



## ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

6 июня 2023 года

№ 128-В

г. Новосибирск

**Об установлении индивидуальных плат за подключение  
(технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной  
ответственностью «Специализированный застройщик «Темпо»  
к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения  
Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска  
«ГОРВОДОКАНАЛ»**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Новосибирской области от 25.02.2013 № 74-п «О департаменте по тарифам Новосибирской области» и решением правления департамента по тарифам Новосибирской области (протокол заседания правления от 06.06.2023 № 17)

департамент по тарифам Новосибирской области **п р и к а з ы в а е т**:

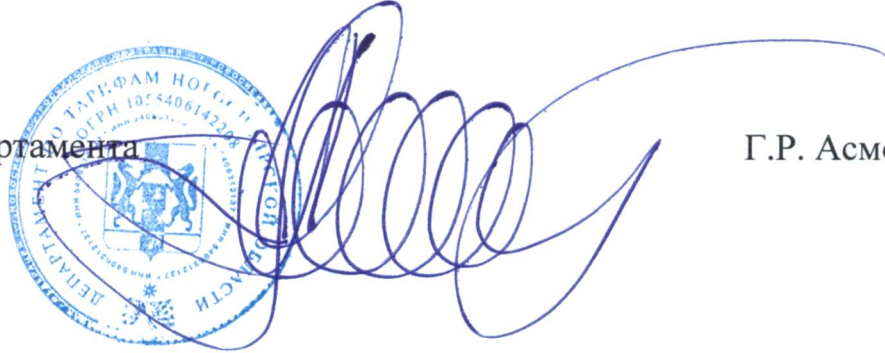
1. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Темпо» (ОГРН 1215400018019, ИНН 5402066547) – «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051945:1, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1 128,814 куб. м холодной воды в сутки к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ОГРН 1025403201383, ИНН 5411100875) согласно приложению № 1.

2. Установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Темпо» (ОГРН 1215400018019, ИНН 5402066547) – «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051945:1, с подключаемой

(присоединяемой) нагрузкой 1 108,814 куб. м сточных вод в сутки к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ОГРН 1025403201383, ИНН 5411100875) согласно приложению № 2.

3. Индивидуальные платы, установленные в пунктах 1 и 2 настоящего приказа, действуют с 7 июня 2023 года.

Руководитель департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Г.Р. Асмодьяров



**Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Темпо» (ОГРН 1215400018019, ИНН 5402066547) – «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051945:1, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1 128,814 куб. м холодной воды в сутки к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ОГРН 1025403201383, ИНН 5411100875)**

| № п/п   | Наименование  | Значение<br>(тыс. руб. без учета НДС) |
|---|---|---------------------------------------|
| 1.  | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (расходы на организационные мероприятия (подготовка и заключение договора о подключении (технологическом присоединении)) | 21,51                                 |
| 2.  | Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (технологическое присоединение)   | 5,11                                  |
| <b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b> |   | <b>26,62</b>                          |

**Индивидуальная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Темпо» (ОГРН 1215400018019, ИНН 5402066547) – «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051945:1, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1 108,814 куб. м сточных вод в сутки к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ОГРН 1025403201383, ИНН 5411100875)**

| № п/п   | Наименование   | Значение (тыс. руб. без учета НДС) |
|---|--|------------------------------------|
| 1.  | Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:   | 526 220,55                         |
| 1.1.  | Расходы на реконструкцию объекта: «Горский кол-р - Оловозаводская, 3 - Тюменская - ВКД Ватутина, 107-Западный - НКД ч/з р. Тула - Кр. Восток - Горская, 2 - Планировочная, 58 - Большая, 42-256/1 - ч/з канал ТЭЦ» (участок Д1500 мм по ул. Оловозаводская - ул. Тюменская протяженностью 0,45 км) | 238 260,84                         |
| 1.2.  | Расходы на строительство объекта: «Канализация от площадки ООО «СЗ «Темпо» по ул. Зорге до коллектора Д800 мм по ул. Центральная (р.п. Краснообск)», 2Д225 мм протяженностью 2,2 км и Д400 мм протяженностью 1,9 км  | 287 938,20                         |
| 1.3.  | Расходы на организационные мероприятия (подготовка и заключение договора о подключении (технологическом присоединении))  | 21,51                              |
| 2.  | Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (технологическое присоединение)  | 125 042,50                         |
| <b>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</b> |  | <b>651 263,05</b>                  |