

Доклад
по результатам рассмотрения дела об установлении тарифа на подключение
(технологическое присоединение) к централизованной системе холодного
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия рабочего поселка
Колывань «Коммунальное хозяйство» Новосибирской области

1. Наименование и местоположение регулируемой организации

Муниципальное унитарное предприятие рабочего поселка Колывань «Коммунальное хозяйство», (ОГРН 1175476082770, ИНН 5424951070) (*далее – МУП р.п. Колывань «Комхоз»*), осуществляет регулируемую деятельность в муниципальном образовании рабочий поселок Колывань Колыванского района Новосибирской области.

Адрес организации: Революционный проспект, д. 36 корпус 1, р.п. Колывань, Колыванский район, Новосибирская область, 633162.

2. Основание для открытия и рассмотрения дела об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения

Дело об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения открыто по предложению регулируемой организации.

3. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение дела

Рассмотрение дела об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на 2020 год производится департаментом по тарифам Новосибирской области (*далее - департамент*) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (*далее – Основы ценообразования № 406*) и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (*далее - Правила регулирования № 406*), утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (*далее - Методические указания № 1746-э*), утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

4. Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности

Для осуществления регулируемой деятельности организацией используется система водоснабжения, состоящая из 9 скважин и сетей водоснабжения протяжённостью 78,10 км.

5. Форма собственности на объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения, находятся в муниципальной собственности.

6. Право владения, пользования и распоряжения объектами недвижимого имущества, используемыми организацией для осуществления регулируемой деятельности

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения, переданы организации в хозяйственное ведение.

7. Система налогообложения

МУП р.п. Колывань «Комхоз» применяет упрощенную систему налогообложения (УСН «доходы-расходы»). В локальных сметных расчетах вместо НДС учитывается «Компенсация НДС при УСН».

8. Наличие раздельного учета

Организация не ведет раздельный учет расходов, предусмотренный положениями пункта 18 Основ ценообразования № 406. Расходы учитываются в составе 20 счета по другому виду деятельности.

9. Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования

Государственное регулирование тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения для организации осуществляется с 10.09.2019 по 31.12.2019 (Приказ департамента № 253-В от 27.08.2019).

10. Расчёт тарифа на подключение

По результатам рассмотрения представленных МУП р.п. Колывань «Комхоз» материалов по обоснованию размера тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения департаментом установлено следующее.

Обосновывающие документы, предусмотренные пунктами 16-17 Правил регулирования № 406, представлены в полном объеме.

Заявление на установление тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также расчетные и обосновывающие материалы оформлены регулируемой организацией надлежащим образом.

На момент обращения в отношении МУП р.п. Колывань «Комхоз» действующая инвестиционная программа в сфере холодного водоснабжения отсутствует.

В соответствии с пунктами 82, 83 Основ ценообразования № 406 и Методическими указаниями № 1746-э для установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП р.п. Колывань «Комхоз» представлены следующие обосновывающие материалы:

1) Реестр заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения объектов заявителей (*далее – реестр заявок*) - 9 подключений;

2) Локальные сметные расчеты № 1, № 2 и № 3 на врезку в существующие сети водоснабжения р.п. Колывань диаметром 20 мм, 25 мм и 32 мм;

3) Локальные сметные расчеты № 4 – 27 на устройство проводящего водопровода с разработкой грунта (траншея) по адресам, на территории р.п. Колывань (с применением полиэтиленовых труб диаметром 20 мм, 25 мм и 32 мм);

4) Локальные сметные расчеты № 4.1 - 27.1 на устройство проводящего водопровода без разработки грунта (прокол) по адресам, на территории р.п. Колывань (с применением полиэтиленовых труб диаметром 20 мм, 25 мм и 32 мм);

5) Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП р.п. Колывань «Комхоз» в соответствии с Приложением 8 к Методическим указаниям № 1746-э.

К расходам, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения, относятся:

- расходы на сырье и материалы;
- расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций;
- оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- прочие расходы.

Расходы на подготовку технических условий, договоров о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения, в том числе приложений к договорам, проверку выполнения заявителями технических условий учтены в тарифе на питьевое водоснабжение.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения (*далее - ставка за протяженность сети*). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в

соответствии с Методическими указаниями № 1746-э, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, материалом сетей и их диаметром.

По данным МУП р. п. Колывань «Комхоз»:

- увеличения пропускной способности (мощности) сетей холодного водоснабжения в целях подключения объекта капитального строительства не требуется;

- прокладка подключаемых трубопроводов холодной воды для водоснабжения предусмотрена открытым (траншейным) способом и бестраншейным способом (проколом);

- материал труб - полиэтилен;

- диаметр трубопровода холодной воды - Д 20 мм, 25 мм и 32 мм;

- суммарное расстояние от точек подключения (технологического присоединения) объектов заявителей до точек подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы холодного водоснабжения – 615 п. м.

Расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) выполнен МУП р. п. Колывань «Комхоз» по данным реестра заявок на 2019 год.

При определении расходов МУП р. п. Колывань «Комхоз» использованы локальные сметные расчеты с применением федеральных единичных расценок (ФЕР) и федерального сборника сметных цен (ФССЦ), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр в редакции 2017 года, а также индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных Министерством строительства Новосибирской области от 14.12.2018 № 11080/45.

