

**Доклад  
департамента по тарифам Новосибирской области  
по результатам рассмотрения материалов дела по установлению платы за  
подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для  
Открытого акционерного общества «Сузунское ЖКХ» теплотребляющих  
установок и тепловых сетей Государственного казенного учреждения  
Новосибирской области «Управление капитального строительства» в  
индивидуальном порядке**

По результатам рассмотрения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела по установлению платы за подключение к системе Открытого акционерного общества «Сузунское ЖКХ» (ОГРН 1105483000809, ИНН 5436108763) объекта капитального строительства Государственного казенного учреждения Новосибирской области «Управление капитального строительства» (ОГРН 1085406044570, ИНН 5406509800) в индивидуальном порядке установлено следующее.

ОАО «Сузунское ЖКХ» представлено в департамент заявление об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства с приложением расчетных обосновывающих материалов (в т. ч. заявка на подключение, расчет расходов на мероприятия по строительству котельной и тепловых сетей, а также другие документы). Величина подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства «Здание корпуса ясельных групп детского сада-яслей в р. п. Сузун Сузунского района, ул. Ленина, 2» составляет 0,150889 Гкал/час.

Согласно сведений ОАО «Сузунское ЖКХ», техническая возможность подключения объекта капитального строительства Государственного казенного учреждения Новосибирской области «Управление капитального строительства» к системе теплоснабжения ОАО «Сузунское ЖКХ» отсутствует и для подключения объекта к системе теплоснабжения необходимо провести мероприятие «Реконструкция теплотрассы от котельной БРЗ до границы земельного участка ГКУ НСО «УКС» протяженностью 163 п. м.». Теплоснабжение реконструированных объектов ГКУ НСО «УКС» от новой котельной будет осуществляться через существующие тепловые сети.

Согласно п. 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования) при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.



В соответствии с п. 110 Основ ценообразования в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения осуществлен департаментом с учетом Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам Российской Федерации от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

Согласно п. 173 Методических указаний расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроектной сферы и инженерной инфраструктуры. В случае отсутствия укрупненных сметных нормативов для отдельных видов объектов капитального строительства расходы на создание (реконструкцию, развитие) указанных объектов не должны превышать федеральные единичные расценки 2001 года, рекомендуемые Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, с учетом индексов изменения сметной стоимости.

В соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанного министерством экономического развития российской федерации индекс цен производителей по видам экономической деятельности по строке «Капитальные вложения (инвестиции)» составляет 2017 - 103,7%; 2018 - 105,3%; 2019 - 107,4%; 2020 - 103,6%.

Расчет расходов на мероприятия по созданию технической возможности подключения приведен в Приложении, результаты расчета приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Предложен ие организаци и	Принято департамен том	Отклонен ие
1.	<b>Подключаемая нагрузка, Гкал/час</b>	<b>0,150889</b>	<b>0,150889</b>	<b>0,0</b>
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	0,0	0,0	0,0
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	0,0	0,0	0,0
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя	1605,900	1 338,224	-267,676
5.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение	0,0	0,0	0,0
6.	<b>ПЛАТА ВСЕГО, тыс. руб.</b>	<b>1 605,900</b>	<b>1 338,224</b>	<b>-267,676</b>

Расходы на строительство источника тепловой энергии, включаемые в состав платы за подключение, не превышают укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81\_02-13-2020, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 916/пр.

Отклонение 267,676 тыс. руб. обусловлено исключением департаментом из расходов налога на добавленную стоимость. ОАО «Сузунское ЖКХ» применяет общую систему налогообложения.

Величина расходов, учтенных при установлении платы за подключение, а также величина платы за подключение объекта капитального строительства ГКУ НСО «УКС» с подключаемой тепловой нагрузкой 0,150889 Гкал/час, принятые департаментом, приведены в Таблице № 2.



Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Значение (тыс. руб. без НДС)
1.	<b>Подключаемая нагрузка, Гкал/час</b>	<b>0,150889</b>
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	0,0
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	0,0
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя	1 338,224 <*>
5.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение	0,0
	<b>Плата за подключение, ВСЕГО</b>	<b>1 338,224</b>

<\*> Расходы, необходимые для реализации мероприятия: «Реконструкция теплотрассы от котельной БРЗ до границы земельного участка ГКУ НСО «УКС» протяженностью 163 п. м.».

Зам. начальника отдела  
регулирования тепло- и газоснабжения



Мейснер А.В.

**Расчета платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Сузунское ЖКХ» в индивидуальном порядке**  
**( подключаемый объект - Здание корпуса ясельных групп детского сада-яслей в р. п. Сузун Сузунского района, ул. Лёнина, 2 )**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	Предложение организации	Предложение департамента	Отклонение	Примечание
		3	4		
1	2			5	6
1	Подключаемая (дополнительная) тепловая нагрузка, Гкал / час	0,150889	0,150889	0,000	
2	Расходы на мероприятия по подключению	0,0	0,0	0,000	Представлено письмо организации о том, что мероприятия будут осуществляться силами организации.
3	Расходы на строительство тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта капитального строительства	0,000	0,000	0,000	
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей	1 605,900	1 338,224	-267,676	
4.1.	Реконструкция теплотрассы от котельной БРЗ до границы земельного участка ГКУ НСО УКС протяженностью 163 п.м.	1 605,900	1 338,224	-267,676	Департаментом предлагается исключить сумму НДС (20%). Расходы не превышают нормативных расходов (НЦС 81_02_13_2020)
5	Налог на прибыль, относимый к плате за подключение	0,0	0,0	0,000	
6	<b>ПЛАТА ВСЕГО, тыс. руб.</b>	<b>1 605,900</b>	<b>1 338,224</b>	<b>-267,676</b>	
	Справочно Плата за 1 Гкал/час	10 642,923	8 868,930	-1 773,993	