

**Доклад**  
**по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую**  
**энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Безменовское ЖКХ»**  
**(ОГРН 1135483002896, ИНН 5440110660) потребителям на территории Безменовского**  
**сельсовета Черепановского района Новосибирской области, на 2017 год в рамках**  
**долгосрочного периода регулирования 2015-2017 годов**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования № 1075), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Безменовское ЖКХ» (ОГРН 1135483002896, ИНН 5440110660) потребителям на территории Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2015 - 2017 годы, произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее НВВ) и тарифов на тепловую энергию на 2017 г., в том числе по полугодиям.

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2015-2017 годы установлены приказом департамента от 31.10.2014 № 259-ТЭ. Тарифы на тепловую энергию на 2016 год скорректированы и установлены приказом департамента от 13.11.2015 № 245-ТЭ.

При проведении корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию на 2017 год департамент руководствовался Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018-2019 годы, разработанным Минэкономразвития России и одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 13 октября 2016 года (далее Прогноз).

Основные параметры Прогноза, применяемые департаментом при проведении корректировки на 2017 год, приведены в следующей таблице.

	ИПЦ	Газ (с 1 июля)	Уголь	Мазут, диз.топливо	Вода, стоки	Тепло- энергия	Электро- энергия
Индексы цен на 2017 год по прогнозу МЭР РФ, %	104,7	103,9	102,6	100,5	104,0	104,0	105,3

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э. Распределение НВВ по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %). Балансовые показатели выработки тепловой энергии, технологических потерь тепловой энергии в сетях организации, полезного отпуска тепловой энергии приняты на уровне показателей базового периода.

Размер активов принят департаментом на уровне базового периода ввиду отсутствия данных об изменениях в составе имущества организации.

В результате проведённой корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит 5741,5 тыс.руб.

1. Величина **операционных расходов** составит 2390,3 тыс.руб.

Корректировка расходов на 2017 год проведена департаментом с учётом пункта 36 Методических указаний № 760-э исходя из базовых расходов, установленных на 2015 год, с



учётом корректировки указанных расходов в 2016 году, а также применением ИПЦ на 2017 год, индекса эффективности операционных расходов, коэффициента эластичности подконтрольных расходов по количеству активов и индекса изменения количества активов.

**2. Величина неподконтрольных расходов** составит 674,5 тыс.руб.

Корректировка расходов на 2017 год проведена департаментом в соответствии пунктом 39 Методических указаний № 760-э:

- в части страховых взносов расчётным способом исходя из налогооблагаемой базы (скорректированного ФОТ), тарифа страховых взносов в размере 30,0 % и тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), в размере 0,2 % от ФОТ;

- налог при упрощённой системе налогообложения (1,0% от доходов) предусмотрен департаментом в соответствии со статьёй 346.18 Налогового кодекса РФ.

**3. Величина расходов на энергетические ресурсы** составит 2648,4 тыс.руб.

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена департаментом с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э и принятых организацией показателей энергосбережения и энергетической эффективности. Объёмы приобретаемых ресурсов учтены на уровне базового периода. Стоимость ресурсов определена:

- на топливо (уголь) - исходя из планового показателя 2016 года с учётом индексации на 2017 год;

- на электрическую энергию - исходя из фактических данных за 2015 год с учётом индексации 2016 и 2017 годов;

- на холодную воду - исходя из тарифов на 2017 год на питьевую воду (холодное водоснабжение) в соответствии с приказом департамента с разбивкой по полугодиям.

**4. Размер нормативной прибыли** составит 28,3 тыс.руб., сформирован с учётом корректировки базы для определения нормативной прибыли и неизменности нормы прибыли, являющейся долгосрочным параметром.

**5. Учёт выпадающих доходов** теплоснабжающей организации по результатам регулируемой деятельности за 2015 год не производился.

По результатам проведённой департаментом корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию (мощность) предлагается установить:

тарифы на тепловую энергию в горячей воде, поставляемую ООО «Безменовское ЖКХ» (ОГРН 1135483002896, ИНН 5440110660) потребителям на территории Безменовского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, на 2017 год в следующих размерах:

- на период с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 1767,40 руб./Гкал (НДС не предусмотрен);

- на период с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1923,07 руб./Гкал (НДС не предусмотрен).

НДС не предусмотрен в связи с тем, что в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В составе потребителей тепловой энергии категория «население» присутствует.

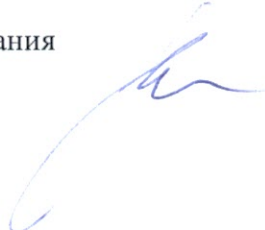
Плановые показатели ООО «Безменовское ЖКХ» на 2017 год отражены в Приложении к докладу.

Начальник отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения



М.Б. Лим

Консультант отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения



К.С. Большаков



**Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации Черепановского района Новосибирской области ООО "Безменовское ЖКХ" на 2017 год при долгосрочном регулировании на 2015 - 2017 годы**

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2015 год	2016 план	2017 год
			План		
Баланс тепловой энергии					
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	3582,95	3582,95	3582,95
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	52,95	52,95	52,95
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	1,48	1,48	1,48
2	Покупка тепловой энергии	Гкал			
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	3530,00	3530,00	3530,00
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	392,00	392,00	392,00
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	11,10	11,10	11,10
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	3138,00	3138,00	3138,00
Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов					
	Природный газ (с 1 июля)	%			103,9
	Уголь	%			102,6
	Мазут	%			100,5
	Электроэнергия	%			105,3
	Тепловая энергия (с 1 июля)	%			104
	Железнодорожные перевозки	%			104
	Водоснабжение, водоотведение	%			104
Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)					
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	2196,43	0	x
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)			1%	1%
6	Нормативный уровень прибыли	%	0,50%	0,50%	0,50%
7	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:				
7.1	увельчен расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг/Гкал	203,7	203,7	203,7
7.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	392,00	392,00	392
Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)					
8	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%			104,7
9	Индекс изменения количества активов по производству (передаче) тепловой энергии (ИКА)			0	
9.1	- количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	усл.ед.			
9.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	3,0	3,0	3,0
10	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)			0,75	0,75
11	Коэффициент индексации				1,03653
Расчёт необходимой валовой выручки					
№ п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	2015	2016 план	2017 год
			План		
Операционные расходы					
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	175,5	184,5	191,3
1.3	На текущий и капитальный ремонт (хозяйственный способ)	тыс.руб.	175,50	184,5	191,3
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	1870,74	1971,33	2043,3
8	Прочие операционные расходы	тыс.руб.	150,2	150,2	155,7

8.1	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	150,2	150,2	155,7
8.2	иные расходы	тыс.руб.			
9	<b>ИТОГО операционные расходы</b>	тыс.руб.	<b>2196,43</b>	<b>2306,04</b>	<b>2390,3</b>
<b>Неподконтрольные расходы</b>					
15	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	564,96	595,34	617,1
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,2	30,2	30,2
19	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.	52,0	54,5	57,4
20	<b>Итого неподконтрольные расходы</b>	тыс.руб.	<b>617,0</b>	<b>649,8</b>	<b>674,5</b>
<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>					
21	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	1948,3	2025,3	2078,0
21.2	Уголь	тыс.руб.	1948,28	2025,3	2078,0
21.2.1	объём топлива	т	1027,2	1027,2	1027,2
21.2.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб/т	1998,4	1971,64	2022,9
22	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	344,2	369,21	497,9
22.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс.кВт*ч	123,6	123,6	123,55
22.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	2,79	2,99	4,03
24	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	71,84	71,84	72,5
24.1	расход воды на технологические цели	тыс.м³	3,53	3,53	3,53
24.2	тариф на воду	руб./м³	19,04	20,35	20,55
27	<b>ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	тыс.руб.	<b>2364,3</b>	<b>2466,4</b>	<b>2648,4</b>
28	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.	25,6	26,8	28,3
35	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)</b>	тыс.руб.	<b>5203,37</b>	<b>5449,1</b>	<b>5741,5</b>
	1 полугодие	тыс.руб.	3049,6	3230,6	3327,7
	2 полугодие	тыс.руб.	2153,8	2218,4	2413,8
36	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	3138,0	3138,0	3138,0
	1 полугодие	Гкал	1882,8	1882,8	1882,8
	2 полугодие	Гкал	1255,2	1255,2	1255,2
37	Тарифы на тепловую энергию	руб/Гкал	1658,18	1736,48	1829,67
	1 полугодие	руб/Гкал	1619,72	1715,87	1767,40
	2 полугодие	руб/Гкал	1715,87	1767,40	1923,07
	рост тарифа	%	105,94%	103,00%	108,81%



**Доклад**  
**по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую**  
**энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием «Бочкаревский**  
**жилкомплекс» (ОГРН 1075462002516, ИНН 5440114569) потребителям на территории**  
**поселка Пушной Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области,**  
**на 2017 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2015-2017 годов**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования № 1075), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием «Бочкаревский жилкомплекс» (ОГРН 1075462002516, ИНН 5440114569) потребителям на территории поселка Пушной Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2015 - 2017 годы, произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее НВВ) и тарифов на тепловую энергию на 2017 г., в том числе по полугодиям.

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2015-2017 годы установлены приказом департамента от 15.12.2014 № 460-ТЭ. Тарифы на тепловую энергию на 2016 год скорректированы и установлены приказом департамента от 13.11.2015 № 245-ТЭ.

При проведении корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию на 2017 год департамент руководствовался Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018-2019 годы, разработанным Минэкономразвития России и одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 13 октября 2016 года (далее Прогноз).

Основные параметры Прогноза, применяемые департаментом при проведении корректировки на 2017 год, приведены в следующей таблице.

	ИПЦ	Газ (с 1 июля)	Уголь	Мазут, диз.топливо	Вода, стоки	Тепло- энергия	Электро- энергия
Индексы цен на 2017 год по прогнозу МЭР РФ, %	104,7	103,9	102,6	100,5	104,0	104,0	105,3

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э. Распределение НВВ по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %). Балансовые показатели выработки тепловой энергии, технологических потерь тепловой энергии в сетях организации, полезного отпуска тепловой энергии приняты на уровне показателей базового периода.

Размер активов принят департаментом на уровне базового периода ввиду отсутствия данных об изменениях в составе имущества организации.

В результате проведённой корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит 4288,9 тыс.руб.

**1. Величина операционных расходов составит 1221,0 тыс.руб.**

Корректировка расходов на 2017 год проведена департаментом с учётом пункта 36 Методических указаний № 760-э исходя из базовых расходов, установленных на 2015 год, с учётом корректировки указанных расходов в 2016 году, а также применением ИПЦ на 2017 год, индекса эффективности операционных расходов, коэффициента эластичности подконтрольных расходов по количеству активов и индекса изменения количества активов.



2. Величина **неподконтрольных расходов** составит 450,8 тыс.руб.

Корректировка расходов на 2017 год проведена департаментом в соответствии пунктом 39 Методических указаний № 760-э:

- в части страховых взносов расчётным способом исходя из налогооблагаемой базы (скорректированного ФОТ), тарифа страховых взносов в размере 30,0 % и тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), в размере 0,2 % от ФОТ;

- амортизация принята в размере 2016 года;

- налог при упрощённой системе налогообложения (1,0% от доходов) предусмотрен департаментом в соответствии со статьей 346.18 Налогового кодекса РФ.

3. Величина **расходов на энергетические ресурсы** составит 2596,0 тыс.руб.

