

**Доклад**  
**по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифа на тепловую**  
**энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «СТОК»**  
**потребителям на территории с. Мереть Сузунского района Новосибирской области в**  
**системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная,**  
**расположенная по адресу Новосибирская область, Сузунский район, с. Мереть,**  
**пер. Центральный, 1, на 2017 год**

По результатам проведённой отделом регулирования тепло- и газоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СТОК» (ОГРН 1085462000436, ИНН 5436312800) расчётных и обосновывающих материалов для установления тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям на территории Сузунского района Новосибирской области, на 2017 год установлено следующее.

1. Общество с ограниченной ответственностью «СТОК» (далее - ООО «СТОК», организация, ТСО) является теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству тепловой энергии, поставляемой потребителям на территории Сузунского района Новосибирской области.

2. ООО «СТОК» обратилось в департамент с заявлением об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность) на 2017 год (вх. № 119/33 от 31.01.2017).

3. По данным ООО «СТОК» деятельность организации по производству тепловой энергии потребителям в 2017 году осуществляется на теплоэнергетическом комплексе, состоящем из трех котельных, расположенных на территории села Мереть, села Бедрино и села Бобровка Сузунского района Новосибирской области. Однако, в составе обосновывающих материалов организацией представлен договор аренды с администрацией Сузунского района Новосибирской области от 27.12.2016 №7/2016 об аренде лишь одной котельной, расположенной в с. Мереть, пер. Центральный, 1. Документов о праве владения котельными, расположенными в селах Бедрино и Бобровка, организацией не представлено.

В связи с этим департаментом проведена экспертиза представленных материалов и произведён расчёт тарифа на тепловую энергию, отпускаемую потребителям села Мереть, в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу Новосибирская область, Сузунский район, с. Мереть, пер. Центральный, 1.

4. Ведение раздельного бухгалтерского учета по видам деятельности, предусмотренное ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее Основы ценообразования № 1075), по представленным организацией материалам не определено.

5. В отношении ТСО применяется упрощенная система налогообложения. Расходы на топливо, электроэнергию и воду определены с учетом НДС.

6. Инвестиционная программа, финансируемая за счет тарифных источников в сфере теплоснабжения, а так же программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены.

7. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифа на тепловую энергию на 2017 год департамент руководствовался:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;



- Основами ценообразования № 1075;
- Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075;
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, (далее – Методические указания № 760-э);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163;
- Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденной Госстроем России 12.08.2003 № МКД 4-05/2004;
- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018-2019 годы, разработанным Минэкономразвития России и одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 13 октября 2016 года (далее Прогноз).

При формировании тарифов на тепловую энергию (мощность) для ООО «СТОК» на 2017 год департаментом применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

### **I. Баланс тепловой энергии на 2017 год**

Объем полезного отпуска тепловой энергии на 2017 год, определен согласно п. 18 Методических указаний № 760-э на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, представленных регулируемой организацией, и предлагается принять согласно дополнительному предложению ТСО в расчете на одну котельную, расположенную в селе Мереть, в общем объеме 857,23 Гкал/год.

Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепловой энергии в селе Мереть предлагается учесть в размере 29,60 Гкал, что составляет 3 % от объема производства тепловой энергии, по расчету ТСО.

Расчет потерь тепловой энергии при транспортировке, либо исходные данные для их определения теплоснабжающей организацией не представлены. Департаментом предлагается предусмотреть объем потерь тепловой энергии в размере 98,49 Гкал, что составляет 10,3 % от отпуска тепловой энергии в тепловую сеть.

Баланс тепловой энергии на 2017 год (по предложению ТСО и департамента) приведен ниже:

Показатели	Ед. изм.	Проект ТСО (на 3 котельные)	Проект департамента (на 1 котельную)
Производство тепловой энергии	Гкал	1 315,0	985,32
Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал	0,0	29,60
Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	1 315,00	955,72
Потери тепловой энергии при транспортировке	Гкал	171,00	98,49
<i>то же в %</i>	%	<i>13,0</i>	<i>10,3</i>
<b>Полезный отпуск тепловой энергии потребителям</b>	<b>Гкал</b>	<b>1 144,00</b>	<b>857,23</b>

В составе потребителей тепловой энергии ТСО категория «Население» отсутствует.



## II. Формирование необходимой валовой выручки на 2017 год

В представленных организацией расчётах плановая выручка, необходимая для осуществления деятельности по производству и передаче тепловой энергии на 2017 год, составила **3 123,60 тыс.руб.**

По результатам экспертизы департаментом предлагается признать экономически обоснованным годовой размер необходимой валовой выручки (НВВ) организации на производство и передачу тепловой энергии в 2017 году в размере **2 093,58 тыс.руб.** с отклонением от расчёта ТСО на 1030,02 тыс.руб. (33,0 %).

В составе плановой выручки департаментом признаны обоснованными следующие расходы.

