

**Доклад**  
**по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на**  
**теплоноситель, поставляемый Обществом с ограниченной ответственностью «Техногаз-**  
**Сервис» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на территории**  
**Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, на 2022 год**  
**в рамках долгосрочного периода регулирования 2020-2022 годов**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования № 1075), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в рамках дела об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый Обществом с ограниченной ответственностью «Техногаз-Сервис» (ОГРН 1145476020777, ИНН 5404504676) (далее – ООО «Техногаз-Сервис», организация) потребителям, другим теплоснабжающим организациям на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2020 - 2022 годы, произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее - НВВ) и тарифов на теплоноситель на 2022 год.

ООО «Техногаз-Сервис» является организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и реализации теплоносителя в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии которой является котельная, расположенная в селе Верх-Тула Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, потребителям, другим теплоснабжающим организациям на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Деятельность ООО «Техногаз-Сервис» по производству и реализации теплоносителя осуществляется на теплоэнергетическом комплексе, состоящем из 1 газовой котельной (установленная мощность котельной 3,78 Гкал/ч (2 котла), расположенном в селе Верх-Тула Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Имущество передано администрацией с. Верх-Тула Новосибирского района Новосибирской области на основании концессионного соглашения от 28.12.2017 № 01/2017.

Тарифы на теплоноситель для ООО «Техногаз-Сервис» на долгосрочный период регулирования 2020 - 2022 годов установлены приказом департамента от 16.12.2019 № 684-ТЭ.

Организация обратилась в департамент с заявлением о корректировке тарифов на теплоноситель, поставляемый ООО «Техногаз-Сервис» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2022 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2018-2022 годов (входящий № 1016/33 от 29.04.2021).

В связи с представлением неполного перечня Материалов, предусмотренных п. 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее Правила регулирования №1075), руководствуясь пунктами 2, 4 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утверждённого приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, пунктами 12, 14, 26, 39 Правил регулирования №1075, департамент письмом от 19.05.2021 № 1261/33 известил ТСО об открытии дела о корректировке тарифов по инициативе департамента.



В отношении ООО «Техногаз-Сервис» применяется упрощенная система налогообложения. 28.12.2017 года между администрацией с. Верх-Тула Новосибирского района Новосибирской области (Концедент), выступающей от имени собственника муниципального имущества, и ООО «Техногаз-Сервис» (Концессионер) заключено Концессионное соглашение в отношении объектов коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства - объектов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения с. Верх-Тула Новосибирского района Новосибирской области сроком на 5 лет: 2018-2022 годы.

ТСО применяет упрощенную систему налогообложения. Согласно ст. 174.1 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» НК РФ *(с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 02.07.2021 № 307-ФЗ «О внесении изменения в статью 174.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»)* при совершении в рамках концессионного соглашения операций по реализации товаров (работ, услуг), подлежащих налогообложению налогом на добавленную стоимость (далее – НДС), концессионер должен исчислять этот налог по таким операциям в общеустановленном порядке, за исключением организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 НК РФ и заключивших концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территориях населенных пунктов с населением менее 100 тысяч человек на дату заключения концессионного соглашения). В связи с вышеуказанным проведен перерасчет показателей, ранее учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) в составе операционных расходов с учетом НДС 20,0 % (в статьях расходов, где НДС предусмотрен соответствующими обосновывающими документами). Расходы на энергоресурсы определены с учётом НДС в размере 20,0 % в соответствии с пунктом 3 статьи 164 НК РФ.

Организация осуществляет отдельный бухгалтерский учет по видам деятельности и системам теплоснабжения, предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.1 0 Основ ценообразования № 1075.

При проведении корректировки НБВ и тарифов на тепловую энергию на 2022 год департамент руководствовался прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 21 сентября 2021 г. (протокол № 29, часть I) (далее – Прогноз).

Основные параметры Прогноза, применяемые при проведении корректировки на 2022 год, приведены в таблице.

Индексы цен по Прогнозу, %	ИПЦ	Электроэнергия
2021 год	106,0	103,4
2022 год	104,3	103,5

#### Водный баланс

Объём воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источников тепловой энергии ООО «Техногаз-Сервис» на 2022 год предусмотрен в размере **11,50** тыс.м<sup>3</sup> по предложению организации на уровне базового периода.

#### Корректировка необходимой валовой выручки ООО «Техногаз-Сервис» на теплоноситель на 2022 год

Корректировка НБВ произведена в соответствии с формулой 20 пункта 49 Методических указаний № 760-э.

Распределение НБВ по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально объёму воды, вырабатываемому на



водоподготовительных установках источника тепловой энергии (I полугодие – 50 %, II полугодие – 50 %).

В результате проведенной корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит **436,79** тыс. руб.

**1. Величина операционных расходов составит 240,61 тыс. руб.**

Расчет операционных расходов на плановый период 2022 год произведен в соответствии с п. 59 Основ ценообразования № 1075, путем индексации планового уровня операционных расходов 2021 года, с применением индекса потребительских цен (104,3 %), индекса эффективности операционных расходов (1%), коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, равным 0,75, и индекса изменения количества активов (0). Расчет осуществлен по формуле 10 пункта 36 Методических указаний № 760-э.

**2. Величина неподконтрольных расходов составит 8,73 тыс. руб.**

Корректировка расходов на 2022 год проведена в соответствии с пунктом 39 Методических указаний № 760-э:

- *отчисления на социальные нужды* учтены в размере 8,73 тыс. руб. (30,2 % от фонда оплаты труда), рассчитанные исходя из тарифов страховых взносов в пенсионный фонд, фонд социального страхования и фонды обязательного медицинского страхования в размере 30,0 % в соответствии со статьей 425 Главы 34 Налогового кодекса Российской Федерации и страховых тарифов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 % от фонда оплаты труда по виду деятельности «производство и передача тепловой энергии» в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений).

