 94,92 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически не обоснованные.

Аудиторские услуги

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Консультационные услуги

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Информационные услуги

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы

Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала

Предложение организации 2018	Учтено департаментом 2018	Отклонение (+/-)
775,97	237,98	-537,99

Заявленные расходы не подтверждены должным образом:

Расчет расходов по данной статье выполнен департаментом с применением норматива 0,3 ФОТ ОПР, предусмотренного Методикой расчёта экономически обоснованного тарифа на водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы сельскохозяйственных предприятий центра реализации реформы ЖКХ.

Расходы в размере 537,99 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы

Предложение организации 2018	Расчёт департамента 2018	Отклонение (+/-)
234,34	71,87	-162,47

Заявленные расходы не подтверждены должным образом:

Расчет отчислений выполнен организацией исходя из заявленного размера расходов на оплату труда административного персонала.

Расчет расходов выполнен департаментом исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2%, в том числе 30,0% - взносы в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования в соответствии со статьей 426 Федерального закона от 05.08.2000 "Налоговый кодекс Российской Федерации" и 0,2% (1-й класс профессионального риска).

$(237,98 \cdot 30,2\% = 71,87)$

Расходы в размере 162,47 тыс.руб., учтенные организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчете тарифа, как экономически необоснованные.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем

Предложение организации 2018	Расчет департамента 2018	Отклонение (+/-)
27,59	0,00	-27,59

Заявленные расходы не подтверждены должным образом.

Согласно пункту 44 Основ ценообразования расходы на арендную плату и лизинговые платежи определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы.

Экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом.

Расчет размера арендной платы по договору аренды нежилого помещения от 13.04.2018 № 3-18/4-2 организацией не представлен.

Расходы в размере 27,59 тыс.руб., учтенные организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчете тарифа, как экономически необоснованные.

Служебные командировки

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчете тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Обучение персонала

Предложение организации 2018	Расчет департамента 2018	Отклонение (+/-)
11,19	0,00	-11,19

Заявленные расходы не подтверждены должным образом.

Расходы по данной статье признаны департаментом экономически необоснованными (нецелесообразными).

Расходы в размере 11,19 тыс.руб., учтенные организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчете тарифа, как экономически необоснованные.

Страхование производственных объектов

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчете тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Прочие административные расходы

Расходы на амортизацию непроизводственных активов

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчете тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Расходы по охране объектов и территорий

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчете тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Прочие расходы

Предложение организации 2018	Расчет департамента 2018	Отклонение (+/-)
171,79	15,63	-156,16

Заявленные расходы не подтверждены должным образом.

По данной статье организацией заявлены расходы на приобретение компьютерной техники, офисной мебели, обслуживание ПО и ПК, услуги банка, канцелярские расходы, аренда системы 1 С.

В обоснование расходов по данной статье организацией представлены коммерческие предложения, договоры, подтверждающие размер расходов не представлены. Организация осуществляла деятельность в сфере холодного водоснабжения в период с 2016 по 2018 год (в сфере водоснабжения на территории Каменского сельсовета в 2016-2018 гг, на территории города Новосибирска (транспортировка питьевой воды) 2016-2017 гг) и имела возможность заключить договоры на оказание услуг и работ, относящимся к административным расходам.

В расчет тарифа по данной статье департаментом приняты расходы в размере 15,63 тыс. руб. на канцелярские расходы, остальные расходы, заявленные организацией по данной статье департаментом исключены из расчета тарифа, ввиду отсутствия обосновывающих материалов.

Расходы в размере 156,16 тыс.руб., учтенные организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчете тарифа, как экономически необоснованные.

Сбытовые расходы гарантирующих организаций

Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% от НВВ

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчете тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Амортизация

Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату

Аренда имущества

Предложение организации 2018	Расчёт департамента 2018	Отклонение (+/-)
159,41	0,00	-159,41

Заявленные организацией расходы не подтверждены должным образом.

Расчет размера арендной платы по договору аренды муниципального имущества в договоре не представлен, информация о балансовой стоимости основных средств, передаваемых в аренду в договоре отсутствует.

Согласно пункту 44 Основ ценообразования расходы на арендную плату и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем, определяются органом регулирования тарифов в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы.

Экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом.

Расходы в размере 159,41 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

Концессионная плата

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Лизинговые платежи

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Аренда земельных участков

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Налог на прибыль

Предложение организации 2018	Расчёт департамента 2018	Отклонение (+/-)
79,65	4,35	-75,30

Заявленные организацией расходы не подтверждены должным образом.

Расчет налога выполнен организацией исходя из планируемого размера прибыли и ставки налога на прибыль.

Расчет расходов по данной статье выполнен департаментом исходя из величины экономически обоснованного размера прибыли и ставки налога на прибыль.

