



## ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

9 сентября 2025 года

№ 194

г. Новосибирск

**Об утверждении Плана проведения измерений объема (количества) потребления тепловой энергии приборами учета, установленными в многоквартирных домах и жилых домах на территории Новосибирской области, и снятия показаний таких приборов учета в течение отопительного периода 2025-2026 годов теплоснабжающими организациями (в том числе с привлечением управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений)**

В соответствии с пунктами 9, 9(1), 13-16, 21, главой V Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, в целях определения возможности установления (пересмотра) нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Новосибирской области с применением метода аналогов департамент по тарифам Новосибирской области **п р и к а з ы в а е т**:

1. Утвердить План проведения измерений объема (количества) потребления тепловой энергии приборами учета, установленными в многоквартирных домах и жилых домах на территории Новосибирской области, и снятия показаний таких приборов учета в течение отопительного периода 2025-2026 годов теплоснабжающими организациями, в том числе с привлечением управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее – управляющие организации), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить форму предоставления в департамент по тарифам Новосибирской области теплоснабжающими организациями (в том числе с привлечением управляющих организаций) сведений о результатах проведения измерений объема (количества) потребления тепловой энергии приборами учета, установленными в многоквартирных домах и жилых домах на территории Новосибирской области, и снятия показаний таких приборов учета в течение отопительного периода 2025-2026 годов согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить примерную форму Актов снятия теплоснабжающими организациями (в том числе с привлечением управляющих организаций) показаний коллективных (общедомовых) или индивидуальных приборов учета тепловой энергии, установленных в многоквартирных домах и жилых домах на территории Новосибирской области, за первый и последний месяцы отопительного периода 2025-2026 годов согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела регулирования теплоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области Евсюкову Н.В.

Руководитель департамента

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and flourishes, positioned over the signature line.

Г.Р. Асмодьяров



**План**  
**проведения измерений объема (количества) потребления тепловой энергии**  
**приборами учета, установленными в многоквартирных домах и жилых**  
**домах на территории Новосибирской области, и снятия показаний таких**  
**приборов учета в течение отопительного периода 2025-2026 годов**  
**теплоснабжающими организациями, в том числе с привлечением**  
**управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных,**  
**жилищно-строительных или иных специализированных потребительских**  
**кооперативов либо их объединений (далее – управляющие организации)**

