

**Доклад**  
**по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на теплоноситель**  
**(вода), поставляемый Обществом с ограниченной ответственностью «Потенциал-Плюс»**  
**потребителям, другим теплоснабжающим организациям г. Новосибирска, на 2022 год в**  
**рамках долгосрочного периода регулирования**  
**2019-2023 годов.**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования № 1075), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в рамках дела об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый Обществом с ограниченной ответственностью «Потенциал-Плюс» (ОГРН 1115476111783, ИНН 5405441796) (далее ООО «Потенциал-Плюс», ТСО, организация) потребителям, другим теплоснабжающим организациям г. Новосибирска, на 2022 год в рамках долгосрочного периода 2019 - 2023 годов, произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее НВВ) и тарифов на теплоноситель, в том числе по полугодиям.

1. Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Потенциал-Плюс» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на территории г. Новосибирска, на долгосрочный период регулирования 2019 - 2023 годы установлены приказом департамента от 11.12.2018 № 724-ТЭ «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями на территориях города Новосибирска и Новосибирской области, на долгосрочный период регулирования 2019 - 2023 годов» (с учетом изменений, внесенных приказами департамента от 29.08.2019 № 258-ТЭ, от 01.10.2019 № 279-ТЭ, от 16.12.2019 № 683-ТЭ (в редакции приказа департамента от 21.01.2020 № 14-ТЭ), от 18.12.2020 № 639-ТЭ (в редакции приказа департамента от 10.02.2021 № 12-ТЭ)).

2. ООО «Потенциал-Плюс» обратилось в департамент с Заявлением о корректировке необходимой валовой выручки и тарифов на теплоноситель, поставляемый потребителям г. Новосибирска на 2022 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2019-2023 годов (письмо ТСО входящий № 847/33 от 28.04.2021). Письмом от 30.04.2021 № 847/33 департамент известил ТСО об открытии дела о корректировке тарифов на теплоноситель, поставляемый ООО «Потенциал-Плюс» потребителям г. Новосибирска на 2022 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2019-2023 годов (по предложению организации).

При проведении корректировки НВВ и тарифов на теплоноситель (вода) на 2022 год эксперты руководствовались Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 21.09.2021 (далее Прогноз).

Основные параметры Прогноза, применяемые при проведении корректировки на 2022 год, приведены в таблице.

Индексы цен на 2022 год по Прогнозу, %	ИПЦ
<b>2022 год</b>	<b>104,3</b>

### Баланс тепловой энергии

Объем воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источников тепловой энергии ООО «Потенциал-Плюс», на 2022 год предусмотрен на уровне базового периода в размере **60,45** тыс.м<sup>3</sup>.

### Корректировка необходимой валовой выручки (НВВ) ООО «Потенциал-Плюс» на теплоноситель, на 2022 год

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э.

Распределение НВВ по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально полезному отпуску теплоносителя (I полугодие – 50 %, II полугодие – 50 %).

В результате проведённой корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит **1533,63 тыс.руб.**

#### **1. Величина операционных расходов составит 482,10 тыс.руб.**

Корректировка операционных расходов на плановый 2022 год произведена в соответствии с п.59 Основ ценообразования №1075, путем индексации базового уровня операционных расходов, установленных на 2019 год, с учётом корректировки указанных расходов в 2020-2021 годы, а также применением ИПЦ на 2022 год, индекса эффективности операционных расходов, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности и индекса изменения количества активов.

#### **2. Величина неподконтрольных расходов составит 0,00 тыс.руб.**

Корректировка расходов на 2022 год проведена в соответствии пунктом 39 Методических указаний №760-э.

#### **3. Величина расходов на энергетические ресурсы составит 1051,53 тыс.руб.**

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена с учетом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э.

Стоимость исходной воды определена с учетом планируемых на 2022 год объемов воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источников тепловой энергии, а также тарифов на холодную воду, планируемых департаментом к утверждению на 2022 год с разбивкой по полугодиям для МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», осуществляющего на территории г.Новосибирска деятельность в сфере холодного водоснабжения.

### По результатам проведённой корректировки НВВ на теплоноситель предлагается установить:

тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Потенциал-Плюс» потребителям, другим теплоснабжающим организациям г. Новосибирска на 2022 год в следующих размерах:

- на период с 01.01.2021 по 30.06.2021 – **24,85** руб./Гкал (без НДС),
- на период с 01.07.2021 по 31.12.2021 – **25,89** руб./Гкал (без НДС).

Плановые показатели ООО «Потенциал-Плюс» на 2022 год отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения



М.Н.Трофименко



Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на теплоноситель, поставляемый  
 ООО "Потенциал - Плюс" потребителям, другим теплоснабжающим организациям г.Новосибирска, на 2022 год при  
 долгосрочном регулировании 2019-2023 годов

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2019 год	2020 год	2021 год	2021 год
			План ДТ (установлено департаментом)	План ДТ (корректировка)	План ДТ (корректировка)	Прокт ДТ (корректировка)
	Водный баланс					
1	Объем воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м.	60,45	60,45	60,45	60,45
	Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов					
	Электроэнергия	%	105,9	104,8	104,0	103,5
	Тепловая энергия (с 1 июля) (НСО)	%	103,2	104,9	104,6	105,2
	Водоснабжение, водоотведение (НСО)	%	103,2	104,9	104,6	105,2
	Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)					
2	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	446,00	х	х	х
3	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)		1%	1%	1%	1%
	Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)					
4	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	104,60	103,00	103,60	104,3
	Коэффициент индексации		1,04	1,02	1,03	1,03257
	Расчёт необходимой валовой выручки ( ОСНО)					
1	Стоимость исходной воды (техническая вода)	тыс. руб.	920,03	958,07	1003,17	1051,53
	Объем воды	тыс. куб. м.	60,45	60,45	60,45	60,45
	Тариф	руб./куб.м	15,22	15,85	16,60	17,40
	1 полугодие		14,98	15,47	16,22	16,96
	2 полугодие		15,46	16,23	16,97	17,83
2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	446,00	454,79	466,90	482,10
3	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя, в том числе	тыс. руб.	1 366,03	1 412,86	1 470,06	1 533,63
	Операционные расходы	тыс. руб.	446,00	454,79	466,90	482,10
	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды	тыс. руб.	920,03	958,07	1003,17	1051,53
4	Объем воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м.	60,45	60,45	60,45	60,45
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб./куб. м	22,60	23,37	24,32	25,37
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб./куб. м	22,60	23,37	24,32	25,37
	1 полугодие	руб./куб. м	22,24	22,96	23,79	24,85
	2 полугодие	руб./куб. м	22,96	23,79	24,85	25,89
	Рост тарифа	%	103,2%	103,6%	104,5%	104,2%