Расходы в размере 75,30 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

Налог на имущество организаций

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Водный налог и плата за пользование водным объектом

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Земельный налог

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Транспортный налог

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Себестоимость

Предложение организации 2018	Учтено департаментом 2018	Отклонение (+/-)
3 412,18	1 740,76	-1 671,42

Причины отклонения расходов, учтённых департаментом при расчёте тарифа от предлагаемых организацией расходов указаны выше.

13. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования Нормативная прибыль

Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Расходы на капитальные вложения

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний

Предложение организации 2018	Учтено департаментом 2018	Отклонение (+/-)
318,60	17,41	-301,19

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена должным образом. Коллективный договор организации не представлен.

Расчет расходов по данной статье выполнен департаментом в соответствии с положениями пункта 32 Методических указаний, в размере 1% от себестоимости водоснабжения.

Расходы в размере 301,19 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

14. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

15. Величина необходимой валовой выручки, тыс.руб.

Величина необходимой валовой выручки, тыс.руб.

Предложение организации 2018	Учтено департаментом 2018	Отклонение (+/-)
4 479,09	1 762,52	-2 716,57

Причины отклонения расходов, учтённых департаментом при расчёте тарифа от предлагаемых организацией расходов указаны выше.

16. Предложения департамента по установлению тарифа на транспортировку питьевой воды.

Расчёт тарифа (в соответствии с приложением 6 к Методическим указаниям) приведён в таблице 3. Предлагается установить тариф на транспортировку питьевой воды в соответствии с указанным расчётом:

с 30.10.2018 по 31.12.2018

12,37 руб./м³ (без НДС).

Заместитель начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения

Начальник отдела регулирования водоснабжения и водоотведения



С. В. Кузьминых

Е. О. Легостаева

Таблица 1

**Баланс водоснабжения
ООО "КомплектСтрой",
оказывающего услуги по транспортировке питьевой воды на территории Каменского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2019	
			проект организации (сентябрь-декабрь)	расчет департамента
1	2	3	4	5
1	Водоподготовка			
1.1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс. куб. м		
1.1.1	из поверхностных источников	тыс. куб. м		
1.1.2	из подземных источников	тыс. куб. м		
1.1.3	доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс. куб. м		
1.2	Объем воды, прошедшей водоподготовку	тыс. куб. м		
1.3	Объем технической воды, поданной в сеть	тыс. куб. м		
1.4	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб. м		
2	Приготовление горячей воды			
2.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб. м		
2.2	Объем приобретенной питьевой воды	тыс. куб. м		
2.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб. м		
3	Транспортировка питьевой воды			
3.1	Объем воды, поступившей в сеть:	тыс. куб. м	49,88	149,64
3.1.1	из собственных источников	тыс. куб. м		
3.1.2	от других операторов	тыс. куб. м	49,88	149,64
3.1.3	получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс. куб. м		
3.2	Потери воды	тыс. куб. м	2,38	7,14
	<i>Уровень потерь</i>	%	<i>5,01%</i>	<i>5,01%</i>
3.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м		
3.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м	47,50	142,50
3.5	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс. куб. м		
4	Транспортировка технической воды			
4.1	Объем воды, поступившей в сеть	тыс. куб. м		
4.2	Потери воды	тыс. куб. м		
4.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м		
4.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м		
5	Транспортировка горячей воды			
5.1	Объем воды, поступившей в сеть	тыс. куб. м		
5.2	Потери воды	тыс. куб. м		
5.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м		
5.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м		
6	Отпуск питьевой воды			
6.1	Объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	47,50	142,50
6.1.1	по приборам учета	тыс. куб. м		
6.1.2	по нормативам	тыс. куб. м		
6.2	для приготовления горячей воды	тыс. куб. м		
6.3	при дифференциации тарифов по объему	тыс. куб. м		
6.3.1	в пределах i-го объема	тыс. куб. м		
6.4	По абонентам	тыс. куб. м	47,50	142,50
	Объем реализации	тыс. куб. м	47,50	142,50
	- бюджетные	тыс. куб. м		
	- население	тыс. куб. м		
	- прочие	тыс. куб. м		
6.4.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м	47,50	142,50
6.4.1.1	МУП г.Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"	тыс. куб. м	47,50	142,50
6.4.1.2	организация 2	тыс. куб. м		
6.4.1.n	организация n	тыс. куб. м		
6.4.2	собственным абонентам	тыс. куб. м		
7	Отпуск технической воды			
8	Отпуск горячей воды			
9	Объем воды, отпускаемой новым абонентам			
9.1	Увеличение отпуска питьевой воды в связи с подключением абонентов	тыс. куб. м		
9.2	Снижение отпуска питьевой воды в связи с прекращением водоснабжения	тыс. куб. м		
10	Изменение объема отпуска питьевой воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета	тыс. куб. м		
11	Темп изменения потребления воды	%		

