

Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения
материалов дела об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую
Обществом с ограниченной ответственностью «СИАСК-Энергогазсервис» (ОГРН
1125476211926, ИНН 5402557658) потребителям на территории города Новосибирска, на
2017 год

По результатам проведённой отделом регулирования тепло- и газоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области (далее – *департамент*) экспертизы представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СИАСК-Энергогазсервис» (ОГРН 1125476211926, ИНН 5402557658) расчётных и обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию, отпускаемую потребителям на территории города Новосибирска, на 2017 год установлено следующее.

1. Общество с ограниченной ответственностью «СИАСК-Энергогазсервис» (далее – ООО «СИАСК-Энергогазсервис», организация, ТСО) является теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и реализации тепловой энергии на территории города Новосибирска. Государственное регулирование тарифов на тепловую энергию в отношении данной ТСО уполномоченным органом регулирования ранее не осуществлялось.

2. Деятельность организации по осуществлению регулируемой деятельности осуществляется на теплоэнергетическом комплексе, состоящем из газовой котельной мощностью 2,25 Гкал/час и тепловой сети общей протяженностью 0,360 км в двухтрубном исчислении и средним диаметром 250 мм. Весь теплоэнергетический комплекс передан ТСО в аренду по договору аренды от 01.01.2016 № 46А-16, заключенным с АО «Транссервис».

3. В отношении ТСО применяется обычная система налогообложения.

4. Инвестиционная программа, финансируемая за счет тарифных источников в сфере теплоснабжения, а так же программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации отсутствуют. Показатели уровня надёжности теплоснабжения по ТСО не определены по причине работы ТСО на новом оборудовании.

5. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2017 год департамент руководствовался:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее - Основы ценообразования № 1075);
- Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075;
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, (далее – Методические указания № 760-э);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163;
- Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018-2019 годы, разработанным Минэкономразвития России и одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 13 октября 2016 года (далее Прогноз).

При формировании тарифов на тепловую энергию (мощность) для ООО «СИАСК-Энергогазсервис», на 2017 год департаментом применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

При формировании тарифов на тепловую энергию для ООО «СИАСК-Энергогазсервис» на 2017 год департаментом предусмотрено следующее.

I. Баланс тепловой энергии на 2017 год

Объём полезного отпуска тепловой энергии на год определён согласно п.18 Методических указаний № 760-э на основании количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией, в размере 2770 Гкал/год. По методологии альтернативной котельной, данный показатель соответствует годовой загрузке котельной в размере 15,4%, что более, чем в 2 раза ниже рекомендуемого Минэнерго России (33,9%).

Размер технологического расхода тепловой энергии в тепловых сетях организации (потерь) принят в соответствии со статистическими данными для новых коротких сетей (3,5 %) – 100 Гкал/год со снижением относительно предложения ТСО на 20,0 Гкал/год.

С учётом того, что котельная является модульной и работает на новом газовом оборудовании, департаментом произведено уточнение расхода на собственные нужды котельной, которое принято в размере 30 Гкал/год со снижением относительно предложения ТСО на 40 Гкал/год.

II. Формирование необходимой валовой выручки на 2017 год

В представленных организацией расчётах плановая выручка, необходимая для осуществления деятельности по производству и передаче тепловой энергии на 2017 год, составила **6 447,56 тыс.руб.**

По результатам экспертизы департаментом предлагается признать экономически обоснованным годовой размер необходимой валовой выручки (НВВ) организации на производство и передачу тепловой энергии в 2017 году в размере **5 691,41 тыс.руб.** с отклонением от расчёта ТСО на 962,89 тыс.руб. (85,1 %).

В составе плановой выручки департаментом признаны обоснованными следующие расходы.

1. Расходы на приобретение сырья и материалов в размере 28,55 тыс.руб. (учтены расходы на химреагенты исходя из планового объема холодной воды).

2. Расходы на ремонт основных средств, выполняемых подрядным способом в размере 1216,01 тыс.руб. В данной статье предусмотрены плановые расходы на техническое и ремонтное обслуживание котельной и тепловой сети в соответствии с представленными договорами на техническое, ремонтное и аварийное обслуживание. При этом не приняты в расчёт договоры на электроизмерения и пусконаладочные испытания общей суммой – 970,0 тыс. рублей.

3. Расходы на оплату труда признаны обоснованными в размере 1 433,00 тыс.руб. При определении фонда оплаты труда персонала ООО «СИАСК-Энергогазсервис» были учтены:

- форма обслуживания и загрузка персонала – с учётом подходов Минэнерго России для расчёта тарифа для альтернативной газовой котельной;
- уровень оплаты персонала - в соответствии с предложением ТСО в размере среднемесячной заработной платы 24370,0 руб./мес./чел.

