

**Доклад**  
**по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую**  
**энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием Решетовское**  
**жилищно-коммунальное хозяйство потребителям Решетовского сельсовета Кочковского**  
**района Новосибирской области, на 2022 год в рамках долгосрочного периода**  
**регулирования 2018-2022 годов**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования № 1075), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в рамках дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием Решетовское жилищно-коммунальное хозяйство (ОГРН 1065456000191, ИНН 5426104015) (далее - «МУП Решетовское ЖКХ», организация, ТСО) потребителям Решетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2018 - 2022 годы, произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее НВВ) и тарифов на тепловую энергию на 2022 год, в том числе по полугодиям.

«МУП Решетовское ЖКХ» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям Решетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

Деятельность организации по производству и передаче тепловой энергии потребителям осуществляется на теплоэнергетическом комплексе, состоящем из 1 угольной котельной и тепловых сетей, расположенных в с. Решеты Кочковского района Новосибирской области.

Основные средства для осуществления регулируемой деятельности находятся в муниципальной собственности и переданы ТСО в хозяйственное ведение по акту приёма-передачи имущества на основании постановления администрации Кочковского сельсовета Кочковского района от 27.12.2013 № 132.

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на долгосрочный период регулирования 2018-2022 годы установлены приказом департамента от 21.11.2017 № 501-ТЭ (с учётом изменений, внесённых приказами департамента от 20.03.2018 № 54-ТЭ, от 27.09.2018 № 255-ТЭ, от 26.11.2018 № 497-ТЭ, от 04.12.2019 № 532-ТЭ, от 15.12.2020 № 531-ТЭ).

«МУП Решетовское ЖКХ» обратилось в департамент с заявлением о корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2022 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2018-2022 годов (входящий № 499/33 от 20.04.2021).

Письмом от 26.04.2021 № 499/33 департамент известил ТСО об открытии дела о корректировке тарифов.

Инвестиционная программа, финансируемая за счет тарифных источников в сфере теплоснабжения, в установленном законодательством порядке не утверждена.

Организация не обращалась в департамент с заявлением об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии.

Учетной политикой организации предусмотрено ведение раздельного учета доходов и расходов по видам деятельности в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п. 10 Основ ценообразования № 1075.

ТСО применяет упрощенную систему налогообложения. Расходы на топливо, электроэнергию, воду, материалы и услуги определены с учётом НДС в размере 20,0 % в



соответствии с пунктом 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ).

Размер активов предусмотрен департаментом на уровне базового периода ввиду отсутствия данных об изменениях в составе имущества организации.

При проведении корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию на 2022 год департамент руководствовался прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 21 сентября 2021 г. (протокол № 29, часть I) (далее – Прогноз).

Основные параметры Прогноза, применяемые департаментом при проведении корректировки на 2022 год, приведены в таблице.

Индексы цен по Прогнозу, %	ИПЦ	Уголь	Электроэнергия
<b>2022 год</b>	104,3	103,9	103,5

#### Баланс тепловой энергии

На территории села Решеты действует «Схема теплоснабжения села Решеты Решетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.», утвержденная постановлением администрации Решетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области от 06.08.2014 № 99 (далее – Схема теплоснабжения села Решеты).

Схема теплоснабжения села Решеты актуализирована на 2022 год постановлением администрации Решетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области «Об актуализации схемы теплоснабжения Решетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на 2022 год» от 02.03.2020 № 14 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

В связи с тем, что в актуализированной Схеме теплоснабжения села Решеты некорректно отражена информация о полезном отпуске тепловой энергии на 2022 год, с учётом фактических данных за последние 3 года, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определен согласно пункту 9 Методических указаний № 760-э исходя из требований главы III Методических указаний № 760-э и Основ ценообразования № 1075.

В соответствии с пунктом 18 главы III Методических указаний № 760-э предлагается предусмотреть на 2022 год объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в размере **1 967,93 Гкал**, рассчитанного департаментом исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров, используемых при расчете объемов в соответствии с главой III Методических указаний № 760-э.

Балансовые показатели тепловой энергии определены с учётом указанного объема полезного отпуска, предусмотренного на 2022 год, технологических потерь тепловой энергии в сетях организации (долгосрочный параметр регулирования), расхода тепловой энергии на собственные нужды котельной, определенного в базовом периоде.