**Смета расходов на транспортировку питьевой воды
ООО "КомплектСтрой",
ошего услуги по транспортировке питьевой воды на территории Каменского сельсовета Новосибирского района Новосибирской**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2019	
			проект организации (сентябрь-декабрь)	расчет департамента
1	2	3	4	5
1	Производственные расходы	тыс. руб.	1 820,95	1 309,46
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	288,78	81,29
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.		
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.	32,31	
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	256,47	81,29
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	0,00	0,00
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.		
1.2.2	теплоэнергия	тыс. руб.		
1.2.3	теплоноситель	тыс. руб.		
1.2.4	топливо	тыс. руб.		
1.2.5	холодная вода	тыс. руб.		
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	тыс. руб.		
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.	1 060,61	1 032,82
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	814,60	793,26
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	246,01	239,56
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.		
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.		
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	471,56	195,35
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод	тыс. руб.		
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.		
1.7.3	Контроль качества воды	тыс. руб.		
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.		
	Прочие	тыс. руб.	471,56	195,35
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	105,83	105,83
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	105,83	105,83
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.		
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.		
	Цеховые расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
	расходы на оплату труда	тыс. руб.		
	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.		
	электроэнергия (отопление, освещение)	тыс. руб.		
	прочие	тыс. руб.		
3	Административные расходы	тыс. руб.	1 325,99	325,48
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	105,11	0,00
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	10,19	
3.1.2	юридические услуги	тыс. руб.	94,92	
3.1.3	аудиторские услуги	тыс. руб.		
3.1.4	консультационные услуги	тыс. руб.		
3.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.		
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.		
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	1 010,31	309,85

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2019	
			проект организации (сентябрь-декабрь)	расчет департамента
1	2	3	4	5
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	775,97	237,98
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	234,34	71,87
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	27,59	
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.		
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.	11,19	
3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.		
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.	171,79	15,63
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.		
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.		
	прочие	тыс. руб.		
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс. руб.	171,79	15,63
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00
5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения	тыс. руб.		
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс. руб.	159,41	0,00
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.	159,41	
6.2	Концессионная плата	тыс. руб.		
6.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.		
6.4	Аренда земельных участков	тыс. руб.		
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	79,65	4,35
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	79,65	4,35
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.		
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.		
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.		
7.5	Земельный налог	тыс. руб.		
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.		
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс. руб.		
	Себестоимость	тыс. руб.	3 412,18	1 740,76
	Себестоимость 1 м³	руб. / м³	68,41	11,63
	Себестоимость водоснабжения сторонних потребителей	тыс. руб.	3412,18	1740,76
8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	318,60	17,41
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.		
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.		
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний	тыс. руб.	318,60	17,41
9	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.		
11	Итого НВВ	тыс. руб.	3 810,43	1 762,52

Таблица 3

Расчет тарифа на транспортировку питьевой воды методом экономически обоснованных расходов (затрат)
ООО "КомплектСтрой",

оказывающего услуги по транспортировке питьевой воды на территории Каменского сельсовета Новосибирского

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2018	
			проект организации	расчет департамента
1	2	3	4	5
1	Необходимая валовая выручка			
1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	1 820,95	1 309,46
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	105,83	105,83
	Цеховые расходы		0,00	0,00
1.3	Административные расходы	тыс. руб.	1 325,99	325,48
1.4	Сбытовые расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
1.5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00
1.6	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	159,41	0,00
1.7	Налоги и сборы	тыс. руб.	79,65	4,35
1.8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	318,60	17,41
	Расчётная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00
2	Неполученные доходы/расходы прошлых периодов			
2.1	Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде	тыс. руб.	668,66	
2.2	Неполученные доходы прошлых периодов регулирования	тыс. руб.		
2.3	Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств	тыс. руб.		
	Себестоимость	тыс. руб.	4 080,84	1 740,76
4	Объем водоснабжения	тыс. куб. м	47,50	142,50
	Реализация сторонним потребителям	тыс. куб. м	47,50	142,50
	Удельная себестоимость	руб. /куб. м	85,91	12,22
	Производственные расходы, необходимые для водоснабжения сторонних потребителей	тыс. руб.	4 080,84	1 740,76
	Прибыль	тыс. руб.	398,25	21,76
	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	4 479,09	1 762,52
5	Тариф на транспортировку питьевой воды (без НДС)	руб. /куб. м	94,30	12,37
	<i>НДС</i>			
6	Тариф на транспортировку питьевой воды (с НДС)	руб. /куб. м		
	<i>Темп роста тарифа</i>	%		