



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26 апреля 2023 года

№ 79

г. Новосибирск

О проведении измерений объема (количества) потребления тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, приборами учета, установленными в многоквартирных домах и жилых домах на территории Новосибирской области, и снятия показаний таких приборов учета в межотопительном периоде 2023 года и отопительном периоде 2023-2024 годов

В соответствии с пунктами 9, 9(1), 13-16, 21, 24, главой V Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1598), в целях расчета департаментом по тарифам Новосибирской области объема выборки многоквартирных домов и жилых домов на территории Новосибирской области для определения возможности установления нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды на территории Новосибирской области с применением метода аналогов департамент по тарифам Новосибирской области **п р и к а з ы в а е т**:

1. Утвердить План проведения в межотопительном периоде 2023 года измерений объема (количества) потребления тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, приборами учета, установленными в многоквартирных домах на территории Новосибирской области, в которых горячее водоснабжение осуществляется с использованием нецентрализованных систем горячего водоснабжения, и снятия показаний таких приборов учета теплоснабжающими организациями, осуществляющими поставку тепловой энергии в многоквартирные дома, и управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями (далее – управляющие организации), осуществляющими производство предоставляемой в многоквартирных домах коммунальной услуги по горячему водоснабжению, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить План проведения в отопительном периоде 2023-2024 годов

измерений расхода тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, приборами учета, установленными в многоквартирных домах и жилых домах на территории Новосибирской области, в которых горячее водоснабжение осуществляется с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, и снятия показаний таких приборов учета организациями, осуществляющими горячее водоснабжение многоквартирных домов и жилых домов, и управляющими организациями, предоставляющими коммунальную услугу по горячему водоснабжению в многоквартирных домах и жилых домах, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить форму предоставления теплоснабжающими организациями, осуществляющими поставку тепловой энергии в многоквартирные дома на территории Новосибирской области, в которых горячее водоснабжение осуществляется с использованием нецентрализованных систем горячего водоснабжения, и управляющими организациями, осуществляющими производство предоставляемой в указанных многоквартирных домах коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в департамент по тарифам Новосибирской области информации о результатах проведения в межотопительном периоде 2023 года измерений объема (количества) потребления тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, приборами учета, установленными в указанных многоквартирных домах, и снятия показаний таких приборов учета согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить форму предоставления организациями, осуществляющими горячее водоснабжение в многоквартирных домах и жилых домах на территории Новосибирской области, в которых горячее водоснабжение осуществляется с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, и управляющими организациями, предоставляющими коммунальную услугу по горячему водоснабжению в указанных многоквартирных домах и жилых домах, в департамент по тарифам Новосибирской области информации о результатах проведения в отопительном периоде 2023-2024 годов измерений расхода тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, приборами учета, установленными в указанных многоквартирных домах и жилых домах, и снятия показаний таких приборов учета согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Легостаеву Е.О.

Руководитель департамента



Г.Р. Асмодьяров

План

проведения в межотопительном периоде 2023 года измерений объема (количества) потребления тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, приборами учета, установленными в многоквартирных домах на территории Новосибирской области, в которых горячее водоснабжение осуществляется с использованием нецентрализованных систем горячего водоснабжения (далее – многоквартирные дома) <*>, и снятия показаний таких приборов учета теплоснабжающими организациями, осуществляющими поставку тепловой энергии в многоквартирные дома (далее – ресурсоснабжающие организации), и управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями, осуществляющими производство предоставляемой в многоквартирных домах коммунальной услуги по горячему водоснабжению (далее – управляющие организации)

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения мероприятия
1.	<p>Внесение ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями в предоставляемую в департамент по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) по утвержденной департаментом форме таблицу, содержащую информацию о результатах проведения в межотопительном периоде 2023 года измерений объема (количества) потребления тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, приборами учета, установленными в многоквартирных домах, и снятия показаний таких приборов учета (далее – Таблица) следующей информации о многоквартирных домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды (либо коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды, используемой для приготовления горячей воды на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме) (далее – Приборы учета):</p> <ul style="list-style-type: none">- об адресе многоквартирного дома (с указанием населенного пункта);- о количестве этажей и количестве квартир в многоквартирном доме;- о числе жителей, проживающих в многоквартирном доме;	до 20.05.2023

