

**Доклад**  
**по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов**  
**на тепловую энергию на 2015-2017 годы, поставляемую потребителям**  
**Муниципального унитарного предприятия «Бочкаревский жилкомплекс»**  
**(ОГРН 1075462002516, ИНН 5440114569)**

По результатам проведённой отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных МУП «Бочкаревский жилкомплекс» (далее – организация, ТСО) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015-2017 гг., установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1 411,60 руб. /Гкал (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 4.12.2013 № 306-ТЭ;
- не ведет отдельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075);
- расчет тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг. департамент руководствовался:

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004) (по тексту – Методика);



- Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 (далее - Порядок);
- Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 (далее - Порядок);
- Прогнозом основных параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, разработанным Минэкономразвития РФ и одобренным Правительством РФ в сентябре 2014 года (далее - Прогноз). Основные параметры, применяемые департаментом, на регулируемый период приведены в таблице.

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087
2016	1,026	1,044	1,055	1,050	1,008	1,060	1,055	1,094
2017	1,022	1,043	1,036	1,028	1,018	1,060	1,042	1,086

Примечание:

\*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

\*\*) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

\*\*\*) Тепло - предварительно по данным ФСТ РФ

3. Полезный отпуск тепловой энергии (ПО) департаментом в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8, 9, 18, 22, 31 Методических указаний, с учётом данных ТСО. Величины ПО приведены в приложении;

4. Департаментом при установлении тарифов на тепловую энергию на 2015-2017 гг., поставляемую потребителям ТСО принят метод индексации установленных тарифов. Расчёты НВВ произведены департаментом по полугодиям в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки (тыс. руб.). Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%.

Формирование НВВ и долгосрочных параметров регулирования (базовый уровень операционных расходов, индекс эффективности операционных расходов, нормативный уровень прибыли и др.) произведено департаментом в соответствии с главами III Основ ценообразования и IV, V Методических указаний.

Согласно п. 71 Основ ценообразования при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов в необходимую валовую выручку организации департаментом включены текущие расходы, амортизация основных средств и прибыль организации.

4.1. В текущие расходы организации согласно п. 57 Основ ценообразования департаментом включены операционные расходы, неподконтрольные расходы и расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды.

4.1.1. Операционные расходы определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п.п. 58-60 Основ ценообразования и включают в себя: расходы на приобретение сырья и материалов; расходы на ремонт основных средств; расходы на оплату труда; расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями; расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями; расходы на служебные командировки; расходы на обучение персонала; арендную плату; другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам, за исключением амортизации основных средств и расходов на погашение и обслуживание заемных средств.

Операционные расходы организации установлены департаментом на 2016-2017 гг. долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов 2015 г. Базовый уровень операционных расходов ТСО на 2015 г. определен департаментом с учетом пунктов 28 - 31, 40 - 42, 44 и 58 Основ ценообразования:



- расходы на приобретение сырья и материалов, используемых для производственных и хозяйственных нужд, определены департаментом с учетом п. 40 Основ ценообразования как сумма по каждому виду сырья и материалов произведений плановых цен и экономически обоснованных объемов потребления сырья и материалов;

-расходы на ремонт определены департаментом с учетом п. 41 Основ ценообразования. При определении расходов организации использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости, экономически обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО;

-расходы на оплату труда определены департаментом с учетом п. 42 Основ ценообразования в соответствии с Методическими указаниями с учетом отраслевого тарифного соглашения, коллективного договора, действующего штатного расписания ТСО и фактического уровня оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в организации, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ).

4.1.2. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды определены департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии п.61 Основ ценообразования и включены департаментом в необходимую валовую выручку в соответствии с особенностями, предусмотренными пунктами 31, 34 - 38 и 66 Основ ценообразования.

4.1.3. Величина неподконтрольных расходов определена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 62 Основ ценообразования и включает расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей; арендную плату; отчисления на социальные нужды. Согласно п. 39 Методических указаний неподконтрольные расходы определены департаментом методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV настоящих Методических указаний.

4.2. Величина амортизации основных средств установлена департаментом согласно п. 73 Основ ценообразования в соответствии с п. 29 Методических указаний.

4.3. Прибыль ТСО определена как произведение установленного нормативного уровня прибыли и необходимой валовой выручки (с учетом налога на прибыль). Ввиду отсутствия соответствующих обосновывающих материалов, величина прибыли принята в размере в учетом п. 41 Методических указаний в размере 0,5% от суммы производственных расходов.

Расчёт тарифов на 2015-2017 гг., долгосрочные параметры регулирования, а также сравнительный анализ динамики расходов ТСО приведены в приложении.

Начальник отдела регулирования  
тепло – и газоснабжающих организаций

Сальников И.С.



( сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на период 2015 - 2017 г.г.

