



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

2 сентября 2020 года

№ 13

г. Новосибирск

Об утверждении Плана проведения измерений объема (количества) потребления тепловой энергии приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах на территории Новосибирской области, и снятия показаний таких приборов учета в течение отопительного периода 2020-2021 годов теплоснабжающими организациями (в том числе с привлечением управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений)

В соответствии с пунктами 9, 9(1), 14-16, 21, главой V Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, в целях определения необходимости пересмотра утвержденных нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Новосибирской области, на основании сформированного департаментом по тарифам Новосибирской области объема выборки многоквартирных домов или жилых домов

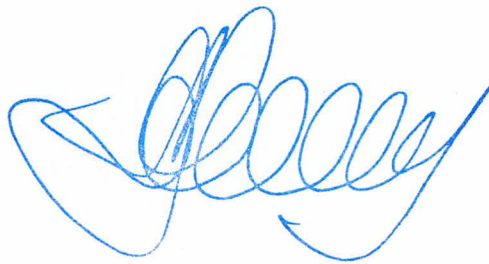
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить План проведения измерений объема (количества) потребления тепловой энергии приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах на территории Новосибирской области, и снятия показаний таких приборов учета в течение отопительного периода 2020-2021 годов теплоснабжающими организациями (в том числе с привлечением управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее – управляющие организации) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить форму представления в департамент по тарифам Новосибирской области теплоснабжающими организациями (в том числе с привлечением управляющих организаций) результатов проведения измерений объема (количества) потребления тепловой энергии приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах на территории Новосибирской области, и снятия показаний таких приборов учета в течение отопительного периода 2020-2021 годов согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела регулирования тепло- и газоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области Лим М.Б.

Руководитель департамента

A stylized, handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Г.Р. Асмодьяров

План
проведения измерений объема (количества) потребления тепловой энергии приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах на территории Новосибирской области, и снятия показаний таких приборов учета в течение отопительного периода 2020-2021 годов теплоснабжающими организациями (в том числе с привлечением управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее – управляющие организации))

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения
1.	<p>Внесение (в том числе с привлечением управляющих организаций) в направленный департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) в адрес теплоснабжающих организаций перечень многоквартирных домов или жилых домов (с указанием их адресов), оборудованных приборами учёта тепловой энергии, уточненной информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о количестве этажей многоквартирных домов или жилых домов; - об общей площади жилых и нежилых помещений<*> многоквартирного дома или жилого дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <***>; - о наличии особенностей конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома (указать тип таких особенностей). 	до 01.10.2020
2.	<p>Снятие (в том числе с привлечением управляющих организаций) показаний приборов учёта тепловой энергии, фиксирующих расход тепловой энергии <u>только</u> на отопление (далее – Приборы учета)<***>, по состоянию на первое число отопительного периода 2020/2021 годов, а именно на дату начала отопительного периода, установленную правовым актом главы муниципального образования в Новосибирской области, на территории которого теплоснабжающая организация осуществляет деятельность по теплоснабжению (зафиксировать дату и время снятия показаний Приборов учета).</p>	до 25.10.2020
3.	<p>Внесение результатов снятия показаний Приборов учета по состоянию <u>на первое число</u> отопительного периода 2020/2021 годов в соответствии с пунктом 2 настоящего Плана в таблицу «Результаты проведения измерений объема (количества) потребления тепловой энергии (мощности) приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах на территории Новосибирской области, и снятия показаний таких приборов учета в</p>	до 25.10.2020

