

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. руководителя департамента
по тарифам Новосибирской области

 **Е.Г. Марунченко**
«19» декабря 2014 года

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

заседания правления департамента по тарифам Новосибирской области

19.12.2014

№ 80

Председательствующий:

Марунченко Е.Г.

Секретарь правления:

Кашуба А.С.

Присутствовали:

члены правления департамента:

Климова Н.В.

Сальников И.С.

Легостаева Е.О.

Лим М.Б.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на территории города Новосибирска, на 2015 год.

Доклад начальника отдела регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области Сальникова И.С.

Марунченко Е.Г. открыла заседание правления департамента по тарифам Новосибирской области (далее – правление, департамент), довела до сведения присутствующих, что правление правомочно принимать решения.

Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на территории города Новосибирска, на 2015 год.

Слушали Сальникова И.С.

Сальников И.С. изложил результаты рассмотрения отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента расчетных и обосновывающих материалов дел об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на территории города Новосибирска, на 2015 год (доклады с показателями расчета тарифов приведены в приложениях к протоколу №№ 1-ТЭ, 2-ТЭ).

Слушали Марунченко Е.Г.

Марунченко Е.Г. предоставила возможность присутствующим на заседании членам правления департамента задать вопросы Сальникову И.С. по существу представленной информации. Вопросов не поступило.

Члены правления департамента, Сальников И.С. обсудили результаты проведенных департаментом расчётов и экспертиз, согласно экспертным заключениям Сальникова И.С.

По результатам обсуждения предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на территории города Новосибирска, с календарной разбивкой по полугодиям в размерах, согласно докладом Сальникова И.С.».

Голосовали:

Марунченко Е.Г. – «за», Климова Н.В. – «за» Сальников И.С. – «за», Легостаева Е.О. - «за», Лим М.Б. – «за».

Марунченко Е.Г. объявила, что решение принято единогласно.

«ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на территории города Новосибирска, с календарной разбивкой по полугодиям в следующих размерах:

№ n/n	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	вода	
			с 01.01.2015 по 30.06.2015	с 01.07.2015 по 31.12.2015
1.	Закрытое акционерное общество «Строитель» (ОГРН 1025403192870, ИНН 5407244514)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		одноставочный руб./Гкал	1145,45	1201,18
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>		
		одноставочный руб./Гкал	1351,63	1417,39
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УСПЕХ-НЕДВИЖИМОСТЬ» (ОГРН 10954020055224, ИНН 5402511526)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		одноставочный руб./Гкал	1603,57<*>	1665,46<*>

<*> выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

<*> НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощенная система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).».

Марунченко Е.Г. объявила заседание правления закрытым

Секретарь правления



А.С. Каишуба

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов на тепловую энергию на
2015 год, поставляемую потребителям Закрытого акционерного общества «Строитель»
(ОГРН 1025403192870, ИНН 5407244514)

По результатам проведённой отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (*далее – департамент*) экспертизы представленных ЗАО «Строитель» (*далее – организация, ТСО*) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015 году, установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:

- является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности;
- не ведёт раздельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075);
- расчет тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
- приборами учёта система оснащена частично;
- показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
- инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.

2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015 г. департамент руководствовался:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (*далее – Основы ценообразования*);
- Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (*далее – Правила регулирования*);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (*далее – Методические указания*);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (*далее – Регламент*);
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004) (*по тексту – Методика*);
- Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 (*далее - Порядок*);
- Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 (*далее - Порядок*);

– Прогнозом основных параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, разработанным Минэкономразвития РФ и одобренным Правительством РФ в сентябре 2014 года. Основные параметры, применяемые департаментом, на регулируемый период приведены в таблице.

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087

Примечание:

*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

**) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

***) Тепло - предварительно по данным ФСТ РФ

3. Департаментом при установлении тарифов на тепловую энергию на 2015 год, поставляемую потребителям ТСО принят метод экономически обоснованных расходов (затрат). Расчёты НВВ произведены департаментом по полугодиям в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки (тыс. руб.). Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%. При формировании объёмов НВВ учитывались индексы роста стоимости товаров (услуг), заработной платы, а также налоговые отчисления представленные в обосновывающих материалах ТСО.

