



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Фрунзе ул., д. 96, г. Новосибирск, 630005

тел. (383) 224-44-04

e-mail: [tarifnso@yandex.ru](mailto:tarifnso@yandex.ru)

Сайт: [www.tarif.nso.ru](http://www.tarif.nso.ru)

Руководителям теплоснабжающих  
организаций

06.04.2015 № 510-10/33

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О представлении ТСО информации по  
расчёту тарифов на 2016 и последующие  
годы до 01.05.2015 г.

По результатам анализа хода тарифных кампаний в 2013 – 2014 г.г., департамент по тарифам Новосибирской области обращает внимание руководителей теплоснабжающих организаций (ТСО) на следующее.

Согласно п. 13 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075) (далее – Правила регулирования) регулируемая организация до **1 мая** года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования, представляет в орган регулирования **предложение об установлении цен (тарифов) и заявление о выборе метода регулирования тарифов**. Предложение об установлении тарифов состоит из заявления регулируемой организации об установлении тарифов (далее - заявление об установлении тарифов) и необходимых материалов. Датой представления предложения об установлении тарифов является:

а) в случае представления предложения об установлении органом регулирования цен (тарифов) непосредственно в орган регулирования - дата регистрации заявления об установлении цен (тарифов);

б) в случае направления предложения об установлении цен (тарифов) почтовой (курьерской) связью - дата сдачи почтового отправления в организацию связи, подтвержденная штемпелем на почтовом отправлении.

Основанием для принятия решения об отказе в рассмотрении предложений об установлении цен (тарифов) и возврате представленных документов и материалов является несоблюдение заявителем сроков представления предложения об установлении тарифов.

Предложение об установлении тарифов состоит из заявления регулируемой организации об установлении тарифов и необходимых материалов, указанных в **пункте 16** Правил регулирования.

Предложение об установлении цен (тарифов) состоит из заявления регулируемой организации об установлении тарифов и необходимых материалов. В заявлении об установлении тарифов указывается следующая

информация:

а) сведения о регулируемой организации, направившей заявление об установлении тарифов,

б) основания, по которым заявитель обратился в орган регулирования для установления тарифов.

К заявлению прилагается анкета регулируемой организации в соответствии с образцом, в которой содержатся все необходимые данные о заявителе.

Документы и материалы, прилагаемые к заявлению, представляются в подлиннике или надлежащим образом заверенных заявителем копиях.

В соответствии с п. 16 Правил регулирования к заявлению об установлении цен (тарифов) прилагаются следующие документы и материалы:

а) **копии правоустанавливающих документов** (копии гражданско-правовых договоров, договоров аренды и концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), **подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов** (зданий, строений, сооружений, земельных участков), **используемых для осуществления регулируемой деятельности**, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках). При представлении договоров аренды необходимо руководствоваться требованиями ст. 28.1. Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» - **предоставлять документы, подтверждающие проведение необходимых конкурсных процедур;**

б) копии бухгалтерской и статистической отчетности за предшествующий расчетный период регулирования и на последнюю отчетную дату, **(учётную политику ТСО, № П-4 «Сведения о численности, заработной плате и движении работников», №1-Т«Сведения о численности и заработной плате работников по видам деятельности», выписка из штатного расписания, Форма № 6-ТП, Форма № 46-ТЭ);**

в) расчет полезного отпуска тепловой энергии (мощности), теплоносителя с дифференциацией по видам с обоснованием размера расхода тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды на передачу (потери) по сетям, **Ф 46-ТЭ за 2014 год;**

г) данные о структуре и ценах, а также о калорийности потребляемого топлива и стоимости его доставки (перевозки) за предшествующий расчетный период регулирования и на расчетный период, **счета-фактуры на уголь, газ и электроэнергию** за январь, февраль 2015 года;

д) расчет расходов и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения с приложением экономического обоснования исходных данных (с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета, **выписки из штатного расписания, обоснования ремонтных работ, договоры на техническое и ремонтное обслуживание);**

е) расчет тарифов **(в соответствии с методическими указаниями);**

ж) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы (или проект инвестиционной программы) (в случае наличия) с обоснованием потребности в средствах, необходимых для прямого

финансирования и обслуживания заемного капитала, и указанием источников финансирования инвестиционной программы;

з) расчет выпадающих или дополнительно полученных в предшествующий расчетный период регулирования доходов, которые были выявлены на основании официальной статистической и бухгалтерской отчетности (**отчёт о прибылях и убытках за 2014 г.**);

и) копии документов, подтверждающих проведение заявителем торгов (положение, извещение, документация о проведении торгов, протоколы, составляемые в ходе проведения торгов);

к) **копии договоров об осуществлении регулируемой деятельности** (договоры теплоснабжения, и (или) договоры передачи тепловой энергии, теплоносителя, и (или) договоры поставки тепловой энергии, теплоносителя).

В случае, **если в отношении организации ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов**, а также в случае расчета тарифов на осуществляемые отдельными организациями отдельные регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в отношении которых ранее не осуществлялось государственное регулирование тарифов, тарифы для таких организаций (на такие виды деятельности) на текущий период регулирования рассчитываются независимо от сроков подачи предложений об установлении цен (тарифов), при условии подачи предложений об установлении тарифов **не позднее 1 ноября** текущего года.

**Выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования** в соответствии с Основами ценообразования с учетом предложения регулируемой организации.

Департамент по тарифам Новосибирской области особо обращает внимание на корректность предоставления копий правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, а также на необходимость ведения отдельного бухгалтерского учёта по регулируемым видам деятельности, согласно п. 11 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 22.10 2012 г. № 1075). Несоблюдение требований в части наличия отдельного бухгалтерского учёта образует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст.11.6 КоАП РФ.

Зам. руководителя департамента



Е.Г. Марунченко