1. Расходы на оплату труда учтены департаментом в размере 313,88 тыс.руб. в соответствии с обосновывающими материалами ТСО, из них:

- на оплату труда производственного персонала (операторы котельной) – 180,0 тыс. руб., которые определены исходя из численности персонала 2 чел. согласно штатному расписанию на отопительный период 9 месяцев и минимального размера оплаты труда 10000 руб./чел./месяц согласно Региональному соглашению о минимальной заработной плате в Новосибирской области (зарегистрировано в Минтруде Новосибирской области 29 ноября 2016 № 10);

- на оплату труда административно-управленческого персонала (директор и бухгалтер) – 133,88 тыс.руб., которые определены из численности персонала 2 человека по 0,35 ставки на 12 месяцев и среднего размера заработной платы 15 937,5 руб./чел./месяц согласно штатному расписанию.

2. Отчисления на социальные нужды учтены в сумме 94,79 тыс.руб. (30,2 % от фонда оплаты труда), рассчитанные исходя из тарифов страховых взносов в размере 30 % и страховых тарифов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 % в соответствии действующим законодательством.

3. Расходы на топливо (пеллеты) в сумме 1 533,70 тыс.руб. (с НДС) определены исходя из следующего:

- объема топлива (пеллеты) 232,93 тонны, рассчитанного исходя из удельного расхода топлива 236,4 кг/Гкал (по данным ТСО) и планового объема производства тепловой энергии;

- цены на топливо в размере 5 863,2 руб./тонну, рассчитанной согласно представленным счет-фактурам за ноябрь-декабрь 2016 года с учетом ИПЦ на 2017 год 104,7 % согласно Прогнозу и НДС 18 %;

- доставки топлива от места поставки до склада котельной, учтенной исходя из стоимости транспортировки 14 тыс.руб. (с НДС) за доставку 20 тонн пеллет.

Основным поставщиком топлива (пеллеты) является ООО «Алтай-Форест» на основании заключенного договора поставки от 27.08.2015 № 27/08/2015п и дополнительного соглашения №1 к договору.

4. Расходы на покупаемую электрическую энергию на технологические цели предусмотрены в размере 100,38 тыс.руб. (с НДС) исходя из следующего:

- среднегодовой цены на электроэнергию в размере 4,075 руб./кВт\*ч (с учетом НДС), сложившейся исходя из фактических предельных уровней нерегулируемых цен на розничных рынках электрической энергии согласно представленным организацией счёт-фактурам за 2016 год с применением индекса роста цены на электрическую энергию на 2017 год 105,3 % в соответствии с Прогнозом;

- объема электрической энергии в размере 24,63 тыс.кВтч, рассчитанного исходя из планируемого объема производства тепловой энергии и удельного расхода электрической энергии в размере 25,0 к кВт\*ч /Гкал.

5. Расходы на водоснабжение определены департаментом в размере 11,65 тыс.руб. (с НДС), рассчитаны исходя из следующего:

- тарифов на холодную воду, установленных приказом департамента от 16.12.2016 № 401-В для МУП «Верх-Сузунское ЖКХ», оказывающего услугу по холодному водоснабжению на территории села Мереть, в размере 23,11 руб./куб.м с 01.01.2017 и 24,45 руб./куб.м с 01.07.2017 (НДС не предусмотрен - в отношении организации применяется упрощенная система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации);

- объема воды в размере 0,49 тыс.куб.м в соответствии с принятым объемом производства тепловой энергии и удельным расходом воды в размере 0,5 куб.м/Гкал.

6. Прочие расходы (услуги банка) предусмотрены департаментом в размере 8,0 тыс.руб. в доле, отнесенной на котельную в селе Мереть.

7. Расходы из прибыли учтены в размере 10,25 тыс.руб. в соответствии с пунктом 28 Методических указаний № 760-э (0,5 % от суммы расходов).

8. Налог при упрощенной системе налогообложения в размере 20,94 тыс.руб. (1% от доходов) предусмотрен департаментом в соответствии со статьей 346.18 Налогового кодекса РФ.

Расходы на арендную плату в размере 19,60 тыс.руб. по договору аренды от 27.12.2016 №7/2016 департаментом исключены в связи с отсутствием обоснования согласно требованиям пункта 45 Основ ценообразования № 1075.

Расходы на уплату транспортного налога исключены в связи с непредставлением обоснования.

Расходы на текущий и капитальный ремонт на 2017 год организацией не предусмотрены. Департаментом указанные расходы в тарифах также не учтены.

