

**Доклад**  
**по результатам корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на теплоноситель,**  
**поставляемый Федеральным бюджетным учреждением науки «Государственный научный**  
**центр вирусологии и биотехнологии «Вектор» Федеральной службы по надзору в сфере**  
**защиты прав потребителей и благополучия человека потребителям, другим**  
**теплоснабжающим организациям на территории рабочего поселка Кольцово Новосибирской**  
**области, на 2022 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2019-2023 годов**

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (*далее – Основы ценообразования № 1075*), на основании пункта 49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (*далее – Методические указания № 760-э*), департаментом по тарифам Новосибирской области (*далее – департамент*) в рамках дела об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый Федеральным бюджетным учреждением науки «Государственный научный центр вирусологии и биотехнологии «Вектор» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ОГРН 1055475048122, ИНН 5433161342) (*далее – ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», организация, ТСО*) потребителям, другим теплоснабжающим организациям на территории рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2019 - 2023 годов, произведена корректировка необходимой валовой выручки (*далее – НВВ*) и тарифов на теплоноситель на 2022 год, в том числе по полугодиям.

ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке теплоносителя потребителям, другим теплоснабжающим организациям на территории рабочего поселка Кольцово Новосибирской области.

Деятельность организации осуществляется на теплоэнергетическом комплексе, состоящем из котельной (с общей установленной мощностью 206 Гкал/ч), работающей с использованием природного газа и мазута (резервное топливо – мазут).

Основные средства для осуществления регулируемой деятельности являются федеральной собственностью и находятся в оперативном управлении ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» и закреплены распоряжением Территориального управления по Новосибирской области Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 21.02.2006 № 191-р (представлены свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления в ЕГРП).

Долгосрочные параметры регулирования и тарифы на теплоноситель на долгосрочный период регулирования 2019-2023 годов для ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» установлены приказом департамента от 11.12.2018 № 724-ТЭ, на 2020 год скорректированы приказом от 16.12.2019 № 683-ТЭ, на 2021 год скорректированы приказом от 18.12.2020 № 639-ТЭ.

ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» обратилось в департамент с заявлением от 27.04.2021 № 1603/1560 о корректировке тарифов на теплоноситель, поставляемый ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на территории рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, на 2022 год при долгосрочном периоде регулирования 2019-2023 годов (входящий № 844/33 от 28.04.2021).

В связи с предоставлением неполного перечня материалов, предусмотренных пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (*далее – Правила регулирования № 1075*), руководствуясь пунктами 2, 4 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом



Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, пунктами 12, 14, 26, 39 Правил регулирования № 1075, департамент письмом от 17.05.2021 № 844/33 известил ТСО об открытии дела о корректировке тарифов на теплоноситель, поставляемый ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» Роспотребнадзора потребителям, другим теплоснабжающим организациям на территории рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, на 2022 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2019 – 2023 годов по инициативе департамента.

В ответ на извещение ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» представило в департамент дополнительные материалы письмом от 24.05.2021 № 1603/1932.

Утвержденная в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере теплоснабжения инвестиционная программа, финансируемая за счет тарифных источников, у организации отсутствует.

Организация применяет общую систему налогообложения. Расходы на энергетические ресурсы, материалы и услуги определены без учета НДС.

Учетной политикой для целей бухгалтерского учета ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» утвержденной приказом генерального директора ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» от 31.12.2019 № 353-од, в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и пунктом 10 Основ ценообразования № 1075, предусмотрено ведение раздельного учета доходов и расходов по видам деятельности.

При проведении корректировки НВВ и тарифов на тепловую энергию на 2022 год департамент руководствовался прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 21 сентября 2021 г. (протокол № 29, часть I) (далее – Прогноз).

Основные параметры Прогноза, применяемые департаментом при проведении корректировки на 2022 год, приведены в таблице.

Индексы цен по Прогнозу, %	ИПЦ
2022 год	104,3

#### Водный баланс

Объем воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», на 2022 год предусмотрен департаментом в размере **340,88 тыс.м<sup>3</sup>** - на уровне фактического объема воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» за 2020 год, что соответствует предложению организации.

Корректировка необходимой валовой выручки ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» на осуществление деятельности по производству и передаче теплоносителя на территории рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, на 2022 год

Корректировка НВВ произведена в соответствии с формулой 20 пункта 49 Методических указаний № 760-э.

Распределение НВВ по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально объёму воды, вырабатываемому на водоподготовительных установках источника тепловой энергии (I полугодие – 50 %, II полугодие – 50 %).

В результате проведённой корректировки общий размер необходимой валовой выручки составит **6 498,72** тыс. руб.

#### **1. Величина операционных расходов составит 567,41 тыс. руб.**

Расчет операционных расходов на плановый период 2022 год произведен в соответствии с пунктом 59 Основ ценообразования №1075, путем индексации планового уровня операционных расходов 2021 года, с применением индекса потребительских цен (104,3%), индекса эффективности операционных расходов (1%), коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности,



устанавливаемый равным 0,75, и индекса изменения количества активов (0). Расчет осуществлен по формуле 10 пункта 36 Методических указаний № 760-э.

**2. Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды** составит 5 931,31 тыс. руб.

Корректировка расходов на энергетические ресурсы проведена с учётом требований пункта 50 Методических указаний № 760-э.

