

**Доклад  
департамента по тарифам Новосибирской области  
по результатам рассмотрения дела об установлении  
тарифа на транспортировку сточных вод на 2020 год**

**1. Наименование и местоположение регулируемой организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Теплотехник» (ОГРН 1025401484723, ИНН 5404106315), далее – организация, осуществляет регулируемую деятельность в муниципальном образовании город Новосибирск.

Адрес организации: г. Новосибирск, ул. Станционная дом 6/2, Новосибирская область, 630108.

**2. Основание для открытия и рассмотрения дела об установлении тарифа на транспортировку сточных вод на 2020 год**

Дело об установлении тарифа на транспортировку сточных вод на 2020 год открыто по инициативе регулируемой организации (Общество с ограниченной ответственностью «Теплотехник»).

**3. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми производится рассмотрение дела**

Рассмотрение дела об установлении тарифа на транспортировку сточных вод на 2020 год производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения (далее – Основы ценообразования № 406) и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Правила регулирования № 406), утверждённые Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства РФ от 04.07.2019 № 855 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406»;
- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - Методические указания № 1746-э), утверждённые Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

**4. Метод расчёта тарифа**

Расчёт тарифа осуществлён методом сравнения аналогов, метод регулирования выбран департаментом в соответствии с положениями п.п. 5 п. 1 ст. 5, ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ, п. 53 Основ ценообразования № 406 с учетом изменений, внесённых Постановлением Правительства РФ от 04.07.2019 № 855 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406». Расчёт тарифа произведён в соответствии с положениями раздела VII Основ ценообразования № 406 и раздела V Методических указаний № 1746-э.

**5. Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности**

Для осуществления регулируемой деятельности организацией используется система водоотведения, состоящая из сетей канализации протяжённостью 5,97 км со средним диаметром 219 мм, 2 КНС.



**6. Форма собственности на объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности**

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоотведения, находятся в частной собственности.

**7. Право владения, пользования и распоряжения объектами недвижимого имущества, используемыми организацией для осуществления регулируемой деятельности**

Объекты недвижимого имущества, используемые для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоотведения, находятся в собственности организации, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 24.10.2019, в аренде, что подтверждается договорами аренды № 172-ар, № 174-ар от с 18.12.2019 от ООО «Управляющая компания», № 98-ар от 16.12.2019 с ООО «Сибирский город», № 162-ар, № 164-ар, № 166-ар, № 168-ар, № 169-ар от 18.12.2019 с ООО «ЭСК», № 0054-ар 20.12.2019 с ООО «ИНВЕСТТЕК», № 4, № 9 от 01.08.2019 с ООО УК «Петровская Слобода».

**8. Система налогообложения**

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

**9. Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования**

Анализ технико-экономических и финансовых показателей организации не производится. Фактические данные за 2019 год организацией не представлены.

**10. Анализ обоснованности расчёта объёма транспортируемых сточных вод**  
**Объём транспортируемых сточных вод (реализация), тыс. м<sup>3</sup>.**

Предложение организации 2020	Расчёт департамента 2020	Отклонение (+/-)
1 001,81	901,70	-100,11

Объём транспортируемых сточных вод (реализация) заявлен организацией в размере 1 001,81 тыс. м<sup>3</sup>.

Обоснование заявленного объёма транспортируемых сточных вод организацией не представлено. Департаментом была запрошена информация об объёмах сточных вод, принятых от абонентов, подключенным к сетям водоотведения организации за последний отчетный период регулирования (2019 год) у гарантирующей организации МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ответ МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» от 23.01.2020 № 13-1368).

Объём транспортируемых сточных вод учтен департаментом в размере фактического объёма сточных вод, принятого от абонентов, подключенным к сетям организации за последний отчетный период регулирования (2019 год), по данным гарантирующей организации МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» в пересчете на 10 месяцев (тариф на транспортировку сточных вод для ООО «Теплотехник» начинает действие с 25.02.2020, однако фактическое оказание услуг по транспортировке сточных вод осуществляется организацией с начала календарного года).

