

Доклад
по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на теплоноситель
(вода), поставляемый Федеральным государственным бюджетным учреждением
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской
Федерации потребителям на территории Новосибирской области, на 2022 год в рамках
долгосрочного периода регулирования 2021- 2025 годов

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования № 1075), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания № 760-э), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в рамках дела об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» (ОГРН 1027700430889, ИНН 7729314745) (далее - ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ, ТСО, организация) потребителям, другим теплоснабжающим организациям на территории г. Новосибирска, на 2022 год в рамках долгосрочного периода 2021 - 2025 годов, произведена корректировка необходимой валовой выручки (далее - НВВ) и тарифов на теплоноситель, в том числе по полугодиям.

Тарифы на теплоноситель на долгосрочный период регулирования 2021 - 2025 годы установлены приказом департамента от 18.12.2021 № 642-ТЭ.

ФГБУ «ЦЖКУ» обратилось в департамент с заявлением о корректировке тарифов на теплоноситель на 2022 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2021-2025 годов (входящий № 764/33 от 27.04.2021).

В связи с представлением неполного перечня материалов, предусмотренных пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - Правила регулирования), руководствуясь пунктами 2, 4 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утверждённого приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, пунктами 12, 14, 26, 39 Правил регулирования, департамент письмом 11.05.2021 № 764/33 известил ТСО об открытии дела.

В отношении ТСО применяется общая система налогообложения. Расходы на топливо, электроэнергию, воду, материалы и услуги определены без учета НДС.

При проведении корректировки НВВ и тарифов на теплоноситель на 2022 год департамент руководствовался Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 21 сентября 2021 года (протокол № 29, часть I) (далее - Прогноз).

Основные параметры Прогноза, применяемые при проведении корректировки на 2022 год, приведены в следующей таблице.

Индексы цен по Прогнозу, %	ИПЦ
2022 год	104,3

Объём воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источников тепловой энергии ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ на 2022 год предусмотрен в размере **61,17 тыс.м3** на уровне показателя базового периода.

Корректировка необходимой валовой выручки ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ» на осуществление деятельности по производству и передаче теплоносителя на территории Новосибирской области, на 2022 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2021-2025 годов

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 Методических указаний № 760-э.

Распределение НВВ по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально объёму воды, вырабатываемому на водоподготовительных установках источника тепловой энергии (I полугодие – 50 %, II полугодие – 50 %).

В результате проведённой корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит **1 154,12** тыс.руб.

1. Величина операционных расходов составит 9,63 тыс.руб.

Расчет операционных расходов на плановый период 2022 года произведен в соответствии с пунктом 59 Основ ценообразования №1075, путем индексации базового уровня операционных расходов 2021 года, с применением индекса потребительских цен (104,3 %), индекса эффективности операционных расходов (1%), коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75, и индекса изменения количества активов (0). Расчет осуществлен по формуле 10 пункта 36, Методических указаний № 760-э.

2. Величина расходов на энергетические ресурсы составит 1 144,49 тыс.руб.

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена с учетом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э.

Стоимость исходной воды определена с учетом планируемых на 2022 год объемов воды, вырабатываемых на водоподготовительных установках источников тепловой энергии, а также регулируемых тарифов на холодную воду, планируемых департаментом к утверждению на 2022 год, с разбивкой по полугодиям для ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ, осуществляющего на территории Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения, определенных в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования № 1075 исходя из установленных на очередной период регулирования цен, подлежащих государственному регулированию, и прогнозных показателей.

По результатам проведённой корректировки НВВ на теплоноситель предлагается установить на 2022 год:

тарифы на теплоноситель, поставляемый Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на территории Новосибирской области на 2022 год в следующих размерах:

- на период с 01.01.2022 по 30.06.2022 – **18,39** руб./Гкал (без НДС),
- на период с 01.07.2022 по 31.12.2022 – **19,34** руб./Гкал (без НДС).

Плановые показатели ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ на 2022 год отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела регулирования
тепло - и газоснабжения



Р.А. Дюдин

Корректировка тарифов на теплоноситель, поставляемый ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ, на 2022 год, при долгосрочном периоде регулирования 2021-2025 годы

Наименование	Единицы измерения	План ДТ - базовый 2021 год	2022 год	
			Предложение ТСО	Проект ДТ
Водный баланс				
Собственный забор воды из водных объектов	тыс. куб. м.	61,17	61,17	61,17
Расход воды на собственные нужды	тыс. куб. м.	0,00	0	0,00
Объем воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м.	61,17	61,17	61,17
Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)				
Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	9,33		х
Индекс эффективности операционных расходов (ИР)				1%
Нормативный уровень прибыли	%	0,00%		0,00%
Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)				
Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	103,60		104,30
Коэффициент индексации				1,03257
Расчёт необходимой валовой выручки				
Расходы на производство воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	1 101,21	1149,17	1 154,12
Стоимость исходной воды	тыс. руб.	1 091,88	1135,50	1 144,49
Объем воды	тыс. куб. м.	61,17	61,17	61,17
Тариф (техническая вода)	руб./куб.м	17,85	18,56	18,71
1 полугодие	руб./куб.м	17,45	18,56	18,25
2 полугодие	руб./куб.м	18,25	18,56	19,17
Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	9,33	13,67	9,63
Объем воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	61,17	61,17	61,17
Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя, в том числе:	тыс. руб.	1 101,21	1 149,17	1 154,12
Операционные расходы	тыс. руб.	9,33	13,67	9,63
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды	тыс. руб.	1 091,88	1135,50	1 144,49
Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00
Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00
Объем воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	61,17	61,17	61,17
Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб./куб. м	18,00	18,79	18,87
Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб./куб. м	18,00	18,79	18,87
1 полугодие	руб./куб. м	17,62		18,39
2 полугодие	руб./куб. м	18,39		19,34
Рост тарифа	%	104,37%		105,17%