

**Доклад  
департамента по тарифам Новосибирской области  
по результатам рассмотрения дела об утверждении тарифов на питьевую воду  
(питьевое водоснабжение) на 2019 год**

**1. Наименование и местоположение регулируемой организации**

Муниципальное унитарное предприятие Ордынского района Новосибирской области «Единая управляющая компания жилищно-коммунальным хозяйством», (ОГРН 1155476055481; ИНН 5434137695), далее - организация, осуществляет регулируемую деятельность на территории Верх-Чикского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

Адрес организации: Революции пр., д. 17, р. п. Ордынское, Ордынский район, Новосибирская область, 633261.

**2. Основание для открытия и рассмотрения дела об установлении тарифа**

Дело об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2019 год открыто по инициативе регулируемой организации.

**3. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение дела**

Рассмотрение дела об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2019 год производится в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Основы ценообразования) и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Правила регулирования), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Методические указания), утверждённые Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;

Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - Правила 641), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641.

**4. Предложения департамента по выбору метода расчёта тарифа**

В соответствии со статьёй 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 24 Правил регулирования, пунктами 31, 37, 53, 55 и 75 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, департаментом принято решение о выборе в качестве метода регулирования метода экономически обоснованных расходов (затрат).

**5. Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности**

Для осуществления регулируемой деятельности организацией используется система водоснабжения, состоящая из 4 скважин и сетей водоснабжения протяжённостью 16,00 км.

**6. Форма собственности на объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности**

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения, находятся в муниципальной собственности.

**7. Право владения, пользования и распоряжения объектами недвижимого имущества, используемыми организацией для осуществления регулируемой деятельности**

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения, переданы организации по постановлению № 42 от 21.01.2019 "О передаче имущества на праве хозяйственного ведения".

**8. Система налогообложения**

Организация применяет общую систему налогообложения (ОСНО).

**9. Наличие раздельного учета**

В соответствии с учётной политикой организация ведет раздельный учет расходов, предусмотренный п.18. Основ ценообразования.

**10. Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях**

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям затрат, прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к другим периодам регулирования, в соответствии с Приложением № 2 к Методическим указаниям, не производится, организация регулируется впервые.

**11. Анализ обоснованности расчёта объёма отпуска питьевой воды**

*Объём оказываемых услуг, тыс. м<sup>3</sup>*

Предложение организации 2019	Расчёт департамента 2019	Отклонение (+/-)
20,07	20,07	0,00

Баланс водоснабжения (в соответствии с Приложением № 1 к Методическим указаниям) приведен в таблице 1.

Годовой объём реализации воды на 2019 год учтён департаментом для расчёта тарифа исходя из предложения регулируемой организации.

Годовой объём реализации воды на 2019 год принят в соответствии с производственной программой, утверждённой приказом департамента от 16.04.2019 №110-В.



## 12. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям (группам расходов)

### *Себестоимость, тыс. руб.*

Анализ экономической обоснованности расходов произведён департаментом по статьям и группам расходов, предусмотренным сметой затрат (в соответствии с Приложением № 2 к Методическим указаниям), приведённой в таблице 2.

### *Производственные расходы, тыс. руб.*

#### *Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение*

##### *Реагенты*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

##### *Горюче-смазочные материалы*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

##### *Материалы и малоценные основные средства*

Предложение организации 2019	Расчёт департамента 2019	Отклонение (+/-)
75,55	75,55	0,00

По результатам проведенного анализа установлено, что размер предлагаемых организацией расходов по данной статье в пределах экономически обоснованной величины, предлагается учесть при расчете тарифа указанные затраты в размере, заявленном организацией.

#### *Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду*

##### *Электроэнергия*

Предложение организации 2019	Расчёт департамента 2019	Отклонение (+/-)
71,12	71,12	0,00

Расходы на электроэнергию на 2019 год определены департаментом как произведение двух составляющих:  
- экономически (технологически, технически) обоснованного объёма приобретения электрической энергии, рассчитанного исходя из удельного расхода электроэнергии на подъём и транспортировку воды в размере 0,93 квтч/м3;  
- тарифа на электроэнергию по предложению организации.

