



Теплоснабжающим и теплосетевым
организациям

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Фрунзе, д. 96, г. Новосибирск, 630005

тел. (383) 224-44-04, факс 224-44-04

E-mail: tarifnso@yandex.ru

Сайт: www.tarif.nso.ru

И.И.У. № 15 № 543-К/33

Об установлении индивидуальной платы за подключение к системам теплоснабжения

Департамент по тарифам Новосибирской области (далее – департамент), руководствуясь пунктом 23 Положения о департаменте по тарифам Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 25.02.2013 № 74-п, дает следующие разъяснения относительно обосновывающих материалов, необходимых для представления в департамент в целях установления индивидуальной платы за подключение к системам теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон № 190-ФЗ): «1. Подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом и правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения установлен Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 (далее – Правила № 83), а также Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 (далее – Правила № 307).

В соответствии с Правилами № 83:

«7. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в которую должен быть направлен запрос о получении технических условий, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального

строительства в области тепло-, водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, схем тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации.

12. В случае обращения правообладателя земельного участка, который намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, если технические условия на его подключение отсутствовали либо истек срок их действия, или в случае обращения органа местного самоуправления в целях получения информации о земельных участках, находящихся в границах застроенных территорий, организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет технические условия:

на основе анализа резерва мощностей по производству соответствующих ресурсов и приему сточных вод и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, а в точках взаимного присоединения - совместно с организацией(ми), осуществляющей(ими) эксплуатацию технологически связанных сетей инженерно-технического обеспечения с учетом указанного анализа;

с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а в отношении сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения также с учетом схем тепло-, водоснабжения и водоотведения.

14. В целях подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по производству соответствующего ресурса организация, получившая запрос о выдаче технических условий, согласовывает технические условия с организациями, владеющими технологически связанными сетями инженерно-технического обеспечения и (или) объектами по производству данного ресурса. Соответствующие организации в течение 5 рабочих дней с даты обращения должны согласовать данную информацию либо представить письменный мотивированный отказ.»

Согласно Правилам № 307:

«8. Теплоснабжающая или теплосетевая организация, к которой следует обращаться заявителям, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенных в схеме теплоснабжения поселения, городского округа.

10. Если заявитель не имеет сведений об организации, к которой следует обращаться за заключением договора о подключении, он вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта.

Орган местного самоуправления обязан представить в течение 2 рабочих дней с даты обращения заявителя в письменной форме сведения о соответствующей организации, включая ее наименование и местонахождение.

6. В случае если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, исполнитель обеспечивает осуществление таких мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, путем заключения с ними договоров о подключении, по которым выступает заявителем.

7. Порядок создания и (или) реконструкции (модернизации) тепловых сетей или источников тепловой энергии в случае, предусмотренном пунктом 6 настоящих Правил, определяется на основании схем теплоснабжения.

14. ... В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.

В случае если подключение осуществляется не единой теплоснабжающей организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок согласования условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

16. Техническая возможность подключения существует:

при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

17. В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, отказ в заключении договора о подключении не допускается.

18. В случае если на момент обращения заявителя отсутствует техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения и при этом в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации отсутствуют мероприятия по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней

обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

19. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений.

21. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней с даты внесения изменений обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу и в течение 30 дней с даты внесения изменений в инвестиционную программу направляет заявителю проект договора о подключении.

22. В случае отказа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, во внесении изменений в схему теплоснабжения указанные органы обязаны обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

23. К иным возможностям теплоснабжения подключаемого объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения в порядке, установленном разделом V настоящих Правил.

33. В случае если подключение осуществляется исполнителем, не являющимся единой теплоснабжающей организацией, исполнитель осуществляет согласование условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном договором об оказании услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.»

Пунктом 9 статьи 14 Закона № 109-ФЗ предусмотрено, что плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке устанавливается в тех случаях, когда отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения).

Помимо отсутствия технической возможности Разделом V Правил № 307 (пункты 51, 52) предусмотрено установление платы за подключение в индивидуальном порядке при подключении посредством уступки права на использование мощности.

Пунктом 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы № 1075):

установлен следующий критерий, когда плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке: *«При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, устанавливается в индивидуальном порядке».*

На основании вышеизложенного, в целях соблюдения вышеперечисленных норм законодательства, регламентирующих порядок осуществления подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения, в тех случаях, когда в соответствии с пунктом 109 Основ № 1075 размер платы за подключение должен быть установлен органом регулирования тарифов в индивидуальном порядке, теплоснабжающая (теплосетевая) организация при обращении в орган регулирования (департамент по тарифам Новосибирской области) с предложением об установлении индивидуальной платы за подключение должна представить следующие обосновывающие материалы:

1) заявку заявителя на подключение;

2) проект договора о подключении;

3) доказательства того, что данная организация в соответствии со схемой теплоснабжения определена органом местного самоуправления в качестве организации, обязанной осуществить подключение объекта заявителя;

4) доказательства отсутствия технической возможности подключения:

- в силу положений пункта 12 Правил № 83 должен быть представлен анализ резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя; и анализ резерва тепловой мощности источников тепловой энергии, выполненный в точках взаимного присоединения совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- в силу положений пункта 22 Правил № 307 должно быть представлено решение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, по вопросу внесения изменений в схему теплоснабжения;

- утвержденная в установленном порядке инвестиционная программа теплоснабжающей (теплосетевой) организации;

5) условия подключения (технические условия), согласованные с единой теплоснабжающей организацией и организациями, владеющими технологически связанными тепловыми сетями и источниками тепловой энергии;

6) предложения по внесению изменений в инвестиционную программу, предусматривающих создание технической возможности подключения заявителя;

7) расчет платы за подключение, выполненный в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

При этом, в том случае, если для подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения требуется создание и (или) модернизация

(реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, в силу положений пункта 6 Правил № 307 первоначально за установлением платы за подключение по индивидуальному проекту в целях обеспечения подключения заявителя в орган регулирования должно обратиться лицо, владеющее на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии. Плата за подключение, установленная для таких лиц в целях обеспечения подключения заявителя, в последующем включается в состав платы за подключение, устанавливаемой по индивидуальному проекту для подключения заявителя.

В случае осуществления подключения посредством уступки права на использование мощности представление обосновывающих материалов, предусмотренных пунктами 1) - 3) не требуется. В соответствии с пунктом 52 Правил № 307 обращение в орган регулирования за установлением платы за технологическое присоединение в данном случае должно быть согласовано организацией, осуществляющей подключение, с заявителем. Кроме того, должно быть представлено соглашение об уступке права на использование мощности, предусмотренное пунктом 47 Правил № 307.

Руководитель департамента



Г.Р. Асмодьяров