Баланс водоотведения (в соответствии с Приложением № 1 к Методическим указаниям № 1746-э) приведен в таблице 1.

**11. Расчёт необходимой валовой выручки и тарифа на транспортировку сточных вод на 2020 год**

Результаты расчёта величины необходимой валовой выручки (далее - НВВ) и тарифа на транспортировку сточных вод приведены в таблице 2. Расчёт выполнен в соответствии с положениями раздела V Методических указаний № 1746-э. Величина НВВ организации на 2020 год определена по формуле (2):

$$НВВ = (УТР + А) * L, \text{ где:}$$

НВВ - необходимая валовая выручка, установленная в отношении регулируемой организации, тыс. руб.;

УТР - удельная НВВ гарантирующей организации в расчёте на протяжённость сети, тыс. руб./усл. км;



L - протяжённость канализационной сети регулируемой организации, определённая в сопоставимых величинах, усл. км.;

A - нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов в расчёте на протяжённость сети, тыс. руб./усл. км.

Удельная НВВ гарантирующей организации МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» рассчитана исходя из текущих расходов, определённых в соответствии с главой VI.1 Методических указаний № 1746-э. При этом в составе текущих расходов гарантирующей организации не учитываются:

- сбытовые расходы гарантирующей организации;
- доходы и расходы гарантирующей организации, возникшие в связи с применением штрафных санкций, выплатой компенсаций и корректировкой тарифов в связи с исполнением (неисполнением) установленных целевых показателей деятельности гарантирующей организации;
- расходы на арендную плату (за исключением арендной платы за землю), концессионную плату и лизинговые платежи;
- расходы по сомнительным долгам для гарантирующей организации;
- расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтённых органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые периоды регулирования, и недополученных доходов.

Расчёт удельной необходимой валовой выручки в расчете на метр канализационной сети выполнен в соответствии с положениями раздела V Методических указаний № 1746-э по формуле (2.1):

$$УТР = TR^{тр,го} / L^{го} = (468\,844,64 / 1\,033,56 = 453,62), \text{ где:}$$

$TR^{тр,го}$  - текущие расходы гарантирующей организации, отнесённые на вид деятельности по транспортировке сточных вод, 468 844,64 тыс. руб.;

$L^{го}$  - протяжённость канализационной сети гарантирующей организации, определённая в сопоставимых величинах с коэффициентом дифференциации по стоимости строительства сетей, рассчитанным по Укрупнённым нормативам цены строительства (НЦС 81-02-14-2014), с учётом параметров Прогноза, 1 033,56 усл. км ( $1\,566,00 * 0,66 = 1\,033,56$ ).

Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации на очередной период регулирования рассчитана по формуле (2) раздела V Методических указаний № 1746-э:

$$НВВ_n = (УТР + A) * L_n = (453,62 + 68,04) * 3,29 = 1\,716,28 \text{ тыс. руб.}$$

где: A - нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов в расчёте на протяжённость сети. Нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов определен департаментом исходя из среднего уровня расходов на амортизацию в размере 15 процентов удельной необходимой валовой выручки регулируемой организации в расчете на протяжённость сети.

3,29 усл. км - протяжённость канализационной сети регулируемой организации Общества с ограниченной ответственностью «Теплотехник», определённая в сопоставимых величинах с коэффициентом дифференциации по стоимости строительства сетей, рассчитанным по Укрупнённым нормативам цены строительства (НЦС 81-02-14-2020) ( $5,974 * 0,55 = 3,29$ ).