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена департаментом с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э и принятых организацией показателей энергосбережения и энергетической эффективности. Объёмы приобретаемых ресурсов учтены на уровне базового периода. Стоимость ресурсов определена:

- на топливо (газ природный) - исходя из оптовых цен на газ в соответствии с приказом ФСТ России от 08.06.2015 № 218-э/3 с учетом индексации со 2 полугодия 2017; тарифов на услуги по транспортировке природного газа в соответствии с приказом ФАС России от 16.05.2016 № 609/16; специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» для финансирования программы газификации согласно приказу департамента от 30.06.2016 №126-Г; размера платы за снабженческо-сбытовые услуги в соответствии с приказом ФАС России от 27.05.2016 № 682/16 с учетом индексации со 2 полугодия 2017;

- на электрическую энергию исходя из фактических данных за 2015 год с учётом индексации 2016 и 2017 годов;

- на холодную воду исходя из тарифов на 2017 год на питьевую воду (холодное водоснабжение) в соответствии с приказом департамента с разбивкой по полугодиям.

4. Размер **нормативной прибыли** составит 21,1 тыс.руб., сформирован с учётом корректировки базы для определения нормативной прибыли и неизменности нормы прибыли, являющейся долгосрочным параметром.

5. Учёт выпадающих доходов теплоснабжающей организации по результатам регулируемой деятельности за 2015 год не производился.

По результатам проведённой департаментом корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию (мощность) предлагается установить:

тарифы на тепловую энергию в горячей воде, поставляемую МУП «Бочкаревский жилкомплекс» потребителям на территории поселка Пушной Бочкаревского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, на 2017 год в следующих размерах:

- на период с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 1 537,70 руб./Гкал (НДС не предусмотрен);

- на период с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1 658,74 руб./Гкал (НДС не предусмотрен).

НДС не предусмотрен в связи с тем, что в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В составе потребителей тепловой энергии категория «население» присутствует.

Плановые показатели МУП «Бочкаревский жилкомплекс» на 2017 год отражены в Приложении к докладу.

Начальник отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения

Консультант отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения

М.Б. Лим

К.С. Большаков



**Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации Черепановского района Новосибирской области МУП "Бочкаревский жилкомплекс"**  
**Бочкаревский сельсовет на 2017 год при долгосрочном регулировании на 2015 - 2017 годы**

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2015 год	2016 план	2017 год
			План		
Баланс тепловой энергии					
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	3156,24	3156,24	3156,24
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	46,64	46,64	46,64
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	1,48	1,48	1,48
2	Покупка тепловой энергии	Гкал			
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	3109,60	3109,60	3109,60
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	405,60	405,60	405,60
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	13,04	13,04	13,04
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	2704,00	2704,00	2704,00
Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов					
	Природный газ (с 1 июля)	%			103,9
	Уголь	%			102,6
	Мазут	%			100,5
	Электроэнергия	%			105,3
	Тепловая энергия (с 1 июля)	%			104
	Железнодорожные перевозки	%			104
	Водоснабжение, водоотведение	%			104
Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)					
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	938,57	0	x
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)			1%	1%
6	Нормативный уровень прибыли	%	0,50%	0,50%	0,50%
7	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:				
7.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг/Гкал	145,8	145,8	145,8
7.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	405,60	405,60	405,6
Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)					
8	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%			104,7
9	Индекс изменения количества активов по производству (передаче) тепловой энергии (ИКА)			0	
9.1	- количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	усл.ед.			
9.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	2,2	2,2	2,2
10	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)			0,75	0,75
11	Коэффициент индексации				1,03653
Расчёт необходимой валовой выручки					
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2015	2016 план	2017 год
			План		
Операционные расходы					
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	810,17	861,42	892,9
8	Прочие операционные расходы	тыс.руб.	128,4	316,5	328,1
8.1	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	128,4	164,9	170,9
8.2	иные расходы	тыс.руб.		151,6	157,2



9	<b>ИТОГО операционные расходы</b>	тыс.руб.	<b>938,57</b>	<b>1177,94</b>	<b>1221,0</b>
<b>Неподконтрольные расходы</b>					
15	<b>Отчисления на социальные нужды</b>	тыс.руб.	244,67	260,15	269,7
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,2	30,2	30,2
17	<b>Амортизация основных средств и нематериальных активов</b>	тыс.руб.	138,24	138,2	138,2
18	<b>Прочие неподконтрольные расходы</b>	тыс.руб.	182,49	0	
19	<b>Налог на прибыль (налог при УСН)</b>	тыс.руб.	39,0	40,8	42,9
20	<b>Итого неподконтрольные расходы</b>	тыс.руб.	<b>604,4</b>	<b>439,2</b>	<b>450,8</b>
<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>					
21	<b>Расходы на топливо (по видам топлива)</b>	тыс.руб.	2099,3	2188,2	2257,2
21.1	Газ природный	тыс.руб.	2099,3	2188,22	2257,2
21.1.1	объем топлива	тыс. м3	400,0	401,24	401,2
21.1.2	цена топлива с учётом транспортировки и ПССУ	руб/тыс м3	4467,7	5453,65	5625,6
22	<b>Расходы на электрическую энергию</b>	тыс.руб.	217,5	235,85	313,3
22.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс.кВт*ч	77,7	77,7	77,74
22.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	2,80	3,03	4,03
24	<b>Расходы на холодную воду</b>	тыс.руб.	23,99	21,06	25,5
24.1	расход воды на технологические цели	тыс м³	1,24	1,24	1,24
24.2	тариф на воду	руб./м³	19,27	19,89	20,48
27	<b>ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	тыс.руб.	<b>2340,8</b>	<b>2445,1</b>	<b>2596,0</b>
28	<b>Прибыль (расходы из прибыли)</b>	тыс.руб.	19,2	20,1	21,1
35	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)</b>	тыс.руб.	<b>3902,99</b>	<b>4082,4</b>	<b>4288,9</b>
	1 полугодие	тыс.руб.	2290,2	2419,2	2494,8
	2 полугодие	тыс.руб.	1612,8	1663,2	1794,1
36	<b>Полезный отпуск тепловой энергии</b>	Гкал	2704,0	2704,0	2704,0
	1 полугодие	Гкал	1622,4	1622,4	1622,4
	2 полугодие	Гкал	1081,6	1081,6	1081,6
37	<b>Тарифы на тепловую энергию</b>	руб/Гкал	<b>1443,41</b>	<b>1509,76</b>	<b>1586,11</b>
	1 полугодие	руб/Гкал	<b>1411,60</b>	<b>1491,14</b>	<b>1537,70</b>
	2 полугодие	руб/Гкал	<b>1491,14</b>	<b>1537,70</b>	<b>1658,74</b>
	рост тарифа	%	105,63%	103,12%	107,87%



**Доклад**  
**по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием «Бочкаревский жилкомплекс» (ОГРН 1075462002516, ИНН 5440114569) потребителям на территории поселка Листвянский Татарского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, на 2017 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2016-2018 годов**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования № 1075), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием «Бочкаревский жилкомплекс» (ОГРН 1075462002516, ИНН 5440114569) потребителям на территории Татарского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2016 - 2018 годы, произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее НВВ) и тарифов на тепловую энергию на 2017 год, в том числе по полугодиям.

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годы установлены приказом департамента от 13.11.2015 № 246-ТЭ.

При проведении корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию на 2017 год департамент руководствовался Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018-2019 годы, разработанным Минэкономразвития России и одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 13 октября 2016 года (далее Прогноз).

Основные параметры Прогноза, применяемые департаментом при проведении корректировки на 2017 год, приведены в таблице.

	ИПЦ	Газ (с 1 июля)	Уголь	Мазут, диз.топливо	Вода, стоки	Тепло-энергия	Электро-энергия
Индексы цен на 2017год по прогнозу МЭР РФ, %	104,7	103,9	102,6	100,5	104,0	104,0	105,3

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э. Распределение НВВ по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %). Балансовые показатели выработки тепловой энергии, технологических потерь тепловой энергии в сетях организации, полезного отпуска тепловой энергии приняты на уровне показателей базового периода.

Размер активов принят департаментом на уровне базового периода ввиду отсутствия данных об изменениях в составе имущества организации.

В результате проведённой корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит 5209,0 тыс.руб.

**1. Величина операционных расходов составит 1648,0 тыс.руб.**

Корректировка расходов на 2017 год проведена департаментом с учётом пункта 36 Методических указаний № 760-э исходя из базовых расходов, установленных на 2016 год, с применением ИПЦ на 2017 год, индекса эффективности операционных расходов, коэффициента



эластичности подконтрольных расходов по количеству активов и индекса изменения количества активов.

**2. Величина неподконтрольных расходов** составит 424,2 тыс.руб.

Корректировка расходов на 2017 год проведена департаментом в соответствии пунктом 39 Методических указаний № 760-э:

- в части страховых взносов расчётным способом исходя из налогооблагаемой базы (скорректированного ФОТ), тарифа страховых взносов в размере 30,0 % и тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), в размере 0,2 % от ФОТ;

- налог при упрощённой системе налогообложения (1,0% от доходов) предусмотрен департаментом в соответствии со статьей 346.18 Налогового кодекса РФ.

**3. Величина расходов на энергетические ресурсы** составит 3111,2 тыс.руб.

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена департаментом с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э и принятых организацией показателей энергосбережения и энергетической эффективности. Объёмы приобретаемых ресурсов учтены на уровне базового периода. Стоимость ресурсов определена:

- на топливо (уголь) исходя из планового показателя 2016 года с учётом индексации на 2017 год;

- на электрическую энергию исходя из фактических данных за 2015 год с учётом индексации 2016 и 2017 годов;

- на холодную воду исходя из тарифов на 2017 год на питьевую воду (холодное водоснабжение) в соответствии с приказом департамента с разбивкой по полугодиям.

**4. Размер нормативной прибыли** составит 25,7 тыс.руб., сформирован с учётом корректировки базы для определения нормативной прибыли и неизменности нормы прибыли, являющейся долгосрочным параметром.

**5. Учёт выпадающих доходов** теплоснабжающей организации по результатам регулируемой деятельности за 2015 год не производился.

По результатам проведённой департаментом корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию (мощность) предлагается установить:

тарифы на тепловую энергию в горячей воде, поставляемую МУП «Бочкаревский жилкомплекс» потребителям на территории поселка Листвянский Татарского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, на 2017 год в следующих размерах:

- на период с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 1797,43 руб./Гкал (НДС не предусмотрен);

- на период с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1951,44 руб./Гкал (НДС не предусмотрен).

НДС не предусмотрен в связи с тем, что в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В составе потребителей тепловой энергии категория «население» присутствует.

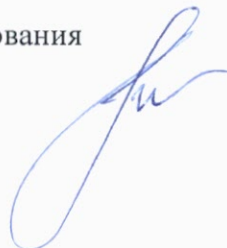
Плановые показатели МУП «Бочкаревский жилкомплекс» на 2017 год отражены в Приложении к докладу.