Расчёт расходов на электроэнергию, выполненный департаментом в соответствии с требованиями приложения 2.1.2 к Методическим указаниям, приведён в таблице 3.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер предлагаемых организацией расходов по данной статье в пределах экономически обоснованной величины, предлагается учесть при расчете тарифа указанные затраты в размере, заявленном организацией.

##### *Теплоэнергия*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

#### *Теплоноситель*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

#### *Топливо*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

#### *Холодная вода*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы, в т. ч. по следующим статьям затрат*

#### *Расходы на оплату труда производственного персонала*

Предложение организации 2019	Расчёт департамента 2019	Отклонение (+/-)
0,00	0,00	0,00

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы*

Предложение организации 2019	Расчёт департамента 2019	Отклонение (+/-)
0,00	0,00	0,00

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

#### *Расходы на уплату процентов по займам и кредитам*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

#### *Общехозяйственные расходы*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

#### *Прочие производственные расходы*

#### *Расходы на амортизацию автотранспорта*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.



*Контроль качества воды*

Предложение организации 2019	Расчёт департамента 2019	Отклонение (+/-)
18,43	18,43	0,00

По результатам проведенного анализа установлено, что размер предлагаемых организацией расходов по данной статье в пределах экономически обоснованной величины, предлагается учесть при расчете тарифа указанные затраты в размере, заявленном организацией.

*Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

**Ремонтные расходы, тыс. руб.**

*Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы*

*Расходы на оплату труда ремонтного персонала*

Предложение организации 2019	Расчёт департамента 2019	Отклонение (+/-)
85,45	85,45	0,00

По результатам проведенного анализа установлено, что размер предлагаемых организацией расходов в пределах экономически обоснованной величины, определённой исходя из:

- фактической численности ремонтного персонала 0,5 чел.;
- среднемесячной заработной платы ремонтного персонала в соответствии с представленным штатным расписанием в размере 14 242,41 руб./мес.

Предлагается принять для расчета тарифа затраты по данной статье в размере, заявленном организацией.

*Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы*

Предложение организации 2019	Расчёт департамента 2019	Отклонение (+/-)
25,81	25,81	0,00

Расчёт расходов по данной статье выполнен исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2%, в том числе 22,0% - взносы на обязательное пенсионное страхование, 2,9% - взносы на обязательное социальное страхование, 5,1% - взносы на обязательное медицинское страхование (ст. 425 гл.34 НК РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 03.08.2018) и 0,28% - взносы в территориальные фонды обязательного медицинского страхования (1-й класс профессионального риска).

По результатам проведенного анализа установлено, что размер предлагаемых организацией расходов по данной статье в пределах экономически обоснованной величины, предлагается учесть при расчете тарифа указанные затраты в размере, заявленном организацией.

***Цеховые расходы, тыс. руб.***

*Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы*

*Расходы на оплату труда цехового персонала*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Отчисления на социальные нужды цехового персонала, в том числе налоги и сборы*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Прочие производственные расходы*

*Расходы на амортизацию автотранспорта*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Электроэнергия (отопление, освещение)*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Прочее*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

***Административные расходы, тыс. руб.***

*Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями*

*Услуги связи и интернет*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Юридические услуги*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Аудиторские услуги*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.



### *Консультационные услуги*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

### *Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

### *Информационные услуги*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы*

### *Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала*

Предложение организации 2019	Расчёт департамента 2019	Отклонение (+/-)
86,00	17,20	-68,80

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена.

Размер предлагаемых организацией расходов не подтверждён расчётом.

Расчёт расходов по данной статье выполнен департаментом исходя из:

- численности административно-управленческого персонала 0,1 чел. Исходя их фактической численности с учетом распределения по видам деятельности, согласно учетной политике на регулируемый вид деятельности (водоснабжение) - 20%;
- среднемесячной заработной платы административно-управленческого персонала в соответствии с представленным штатным расписанием в размере 14 334,74 руб./мес.

Расходы в размере 68,80 тыс. руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

*Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы*

Предложение организации 2019	Расчёт департамента 2019	Отклонение (+/-)
25,97	5,21	-20,76

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена.

Размер предлагаемых организацией расходов не подтверждён расчётом.

