

**Доклад**  
**по результатам формирования необходимой валовой выручки и тарифов на**  
**теплоноситель (вода), поставляемый Обществом с ограниченной ответственностью**  
**«Атолл-Сибкадемстрой» потребителям на территории города Новосибирска,**  
**на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов**

В соответствии с требованиями Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – *Основы ценообразования № 1075*), Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – *Методические указания № 760-э*), департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – *департамент*), в рамках открытого по инициативе департамента дела, сформирована необходимая валовая выручка (далее – *НВВ*) и тарифы на теплоноситель (вода), поставляемый Обществом с ограниченной ответственностью «Атолл-Сибкадемстрой» (ОГРН 1035403906064, ИНН 5410148401) (далее – *ООО «Атолл-Сибкадемстрой»*, организация, ТСО) потребителям на территории города Новосибирска, на долгосрочный период 2022 - 2026 годов.

При формировании НВВ и тарифов применен метод индексации.

ООО «Атолл-Сибкадемстрой» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей поставку покупной тепловой энергии и теплоносителя потребителям на территории города Новосибирска. Покупка тепловой энергии и теплоносителя осуществляется у теплоснабжающей организации Акционерного общества «Сибирская энергетическая компания» (далее – *АО «СИБЭКО»*).

Деятельность организации осуществляется на теплоэнергетическом комплексе, состоящем из тепловых сетей общей протяженностью 0,95 км в двухтрубном исчислении. ООО «Атолл-Сибкадемстрой» владеет теплоэнергетическими объектами на праве собственности (представлена копия договора купли-продажи от 01.06.2003 г.).

ООО «Атолл-Сибкадемстрой» не обращалось в департамент с заявлением об установлении тарифов на теплоноситель (вода) на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов.

В связи с непредставлением предложения и материалов согласно п. 15, 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – *Правила регулирования № 1075*), руководствуясь пунктами 2, 4 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденного приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, пунктами 12, 14, 26 Правил регулирования № 1075, департамент письмом от 21.05.2021 № 1022-10/33 известил организацию об открытии дела по установлению тарифов на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов по инициативе департамента.

Предложения организации по статьям расходов и величине тарифов на теплоноситель на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов не представлены.

Утвержденная в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере теплоснабжения инвестиционная программа, финансируемая за счет тарифных источников, у организации отсутствует.

Организация применяет общую систему налогообложения. Расходы на покупной теплоноситель (вода) определены без НДС.

При формировании НВВ и тарифов на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов департамент руководствовался прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 21 сентября 2021 года (протокол № 29, часть I) (далее – *Прогноз*).



Основные параметры Прогноза, применяемые департаментом, приведены в таблице.

Индексы цен по Прогнозу, %	ИПЦ	Тепловая энергия (с 1 июля)
2023 год	104,0	104,0
2024 год	104,0	104,0
2025 год	104,0	104,0
2026 год	104,0	104,0

#### Водный баланс

Объём теплоносителя, поставляемый ООО «Атолл-Сибкадемстрой» потребителям, на 2022 год предусмотрен в размере **5,22 тыс.м<sup>3</sup>** – на уровне фактического объема поставки теплоносителя за 2020 год..

1. Формирование необходимой валовой выручки и тарифов на теплоноситель, поставляемый ООО «Атолл-Сибкадемстрой» потребителям на территории города Новосибирска, на 2022 год (базовый год долгосрочного периода регулирования 2022-2026 годов).

В составе НВВ на базовый 2022 год предусмотрены следующие расходы.

1. Величина **операционных расходов** составит 0,00 тыс. руб.
2. Величина **неподконтрольных расходов** составит 0,00 тыс. руб.
3. Величина **расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя** составит 112,35 тыс. руб.

3.1. Расходы на приобретение химически очищенной воды у других организаций определены в размере 112,35 тыс. руб. исходя из:

- регулируемых тарифов на теплоноситель, поставляемый АО «СИБЭКО» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на территории Новосибирской области, планируемых департаментом к утверждению на 2022 год с разбивкой по полугодиям, определенных в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования № 1075 исходя из установленных на очередной период регулирования цен, подлежащих государственному регулированию, и прогнозных показателей;

- объема приобретения химически очищенной воды (теплоносителя) АО «СИБЭКО» исходя из фактической величины за 2020 год по отчетным данным организации в размере 5,22 тыс.м<sup>3</sup>.

Таким образом, величина НВВ на базовый 2022 год долгосрочного периода регулирования составит 112,35 тыс.руб.

2. Формирование долгосрочных параметров регулирования, НВВ и тарифов на теплоноситель (вода), поставляемый Обществом с ограниченной ответственностью «Атолл-Сибкадемстрой» потребителям на территории города Новосибирска, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов.