Начальник отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения



М.Б. Лим

Консультант отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения



К.С. Большаков



**Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию  
теплоснабжающей организации Черепановского района Новосибирской области МУП  
"Бочкаревский жилкомплекс" Татарский сельсовет на 2017 год при долгосрочном  
регулировании на 2016 - 2018 годы**

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2016 план	2017 год
<b>Баланс тепловой энергии</b>				
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	3250,03	3250,03
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	48,03	48,03
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	1,48	1,48
2	Покупка тепловой энергии	Гкал		
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	3202,00	3202,00
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	400,00	400,00
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	12,49	12,49
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	2802,00	2802,00
<b>Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов</b>				
	Природный газ (с 1 июля)	%		103,9
	Уголь	%		102,6
	Мазут	%		100,5
	Электроэнергия	%		105,3
	Тепловая энергия (с 1 июля)	%		104
	Железнодорожные перевозки	%		104
	Водоснабжение, водоотведение	%		104
<b>Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)</b>				
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	1589,89	
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)		1%	1%
6	Нормативный уровень прибыли	%	0,50%	0,50%
7	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:			
7.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг/т/Гкал	226,1	226,1
7.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	400,00	400
<b>Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)</b>				
8	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%		104,7
9	Индекс изменения количества активов по производству (передаче) тепловой энергии (ИКА)		0	
9.1	- количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	усл.ед.		
9.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	2,2	2,2
10	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75
11	Коэффициент индексации			1,03653
<b>Расчёт необходимой валовой выручки</b>				
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2016 план	2017 год



Операционные расходы				
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	90,0	93,3
1.3	На текущий и капитальный ремонт (хозяйственный способ)	тыс.руб.	90,0	93,3
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	1188,70	1232,1
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	144,56	149,8
8	Прочие операционные расходы	тыс.руб.	166,6	172,7
8.1	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	166,6	172,7
8.2	иные расходы	тыс.руб.	0,0	
9	ИТОГО операционные расходы	тыс.руб.	1589,89	1648,0
Неподконтрольные расходы				
15	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	358,99	372,1
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,2	30,2
19	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.	49,6	52,1
20	Итого неподконтрольные расходы	тыс.руб.	408,6	424,2
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя				
21	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	2521,6	2587,2
21.2	Уголь	тыс.руб.	2521,6	2587,2
21.2.1	объём топлива	т	1060,1	1060,1
21.2.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб/т	2378,68	2440,5
22	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	353,92	462,9
22.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс.кВт*ч	114,9	114,87
22.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	3,08	4,03
24	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	59,33	61,1
24.1	расход воды на технологические цели	тыс.м³	2,98	2,98
24.2	тариф на воду	руб./м³	19,89	20,48
27	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	2934,9	3111,2
28	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.	24,4	25,7
35	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	4957,8	5209,0
	1 полугодие	тыс.руб.	2943,2	3021,8
	2 полугодие	тыс.руб.	2014,6	2187,2
36	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	2802,0	2802,0
	1 полугодие	Гкал	1681,2	1681,2
	2 полугодие	Гкал	1120,8	1120,8
37	Тарифы на тепловую энергию	руб/Гкал	1769,37	1859,03
	1 полугодие	руб/Гкал	1750,66	1797,43
	2 полугодие	руб/Гкал	1797,43	1951,44
	рост тарифа	%	102,67%	108,57%



### Доклад

**по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием «Коммунальщик» города Черепаново (ОГРН 1055462015036, ИНН 5440113170) потребителям на территории города Черепаново Черепановского района Новосибирской области, на 2017 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2015-2017 годов**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования № 1075), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием «Коммунальщик» города Черепаново (ОГРН 1055462015036, ИНН 5440113170) потребителям на территории города Черепаново Черепановского района Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2015 - 2017 годы, произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее НВВ) и тарифов на тепловую энергию на 2017 г., в том числе по полугодиям.

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2015-2017 годы установлены приказом департамента от 31.10.2014 № 259-ТЭ. Тарифы на тепловую энергию на 2016 год скорректированы и установлены приказом департамента от 13.11.2015 № 245-ТЭ.

При проведении корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию на 2017 год департамент руководствовался Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018-2019 годы, разработанным Минэкономразвития России и одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 13 октября 2016 года (далее Прогноз).

Основные параметры Прогноза, применяемые департаментом при проведении корректировки на 2017 год, приведены в следующей таблице.

	ИПЦ	Газ (с 1 июля)	Уголь	Мазут, диз.топливо	Вода, стоки	Тепло-энергия	Электро-энергия
Индексы цен на 2017 год по прогнозу МЭР РФ, %	104,7	103,9	102,6	100,5	104,0	104,0	105,3

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э. Распределение НВВ по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %). Балансовые показатели выработки тепловой энергии, технологических потерь тепловой энергии в сетях организации, полезного отпуска тепловой энергии приняты на уровне показателей базового периода.

Размер активов принят департаментом на уровне базового периода ввиду отсутствия данных об изменениях в составе имущества организации.

В результате проведённой корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит 6513,4 тыс.руб.

**1. Величина операционных расходов составит 2208,7 тыс.руб.**

Корректировка расходов на 2017 год проведена департаментом с учётом пункта 36 Методических указаний № 760-э исходя из базовых расходов, установленных на 2015 год, с



учётом корректировки указанных расходов в 2016 году, а также применением ИПЦ на 2017 год, индекса эффективности операционных расходов, коэффициента эластичности подконтрольных расходов по количеству активов и индекса изменения количества активов.

**2. Величина неподконтрольных расходов** составит 475,1 тыс.руб.

Корректировка расходов на 2017 год проведена департаментом в соответствии пунктом 39 Методических указаний № 760-э:

- в части страховых взносов расчётным способом исходя из налогооблагаемой базы (скорректированного ФОТ), тарифа страховых взносов в размере 30,0 % и тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), в размере 0,2 % от ФОТ;

- амортизация принята в размере 2016 года;

- налог при упрощённой системе налогообложения (1,0% от доходов) предусмотрен департаментом в соответствии со статьёй 346.18 Налогового кодекса РФ.

**3. Величина расходов на энергетические ресурсы** составит 3658,6 тыс.руб.

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена департаментом с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э и принятых организацией показателей энергосбережения и энергетической эффективности. Объёмы приобретаемых ресурсов учтены на уровне базового периода. Стоимость ресурсов определена:

- на топливо (уголь) исходя из планового показателя 2016 года с учётом индексации на 2017 год;

- на электрическую энергию исходя из фактических данных за 2015 год с учётом индексации 2016 и 2017 годов;

- на холодную воду исходя из тарифов на 2017 год на питьевую воду (холодное водоснабжение) в соответствии с приказом департамента с разбивкой по полугодиям.

**4. Размер нормативной прибыли** составит 31,4 тыс.руб., сформирован с учётом корректировки базы для определения нормативной прибыли и неизменности нормы прибыли, являющейся долгосрочным параметром.

В соответствии с требованиями пункта 48(1) Основ ценообразования № 1075 департаментом в состав НВВ включена **расчетная предпринимательская прибыль** регулируемой организации в размере 139,6 тыс.руб.

**5. Учёт выпадающих доходов** теплоснабжающей организации по результатам регулируемой деятельности за 2015 год не производился.

По результатам проведённой департаментом корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию (мощность) предлагается установить:

тарифы на тепловую энергию в горячей воде, поставляемую МУП «Коммунальщик» города Черепаново (ОГРН 1055462015036, ИНН 5440113170) потребителям на территории города Черепаново Черепановского района Новосибирской области, на 2017 год в следующих размерах:

- на период с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 1574,47 руб./Гкал (НДС не предусмотрен);
- на период с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1820,00 руб./Гкал (НДС не предусмотрен).

НДС не предусмотрен в связи с тем, что в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В составе потребителей тепловой энергии категория «население» присутствует.

Плановые показатели МУП «Коммунальщик» города Черепаново на 2017 год отражены в Приложении к докладу.

Начальник отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения

Консультант отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения

М.Б. Лим

К.С. Большаков



**Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию  
теплоснабжающей организации Черепановского района Новосибирской области МУП  
"Коммунальщик" на 2017 год при долгосрочном регулировании на 2015 - 2017 годы**

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2015 год	2016 план	2017 год
			План		
Баланс тепловой энергии					
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	4117,86	4117,86	4117,86
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	60,85	60,85	60,85
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	1,48	1,48	1,48
2	Покупка тепловой энергии	Гкал	104,00		
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	4057,00	4057,00	4057,00
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	163,00	163,00	163,00
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	4,02	4,02	4,02
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	3894,00	3894,00	3894,00
Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов					
	Природный газ (с 1 июля)	%			103,9
	Уголь	%			102,6
	Мазут	%			100,5
	Электроэнергия	%			105,3
	Тепловая энергия (с 1 июля)	%			104
	Железнодорожные перевозки	%			104
	Водоснабжение, водоотведение	%			104
Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)					
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	2294,00	0	
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)			1%	1%
6	Нормативный уровень прибыли	%	0,50%	0,50%	0,50%
7	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:				
7.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг/т/Гкал	210,08	210,08	210,08
7.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	163,00	163,00	163
Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)					
8	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%			104,7
9	Индекс изменения количества активов по производству (передаче) тепловой энергии (ИКА)			0	
9.1	- количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	усл.ед.			
9.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	2,4	2,4	2,4
10	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)			0,75	0,75
11	Коэффициент индексации				1,03653
Расчёт необходимой валовой выручки					
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2015	2016 план	2017 год
			План		
Операционные расходы					



1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	600,0	630,8	653,9
1.3	На текущий и капитальный ремонт (хозяйственный способ)	тыс.руб.	600,00	630,8	653,9
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	973,82	1035,42	1073,2
8	Прочие операционные расходы	тыс.руб.	720,2	464,6	481,6
8.1	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	720,2	464,6	481,6
8.2	иные расходы	тыс.руб.			
9	ИТОГО операционные расходы	тыс.руб.	2294,00	2130,87	2208,7
Неподконтрольные расходы					
15	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	294,09	312,7	324,1
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,2	30,2	30,2
17	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	87,24	87,2	87,2
19	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.	58,7	60,4	63,7
20	Итого неподконтрольные расходы	тыс.руб.	440,1	460,4	475,1
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя					
21	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	2467,4	2765,4	2837,3
21.2	Уголь	тыс.руб.	2467,35	2765,4	2837,3
21.2.1	объем топлива	т	1217,6	1217,6	1217,6
21.2.2	цена топлива с учетом транспортировки	руб/т	2058,2	2271,28	2330,3
22	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	417,5	424,41	572,3
22.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс.кВт*ч	142,0	142,0	142,00
22.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	2,94	2,99	4,03
23	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	167,7	173,71	189,28
23.1	поставщик 1 - Теплосеть-Западная	тыс.руб.	167,7	173,71	189,28
23.1.1	объем покупки тепловой энергии	Гкал	0,104	0,104	0,10
23.1.2	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	1585,8	1670,28	1820,00
24	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	58,44	59,03	59,7
24.1	расход воды на технологические цели	тыс.м³	2,03	2,03	2,03
24.2	тариф на воду	руб./м³	28,81	28,93	29,45
27	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	3111,0	3422,6	3658,6
28	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.	28,9	29,8	31,4
29	Предпринимательская прибыль				139,6
35	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	5873,96	6043,6	6513,4
	1 полугодие	тыс.руб.	3479,8	3591,2	3678,6
	2 полугодие	тыс.руб.	2394,1	2452,4	2834,8
36	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	3894,0	3894,0	3894,0
	1 полугодие	Гкал	2336,4	2336,4	2336,4
	2 полугодие	Гкал	1557,6	1557,6	1557,6
37	Тарифы на тепловую энергию	руб/Гкал	1508,46	1552,02	2205,31
	1 полугодие	руб/Гкал	1489,40	1537,06	1574,47
	2 полугодие	руб/Гкал	1537,06	1574,47	1820,00
	рост тарифа	%	103,20%	102,43%	115,59%



**Доклад**  
**по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую**  
**энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью ЖКХ Майское (ОГРН**  
**1135483003699, ИНН 5440110740) потребителям на территории Майского сельсовета**  
**Черепановского района Новосибирской области, на 2017 год в рамках долгосрочного**  
**периода регулирования 2015-2017 годов**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования № 1075), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью ЖКХ Майское (ОГРН 1135483003699, ИНН 5440110740) потребителям на территории Майского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2015 - 2017 годы, произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее НВВ) и тарифов на тепловую энергию на 2017 г., в том числе по полугодиям.

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2015-2017 годы установлены приказом департамента от 31.10.2014 № 259-ТЭ. Тарифы на тепловую энергию на 2016 год скорректированы и установлены приказом департамента от 13.11.2015 № 245-ТЭ.

При проведении корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию на 2017 год департамент руководствовался Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018-2019 годы, разработанным Минэкономразвития России и одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 13 октября 2016 года (далее Прогноз).