4. Сумма страховых взносов в пенсионный фонд, фонд социального страхования и фонды обязательного медицинского страхования, а также отчисления на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний учтены департаментом в сумме 432,77 тыс.руб. и рассчитаны исходя из тарифа страховых взносов в размере 30,2% от фонда оплаты труда в соответствии с действующим законодательством.

5. Расходы на топливо определены в размере 1 898,29 тыс.руб., что на 197,64 тыс.руб. ниже расчёта ТСО. При определении расходов на топливо департамент исходил из принятого баланса тепловой энергии, характеристик котельного оборудования и установленных цен на топливо (газ).

Поставка газа для нужд котельной осуществляется по договору № 35-4-2318/15 с ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», а транспортировка газа – по договору № Н1-16/693 с ООО «Газпром газораспределение Томск». В расчёт принят удельный расход газа в размере 158,6 кг/Гкал, при этом годовой расход газа с коэффициентом качества 1,13 составит 402,8 тыс.м3 со снижением относительно расчёта ТСО на 13,22 тыс.м3 (3,1%).

Оптовая цена на природный газ, тарифы на его транспортировку и плата за снабженческо-сбытовые услуги (ПССУ) определены в соответствии с приказами ФАС России (ФСТ России):

- оптовая цена на газ – 4221,0 руб./1000м3 (приказ ФСТ России от 08.06.2015 № 218-э/3);

- тариф на услуги по транспортировке газа - 288,08 руб./1000 м3 (приказ ФАС России от 16.05.2016 № 609/16);

- ПССУ – 135,5 руб./1000 м3 (приказ ФАС России от 27.05.2016 № 682/16).

С 01.07.2017 года департаментом учтена индексация цен (тарифов) на газ на 3,9 % согласно Прогнозу.

6. Финансовые средства на технологический расход электрической энергии определены исходя из удельного расхода электроэнергии на производство и передачу тепловой энергии в размере 25 кВтч/Гкал и расчётной цены на электроэнергию (3,56 руб./кВтч без НДС), определённой по счёт-фактурам за 2016 год с учётом индекса-дефлятора в размере 105,3% согласно Прогнозу. В результате стоимость технологического расхода электроэнергии составит 255,3 тыс.руб. со снижением относительно расчёта ТСО на 180,11 тыс.руб.

7. Расходы на воду и водоотведение определены исходя из нормативного удельного расхода воды на производство и передачу тепловой энергии (0,4 м3/Гкал), соотношения объёмов принятой воды и стоков (0,8) и цен на воду и стоки на 2017 год, установленные департаментом для МУП «Горводоканал» г. Новосибирск. Расходы составят:

- холодная вода – 21,67 тыс.руб. (снижение относительно проекта ТСО на 23,91 тыс.руб.),

- стоки – 13,31 тыс.руб. (снижение относительно проекта ТСО на 20,70 тыс.руб.)

8. Прочие расходы предусмотрены в размере 168,60 тыс.руб. (не более 5% от производственных расходов за исключением расходов на топливо и налогов – по аналогии с альтернативной котельной), в том числе:

- услуги связи – 6,7 тыс.руб.,

- канцелярские расходы, оргтехника и др. – 20,0 тыс.руб.,

- прочие расходы (содержание помещений, транспорт, информационные и юридические услуги) – 141,9 тыс.руб.

9. Расходы по страховым взносам для опасных производственных объектов учтены в соответствии с договорами страхования в размере 17,05 тыс.руб.

10. Стоимость аренды и амортизация в расчёт не приняты ввиду отсутствия обоснования в соответствии с п. 45 Основ ценообразования № 1075.

11. Размер нормативной прибыли предусмотрен департаментом в соответствии с п.28 Методических указаний № 760-э в размере 0,5 % от суммы расходов (ввиду отсутствия сметы расходов и инвестиционной программы) и составил 27,42 тыс.руб.

12. Размер предпринимательской прибыли определён в соответствии с п. 48(1) Основ ценообразования № 1075 в размере 5% от расходов на эксплуатацию и составил 179,32 тыс.руб.

В результате плановый размер необходимой валовой выручки ООО «СИАСК-Энергогазсервис» на 2017 год составит 5 691,41 тыс.руб., со снижением относительно предложения ТСО на 756,15 тыс.руб.

