

**Доклад
по результатам рассмотрения дела об утверждении тарифа на водоотведение
на 2017 год**

1. Наименование и местоположение регулируемой организации.

Общество с ограниченной ответственностью ЖКХ "Дорогино" (ОГРН 1095462000105, ИНН 5440311479) осуществляет регулируемую деятельность в сфере водоотведения в муниципальном образовании р.п. Посевная Черепановского района Новосибирской области с 2017 года.

По договору от 01.11.2016 б/н комплекс муниципального имущества в сфере водотведения **рабочего посёлка Посевная** Черепановского района Новосибирской области передан в аренду ООО ЖКХ "Дорогино" (далее - организация). В данном заключении (докладе) рассматриваются показатели организации на территории муниципального образования р.п. Посевная.

Адрес организации: Шоссейная ул., д.3, р.п. Дорогино, Черепановский район, Новосибирская область, 633512.

2. Основание для открытия и рассмотрения дела об установлении тарифа.

Дело об установлении тарифа на водоотведение на 2017 год открыто по предложению регулируемой организации.

3. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение дела.

Рассмотрение дела об утверждении тарифа на водоотведение на 2017 год производится в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Основы) и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Правила 406), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Методические указания), утверждённые Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;

Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - Правила 641), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

4. Предложения департамента по выбору метода расчёта тарифа.

Расчёт тарифа осуществлен методом экономически обоснованных расходов (затрат), метод регулирования выбран департаментом в соответствии с положениями п.п.5 п.1 ст.5, п.3.ст.32, п.10 ст.32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ, в соответствии с положениями п.37 Основ. Расчёт тарифов произведён в соответствии с положениями раздела VI Основ.

5. Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности.

Для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоотведения на территории р.п. Посевная организацией используется комплекс муниципального имущества, состоящий из очистных сооружений, сетей водоотведения протяжённостью 3,802 км и 3 канализационных насосных станций (КНС).

6. Форма собственности на объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности.

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоотведения, находятся в муниципальной собственности.

7. Право владения, пользования и распоряжения объектами недвижимого имущества, используемыми организацией для осуществления регулируемой деятельности.

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоотведения, переданы организации на праве аренды.

8. Система налогообложения.

Организация применяет упрощённую систему налогообложения.

9. Наличие раздельного учета.

Организация ведёт раздельный учёт расходов, предусмотренный п.18 Основ

10. Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к другим периодам регулирования не производится, на территории указанного муниципального образования организация регулируется впервые.

11. Анализ обоснованности расчёта объёма пропущенных стоков (реализации).

Баланс водоотведения приведён в таблице 1.

Объём пропущенных стоков, тыс. м³

Проект организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
47,04	68,61	21,57

Объём пропущенных стоков по проекту организации экономически не обоснован, не подтверждён документально или расчётом.

Объём пропущенных стоков принят департаментом для расчёта тарифа исходя из фактических объёмов водоотведения по форме статистической отчётности 22-ЖКХ за 2015 год по категориям "население" и "бюджетные потребители"; по категории "прочие" объём пропущенных стоков принят в соответствии с проектом организации. Объём пропущенных стоков принят в соответствии с производственной программой, утверждённой приказом департамента от 16.12.2016 № 388-В.

12. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям (группам расходов).

Величина необходимой валовой выручки, тыс.руб.

Проект организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
4 082,14	2 070,96	-2 011,18

Расчёт необходимой валовой выручки приведён в таблице 2. Расходы по отдельным статьям (группам расходов) приведены ниже.

Производственные расходы

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение

Реагенты

Проект организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
14,50	4,64	-9,86

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена документально или расчётом.

Расчёт экономически обоснованной величины расходов по данной статье выполнен департаментом с учётом сведений о размере указанных расходов в других регулируемых организациях, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения в сопоставимых условиях, в соответствии с положениями пункта 22 Основ. Расходы в размере 9,86 тыс.руб.предлагается исключить при расчёте тарифа как экономически необоснованные.

Горюче-смазочные материалы

Проект организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
37,60	19,09	-18,51

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена документально или расчётом..

Расчёт экономически обоснованной величины расходов по данной статье выполнен департаментом с учётом сведений о размере указанных расходов в других регулируемых организациях, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения в сопоставимых условиях, в соответствии с положениями пункта 22 Основ. Расходы в размере 18,51 тыс.руб. предлагается исключить при расчёте тарифа как экономически необоснованные.

Материалы и малоценные основные средства

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены.

Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду

Электроэнергия

Проект организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
500,00	119,86	-380,14

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена расчётом..