*2.1. Стоимость исходной воды* определена в размере 5 931,31 тыс. руб. исходя из следующего:

- объема приобретаемой воды в соответствии с планируемым на 2022 год показателем объема воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» в размере 340,88 тыс.м<sup>3</sup>;

- регулируемых тарифов на холодную воду для МУП города Новосибирска «Горводоканал», осуществляющего деятельность в сфере холодного водоснабжения на территории рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, планируемых департаментом к утверждению на 2022 год с разбивкой по полугодиям, определенных в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования № 1075 исходя из установленных на очередной период регулирования цен, подлежащих государственному регулированию, и прогнозных показателей.

**3. Расходы из прибыли (социального характера)**, заявленные организацией в размере 147,56 тыс. руб., при формировании тарифов на 2022 год не учтены в связи с отсутствием обосновывающих документов согласно требованиям пункта 74 Основ ценообразования № 1075 и пункта 41 Методических указаний № 760-э.

**4. Корректировка НВВ, осуществляемая с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по итогам 2020 года**, заявленная организацией в размере 277,83 тыс. руб., исключена в полном объеме как экономически необоснованные: расчет размера корректировки и обосновывающие документы организацией не представлены.

По результатам проведенной департаментом корректировки НВВ на теплоноситель предлагается установить на 2022 год:

тарифы на теплоноситель, поставляемый Федеральным бюджетным учреждением науки «Государственный научный центр вирусологии и биотехнологии «Вектор» Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека потребителям, другим теплоснабжающим организациям на территории рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, в следующих размерах:

- на период с 01.01.2022 по 30.06.2022 – 18,08 руб./Гкал (без НДС),
- на период с 01.07.2022 по 31.12.2022 – 20,05 руб./Гкал (без НДС).

Плановые показатели ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» на 2022 год отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения

*Е.Н. Легостаева*

Е.Н. Легостаева

Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов на теплоноситель, поставляемый ФБУН ГНЦ ВБ "Вектор" Роспотребнадзора потребителям, другим теплоснабжающим организациям на территории р.п. Кольцово Новосибирской области, на 2022 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2019-2023 годов

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2019 (базовый)	2020 (корректировка)	2021 (корректировка)	Предложение ТСО на 2022 год	Проект ДТ на 2022 год
			План ДТ	План ДТ	План ДТ		
Водный баланс							
1	Приобретение воды на технологические цели	тыс. куб. м.	391,76	370,45	337,92	340,88	340,88
2	Потери теплоносителя	тыс. куб. м.	24,60				
3	Объем воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м.	367,16	370,45	337,92	340,88	340,88
Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов							
	Электрэнергия	%	105,9				
Долгосрочные параметры регулирования							
	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	525,42				
	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)			1,00%	1,00%		1,00%
	Нормативный уровень прибыли		0,00%	0,00%	0,00%		0,00%
Планируемые значения параметров расчета тарифов							
	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	104,6	103,0	103,6		104,3
	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75		0,75
	Коэффициент индексации		1,0460	1,0197	1,0256		1,0326
Расчёт необходимой валовой выручки							
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2019 (базовый)	2020 (корректировка)	2021 (корректировка)	Предложение ТСО на 2022 год	Проект ДТ на 2022 год
			План ДТ	План ДТ	План ДТ		
Операционные расходы							
1	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	525,42	535,77	549,51	1 497,18	567,41
1.1.	стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов	тыс. руб.	525,42	535,77	549,51	1 497,18	567,41
3	Итого операционные расходы		525,42	535,77	549,51	1 497,18	567,41
4	Итого неподконтрольные расходы		0,00	0,00	0,00		0,00
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя							
5	Расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке	тыс. руб.	384,02	0,00	0,00		
6	Стоимость исходной воды	тыс. руб.	6 323,54	5 869,78	5 606,09	5 881,00	5 931,31
	объем	тыс. куб. м	391,76	370,45	337,92	340,88	340,88
	тариф на воду (МУП г.Н-ска "Горводоканал")	руб./м³	16,14	15,85	16,59	17,25	17,40
	1 полугодие	руб./м³	15,89	15,47	16,22		16,96
	2 полугодие	руб./м³	16,40	16,22	16,96		17,83
7	Стоимость транспортировки и очистки сточных вод, возникающих в процессе водоподготовки	тыс. руб.		0,00	0,00		
8	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды	тыс. руб.	6 707,56	5 869,78	5 606,09	5 881,00	5 931,31
9	Расходы из прибыли (социального характера)			0,00	0,00	147,56	0,00
10	Расчетная предпринимательская прибыль						
11	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов				-178,70	277,83	0,00
11	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс. руб.	7 232,98	6 405,56	5 976,90	7 803,57	6 498,72
	1 полугодие	тыс.руб.	3 559,62	3 202,54	2 921,32		3 081,56
	2 полугодие	тыс.руб.	3 673,37	3 203,01	3 055,59		3 417,17
12	Объем воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	тыс. куб. м	367,16	370,45	337,92	340,88	340,88
	1 полугодие	тыс. куб. м	183,58	185,23	168,96		170,44
	2 полугодие	тыс. куб. м	183,58	185,23	168,96		170,44
13	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	руб./куб. м	19,70	17,29	17,69	22,89	19,06
14	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	руб./куб. м	19,70	17,29	17,69	22,89	19,06
	1 полугодие	руб./куб. м	19,39	17,29	17,29		18,08
	2 полугодие	руб./куб. м	20,01	17,29	18,08		20,05
	рост тарифа	%	103,20%	100,00%	104,57%		110,90%