| №<br>п/п | Наименование мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Срок<br>исполнения |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.       | <p>Внесение теплоснабжающими организациями в предоставляемую в департамент по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) по утвержденной департаментом форме таблицу «Сведения о результатах проведения теплоснабжающими организациями (в том числе с привлечением управляющих организаций) измерений объема (количества) потребления тепловой энергии приборами учета, установленными в многоквартирных домах и жилых домах на территории Новосибирской области, и снятия показаний таких приборов учета в течение отопительного периода 2025-2026 годов» (далее – Таблица) следующих сведений (в том числе полученных теплоснабжающей организацией от управляющих организаций) о жилых домах и многоквартирных домах, подключенных к системе теплоснабжения теплоснабжающей организации, в отношении которых проводятся измерения объема (количества) потребления тепловой энергии и снятие показаний приборов учета тепловой энергии:</p> <p>1) адрес многоквартирного дома или жилого дома (с указанием населенного пункта);</p> <p>2) число проживающих жителей и количество квартир в многоквартирном доме или жилом доме;</p> <p>3) количество этажей и этажность, год постройки многоквартирного дома или жилого дома;</p> <p>4) общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме &lt;*&gt;, или жилого дома;</p> <p>5) объем жилых помещений и высота потолков в жилых помещениях многоквартирного дома или жилого дома;</p> <p>6) наличие особенностей в конструктивных и технических параметрах многоквартирного дома или жилого дома (материал стен, крыши, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем и другие характеристики многоквартирного дома или жилого дома, влияющие на объем (количество) потребления тепловой энергии);</p> | до 15.10.2025      |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|    | <p>7) вид системы горячего водоснабжения – централизованная, нецентрализованная (при которой производство коммунальной услуги по горячему водоснабжению осуществляется исполнителями коммунальных услуг самостоятельно с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
| 2. | <p>2.1. Снятие теплоснабжающими организациями (в том числе с привлечением управляющих организаций) показаний коллективных (общедомовых) или индивидуальных приборов учета тепловой энергии, установленных в многоквартирных домах и жилых домах, сведения о которых внесены в Таблицу в соответствии с пунктом 1 настоящего Плана (далее – <i>Приборы учета</i>) &lt;*&gt;, в период с 23-го по 25-е число первого месяца отопительного периода 2025-2026 годов, установленного правовым актом о начале отопительного периода, изданным органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, на территории которого теплоснабжающая организация осуществляет деятельность по теплоснабжению (далее – <i>дата снятия показаний за первый месяц отопительного периода 2025-2026 годов</i>).</p> <p>В случае если Приборы учета учитывают общий объем тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, то объем тепловой энергии на отопление определяется с учетом требований Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – <i>Правила № 354</i>).</p> <p>2.2. Оформление (по утвержденной департаментом примерной форме) и подписание уполномоченными лицами теплоснабжающих организаций, уполномоченными лицами управляющих организаций (в случае их привлечения к снятию показаний Приборов учета) Актов снятия показаний коллективных (общедомовых) или индивидуальных приборов учета тепловой энергии, установленных в многоквартирных домах и жилых домах на территории Новосибирской области, за первый месяц отопительного периода 2025-2026 годов (далее – <i>Акт снятия показаний Приборов учета за первый месяц отопительного периода 2025-2026 годов</i>), с фиксацией в них:</p> <p>показаний Приборов учета по состоянию на дату снятия показаний за первый месяц отопительного периода 2025-2026 годов; даты и времени снятия показаний Приборов учета.</p> | до 31.10.2025 |
| 3. | <p>Внесение теплоснабжающими организациями в Таблицу:</p> <p>1) результатов снятия в соответствии с пунктом 2 настоящего Плана показаний Приборов учета, отраженных в Актах снятия показаний Приборов учета за первый месяц отопительного периода 2025-2026 годов;</p> <p>2) сведений:</p> <p>о дате начала отопительного периода 2025-2026 годов, установленной правовым актом, изданным органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, на территории которого теплоснабжающая организация осуществляет деятельность по теплоснабжению;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | до 31.10.2025 |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|    | о фактической дате начала подачи теплоснабжающей организацией тепловой энергии потребителям в отопительном периоде 2025-2026 годов (согласно внутренним документам теплоснабжающей организации).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| 4. | <p>4.1. Снятие теплоснабжающими организациями (в том числе с привлечением управляющих организаций) показаний Приборов учёта в период с 23-го по 25-е число последнего месяца отопительного периода 2025-2026 годов, установленного правовым актом об окончании отопительного периода, изданным органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, на территории которого теплоснабжающая организация осуществляет деятельность по теплоснабжению (<i>далее – дата снятия показаний за последний месяц отопительного периода 2025-2026 годов</i>).</p> <p>В случае если Приборы учета учитывают общий объем тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, то объем тепловой энергии на отопление определяется с учетом требований Правил № 354.</p> <p>4.2. Оформление (по утвержденной департаментом примерной форме) и подписание уполномоченными лицами теплоснабжающих организаций, уполномоченными лицами управляющих организаций (в случае их привлечения к снятию показаний Приборов учета) Актов снятия показаний коллективных (общедомовых) или индивидуальных приборов учета тепловой энергии, установленных в многоквартирных домах и жилых домах на территории Новосибирской области, за последний месяц отопительного периода 2025-2026 годов (<i>далее – Акт снятия показаний Приборов учета за последний месяц отопительного периода 2025-2026 годов</i>), с фиксацией в них:</p> <p>показаний Приборов учета по состоянию на дату снятия показаний за последний месяц отопительного периода 2025-2026 годов;</p> <p>даты и времени снятия показаний Приборов учета.</p> <p>4.3. Оформление и подписание уполномоченными лицами теплоснабжающих организаций, уполномоченными лицами управляющих организаций (в случае их привлечения к снятию показаний Приборов учета) отчетов (ведомостей) учета потребления тепловой энергии, отражающих ежесуточный расход тепловой энергии по каждому многоквартирному дому и жилому дому, в отношении которых проводилось снятие показаний Приборов учета, за период с даты снятия показаний за первый месяц отопительного периода 2025-2026 годов по дату снятия показаний за последний месяц отопительного периода 2025-2026 годов.</p> | до 30.05.2026 |
| 5. | <p>Внесение теплоснабжающими организациями в Таблицу:</p> <p>1) результатов снятия в соответствии с пунктом 4 настоящего Плана показаний Приборов учета, отраженных в Актах снятия показаний Приборов учета за последний месяц отопительного периода 2025-2026 годов;</p> <p>2) сведений:</p> <p>о дате окончания отопительного периода 2025-2026 годов, установленной правовым актом, изданным органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | до 05.06.2026 |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|    | <p>области, на территории которого теплоснабжающая организация осуществляет деятельность по теплоснабжению;</p> <p>о фактической дате окончания подачи теплоснабжающей организацией тепловой энергии потребителям в отопительном периоде 2025-2026 годов (согласно внутренним документам теплоснабжающей организации);</p> <p>3) иных сведений, предусмотренных Таблицей.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
| 6. | <p>Оформление и подписание руководителями теплоснабжающих организаций, а также направление теплоснабжающими организациями в департамент на бумажном носителе и в форме электронного документа на адреса электронной почты специалистов департамента, осуществляющих рассмотрение дел об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для соответствующей теплоснабжающей организации, сопроводительного письма на имя руководителя департамента с приложением следующих документов:</p> <p>1) результатов снятия показаний Приборов учета по утвержденной департаментом форме Таблицы (с заполнением всех указанных в Таблице сведений);</p> <p>2) заверенных копий подписанных уполномоченными лицами теплоснабжающих организаций, уполномоченными лицами управляющих организаций (в случае их привлечения к снятию показаний Приборов учета) и оформленных в соответствии с пунктами 2, 4 настоящего Плана:</p> <p>Актос снятия показаний Приборов учета за первый месяц отопительного периода 2025-2026 годов;</p> <p>Актос снятия показаний Приборов учета за последний месяц отопительного периода 2025-2026 годов</p> <p>отчетов (ведомостей) учета потребления тепловой энергии, отражающих ежесуточный расход тепловой энергии по каждому многоквартирному дому и жилому дому, в отношении которых проводилось снятие показаний Приборов учета, за период с даты снятия показаний за первый месяц отопительного периода 2025-2026 годов по дату снятия показаний за последний месяц отопительного периода 2025-2026 годов;</p> <p>3) копий правовых актов об установлении даты начала и даты окончания отопительного периода 2025-2026 годов, изданных органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, на территории которых теплоснабжающие организации осуществляют деятельность по теплоснабжению;</p> <p>4) копий внутренних документов теплоснабжающих организаций о фактических датах начала и окончания подачи тепловой энергии потребителям в отопительном периоде 2025-2026 годов.</p> | до 10.06.2026 |