Расчёт расходов по данной статье выполнен департаментом исходя из обоснованного ФОТ и суммарного норматива отчислений в размере 30,2%, в том числе 22,0% - взносы на обязательное пенсионное страхование, 2,9% - взносы на обязательное социальное страхование, 5,1% - взносы на обязательное медицинское страхование (ст. 425 гл.34 НК РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 03.08.2018) и 0,28% - взносы в территориальные фонды обязательного медицинского страхования (1-й класс профессионального риска).

Расходы в размере 20,76 тыс. руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

*Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Служебные командировки*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Обучение персонала*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Страхование производственных объектов*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Прочие административные расходы*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Расходы на амортизацию непроизводственных активов*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Расходы по охране объектов и территорий*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

***Сбытовые расходы гарантирующих организаций, тыс. руб.***

*Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% от НВВ*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

***Амортизация, тыс. руб.***

*Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения*

Предложение организации 2019	Расчёт департамента 2019	Отклонение (+/-)
182,54	0,00	-182,54



Заявленные организацией затраты не подтверждены должным образом. Сведения о датах ввода в эксплуатацию, содержащиеся в информации о насосных станциях и водозаборных сетях не соответствуют сведениям, содержащимся в инвентарных карточках учета объектов основных средств и Постановлении администрации Ордынского района Новосибирской области №42 от 21.01.2019г. В представленных организацией инвентарных карточках учета объектов основных средств отсутствует дата ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения.

Расходы в размере 182,54,00 тыс. руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

***Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату, тыс. руб.***

***Аренда имущества***

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

***Концессионная плата***

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

***Лизинговые платежи***

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

***Аренда земельных участков***

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

***Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, тыс. руб.***

***Налог на прибыль***

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

***Налог на имущество организаций***

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

***Плата за негативное воздействие на окружающую среду***

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

***Водный налог и плата за пользование водным объектом***

Предложение организации 2019	Расчёт департамента 2019	Отклонение (+/-)
12,70	4,70	-8,00

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена.

Организацией при расчёте размера затрат по водному налогу не соблюдены требования статьи 333.12 НК РФ

Расчёт расходов по данной статье выполнен департаментом в соответствии с положениями статьи 333.12 НК РФ

Расходы в размере 8,00 тыс. руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

*Земельный налог*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Транспортный налог*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов*

Предложение организации 2019	Расчёт департамента 2019	Отклонение (+/-)
0,00	0,00	0,00

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

**13. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации**

***Нормативная прибыль, тыс. руб.***

*Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Расходы на капитальные вложения*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 31 Методических указаний*

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

*Расчётная предпринимательская прибыль*

Предложение организации 2019	Расчёт департамента 2019	Отклонение (+/-)
25,40	0,00	-25,40

В соответствии с пунктом 47(2) Основ прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием.



Расходы в размере 25,40 тыс. руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

**14. Недополученные доходы/расходы прошлых периодов, тыс. руб.**

По данной статье в предложении об установлении тарифа организация потребность в финансовых средствах не заявляла, в предыдущие периоды организация не осуществляла регулируемую деятельность, департаментом при расчёте тарифа затраты по указанной статье не учтены.

**15. Необходимая валовая выручка (НВВ) для расчёта тарифа, тыс. руб.**

Предложение организации 2019	Расчёт департамента 2019	Отклонение (+/-)
608,97	303,46	-305,51

Расчёт НВВ выполнен в соответствии с положениями раздела VII Методических указаний.

Отклонение расходов по расчёту департамента от предлагаемых организацией расходов вызвано уточнением расходов по статьям затрат, указанным выше.

**16. Предложения департамента по установлению тарифа на питьевую воду**

Расчёт тарифа выполнен по формуле 42 пункта 96 Методических указаний.

Результаты расчёта тарифа (в соответствии с Приложением 4 к Методическим указаниям) приведены в таблице 4.

