

**Доклад**  
**по результатам рассмотрения материалов дела об установлении долгосрочных параметров**  
**регулирования и тарифов на теплоноситель (вода), поставляемый Обществом с**  
**ограниченной ответственностью «Союз-Энерго» потребителям, другим теплоснабжающим**  
**организациям на территории города Новосибирска, на долгосрочный период регулирования**  
**2022- 2024 годов**

По результатам проведенной отделом регулирования тепло- и газоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Союз-Энерго» (ОГРН 1195476060427, ИНН 5402055062) (далее ООО «Союз-Энерго», ТСО, организация) расчетных и обосновывающих материалов для установления тарифов на теплоноситель на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годы, установлено следующее.

1. ООО «Союз-Энерго» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и реализации теплоносителя потребителям, другим теплоснабжающим организациям на территории города Новосибирска.

2. Действующий тариф на теплоноситель, поставляемый ООО «Союз-Энерго» на территории города Новосибирска, был установлен для ТСО приказом департамента от 25.05.2021 № 77-ТЭ «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый Обществом с ограниченной ответственностью «Союз-Энерго» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на территории города Новосибирска, на 2021 год».

3. Деятельность ООО «Союз-Энерго» по производству теплоносителя осуществляется на теплоэнергетических комплексах, состоящих из 3 газовых котельных и тепловых сетей (суммарная установленная мощность котельных 4,08 Гкал/ч (4 котла), расположенных в городе Новосибирске по адресам: улица Краснодарская, улица Герцена, дом 11/1а и улица Александра Чистякова, 20а. Имущество эксплуатируется на праве собственности (ТСО представлены выписки с ЕГРН).

4. ООО «Союз-Энерго» обратилось в департамент с заявлением об установлении тарифов на теплоноситель на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годы (вх. № 2073/33 от 01.10.2021). Письмом от 08.10.2021 № 2073/33 департамент известил ТСО об открытии дела и определил метод регулирования в отношении ТСО: метод индексации.

5. Организация применяет общую систему налогообложения. Расходы на электроэнергию, воду, материалы и услуги определены без НДС.

6. Организация осуществляет раздельный бухгалтерский учет по видам деятельности и системам теплоснабжения, предусмотренный ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее - Основы ценообразования № 1075).

7. При проведении экспертизы предложения организации об установлении тарифов на теплоноситель и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2022-2024 годы, руководствовались:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования № 1075;
- Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075;
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, (далее – Методические указания № 760-э);



- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163;

- Прогнозными индексами, определенными в соответствии с «прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 21.09.2021 (далее Прогноз).

Основные параметры Прогноза, применяемые при расчёте тарифов на 2022 - 2024 г.г. приведены в таблице.

Индексы цен по Прогнозу, %	ИПЦ	Электроэнергия	Водоснабжение, водоотведение
на 2022 год	104,3	103,5	105,2
на 2023 год	104,0	104,0	104,0
на 2024 год	104,0	104,0	104,0

### **I. Водный баланс**

Объём воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источников тепловой энергии ООО «Союз-Энерго» на 2022 год предусмотрен департаментом в размере **11,50 тыс.м<sup>3</sup>**.

### **II. Формирование необходимой валовой выручки ООО «Союз-Энерго» в части осуществления регулируемой деятельности по производству и поставке теплоносителя в виде воды на базовый 2022 год долгосрочного периода регулирования 2022-2024 годы**

Распределение необходимой валовой выручки (НВВ) по полугодиям произведено пропорционально объёму воды, вырабатываемому на водоподготовительных установках источника тепловой энергии (I полугодие – 50 %, II полугодие – 50 %).

По результатам экспертизы предлагается признать экономически обоснованной необходимую валовую выручку на базовый 2022 год в размере **119,77 тыс.руб.** со снижением от расчета ТСО на 6,03 тыс.руб. (0,05%)

В составе необходимой валовой выручки на базовый 2022 год в рамках долгосрочного периода 2022-2024 годы департаментом признаны обоснованными следующие расходы.

#### **1. Операционные расходы, сформированные методом экономически обоснованных расходов.**

Операционные расходы по расчету организации составили 59,17 тыс.руб.

Предлагается принять операционные расходы, сформированные указанным методом, в сумме **52,74 тыс.руб.**, в том числе:

##### **1.1. Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:**

**1.1.1. Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке,** предусмотрены в размере 5,22 тыс. руб. в соответствии с представленным расчетом ТСО по расходу реагентов.

**1.1.2. Расходы на ремонт основных фондов** учтены в размере 47,52 тыс. руб. в соответствии с представленными калькуляциями ревизии ХВО для водогрейных котлов по договору с ООО «Сибирский тепловой Комплекс» от 01.12.2019 № 1 Э и ТО/БМК/2019 и от 01.12.2019 №2 Э и ТО/БМК/2019 (оказание услуг производственного характера).