	<p>-об общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <*>;</p> <p>-о конструктивных особенностях многоквартирного дома (об оснащении многоквартирного дома изолированными или неизолированными стояками и (или) полотенцесушителями);</p> <p>-о виде системы теплоснабжения (открытая, закрытая);</p> <p>-об износе внутридомовых инженерных систем.</p>	
2.	<p>2.1. Снятие ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями показаний Приборов учёта, установленных в многоквартирных домах, по состоянию на первое число межотопительного периода 2023 года (а именно на дату, следующую за датой окончания отопительного периода 2022-2023 годов, установленной правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, на территории которого ресурсоснабжающая организация и управляющая организация осуществляют, соответственно, деятельность по теплоснабжению и по горячему водоснабжению, далее - первое число межотопительного периода 2023 года).</p> <p>2.2. Фиксация ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями даты и времени снятия показаний Приборов учёта, установленных в многоквартирных домах, по состоянию на первое число межотопительного периода 2023 года.</p>	до 31.05.2023
3.	<p>3.1. Внесение ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями в Таблицу результатов снятия в соответствии с пунктом 2 настоящего Плана показаний Приборов учёта, установленных в многоквартирных домах, по состоянию на первое число межотопительного периода 2023 года.</p> <p>3.2. Оформление и подписание уполномоченными должностными лицами ресурсоснабжающих организаций и управляющих организаций актов снятия показаний Приборов учёта, установленных в многоквартирных домах, по состоянию на первое число межотопительного периода 2023 года.</p>	до 31.05.2023
4.	<p>4.1. Снятие ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями показаний Приборов учёта, установленных в многоквартирных домах, по состоянию на последнее число межотопительного периода 2023 года (а именно на дату, предшествующую дате начала отопительного периода 2023-2024 годов, установленной правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, на территории которого ресурсоснабжающая организация и управляющая организация осуществляют, соответственно, деятельность по теплоснабжению и по горячему водоснабжению, далее - последнее число межотопительного периода 2023 года).</p> <p>4.2. Фиксация ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями даты и времени снятия показаний Приборов учёта, установленных в многоквартирных домах, по состоянию на последнее число межотопительного периода 2023 года.</p>	до 10.10.2023
5.	<p>5.1. Внесение ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями в Таблицу результатов снятия в соответствии с пунктом 4 настоящего Плана показаний Приборов</p>	до 15.10.2023

	<p>учета, установленных в многоквартирных домах, по состоянию на последнее число межотопительного периода 2023 года.</p> <p>5.2. Оформление и подписание уполномоченными должностными лицами ресурсоснабжающих организаций и управляющих организаций:</p> <p>-актов снятия показаний Приборов учета, установленных в многоквартирных домах, по состоянию на последнее число межотопительного периода 2023 года;</p> <p>-ведомостей учета параметров горячего водоснабжения, отражающих ежесуточный расход горячей воды по каждому многоквартирному дому, в отношении которого проводятся измерения, за период с первого по последнее число межотопительного периода 2023 года.</p>	
6.	<p>Оформление и подписание руководителями ресурсоснабжающих организаций и руководителями управляющих организаций, а также направление ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями в департамент на бумажном носителе и в форме электронного документа на адрес электронной почты ksvi@nso сопроводительного письма на имя руководителя департамента с приложением следующих документов:</p> <p>1) результатов снятия показаний Приборов учета, установленных в многоквартирных домах, по утвержденной департаментом форме Таблицы по состоянию на первое число межотопительного периода 2023 года и последнее число межотопительного периода 2023 года;</p> <p>2) заверенных копий подписанных уполномоченными должностными лицами ресурсоснабжающих организаций и управляющих организаций актов снятия показаний Приборов учета и ведомостей учета параметров горячего водоснабжения, указанных в пунктах 3 и 5 настоящего Плана;</p> <p>3) копий правовых актов об установлении даты окончания отопительного периода 2022-2023 годов и об установлении даты начала отопительного периода 2023-2024 годов, изданных органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, на территории которых ресурсоснабжающие организации и управляющие организации осуществляют, соответственно, деятельность по теплоснабжению и по горячему водоснабжению.</p>	до 30.10.2023

<*> Измерение объема (количества) потребления тепловой энергии и снятие показаний приборов учета осуществляется в отношении многоквартирных домов:

-производство коммунальной услуги по горячему водоснабжению в которых осуществляется исполнителями коммунальных услуг самостоятельно с использованием тепловой энергии при централизованном теплоснабжении и использованием оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме;

-оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды (либо коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды, используемой для приготовления горячей воды на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме).