Период	2014 г.		2015 г.		2016 г.		2017 г.				
	Год	Факт ТСО 2014 г.	План ТСО	Год	I полугодие	Отклонение	Обоснование отклонений	Год	I полугодие	II полугодие	
	МУП "Бочкаревский жилкомплекс"										
Итого											
Является ли организация плательщиком НДС	тыс.руб.	199,84	178,40	208,40	24,13	23,07	25,31	-183,09	25,93	26,83	28,44
Сырье, основные материалы	тыс.руб.	0,00	120,00	140,00	0,00	0,00	0,00	-150,00	0,00	0,00	0,00
На ремонт	тыс.руб.	19,84	58,40	58,40	23,99	23,07	25,31	-33,09	25,93	26,83	28,44
Норма на технологические цели	руб./м³	18,55	19,69	19,28	18,55	20,35	0,66	20,848168	20,35	21,57	22,87
тариф	м³	1 069,54	3 150,00	1 243,8	1 243,8	1 243,8	-1 906,16	1 243,84	1 243,84	1 243,84	1 243,84
Другие расходы по содержанию и эксплуатации основных производственных фондов	тыс.руб.	180,00			0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Всего затратные материалы, в том числе	тыс.руб.	35,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		183,67	182,49	185,37
Работы и услуги производственного характера	тыс.руб.	0,00	168,00	180,00	182,49	182,49	182,49	2,49	0	0	0
прочие расходы на выполнение работ и услуг	тыс.руб.	0,00	168,00	180,00	182,49	182,49	182,49	2,49	183,67	182,49	185,37
Стоимость материально-товарных с/учетом транспортировки (топливо на тепловых насосах)	тыс.руб.	2 296,79	2 064,80	2 374,60	2 108,77	2 046,16	2 199,62	-174,98	2 248,98	2 320,60	2 354,68
Газ природный всего	тыс.руб.	240,35	287,50	287,50	217,53	210,07	228,35	-59,15	237,10	228,35	249,81
Энергия, в том числе	тыс.руб.	240,35	287,50	287,50	217,53	210,07	228,35	-59,15	237,10	228,35	249,81
затраты на покупку электрическую энергию, по	руб./кВт*ч	2,81	2,25	2,373	2,371	2,290	2,489	0,12	2,58	2,489	2,723
установкам	тыс.кВт*ч	82,03	138,00	138,00	77,74	77,74	77,74	-30,26	77,74	77,74	77,74
тариф на энергию	тыс.руб.	765,06	406,00	887,60	810,17	810,17	810,17	-77,43	821,05	810,17	837,36
объем энергии	тыс.руб.	231,05	122,60	268,06	244,67	244,67	244,67	-23,38	248,02	244,67	252,88
Затраты на оплату труда	тыс.руб.	138,20	138,24	138,24	138,24	138,24	138,24	0,00	138,24	138,24	138,24
Отчисления на социальные нужды, в том числе	тыс.руб.	0,00					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс.руб.	0,00									
Арендное основное оборудование	тыс.руб.	0,00									
по договорам аренды	тыс.руб.	0,00									
по концессионным соглашениям	тыс.руб.	0,00									
Прочие затраты всего, в том числе	тыс.руб.	102,00	725,00	219,24	120,96	105,49	143,40	-75,84	144,32	143,40	145,66
Итого расходы	тыс.руб.	3 998,79	4 090,54	3 846,96	3 760,37	3 972,25	3 972,25		4 047,31	3 972,25	4 156,75
Прибыль	тыс.руб.	63,79	18,80	19,23	18,80	19,86	19,86	-43,93	20,24	19,86	20,78
Налог для организаций с УСНО	тыс.руб.	0,00	69,00	70,00	38,66	37,79	39,92		40,68	39,92	41,78
Необходимая оплата выкупа без НДС	тыс.руб.	4 062,58	4 159,54	4 633,64	3 904,85	3 816,96	4 032,04		4 108,22	4 032,04	4 279,57
Потенциал отпусков продукции	тыс. Гкал	2,878	2,704	2,704	2,704	2,704	2,704		2,704	2,704	2,704
Тариф (руб/Гкал)	%	1 411,00	1 536,29	1 444,10	1 411,60	1 491,14	1 491,14		1 519,31	1 491,14	1 566,39
Рост тарифа	%			100,00%	100,00%	105,63%	105,63%			100,00%	104,35%
ИПП	тыс.руб.										
Операционные расходы	тыс.руб.			916,27	900,66	938,57	938,57		950,27	938,57	967,78
Неполноценные расходы	тыс.руб.			619,07	618,20	620,33	620,33		625,70	620,33	633,50
Расходы на производство (производство) энергетических	тыс.руб.			2 350,28	2 279,30	2 453,28	2 453,28		2 512,01	2 453,28	2 597,24
Прибыль	тыс.руб.			19,23	18,80	19,86	19,86		20,24	19,86	20,78
Экономия ОР	тыс.руб.								9,60	9,48	9,78
Индекс ЭОР	%								0,50%	0,50%	0,50%
Норма прибыли	%			0,50%	0,50%	0,50%	0,50%		0,50%	0,50%	0,50%
УЕ ТСО	м³ м					520,00	520,00		29,10	29,10	29,10
Материальная характеристика ТСО	тыс. Гкал					0,406	0,406		0,406	0,406	0,406
Коэффициент изменения полезного отпуска т/з	тыс. Гкал					0,780	0,780		0,780	0,780	0,780
Потери т/з	тыс. Гкал					0,406	0,406		0,406	0,406	0,406
Удельные потери в ТСО	тыс. Гкал					3,110	3,110		3,110	3,110	3,110
Отпуск т/з в сеть	куб.м/Гкал					129,03	129,03		140,47	129,03	129,03
НУР по газу (145,80 кг т/т)	тыс. куб.м					400,00	400,00		436,80	400,00	400,00
Объем газа	руб./тыс.куб.м					4 335,08	4 335,08		4 764,79	4 660,21	4 916,52
Цена газа	руб./тыс.куб.м					4 467,73	4 467,73		4 988,74	4 916,52	5 093,51
Удельный расход т/з	кВт/Гкал					25,00	25,00		25,00	25,00	25,00