#### **2. Неподконтрольные расходы учтены в размере 0,00 тыс.руб.**

#### **3. Расходы на энергетические ресурсы учтены в размере 67,03 тыс.руб.**

**3.1. Расходы на покупаемую электрическую энергию на технологические цели** учтены по предложению организации в размере 0,23 тыс.руб. на основании представленного организацией договора энергоснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт» от 10.02.2020 № О-1690.

3.2. Стоимость исходной воды (техническая вода) определена в размере 66,80 тыс.руб., в том числе:

- объема воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источников тепловой энергии -11,50 тыс.м<sup>3</sup>
- тарифов на холодную воду, планируемых департаментом к утверждению на 2022 год с разбивкой по полугодиям для МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», осуществляющего на территории г.Новосибирска деятельность в сфере холодного водоснабжения.

### **III. Формирование долгосрочных параметров регулирования, НВВ и тарифов на теплоноситель на период 2023-2024 годы**

Планируемые значения параметров расчёта тарифов на 2023-2024 годы.

1. Индексы потребительских цен, определенные в соответствии с Прогнозом.
2. Индекс эффективности операционных расходов на 2023-2024 годы учтен в размере 1%.
3. Водный баланс учтен на уровне базового 2022 года.
4. Величина операционных расходов на 2023-2024 годы сформирована исходя из базовых расходов 2022 года, с применением ИПЦ, индекса эффективности операционных расходов на соответствующие годы.
5. Расходы на приобретение энергетических ресурсов сформированы на уровне расходов базового периода с учетом индексации.

По результатам проведенной экспертизы и на основании расчета, предлагается установить.

1. Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на период регулирования 2022-2024 годы для формирования тарифов на теплоноситель, поставляемый ООО «Союз-Энерго» потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Новосибирска, с использованием метода индексации установленных тарифов в следующих размерах:

год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
	тыс.руб.	%
2022	52,74	-
2023	-	1,0
2024	-	1,0

2. Тарифы на теплоноситель, поставляемый ООО «Союз-Энерго» потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Новосибирска, на 2022-2024 годы предлагается установить в следующих размерах:

Наименование ТСО	Год	руб./куб.м. (без НДС)	
		Вид теплоносителя<*>	
		вода	
		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
Обществом с ограниченной ответственностью «Союз-Энерго» (ОГРН 1195476060427, ИНН 5402055062)	2022	30,31	32,07
	2023	32,07	32,71
	2024	32,71	34,37

<\*> Теплоноситель в виде пара не поставляется.

Плановые показатели ООО «Союз-Энерго» на долгосрочный период регулирования 2022 – 2024 годы отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения



М.Н.Трофименко



## Расчет

необходимой валовой выручки и тарифов на теплоноситель, поставляемый ООО "Союз-Энерго" потребителям, другим теплоснабжающим организациям г.Новосибирска, на долгосрочный период регулирования 2022-2024 годов

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	2021 год	2022 год	2022 год	2023 год	2024 год
			План ДТ	Предложение ТСО	Проект ДТ	Проект ДТ	Проект ДТ
	Водный баланс						
1	Объем воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м.	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84
	Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов						
	Электроэнергия	%	104,0		103,5	104,0	104,0
	Тепловая энергия (с 1 июля) (НСО)	%	104,6		105,2	104,0	104,0
	Водоснабжение, водоотведение (НСО)	%	104,6		105,2	104,0	104,0
	Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)						
2	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.			52,74	x	x
3	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)				1%	1%	1%
4	Нормативный уровень прибыли	%			0,0%	0,0%	0,0%
	Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед						
5	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%			104,3	104,0	104,0
	Коэффициент индексации				1,03257	1,02960	1,02960
	Расчёт необходимой валовой выручки ( ОСНО)						
1	Стоимость исходной воды (техническая вода)	тыс. руб.	63,42	66,40	66,80	69,84	72,63
	Объем воды	тыс. куб.	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84
	Тариф	руб./куб.м	16,52	17,29	17,40	18,19	18,91
	1 полугодие		16,22		16,96	17,83	18,54
	2 полугодие		16,96		17,83	18,54	19,28
2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке	тыс. руб.	5,22	9,12	5,22	5,37	5,53
3	Расходы на ремонт основных фондов	тыс. руб.	47,52	50,05	47,52	48,93	50,37
4	Расходы на электрическую энергию (мощность)	тыс. руб.	0,22	0,23	0,23	0,24	0,24
5	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя, в том числе	тыс. руб.	116,38	125,80	119,77	124,37	128,78
	Операционные расходы	тыс. руб.	52,74	59,17	52,74	54,30	55,91
	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды	тыс. руб.	63,64	66,63	67,03	69,84	72,63
6	Объем воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м.	3,84	3,84	3,84	3,84	3,84
7	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	руб./куб. м	30,31	32,76	31,19	32,39	33,54
8	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб./куб. м	30,31	32,76	31,19	32,39	33,54
	1 полугодие	руб./куб. м			30,31	32,07	32,71
	2 полугодие	руб./куб. м			32,07	32,71	34,37
	Рост тарифа	%			105,82%	101,99%	105,07%