Предлагается установить тарифы на холодную воду (питьевую воду) в размере:

Верх-Чикский сельсовет

с 01.05.2019 по 30.06.2019      15,12 руб./м3 (без НДС);  
18,14 руб./м3 (с НДС);

с 01.07.2019 по 31.12.2019      15,12 руб./м3 (без НДС);  
18,14 руб./м3 (с НДС);

Консультант отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения



Е.М. Иванова

Начальник отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения



Е. О. Легостаева

**Баланс водоснабжения**  
**МУП "ЕУК ЖКХ" Ордынского района Новосибирской области МО Верх-Чикский с/с**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предыдущая организация МПИКС МО Верх-Чикского сельсовета Ордынского района			МУП "ЕУК ЖКХ" Ордынского района Новосибирской области МО Верх-Чикский с/с	
			2017	2018	2019	2019	
			факт	план	план	проект организации	расчет департамента
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Водоподготовка</b>						
1.1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс. куб. м	21,40	20,00	20,00	21,42	21,42
1.1.1	из поверхностных источников	тыс. куб. м					
1.1.2	из подземных источников	тыс. куб. м	21,40	20,00	20,00	21,42	21,42
1.1.3	доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс. куб. м					
1.2	Объем воды, прошедшей водоподготовку	тыс. куб. м					
1.3	Объем технической воды, поданной в сеть	тыс. куб. м					
1.4	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	21,40	20,00	20,00	21,42	21,42
<b>2</b>	<b>Приготовление горячей воды</b>						
<b>3</b>	<b>Транспортировка питьевой воды</b>						
3.1	Объем воды, поступившей в сеть:	тыс. куб. м	21,40	20,00	20,00	21,42	21,42
3.1.1	из собственных источников	тыс. куб. м	21,40			21,42	21,42
3.1.2	от других операторов	тыс. куб. м					
3.1.3	получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс. куб. м					
3.2	Потери воды	тыс. куб. м				1,35	1,35
	<i>Уровень потерь</i>	%	0,00%	0,00%	0,00%	6,73%	6,73%
3.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м					
3.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м	21,40	20,00	20,00	20,07	20,07
3.5	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс. куб. м					
<b>4</b>	<b>Транспортировка технической воды</b>						
<b>5</b>	<b>Транспортировка горячей воды</b>						
<b>6</b>	<b>Отпуск питьевой воды</b>						
6.1	Объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	21,40	20,00	20,00	20,07	20,07
6.1.1	по приборам учета	тыс. куб. м					
6.1.2	по нормативам	тыс. куб. м					
6.2	для приготовления горячей воды	тыс. куб. м					
6.3	при дифференциации тарифов по объему	тыс. куб. м					
<b>6.4</b>	<b>По абонентам</b>	<b>тыс. куб. м</b>	<b>21,40</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,07</b>	<b>20,07</b>
	<b>Объём реализации всего:</b>	<b>тыс. куб. м</b>	<b>21,40</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,07</b>	<b>20,07</b>
	бюджетным потребителям	тыс. куб. м	1,40	3,00	3,00	1,86	1,86
	населению	тыс. куб. м	20,00	16,60	16,60	18,21	18,21
	прочим потребителям	тыс. куб. м	0,00	0,40	0,40	0,00	0,00
6.4.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м					
6.4.2	собственным абонентам	тыс. куб. м					
<b>7</b>	<b>Отпуск технической воды</b>						
<b>8</b>	<b>Отпуск горячей воды</b>						
<b>9</b>	<b>Объем воды, отпускаемой новым абонентам</b>						
9.1	Увеличение отпуска питьевой воды в связи с подключением абонентов	тыс. куб. м					
9.2	Снижение отпуска питьевой воды в связи с прекращением водоснабжения	тыс. куб. м					
<b>10</b>	<b>Изменение объема отпуска питьевой воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета</b>	<b>тыс. куб. м</b>					