В составе потребителей тепловой энергии присутствует категория «население».

Корректировка необходимой валовой выручки (НВВ) «МУП Решетовское ЖКХ» потребителям Решетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на осуществление деятельности по производству тепловой энергии на 2022 год

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э.



Распределение НВВ по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %).

В результате проведённой корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит **4 219,33 тыс.руб.**

**1. Величина операционных расходов составит 823,89 тыс.руб.**

Расчет операционных расходов на плановый период 2022 год произведен в соответствии с п.59 Основ ценообразования №1075, путем индексации базового уровня операционных расходов, с применением индекса потребительских цен (104,3%), индекса эффективности операционных расходов (1%), коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, равным 0,75, и индекса изменения количества активов (0). Расчет осуществлен по формуле 10 пункта 36 Методических указаний № 760-э.

**2. Величина неподконтрольных расходов составит 230,34 тыс.руб.**

Корректировка расходов на 2022 год проведена в соответствии пунктом 39 Методических указаний № 760-э:

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в размере **6,41 тыс.руб.** сформирована с учетом представленных организацией обосновывающих документов (декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду и расчет суммы платы за выбросы по объектам за 2020 год);

- отчисления на социальные нужды учтены в размере **181,74 тыс.руб.** (30,2 % от фонда оплаты труда), рассчитанные исходя из тарифов страховых взносов в пенсионный фонд, фонд социального страхования и фонды обязательного медицинского страхования в размере 30,0 % в соответствии со статьей 425 Главы 34 Налогового кодекса Российской Федерации и страховых тарифов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 % от фонда оплаты труда по виду деятельности «производство и передача тепловой энергии» в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений);

- амортизационные отчисления из состава НВВ исключены на основании требования, изложенного в пункте 2 статьи 256 НК РФ (часть вторая), согласно которому объекты основных средств, приобретенные (созданные) за счет бюджетных средств целевого финансирования, амортизации не подлежат;

- расходы на налог, уплачиваемый в связи с применением упрощённой системы налогообложения, предусмотрены в размере **42,19 тыс.руб.** в соответствии со статьей 346.18 Налогового кодекса Российской Федерации (1,0% от доходов).

**3. Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя составит 3 144,31 тыс.руб.**

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена с учётом требований пункта 28 Основ ценообразования № 1075 и пункта 50 Методических указаний № 760-э.

Объёмы приобретаемых ресурсов рассчитаны с учетом утвержденных значений долгосрочных параметров регулирования, удельных расходов ресурсов, определенных в базовом году долгосрочного периода регулирования, принятых в отношении организации показателей энергосбережения и энергетической эффективности, планируемых на 2022 год балансовых показателей.

*3.1. Расходы на топливо (уголь)* сформированы в размере 2 650,34 тыс.руб. и определены исходя из следующего.

Цена на уголь является нерегулируемой. При расчёте тарифа учитываются цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов согласно п. 28 Основ ценообразования № 1075. Информация о проведении торгов на поставку угля на 2022 год организацией не предоставлена. В 2021 году поставка угля для «МУП Решетовское ЖКХ» осуществлялась на основании заключенного с ООО «НТК» Договора поставки № 26 от 16.03.2021.



В связи с отсутствием информации о проведении торгов на поставку угля на 2022 год стоимость топлива определена исходя из цены в размере 3 561,28 руб./т (с НДС) с учётом цены угля по действующему в 2021 году Муниципальному контракту в размере 3 438,00 руб./т (с НДС) и индексации на 2022 год согласно Прогнозу.

3.2. Расходы на покупаемую электрическую энергию на технологические цели определены в размере 424,92 тыс. руб. исходя из следующего.

Цена на электрическую энергию является нерегулируемой, договором не устанавливается и определена в размере 5,04 руб./кВтч (с НДС) исходя из фактических предельных уровней нерегулируемых цен, сложившихся на розничном рынке электрической энергии за 9 месяцев 2021 года согласно официальной информации АО «Новосибирскэнергосбыт» по 1 ЦК (СН2) по группе потребителей с максимальной мощностью менее 670 кВт, с учетом индекса роста цен на электрическую энергию согласно Прогнозу.