Расчёт экономически обоснованной величины расходов по данной статье выполнен департаментом с учётом расхода электроэнергии, определённого по нормативному удельному расходу электроэнергии в размере 0,47 кВтч/куб.м и прогнозного тарифа на электроэнергию определённому по фактическому показателю 2016 года и с учётом параметров прогноза социально-экономического развития РФ.

Расходы в размере 380,14 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

Теплоэнергия

Проект организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
22,90	22,90	0,00

По результатам проведенного анализа установлено, что размер предлагаемых организацией расходов в пределах экономически обоснованной величины, предлагается принять для расчета тарифа указанные затраты в размере, заявленном организацией.

Теплоноситель

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены.

Топливо

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены.

Холодная вода

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы, в т.ч. по следующим статьям затрат

Расходы на оплату труда производственного персонала

Проект организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
1 513,80	771,39	-742,41

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена, по указанной статье учтена заработная плата как основных производственных рабочих, так и цехового и общехозяйственного персонала.

Расчёт экономически обоснованной величины расходов по данной статье выполнен департаментом по штатному расписанию организации, по основным производственным рабочим. Расходы в размере 742,41 тыс.руб. предлагается исключить при расчёте тарифа как экономически необоснованные.

Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы

Проект организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
457,17	232,96	-224,21

Уточнённый расчёт расходов по данной статье выполнен департаментом исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2%, в том числе 30,0% - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" и 0,2% (1-й класс профессионального риска). Расходы в размере 224,21 тыс.руб. предлагается исключить при расчёте тарифа как экономически необоснованные.

Расходы на уплату процентов по займам и кредитам

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Общехозяйственные расходы

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Прочие производственные расходы

Расходы на амортизацию автотранспорта

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Контроль качества воды

Проект организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
66,50	13,43	-53,07

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена документально или расчётом.

Расчёт экономически обоснованной величины расходов по данной статье выполнен департаментом с учётом сведений о размере указанных расходов в других регулируемых организациях, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения в сопоставимых условиях, в соответствии с положениями пункта 22 Основ. Расходы в размере 53,07 тыс.руб. предлагается исключить при расчёте тарифа как экономически необоснованные.

Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Ремонтные расходы

Производственная программа организации утверждена приказом департамента от 16.12.2016 № 388-В.

Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем

Проект организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
80,00	15,61	-64,39

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена документально или расчётом.

Расчёт экономически обоснованной величины расходов по данной статье выполнен департаментом с учётом сведений о размере указанных расходов в других регулируемых организациях, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения в сопоставимых условиях, в соответствии с положениями пункта 22 Основ. Расходы в размере 64,39 тыс.руб.предлагается исключить при расчёте тарифа как экономически необоснованные.

Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы

Расходы на оплату труда ремонтного персонала

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Цеховые расходы

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы

Расходы на оплату труда цехового персонала

Проект организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
215,68	215,68	0,00

По результатам проведенного анализа установлено, что размер предлагаемых организацией расходов в пределах экономически обоснованной величины, предлагается принять для расчета тарифа указанные затраты в размере, заявленном организацией.

Отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы

Проект организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
65,14	65,14	0,00

По результатам проведенного анализа установлено, что размер предлагаемых организацией расходов в пределах экономически обоснованной величины, предлагается принять для расчета тарифа указанные затраты в размере, заявленном организацией.

Электроэнергия (отопление, освещение)

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Прочие

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Административные расходы

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями

Услуги связи и интернет

Проект организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
28,00	28,00	0,00

По результатам проведенного анализа установлено, что размер предлагаемых организацией расходов в пределах экономически обоснованной величины, предлагается принять для расчета тарифа указанные затраты в размере, заявленном организацией.

Юридические услуги

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Аудиторские услуги

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Консультационные услуги

Проект организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
33,60	33,60	0,00

По результатам проведенного анализа установлено, что размер предлагаемых организацией расходов в пределах экономически обоснованной величины, предлагается принять для расчета тарифа указанные затраты в размере, заявленном организацией.

Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Информационные услуги

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала

Проект организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
329,09	168,09	-161,00

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена, величина расходов не соответствует штатному расписанию.

Расчёт экономически обоснованной величины расходов по данной статье выполнен департаментом по штатному расписанию организации (АУП). Расходы в размере 161,00 тыс.руб. предлагается исключить при расчёте тарифа как экономически необоснованные.

Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы

Проект организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
99,39	50,76	-48,62

Уточнённый расчёт расходов по указанной статье выполнен департаментом исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2%, в том числе 30,0% - единый социальный налог в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования" и 0,2% (1-й класс профессионального риска). Расходы в размере 18,95 тыс.руб. исключены при расчёте тарифа как экономически необоснованные.

Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Служебные командировки

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Обучение персонала

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Страхование производственных объектов

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Прочие административные расходы

Расходы на амортизацию непроизводственных активов

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Расходы по охране объектов и территорий

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

прочие

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Сбытовые расходы гарантирующих организаций

Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% от НВВ

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Амортизация

Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату

Аренда имущества

Проект организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
165,00	165,00	0,00

По результатам проведенного анализа установлено, что размер предлагаемых организацией расходов в пределах экономически обоснованной величины, предлагается принять для расчета тарифа указанные затраты в размере, заявленном организацией.

Размер расходов по указанной статье принят в соответствии с договором аренды от 01.11.2016 № 6/н между администрацией муниципального образования р.п. Посевная и организацией.

Концессионная плата

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Лизинговые платежи

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Аренда земельных участков

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Налог на прибыль

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Налог на имущество организаций

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Плата за негативное воздействие на окружающую среду

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Водный налог и плата за пользование водным объектом

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Земельный налог

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Транспортный налог

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов

Проект организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
0,00	19,50	19,50

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Уточненный расчёт налога выполнен департаментом в соответствии с положениями действующего законодательства.

Расходы в размере 19,50 тыс.руб., не учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается включить при расчёте тарифа, как экономически обоснованные.

13. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации

Нормативная прибыль

Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Расходы на капитальные вложения

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний

Проект организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
453,78	28,02	-425,76

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена, величина расходов превышает величину, предусмотренную действующим законодательством.

Уточненный расчёт расходов по данной статье выполнен департаментом в соответствии с положениями действующего законодательства.

Расходы в размере 425,76 тыс.руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

14. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации.

Проект организации	Расчёт департамента	Отклонение (+/-)
0,00	97,28	97,28

Расходы по данной статье организацией не предусмотрены

Уточненный расчёт расходов по указанной статье выполнен департаментом в соответствии с положениями действующего законодательства.

Расходы в размере 97,28 тыс.руб., не учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается включить при расчёте тарифа, как экономически обоснованные.

15. Предложения департамента по установлению тарифа на питьевую воду.

Расчёт тарифа приведён в таблице 3.

Предлагается установить тариф на водоотведение в размере:

01.01.2017 по 30.06.2017 в размере 29,74 руб./м³ (НДС не предусмотрен).

01.07.2017 по 31.12.2017 в размере 30,63 руб./м³ (НДС не предусмотрен).

**Баланс водоотведения
ООО ЖКХ "Дорогино"
Посевнинский сельсовет
Черепановского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Проект организации	Расчёт департамента
1	2	3	4	5
1	Прием сточных вод			
1.1	Объем сточных вод, принятых у абонентов	тыс. куб. м	47,04	68,61
1.1.1	в пределах норматива по объему	тыс. куб. м	47,04	68,61
1.1.2	сверх норматива по объему	тыс. куб. м		
1.2.1	жидких бытовых отходов	тыс. куб. м		
1.2.2.1	от абонентов, которым установлены тарифы	тыс. куб. м		
1.2.2.2	от других абонентов	тыс. куб. м		
1.2.3	у нормируемых абонентов	тыс. куб. м		
1.2.4	у многоквартирных домов и приравненных к ним	тыс. куб. м		
1.2.5	Объём реализации всего:	тыс. куб. м	47,04	68,61
1.2.5.1	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	4,80	4,49
1.2.5.2	населению	тыс. куб. м	35,63	57,51
1.2.5.3	прочим потребителям	тыс. куб. м	6,61	6,61
1.3	По абонентам	тыс. куб. м		
1.3.1	от других организаций, осуществляющих водоотведение	тыс. куб. м		
1.3.2	от собственных абонентов	тыс. куб. м		
1.4	Неучтенный приток сточных вод	тыс. куб. м		
1.4.1	Организованный приток	тыс. куб. м		
1.4.2	Неорганизованный приток	тыс. куб. м		
1.5	Поступило с территорий, дифференцированных по тарифу	тыс. куб. м		
2	Объем транспортируемых сточных вод	тыс. куб. м	47,04	68,61
2.1	На собственные очистные сооружения	тыс. куб. м	47,04	68,61
2.2	Другим организациям	тыс. куб. м		
3	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс. куб. м	47,04	68,61
3.1	Объем сточных вод, прошедших очистку	млн. куб. м	47,04	68,61
3.2	Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов	млн. куб. м		
4	Объем обезвоженного осадка сточных вод	тыс. куб. м		
5	Темп изменения объема отводимых сточных вод	%		

