



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12 декабря 2023 года

№ 494-ТЭ

г. Новосибирск

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» теплопотребляющих установок и тепловых сетей Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Антей» в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Новосибирской области от 25.02.2013 № 74-п «О департаменте по тарифам Новосибирской области» и решением правления департамента по тарифам Новосибирской области (протокол заседания правления от 12.12.2023 № 44) департамент по тарифам Новосибирской области **п р и к а з ы в а е т**:

1. Установить для Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (ОГРН 1185476068909, ИНН 5406993045) плату за подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 36,437829 Гкал/час Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Антей» (ОГРН 1215400046850, ИНН 5406817032) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке для подключения объекта капитального строительства «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и

встроенно-пристроенных помещениях и автостоянка в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области» согласно приложению.

2. Плата, установленная в пункте 1 настоящего приказа, действует с 13 декабря 2023 года.

Руководитель департамента



Г.Р. Асмодьяров

Плата за подключение (технологическое присоединение) для Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (ОГРН 1185476068909, ИНН 5406993045) теплотребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 36,437829 Гкал/час Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Антей» (ОГРН 1215400046850, ИНН 5406817032) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке для подключения объекта капитального строительства «Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях и автостоянка в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области»

№ п/п	Наименование	Значение (тыс. руб. без учета НДС)
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:	684 885,059
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	122,573
1.2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии со сметной стоимостью, в том числе:	502 854,797
1.2.1	Расходы на строительство в непроходных сборных железобетонных каналах тепловых сетей: диаметром 2Ду 500 мм, протяженностью 1030 метров, и диаметром 2 Ду 400 мм, протяженностью 570 метров до границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:101102:1422	222 974,503
1.2.2	Расходы на строительство в непроходных сборных железобетонных каналах тепловых сетей до стен жилых домов<*>	279 880,294
1.3.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, расположенных за границами земельного участка с кадастровым номером 54:19:101102:1422, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя, определенные с учетом сметной стоимости<***>	79 921,787
1.4.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, в том числе:	101 985,902
1.4.1	Налог на прибыль, направляемой на реконструкцию, а также строительство тепловых сетей до границы земельного участка с кадастровым номером 54:19:101102:1422	53 006,851
1.4.2	Налог на прибыль, направляемой на строительство тепловых сетей в непроходных сборных железобетонных каналах до стен жилых домов	48 979,051

<*> Учтены расходы на строительство в непроходных сборных железобетонных каналах следующих тепловых сетей до стен следующих жилых домов:

- диаметром 2Ду 400 мм, протяженностью 280 метров; диаметром 100 мм, протяженностью 70 метров, до стен жилых домов № 1 и № 2;
 - диаметром 2Ду 400 мм, протяженностью 45 метров; диаметром 200 мм, протяженностью 280 метров; диаметром 125 мм, протяженностью 110 метров; диаметром 100 мм, протяженностью 70 метров; диаметром 80 мм, протяженностью 120 метров, до стен жилых домов №№ 3, 4, 5, 6, 7;
 - диаметром 2Ду 250 мм, протяженностью 45 метров; диаметром 200 мм, протяженностью 150 метров; диаметром 125 мм, протяженностью 95 метров; диаметром 100 мм, протяженностью 70 метров, до стен жилых домов №№ 8, 9, 10;
 - диаметром 2Ду 200 мм, протяженностью 40 метров; диаметром 125 мм, протяженностью 70 метров; диаметром 100 мм, протяженностью 15 метров, до стен жилых домов № 11 и № 12;
 - диаметром 2Ду 200 мм, протяженностью 200 метров; диаметром 125 мм, протяженностью 40 метров; диаметром 100 мм, протяженностью 60 метров, до стен жилых домов №№ 13, 14, 15, 16;
 - диаметром 2Ду 200 мм, протяженностью 70 метров; диаметром 150 мм, протяженностью 75 метров, до стен жилого дома № 17;
 - диаметром 2Ду 125 мм, протяженностью 103 метра; диаметром 100 мм, протяженностью 15 метров; диаметром 80 мм, протяженностью 100 метров, до стен жилых домов №№ 18, 19, 20;
 - диаметром 2Ду 250 мм, протяженностью 285 метров; диаметром 125 мм, протяженностью 150 метров; диаметром 80 мм, протяженностью 30 метров, до стен жилых домов №№ 21, 22, 23;
 - диаметром 2Ду 250 мм, протяженностью 90 метров; диаметром 200 мм, протяженностью 55 метров; диаметром 125 мм, протяженностью 75 метров; диаметром 80 мм, протяженностью 25 метров, до стен жилых домов № 24 и № 25;
 - диаметром 2Ду 200 мм, протяженностью 195 метров; диаметром 150 мм, протяженностью 175 метров; диаметром 125 мм, протяженностью 10 метров; диаметром 100 мм, протяженностью 85 метров, до стен жилых домов №№ 26, 27, 28;
 - диаметром 2Ду 125 мм, протяженностью 105 метров; диаметром 100 мм, протяженностью 30 метров; диаметром 80 мм, протяженностью 50 метров, до стен жилых домов №№ 29, 30, 31, 32, 33.
- <*> Учтены расходы на реконструкцию тепловой сети от Павильона 42 с 2Ду 300 мм на 2Ду 500 мм, протяженностью 330 метров в части, необходимой для подключения объекта «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях и автостоянка в Мочищенском сельсовете Новосибирского района Новосибирской области».
-