**3. Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды составит 184,40 тыс. руб.**

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э.

**3.1. Расходы на электрическую энергию** на технологические цели определены в размере **184,40** тыс. руб. на основании представленного организацией договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт» от 08.05.2015 № О-112 исходя из следующего:

- объёма электрической энергии в размере 37,30 тыс.кВтч на уровне показателя базового периода, рассчитанного исходя из присоединенной мощности энергопринимающих устройств 7 кВт (насосы) и продолжительности отопительного периода 5328 час (222 дня\*24 часа);

- цены на электрическую энергию в размере 4,94 руб./кВтч (с НДС). Цена на электрическую энергию является нерегулируемой, договором не устанавливается и определена исходя из фактических предельных уровней нерегулируемых цен, сложившихся на розничных рынках электрической энергии за 2020 год согласно официальной информации АО «Новосибирскэнергосбыт» по 1 ЦК по группе потребителей по уровню напряжения СН2.

**4. Расходы (ДФОТ и ДЕСН)**, учтенные в соответствии с п. 12 Методических указаний № 760-э, с целью доведения средней заработной платы персонала до минимального размера оплаты труда, установленного на 2022 год федеральным законом Российской Федерации от 19.06.2000 № 82-ФЗ (с изменениями), с учетом районного коэффициента 25,0 %, установленного постановлением администрации Новосибирской области от 20.11.1995 № 474, предусмотрены в размере 3,06 тыс. руб. и сформированы по результатам анализа в связи с недостаточным темпом роста ИПЦ.

По результатам проведенной корректировки НВВ на 2022 год предлагается установить:  
тарифы на теплоноситель, поставляемый Обществом с ограниченной ответственностью «Техногаз-Сервис» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на территории Верх-Тулинского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2022 год в следующих размерах:

- на период с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 32,68 руб./Гкал (НДС не предусмотрен),
- на период с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 43,29 руб./Гкал (НДС не предусмотрен).

*Теплоноситель в виде пара не поставляется.*

*НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).*

Плановые показатели ООО «Техногаз-Сервис» на 2022 год отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела  
регулирования тепло - и газоснабжения



Е.С. Саватеева



Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на теплоноситель, поставляемый ООО "Техногаз-Сервис" для потребителей на территории Верх-Туллинского сельсовета Новосибирского района, на 2022 в рамках долгосрочного периода регулирования 2020-2022 годов

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2020 план (базовый)	2021 план	2022 предложение ТСО	2022 проект ДТ
<b>Водный баланс</b>						
1	Собственный забор воды из водных объектов	тыс.м3	11,50	11,50	11,50	11,50
2	Расход воды на собственные нужды	тыс.м3				
3	Объем воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс.м3	11,50	11,50	11,50	11,50
<b>Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов</b>						
	Электроэнергия	%	104,8	104,0		103,5
<b>Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)</b>						
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	193,87	x		x
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)			1%		1%
<b>Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)</b>						
6	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	103,00	103,60		104,30
<b>Коэффициент индексации</b>						
				1,02564		1,03257
<b>Расчет необходимой валовой выручки (система налогообложения упрощенная)</b>						
<b>Операционные расходы</b>						
1	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке	тыс.руб.	124,32	127,51	120,70	157,99
2	Стоимость инструментов, приспособлений, инвентаря, приборов, лабораторного оборудования и другого имущества, не являющихся амортизируемым имуществом, используемых при водоподготовке	тыс.руб.				
3	Расходы на ремонт основных фондов	тыс.руб.	42,26	43,34	41,03	53,71
4	Расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки	тыс.руб.	27,29	27,99	34,20	28,90
4.1	Численность	чел.	0,20	0,20		0,20
4.2	Среднемесячная заработная плата	тыс.руб./чел.	15 162,50	15 551,27		16 057,77
5	Общехозяйственные расходы	тыс.руб.				
	<b>Итого операционные расходы</b>	тыс.руб.	<b>193,87</b>	<b>198,85</b>	<b>195,93</b>	<b>240,61</b>
<b>Неподконтрольные расходы</b>						
6	Амортизация основных фондов, участвующих в процессе водоподготовки	тыс.руб.				
7	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	8,24	8,45	10,33	8,73
7.1	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20
	<b>Итого неподконтрольные расходы</b>	тыс.руб.	<b>8,24</b>	<b>8,45</b>	<b>10,33</b>	<b>8,73</b>
<b>Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды</b>						
8	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс.руб.	166,54	168,47	520,81	184,40
	расход электроэнергии на технологические цели	тыс.кВтч	38,64	38,64	102,12	37,30
	цена на электроэнергию	руб./кВтч	4,31	4,36	5,10	4,94
	<b>Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды</b>	тыс.руб.	<b>166,54</b>	<b>168,47</b>	<b>520,81</b>	<b>184,40</b>
<b>Прибыль (расходы из прибыли)</b>						
	Предпринимательская прибыль	тыс.руб.				
9	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов					3,06
10	<b>Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя</b>	тыс.руб.	<b>368,66</b>	<b>375,77</b>	<b>727,07</b>	<b>436,79</b>
11	Объем воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс.м3	11,50	11,50	11,50	11,50
12	Стоимость 1 куб.м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб./м3	32,06	32,68	63,22	37,98
13	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб./м3	32,06	32,68	63,22	37,98
	<b>1 полугодие</b>	руб./м3	<b>30,88</b>	<b>32,68</b>		<b>32,68</b>
	<b>2 полугодие</b>	руб./м3	<b>33,24</b>	<b>32,68</b>		<b>43,29</b>
	Рост тарифа	%	107,64%	100,00%		132,48%