Основные параметры Прогноза, применяемые департаментом при проведении корректировки на 2017 год, приведены в следующей таблице.

	ИПЦ	Газ (с 1 июля)	Уголь	Мазут, диз.топливо	Вода, стоки	Тепло-энергия	Электро-энергия
Индексы цен на 2017год по прогнозу МЭР РФ, %	104,7	103,9	102,6	100,5	104,0	104,0	105,3

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э. Распределение НВВ по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %). Балансовые показатели выработки тепловой энергии, технологических потерь тепловой энергии в сетях организации, полезного отпуска тепловой энергии приняты на уровне показателей базового периода.

Размер активов принят департаментом на уровне базового периода ввиду отсутствия данных об изменениях в составе имущества организации.

В результате проведённой корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит 2401,9 тыс.руб.

**1. Величина операционных расходов составит 971,2 тыс.руб.**

Корректировка расходов на 2017 год проведена департаментом с учётом пункта 36 Методических указаний № 760-э исходя из базовых расходов, установленных на 2015 год, с учётом корректировки указанных расходов в 2016 году, а также применением ИПЦ на 2017 год,



индекса эффективности операционных расходов, коэффициента эластичности подконтрольных расходов по количеству активов и индекса изменения количества активов.

**2. Величина неподконтрольных расходов** составит 257,2 тыс.руб.

Корректировка расходов на 2017 год проведена департаментом в соответствии пунктом 39 Методических указаний № 760-э:

- в части страховых взносов расчётным способом исходя из налогооблагаемой базы (скорректированного ФОТ), тарифа страховых взносов в размере 30,0 % и тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), в размере 0,2 % от ФОТ;

- налог при упрощённой системе налогообложения (1,0% от доходов) предусмотрен департаментом в соответствии со статьей 346.18 Налогового кодекса РФ.

**3. Величина расходов на энергетические ресурсы** составит 1161,8 тыс.руб.

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена департаментом с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э и принятых организацией показателей энергосбережения и энергетической эффективности. Объёмы приобретаемых ресурсов учтены на уровне базового периода. Стоимость ресурсов определена:

- на топливо (уголь) исходя из фактических данных за 1 полугодие 2016 года с учётом индексации цены топлива на 2017 год;

- на электрическую энергию исходя из фактических данных за 2015 год с учетом индексации 2016 и 2017 годов;

- на холодную воду исходя из тарифов на 2017 год на питьевую воду (холодное водоснабжение) в соответствии с приказом департамента с разбивкой по полугодиям.

**4. Размер нормативной прибыли** составит 11,8 тыс.руб., сформирован с учётом корректировки базы для определения нормативной прибыли и неизменности нормы прибыли, являющейся долгосрочным параметром.

**5. Учёт выпадающих доходов** теплоснабжающей организации по результатам регулируемой деятельности за 2015 год не производился.

По результатам проведённой департаментом корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию (мощность) предлагается установить:

тарифы на тепловую энергию в горячей воде, поставляемую ООО ЖКХ Майское (ОГРН 1135483003699, ИНН 5440110740) потребителям на территории Майского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, на 2017 год в следующих размерах:

- на период с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 1775,43 руб./Гкал (НДС не предусмотрен);

- на период с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1851,75 руб./Гкал (НДС не предусмотрен).

НДС не предусмотрен в связи с тем, что в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В составе потребителей тепловой энергии категория «население» присутствует.

Плановые показатели ООО ЖКХ Майское на 2017 год отражены в Приложении к докладу.

Начальник отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения

Консультант отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения

М.Б. Лим

К.С. Большаков



**Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию  
теплоснабжающей организации Черепановского района Новосибирской области ООО ЖКХ  
"Майское" на 2017 год при долгосрочном регулировании на 2015 - 2017 годы**

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2015 год	2016 план	2017 год
			План		
Баланс тепловой энергии					
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	1522,50	1522,50	1522,50
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	22,50	22,50	22,50
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	1,48	1,48	1,48
2	Покупка тепловой энергии	Гкал			
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	1500,00	1500,00	1500,00
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	170,00	170,00	170,00
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	11,33	11,33	11,33
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	1330,00	1330,00	1330,00
Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов					
	Природный газ (с 1 июля)	%			103,9
	Уголь	%			102,6
	Мазут	%			100,5
	Электроэнергия	%			105,3
	Тепловая энергия (с 1 июля)	%			104
	Железнодорожные перевозки	%			104
	Водоснабжение, водоотведение	%			104
Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)					
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	897,89	0	х
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)			1%	1%
6	Нормативный уровень прибыли	%	0,50%	0,50%	0,50%
7	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:				
7.1	удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии	кг/Гкал	215,14	215,14	215,14
7.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	0	170,00	170
Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)					
8	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%			104,7
9	Индекс изменения количества активов по производству (передаче) тепловой энергии (ИКА)			0	
9.1	- количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	усл.ед.			
9.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	2,1	2,1	2,1
10	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)			0,75	0,75
11	Коэффициент индексации				1,03653
Расчёт необходимой валовой выручки					
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2015	2016 план	2017 год



		План			
Операционные расходы					
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	80,4	108,2	112,2
1.3	На текущий и капитальный ремонт (хозяйственный способ)	тыс.руб.	80,40	108,2	112,2
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	744,82	744,82	772,0
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	6,5	0	
8	Прочие операционные расходы	тыс.руб.	66,2	83,9	87,0
8.1	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	7,3	28,2	29,3
8.2	иные расходы	тыс.руб.	58,9	55,7	57,7
9	ИТОГО операционные расходы	тыс.руб.	897,89	936,93	971,2
Неподконтрольные расходы					
15	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	224,94	224,94	233,2
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,2	30,2	30,2
19	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.	22,3	23,2	24,0
20	Итого неподконтрольные расходы	тыс.руб.	247,2	248,1	257,2
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя					
21	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	892,9	958,1	934,3
21.2	Уголь	тыс.руб.	892,90	958,1	934,3
21.2.1	объём топлива	т	461,0	461,0	461,0
21.2.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб/т	1886,2	2078,26	2026,5
22	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	147,0	147	211,6
22.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс.кВт*ч	52,5	52,5	52,50
22.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	2,80	2,80	4,03
24	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	31,05	17,09	15,9
24.1	расход воды на технологические цели	тыс.м³	1,50	0,82	0,82
24.2	тариф на воду	руб./м³	20,70	17,08	19,36
27	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	1071,0	1122,2	1161,8
28	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.	11,0	11,4	11,8
35	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	2227,02	2318,7	2401,9
	1 полугодие	тыс.руб.	1310,9	1374,2	1416,8
	2 полугодие	тыс.руб.	916,1	944,5	985,1
36	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	1330,0	1330,0	1330,0
	1 полугодие	Гкал	798,0	798,0	798,0
	2 полугодие	Гкал	532,0	532,0	532,0
37	Тарифы на тепловую энергию	руб/Гкал	1674,45	1743,37	1805,96
	1 полугодие	руб/Гкал	1642,75	1722,00	1775,43
	2 полугодие	руб/Гкал	1722,00	1775,43	1851,75
	рост тарифа	%	104,82%	103,10%	104,30%



**Доклад**  
**по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую**  
**энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью**  
**«Мясозаготовительный комбинат Черепановский» (ОГРН 1075462001658, ИНН 5440114350)**  
**потребителям на территории города Черепаново Черепановского района Новосибирской**  
**области, на 2017 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2015-2017 годов**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования № 1075), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Мясозаготовительный комбинат Черепановский» (ОГРН 1075462001658, ИНН 5440114350) потребителям на территории города Черепаново Черепановского района Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2015 - 2017 годы, произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее НВВ) и тарифов на тепловую энергию на 2017 г., в том числе по полугодиям.

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2015-2017 годы установлены приказом департамента от 31.10.2014 № 259-ТЭ. Тарифы на тепловую энергию на 2016 год скорректированы и установлены приказом департамента от 13.11.2015 № 245-ТЭ.

При проведении корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию на 2017 год департамент руководствовался Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018-2019 годы, разработанным Минэкономразвития России и одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 13 октября 2016 года (далее Прогноз).

Основные параметры Прогноза, применяемые департаментом при проведении корректировки на 2017 год, приведены в следующей таблице.

	ИПЦ	Газ (с 1 июля)	Уголь	Мазут, диз.топливо	Вода, стоки	Тепло-энергия	Электро-энергия
Индексы цен на 2017год по прогнозу МЭР РФ, %	104,7	103,9	102,6	100,5	104,0	104,0	105,3

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э. Распределение НВВ по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %). Балансовые показатели выработки тепловой энергии, технологических потерь тепловой энергии в сетях организации, полезного отпуска тепловой энергии приняты на уровне показателей базового периода.

Размер активов принят департаментом на уровне базового периода ввиду отсутствия данных об изменениях в составе имущества организации.

В результате проведённой корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит 13683,8 тыс.руб.

**1. Величина операционных расходов составит 2862,9 тыс.руб.**

Корректировка расходов на 2017 год проведена департаментом с учётом пункта 36 Методических указаний № 760-э исходя из базовых расходов, установленных на 2015 год, с



учётом корректировки указанных расходов в 2016 году, а также применением ИПЦ на 2017 год, индекса эффективности операционных расходов, коэффициента эластичности подконтрольных расходов по количеству активов и индекса изменения количества активов.

**2. Величина неподконтрольных расходов** составит 1169,5 тыс.руб.

Корректировка расходов на 2017 год проведена департаментом в соответствии пунктом 39 Методических указаний № 760-э:

- в части страховых взносов расчётным способом исходя из налогооблагаемой базы (скорректированного ФОТ), тарифа страховых взносов в размере 30,0 % и тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), в размере 0,2 % от ФОТ;

- амортизация принята в размере 2016 года.

**3. Величина расходов на энергетические ресурсы** составит 9321,8 тыс.руб.

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена департаментом с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э и принятых организацией показателей энергосбережения и энергетической эффективности. Объёмы приобретаемых ресурсов учтены на уровне базового периода. Стоимость ресурсов определена:

- на топливо (уголь) исходя из фактических данных за 1 полугодие 2016 года с учётом индексации цены топлива на 2017 год;

- на электрическую энергию исходя из фактических данных за 2015 год с учетом индексации 2016 и 2017 годов;

- на холодную воду исходя из тарифов на 2017 год на питьевую воду (холодное водоснабжение) в соответствии с приказом департамента с разбивкой по полугодиям.

**4. Размер нормативной прибыли** составит 66,8 тыс.руб., сформирован с учётом корректировки базы для определения нормативной прибыли и неизменности нормы прибыли, являющейся долгосрочным параметром.

В соответствии с требованиями пункта 48(1) Основ ценообразования № 1075 департаментом в состав НВВ включена **расчетная предпринимательская прибыль** регулируемой организации в размере 262,9 тыс.руб.

**5. Учёт выпадающих доходов** теплоснабжающей организации по результатам регулируемой деятельности за 2015 год не производился.

По результатам проведённой департаментом корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию (мощность) предлагается установить:

тарифы на тепловую энергию в горячей воде, поставляемую ООО «Мясозаготовительный комбинат Черепановский» (ОГРН 1075462001658, ИНН 5440114350) потребителям на территории города Черепаново Черепановского района Новосибирской области, на 2017 год в следующих размерах:

- на период с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 1105,44 руб./Гкал (без учета НДС);

- на период с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1219,75 руб./Гкал (без учета НДС).

В отношении организации применяется общая система налогообложения в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

В составе потребителей тепловой энергии категория «население» отсутствует.

Плановые показатели ООО «Мясозаготовительный комбинат Черепановский» на 2017 год отражены в Приложении к докладу.

