

Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области по результатам
рассмотрения материалов дела о внесении изменений в приказ департамента
по тарифам Новосибирской области от 26.03.2019 № 77-ТЭ

По результатам рассмотрения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела о внесении изменений в приказ департамента от 26.03.2019 № 77-ТЭ установлено следующее.

Федеральным государственным унитарным предприятием «Энергетик» (далее – ФГУП «Энергетик») представлено обращение от 21.11.2019 № 01-3385 (вх. № 2423/33 от 27.11.2019) о необходимости внесения изменений в приказ департамента от 26.03.2019 № 77-ТЭ в связи с изменением условий подключения к тепловым сетям в части изменения тепловой подключаемой нагрузки объектов (с приложением обосновывающих материалов).

Предложение ООО Специализированный застройщик «АКД» (ОГРН 1075402017822, ИНН 5402487979) о внесении изменений в договор о подключении направлено в ФГУП «Энергетик» письмом от 30.10.2019 № 525 в части изменения величины подключаемой нагрузки (1,425131 Гкал/час).

В соответствии с подпунктом 11(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075: *«Изменение размера платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке, возможно в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.»*

Для подключение дополнительной тепловой нагрузки, согласно данных ФГУП «Энергетик», необходимо проведение дополнительного мероприятия «Реконструкция отопительно-производственной котельной путем установки частотного регулирования производительности 16-ти дутьевых вентиляторов ПТВМ-100 ст. № 2 мощностью по 7,5 кВт» стоимостью 2 499,629 тыс. руб. без НДС.

Определение платы осуществлено департаментом в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету ре-

гулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанного министерством экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз).

В соответствии с Прогнозом индекс цен производителей по видам экономической деятельности по строке «Капитальные вложения (инвестиции)» составляет 2017 - 103,7%; 2018 - 105,3%; 2019 - 107,4%; 2020 - 103,6%. При этом, индекс потребительских цен 2019 – 104,7%; 2020 – 103 %.

В соответствии с письмом Министерства строительства Новосибирской области от 14.12.2018 № 11080/45 «Об индексах цен в строительстве» Индексы на СМР по видам строительства к уровню цен на 01.01.2000 Новосибирская область (1 зона) Декабрь 2018 составляют:

Вид строительства	Тип	Индексы к ФЕР-2001				
		СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы
Общестроительное строительство	Средневзвешенный	7,68	6,34	18,2	5,32	8,44
Трубопроводы теплоснабжения	Прокладка в непроходных каналах	7,82	6,92	18,2	6,22	8,72
	Прокладка надземная	6,71	6,23	18,2	5,89	10,24
	Прокладка бесканальная	5,91	4,94	18,2	3,92	9,3
Котельные	Котельные	7,12	5,77	18,2	4,66	7,19

Величина расходов, предлагаемых департаментом к учету при установлении платы за подключение, а также величина платы за подключение объекта капитального строительства ООО Специализированный застройщик «АКД» с подключаемой тепловой нагрузкой 1,425131 Гкал/час, приведены в приложении.

По результатам рассмотрения материалов дела департамент предлагает принять решение о внесении в приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 23.03.2019 № 77 изменений в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	Значение (тыс. руб. без НДС)
1.	Плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности, в том числе:	6 496,602
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	9,735
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	0,0
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя	6 486,867<*>
5.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение	0,0

<*> Расходы, необходимые для реализации мероприятий:

- реконструкция насосного агрегата СЭ1250-140-11 с электродвигателем А4-400У-4 на котельной;
- реконструкция регулирующего клапана РК1-1 с заменой гидропривода на электромеханический на прямом трубопроводе ПНС;
- реконструкция отопительно-производственной котельной путем установки частотного регулирования производительности 16-ти дутьевых вентиляторов ПТВМ-100 ст. № 2 мощностью по 7,5 кВт.

Зам. начальника отдела регулирования
тепло- и газоснабжения



Мейснер А.В.

**Расчет (изменения) платы за подключение к системе теплоснабжения ФГУП «Энергетик» объекта капитального строительства
ООО Специализированный застройщик «АКД» в индивидуальном порядке (Комплекс малоэтажной жилой застройки)**

тыс. руб. без НДС

№ пп	Наименование	Установлено ДТ (приказ от 26.03.2019 № 77-ГЭ)	Предложение ФГУП «Энергетик»	Предложение ДТ		Отклонение (гр. 5- гр.4)	Примечание
				Всего	Справочно: в т.ч. изменение (гр.5-гр.3)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подключаемая тепловая нагрузка, Гкал / час	1,0066	1,425131	1,425131	0,418531	0,0	
2	Расходы на мероприятия по подключению (подготовка и выдача условий подключения, проверка выполнения условий подключения и др.)	49,099	69,516	9,735	-39,364	-59,8	Предлагается принять с учетом ПП=6,831 тыс. руб./Гкал в час, установленной приказом департамента от 17.12.2019 № 696-ГЭ
3	Расходы на строительство тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта капитального строительства.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Точка присоединения в границах земельного участка. Строительство тепловых сетей не требуется.
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	3 987,238	6 486,738	6 486,867	2 499,629	0,1	
4.1.	Реконструкция насосного агрегата СЭ1250-140-11 с электродвигателем А4-400У-4 на котельной	2 752,246	2 752,246	2 752,246	0,0	0,0	
4.2.	Реконструкция регулирующего клапана РК1-1 с электромеханическим приводом на прямом трубопроводе ПНС	1 234,992	1 234,992	1 234,992	0,0	0,0	
4.3.	Реконструкция отопительно-производственной котельной путем установки частотного регулирования производительности 16-ти дутьевых вентиляторов ПТВМ-100 ст. № 2 мощностью по 7,5 кВт	0,0	2 499,629	2 499,629	2499,629	0,0	Мероприятие выполняется для подключения объекта при изменении тепловой нагрузки
5	Налог на прибыль, относимый к плате за подключение	0,0				0,0	
6	ПЛАТА ВСЕГО, тыс. руб. без НДС	4 036,336	6 556,254	6 496,602	2460,265	-59,7	
	Справочно Плата за 1 Гкал/час	4 009,871	4 600,457	4 558,600	548,728	-41,9	