10.1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку

Результаты расчета представлены в приложении (в соответствии с Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э) к докладу.

Расчетная величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки составляет **12,394** куб. м в сутки.

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны МУП р. п. Колывань «Комхоз» в размере 70,224 тыс. руб.

По результатам проведенного анализа департаментом установлено, что размер заявленных организацией расходов в пределах экономически обоснованной величины. Предлагается принять для расчета ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в составе тарифа на подключение расходы в размере **70,224** тыс. руб.

Таким образом, исходя из признанного экономически обоснованным объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки, ставка тарифа за подключаемую нагрузку составит **5,666** тыс.руб. за 1 куб.м в сутки присоединенной мощности ($70,224 / 12,394 = 5,666$).

10.2. Расчет ставки за протяженность водопроводной сети

Результаты расчета представлены в приложении (в соответствии с Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э).

Протяженность вновь создаваемых сетей от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы холодного водоснабжения – **0,615** км.

Расходы, относимые организацией на ставку за протяженность водопроводной сети диаметром 40мм и менее, прокладываемой:

- открытым (траншейным) способом – 231,595 тыс. руб.
- закрытым способом (проколом) – 679,038 тыс. руб.

По результатам проведенного анализа установлено, что размеры заявленных организацией расходов на прокладку трубопроводов экономически обоснованы.

Исходя из признанных экономически обоснованными объемов финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству водопроводной сети диаметром 40 мм и менее ставка тарифа за протяженность сети составляет:

- открытым (траншейным) способом - **376,577** тыс. руб./км
($231,595 / 0,615 = 376,577$),
- закрытым способом (проколом) - **1 104,127** тыс. руб./км
($679,038 / 0,615 = 1 104,127$).

11. Предложения департамента по установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение)

Предлагается установить для МУП р. п. Колывань «Комхоз» двухставочный тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства на территории р. п. Колывань Колыванского района Новосибирской области к централизованной системе холодного водоснабжения в размере:

- ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере **5,666** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности;
- ставки тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей диаметром 40 мм и менее к объектам централизованной системы холодного водоснабжения:
 - открытым (траншейным) способом в размере **376,58** тыс. руб./км;
 - закрытым способом (прокол) в размере **1 104,13** тыс. руб./км.

Консультант отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



Ю.Л. Дульская

Начальник отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



Е.О. Легостаева

Расчет

тарифа на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
МУП р.п. Кольвань "Коммунальное хозяйство"
р.п. Кольвань Новосибирской области

р.п. колпаныъ новосиорской области													
№ п/п	Наименование	Единица измерений	2019				2020				Отклонение		Примечание
			План		Факт		Проект организации		Расчет департамента		2020/2019		
			Траншея 4	Прокол 4.1	Траншея 5	Прокол 5.1	Траншея 6	Прокол 6.1	Траншея 7	Прокол 7.1	Траншея 8	Прокол 8.1	
1	2	3											
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	112,217	275,250	30,935		749,262	301,819	749,262	301,819			9
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.					749,262	301,819					
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.											
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.											
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.											
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.											
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.											
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.											
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.											
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.											
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.											
1.3	Налог на прибыль (Компенсация НДС при УСН)	%											
2	Структура расходов												
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	85,381	248,414	0,000	0,000	231,595	679,038	231,595	679,038			
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	85,381	248,414			231,595	679,038	231,595	679,038			
2.1.1.1	(7 подключений) 20 мм	тыс. руб.	53,597	160,607			183,646	543,462	183,646	543,462			
2.1.1.2	(1 подключение) 25 мм	тыс. руб.	13,961	41,256			30,126	89,024	30,126	89,024			
2.1.1.3	(1 подключение) 32 мм	тыс. руб.	17,823	46,552			17,823	46,552	17,823	46,552			
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	26,836				70,224		70,224				
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.											
3	Протяженность сетей	км	0,227				0,615		0,615				
3.1	Протяженность вновь создаваемых	км	0,227				0,615		0,615				
3.1.2	протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,227				0,615		0,615				
3.1.2.1	(7 подключений) 20 мм	км	0,149				0,493		0,493				
3.1.2.2	(1 подключение) 25 мм	км	0,038				0,082		0,082				
3.1.2.3	(1 подключение) 32 мм	км	0,040				0,040		0,040				
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	4,858		5,6		12,394		12,394				
5	Предлагаемые тарифы на подключение												
5.1	Базовая ставка тарифа за протяженность сетей	тыс. руб./км	376,128	1094,336					376,58	1104,13	0,12%	0,89%	диаметром 40 мм и менее
5.1.1	(7 подключений) 20 мм	тыс. руб./км					372,507	1102,357	372,51	1102,36			
5.1.2	(1 подключение) 25 мм	тыс. руб./км					367,390	1085,659	367,39	1085,66			
5.1.3	(1 подключение) 32 мм	тыс. руб./км					445,575	1163,800	445,58	1163,80			
5.2	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей												
5.2.1	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-											
5.3	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м	5,524		5,524		5,666		5,666			2,57%	