	<p>течение отопительного периода 2020-2021 годов» по утвержденной департаментом форме.</p> <p>Оформление и подписание ответственными лицами теплоснабжающих организаций (в том числе с привлечением управляющих организаций) актов снятия показаний Приборов учета по состоянию <u>на первое число</u> отопительного периода 2020/2021 г.г.</p>	
4.	<p>Оформление, подписание руководителем теплоснабжающей организации (в том числе с привлечением управляющих организаций) и направление в департамент в форме электронного документа на адрес электронной почты ortgo@ngs.ru (или на адрес электронной почты специалиста отдела регулирования тепло- и газоснабжения департамента, закрепленного за соответствующей теплоснабжающей организацией) сопроводительного письма с приложением следующих документов:</p> <p>1) результатов снятия показаний Приборов учета по утвержденной департаментом форме таблицы «Результаты проведения измерений объема (количества) потребления коммунальной услуги по отоплению приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах на территории Новосибирской области, и снятия показаний таких приборов учета в течение отопительного периода 2020-2021 годов» по состоянию <u>на первое число</u> отопительного периода 2020/2021 годов;</p> <p>2) заверенных копий подписанных ответственными лицами теплоснабжающей организации (в том числе с привлечением управляющих организаций) актов снятия показаний Приборов учета по состоянию <u>на первое число</u> отопительного периода 2020/2021 г.г.;</p> <p>3) копий правовых актов глав муниципальных образований в Новосибирской области, на территории которых теплоснабжающая организация осуществляет деятельность по теплоснабжению, <u>о начале</u> отопительного периода 2020/2021 гг.</p>	до 01.11.2020
5.	<p>Снятие показаний Приборов учета (в том числе с привлечением управляющих организаций) по состоянию <u>на последнее число</u> отопительного периода 2020/2021 годов, а именно на дату окончания отопительного периода, установленную правовым актом главы муниципального образования в Новосибирской области, на территории которого теплоснабжающая организация осуществляет деятельность по теплоснабжению (зафиксировать дату и время снятия показаний Приборов учета).</p>	до 20.05.2021
6.	<p>Внесение результатов снятия показаний Приборов учета по состоянию <u>на последнее число</u> отопительного периода 2020/2021 годов в соответствии с пунктом 5 настоящего Плана в таблицу «Результаты проведения измерений объема (количества) потребления коммунальной услуги по отоплению приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах на территории Новосибирской области, и снятия показаний таких приборов учета в течение отопительного периода 2020-2021 годов» по утвержденной департаментом форме.</p> <p>Оформление и подписание ответственными лицами теплоснабжающих организаций (в том числе с привлечением управляющих организаций):</p> <p>- актов снятия показаний Приборов учета по состоянию <u>на последнее число</u> отопительного периода 2020/2021 годов;</p>	до 20.05.2021

	-ведомостей учета параметров потребления тепла, отражающих ежедневный расход тепловой энергии по каждому многоквартирному дому (МКД) или индивидуальному жилому дому (ИЖД), по которому проводятся измерения, <u>за период с первого по последнее число отопительного периода 2020/2021 годов.</u>	
7.	<p>Оформление, подписание руководителем теплоснабжающей организации (в том числе с привлечением управляющих организаций) и направление в департамент на <u>бумажном носителе</u> почтовым отправлением и <u>в форме электронного документа</u> на адрес электронной почты ortgo@ngs.ru (или на адрес электронной почты специалиста отдела регулирования тепло- и газоснабжения департамента, закрепленного за соответствующей теплоснабжающей организацией) сопроводительного письма с приложением следующих документов:</p> <p>1) результатов снятия показаний Приборов учета по утвержденной департаментом форме таблицы «Результаты проведения измерений объема (количества) потребления коммунальной услуги по отоплению приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах на территории Новосибирской области, и снятия показаний таких приборов учета в течение отопительного периода 2020-2021 годов» по состоянию <u>на последнее</u> число отопительного периода 2020/2021 годов;</p> <p>2) заверенных копий: подписанных ответственными лицами теплоснабжающей организации (в том числе с привлечением управляющих организаций) актов снятия показаний Приборов учета по состоянию <u>на последнее</u> число отопительного периода 2020/2021 годов; ведомостей учета параметров потребления тепла, отражающих ежедневный расход тепловой энергии по каждому многоквартирному дому (МКД) или индивидуальному жилому дому (ИЖД), по которому проводятся измерения, за период с первого по последнее число отопительного периода 2020/2021 годов;</p> <p>3) копий правовых актов глав муниципальных образований в Новосибирской области, на территории которых теплоснабжающая организация осуществляет деятельность по теплоснабжению, <u>об окончании</u> отопительного периода 2020/2021 гг.</p>	до 25.05.2021

<*> В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), к нежилому помещению многоквартирного дома относится помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной или технической документации на многоквартирный дом либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения (включая части многоквартирных домов, предназначенные для размещения транспортных средств - машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией).

<*> В соответствии с Правилами № 354 к помещениям, входящим в состав общего имущества в многоквартирном доме, площадь которых учитывается при определении размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении, относятся следующие помещения, не являющиеся частями квартир многоквартирного дома и

предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбуры, холлы, вестибюли, колясочные, помещения охраны (консьержа), не принадлежащие отдельным собственникам помещений в доме;

<***> измерение объема (количества) потребления тепловой энергии Приборами учета и снятие показаний таких приборов (далее – *Снятие показаний*) проводятся теплоснабжающими организациями (в том числе с привлечением управляющих организаций) в отношении жилых домов, оборудованных индивидуальными приборами учета тепловой энергии, а также многоквартирных домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии.

Примечание к Плану.