3.3. Расходы на холодную воду определены в размере 69,05 тыс. руб. исходя из тарифов на холодную воду, планируемых департаментом к утверждению на 2022 год (с разбивкой по полугодиям) для «МУП Решетовское ЖКХ», осуществляющего на территории Решетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения.

4. Расходы из прибыли учтены в размере **20,78** тыс.руб.

По результатам проведённой корректировки НВВ на тепловую энергию (мощность) предлагается установить:

тарифы на тепловую энергию (мощность) в горячей воде, поставляемую «МУП Решетовское ЖКХ» потребителям Решетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, на 2022 год в следующих размерах:

для потребителей в случае отсутствия дифференциации по схеме подключения:

- на период с 01.01.2022 по 30.06.2022 – **2 100,36 руб./Гкал** (НДС не предусмотрен);
- на период с 01.07.2022 по 31.12.2022 – **2 209,57 руб./Гкал** (НДС не предусмотрен);

для населения:

- на период с 01.01.2022 по 30.06.2021 – **2 100,36 руб./Гкал** (НДС не предусмотрен);
- на период с 01.07.2022 по 31.12.2022 – **2 209,57 руб./Гкал** (НДС не предусмотрен);

*НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).*

Плановые показатели «МУП Решетовское ЖКХ» на 2022 год отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела  
регулирования тепло - и газоснабжения



И.М. Баянова

**Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию  
теплоснабжающей организации "МУП РЕШЕТОВСКОЕ ЖКХ" на 2022 год при  
долгосрочном регулировании на 2018 - 2022 годы**

УСН

№ п/п	Наименование расходов	2021 план	Предложение ТСО на 2022 год	2022 проект
<b>Баланс тепловой энергии</b>				
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	2 423,64	2 717,41	2 408,83
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	76,90	0,00	76,90
	то же в % от выработки тепловой энергии	3,17	0,00	3,19
1.2	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	2 346,74	2717,41	2 331,93
2	Покупка тепловой энергии		0,00	
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	2 346,74	2717,41	2 331,93
3.1	Потери тепловой энергии в сети	364,00	668,37	364,00
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	15,51	24,60	15,61
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	1 982,74	2 049,04	1 967,93
<b>Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов</b>				
	Уголь	103,3		103,9
	Электроэнергия	104,0		103,5
<b>Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)</b>				
4	Базовый уровень операционных расходов			
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	1%		1%
6	Нормативный уровень прибыли	0,50%		0,50%
7	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:			
7.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	225,53	294,92	225,53
7.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	364,00		364,00
7.3	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	0,818		0,818
<b>Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)</b>				
8	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	103,60		104,30
9	Индекс изменения количества активов по производству (передаче) тепловой энергии (ИКА)	0		0
9.1	- количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности			
9.2	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	3,80		3,80
10	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	0,75		0,75
11	Коэффициент индексации	1,02564		1,03257

## Расчёт необходимой валовой выручки

№ п/п	Наименование расходов	2021 план	Предложение ТСО на 2022 год	2022 проект
<b>Операционные расходы</b>				
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	201,04	500,00	207,59
1.1	Реагенты, фильтрующие и ионообменные материалы для водоподготовки	0,00		0,00
1.2	ГСМ	0,00		0,00
1.3	На текущий и капитальный ремонт (хозяйственный способ)	0,00	500,00	0,00
1.4	На текущее содержание и техническое обслуживание	201,04		207,59
1.5	Прочие расходы	0,00		0,00
2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	0,00		0,00
3	Расходы на оплату труда всего	582,79	1574,06	601,77
	в том числе:		9,00	
3.1	Оплата труда основных производственных рабочих	493,44	718,40	509,51
3.1.1.	среднемесячная оплата труда	15419,97	19955,56	15922,20
3.1.2	численность	4,00	4,00	4,00
3.2	Оплата труда ремонтного персонала	0,00		0,00
3.2.1.	среднемесячная оплата труда			
3.2.2	численность	0,00	0,00	0,00
3.3	Оплата труда цехового персонала	0,00		0,00
3.3.1	среднемесячная оплата труда			
3.3.2	численность	0,00	0,00	0,00
3.4	Оплата труда АУП	89,35	690,76	92,26
3.4.1	среднемесячная оплата труда	14891,75	19187,78	15376,77
3.4.2	численность	0,50	3,00	0,50
3.4	Оплата труда прочего персонала		164,90	
3.4.1	среднемесячная оплата труда		6870,83	
3.4.2	численность		2,00	
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	0,00		0,00



