

**Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области
по результатам рассмотрения дела об установлении
тарифа на транспортировку питьевой воды на 2020 год**

1. Наименование и местоположение регулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «Теплотехник» (ОГРН 1025401484723, ИНН 5404106315), далее – организация, осуществляет регулируемую деятельность в муниципальном образовании город Новосибирск.

Адрес организации: г. Новосибирск, ул. Станционная дом 6/2, Новосибирская область, 630108.

2. Основание для открытия и рассмотрения дела об установлении тарифа на транспортировку питьевой воды на 2020 год

Дело об установлении тарифа на транспортировку питьевой воды на 2020 год открыто по инициативе регулируемой организации (Общество с ограниченной ответственностью «Теплотехник»).

3. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение дела

Рассмотрение дела об установлении тарифа на транспортировку питьевой воды на 2020 год производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования № 406) и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Правила регулирования № 406), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 04.07.2019 № 855 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406»;
- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Методические указания № 1746-э), утверждённые Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

4. Метод расчёта тарифа

Расчёт тарифа осуществлён методом сравнения аналогов. Метод регулирования выбран департаментом в соответствии с положениями п. п. 5 п. 1 ст. 5, ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ, п. 53 Основ ценообразования № 406 с учетом изменений, внесённых Постановлением Правительства РФ от 04.07.2019 № 855 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406». Расчёт тарифа произведён в соответствии с положениями раздела VII Основ ценообразования № 406 и раздела V Методических указаний № 1746-э.

5. Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности

Для осуществления регулируемой деятельности организацией используется система водоснабжения, состоящая из сетей водоснабжения протяжённостью 5,26 км со средним диаметром 168 мм.

6. Форма собственности на объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения, находятся в частной собственности.

7. Право владения, пользования и распоряжения объектами недвижимого имущества, используемыми организацией для осуществления регулируемой деятельности

Объекты недвижимого имущества, используемые для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения, находятся в собственности организации, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 24.10.2019, в аренде, что подтверждается договорами № 172-ар, № 173-ар от 18.12.2019 с ООО «Управляющая компания», № 98-ар от 16.12.2019 с ООО «Сибирский город», № 160-ар, № 161-ар, № 163-ар, № 165-ар, № 167-а, № 170-ар, № 171-ар от 18.12.2019 с ООО «ЭСК», № 055-ар 20.12.2019 с ООО «ИНВЕСТТЕК», договоры № 3, № 5, № 6, № 7, № 8 от 01.08.2019 с ООО УК «Петровская Слобода».

8. Система налогообложения

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

9. Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования

Анализ технико-экономических и финансовых показателей организации не производится. Фактические данные за 2019 год организацией не представлены.

10. Анализ обоснованности расчёта объёма транспортируемой питьевой воды
Объём транспортируемой питьевой воды (реализация), тыс. м³.

Предложение организации 2020	Расчёт департамента 2020	Отклонение (+/-)
1 134,12	1 045,24	-88,88

Объём транспортируемой питьевой воды (реализация) заявлен организацией в размере 1 134,12 тыс. м³. Обоснование заявленного объема транспортируемой питьевой воды организацией не представлено.

Организацией заявлены потери в объеме 5,40 тыс. м³., уровень потерь составляет 0,48 %. Расчет объёма потерь организацией представлен.

Объём транспортируемой питьевой воды учтен департаментом для расчёта тарифа на транспортировку питьевой воды в размере фактического объема питьевой воды, отпущенной абонентам, подключенным к сетям организации, за последний отчетный период регулирования (2019 год), по данным гарантирующей организации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (от 23.01.2020 № 13-1368) в пересчете на 10 месяцев (тариф на транспортировку питьевой воды для ООО «Теплотехник» начинает действие с 25.02.2020, однако фактическое оказание услуг по транспортировке питьевой воды осуществляется организацией с начала календарного года).

Баланс водоснабжения (в соответствии с Приложением № 1 к Методическим указаниям № 746-э) приведен в Таблице 1.

11. Расчёт необходимой валовой выручки и тарифа на транспортировку питьевой воды на 2020 год

Результаты расчёта величины необходимой валовой выручки (далее - НВВ) и тарифа на транспортировку питьевой воды приведены в Таблице 2. Расчёт выполнен в соответствии с положениями раздела V Методических указаний № 1746-э. Величина НВВ организации на 2020 год определена по формуле (2):

$$НВВ = (УТР + А) * L$$
, где:

НВВ - необходимая валовая выручка, установленная в отношении регулируемой организации, тыс. руб.;

УТР - удельная НВВ гарантирующей организации в расчёте на протяжённость сети, тыс. руб./усл. км;

L - протяжённость водопроводной сети регулируемой организации, определённая в сопоставимых величинах, усл. км.;

А - нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов в расчёте на протяжённость сети, тыс. руб./усл. км.