<\*> В соответствии с Правилами № 354:

1) к нежилому помещению многоквартирного дома относится помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной или технической документации на многоквартирный дом либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения (включая части

многоквартирных домов, предназначенные для размещения транспортных средств - машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией);

2) к помещениям, входящим в состав общего имущества в многоквартирном доме, площадь которых учитывается при определении размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом или нежилом помещении, относятся следующие помещения, не являющиеся частями квартир многоквартирного дома и предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбуры, холлы, вестибюли, колясочные, помещения охраны (консьержа), не принадлежащие отдельным собственникам помещений в доме;

<\*> Приборы учета должны быть утвержденного типа и прошедшими поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

**Примечание к Плану.**

Исходя из положений пунктов 21, 33, 35, 39 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, измерения объема (количества) потребления тепловой энергии и снятие показаний Приборов учета в соответствии с настоящим Планом не проводятся в отношении многоквартирных домов и жилых домов, в которых:

1) в течение всего срока проведения измерений и снятия показаний Приборов учета (отопительного периода 2025-2026 годов):

не осуществляется бесперебойное теплоснабжение;

не обеспечивается непрерывная работа Приборов учета (за исключением случаев, когда перерывы в работе Приборов учета не превышают продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, установленным Правилами № 354);

техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем не соответствует Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

2) до проведения измерений и снятия показаний Приборов учета, а также в период их проведения (отопительный период 2025-2026 годов) проводятся внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома.