1. Исходя из требований пунктов 37, 38 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – *Правила № 306*), при Снятии показаний фиксируются:

1) показания коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии (многоквартирный дом) и индивидуального прибора учета тепловой энергии (жилой дом), фиксирующего расход тепловой энергии только на отопление, по состоянию на первое число отопительного периода 2020/2021 годов, а именно с даты начала отопительного периода, установленной правовым актом главы муниципального образования в Новосибирской области, на территории которого теплоснабжающая организация осуществляет деятельность по теплоснабжению;

2) показания коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии (многоквартирный дом) и индивидуального прибора учета тепловой энергии (жилой дом), фиксирующего расход тепловой энергии только на отопление, по состоянию на последнее число отопительного периода 2020/2021 годов, а именно на дату окончания отопительного периода, установленную правовым актом главы муниципального образования в Новосибирской области, на территории которого теплоснабжающая организация осуществляет деятельность по теплоснабжению;

3) адрес многоквартирного дома или жилого дома;

4) количество этажей многоквартирного дома или жилого дома;

5) общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или жилого дома;

6) дата и время снятия показаний приборов учета.

2. Согласно пунктам 33, 35 и 39 Правил № 306 Снятие показаний не проводится в отношении многоквартирных домов или жилых домов:

1) в которых имеются нежилые помещения, подключенные к общему вводу внутридомовых инженерных систем теплоснабжения многоквартирного дома и не оборудованные индивидуальными приборами учёта тепловой энергии;

2) в которых в течение отопительного периода 2020/2021 годов не осуществляется бесперебойное теплоснабжение;

3) в которых не обеспечивается непрерывная работа Приборов учета в течение всего срока Снятия показаний (в отопительный период 2020/2021 годов);

4) в которых до проведения измерений и в период их проведения (в отопительный период 2020/2021 годов) проводятся работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем отопления.

3. Согласно пунктам 26, 35 Правил № 306 в период Снятия показаний:

1) Приборы учёта должны быть утвержденного типа и прошедшими поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

2) необходимо обеспечение температурного режима жилых помещений с учетом требований к качеству коммунальной услуги по отоплению, установленных Правилами № 354.

представления теплоснабжающими организациями (в том числе с привлечением управляющих организаций) в департамент по тарифам Новосибирской области результатов проведения измерений объема (количества) потребления тепловой энергии приборами учета, установленных в многоквартирных домах или жилых домах на территории Новосибирской области, и снятия показаний таких приборов учета в течение отопительного периода 2020-2021 годов

Муниципальный район Новосибирской области	Муниципальное образование на территории муниципального района Новосибирской области	Наименование теплоснабжающей организации	Адрес многоквартирного дома (МКД) или индивидуального жилого дома (ИЖД), в отношении которого проводятся измерения населенного пункта)	Год постройки	Материал стен	Тип дома: многоквартирный дом (МКД) или индивидуальный жилой дом (ИЖД)	Количество этажей	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Многоквартирные и индивидуальные жилые дома до 1999 года постройки включительно:													
1.1. со стенами из камня и кирпича:													
1.2. со стенами из панелей и блоков:													
1.3. со стенами из дерева, смешанных и других материалов:													
2. Многоквартирные и индивидуальные жилые дома после 1999 года постройки:													
2.1. со стенами из камня и кирпича:													

<p>Суммарный за отопительный период 2020/2021 годов расход тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или индивидуальных жилых домов, определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах, Гкал</p>			<p>в том числе</p>		<p>Пояснения о непрерывности работы прибора учета в течение отопительного периода 2020/2021 годов (работал непрерывно/ работал с перерывами с указанием причин)</p>
<p>Суммарный за отопительный период 2020/2021 годов расход тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или индивидуальных жилых домов, определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах, Гкал</p>		<p>Суммарный за отопительный период 2020/2021 годов расход тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или индивидуальных жилых домов, определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах, Гкал</p>	<p>Суммарный за отопительный период 2020/2021 годов расход тепловой энергии на отопление НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА согласно показаниям индивидуальных приборов учета, Гкал</p>	<p>в том числе: по нежилым помещениям, предназначенным для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией), Гкал</p>	
25	26	27	28	29	
<p>1. Многоквартирные и индивидуальные жилые дома до 1999 года постройки включительно:</p>					
<p>1.1. со стенами из камня и кирпича:</p>					
<p>1.2. со стенами из панелей и блоков:</p>					
<p>1.3. со стенами из дерева, смешанных и других материалов:</p>					
<p>2. Многоквартирные и индивидуальные жилые дома после 1999 года постройки:</p>					
<p>2.1. со стенами из камня и кирпича:</p>					
<p>2.2. со стенами из панелей и блоков:</p>					
<p>2.3. со стенами из дерева, смешанных и других материалов:</p>					