Начальник отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения

Консультант отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения

М.Б. Лим

К.С. Большаков



**Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию  
теплоснабжающей организации Черепановского района Новосибирской области ОАО  
"Мясозаготовительный комбинат "Черепановский" на 2017 год при долгосрочном  
регулировании на 2015 - 2017 годы**

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2015 год	2016 план	2017 год
			План		
Баланс тепловой энергии					
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	13573,60	13573,60	13573,60
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	200,59	200,59	200,59
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	1,48	1,48	1,48
2	Покупка тепловой энергии	Гкал			
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	13373,00	13373,00	13373,00
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	1486,00	1486,00	1486,00
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	11,11	11,11	11,11
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	11887,00	11887,00	11887,00
Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов					
	Природный газ (с 1 июля)	%			103,9
	Уголь	%			102,6
	Мазут	%			100,5
	Электроэнергия	%			105,3
	Тепловая энергия (с 1 июля)	%			104
	Железнодорожные перевозки	%			104
	Водоснабжение, водоотведение	%			104
Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)					
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	2744,16	0	
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)			1%	1%
6	Нормативный уровень прибыли	%	0,50%	0,50%	0,50%
7	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:				
7.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг/Гкал	210	210	210
7.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	1486,00	1486,00	1486
Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)					
8	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%			104,7
9	Индекс изменения количества активов по производству (передаче) тепловой энергии (ИКА)			0	
9.1	- количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	усл.ед.			
9.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	2,4	2,4	2,4
10	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)			0,75	0,75
11	Коэффициент индексации				1,03653
Расчёт необходимой валовой выручки					
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2015	2016 план	2017 год



			План		
<b>Операционные расходы</b>					
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	347,2	365,0	378,4
1.3	На текущий и капитальный ремонт (хозяйственный способ)	тыс.руб.	347,19	365,0	378,4
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	2081,26	2081,26	2157,3
8	Прочие операционные расходы	тыс.руб.	315,7	315,7	327,2
8.1	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	315,7	315,7	327,2
8.2	иные расходы	тыс.руб.			
9	<b>ИТОГО операционные расходы</b>	тыс.руб.	<b>2744,16</b>	<b>2762,00</b>	<b>2862,9</b>
<b>Неподконтрольные расходы</b>					
15	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	628,54	628,54	651,5
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,2	30,2	30,2
17	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	518,00	518,0	518,0
20	<b>Итого неподконтрольные расходы</b>	тыс.руб.	<b>1146,5</b>	<b>1146,5</b>	<b>1169,5</b>
<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>					
21	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	7687,2	7890,6	8095,8
21.2	Уголь	тыс.руб.	7687,17	7890,6	8095,8
21.2.1	объём топлива	т	4011,9	4011,9	4011,9
21.2.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб/т	1916,1	1966,81	2017,97
22	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	773,6	814,14	1116,7
22.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс.кВт*ч	334,3	334,3	334,33
22.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	2,31	2,44	3,34
24	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	385,28	389,15	109,3
24.1	расход воды на технологические цели	тыс.м³	13,37	13,37	13,37
24.2	тариф на воду	руб./м³	28,81	28,93	8,17
27	<b>ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	тыс.руб.	<b>8846,1</b>	<b>9093,9</b>	<b>9321,8</b>
28	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.	63,7	65,0	66,8
29	Предпринимательская прибыль				262,9
35	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)</b>	тыс.руб.	<b>12800,46</b>	<b>13067,4</b>	<b>13683,8</b>
	1 полугодие	тыс.руб.	7592,9	7811,3	7884,2
	2 полугодие	тыс.руб.	5207,5	5256,1	5799,6
36	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	11887,0	11887,0	11887,0
	1 полугодие	Гкал	7132,2	7132,2	7132,2
	2 полугодие	Гкал	4754,8	4754,8	4754,8
37	Тарифы на тепловую энергию	руб/Гкал	1076,85	1099,30	1151,16
	1 полугодие	руб/Гкал	1064,60	1095,21	1105,44
	2 полугодие	руб/Гкал	1095,21	1105,44	1219,75
	рост тарифа	%	102,88%	100,93%	110,34%
38	1 полугодие	тыс.руб.	12 800,46	1292,35	1304,42
39	2 полугодие	тыс.руб.	0,00	1304,42	1439,30
	рост тарифа			100,93%	110,34%



**Доклад**  
**по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую**  
**энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-**  
**коммунальное хозяйство «Верх-Мильтюши» (ОГРН 1155476094157, ИНН 5440111279)**  
**потребителям на территории Верх-Мильтюшинского сельсовета Черепановского**  
**района Новосибирской области, на 2017 год в рамках долгосрочного**  
**периода регулирования 2016-2018 годов**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования № 1075), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство «Верх-Мильтюши» (ОГРН 1155476094157, ИНН 5440111279) потребителям на территории Верх-Мильтюшинского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2016 - 2018 годы, произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее НВВ) и тарифов на тепловую энергию на 2017 год, в том числе по полугодиям.

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годы установлены приказом департамента от 13.11.2015 № 246-ТЭ.

При проведении корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию на 2017 год департамент руководствовался Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018-2019 годы, разработанным Минэкономразвития России и одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 13 октября 2016 года (далее Прогноз).

Основные параметры Прогноза, применяемые департаментом при проведении корректировки на 2017 год, приведены в таблице.

	ИПЦ	Газ (с 1 июля)	Уголь	Мазут, диз.топливо	Вода, стоки	Тепло-энергия	Электро-энергия
Индексы цен на 2017год по прогнозу МЭР РФ, %	104,7	103,9	102,6	100,5	104,0	104,0	105,3

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э. Распределение НВВ по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %). Балансовые показатели выработки тепловой энергии, технологических потерь тепловой энергии в сетях организации, полезного отпуска тепловой энергии приняты на уровне показателей базового периода.

Размер активов принят департаментом на уровне базового периода ввиду отсутствия данных об изменениях в составе имущества организации.

В результате проведённой корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит 5150,7 тыс.руб.

**1. Величина операционных расходов составит 1597,7 тыс.руб.**

Корректировка расходов на 2017 год проведена департаментом с учётом пункта 36 Методических указаний № 760-э исходя из базовых расходов, установленных на 2016 год, с применением ИПЦ на 2017 год, индекса эффективности операционных расходов, коэффициента



эластичности подконтрольных расходов по количеству активов и индекса изменения количества активов.

2. Величина **неподконтрольных расходов** составит 701,0 тыс.руб.

Корректировка расходов на 2017 год проведена департаментом в соответствии пунктом 39 Методических указаний № 760-э:

- в части страховых взносов расчётным способом исходя из налогооблагаемой базы (скорректированного ФОТ), тарифа страховых взносов в размере 30,0 % и тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), в размере 0,2 % от ФОТ;

- амортизация принята в размере 2016 года;

- налог при упрощённой системе налогообложения (1,0% от доходов) предусмотрен департаментом в соответствии со статьёй 346.18 Налогового кодекса РФ.

3. Величина **расходов на энергетические ресурсы** составит 2826,7 тыс.руб.

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена департаментом с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э и принятых организацией показателей энергосбережения и энергетической эффективности. Объёмы приобретаемых ресурсов учтены на уровне базового периода. Стоимость ресурсов определена:

- на топливо (уголь) исходя из фактических данных за 1 полугодие 2016 года с учётом индексации цены топлива на 2017 год;

- на электрическую энергию исходя из фактических данных за 2015 год с учетом индексации 2016 и 2017 годов;

- на холодную воду исходя из тарифов на 2017 год на питьевую воду (холодное водоснабжение) в соответствии с приказом департамента с разбивкой по полугодиям.

4. Размер **нормативной прибыли** составит 25,4 тыс.руб., сформирован с учётом корректировки базы для определения нормативной прибыли и неизменности нормы прибыли, являющейся долгосрочным параметром.

5. Учёт выпадающих доходов теплоснабжающей организации по результатам регулируемой деятельности за 2015 год не производился.

По результатам проведённой департаментом корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию (мощность) предлагается установить:

тарифы на тепловую энергию в горячей воде, поставляемую МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство «Верх-Мильтюши» (ОГРН 1155476094157, ИНН 5440111279) потребителям на территории Верх-Мильтюшинского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, на 2017 год в следующих размерах:

- на период с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 1756,63 руб./Гкал (НДС не предусмотрен);

- на период с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1851,75 руб./Гкал (НДС не предусмотрен).

НДС не предусмотрен в связи с тем, что в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В составе потребителей тепловой энергии категория «население» присутствует.

Плановые показатели МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство «Верх-Мильтюши» на 2017 год отражены в Приложении к докладу.

Начальник отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения

Консультант отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения

М.Б. Лим

К.С. Большаков



**Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию  
теплоснабжающей организации Черепановского района Новосибирской области МУП "Верх-  
Мильтюши" на 2017 год при долгосрочном регулировании на 2016 - 2018 годы**

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2016 план	2017 год
<b>Баланс тепловой энергии</b>				
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	3319,05	3319,05
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	49,05	49,05
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	1,48	1,48
2	Покупка тепловой энергии	Гкал		
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	3270,00	3270,00
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	400,00	400,00
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	12,23	12,23
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	2870,00	2870,00
<b>Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов</b>				
	Природный газ (с 1 июля)	%		103,9
	Уголь	%		102,6
	Мазут	%		100,5
	Электроэнергия	%		105,3
	Тепловая энергия (с 1 июля)	%		104
	Железнодорожные перевозки	%		104
	Водоснабжение, водоотведение	%		104
<b>Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)</b>				
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	1541,38	x
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)		1%	1%
6	Нормативный уровень прибыли	%	0,50%	0,50%
7	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:			
7.1	<i>удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии</i>	кг/Гкал	226,1	226,1
7.2	<i>величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям</i>	Гкал	400,00	400
<b>Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)</b>				
8	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%		104,7
9	Индекс изменения количества активов по производству (передаче) тепловой энергии (ИКА)		0	
9.1	- количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	усл.ед.		
9.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	2,2	2,2
10	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75
11	Коэффициент индексации			1,03653
<b>Расчёт необходимой валовой выручки</b>				
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2016 план	2017 год
<b>Операционные расходы</b>				



1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	31,2	32,3
1.3	На текущий и капитальный ремонт (хозяйственный способ)	тыс.руб.	31,2	32,3
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	1434,38	1486,8
8	Прочие операционные расходы	тыс.руб.	75,8	78,6
8.1	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	75,8	78,6
8.2	иные расходы	тыс.руб.	0,0	
9	ИТОГО операционные расходы	тыс.руб.	1541,38	1597,7
Неподконтрольные расходы				
15	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	433,18	449,0
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,2	30,2
17	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	200,5	200,5
19	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.	49,5	51,5
20	Итого неподконтрольные расходы	тыс.руб.	683,2	701,0
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя				
21	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	2325,7	2334,7
21.2	Уголь	тыс.руб.	2325,74	2334,7
21.2.1	объём топлива	т	1082,6	1082,6
21.2.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб/т	2148,25	2156,6
22	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	361,43	472,8
22.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс.кВт*ч	117,3	117,31
22.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	3,08	4,03
24	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	18,354	19,2
24.1	расход воды на технологические цели	тыс.м³	0,92	0,92
24.2	тариф на воду	руб./м³	19,95	20,93
27	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	2705,5	2826,7
28	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.	24,4	25,4
35	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	4954,5	5150,7
	1 полугодие	тыс.руб.	2937,9	3024,9
	2 полугодие	тыс.руб.	2016,6	2125,8
36	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	2870,0	2870,0
	1 полугодие	Гкал	1722,0	1722,0
	2 полугодие	Гкал	1148,0	1148,0
37	Тарифы на тепловую энергию	руб/Гкал	1726,32	1794,68
	1 полугодие	руб/Гкал	1706,11	1756,63
	2 полугодие	руб/Гкал	1756,63	1851,75
	рост тарифа	%	102,96%	105,42%



**Доклад**  
**по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую**  
**энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью**  
**«Жилфондэнергосервис» (ОГРН 1125483000664, ИНН 5440109463) потребителям на**  
**территории рабочего поселка Дорогино Черепановского района Новосибирской области,**  
**на 2017 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2016-2018 годов**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования № 1075), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Жилфондэнергосервис» (ОГРН 1125483000664, ИНН 5440109463) потребителям на территории рабочего поселка Дорогино Черепановского района Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2016 - 2018 годы, произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее НВВ) и тарифов на тепловую энергию на 2017 год, в том числе по полугодиям.