---









| Показания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии в многоквартирных домах или показания индивидуальных приборов учета тепловой энергии в жилых домах |                                            |                                                                                                                                                                    | Суммарный за отопительный период 2025/2026 годов расход тепловой энергии на отопление многоквартирных домов или жилых домов, определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета тепловой энергии в жилых домах В ЦЕЛОМ ПО ДОМУ, Гкал |                                                                                                   | Тип прибора учета тепловой энергии | Дата последней поверки прибора учета тепловой энергии | Пояснения о непрерывности работы прибора учета тепловой энергии, либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, установленным Правилами № 354, в течение отопительного периода 2025/2026 годов (работал непрерывно/ работал с перерывами - с указанием причин) | Пояснения о том, проводились ли внеочередные работы по ремонту и наладке инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома до проведения измерений и в период их проведения (проводились/ не проводились) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2025 год (начало отопительного периода)                                                                                                                                 | 2026 год (окончание отопительного периода) | Показания общедомового прибора учета, фиксирующего расход тепловой энергии на отопление В ЦЕЛОМ ПО ДОМУ за первый месяц отопительного периода 2025/2026 г.г., Гкал | Показания общедомового прибора учета, фиксирующего расход тепловой энергии на отопление В ЦЕЛОМ ПО ДОМУ за последний месяц отопительного периода 2025/2026 г.г., Гкал                                                                                                                                                             | Дата и время снятия показаний приборов учета за первый месяц отопительного периода 2025/2026 г.г. |                                    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |
| 26                                                                                                                                                                      | 27                                         | 28                                                                                                                                                                 | 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30                                                                                                | 31                                 | 32                                                    | 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 34                                                                                                                                                                                                              |
| <b>1. Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки:</b>                                                                                                          |                                            |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |                                    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.1. со стенами из камня, кирпича:                                                                                                                                      |                                            |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |                                    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.2. со стенами из панелей, блоков:                                                                                                                                     |                                            |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |                                    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.3. со стенами из дерева, смешанных и других материалов:                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |                                    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>2. Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки:</b>                                                                                                       |                                            |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |                                    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.1. со стенами из камня, кирпича:                                                                                                                                      |                                            |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |                                    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.2. со стенами из панелей, блоков:                                                                                                                                     |                                            |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |                                    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.3. со стенами из дерева, смешанных и других материалов:                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |                                    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                 |

<\*> Указываются особенности конструктивных и технических параметров МКД, ЖД помимо этажности и материалов стен (материал крыши, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных систем и другие характеристики многоквартирного дома или жилого дома, влияющие на объем (количество) потребления тепловой энергии).



Акт  
снятия теплоснабжающими организациями (в том числе с привлечением управляющих организаций) показаний  
коллективных (общедомовых) или индивидуальных приборов учета тепловой энергии, установленных в  
многоквартирных домах и жилых домах на территории Новосибирской области, за первый месяц отопительного  
периода 2025-2026 годов

\_\_\_\_\_  
Наименование теплоснабжающей организации  
  
\_\_\_\_\_  
Наименование управляющей организации

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2025 г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. представителем теплоснабжающей организации произведено снятие показаний за первый месяц отопительного периода 2025/2026 годов  
(дата и время снятия показаний)