**Доклад**  
**по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов на тепловую энергию на**  
**2015 год, поставляемую потребителям общества с ограниченной ответственностью**  
**«Жилфондэнергосервис»**  
**(ОГРН 1125483000664, ИНН 5440109463)**

По результатам проведенной отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (далее – *департамент*) экспертизы представленных ООО «Жилфондэнергосервис» (далее – организация, ТСО) расчетных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015 году, установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности. Действующий тариф на тепловую энергию, отпускаемую ТСО в размере 1 337,92 руб. /Гкал (без НДС) принят приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 4.12.2013 № 306-ТЭ;
- не ведет отдельный учет доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075);
- расчет тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учета система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надежности теплоснабжения по ТСО не определены.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015 г. департамент руководствовался:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (далее – Регламент);
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004) (по тексту – Методика);
- Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 (далее - Порядок);
- Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 (далее - Порядок);



– Прогнозом основных параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, разработанным Минэкономразвития РФ и одобренным Правительством РФ в сентябре 2014 года. Основные параметры, применяемые департаментом, на регулируемый период приведены в таблице.

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087

Примечание:

\*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

\*\*) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

\*\*\*) Тепло - предварительно по данным ФСТ РФ

3. Департаментом при установлении тарифов на тепловую энергию на 2015 год, поставляемую потребителям ТСО принят метод экономически обоснованных расходов (затрат). Расчёты НВВ произведены департаментом по полугодиям в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки (тыс. руб.). Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%. При формировании объёмов НВВ учитывались индексы роста стоимости товаров (услуг), заработной платы, а также налоговые отчисления представленные в обосновывающих материалах ТСО.

4. Формирование НВВ произведено в соответствии с разделом IV Методических указаний. Формирование отдельных показателей производилось:

– полезный отпуск тепловой энергии (ПО) - в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8,9, 18, 22 Методических указаний, с учётом данных ТСО. Величины ПО приведены в приложении;

– расчёт показателей баланса, расходов на топливо и энергетические ресурсы, выполнен в соответствии с требованиями п.п. 31, 34-38 Основ ценообразования с учётом показателей баланса тепловой энергии, оценок удельных расходов топлива и потерь тепловой энергии в тепловых сетях, выполненных с учетом Порядка и отчетных данных, представляемых организацией, осуществляющей регулируемую деятельность а также плановых цен (с учетом доставки) на топливо и энергетические ресурсы. Величины показателей баланса, расходов на топливо и энергетические ресурсы приведены в приложении;

– в соответствии с п. 42 Основ ценообразования, при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определён в соответствии с Методическими указаниями с учетом отраслевого тарифного соглашения, коллективного договора, действующего штатного расписания ТСО и фактического уровня оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ). Величины расходов на оплату труда приведены в приложении;

– расходы на ремонт определены согласно требованиям п. 41 Основ ценообразования, при определении расходов регулируемой организации использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости, экономически обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО. Величины ремонтных расходов приведены в приложении;

– другие расходы по статьям себестоимости определены в соответствии с п.п. 33-45 Основ ценообразования. Величины этих расходов приведены в приложении;

– расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определены департаментом в соответствии с п. 41 Методических указаний.

Расчёт тарифов на 2015 г. и сравнительный анализ динамики расходов ТСО приведены в приложении.

Начальник отдела регулирования  
тепло – и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.