<***> В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – *Правила № 354*):

-к нежилому помещению в многоквартирном доме относится помещение в

многоквартирном доме, указанное в проектной или технической документации на многоквартирный дом либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения (включая части многоквартирных домов, предназначенные для размещения транспортных средств - машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией);

-общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Примечание к Плану.

1. Исходя из положений пунктов 33, 35, 39 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – *Правила № 306*), измерение объема (количества) потребления тепловой энергии и снятие показаний Приборов учета в соответствии с настоящим Планом **не проводится в отношении многоквартирных домов, в которых:**

1) в течение всего срока проведения измерений и снятия показаний Приборов учета (межотопительного периода 2023 года):

не осуществляется бесперебойное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение;

не обеспечивается непрерывная работа Приборов учета (за исключением случаев, когда перерывы в работе Приборов учета не превышают продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, установленным Правилами № 354);

2) имеются нежилые помещения, подключенные к общему вводу внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения многоквартирного дома и не оборудованные индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды;

3) до проведения измерений и снятия показаний Приборов учета, а также в период их проведения (межотопительный период 2023 года) проводятся внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения многоквартирного дома.

2. Исходя из положений пунктов 21, 24, 35 Правил № 306, в период проведения измерения объема (количества) потребления тепловой энергии и снятия показаний Приборов учета в соответствии с Планом (межотопительный период 2023 года) в многоквартирных домах, в отношении которых осуществляется снятие показаний Приборов учета:

1) Приборы учёта должны быть утвержденного типа и прошедшими поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

2) предоставляемые коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению должны соответствовать требованиям к качеству, установленным Правилами № 354;

3) техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения должна соответствовать Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

План
проведения в отопительном периоде 2023-2024 годов измерений расхода тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, приборами учета, установленными в многоквартирных домах и жилых домах на территории Новосибирской области, в которых горячее водоснабжение осуществляется с использованием централизованных систем горячего водоснабжения (далее – многоквартирные дома и жилые дома) <*>, и снятия показаний таких приборов учета организациями, осуществляющими горячее водоснабжение многоквартирных домов и жилых домов (далее – ресурсоснабжающие организации), и управляющими организациями, предоставляющими коммунальную услугу по горячему водоснабжению в многоквартирных домах и жилых домах (далее – управляющие организации)

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения
1.	<p>Внесение ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями в предоставляемую в департамент по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) по утвержденной департаментом форме таблицу, содержащую информацию о результатах проведения в отопительном периоде 2023-2024 годов измерений расхода тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, приборами учета, установленными в многоквартирных домах и жилых домах, и снятия показаний таких приборов учета (далее – Таблица) следующей информации о жилых домах, оборудованных индивидуальными приборами учета объема (количества) потребления горячей воды, фиксирующими расход тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, и многоквартирных домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета объема (количества) потребления горячей воды, фиксирующими расход тепловой энергии, содержащейся в горячей воде (далее – Приборы учета):</p> <ul style="list-style-type: none">-об адресе многоквартирного дома, жилого дома (с указанием населенного пункта);-о количестве этажей и количестве квартир в многоквартирном доме, жилом доме;-о числе жителей, проживающих в многоквартирном доме, жилом доме;-об общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, жилого дома, а также помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <***>;-о конструктивных особенностях многоквартирного дома или жилого дома (об оснащенности многоквартирного дома или жилого	до 15.10.2023