\_\_\_\_\_  
(наименование потребителя тепловой энергии)  
Адрес многоквартирного дома (МКД) или жилого дома (ЖД) : (населённый пункт) \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, л/с: \_\_\_\_\_  
Договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

| Тип дома<br>(МКД / ЖД) | Общая<br>площадь<br>жилых<br>помещений<br>МКД, м2 | Общая<br>площадь<br>нежилых<br>помещений<br>МКД, м2 | Общая площадь<br>помещений,<br>входящих в<br>состав общего<br>имущества МКД,<br>м2 | Общая<br>площадь<br>ЖД, м2 | Количество<br>этажей | Число<br>проживающих<br>жителей | Количе-<br>ство<br>квартир | Вид системы<br>горячего<br>водоснабжения<br>(централизованная,<br>нецентрализо-<br>ванная) | Тип и<br>заводской<br>номер<br>прибора<br>учета | Дата<br>последней<br>поверки<br>прибора<br>учета | Показания<br>прибора учёта,<br>Гкал |
|------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                        |                                                   |                                                     |                                                                                    |                            |                      |                                 |                            |                                                                                            |                                                 |                                                  |                                     |

При снятии показаний приборов учета тепловой энергии установлено:

- Сохранность пломб приборов учета **не нарушена** / **нарушена** \_\_\_\_\_
- Приборы учёта утвержденного типа, прошли поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, на дату снятия показаний работают исправно (да /нет) \_\_\_\_\_

3. До проведения измерений и в период их проведения внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома проводились / не проводились \_\_\_\_\_.

Уполномоченный представитель теплоснабжающей организации, управляющей организации:

должность \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ Расшифровка подписи (ФИО) \_\_\_\_\_

*Примерная форма*

### АКТ

**снятия теплоснабжающими организациями (в том числе с привлечением управляющих организаций) показаний коллективных (общедомовых) или индивидуальных приборов учета тепловой энергии, установленных в многоквартирных домах и жилых домах на территории Новосибирской области, за последний месяц отопительного периода 2025-2026 годов**

\_\_\_\_\_  
Наименование теплоснабжающей организации

\_\_\_\_\_  
Наименование управляющей организации

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. в \_\_\_\_ час : \_\_\_\_ мин. представителем теплоснабжающей организации произведено снятие показаний за последний месяц отопительного периода 2025/2026 годов (дата и время снятия показаний)

\_\_\_\_\_  
(наименование потребителя тепловой энергии )

Адрес многоквартирного дома (МКД) или жилого дома (ЖД) : (населённый пункт) \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_,

л/с: \_\_\_\_\_

Договор теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



| Тип дома<br>(МКД / ЖД) | Общая<br>площадь<br>жилых<br>помещений<br>МКД, м2 | Общая<br>площадь<br>нежилых<br>помещений<br>МКД, м2 | Общая<br>площадь<br>помещений,<br>входящих в<br>состав общего<br>имущества<br>МКД, м2 | Общая<br>площадь<br>ЖД, м2 | Количество<br>этажей | Число<br>прожива-<br>ющих<br>жителей | Количество<br>квартир | Вид системы<br>горячего<br>водоснабже-<br>ния<br>(централизо-<br>ванная,<br>нецентрали-<br>зованная) | Тип и<br>заводской<br>номер<br>прибора<br>учета | Дата<br>последней<br>поверки<br>прибора учета | Показания<br>прибора<br>учёта, Г кал |
|------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|
|                        |                                                   |                                                     |                                                                                       |                            |                      |                                      |                       |                                                                                                      |                                                 |                                               |                                      |

При снятии показаний приборов учета тепловой энергии установлено:

1. Сохранность пломб приборов учета **не нарушена / нарушена** \_\_\_\_\_
2. Приборы учёта утвержденного типа; прошли поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений; работают исправно (с непрерывным периодом работы либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, установленным Правилами № 354) в течение всего срока снятия показаний (отопительного периода 2025-2026 годов) \_\_\_\_\_  
— да (нет) \_\_\_\_\_
3. До проведения измерений и в период их проведения (отопительного периода 2025-2026 годов) внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома **проводились / не проводились** \_\_\_\_\_.
4. В период снятия показаний обеспечивался температурный режим жилых помещений с учетом требований к качеству коммунальной услуги по отоплению, установленных Правилами № 354.
5. В многоквартирных домах и жилых домах, в отношении которых проводилось снятие показаний приборов учета, осуществлялось бесперебойное предоставление коммунальной услуги по отоплению.

Уполномоченный представитель теплоснабжающей организации, управляющей организации :  
 должность \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_  
 Расшифровка подписи (ФИО) \_\_\_\_\_