

Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении платы за
подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям Общества с
ограниченной ответственностью «Энергосети Сибири» систем
теплоснабжения города Новосибирска в расчете на единицу мощности
подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая
нагрузка объекта капитального строительства заявителя превышает 1,5
Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, на 2020 год

По результатам рассмотрения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Энергосети Сибири» (ОГРН 1115476072470, ИНН 5405436838) в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика более 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения установлено следующее.

ООО «Энергосети Сибири» представлено в департамент заявление об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства с приложением расчетных обосновывающих материалов.

Плата за подключение для ООО «Энергосети Сибири» на 2020 год устанавливается департаментом исходя из прогнозных данных о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки.

Определение платы осуществлено департаментом в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанного министерством экономического развития Российской Федерации (далее - Прогноз).

В соответствии с Прогнозом индекс цен производителей по видам экономической деятельности по строке «Капитальные вложения (инвестиции)» составляет 2017 - 103,7%; 2018 - 105,3%; 2019 - 107,4%; 2020 - 103,6%. При этом, индекс потребительских цен 2019 – 104,7%; 2020 – 103 %.

В соответствии с пунктами 107 и 108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, департаментом предлагается установить плату за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

Величина плановой подключаемой в 2020 году тепловой нагрузки к системе теплоснабжения ООО «Энергосети Сибири», определенная на основании поданных застройщиками заявок на подключение (при наличии технической возможности подключения) в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя составляет 2,64 Гкал/час

Расчеты величины расходов, учтенных при установлении платы за подключение, и величины расходов, включаемых в состав платы за подключение приведены в приложении.

Рекомендуемая плата за подключение к тепловым сетям ООО «Энергосети Сибири» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта более 1,5 Гкал/ч, приведена в таблице ниже.

№ п/п	Наименование расходов	Значение (тыс. руб./Гкал/ч без НДС)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	7,199
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч	1 405,120
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч	0,0
4.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение	0,0

Размер платы за подключение объекта конкретного заявителя рассчитывается путем умножения подключаемой тепловой нагрузки объекта заявителя на плату за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, определенную посредством суммирования расходов, необходимых для подключения объекта заявителя в соответствии с условиями подключения.

Заместитель начальника
отдела тепло- и газоснабжения



Мейснер А.В.

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Энергосети Сибири» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2020 год

№ п/п	Наименование	Предложение организации	Предложение ДТ		Отклонение	Пояснение
			в части подключения к тепловым сетям			
1.	Плановая на очередной период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, учтенная при установлении платы за подключение, Гкал в час в т.ч.:	3,07	2,64		-0,43	Предлагается принять без учета нагрузки ГВС
1.1.	при необходимости создания (реконструкции) тепловых пунктов и (или) сетей	3,07	2,64		-0,43	
2.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.	22,100	19,005		-3,095	
3.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.	5 365,420	3 709,517		-1 655,903	
3.1.	строительство тепловой сети протяженностью 70 п.м. и 2-х тепловых камер	5 365,420	3 709,517		-1 655,903	
	строительство тепловых сетей	3 699,770	2 043,867		-1 655,903	Предлагается принять без учета расходов на строительство сетей ГВС в размере не превышающем укрупненные нормативы НДС
	строительство тепловых камер и дренажного колодца (общестроительные работы)	1 415,650	1 415,650		0,000	
	выполнение проектных работ	250,00	250,00		0,000	
4.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб.	0,000	0,000		0,000	
5.	Фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения, тыс. руб.	0,000	0,000		0,000	
6.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб./Гкал в час	7,199	7,199		0,000	
7.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб./Гкал в час	1 747,694	1 405,120		-342,574	
8.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс. руб./Гкал в час	0,000	0,000		0,000	
9.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, тыс. руб./Гкал в час	0,000	0,000		0,000	