Удельная НВВ гарантирующей организации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» рассчитана исходя из текущих расходов, определённых в соответствии с главой VI.I Методических указаний № 1746-э. При этом в составе текущих расходов гарантирующей организации не учитываются:

- сбытовые расходы гарантирующей организации;
- доходы и расходы гарантирующей организации, возникшие в связи с применением штрафных санкций, выплатой компенсаций и корректировкой тарифов в связи с исполнением (неисполнением) установленных целевых показателей деятельности гарантирующей организации;
- расходы на арендную плату (за исключением арендной платы за землю), концессионную плату и лизинговые платежи;
- расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации;
- расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтённых органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и недополученных доходов.

Расчёт удельной необходимой валовой выручки в расчете на метр водопроводной сети выполнен в соответствии с положениями раздела V Методических указаний № 1746-э по формуле (2.1):

$$УТР = TR^{тр,го} / L^{го} = (520\,549,45 / 1\,225,37 = 424,81), \text{ где:}$$

$TR^{тр,го}$ - текущие расходы гарантирующей организации, отнесённые на вид деятельности по транспортировке воды, 520 549,45 тыс. руб.;

$L^{го}$ - протяжённость водопроводной сети гарантирующей организации, определённая в сопоставимых величинах с коэффициентом дифференциации по стоимости строительства сетей, рассчитанным по Укрупнённым нормативам цены строительства (НЦС 81-02-14-2020) 1 225,37 усл. км ($2\,008,80 * 0,61 = 1\,225,37$).

Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации на очередной период регулирования рассчитана по формуле (2) раздела V Методических указаний № 1746-э:

$$НВВ_n = (УТР + А) * L_n = (424,81 + 63,72) * 2,79 = 1\,362,32 \text{ тыс. руб.}$$

где: А - нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов в расчёте на протяжённость сети. Нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов определен департаментом исходя из среднего уровня расходов на амортизацию в размере 15 процентов удельной необходимой валовой выручки регулируемой организации в расчете на протяжённость сети.

2,79 усл. км - протяжённость водопроводной сети регулируемой организации Общества с ограниченной ответственностью «Теплотехник», определённая в сопоставимых величинах с коэффициентом дифференциации по стоимости строительства сетей, рассчитанным по Укрупнённым нормативам цены строительства (НЦС 81-02-14-2020) ($5,26 * 0,53 = 2,79$).

Согласно пункту 16 Основы ценообразования № 406: «При установлении тарифов из необходимой валовой выручки исключаются: экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования, включая доходы, связанные с нарушениями законодательства Российской Федерации при установлении и применении регулируемых тарифов, в том числе выявленные в результате проверок и мероприятий по контролю».

В результате проверки, проведённой совместно прокуратурой Центрального, Ленинского и Калининского районов г. Новосибирска по вопросу законности владения и пользования ООО «Теплотехник» объектами централизованных систем водоснабжения и водоотведения были выявлены следующие обстоятельства:

1) Сети по улицам Троллейная, 3 и Троллейная, 3/1 переданные в аренду ООО «Теплотехник» по договору аренды № 3-В от 27.06.2018 с ООО «ЭСК». Документы, подтверждающие право собственности ООО «ЭСК», либо его правомочия на сдачу в аренду сетей водоснабжения по улицам Троллейная, 3 и Троллейная, 3/1, в рамках проводимой проверки не представлены.

2) Объекты централизованных систем холодного водоснабжения, переданные в аренду ООО «Теплотехник» по договору аренды № 1 В от 26.06.2018 с ООО «ЗапСиб-Сервис» являются общим имуществом многоквартирного дома № 39 по ул. Романова в г. Новосибирске. Указанные объекты находятся в эксплуатации и управлении у ООО «ЗапСиб-Сервис» на основании акта приёма-передачи многоквартирного жилого дома от 16.03.2007, заключенного с застройщиком-заказчиком указанного дома (ЗАО «ЗапСибМебель»), на кадастровый учет не были поставлены, поскольку не являются отдельным объектом капитального строительства, а являются частью объекта, на который была разработана проектная документация. ООО «ЗапСиб-Сервис» не является собственником объектов централизованных систем водоснабжения, являющихся предметом договора аренды № 1В и не было уполномочено собственниками указанных объектов (собственниками помещений многоквартирного дома № 39 по ул. Романова в г. Новосибирске) на сдачу их в аренду.