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годы установлены приказом департамента от 13.11.2015 № 246-ТЭ.

При проведении корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию на 2017 год департамент руководствовался Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018-2019 годы, разработанным Минэкономразвития России и одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 13 октября 2016 года (далее Прогноз).

Основные параметры Прогноза, применяемые департаментом при проведении корректировки на 2017 год, приведены в таблице.

	ИПЦ	Газ (с 1 июля)	Уголь	Мазут, диз.топливо	Вода, стоки	Тепло-энергия	Электро-энергия
Индексы цен на 2017 год по прогнозу МЭР РФ, %	104,7	103,9	102,6	100,5	104,0	104,0	105,3

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э. Распределение НВВ по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %). Балансовые показатели выработки тепловой энергии, технологических потерь тепловой энергии в сетях организации, полезного отпуска тепловой энергии приняты на уровне показателей базового периода.

Размер активов принят департаментом на уровне базового периода ввиду отсутствия данных об изменениях в составе имущества организации.

В результате проведённой корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит 28928,7 тыс.руб.

**1. Величина операционных расходов составит 6668,9 тыс.руб.**

Корректировка расходов на 2017 год проведена департаментом с учётом пункта 36 Методических указаний № 760-э исходя из базовых расходов, установленных на 2016 год, с применением ИПЦ на 2017 год, индекса эффективности операционных расходов, коэффициента эластичности подконтрольных расходов по количеству активов и индекса изменения количества активов.



2. Величина **неподконтрольных расходов** составит 2031,8 тыс.руб.

Корректировка расходов на 2017 год проведена департаментом в соответствии пунктом 39 Методических указаний № 760-э:

- в части страховых взносов расчётным способом исходя из налогооблагаемой базы (скорректированного ФОТ), тарифа страховых взносов в размере 30,0 % и тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), в размере 0,2 % от ФОТ;

- амортизация и прочие расходы приняты в размере 2016 года;

- налог при упрощённой системе налогообложения (1,0% от доходов) предусмотрен департаментом в соответствии со статьёй 346.18 Налогового кодекса РФ.

3. Величина **расходов на энергетические ресурсы** составит 20085,6 тыс.руб.

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена департаментом с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э и принятых организацией показателей энергосбережения и энергетической эффективности. Объёмы приобретаемых ресурсов учтены на уровне базового периода. Стоимость ресурсов определена:

- на топливо (газ природный) - исходя из оптовых цен на газ в соответствии с приказом ФСТ России от 08.06.2015 № 218-э/3 с учетом индексации со 2 полугодия 2017; тарифов на услуги по транспортировке природного газа в соответствии с приказом ФАС России от 16.05.2016 № 609/16; специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» для финансирования программы газификации согласно приказу департамента от 30.06.2016 №126-Г; размера платы за снабженческо-сбытовые услуги в соответствии с приказом ФАС России от 27.05.2016 № 682/16 с учетом индексации со 2 полугодия 2017;

- на электрическую энергию исходя из фактических данных за 2015 год с учетом индексации 2016 и 2017 годов;

- на холодную воду исходя из тарифов на 2017 год на питьевую воду (холодное водоснабжение) в соответствии с приказом департамента с разбивкой по полугодиям.

4. Размер **нормативной прибыли** составит 142,5 тыс.руб., сформирован с учётом корректировки базы для определения нормативной прибыли и неизменности нормы прибыли, являющейся долгосрочным параметром.

5. Учёт выпадающих доходов теплоснабжающей организации по результатам регулируемой деятельности за 2015 год не производился.

По результатам проведённой департаментом корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию (мощность) предлагается установить:

тарифы на тепловую энергию в горячей воде, поставляемую ООО «Жилфондэнергосервис» (ОГРН 1125483000664, ИНН 5440109463) потребителям на территории рабочего поселка Дорогино Черепановского района Новосибирской области, на 2017 год в следующих размерах:

- на период с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 1381,66 руб./Гкал (НДС не предусмотрен);

- на период с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1546,14 руб./Гкал (НДС не предусмотрен).

НДС не предусмотрен в связи с тем, что в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В составе потребителей тепловой энергии категория «население» присутствует.

Плановые показатели ООО «Жилфондэнергосервис» на 2017 год отражены в Приложении к докладу.

Начальник отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения



М.Б. Лим

Консультант отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения



К.С. Большаков



**Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию  
теплоснабжающей организации Черепановского района Новосибирской области ООО  
"Жилфондэнергосервис" на 2017 год при долгосрочном регулировании на 2016 - 2018 годы**

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2016 план	2017 год
<b>Баланс тепловой энергии</b>				
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	23267,80	23267,80
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	460,50	460,50
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	1,98	1,98
2	Покупка тепловой энергии	Гкал		
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	22923,94	22923,94
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	2937,94	2937,94
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	12,82	12,82
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	19986,00	19986,00
<b>Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов</b>				
	Природный газ (с 1 июля)	%		103,9
	Уголь	%		102,6
	Мазут	%		100,5
	Электроэнергия	%		105,3
	Тепловая энергия (с 1 июля)	%		104
	Железнодорожные перевозки	%		104
	Водоснабжение, водоотведение	%		104
<b>Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)</b>				
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	6433,84	
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)		1%	1%
6	Нормативный уровень прибыли	%	0,50%	0,50%
7	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:			
7.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг/Гкал	158,73	158,73
7.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	2937,94	2937,94
<b>Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)</b>				
8	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%		104,7
9	Индекс изменения количества активов по производству (передаче) тепловой энергии (ИКА)		0	
9.1	- количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	усл.ед.		
9.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	15,5	15,5
10	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75
11	Коэффициент индексации			1,03653
<b>Расчёт необходимой валовой выручки</b>				
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2016 план	2017 год



<b>Операционные расходы</b>				
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	606,3	628,5
1.3	На текущий и капитальный ремонт (хозяйственный способ)	тыс.руб.	606,3	628,5
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	5033,85	5217,7
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	299,83	310,8
8	Прочие операционные расходы	тыс.руб.	493,8	511,9
8.1	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	493,8	511,9
8.2	иные расходы	тыс.руб.		
9	<b>ИТОГО операционные расходы</b>	тыс.руб.	<b>6433,84</b>	<b>6668,9</b>
<b>Неподконтрольные расходы</b>				
15	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	1520,22	1575,8
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,2	30,2
17	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	54,7	54,7
18	Прочие неподконтрольные расходы	тыс.руб.	112,04	112,04
19	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.	270,9	289,3
20	<b>Итого неподконтрольные расходы</b>	тыс.руб.	<b>1957,9</b>	<b>2031,8</b>
<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>				
21	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	15811,4	16428,1
21.1	Газ природный	тыс.руб.	15811,44	16428,1
21.1.1	объём топлива	тыс. м3	4340,0	4340,0
21.1.2	цена топлива с учётом транспортировки и ПССУ	руб/тыс м3	3643,19	3785,3
22	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	2533,79	3314,3
22.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс.кВт*ч	822,4	822,40
22.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	3,08	4,03
24	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	218,99	343,2
24.1	расход воды на технологические цели	тыс.м³	23,50	23,50
24.2	тариф на воду	руб./м³	8,86	14,61
27	<b>ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	тыс.руб.	<b>18564,2</b>	<b>20085,6</b>
28	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.	133,4	142,5
35	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)</b>	тыс.руб.	<b>27089,3</b>	<b>28928,7</b>
	1 полугодие	тыс.руб.	16043,8	16568,3
	2 полугодие	тыс.руб.	11045,5	12360,4
36	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	19986,0	19986,0
	1 полугодие	Гкал	11991,6	11991,6
	2 полугодие	Гкал	7994,4	7994,4
37	Тарифы на тепловую энергию	руб/Гкал	1355,42	1447,45
	1 полугодие	руб/Гкал	1337,92	1381,66
	2 полугодие	руб/Гкал	1381,66	1546,14
	рост тарифа	%	103,27%	111,90%



**Доклад**  
**по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую**  
**энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием жилищно-**  
**коммунального хозяйства «Карасевское» (ОГРН 1115483000148, ИНН 5440108854)**  
**потребителям на территории Карасевского сельсовета Черепановского района**  
**Новосибирской области, на 2017 год в рамках долгосрочного**  
**периода регулирования 2016-2018 годов**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования № 1075), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Карасевское» (ОГРН 1115483000148, ИНН 5440108854) потребителям на территории Карасевского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2016 - 2018 годы, произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее НВВ) и тарифов на тепловую энергию на 2017 год, в том числе по полугодиям.

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годы установлены приказом департамента от 15.12.2015 № 431-ТЭ.

При проведении корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию на 2017 год департамент руководствовался Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018-2019 годы, разработанным Минэкономразвития России и одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 13 октября 2016 года (далее Прогноз).

Основные параметры Прогноза, применяемые департаментом при проведении корректировки на 2017 год, приведены в таблице.

	ИПЦ	Газ (с 1 июля)	Уголь	Мазут, диз.топливо	Вода, стоки	Тепло- энергия	Электро- энергия
Индексы цен на 2017 год по прогнозу МЭР РФ, %	104,7	103,9	102,6	100,5	104,0	104,0	105,3

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э. Распределение НВВ по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %). Балансовые показатели выработки тепловой энергии, технологических потерь тепловой энергии в сетях организации, полезного отпуска тепловой энергии приняты на уровне показателей базового периода.

Размер активов принят департаментом на уровне базового периода ввиду отсутствия данных об изменениях в составе имущества организации.

В результате проведённой корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит 2602,1 тыс.руб.

**1. Величина операционных расходов составит 1113,3 тыс.руб.**

Корректировка расходов на 2017 год проведена департаментом с учётом пункта 36 Методических указаний № 760-э исходя из базовых расходов, установленных на 2016 год, с применением ИПЦ на 2017 год, индекса эффективности операционных расходов, коэффициента



эластичности подконтрольных расходов по количеству активов и индекса изменения количества активов.

2. Величина **неподконтрольных расходов** составит 302,1 тыс.руб.

Корректировка расходов на 2017 год проведена департаментом в соответствии пунктом 39 Методических указаний № 760-э:

- в части страховых взносов расчётным способом исходя из налогооблагаемой базы (скорректированного ФОТ), тарифа страховых взносов в размере 30,0 % и тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), в размере 0,2 % от ФОТ;

- налог при упрощённой системе налогообложения (1,0% от доходов) предусмотрен департаментом в соответствии со статьей 346.18 Налогового кодекса РФ.

3. Величина **расходов на энергетические ресурсы** составит 1173,9 тыс.руб.

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена департаментом с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э и принятых организацией показателей энергосбережения и энергетической эффективности. Объёмы приобретаемых ресурсов учтены на уровне базового периода. Стоимость ресурсов определена:

- на топливо (уголь) исходя из фактических данных за 1 полугодие 2016 года с учётом индексации цены топлива на 2017 год;

- на электрическую энергию исходя из фактических данных за 2015 год с учетом индексации 2016 и 2017 годов;

- на холодную воду исходя из тарифов на 2017 год на питьевую воду (холодное водоснабжение) в соответствии с приказом департамента с разбивкой по полугодиям.