**Смета расходов по водоснабжению**  
**МУП "ЕУК ЖКХ" Ордынского района Новосибирской области МО Верх-Чикский с/с**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предыдущая организация МПИКС МО Верх-Чикского сельсовета Ордынского района		МУП "ЕУК ЖКХ" Ордынского района Новосибирской области МО Верх-Чикский с/с	
			2018	2019	2019	
			план	план	проект организации	расчет департамента
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Производственные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>108,09</b>	<b>108,09</b>	<b>165,10</b>	<b>165,10</b>
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	22,05	22,05	75,55	75,55
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.	0,63	0,63		
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.	1,69	1,69	0,00	0,00
1.1.3	Материалы и малоценные основные	тыс. руб.	19,73	19,73	75,55	75,55
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	64,12	64,12	71,12	71,12
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	64,12	64,12	71,12	71,12
1.2.2	теплоэнергия	тыс. руб.				
1.2.3	теплоноситель	тыс. руб.				
1.2.4	топливо	тыс. руб.				
1.2.5	холодная вода	тыс. руб.				
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	тыс. руб.				
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.		0,00		0,00
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.		0,00		0,00
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.		0,00		0,00
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.				
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.				
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	21,91	21,91	18,43	18,43
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных					
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта					
1.7.3	Контроль качества воды		21,91	21,91	18,43	18,43
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание					
<b>2</b>	<b>Ремонтные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>148,99</b>	<b>148,99</b>	<b>111,26</b>	<b>111,26</b>
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких	тыс. руб.				
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких	тыс. руб.			0,00	0,00
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	148,99	148,99	111,26	111,26
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	114,43	114,43	85,45	85,45
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	34,56	34,56	25,81	25,81
<b>3</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>87,97</b>	<b>87,97</b>	<b>111,97</b>	<b>22,41</b>
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.			0,00	
3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.				

3.1.2	юридические услуги	тыс. руб.				
3.1.3	аудиторские услуги	тыс. руб.				
3.1.4	консультационные услуги	тыс. руб.				
3.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.				
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.				
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	87,97	87,97	111,97	22,41
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.	67,56	67,56	86,00	17,20
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	20,40	20,40	25,97	5,21
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких	тыс. руб.				
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.				
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.				
3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.				
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.				
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.				
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.				
4	<b>Сбытовые расходы гарантирующих организаций</b>	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс. руб.				
5	<b>Амортизация</b>	тыс. руб.	0,00	0,00	182,54	0,00
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения	тыс. руб.			182,54	
6	<b>Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату</b>	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.				
6.2	Концессионная плата	тыс. руб.				
6.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.				
6.4	Аренда земельных участков	тыс. руб.				
7	<b>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов</b>	тыс. руб.	7,52	8,12	12,70	4,70
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.				
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.				
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.				
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	3,99	4,59	12,70	4,70
7.5	Земельный налог	тыс. руб.				
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.				
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс. руб.	3,53	3,53	0,00	0,00
	<b>Себестоимость</b>	тыс. руб.	352,56	353,16	583,57	303,46
	<b>Удельная себестоимость</b>	тыс. руб.		17,66	29,08	15,12
	<b>Себестоимость водоснабжения сторонних потребителей</b>	тыс. руб.		353,16	583,57	303,46
8	<b>Нормативная прибыль</b>	тыс. руб.	1,76	1,76	0,00	0,00
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.				
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.				
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 30 Методических указаний	тыс. руб.	1,76	1,76		
9	<b>Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации</b>	тыс. руб.	0,00	0,00	25,40	0,00



**Расходы на приобретение электрической энергии**  
**МУП "ЕУК ЖКХ" Ордынского района Новосибирской области МО Верх-Чикский с/с**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предыдущая организация МПИКС МО Верх-Чикского сельсовета Ордынского района		МУП "ЕУК ЖКХ" Ордынского района Новосибирской области МО Верх-Чикский с/с	
			2018	2019	2019	
			план	план	проект организации	расчет департамента
1	2	3	4	5	6	7
A	<i>ОАО Новосибирскэнергосбыт</i>					
1	Объем покупной энергии	тыс. кВт·ч	18,60	18,60	19,92	19,92
1.1	Объем покупной энергии по одноставочному тарифу	тыс. кВт·ч	18,60	18,60	19,92	19,92
1.1.1	низкое напряжение	тыс. кВт·ч				
1.1.2	среднее напряжение 1	тыс. кВт·ч				
1.1.3	среднее напряжение 2	тыс. кВт·ч				
1.1.4	высокое напряжение	тыс. кВт·ч				
1.1.5	Без разбивки по напряжению	тыс. кВт·ч	18,60	18,60	19,92	19,92
1.2	Объем покупной электроэнергии по двухставочному тарифу	тыс. кВт·ч				
1.2.1	Мощность	МВт в мес.				
1.2.2	Активная электроэнергия	тыс. кВт·ч				
2	Тариф на электроэнергию и мощность					
2.1	по одноставочному тарифу	руб./кВт·ч	3,45	3,4475	3,57	3,57
2.2	по двухставочному тарифу					
2.2.1	ставка за мощность	руб./МВт в мес.				
2.2.2	Тариф на электроэнергию по двухставочному тарифу	руб./кВт·ч				
3	Затраты на покупку энергии	тыс. руб.	64,12	64,12	71,12	71,12
4	Затраты на покупку мощности	тыс. руб.				
<b>5</b>	<b>Затраты на электроэнергию всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>64,12</b>	<b>64,12</b>	<b>71,12</b>	<b>71,12</b>
	<i>Удельный расход</i>	<i>кВт·ч/м<sup>3</sup></i>	<i>0,93</i>	<i>0,93</i>	<i>0,93</i>	<i>0,93</i>