## 12. Тариф на транспортировку сточных вод на 2020 год

Предлагается установить тариф транспортировку сточных вод:

с 25.02.2020 по 31.12.2020      в размере      1,90      руб./м<sup>3</sup> (НДС не предусмотрен);

Заместитель начальника отдела  
регулирования водоснабжения и водоотведения



С. В. Кузьминых

**Баланс водоотведения**  
**ООО "Теплотехник"**  
**г.Новосибирск Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2020	
			проект организации	расчет департамента
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Прием сточных вод</b>			
1.1	Объем сточных вод, принятых у абонентов	тыс. куб. м	1 001,81	901,70
1.1.1	в пределах норматива по объему	тыс. куб. м		
1.1.2	сверх норматива по объему	тыс. куб. м		
1.2	По категориям сточных вод:			
1.2.1	жидких бытовых отходов	тыс. куб. м		
1.2.2	поверхностных сточных вод	тыс. куб. м		
1.2.2.1	от абонентов, которым установлены тарифы	тыс. куб. м		
1.2.2.2	от других абонентов	тыс. куб. м		
1.2.3	у нормируемых абонентов	тыс. куб. м		
1.2.4	у многоквартирных домов и приравненных к ним	тыс. куб. м		
1.2.5	у прочих абонентов, в том числе:	тыс. куб. м		
1.2.5.1	категория абонентов 1 ( <i>бюджетные</i> )	тыс. куб. м		
1.2.5.2	категория абонентов 2 ( <i>население</i> )	тыс. куб. м		
1.2.5.3	категория абонентов п ( <i>прочие</i> )	тыс. куб. м		
1.3	По абонентам	тыс. куб. м		
1.3.1	от других организаций, осуществляющих водоотведение	тыс. куб. м		
1.3.1.1	организация (МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ")	тыс. куб. м	1 001,81	901,70
1.3.2	от собственных абонентов	тыс. куб. м		
1.4	Неучтенный приток сточных вод	тыс. куб. м		
1.4.1	Организованный приток	тыс. куб. м		
1.4.2	Неорганизованный приток	тыс. куб. м		
1.5	поступило с территории, <i>находящейся в собственности ООО "Теплотехник"</i>	тыс. куб. м		
<b>2</b>	<b>Объем транспортируемых сточных вод</b>	тыс. куб. м		
2.1	На собственные очистные сооружения	тыс. куб. м		
2.2	Другим организациям	тыс. куб. м		
<b>3</b>	<b>Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения</b>	тыс. куб. м		
3.1	Объем сточных вод, прошедших очистку	тыс. куб. м		
3.2	Сбросы сточных вод в пределах нормативов и лимитов	тыс. куб. м		
<b>4</b>	<b>Объем обезвоженного осадка сточных вод</b>	тыс. куб. м		
<b>5</b>	<b>Темп изменения объема отводимых сточных вод</b>	%		



Расчет тарифа на транспортировку сточных вод 2020 год методом сравнения аналогов  
 ООО "Теплотехник"  
 г.Новосибирск Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2020	
			проект организации	расчет департамента
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Необходимая валовая выручка</b>	<b>тыс. руб.</b>		
1.1	Удельные текущие расходы	тыс. руб./усл. км		453,62
1.1.1	текущие расходы гарантирующей организации	тыс. руб.		468 844,64
1.1.2	протяженность сети гарантирующей организации	усл. км		1 033,56
1.1.3	протяженность сети организации	усл. км		3,29
1.2	Нормативный уровень расходов на амортизацию	тыс. руб./усл. км		68,04
1.2.1	норматив амортизации	%		15,00%
	<b>Итого необходимая валовая выручка</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>11 388,54</b>	<b>1 716,28</b>
3	Объем транспортируемых сточных вод	тыс. куб. м	1 001,81	901,70
<b>4</b>	<b>Тариф на транспортировку сточных вод (без НДС)</b>	<b>руб./куб. м</b>	<b>11,37</b>	<b>1,90</b>
	<i>НДС</i>		<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
	<b>Тариф на транспортировку сточных вод (с НДС)</b>	<b>руб./куб. м</b>	<b>11,37</b>	<b>1,90</b>
	<i>Протяженность сетей, км</i>			<i>5,97</i>
	<i>Средний диаметр, мм</i>			<i>219</i>