

**Доклад**  
**по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на**  
**теплоноситель, поставляемый Муниципальным унитарным предприятием жилищно-**  
**коммунального хозяйства «Перспектива» потребителям, другим теплоснабжающим**  
**организациям на территории Станционного сельсовета Новосибирского района**  
**Новосибирской области, на 2022 в рамках долгосрочного периода регулирования**  
**2020-2022 годов**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования № 1075), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в рамках дела об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Перспектива» (ОГРН 1195476036392, ИНН 5433970745) (далее – МУП ЖКХ «Перспектива», организация) потребителям, другим теплоснабжающим организациям на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2020 - 2022 годов, произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее - НВВ) и тарифов на теплоноситель на 2022 год.

МУП ЖКХ «Перспектива» является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и реализации теплоносителя в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии которой является котельная, расположенная в поселке Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, потребителям, прочим теплоснабжающим, теплосетевым организациям на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Деятельность МУП ЖКХ «Перспектива» по производству теплоносителя осуществляется на теплоэнергетическом комплексе, состоящем из газовой котельной, расположенной по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, пос. Садовый, ул. Короткая, 2 а. Установленная мощность котельной 7,74 Гкал/ч, 3 котла. Основные средства для осуществления регулируемой деятельности находятся в муниципальной собственности и переданы администрацией Станционного сельсовета Новосибирского района в хозяйственное ведение по постановлению от 25.06.2019 № 14. Государственная регистрация права хозяйственного ведения в ЕГРН от 04.09.2019 г.

Тарифы на теплоноситель на долгосрочный период регулирования 2020 - 2022 годов установлены приказом департамента от 16.12.2019 № 684-ТЭ.

Организация обратилась в департамент с заявлением о корректировке тарифов на теплоноситель, поставляемый МУП ЖКХ «Перспектива» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2022 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2020-2022 годов (входящий № 860/33 от 28.04.2021).

В связи с представлением неполного перечня материалов, предусмотренных пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - Правила регулирования №1075), руководствуясь пунктами 2, 4 Регламента открытия дел об установлении



регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, пунктами 12, 14, 26, 39 Правил регулирования №1075, департамент письмом от 17.05.2021 № 860/33 известил ТСО об открытии дела по инициативе департамента.

ТСО применяет упрощенную систему налогообложения. Расходы на воду определены с учётом НДС в размере 20,0 % в соответствии с пунктом 3 статьи 164 НК РФ (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ).

При проведении корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию на 2022 год департамент руководствовался прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 21 сентября 2021 г. (протокол № 29, часть I) (далее – Прогноз).

Основные параметры Прогноза, применяемые при проведении корректировки на 2022 год, приведены в таблице.

Индексы цен по Прогнозу, %	ИПЦ
2022 год	104,3

#### Водный баланс

Объём воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источников тепловой энергии МУП ЖКХ «Перспектива» на 2022 год предусмотрен на уровне базового периода в размере **29,59** тыс.м<sup>3</sup>.

#### Корректировка необходимой валовой выручки МУП ЖКХ «Перспектива» на теплоноситель на 2022 год

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 пункта 49 Методических указаний № 760-э.

Распределение НВВ по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально объёму воды, вырабатываемому на водоподготовительных установках источника тепловой энергии (I полугодие – 50 %, II полугодие – 50 %).

В результате проведённой корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит **698,39** тыс. руб.

#### **1. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды**

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э. Объёмы приобретаемых ресурсов учтены на уровне базового периода.

Стоимость исходной воды в размере **698,39** тыс. руб. определена с учетом планируемых на 2022 год объемов воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источников тепловой энергии, а также тарифов на холодную воду, утвержденных департаментом приказом от 14.12.2021 № 299-В с разбивкой по полугодиям для МУП ЖКХ «Перспектива», осуществляющего на территории поселка Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения;

По результатам проведённой корректировки НВВ на 2022 год предлагается установить:  
тарифы на теплоноситель, поставляемый Муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Перспектива» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на территории Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2022 год в следующих размерах:

- на период с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 23,05 руб./Гкал (НДС не предусмотрен);
- на период с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 24,15 руб./Гкал (НДС не предусмотрен).

*Теплоноситель в виде пара не поставляется;*

*НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).*

Плановые показатели МУП ЖКХ «Перспектива» на 2022 год отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела  
регулирования тепло - и газоснабжения



Е. С. Саватеева

Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на теплоноситель, поставляемый МУП ЖКХ "Перспектива" в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная в поселке Садовый Станционного сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, на 2022 в рамках долгосрочного периода регулирования 2020-2022 годов

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2020 (базовый)	2021 план	2022 предложение ТСО	2022 проект ДТ
	<b>Водный баланс</b>					
1	Собственный забор воды из водных объектов	тыс.м3	29,59	29,59		29,59
2	Расход воды на собственные нужды	тыс.м3				
3	<b>Объем воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии</b>	тыс.м3	<b>29,59</b>	<b>29,59</b>		<b>29,59</b>
	Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)					
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	0,00	х		х
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)			1%		1%
	Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)					
6	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	103,00	103,60		104,30
	<b>Коэффициент индексации</b>			<b>1,02564</b>		<b>1,03257</b>
	<b>Расчет необходимой валовой выручки (система налогообложения упрощенная)</b>					
1	Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	660,52	679,16		698,39
2	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	660,5	679,2		698,39
2.1	Объем воды	тыс.м3	29,59	29,59		29,59
2.2	Тариф	руб./м3	22,32	22,95		23,60
2.2.1	1 полугодие	руб./м3	21,79	22,85		23,05
2.2.2	2 полугодие	руб./м3	22,85	23,05		24,15
3	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке	тыс. руб.				
4	Стоимость инструментов, приспособлений, инвентаря, приборов, лабораторного оборудования и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс. руб.				
5	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.				
6	Стоимость транспортировки и очистки сточных вод, возникающих в процессе водоподготовки	тыс. руб.				
7	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс. руб.				
8	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.				
8.1	процент отчислений на социальные нужды	%				
9	Амортизация основных фондов, участвующих в процессе водоподготовки	тыс. руб.				
10	Прочие расходы, относимые на процесс водоподготовки, в том числе:	тыс. руб.				
11	Водный налог (плата за пользование водными объектами)	тыс. руб.				
12	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.				
13	Объем воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс.м3	29,59	29,59		29,59
19	<b>Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя, в том числе</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>660,52</b>	<b>679,16</b>		<b>698,39</b>
19.1	Операционные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00		0,00
19.2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00		0,00
19.3	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды	тыс. руб.	660,5	679,2		698,4
19.4	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.				
19.5	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.				
20	<b>Объем воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии</b>	<b>тыс.м3</b>	<b>29,59</b>	<b>29,59</b>		<b>29,59</b>
21	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб./м3	22,32	22,95		23,60
22	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб./м3	22,32	22,95		23,60
	1 полугодие	руб./м3	21,79	22,85		23,05
	2 полугодие	руб./м3	22,85	23,05		24,15
	Рост тарифа	%	104,86%	100,88%		104,77%