Общая величина экономически не обоснованных доходов, исключаемых из состава необходимой валовой выручки на 2020 год в сфере водоснабжения (транспортировка питьевой воды) по результатам проверки составила 21,21 тыс. руб. (доходы по транспортировке питьевой воды по объектам Троллейная, 3 и Троллейная, 3/1, Романова 39 согласно счетам – фактурам и актам сдачи-приемки оказанных услуг на оплату услуг по транспортировке питьевой воды за 2019 год, данным о фактических объемах питьевой воды, отпущенной абонентам, подключенным к сетям организации (ООО «Теплотехник») за 2019 год представленным МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»).

Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации на 2020 год по результатам расчёта составила **1 341,11** тыс. руб. (1 362,32 - 21,21).

12. Тариф на транспортировку питьевой воды на 2020 год

Предлагается установить тариф транспортировку питьевой воды:

с 25.02.2020 по 31.12.2020 в размере 1,28 руб./м³ (НДС не предусмотрен)

Заместитель начальника отдела
регулирования водоснабжения и водоотведения



С. В. Кузьминых

Баланс водоснабжения
ООО "Теплотехник"
г. Новосибирск Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020	
			проект организации	расчет департамента
1	2	3	4	5
1	Водоподготовка			
2	Приготовление горячей воды			
3	Транспортировка питьевой воды			
3.1	Объем воды, поступившей в сеть:	тыс. куб. м	1139,51	1050,21
3.1.1	из собственных источников	тыс. куб. м		
3.1.2	от других операторов	тыс. куб. м	1139,51	1050,21
3.1.3	получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс. куб. м		
3.2	Потери воды	тыс. куб. м	5,40	4,97
	<i>Уровень потерь</i>	%	0,48%	0,48%
3.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	0,096	0,089
3.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м	1134,12	1045,24
3.5	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс. куб. м		
4	Транспортировка технической воды			
5	Транспортировка горячей воды			
6	Отпуск питьевой воды			
6.1	Объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	1134,12	1045,24
6.1.1	по приборам учета	тыс. куб. м		
6.1.2	по нормативам	тыс. куб. м		
6.2	для приготовления горячей воды	тыс. куб. м		
6.3	при дифференциации тарифов по объему	тыс. куб. м		
6.3.1	в пределах i-го объема	тыс. куб. м		
6.4	По абонентам	тыс. куб. м	1134,12	1045,24
	Объем реализации	тыс. куб. м		
6.4.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м		
6.4.2	собственным абонентам	тыс. куб. м	1134,12	1045,24
7	Отпуск технической воды	тыс. куб. м		
8	Отпуск горячей воды	тыс. куб. м		
9	Объем воды, отпускаемой новым абонентам	тыс. куб. м		
10	Изменение объема отпуска питьевой воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета	тыс. куб. м		
11	Темп изменения потребления воды	%		

Расчет тарифа на транспортировку питьевой воды на 2020 год
методом сравнения аналогов
ООО "Теплотехник"
г. Новосибирск Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2020	
			проект организации	расчет департамента
1	2	3	4	5
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.		
1.1	Удельные текущие расходы	тыс. руб./усл. км		424,81
1.1.1	текущие расходы гарантирующей организации	тыс. руб.		520 549,45
1.1.2	протяженность сети гарантирующей организации	усл. км		1 225,37
1.1.3	протяженность сети организации	усл. км		2,79
1.2	Нормативный уровень расходов на амортизацию	тыс. руб./усл. км		63,72
1.2.1	норматив амортизации	%		15,0%
2	Необходимая валовая выручка методом сравнения аналогов	тыс. руб.		1 362,32
	<i>Необоснованно полученные доходы в 2019 году</i>	<i>тыс. руб.</i>		<i>21,21</i>
	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	9 476,41	1 341,11
3	Объем транспортируемой воды	тыс. куб. м	1 134,12	1 045,24
4	Тариф на транспортировку питьевой воды (без НДС)	руб./куб. м	8,36	1,28
	<i>НДС</i>		<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
	Тариф на транспортировку питьевой воды (с НДС)	руб./куб. м	8,36	1,28
	<i>Протяженность сетей, км</i>			<i>5,26</i>
	<i>Средний диаметр, мм</i>			<i>168</i>