4. Формирование НВВ произведено в соответствии с разделом IV Методических указаний. Формирование отдельных показателей производилось:

– полезный отпуск тепловой энергии (ПО) - в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8,9, 18, 22 Методических указаний, с учётом данных ТСО. Величины ПО приведены в приложении;

– расчёт показателей баланса, расходов на топливо и энергетические ресурсы, выполнен в соответствии с требованиями п.п. 31, 34-38 Основ ценообразования с учётом показателей баланса тепловой энергии, оценок удельных расходов топлива и потерь тепловой энергии в тепловых сетях, выполненных с учетом Порядка и отчетных данных, представляемых организацией, осуществляющей регулирующую деятельность а также плановых цен (с учетом доставки) на топливо и энергетические ресурсы. Величины показателей баланса, расходов на топливо и энергетические ресурсы приведены в приложении;

– в соответствии с п. 42 Основ ценообразования, при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определен в соответствии с Методическими указаниями с учетом отраслевого тарифного соглашения, коллективного договора, действующего штатного расписания ТСО и фактического уровня оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ). Величины расходов на оплату труда приведены в приложении;

– расходы на ремонт определены согласно требованиям п. 41 Основ ценообразования, при определении расходов регулируемой организации использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости, экономически обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО. Величины ремонтных расходов приведены в приложении;

– другие расходы по статьям себестоимости определены в соответствии с п.п. 33-45 Основ ценообразования. Величины этих расходов приведены в приложении;

– расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определены департаментом в соответствии с п. 41 Методических указаний.

Расчёт тарифов на 2015 г. и сравнительный анализ динамики расходов ТСО приведены в приложении.

Начальник отдела регулирования
тепло – и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.

Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на 2015 г.

Наименование показателя	Единицы измерения	Предложение ТСО на 2015 год	2015 г.		Величина отклонения	Обоснование отклонения
			Год	I полугодие		
ЗАО "Строитель"						
Да						
Является ли организация плательщиком НДС						
Сырье, основные материалы	тыс.руб.	302,87	186,56	181,94	193,50	-109,37
Вода на технологические цели	тыс.руб.	215,69	99,38	94,76	106,32	-109,37
Другие расходы по содержанию и эксплуатации основных производственных фондов	тыс.руб.	87,18	87,18	87,18	87,18	0,00
Работы и услуги производственного характера	тыс.руб.	529,70	529,52	528,80	530,59	0,89
из них на ремонт	тыс.руб.	514,00	514,00	514,00	514,00	
прочие расходы на выполнение работ и услуг производственного характера	тыс.руб.	15,70	14,80	14,80	16,59	
Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс.руб.	5 461,07	5 580,24	5 417,71	5 824,04	362,97
Затраты на покупку электрическую энергию	тыс.руб.	272,97	237,37	237,37	237,37	-35,60
Затраты на оплату труда	тыс.руб.	308,14	308,14	308,14	308,14	0,00
оплата труда АУП	тыс.руб.	308,14	308,14	308,14	308,14	
среднемесячная оплата труда АУП	руб./мес.		25 678	25 678	25 678	
численность АУП, относимого на регулируемый вид деятельности	ед.		1,00	1,00	1,00	
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	96,20	96,20	96,20	96,20	0,00
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс.руб.	3 510,74	1 726,80	1 726,80	1 726,80	-1 783,94
Прочие затраты	тыс.руб.	1 859,39	128,20	128,20	128,20	-1 731,19
Итого расходы	тыс.руб.	12 341,08	8 793,02	8 625,15	9 044,83	-3 296,25
Прибыль	тыс.руб.	196,69	43,97	43,13	45,22	-151,47
Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	12 537,77	8 836,99	8 668,28	9 090,06	
Полезный отпуск продукции	Гкал	7 567,60	7 567,60	7 567,60	7 567,60	
Тариф	руб./Гкал	1 658,90		1 145,45	1 201,18	
Рост тарифа	%				104,87%	
Потери т/э	Гкал	569,60	302,70	302,70	302,70	
Отпуск т/э в сеть	Гкал	8 137,20	7 870,30	7 870,30	7 870,30	
НУР по газу	кг ут/Гкал	158,65	158,65	158,65	158,65	
Объём газа	тыс.куб.м	1 142,48	1 105,01	1 105,01	1 105,01	
Цена газа	руб./тыс.куб.м		4 902,88		5 270,60	