4. Размер **нормативной прибыли** составит 12,8 тыс.руб., сформирован с учётом корректировки базы для определения нормативной прибыли и неизменности нормы прибыли, являющейся долгосрочным параметром.

5. Учёт выпадающих доходов теплоснабжающей организации по результатам регулируемой деятельности за 2015 год не производился.

По результатам проведённой департаментом корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию (мощность) предлагается установить:

тарифы на тепловую энергию в горячей воде, поставляемую МУП ЖКХ «Карасевское» (ОГРН 1115483000148, ИНН 5440108854) потребителям на территории Карасевского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, на 2017 год в следующих размерах:

- на период с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 1768,86 руб./Гкал (НДС не предусмотрен);

- на период с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1851,75 руб./Гкал (НДС не предусмотрен).

НДС не предусмотрен в связи с тем, что в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В составе потребителей тепловой энергии категория «население» присутствует.

Плановые показатели МУП ЖКХ «Карасевское» на 2017 год отражены в Приложении к докладу.

Начальник отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения



М.Б. Лим

Консультант отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения



К.С. Большаков



**Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию  
теплоснабжающей организации Черепановского района Новосибирской области МУП ЖКХ  
"Карасевское" на 2017 год при долгосрочном регулировании на 2016 - 2018 годы**

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2016 план	2017 год
<b>Баланс тепловой энергии</b>				
1.	<b>Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)</b>	Гкал	1668,66	1668,66
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	25,03	25,03
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	1,50	1,50
2	<b>Покупка тепловой энергии</b>	Гкал		
3.	<b>Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть</b>	Гкал	1644,00	1644,00
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	200,00	200,00
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	12,17	12,17
3.2	<b>Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)</b>	Гкал	1444,00	1444,00
<b>Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов</b>				
	Природный газ (с 1 июля)	%		103,9
	Уголь	%		102,6
	Мазут	%		100,5
	Электроэнергия	%		105,3
	Тепловая энергия (с 1 июля)	%		104
	Железнодорожные перевозки	%		104
	Водоснабжение, водоотведение	%		104
<b>Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)</b>				
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	<b>1074,07</b>	х
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)		1%	1%
6	Нормативный уровень прибыли	%	0,50%	0,50%
7	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:			
7.1	<i>удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии</i>	кг/Гкал	203,7	203,7
7.2	<i>величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям</i>	Гкал	200,00	200
<b>Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)</b>				
8	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%		104,7
9	Индекс изменения количества активов по производству (передаче) тепловой энергии (ИКА)		0	
9.1	- количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	усл.ед.		
9.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	2,2	2,2
10	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75
11	<b>Коэффициент индексации</b>			<b>1,03653</b>
<b>Расчёт необходимой валовой выручки</b>				



№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2016 план	2017 год
<b>Операционные расходы</b>				
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	108,2	112,2
1.3	На текущий и капитальный ремонт (хозяйственный способ)	тыс.руб.	108,2	112,2
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	881,96	914,2
8	Прочие операционные расходы	тыс.руб.	83,9	87,0
8.1	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	28,2	29,3
8.2	иные расходы	тыс.руб.	55,7	57,7
9	<b>ИТОГО операционные расходы</b>	тыс.руб.	<b>1074,07</b>	<b>1113,3</b>
<b>Неподконтрольные расходы</b>				
15	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	266,35	276,1
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,2	30,2
19	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.	25,1	26,0
20	<b>Итого неподконтрольные расходы</b>	тыс.руб.	<b>291,4</b>	<b>302,1</b>
<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>				
21	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	991,1	992,3
21.2	Уголь	тыс.руб.	991,1	992,3
21.2.1	объем топлива	т	478,4	478,4
21.2.2	цена топлива с учетом транспортировки	руб/т	2071,68	2074,3
22	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	126,63	165,6
22.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс.кВт*ч	41,1	41,10
22.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	3,08	4,03
24	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	14,00	15,9
24.1	расход воды на технологические цели	тыс.м³	0,82	0,82
24.2	тариф на воду	руб./м³	17,08	19,36
27	<b>ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	тыс.руб.	<b>1131,7</b>	<b>1173,9</b>
28	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.	12,4	12,8
35	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)</b>	тыс.руб.	<b>2509,6</b>	<b>2602,1</b>
	1 полугодие	тыс.руб.	1487,9	1532,5
	2 полугодие	тыс.руб.	1021,7	1069,6
36	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	1444,0	1444,0
	1 полугодие	Гкал	866,4	866,4
	2 полугодие	Гкал	577,6	577,6
37	Тарифы на тепловую энергию	руб/Гкал	1737,95	1802,02
	1 полугодие	руб/Гкал	1717,34	1768,86
	2 полугодие	руб/Гкал	1768,86	1851,75
	рост тарифа	%	103,00%	104,69%



**Доклад**  
**по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую**  
**энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Теплосеть-Восточная»**  
**(ОГРН 1125483002567, ИНН 5440109946) потребителям на территории города Черепаново**  
**Черепановского района Новосибирской области, на 2017 год в рамках**  
**долгосрочного периода регулирования 2016-2018 годов**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования № 1075), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) в рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Теплосеть-Восточная» (ОГРН 1125483002567, ИНН 5440109946) потребителям на территории города Черепаново Черепановского района Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2016 - 2018 годы, произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее НВВ) и тарифов на тепловую энергию на 2017 год, в том числе по полугодиям.

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годы установлены приказом департамента от 13.11.2015 № 246-ТЭ.

При проведении корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию на 2017 год департамент руководствовался Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018-2019 годы, разработанным Минэкономразвития России и одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 13 октября 2016 года (далее Прогноз).

Основные параметры Прогноза, применяемые департаментом при проведении корректировки на 2017 год, приведены в таблице.

	ИПЦ	Газ (с 1 июля)	Уголь	Мазут, диз.топливо	Вода, стоки	Тепло-энергия	Электро-энергия
Индексы цен на 2017 год по прогнозу МЭР РФ, %	104,7	103,9	102,6	100,5	104,0	104,0	105,3

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э. Распределение НВВ по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %). Балансовые показатели выработки тепловой энергии, технологических потерь тепловой энергии в сетях организации, полезного отпуска тепловой энергии приняты на уровне показателей базового периода.

Размер активов принят департаментом на уровне базового периода ввиду отсутствия данных об изменениях в составе имущества организации.

В результате проведённой корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит 45251,80 тыс.руб.

**1. Величина операционных расходов** составит 11501,4 тыс.руб.

Корректировка расходов на 2017 год проведена департаментом с учётом пункта 36 Методических указаний № 760-э исходя из базовых расходов, установленных на 2016 год с применением ИПЦ на 2017 год, индекса эффективности операционных расходов, коэффициента эластичности подконтрольных расходов по количеству активов и индекса изменения количества активов.

**2. Величина неподконтрольных расходов** составит 6809,9 тыс.руб.

Корректировка расходов на 2017 год проведена департаментом в соответствии пунктом 39 Методических указаний № 760-э:

- в части страховых взносов расчётным способом исходя из налогооблагаемой базы (скорректированного ФОТ), тарифа страховых взносов в размере 30,0 % и тарифа на обязательное



социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), в размере 0,2 % от ФОТ;

- арендная плата в результате предоставления обосновывающих материалов;
- налог при упрощённой системе налогообложения (1,0% от доходов) предусмотрен департаментом в соответствии со статьей 346.18 Налогового кодекса РФ.

**3. Величина расходов на энергетические ресурсы** составит 26717,6 тыс.руб.

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена департаментом с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э и принятых организацией показателей энергосбережения и энергетической эффективности. Объёмы приобретаемых ресурсов учтены на уровне базового периода. Стоимость ресурсов определена:

- на топливо (газ природный) исходя из оптовых цен на газ в соответствии с приказом ФСТ России от 08.06.2015 № 218-э/3 с учетом индексации со 2 полугодия 2017; тарифов на услуги по транспортировке природного газа в соответствии с приказом ФАС России от 16.05.2016 № 609/16; специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» для финансирования программы газификации согласно приказу департамента от 30.06.2016 №126-Г; размера платы за снабженческо-сбытовые услуги в соответствии с приказом ФАС России от 27.05.2016 № 682/16 с учетом индексации со 2 полугодия 2017;

- на топливо (уголь) исходя из фактических данных за 1 полугодие 2016 года с учётом индексации цены топлива на 2017 год;

- на электрическую энергию исходя из фактических данных за 2015 год с учетом индексации 2016 и 2017 годов;

- на холодную воду исходя из тарифов на 2017 год на питьевую воду (холодное водоснабжение) в соответствии с приказом департамента с разбивкой по полугодиям.

**4. Размер нормативной прибыли** составит 222,9 тыс.руб., сформирован с учётом корректировки базы для определения нормативной прибыли и неизменности нормы прибыли, являющейся долгосрочным параметром.

**5. Учёт выпадающих доходов** теплоснабжающей организации по результатам регулируемой деятельности за 2015 год не производился.

По результатам проведённой департаментом корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию (мощность) предлагается установить:

тарифы на тепловую энергию в горячей воде, поставляемую ООО «Теплосеть-Восточная» (ОГРН 1125483002567, ИНН 5440109946) потребителям на территории города Черепаново Черепановского района Новосибирской области, на 2017 год в следующих размерах:

- на период с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 1762,27 руб./Гкал (НДС не предусмотрен);

- на период с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1820,00 руб./Гкал (НДС не предусмотрен).

НДС не предусмотрен в связи с тем, что в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В составе потребителей тепловой энергии категория «население» присутствует.

Плановые показатели ООО «Теплосеть-Восточная» на 2017 год отражены в Приложении к докладу.

Начальник отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения



М.Б. Лим

Консультант отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения



К.С. Большаков



**Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию теплоснабжающей организации Черепановского района Новосибирской области ООО "Теплосеть-Восточная" система теплоснабжения в городе Черепаново на 2017 год при долгосрочном регулировании на 2016 - 2018 годы**

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2016 план	2017 год
<b>Баланс тепловой энергии</b>				
1.	<b>Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)</b>	Гкал	15040,00	29145,00
	уголь		7520,00	7520,00
	Газ природный		7520,00	21625,00
1.1	Расход теплоты на собственные нужды	Гкал	180,00	345,00
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	1,197	
1.2	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	14860,00	28800,00
2	<b>Покупка тепловой энергии</b>	Гкал	14440,00	500,00
3.	<b>Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть</b>	Гкал	29300,00	29300,00
	уголь	Гкал	7430,00	7430,00
	Газ природный	Гкал	7430,00	21370,00
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	3954,00	3954,00
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	13,49	13,49
3.2	<b>Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)</b>	Гкал	25346,00	25346,00
	уголь	Гкал	6427,33	6427,33
	Газ природный	Гкал	6427,33	18418,67
<b>Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов</b>				
	Природный газ (с 1 июля)	%		103,9
	Уголь	%		102,6
	Мазут	%		100,5
	Электроэнергия	%		105,3
	Тепловая энергия (с 1 июля)	%		104
	Железнодорожные перевозки	%		104
	Водоснабжение, водоотведение	%		104
<b>Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)</b>				
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	11096,02	
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)		1%	1%
6	Нормативный уровень прибыли	%	0,50%	0,50%
7	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:			
7.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг/Гкал	158,73	158,73
7.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	3954,00	3954
<b>Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)</b>				
8	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%		104,7
9	Индекс изменения количества активов по производству (передаче) тепловой энергии (ИКА)		0	
9.1	- количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	усл.ед.		
9.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	16,4	16,4
10	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75
11	Коэффициент индексации			1,03653
<b>Расчёт необходимой валовой выручки</b>				
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2016 план	2017 год
<b>Операционные расходы</b>				
1	<b>Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:</b>	тыс.руб.	593,7	615,4
1.3	На текущий и капитальный ремонт (хозяйственный способ)	тыс.руб.	593,7	615,4
2	<b>Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом</b>	тыс.руб.		
3	<b>Расходы на оплату труда всего</b>	тыс.руб.	9524,30	9872,2
4	<b>Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями</b>	тыс.руб.	540	559,7
5	<b>Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями, включая:</b>	тыс.руб.	0	



