

Доклад
об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего
оборудования объекта капитального строительства Общества с ограниченной
ответственностью «ХолодИнвест» к газораспределительным сетям ООО «Газпром
газораспределение Томск» на территории Новосибирской области
по индивидуальному проекту

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» в лице филиала в Новосибирской области (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428) (далее - ООО «Газпром газораспределение Томск») представило в департамент по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) заявление и копии документов, необходимых для установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «ХолодИнвест» (ОГРН 1125476096195, ИНН 5404463170) (далее - ООО «ХолодИнвест»), расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибиряков – Гвардейцев, 54/86, земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:051190:882, 54:35:051190:871 по индивидуальному проекту к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области (письмо от 26.12.2019 № 1429/ЕО, поступило в департамент 27.12.2019, входящий № 2567/33).

Департаментом плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «ХолодИнвест» определена в соответствии с требованиями Главы VI.2. Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, (далее - Основные положения № 1021); Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18, (далее – Методические указания № 1151/18).

Перечень документов, представленный ООО «Газпром газораспределение Томск» в департамент, соответствует перечню документов, указанных в пункте 105 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314, (далее Правила № 1314) и пункте 16 Методических указаний № 1151/18.

К заявлению об установлении платы прилагаются:

1. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) от 16.09.2019 г. № НИ15-19/3181, заключенного с ООО «ХолодИнвест».
2. Копия технических условий № 1803/ТУН от 05.09.2019 г. на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения.
3. Расчёт необходимой валовой выручки по подключению (технологическому присоединению) с выделением каждого мероприятия, необходимого для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту.
4. Копии других документов и сведений, перечисленных в пункте 16 Методических указаний № 1151/18.

Исходя из представленных данных следует:

- газопровод, к которому планируется технологическое присоединение, принадлежит ООО «ХолодИнвест» на праве собственности и технологически связан с газораспределительной сетью филиала ООО «Газпром газораспределение Томск» в

Новосибирской области. Согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента выдано ООО «ХолодИнвест»;

- заказчиком (заявителем) является ООО «ХолодИнвест»;
- объект капитального строительства – нежилое здание, расположенное на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:051190:882, 54:35:051190:871 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 54/86;
- максимальная нагрузка (часовой расход газа) 829,0 м³/час;
- давление в точке подключения: 0,3 – 0,6 МПа;
- подключение (технологическое присоединение) выполняется к существующему надземному газопроводу высокого давления ст. Дн -76х3,5 мм.

Максимальный часовой расход газа присоединяемого газоиспользующего оборудования 829,0 м³/час является основным условием для установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в соответствии с пунктом 26(23) Основных положений № 1021.

Департаментом проведена экспертиза расчётных и обосновывающих материалов ООО «Газпром газораспределение Томск» в соответствии с требованиями Основных положений № 1021, Правил №1314 и в соответствии с Методическими указаниями № 1151/18.

Согласно п.112 Правил № 1314: в случае если мероприятия по подключению за границами участка заявителя (либо их часть) осуществляются заявителем, максимальный часовой расход газа газоиспользующего оборудования которого составляет 500 куб. м и более и (или) проектное рабочее давление в присоединяемом газопроводе которого составляет более 0,6 МПа (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения), в договоре о подключении указываются мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за техприсоединение для заявителя уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий. Объекты капитального строительства, построенные заявителем за границами своего участка, оформляются в его собственность, и по ним заявитель несет эксплуатационную ответственность.

Мероприятия по проектированию и строительству газопровода осуществлены силами заявителя. Соответственно, в плату за технологическое присоединение по проекту ГРО включены только расходы, связанные с фактическим техприсоединением: проверка выполнения заявителем технических условий и полный комплекс мероприятий по врезке построенного заявителем газопровода в сеть газораспределения, в том числе проведение испытаний и пуск газа.

Размер предлагаемой ООО «Газпром газораспределение Томск» платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО «ХолодИнвест» к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту, рассчитанный организацией в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям № 1151/18, не соответствует размеру платы, определенному с применением стандартизированных тарифных ставок С_{7.1} и С_{7.2}, установленных приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 11.12.2019 № 589-Г согласно Методическим указаниям № 1151/18.

По результатам рассмотрения представленных ООО «Газпром газораспределение Томск» материалов по обоснованию размера платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО «ХолодИнвест» к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту департаментом предлагается принять расходы в размере **34 907,0 руб.**, в том числе:

- расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий - **1 651,0 руб.**;
- расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа – **33 256,0 руб.**

Расходы по строкам 3, 4 соответствуют размерам стандартизированных тарифных ставок, установленных приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 11.12.2019 № 589-Г (приложение №7 строка 1, строка 2.1.1.2.1.).

Согласно предложению ГРО размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту рассчитан без учета налога на прибыль.

Предлагаемая к установлению плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту рассчитана без учета налога на добавленную стоимость (без НДС) согласно п.10 Методических указаний № 1151/18.

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «ХолодИнвест» к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту согласно расчёту предприятия и департамента приведен в приложении, результаты расчета отражены в Таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Предложение ООО «Газпром газораспределение Томск»	Принято департаментом руб.	Отклонения руб.
1.	Расходы на разработку проектной документации	0,0	0,0	0,0
2.	Расходы на выполнение технических условий	0,0	0,0	0,0
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	1 323,0	1 651,0	328,0
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведения пуска газа	35 631,0	33 256,0	-2 375,0
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	0,0	0,0	0,0
6.	Налог на прибыль	0,0	0,0	0,0
7.	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования	36 954,0	34 907,0	-2 047,0

Таким образом, департаментом предлагается принять плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «ХолодИнвест» - нежилого здания, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:051190:882, 54:35:051190:871 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 54/86, к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту в размере **34 907,0 руб.** (без НДС).

Консультант отдела регулирования
тепло- и газоснабжения



Т.И. Зайцева

Приложение						
<p>Расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО "ХолодИнвест" к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту</p>						
<p>1. Объект капитального строительства – нежилое здание, расположенное на земельных участках с кадастровыми номерами 54:35:051190:882, 54:35:051190:871 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 54/8б.</p>						
<p>2. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 829,0 куб.м/час.</p>						
<p>3. Давление в точке подключения: 0,3 - 0,6 МПа.</p>						
<p>4. Подключение (технологическое присоединение) к существующему надземному газопроводу высокого давления ст. Дн -76х3,5 мм.</p>						
<p>5. Максимальный часовой расход газа присоединяемого газопользующего оборудования 829,0 куб.м/час является основным условием для установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в соответствии с пунктом 26(23) Основных положений № 1021.</p>						
№ п/п	Наименование	Предложение ГРО, тыс. руб.	Расчет ДТ, тыс. руб.	Откл., тыс. руб.	Пояснение	
1.	Расходы на разработку проектной документации	0	0	0	Согласно п. 112 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 Заявитель самостоятельно осуществляет комплекс мероприятий.	
2.	Расходы на выполнение технических условий	0	0	0		
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	1,323	1,651	0,328	Стандартизированная тарифная ставка С7.1 установлена приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 11.12.2019 № 589-Г приложение №7 строка 1.	
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	35,631	33,256	-2,375	Стандартизированная тарифная ставка С7.2 установлена приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 11.12.2019 № 589-Г приложение №7 строка 2.1.1.2.1.	
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	0	0	0	Согласно предложению ГРО	
6.	Налог на прибыль	0	0	0		
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего: (без НДС)	36,954	34,907	-2,047		