**Операционные расходы по водоснабжению**  
**МУП "ЕУК ЖКХ" Ордынского района Новосибирской области МО Верх-Чикский с/с**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предыдущая организация МПИКС МО Верх-Чикского сельсовета Ордынского района		МУП "ЕУК ЖКХ" Ордынского района Новосибирской области МО Верх-Чикский с/с	
			2018	2019	2019	
			план	план	проект организации	расчет департамента
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>280,91</b>	<b>280,91</b>	<b>317,21</b>	<b>227,65</b>
1.1	Производственные расходы:	тыс. руб.	43,96	43,96	93,98	93,98
1.1.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	22,05	22,05	75,55	75,55
1.1.2	расходы на оплату регулируемые организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.				
1.1.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.1	налоги и сборы с фонда оплаты труда		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.				
1.1.5	общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6	прочие производственные расходы:	тыс. руб.	21,91	21,91	18,43	18,43
1.1.6.1	расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.				
1.1.6.2	расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	тыс. руб.				
1.1.6.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс. руб.				
1.1.6.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.				
1.1.6.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод	тыс. руб.	21,91	21,91	18,43	18,43
1.1.6.6	расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.				
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	148,99	148,99	111,26	111,26
	Цеховые расходы	тыс. руб.				
1.3	Административные расходы	тыс. руб.	87,97	87,97	111,97	22,41
1.4	Сбытовые расходы гарантирующей организации	тыс. руб.				
1.4.1	резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	тыс. руб.				



**Неподконтрольные расходы по водоснабжению**  
**МУП "ЕУК ЖКХ" Ордынского района Новосибирской области МО Верх-Чикский с/с**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предыдущая организация МПИКС МО Верх-Чикского сельсовета Ордынского района		МУП "ЕУК ЖКХ" Ордынского района Новосибирской области МО Верх-Чикский с/с	
			2018	2019	2019	
			план	план	проект организации	расчет департамента
<b>1</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>7,52</b>	<b>16,26</b>	<b>12,70</b>	<b>4,70</b>
2	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.				
2.2	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.				
2.3	Расходы на транспортировку воды	тыс. руб.				
2.4	Расходы на покупку воды	тыс. руб.				
2.5	Услуги по холодному водоснабжению	тыс. руб.				
2.6	Услуги по транспортировке холодной воды	тыс. руб.				
2.7	Услуги по горячему водоснабжению	тыс. руб.				
2.8	Услуги по приготовлению воды на нужды горячего водоснабжения	тыс. руб.				
2.9	Услуги по транспортировке горячей воды	тыс. руб.				
2.10	Услуги по водоотведению	тыс. руб.				
2.11	Услуги по транспортировке сточных вод	тыс. руб.				
3	Налоги и сборы	тыс. руб.	7,52	8,12	12,70	4,70
3.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.				
3.3	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.				
3.4	Водный налог	тыс. руб.	3,99	4,59	12,70	4,70
3.5	Плата за пользование водным объектом	тыс. руб.				
3.6	Транспортный налог	тыс. руб.				
3.7	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.				
3.8	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	3,53	3,53	0,00	0,00
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.				
5	Резерв по сомнительным долгам гарантирующей организации	тыс. руб.				
5.1	Сбытовые расходы гарантирующей организации	тыс. руб.				
6	Экономия расходов	тыс. руб.				
7	Расходы на обслуживание бесхозяйных сетей	тыс. руб.				
8	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	тыс. руб.		8,14		
9	Займы и кредиты (для метода индексации)	тыс. руб.				
9.1	Возврат займов и кредитов	тыс. руб.				
9.2	Проценты по займам и кредитам	тыс. руб.				