6	Расходы на служебные командировки	тыс руб.		
7	Расходы на обучение персонала	тыс руб.		
8	Прочие операционные расходы	тыс руб.	438,0	454,0
8.1	общехозяйственные расходы	тыс руб.	438,0	454,0
9	<b>ИТОГО операционные расходы</b>	тыс.руб.	<b>11096,02</b>	<b>11501,4</b>
<b>Неподконтрольные расходы</b>				
10	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (затраты на оплату услуг по передаче тепловой энергии)	тыс руб.		
11	Арендная плата	тыс руб.		3376
12	Лизинговый платёж			
13	Концессионная плата	тыс руб.		
14	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс руб.	0,0	
15	Отчисления на социальные нужды	тыс руб.	2876,34	2981,4
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,2	30,2
16	Расходы по сомнительным долгам	тыс руб.		
17	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс руб.	0,0	
18	Прочие неподконтрольные расходы	тыс руб.	0	
19	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс руб.	438,2	452,5
20	<b>Итого неподконтрольные расходы</b>	тыс.руб.	<b>3314,6</b>	<b>6809,9</b>
<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>				
21	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс руб.	10156,4	22732,2
21.1	Газ природный	тыс руб.	6298,2	18817,9
21.1.1	объем топлива	тыс м3	1056,33	3037,6
21.1.2	цена топлива с учетом транспортировки и ПССУ	руб/тыс м3	5962,355	6194,9
21.2	Уголь	тыс руб.	3858,2	3914,4
21.2.1	объем топлива	т	2131,0	2131,0
21.2.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб/т	1810,51	1836,9
22	Расходы на электрическую энергию	тыс руб.	1606,73	2836,6
22.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс кВт*ч	521,5	874,35
22.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	3,08	3,24
23	Расходы на тепловую энергию	тыс руб.	17001,83	719,65
23.1	поставщик I	тыс руб.	17001,83	719,65
23.1.1	объем покупки тепловой энергии	тыс Гкал	14,440	0,500
23.1.2	тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	1177,41	1439,30
24	Расходы на холодную воду	тыс руб.	431,03	429,1
24.1	расход воды на технологические цели	тыс м³	14,90	14,57
24.2	тариф на воду	руб./м³	28,93	29,45
25	Расходы на водоотведение	тыс руб.		
26	Расходы на теплоноситель	тыс руб.		
27	<b>ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	тыс.руб.	<b>29196,0</b>	<b>26717,6</b>
28	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс руб.	215,8	222,9
29	Предпринимательская прибыль			0,0
30	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)</b>	тыс.руб.	<b>43822,5</b>	<b>45251,8</b>
	1 полугодие	тыс руб.	25955,9	26799,9
	2 полугодие	тыс руб.	17866,6	18451,9
31	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	25346,0	25346,0
	1 полугодие	Гкал	15207,6	15207,6
	2 полугодие	Гкал	10138,4	10138,4
32	Тарифы на тепловую энергию	руб/Гкал	1728,97	1785,36
	1 полугодие	руб/Гкал	1706,77	1762,27
	2 полугодие	руб/Гкал	1762,27	1820,00
	рост тарифа	%	103,25%	103,28%



**Доклад**  
**по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую**  
**энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-**  
**коммунальное хозяйство «Шурыгинское» (ОГРН 1055462000307, ИНН 5440112709)**  
**потребителям на территории Шурыгинского сельсовета Черепановского района**  
**Новосибирской области, на 2017 год в рамках долгосрочного**  
**периода регулирования 2016-2018 годов**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования № 1075), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство «Шурыгинское» (ОГРН 1055462000307, ИНН 5440112709) потребителям на территории Шурыгинского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2016 - 2018 годы, произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее НВВ) и тарифов на тепловую энергию на 2017 год, в том числе по полугодиям.

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2016-2018 годы установлены приказом департамента от 13.11.2015 № 246-ТЭ.

При проведении корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию на 2017 год департамент руководствовался Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018-2019 годы, разработанным Минэкономразвития России и одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 13 октября 2016 года (далее Прогноз).

Основные параметры Прогноза, применяемые департаментом при проведении корректировки на 2017 год, приведены в таблице.

	ИПЦ	Газ (с 1 июля)	Уголь	Мазут, диз.топливо	Вода, стоки	Тепло-энергия	Электро-энергия
Индексы цен на 2017 год по прогнозу МЭР РФ, %	104,7	103,9	102,6	100,5	104,0	104,0	105,3

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э. Распределение НВВ по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %). Балансовые показатели выработки тепловой энергии, технологических потерь тепловой энергии в сетях организации, полезного отпуска тепловой энергии приняты на уровне показателей базового периода.

Размер активов принят департаментом на уровне базового периода ввиду отсутствия данных об изменениях в составе имущества организации.

В результате проведённой корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит 2959,9 тыс.руб.

**1. Величина операционных расходов составит 1201,5 тыс.руб.**

Корректировка расходов на 2017 год проведена департаментом с учётом пункта 36 Методических указаний № 760-э исходя из базовых расходов, установленных на 2016 год, с применением ИПЦ на 2017 год, индекса эффективности операционных расходов, коэффициента



эластичности подконтрольных расходов по количеству активов и индекса изменения количества активов.

**2. Величина неподконтрольных расходов** составит 348,0 тыс.руб.

Корректировка расходов на 2017 год проведена департаментом в соответствии пунктом 39 Методических указаний № 760-э:

- в части страховых взносов расчётным способом исходя из налогооблагаемой базы (скорректированного ФОТ), тарифа страховых взносов в размере 30,0 % и тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, установленного для организаций, оказывающих услуги по производству, передаче и распределению пара и горячей воды (тепловой энергии), в размере 0,2 % от ФОТ;

- прочие неподконтрольные расходы приняты на уровне планового показателя 2016 года;

- налог при упрощённой системе налогообложения (1,0% от доходов) предусмотрен департаментом в соответствии со статьёй 346.18 Налогового кодекса РФ.

**3. Величина расходов на энергетические ресурсы** составит 1395,9 тыс.руб.

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена департаментом с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э и принятых организацией показателей энергосбережения и энергетической эффективности. Объёмы приобретаемых ресурсов учтены на уровне базового периода. Стоимость ресурсов определена:

- на топливо (уголь) исходя из фактических данных за 1 полугодие 2016 года с учётом индексации цены топлива на 2017 год;

- на электрическую энергию исходя из фактических данных за 2015 год с учетом индексации 2016 и 2017 годов;

- на холодную воду исходя из тарифов на 2017 год на питьевую воду (холодное водоснабжение) в соответствии с приказом департамента с разбивкой по полугодиям.

**4. Размер нормативной прибыли** составит 14,6 тыс.руб., сформирован с учётом корректировки базы для определения нормативной прибыли и неизменности нормы прибыли, являющейся долгосрочным параметром.

**5. Учёт выпадающих доходов** теплоснабжающей организации по результатам регулируемой деятельности за 2015 год не производился.

По результатам проведённой департаментом корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию (мощность) предлагается установить:

тарифы на тепловую энергию в горячей воде, поставляемую МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство «Шурыгинское» (ОГРН 1055462000307, ИНН 5440112709) потребителям на территории Шурыгинского сельсовета Черепановского района Новосибирской области, на 2017 год в следующих размерах:

- на период с 01.01.2017 по 30.06.2017 – 1773,58 руб./Гкал (НДС не предусмотрен);

- на период с 01.07.2017 по 31.12.2017 – 1851,75 руб./Гкал (НДС не предусмотрен).

НДС не предусмотрен в связи с тем, что в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В составе потребителей тепловой энергии категория «население» присутствует.

Плановые показатели МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство «Шурыгинское» на 2017 год отражены в Приложении к докладу.

Начальник отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения



М.Б. Лим

Консультант отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения



К.С. Большаков



**Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию  
теплоснабжающей организации Черепановского района Новосибирской области МУП  
"ЖКХ Шурыгинское" на 2017 год при долгосрочном регулировании на 2016 - 2018 годы**

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2016 план	2017 год
<b>Баланс тепловой энергии</b>				
1.	<b>Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)</b>	Гкал	1909,30	1909,30
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	0,00	28,64
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	0,00	1,50
2	<b>Покупка тепловой энергии</b>	Гкал		
3.	<b>Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть</b>	Гкал	1881,08	1881,08
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	241,08	241,08
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	12,82	12,82
3.2	<b>Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)</b>	Гкал	1640,00	1640,00
<b>Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов</b>				
	Природный газ (с 1 июля)	%		103,9
	Уголь	%		102,6
	Мазут	%		100,5
	Электроэнергия	%		105,3
	Тепловая энергия (с 1 июля)	%		104
	Железнодорожные перевозки	%		104
	Водоснабжение, водоотведение	%		104
<b>Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)</b>				
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	<b>1159,13</b>	х
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)		1%	1%
6	Нормативный уровень прибыли	%	0,50%	0,50%
7	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:			
7.1	<i>угольный расход топлива на производство единицы тепловой энергии</i>	кгут/Гкал	203,7	203,7
7.2	<i>величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям</i>	Гкал	241,08	241,08
<b>Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)</b>				
8	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%		104,7
9	Индекс изменения количества активов по производству (передаче) тепловой энергии (ИКА)		0	
9.1	- количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	усл.ед.		
9.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	1,7	1,7
10	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75
11	<b>Коэффициент индексации</b>			<b>1,03653</b>
<b>Расчёт необходимой валовой выручки</b>				
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2016 план	2017 год



Операционные расходы				
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	20,0	20,7
1.3	На текущий и капитальный ремонт (хозяйственный способ)	тыс.руб.	20,0	20,7
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	934,14	968,3
8	Прочие операционные расходы	тыс.руб.	205,0	212,5
8.1	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	64,3	66,6
8.2	иные расходы	тыс.руб.	140,7	145,8
9	<b>ИТОГО операционные расходы</b>	тыс.руб.	<b>1159,13</b>	<b>1201,5</b>
Неподконтрольные расходы				
15	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	282,11	292,4
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,2	30,2
18	Прочие неподконтрольные расходы	тыс.руб.	26	26
19	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.	28,5	29,6
20	<b>Итого неподконтрольные расходы</b>	тыс.руб.	<b>336,6</b>	<b>348,0</b>
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя				
21	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	1181,7	1189,1
21.2	Уголь	тыс.руб.	1181,7	1189,1
21.2.1	объём топлива	т	561,1	561,1
21.2.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб/т	2106,07	2119,3
22	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	144,89	189,5
22.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс.кВт*ч	47,0	47,03
22.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	3,08	4,03
24	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	16,94	17,3
24.1	расход воды на технологические цели	тыс.м³	0,81	0,81
24.2	тариф на воду	руб./м³	20,53	21,29
27	<b>ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя</b>	тыс.руб.	<b>1343,5</b>	<b>1395,9</b>
28	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.	14,1	14,6
35	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)</b>	тыс.руб.	<b>2853,3</b>	<b>2959,9</b>
	1 полугодие	тыс.руб.	1689,9	1745,2
	2 полугодие	тыс.руб.	1163,5	1214,7
36	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	1640,0	1640,0
	1 полугодие	Гкал	984,0	984,0
	2 полугодие	Гкал	656,0	656,0
37	Тарифы на тепловую энергию	руб/Гкал	1739,84	1804,85
	1 полугодие	руб/Гкал	1717,34	1773,58
	2 полугодие	руб/Гкал	1773,58	1851,75
	рост тарифа	%	103,27%	104,41%