Примечание

Расчёты по полугодиям приведены в годовых объемах

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов на тепловую энергию на
2015 год, поставляемую потребителям ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УСПЕХ-НЕДВИЖИМОСТЬ»
(ОГРН 10954020055224, ИНН 5402511526)

По результатам проведённой отделом регулирования тепло- и газоснабжающих организаций департамента по тарифам Новосибирской области (*далее – департамент*) экспертизы представленных ООО «УСПЕХ-НЕДВИЖИМОСТЬ» (*далее – организация, ТСО*) расчётных обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям в 2015 году, установлено следующее.

1. Теплоснабжающая организация:
 - является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке тепловой энергии потребителям и другие виды деятельности;
 - не ведёт раздельный учёт доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемого вида деятельности предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075);
 - расчет тарифов на тепловую энергию поставляемую потребителям представлен ТСО без календарной разбивки по полугодиям;
 - приборами учёта система оснащена частично;
 - показатели полезного отпуска тепловой энергии в схеме теплоснабжения и схеме комплексного развития МО – отсутствуют;
 - инвестиционная программа финансируемая из тарифа на тепловую энергию и программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у предприятия отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.
2. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015 г. департамент руководствовался:
 - Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
 - Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (*далее – Основы ценообразования*);
 - Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (*далее – Правила регулирования*);
 - Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (*далее – Методические указания*);
 - Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163 (*далее – Регламент*);
 - Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения (утв. Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004) (*по тексту – Методика*);
 - Порядком определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 323 (*далее - Порядок*);
 - Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденного приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 (*далее - Порядок*);

– Прогнозом основных параметров социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, разработанным Минэкономразвития РФ и одобренным Правительством РФ в сентябре 2014 года. Основные параметры, применяемые департаментом, на регулируемый период приведены в таблице.

Год	ИЦП	ИПЦ	Газ (июль)	Уголь *	Мазут, ДТ	Вода. Стоки ** (июль)	Т/э *** (июль)	Э/э
2014	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2015	1,049	1,067	1,075	1,048	0,991	1,120	1,082	1,087

Примечание:

*) Уголь - с учётом ЖД (1,10)

**) Вода - предварительно по данным ФСТ РФ

***) Тепло - предварительно по данным ФСТ РФ

3. Департаментом при установлении тарифов на тепловую энергию на 2015 год, поставляемую потребителям ТСО принят метод экономически обоснованных расходов (затрат). Расчёты НВВ произведены департаментом по полугодиям в годовых объёмах в соответствии с требованиями календарной разбивки (тыс. руб.). Годовой объём НВВ сформирован с учетом среднестатистического распределения годовой величины полезного отпуска: 1 полугодие - 60%, 2 полугодие - 40%. При формировании объёмов НВВ учитывались индексы роста стоимости товаров (услуг), заработной платы, а также налоговые отчисления представленные в обосновывающих материалах ТСО.

4. Формирование НВВ произведено в соответствии с разделом IV Методических указаний. Формирование отдельных показателей производилось:

– полезный отпуск тепловой энергии (ПО) - в соответствии с п.22 Основ ценообразования и п.п. 8,9, 18, 22 Методических указаний, с учётом данных ТСО. Величины ПО приведены в приложении;

– расчёт показателей баланса, расходов на топливо и энергетические ресурсы, выполнен в соответствии с требованиями п.п. 31, 34-38 Основ ценообразования с учётом показателей баланса тепловой энергии, оценок удельных расходов топлива и потерь тепловой энергии в тепловых сетях, выполненных с учетом Порядка и отчетных данных, представляемых организацией, осуществляющей регулирующую деятельность а также плановых цен (с учетом доставки) на топливо и энергетические ресурсы. Величины показателей баланса, расходов на топливо и энергетические ресурсы приведены в приложении;

– в соответствии с п. 42 Основ ценообразования, при определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, размер фонда оплаты труда определен в соответствии с Методическими указаниями с учетом отраслевого тарифного соглашения, коллективного договора, действующего штатного расписания ТСО и фактического уровня оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен (ИПЦ). Величины расходов на оплату труда приведены в приложении;

– расходы на ремонт определены согласно требованиям п. 41 Основ ценообразования, при определении расходов регулируемой организации использовались расчетные цены, данные предписаний контрольных органов, дефектные ведомости, экономически обоснованный (нормативный) объем ремонтных работ, представленные данные ТСО. Величины ремонтных расходов приведены в приложении;

– другие расходы по статьям себестоимости определены в соответствии с п.п. 33-45 Основ ценообразования. Величины этих расходов приведены в приложении;

– расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), определены департаментом в соответствии с п. 41 Методических указаний.