5	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями, включая:	0,00	415,06	0,00
5.1	расходы на оплату услуг связи	0,00	54,84	0,00
5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	0,00		0,00
5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	0,00		0,00
5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	0,00	26,26	0,00
5.5	расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	0,00		0,00
5.6	расходы на оплату других работ и услуг	0,00	333,96	0,00
6	Расходы на служебные командировки	0,00		0,00
7	Расходы на обучение персонала	14,08	30,10	14,54
8	Прочие операционные расходы	0,00	171,15	0,00
8.1	общехозяйственные расходы	0,00	140,64	0,00
8.2	иные расходы	0,00	30,51	0,00
9	ИТОГО операционные расходы	797,91	2690,37	823,89

**Неподконтрольные расходы**

10	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (затраты на оплату услуг по передаче тепловой энергии)	0,00		0,00
11	Арендная плата	0,00		0,00
12	Лизинговый платёж			
13	Концессионная плата			
14	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	22,87	23,80	6,41
14.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	22,87	23,80	6,41
14.2	расходы на страхование	0,00		0,00
14.3	налог на имущество	0,00		0,00
14.4	налог на землю			
14.5	транспортный налог			
14.6	прочие налоги	0,00		0,00
15	Отчисления на социальные нужды	176,00	481,20	181,74
	процент отчислений на социальные нужды	30,20	30,57	30,20
16	Расходы по сомнительным долгам	0,00		0,00
17	Амортизация основных средств и нематериальных активов	0,00	137,10	0,00
18	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним			
19	Налог на прибыль (налог при УСН)	40,55	42,42	42,19
20	Итого неподконтрольные расходы	239,42	684,52	230,34

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**

21	Расходы на топливо (по видам топлива)	2539,84	3960,00	2650,34
21.1	Газ природный	0,00		0,00
21.2	Уголь	2539,84	3960,00	2650,34
21.2.1	объём топлива	748,78	1100,00	744,21
21.2.2	цена топлива с учётом транспортировки	3391,97	3600,00	3561,28
	в том числе цена райтопа			
21.3	Мазут, нефть, дизельное топливо	0,00		0,00
21.4	Дрова	0,00		0,00
22	Расходы на электрическую энергию	390,22	688,50	424,92
22.1	расход электроэнергии на технологические цели	84,83	135,00	84,31
22.2	цена на электроэнергию	4,60	5,10	5,04
23	Расходы на тепловую энергию		0,00	
24	Расходы на холодную воду	67,23	77,50	69,05
24.1	расход воды на технологические цели	2253,99	2500,00	2240,21
24.2	тариф на воду	29,83	31,00	30,82
24.2.1	1 полугодие	29,29	31,00	30,20
24.2.2	2 полугодие	30,64	31,00	31,76
25	Расходы на водоотведение	0,00		0,00
26	Расходы на теплоноситель			
27	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	2997,29	4726,00	3144,31
28	Прибыль (расходы из прибыли)	19,97		20,78
29	Предпринимательская прибыль			
30	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования (выпадающие доходы)			
31	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	4054,59	8100,89	4219,33
	1 полугодие	2388,81	2582,23	2480,02
	2 полугодие	1665,78	558,66	1739,32
32	Полезный отпуск тепловой энергии	1982,74	2049,04	1967,93
	1 полугодие	1189,64	1229,42	1180,76
	2 полугодие	793,10	819,62	787,17
33	Тарифы на тепловую энергию	2044,94	3953,51	2144,05
	1 полугодие	2008,00	2100,36	2100,36
	2 полугодие	2100,36	6733,22	2209,57
	рост тарифа	104,60%	320,57%	105,20%

Удельный расход электроэнергии на технологические цели	35,00	49,68	35,00
Удельный расход воды на технологические цели	0,93	0,920	0,93
Удельный расход топлива на технологические цели	308,95	404,80	308,95
Переводной коэффициент (качество топлива)	0,73	0,73	0,73