Базовый уровень операционных расходов для формирования НВВ и тарифов на теплоноситель (вода), поставляемый Обществом с ограниченной ответственностью «Атолл-Сибкадемстрой», на 2022 год составит 0,0 тыс. руб.

Формирование НВВ и тарифов на теплоноситель (вода), поставляемый Обществом с ограниченной ответственностью «Атолл-Сибкадемстрой», на долгосрочный период 2023-2026 годов осуществлено в соответствии с требованиями Основ ценообразования № 1075 и Методических указаний № 760-э, методом индексации. Планируемые значения параметров расчёта тарифов на 2023-2026 годы определены следующим образом:

1. Индексы потребительских цен определены в соответствии с Прогнозом.

размере 1 % на каждый расчетный год долгосрочного периода регулирования.

3. Объем теплоносителя, приобретаемого у АО «СИБЭКО» и поставляемого ООО «Атолл-Сибкадемстрой» потребителям на 2023-2026 годы определен на уровне планового значения 2022 года.

4. Тарифы на теплоноситель, поставляемый АО «СИБЭКО» ООО «Атолл-Сибкадемстрой» проиндексированы на индекс роста цены на тепловую энергию на 2023-2026 годы в соответствии с Прогнозом.

Таким образом, величина НВВ составит:

- на 2023 год – 117,63 тыс.руб.;
- на 2024 год – 122,34 тыс.руб.;
- на 2025 год – 127,23 тыс.руб.;
- на 2026 год – 132,33 тыс.руб.

По результатам сформированной НВВ на теплоноситель на 2022-2026 годы предлагается установить:

тарифы на теплоноситель (вода), поставляемый Обществом с ограниченной ответственностью «Атолл-Сибкадемстрой» потребителям на территории города Новосибирска, на долгосрочный период регулирования в следующих размерах:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	Обществом с ограниченной ответственностью «Атолл- Сибкадемстрой» (ОГРН 1035403906064, ИНН 5410148401)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)			
		однотарифный, руб./куб. м	2022	21,07	22,16
			2023	22,16	23,05
			2024	23,05	23,97
			2025	23,97	24,93
			2026	24,93	25,93

Плановые показатели ООО «Атолл-Сибкадемстрой» на 2022 год отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела регулирования  
тепло - и газоснабжения

*Е. Н. Легостаева*

Е.Н. Легостаева





**Формирование необходимой валовой выручки и тарифов на теплоноситель, поставляемый ООО "Атолл-Сибкадемстрой" потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Новосибирска, на долгосрочный период регулирования 2022- 2026 годов**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Расчет ДТ на долгосрочный период регулирования				
			2022 базовый	2023	2024	2025	2026
	Водный баланс						
1	Приобретение теплоносителя	тыс. куб. м.	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22
2	Объем теплоносителя, поставляемый потребителям	тыс. куб. м.	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22
	Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов						
	Тепловая энергия (с 1 июля)	%		104,00	104,00	104,00	104,00
	Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)						
3	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	0,00				
4	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)			1%	1%	1%	1%
	Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)						
5	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%		104,00	104,00	104,00	104,00
6	Коэффициент индексации			1,030	1,030	1,030	1,030
	Расчёт необходимой валовой выручки (общая система налогообложения)						
7	Расходы на приобретение химически очищенной воды у других организаций	тыс. руб.	112,35	117,63	122,34	127,23	132,33
7.1	Объем воды	тыс. куб. м.	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22
7.2	Тариф на теплоноситель АО "СИБЭКО"	руб./куб.м	21,51	22,52	23,42	24,35	25,33
7.2.1	1 полугодие	руб./куб.м	21,07	22,16	23,05	23,97	24,93
7.2.2	2 полугодие	руб./куб.м	22,16	23,05	23,97	24,93	25,93
8	Объем приобретения химически очищенной воды у других организаций	тыс. куб. м	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22
9	Расходы на мероприятия, необходимые для доведения воды до установленных законодательством РФ параметров качества	тыс. руб.					
10	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	112,35	117,63	122,34	127,23	132,33
10.1	Операционные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя	тыс. руб.	112,35	117,63	122,34	127,23	132,33
11	Объем теплоносителя, поставляемый потребителям	тыс. куб. м	5,22	5,22	5,22	5,22	5,22
12	Стоимость 1 куб. м воды, приобретаемой у других организаций	руб./куб. м					
13	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией потребителям	руб./куб. м					
	1 полугодие	руб./куб. м	21,07	22,16	23,05	23,97	24,93
	2 полугодие	руб./куб. м	22,16	23,05	23,97	24,93	25,93
	Рост тарифа	%	105,2%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%