Таблица 2

**Смета расходов по водоотведению
ООО ЖКХ "Дорогино"
Посевинский сельсовет
Черепановского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Проект организации	Расчёт департамента
1	2	3	4	5
1	Производственные расходы	тыс. руб.	2 612,47	1 184,27
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	52,10	23,73
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.	14,50	4,64
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.	37,60	19,09
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.		
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	522,90	142,76
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	500,00	119,86
1.2.2	теплоэнергия	тыс. руб.	22,90	22,90
1.2.3	теплоноситель	тыс. руб.		
1.2.4	топливо	тыс. руб.		
1.2.5	холодная вода	тыс. руб.		
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	тыс. руб.		
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.	1 970,97	1 004,35
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.	1 513,80	771,39
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	457,17	232,96
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.		
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.		
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	66,50	13,43
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод	тыс. руб.		
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.		
1.7.3	Контроль качества сточных вод	тыс. руб.	66,50	13,43
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.		
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	80,00	15,61
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	80,00	15,61
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.		
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.		
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.		
	Цеховые расходы	тыс. руб.	280,82	280,82
	расходы на оплату труда	тыс. руб.	215,68	215,68
	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	65,14	65,14
	электроэнергия (отопление, освещение)	тыс. руб.		
	прочие	тыс. руб.		
3	Административные расходы	тыс. руб.	490,08	280,46
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	61,60	61,60
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.	28,00	28,00
3.1.2	юридические услуги	тыс. руб.		
3.1.3	аудиторские услуги	тыс. руб.		
3.1.4	консультационные услуги	тыс. руб.	33,60	33,60

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Проект организации	Расчёт департамента
1	2	3	4	5
3.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.		
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.		
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	428,48	218,86
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	329,09	168,09
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	99,39	50,76
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.		
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.		
3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.		
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.		
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.		
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.		
	прочие	тыс. руб.		
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс. руб.	0,00	0,00
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс. руб.		
5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.		
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс. руб.	165,00	165,00
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.	165,00	165,00
6.2	Концессионная плата	тыс. руб.		
6.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.		
6.4	Аренда земельных участков	тыс. руб.		
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	0,00	19,50
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.		
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.		
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.		
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.		
7.5	Земельный налог	тыс. руб.		
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.		
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов (УСН)	тыс. руб.		19,50
	Себестоимость	тыс. руб.	3 628,36	1 945,66
	Себестоимость 1 м³	руб. / м³	77,13	28,36
	Себестоимость водоснабжения сторонних потребителей	тыс. руб.	3 628,36	1 945,66
8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	453,78	28,02
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.		
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.		
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний	тыс. руб.	453,78	28,02
9	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.		97,28
10	Итого НВВ	тыс. руб.	4 082,14	2 070,96

Расчет тарифа методом экономически обоснованных расходов
ООО ЖКХ "Дорогино"
Посевнинский сельсовет
Черепановского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Проект организации	Расчёт департамента		
				01.01.	01.07.	всего
1	2	3	4	5	6	7
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.				
1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	2 612,47			1 184,27
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	80,00			15,61
1.3	Цеховые расходы	тыс. руб.	280,82			280,82
1.4	Административные расходы	тыс. руб.	490,08			280,46
1.5	Сбытовые расходы	тыс. руб.	0,00			0,00
1.6	Амортизация	тыс. руб.	0,00			0,00
1.7	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	165,00			165,00
1.8	Налоги и сборы	тыс. руб.	0,00			19,50
1.9	Нормативная прибыль	тыс. руб.	453,78			28,02
1.10	Расчётная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00			97,28
2	Недополученные доходы/расходы прошлых периодов	тыс. руб.				
3	Себестоимость	тыс. руб.	3 628,36			1 945,66
4	Объем пропущенных стоков	тыс. куб. м	47,04	34,30	34,30	68,61
4.1	в т.ч. реализация сторонним потребителям	тыс. куб. м	47,04	34,30	34,30	68,61
5	Удельная себестоимость	руб./ куб. м	77,13			28,36
6	Себестоимость водоснабжения сторонних потребителей	тыс. руб.	3 628,36			1 945,66
7	Итого НВВ	тыс. руб.	4 082,14	1 020,19	1 050,77	2 070,96
8	Тариф на водотведение (без НДС)	руб./ куб. м	77,13	29,74	30,63	30,19
9	НДС	нет	1,00	1,00	1,00	1,00
10	Тариф на водоотведение (с НДС)	руб./ куб. м	77,13	29,74	30,63	30,19