	<p>дома изолированными или неизолированными стояками и (или) полотенцесушителями);</p> <p>-о виде системы теплоснабжения (открытая, закрытая);</p> <p>-об износе внутридомовых инженерных систем.</p>	
2.	<p>2.1. Снятие ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями показаний Приборов учёта, установленных в многоквартирных домах и жилых домах, в период с 23-го по 25-е число первого месяца отопительного периода 2023-2024 годов, установленного правовым актом о начале отопительного периода, изданным органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, на территории которого ресурсоснабжающая организация и управляющая организация осуществляют, соответственно, деятельность по горячему водоснабжению и предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению (<i>далее – дата снятия показаний за первый месяц отопительного периода 2023-2024 годов</i>).</p> <p>2.2. Фиксация ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями даты и времени снятия показаний Приборов учёта, установленных в многоквартирных домах и жилых домах, по состоянию на дату снятия показаний за первый месяц отопительного периода 2023-2024 годов.</p>	до 31.10.2023
3.	<p>3.1. Внесение ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями в Таблицу результатов снятия в соответствии с пунктом 2 настоящего Плана показаний Приборов учёта, установленных в многоквартирных домах и жилых домах, по состоянию на дату снятия показаний за первый месяц отопительного периода 2023-2024 годов.</p> <p>3.2. Оформление и подписание уполномоченными должностными лицами ресурсоснабжающих организаций и управляющих организаций актов снятия показаний Приборов учёта, установленных в многоквартирных домах и жилых домах, по состоянию на дату снятия показаний за первый месяц отопительного периода 2023-2024 годов.</p>	до 31.10.2023
4.	<p>4.1. Снятие ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями показаний Приборов учёта, установленных в многоквартирных домах и жилых домах, в период с 23-го по 25-е число последнего месяца отопительного периода 2023-2024 годов, установленного правовым актом об окончании отопительного периода, изданным органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области, на территории которого ресурсоснабжающая организация и управляющая организация осуществляют, соответственно, деятельность по горячему водоснабжению и предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению (<i>далее – дата снятия показаний за последний месяц отопительного периода 2023-2024 годов</i>).</p> <p>4.2. Фиксация ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями даты и времени снятия показаний Приборов учёта, установленных в многоквартирных домах и жилых домах, по состоянию на дату снятия показаний за последний месяц отопительного периода 2023-2024 годов.</p>	до 20.05.2024

5.	<p>5.1. Внесение ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями в Таблицу результатов снятия в соответствии с пунктом 4 настоящего Плана показаний Приборов учета, установленных в многоквартирных домах и жилых домах, по состоянию на дату снятия показаний за последний месяц отопительного периода 2023-2024 годов.</p> <p>5.2. Оформление и подписание уполномоченными должностными лицами ресурсоснабжающих организаций и управляющих организаций:</p> <p>- актов снятия показаний Приборов учета, установленных в многоквартирных домах и жилых домах, по состоянию на дату снятия показаний за последний месяц отопительного периода 2023-2024 годов;</p> <p>- ведомостей учета параметров горячего водоснабжения, отражающих ежесуточный расход горячей воды по каждому многоквартирному дому и жилому дому, в отношении которых проводятся измерения, за период с даты снятия показаний за первый месяц отопительного периода 2023-2024 годов по дату снятия показаний за последний месяц отопительного периода 2023-2024 годов.</p>	до 20.05.2024
6.	<p>Оформление и подписание руководителями ресурсоснабжающих организаций и руководителями управляющих организаций, а также направление ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями в департамент на бумажном носителе и в форме электронного документа на адрес электронной почты ksvi@nso (или адрес электронной почты специалиста отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента, осуществляющего рассмотрение дел об установлении тарифов в сфере водоснабжения в отношении ресурсоснабжающей организации) сопроводительного письма на имя руководителя департамента с приложением следующих документов:</p> <p>1) результатов снятия показаний Приборов учета, установленных в многоквартирных домах, по утвержденной департаментом форме Таблицы по состоянию на дату снятия показаний за первый месяц отопительного периода 2023-2024 годов и дату снятия показаний за последний месяц отопительного периода 2023-2024 годов;</p> <p>2) заверенных копий подписанных уполномоченными должностными лицами ресурсоснабжающих организаций и управляющих организаций актов снятия показаний Приборов учета и ведомостей учета параметров горячего водоснабжения, указанных в пунктах 3 и 5 настоящего Плана;</p> <p>3) копий правовых актов об установлении даты начала и даты окончания отопительного периода 2023-2024 годов, изданных органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, на территории которых ресурсоснабжающие организации и управляющие организации осуществляют, соответственно, деятельность по горячему водоснабжению и предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению</p>	до 30.05.2024

<*> Измерение объема (количества) потребления тепловой энергии и снятие показаний приборов учета осуществляется в отношении:

-жилых домов, оборудованных индивидуальными приборами учета объема (количества) потребления горячей воды, **фиксирующими** расход тепловой энергии, содержащейся в горячей воде;

-многоквартирных домов, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета объема (количества) потребления горячей воды, **фиксирующими** расход тепловой энергии, содержащейся в горячей воде.

<*>В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – *Правила № 354*), и приложением № 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее – *Правила № 306*):

-к нежилому помещению в многоквартирном доме относится помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной или технической документации на многоквартирный дом либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения (включая части многоквартирных домов, предназначенные для размещения транспортных средств - машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией);

-общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в технической документации многоквартирного дома), - межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Примечание к Плану.