Расчёт тарифов на 2015 г. и сравнительный анализ динамики расходов ТСО приведены в приложении.

Начальник отдела регулирования
тепло – и газоснабжающих организаций



Сальников И.С.

Сравнительный анализ динамики расходов ТСО и расчёт тарифа на тепловую энергию на 2015 г.

Наименование показателя	Единицы измерения	Предложение ТСО на 2015 год	2015 г.			Величина отклонения	Обоснование отклонения
			Год	I полугодие	II полугодие		
ООО "Успех-Недвижимость"							
Нет							
Является ли организация плательщиком НДС							
Сырье, основные материалы	тыс.руб.	340,00	304,95	297,88	315,54	-35,05	
Вода на технологические цели	тыс.руб.	186,89	151,84	144,77	162,43	-35,05	
Другие расходы по содержанию и эксплуатации основных производственных фондов	тыс.руб.	153,11	153,11	153,11	153,11		
Вспомогательные материалы, в том числе	тыс.руб.						
Работы и услуги производственного характера	тыс.руб.	1 337,99	1 337,99	1 337,99	1 337,99		
Стоимость натурального топлива с учётом транспортировки (перевозки) (топливо на технологические цели)	тыс.руб.	9 470,33	8 333,36	8 090,64	8 697,43	-1 136,97	
Затраты на попутную электрическую энергию	тыс.руб.	635,57	586,32	586,32	586,32	-49,25	
Затраты на оплату труда	тыс.руб.	3 487,50	1 912,50	1 912,50	1 912,50	-1 575,00	
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	1 053,23	577,58	577,58	577,58	-475,65	
Амортизация, включая амортизацию производственного оборудования	тыс.руб.	3 255,33	126,82	126,82	126,82	-3 128,51	
Аренда основного оборудования	тыс.руб.	3 139,34	3 139,34	3 139,34	3 139,34		
Прочие затраты, всего, в т.ч.	тыс.руб.	109,50	109,50	109,50	109,50		
Итого расходы	тыс.руб.	19 689,44	16 428,35	16 178,56	16 803,02	-3 261,10	
Прибыль	тыс.руб.		82,14	80,89	84,02		
Расходы всего	тыс.руб.	19 689,44	16 428,35	16 178,56	16 803,02		
Полезный отпуск продукции	Гкал	10 190,00	10 190,00	10 190,00	10 190,00		
Тариф	руб./Гкал	1 951,55	1 628,32	1 603,57	1 665,46	НДС не предусмотрен	
Рост тарифа	%				103,86%		
P, Гкал/час/ед		3,407/3	3,407/3				
Потери т/э	Гкал					Нет данных	
Отпуск т/э в сеть	Гкал	10 190,00	10 190,00	10 190,00	10 190,00		
НУР по газу	кг угл/Гкал		159,01	159,01	159,01	КПД 92%, учёт СН 2,4%. ТСО это не учитывает	
Объем газа	тыс.куб.м	1 444,20	1 433,90	1 433,90	1 433,90	К= 1,13, с учётом УРГ	
Цена газа	руб./тыс.куб.м		4 781,68	5 140,31		(3926 и СГС)*1,18	
Объем дизельного топлива	т	35,00	35,00	35,00	35,00		
Цена дизельного топлива	руб./т	32 000,00	32 000,00	32 000,00	32 000,00	Расходы на ДТ не принимаются ввиду отсутствия нормативов запаса АТ	
Удельный расход э/э	кВт*ч/Гкал	26,86	21,00	21,00	21,00	По нормативу	
Удельный расход воды	куб.м/Гкал	1,2	1,0	1,0	1,0	Принято предельное значение	

Примечание: Расчеты по полугодиям приведены в годовых объемах