**По результатам проведенной экспертизы и на основании расчёта департамент предлагает установить:**

тариф на тепловую энергию, поставляемую ООО «СТОК» (ОГРН 1085462000436, ИНН 5436312800) потребителям на территории с. Мереть Сузунского района Новосибирской области в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Сузунский район, село Мереть, пер. Центральный, 1, на 2017 год в следующем размере: **2 442,26 руб./Гкал.**

Уполномоченный по делу:  
начальник отдела  
регулирования тепло- и газоснабжения



М.Б. Лим



**Приложение**

**Расчет необходимой валовой выручки и тарифа на тепловую энергию, отпускаемую теплоснабжающей организацией ООО "Сток" в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Сузунский район, с.Мереть, пер.Центральный, 1, на 2017 год**

Наименование расходов	Ед.изм.	2017 год		
		План ТСО	Расчет ДТ	Отклонение
Баланс тепловой энергии				
Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	1315,00	985,32	-329,68
Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	0,00	29,60	29,60
то же в % от выработки тепловой энергии	%	0,00	3,00	
Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	1315,00	955,72	-359,28
Покупка тепловой энергии	Гкал			
Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	1315,00	955,72	-359,28
Потери тепловой энергии в сети	Гкал	171,00	98,49	-72,51
то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	13,00	10,30	-2,70
Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	1144,00	857,23	-286,77
Расчёт необходимой валовой выручки				
Наименование расходов	Ед.изм.	2017 год		
		План ТСО	Расчет ДТ	Отклонение
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	743,00	313,88	-429,13
в том числе:				0,00
Оплата труда основных производственных рабочих	тыс.руб.	743,04	180,00	-563,04
среднемесячная оплата труда	руб./мес.	12384,00	10000,0	-2384,00
численность	чел.	5,00	2,00	-3,00
Оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб.			0,00
среднемесячная оплата труда	руб./мес.			0,00
численность	чел.			0,00
Оплата труда цехового персонала	тыс.руб.			0,00
среднемесячная оплата труда	руб./мес.			0,00
численность	чел.			0,00
Оплата труда АУП	тыс.руб.		133,88	133,88
среднемесячная оплата труда	руб./мес.		15937,5	15937,50
численность	чел.		0,70	0,70
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00
Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	24,00	8,00	-16,00
расходы на оплату услуг связи	тыс.руб.			0,00
расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс.руб.			0,00
расходы на оплату коммунальных услуг	тыс.руб.			0,00
расходы на оплату юридических,	тыс.руб.			0,00
расходы на оплату услуг по стратегическому	тыс.руб.			0,00
расходы на оплату других работ и услуг (услуги банка)	тыс.руб.	24,00	8,00	-16,00



Расходы на служебные командировки	тыс.руб.			0,00
Расходы на обучение персонала	тыс.руб.			0,00
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (затраты на оплату услуг по передаче тепловой энергии)	тыс.руб.			
Арендная плата	тыс.руб.	19,60	0,0	
Лизинговый платёж				
Концессионная плата	тыс.руб.			
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	1,00	0,00	-1,00
расходы на страхование	тыс.руб.			0,00
налог на имущество	тыс.руб.			0,00
налог на землю	тыс.руб.			0,00
транспортный налог	тыс.руб.	1		-1,00
прочие налоги	тыс.руб.			0,00
Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	310,00	94,79	-129,60
процент отчислений на социальные нужды	%	41,72	30,20	30,20
Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.			
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.			0,00
Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.		20,94	20,94

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**

Расходы на топливо	тыс.руб.	1806,00	1533,70	-272,30
Пеллеты	тыс.руб.	1591,00	1365,70	-225,30
объём топлива	т	265,17	232,93	-32,24
цена топлива без учёта транспортировки	руб/т	6000,00	5863,20	-136,80
Транспортировка пеллет		215,00	168,0	-47,00
Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	220,00	100,38	-119,62
расход электроэнергии на технологические цели	тыс.кВт*ч	55,00	24,63	-30,37
цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	4,00	4,075	0,08
Расходы на холодную воду	тыс.руб.	0,00	11,65	11,65
расход воды на технологические цели	тыс.м³	0,00	0,49	0,49
тариф на воду	руб./м³	0,00	23,65	23,65
1 полугодие	руб./м³		23,11	
2 полугодие	руб./м³		24,45	
<b>ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	тыс.руб.	<b>2026,00</b>	<b>1645,73</b>	<b>-380,27</b>
Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.	0,00	10,25	10,25
<b>ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)</b>	тыс.руб.	<b>3123,60</b>	<b>2093,58</b>	<b>-1030,02</b>
1 полугодие	тыс.руб.	1874,16	1256,15	
2 полугодие	тыс.руб.	1249,44	837,43	
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	1144,00	857,23	
1 полугодие	Гкал	686,40	514,34	
2 полугодие	Гкал	457,60	342,89	
Тариф на тепловую энергию	руб/Гкал	2730,42	2442,26	

Справочно:

Удельный расход электроэнергии на технологические цели	кВтч/Гкал		25,00	
Удельный расход воды на технологические цели	м3/Гкал		0,50	
Удельный расход топлива на технологические цели	кгит/Гкал		236,40	