**Расчет тарифа на питьевую воду методом экономически обоснованных расходов (затрат)**  
**МУП "ЕУК ЖХХ" Ордынского района Новосибирской области МО Верх-Чикский с/с**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Предыдущая организация МПКС МО Верх-Чикского сельсовета Ордынского района				МУП "ЕУК ЖХХ" Ордынского района Новосибирской области МО Верх-Чикский с/с			
			2018		2019		проект организации	2019		
			с 01.01	с 01.07	Всего	с 01.01		с 01.01	с 01.07	всего
<b>1</b>	<b>Необходимая валовая выручка</b>									
1.1	Производственные расходы	тыс. руб.			108,09			165,10		165,10
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.			148,99			111,26		111,26
1.3	Административные расходы	тыс. руб.			87,97			111,97		22,41
1.4	Сбытовые расходы	тыс. руб.			0,00			0,00		0,00
1.5	Амортизация	тыс. руб.			0,00			182,54		0,00
1.6	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.			0,00			0,00		0,00
1.7	Налоги и сборы	тыс. руб.			7,52			12,70		4,70
1.8	Нормативная прибыль	тыс. руб.			1,76			0,00		0,00
	Расчётная предпринимательская прибыль	тыс. руб.			0,00			25,40		0,00
<b>2</b>	<b>Недополученные доходы/расходы прошлых периодов</b>	тыс. руб.			<b>0,00</b>			<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
2.1	Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде	тыс. руб.								
2.2	Недополученные доходы прошлых периодов регулирования	тыс. руб.								
2.3	Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств	тыс. руб.								
	<b>Экономически не обоснованные доходы/расходы в прошлом периоде</b>	тыс. руб.								
	Экономически не обоснованные доходы в прошлом периоде	тыс. руб.								
	Экономически не обоснованные расходы в прошлом периоде	тыс. руб.								
	<b>Себестоимость</b>	тыс. руб.			<b>352,56</b>			<b>583,57</b>		<b>303,46</b>
<b>4</b>	Объем водоснабжения	тыс. куб. м	10,00	10,00	20,00	10,00		20,07	10,04	20,07
	Объем водоснабжения сторонних потребителей (реализация)	тыс. куб. м	10,00	10,00	20,00	10,00		20,07	10,04	20,07
	Удельная себестоимость 1 м3 отпущенной воды	руб./куб. м			<b>17,63</b>			<b>29,08</b>		<b>15,12</b>
	Себестоимость водоснабжения сторонних потребителей	тыс. руб.			<b>352,56</b>			<b>583,57</b>		<b>303,46</b>
	Величина изменения НВВ в целях сглаживания				9,63					
	<b>Итого НВВ</b>	тыс. руб.	<b>176,30</b>	<b>187,65</b>	<b>363,95</b>	<b>181,53</b>		<b>608,97</b>	<b>151,73</b>	<b>303,46</b>
<b>5</b>	<b>Тариф на водоснабжение (без НДС)</b>	руб./куб. м	<b>17,63</b>	<b>18,77</b>	<b>18,20</b>	<b>18,15</b>		<b>30,34</b>	<b>15,12</b>	<b>15,12</b>
	НДС		1,00	1,00	1,00	1,00		1,20	1,20	1,20
	<b>Тариф на водоснабжение (с НДС)</b>	руб./куб. м	<b>17,63</b>	<b>18,77</b>	<b>18,20</b>	<b>18,15</b>		<b>36,41</b>	<b>18,14</b>	<b>18,14</b>
	Величина изменения НВВ в целях снижения роста тарифа	тыс. руб.			-6,15					
	<b>Итого НВВ для расчёта тарифа</b>	тыс. руб.			<b>357,80</b>					
	Тариф на водоснабжение (без НДС)	руб./куб. м			<b>18,15</b>					
	НДС				1,00					
	<b>Тариф на водоснабжение (с НДС)</b>	руб./куб. м			<b>18,15</b>					