По результатам проведённой экспертизы и на основании расчёта департамент предлагает установить тарифы на тепловую энергию, отпускаемую ООО «СИАСК-Энергогазсервис» потребителям на территории города Новосибирска, на 2017 год в следующих размерах:

с 01.03.2017 по 30.06.2017 – 2 043,74 руб./Гкал (без НДС),

с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 2 071,04 руб./Гкал (без НДС).

Среди потребителей тепловой энергии категория «Население» отсутствует.

Результаты формирования НВВ и расчёта тарифа на 2017 год приведены в приложении к докладу.

Начальник отдела регулирования
тепло – и газоснабжения



Лим М.Б.

Главный эксперт отдела регулирования
тепло – и газоснабжения



Сальников И.С.

Расчёт тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО "СИАСК-Энергогазсервис" в 2017 году.

Наименование расходов	Ед. измер.	План ТСО 2017 (по смете)	2017г. план ДТ	Откл.	
Баланс тепловой энергии					
Произведено т/э	Гкал	2960	2900		
Собственные нужды котельной	Гкал	70	30	-40	-57,1%
Собственные нужды котельной	%	2,4%	1,0%		
Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	2890	2870	-20	
Потери тепловой энергии в сети	Гкал	120	100	-20	-16,7%
то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	4,1%	3,5%	-1%	-15,0%
Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	2770	2770		
Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов					
Природный газ (с 1 июля)	%		103,90%		
Электроэнергия	%		105,30%		
Нормативный уровень прибыли	%		0,50%		
удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кгут/Гкал		158,6	-4,1	-2,5%
величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал		100		
Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс. руб.	50,97	28,55		
Реагенты, фильтрующие и ионообменные материалы для водоподготовки	тыс. руб.	50,97	28,55		
Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом и УПХ	тыс. руб.	1604,011	1216,01	-387,998	-24,2%
№31ТО16 (оборудование котельной)	тыс. руб.		785,74		
№32ГП16 (наружный ГВД 1662м)	тыс. руб.		260,64		
№ТОСИГ3/4 (ТО газоанализаторов)	тыс. руб.		81,02		
№ АДС16 (аварийное прикрытие)	тыс. руб.		72,60		
№ ПАСС 16/02/056 (обслуживание АСС)	тыс. руб.		16,01		
№ 5316Э.Л (электроизмерения электроустановок)	тыс. руб.			-286,000	
№ 4216РНИ (пуско-наладочные испытания)	тыс. руб.			-684,000	
Расходы на оплату труда всего	тыс. руб.	1433,00	1433,00		
Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями,	тыс. руб.	6,7	6,7		
расходы на оплату услуг связи	тыс. руб.	6,7	6,7		
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	298,7	161,9	-136,8	-45,8%
Арендная плата	тыс. руб.	0	0	-0,08	
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	17,05	17,05		
расходы на страхование	тыс. руб.	17,05	17,05		
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	432,77	432,77		
процент отчислений на социальные нужды	%	30,2	30,2		
Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс. руб.	2095,93	1898,29	-197,64	-9,4%
Газ природный	тыс. руб.	2095,93	1898,29		
объём топлива	1000 м3	416,02	402,82	-13,20	-3,2%
полная цена газа	руб/1000м3	5038,08	4712,54		
цена транспортировки	руб/1000м3	288,08	288,08		
оптовая цена с учётом ПССУ	руб/1000м3	4750	4424,46		
Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	435,54	255,43	-180,11	-41,4%
расход электроэнергии на технологические цели	тыс кВтч	103,7	71,8		
цена на электроэнергию	руб/кВтч	4,2	3,56		
Расходы на холодную воду	тыс. руб.	45,58	21,67	-23,91	
расход воды на технологические цели	1000м3	3,26	1,435	-1,83	-56,0%
тариф на воду	руб/м3	13,98	15,1		
Расходы на водоотведение	тыс. руб.	34,01	13,305	-20,70	-60,9%
объёмы стоков	1000м3	2,93	1,148		
тариф на водоотведение	руб/м3	11,59	11,59		
ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	2611,05	2188,69	-422,361	-16,2%
Производственные расходы всего	тыс. руб.	6447,56	5484,67	-962,891	-14,9%
Прибыль (расходы из прибыли)	тыс. руб.		27,42		
Предпринимательская прибыль	тыс. руб.		179,32		
ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы	тыс. руб.	6447,56	5691,41	-756,15	
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	2770	2770		
Тарифы на тепловую энергию	руб/Гкал		2054,66		
1 полугодие	руб/Гкал		2043,74		
2 полугодие	руб/Гкал		2071,04		
рост тарифа	%		101,3%		
Удельный расход э/э	кВтч/Гкал		25		
Удельный расход воды	м3/Гкал		0,4		

Примечание: Расчёты проведены в годовых объёмах.