



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Фрунзе, д. 96, г. Новосибирск, 630005

тел. (383) 224-44-04, факс 224-44-04

E-mail: tarifnso@yandex.ru

Сайт: www.tarifnso.ru

Л. 64. Л 15 № 674-16/33

Организациям, осуществляющим
регулируемые виды деятельности в
сфере горячего водоснабжения

*Об установлении индивидуальной
платы за подключение к системам горячего
водоснабжения*

Департамент по тарифам Новосибирской области (далее – департамент), руководствуясь пунктом 23 Положения о департаменте по тарифам Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 25.02.2013 № 74-п, дает следующие разъяснения относительно обосновывающих материалов, необходимых для представления в департамент в целях установления индивидуальной платы за подключение к системам горячего водоснабжения.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»:

«1. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных сетей, к централизованным системам горячего водоснабжения осуществляется в порядке, установленном статьей 18 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, и правилами горячего водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

2. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в пятнадцатидневный срок направляет запрос в орган местного самоуправления поселения, городского округа о возможностях подключения (технологического присоединения) объекта заявителя к системам горячего водоснабжения. Орган местного самоуправления поселения, городского округа в течение 15 дней со дня поступления указанного запроса определяет в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения организацию, обязанную осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя к централизованной системе горячего водоснабжения, или в случаях, предусмотренных правилами горячего водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, отказывает в определении такой организации и предоставляет информацию о других возможностях обеспечения

горячего водоснабжения. Указанная информация направляется органом местного самоуправления поселения, городского округа заявителю и в организацию, направлявшую соответствующий запрос, на основании которого организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право отказать заявителю в подключении (технологическом присоединении).

3. Организация, определенная органом местного самоуправления в соответствии с частью 2 настоящей статьи, обязана обеспечить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства заявителя к централизованной системе горячего водоснабжения.»

Согласно Правилам горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642 (далее – Правила № 642):

«52. Подключение (присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения (далее - подключение (присоединение) объектов) осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности для подключения (присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами, в соответствии с условиями типового договора о подключении (присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения (далее - договор о подключении (присоединении)).

54. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение и предоставляющая условия на подключение (присоединение) объекта, определяется на основании схемы водоснабжения и водоотведения.

В случае если заявитель не имеет сведений об организации, к которой следует обращаться для получения условий на подключение (присоединение) и заключения договора о подключении (присоединении) объекта, он вправе обратиться в органы местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием места нахождения подключаемого (присоединяемого) объекта.

Органы местного самоуправления обязаны представить заявителю в течение 3 рабочих дней со дня его обращения в письменной форме сведения о соответствующей организации, включая ее наименование и место нахождения.

55. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, определенная на основании схемы водоснабжения и водоотведения, обязана выдать условия на подключение (присоединение) либо направить мотивированный отказ в выдаче условий при отсутствии возможности подключения (присоединения) объекта.

56. В случае если на дату обращения заявителя о выдаче условий на подключение (присоединение) объекта отсутствует техническая возможность подключения (присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения, и в инвестиционной программе организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и смежных организаций не предусмотрены мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (присоединения), такая организация в течение 15 дней направляет запрос о возможности подключения (присоединения) объекта по обращению

заявителя (далее - запрос) в органы местного самоуправления и уведомляет заявителя о возможности подключения (присоединения) объекта.

57. Органы местного самоуправления в течение 15 дней со дня поступления запроса определяют в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения иную организацию, которая обязана осуществить подключение (присоединение) и к которой следует обращаться заявителю для получения условий на подключение (присоединение) и заключения договора о подключении (присоединении) объекта.

В случае если схемой водоснабжения и водоотведения не предусмотрена организация, имеющая возможность осуществить подключение (присоединение) объекта на условиях, указанных в запросе, органы местного самоуправления отказывают в определении такой организации и предоставляют информацию о других возможностях обеспечения горячего водоснабжения.

К другим возможностям обеспечения горячего водоснабжения объекта относится возможность приготовления горячей воды абонентом самостоятельно, с использованием сооружений и устройств, в том числе индивидуальных тепловых пунктов. При самостоятельном приготовлении горячей воды абонентом могут использоваться тепловая энергия, электрическая энергия, газ.

60. В случае если для подключения (присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения требуется строительство (реконструкция, модернизация) технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, для обеспечения требуемой заявителем нагрузки, исполнитель обеспечивает осуществление таких мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или на ином законном основании такими сетями и (или) объектами, путем заключения с ними договоров о подключении (присоединении) объекта, по которым выступает заявителем».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы № 406): «В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения».

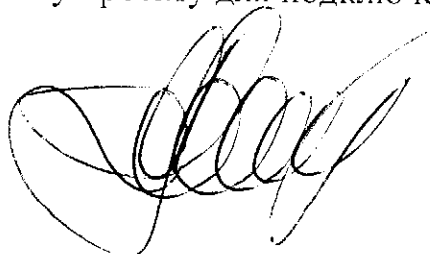
На основании вышеизложенного, в целях соблюдения вышеперечисленных норм законодательства, регламентирующих порядок осуществления подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системам горячего водоснабжения, в тех случаях, когда в соответствии с пунктом 85 Основ № 406 размер платы за подключение должен быть установлен органом регулирования тарифов индивидуально, организация, осуществляющая горячее водоснабжение при обращении в орган регулирования (департамент по тарифам Новосибирской области)

с предложением об установлении индивидуальной платы за подключение должна представить следующие обосновывающие материалы:

- 1) заявку заявителя на подключение;
- 2) проект договора на подключение;
- 3) доказательства того, что данная организация, осуществляющая горячее водоснабжение, определена органом местного самоуправления в качестве организации, обязанной осуществить подключение объекта капитального строительства заявителя;
- 4) технические условия, согласованные с организациями, владеющими технологически связанными объектами централизованной системы горячего водоснабжения и водопроводными сетями.

При этом, в том случае, если для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, требуется строительство (реконструкция, модернизация) технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей для обеспечения требуемой заявителем нагрузки, в силу положений пункта 60 Правил № 642 первоначально за установлением индивидуальной платы за подключение в целях обеспечения подключения заявителя в орган регулирования должен обратиться владелец объектов систем централизованного горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, строительство (реконструкция, модернизация) которых необходима. Плата за подключение, установленная для таких лиц в целях обеспечения подключения заявителя, в последующем включается в состав платы за подключение, устанавливаемой по индивидуальному проекту для подключения заявителя.

Руководитель департамента



Г.Р. Асмодьяров