1. Исходя из положений пунктов 33, 35, 39 Правил № 306, измерение объема (количества) потребления тепловой энергии и снятие показаний Приборов учета в соответствии с настоящим Планом **не проводится в отношении многоквартирных домов или жилых домов, в которых:**

1) в течение всего срока проведения измерений и снятия показаний Приборов учета (отопительного периода 2023-2024 годов):

не осуществляется бесперебойное холодное водоснабжение, горячее водоснабжение;

не обеспечивается непрерывная работа Приборов учета (за исключением случаев, когда перерывы в работе Приборов учета не превышают продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, установленным Правилами № 354);

2) имеются нежилые помещения, подключенные к общему вводу внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения многоквартирного дома и не оборудованные индивидуальными приборами учета холодной воды, горячей воды;

3) до проведения измерений и снятия показаний Приборов учета, а также в период их проведения (отопительный период 2023-2024 годов) проводятся внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения многоквартирного дома.

2. Исходя из положений пунктов 21, 24, 35 Правил № 306, в период проведения измерения объема (количества) потребления тепловой энергии и снятия показаний Приборов учета в соответствии с Планом (межотопительный период 2023 года) в многоквартирных домах, в отношении которых осуществляется снятие показаний Приборов учета:

1) Приборы учёта должны быть утвержденного типа и прошедшими поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

2) предоставляемые коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению

должны соответствовать требованиям к качеству, установленным Правилами № 354;

3) техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения должна соответствовать Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

2. Исходя из положений пунктов 21, 24, 35 Правил № 306, в период проведения измерения объема (количества) потребления тепловой энергии и снятия показаний Приборов учета в соответствии с Планом (межотопительный период 2023 года) в многоквартирных домах, в отношении которых осуществляется снятие показаний Приборов учета:

1) Приборы учёта должны быть утвержденного типа и прошедшими поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений;

2) предоставляемые коммунальные услуги по холодному и горячему водоснабжению должны соответствовать требованиям к качеству, установленным Правилами № 354;

3) техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения должна соответствовать Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

Приложение № 3
к приказу департамента по тарифам
Новосибирской области
от 26.04.2023 № 79

Форма

предоставления теплоснабжающими организациями, осуществляющими поставку тепловой энергии в многоквартирные дома на территории Новосибирской области, в которых горячее водоснабжение осуществляется с использованием нецентрализованных систем горячего водоснабжения, и управляющими организациями, осуществляющими производство предоставляемой в указанных многоквартирных домах коммунальной услуги по горячему водоснабжению, в департамент по тарифам Новосибирской области информации о результатах проведения в межотопительном периоде 2023 года измерений объема (количества) потребления тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, приборами учета, установленными в указанных многоквартирных домах, и снятия показаний таких приборов учета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Конструктивные особенности МКД			
												13	14	15	16
Новосибирский район	Муниципальное образование на территории муниципального района Новосибирской области	Наименование ресурсоснабжающей организации	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество этажей МКД	Количество квартир в МКД	Число жителей, проживающих в МКД, чел	Общая площадь жилых помещений в МКД (кв. м)	Общая площадь нежилых помещений в МКД (кв. м)	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (кв. м)	Износ внутренних инженерных систем	Вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая)	неизолированные стояки и полотенцесушители	изолированные стояки и полотенцесушители	неизолированные стояки и полотенцесушители	изолированные стояки и полотенцесушители
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Показания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (Гкал) и показания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (куб. м) (либо коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (куб. м), используемой для приготовления горячей воды на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме)

2023 год (начало межотопительного периода)		2023 год (окончание межотопительного периода)											
Дата и время снятия показаний приборов учета на первое число межотопительного периода 2023 года	в том числе		в том числе										
	в целом по дому по состоянию на первое число межотопительного периода 2023 года	в жилых помещениях МКД по состоянию на первое число межотопительного периода 2023 года		Суммарные показания индивидуальных приборов учета в нежилых помещениях МКД по состоянию на последнее число межотопительного периода 2023 года									
Гкал	куб. м.	Гкал	куб. м.										
17	18	19	20	21	21	23	24	25	26	27	28	29	30

в целом по дому, Гкал	в том числе		в целом по дому, куб. м.	в том числе		
	в жилых помещениях МКД, Гкал	в нежилых помещениях МКД, Гкал		в жилых помещениях МКД, куб. м.	в нежилых помещениях МКД, куб. м.	
31	32	33	34	35	36	37

Суммарные за межотопительный период 2023 года расходы тепловой энергии (Гкал) и потребление горячей воды (куб. м) (либо холодной воды (куб. м), использованной для приготовления горячей воды на оборудовании, входящем в состав общего имущества в многоквартирном доме), определенные по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета

Пояснения о непрерывности работы прибора учета в течение межотопительного периода 2023 года (работал непрерывно/ работал с перерывами - с указанием причин)

<*> Определяется как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммарными показаниями индивидуальными приборами учета в нежилых помещениях МКД

Приложение № 4
к приказу департамента по тарифам
Новосибирской области
от 26.04.2023 № 79

Форма

предоставления организациями, осуществляющими горячее водоснабжение в многоквартирных домах и жилых домах, и управляющими организациями, предоставляющими коммунальную услугу по горячему водоснабжению в многоквартирных домах и жилых домах, в департамент по тарифам Новосибирской области информации о результатах проведения в отопительном периоде 2023-2024 годов измерений расхода тепловой энергии, содержащейся в горячей воде, приборами учета, установленными в многоквартирных домах и жилых домах,

и снятия показаний таких приборов учета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	Конструктивные особенности МКД (ЖД)			
														15	16	17	18
Муниципальный район Новосибирской области	Муниципальное образование на территории муниципального района Новосибирской области	Наименование ресурсоснабжающей организации	Тип дома, в отношении которого проводились измерения: многоквартирный дом (МКД) или жилой дом (ЖД)	Адрес МКД или ЖД (с указанием населенного пункта)	Количество этажей МКД (ЖД)	Количество квартир в МКД (ЖД)	Число жителей, проживающих в МКД (ЖД), чел	Общая площадь жилых помещений в МКД (кв. м)	Общая площадь нежилых помещений в МКД (кв. м)	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (кв. м)	Общая площадь ЖД (кв. м)	Внос внутридомовых инженерных систем	Вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая)	неизолированные стояки и полотенцесушители	изолированные стояки и полотенцесушители	неизолированные стояки и полотенцесушители	изолированные стояки и полотенцесушители
Показания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды в многоквартирных домах или показания индивидуальных приборов учета горячей воды в жилых домах, фиксирующих расход тепловой энергии, содержащейся в горячей воде (Гкал), и потребление горячей воды (куб. м)																	

2023 год (начало отопительного периода)		2024 год (окончание отопительного периода)											
Дата и время снятия показаний приборов учета в первый месяц отопительного периода 2023-2024 г.г. (на дату снятия показаний, указанную в Плане проведения измерений)	в том числе		Дата и время снятия показаний приборов учета в последний месяц отопительного периода 2023-2024 г.г. (на дату снятия показаний, указанную в Плане проведения измерений)										
	в жилых помещениях МКД по состоянию на дату снятия показаний за первый месяц отопительного периода 2023-2024 г.г.	в жилых помещениях МКД по состоянию на дату снятия показаний за последний месяц отопительного периода 2023-2024 г.г.		в том числе									
в целом по дому по состоянию на дату снятия показаний за первый месяц отопительного периода 2023-2024 г.г.	в жилых помещениях МКД по состоянию на дату снятия показаний за первый месяц отопительного периода 2023-2024 г.г.	в жилых помещениях МКД по состоянию на дату снятия показаний за последний месяц отопительного периода 2023-2024 г.г.	в целом по дому по состоянию на дату снятия показаний за последний месяц отопительного периода 2023-2024 г.г.										
Гкал	куб. м.	Гкал	куб. м.										
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32

в целом по дому, Гкал	в том числе		в целом по дому, куб. м.	в том числе		
	в жилых помещениях МКД, Гкал.	в нежилых помещениях МКД, Гкал		в жилых помещениях МКД, куб. м	в нежилых помещениях МКД, куб. м.	
33	34	35	36	37	38	39

Суммарные за отопительный период 2023-2024 годов расход тепловой энергии (Гкал) и потребление горячей воды (куб. м) в многоквартирных домах и жилых домах, определенные по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах

Пояснения о непрерывности работы прибора учета в течение отопительного периода 2023-2024 годов (работал непрерывно/ работал с перерывами - с указанием причин)

<***> Определяется как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммарными показаниями индивидуальных приборов учета в нежилых помещениях МКД