

Доклад
по результатам формирования необходимой валовой выручки и тарифов на
теплоноситель (вода), поставляемый Обществом с ограниченной ответственностью
«Генерация Сибири» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на
территории города Новосибирска, на долгосрочный период регулирования
2022-2026 годов

По результатам проведённой отделом регулирования тепло- и газоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Генерация Сибири» (ОГРН 1115476072579, ИНН 5405436860) (далее - ООО «Генерация Сибири», ТСО, организация) расчётных и обосновывающих материалов для установления тарифов на теплоноситель, поставляемый на территории города Новосибирска, на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов установлено следующее.

ООО «Генерация Сибири» является теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и поставке теплоносителя потребителям, другим теплоснабжающим организациям на территории города Новосибирска.

Деятельность ООО «Генерация Сибири» по производству и поставке теплоносителя осуществляется на теплоэнергетическом комплексе, состоящем из газовых котельных, расположенных по адресам:

- город Новосибирск: ул. Одоевского, 10/1; ул. Бородина, 40; ул. Прокопьевская, жилой комплекс «Белые Росы» - газовые котельные, эксплуатируемые организацией на праве аренды, в соответствии с условиями заключенных договоров с ООО «Дома Сибири» от 01.04.2014 № 100/24, от 01.01.2014 № 18/105; с ООО «Компания «Сибирь-Развитие» от 01.01.2014 № 2/104;

- город Новосибирск, улица Забалуева, здание 71а, и эксплуатируемой на праве аренды, в соответствии с условиями заключенного договора с ООО СФ «Сибирь» от 01.01.2019 № 317;

- город Новосибирск, улица Приграничная, здание №11/1а, и эксплуатируемой на праве аренды, в соответствии с условиями заключенного договора с ООО «Дома Сибири» от 01.01.2018 №239/6.

ООО «Генерация Сибири» обратилось в департамент с заявлением об установлении тарифов на теплоноситель (вода) на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов (входящий № 1202/33 от 30.04.2021).

В связи с непредставлением предложения и материалов согласно п. 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее - Правила регулирования № 1075), руководствуясь пунктами 2, 4 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утверждённого приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, пунктами 12, 14, 26 Правил регулирования № 1075, письмом от 21.05.2021 № 1202/33 департамент известил организацию об открытии дела по установлению тарифов на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов по инициативе департамента и определил метод регулирования в отношении вышеназванной организации (метод индексации), а также запросил недостающие материалы.

Предложения организации по статьям расходов и величине тарифов на теплоноситель на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов представлены организацией по системе ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.54.WARM.

Утвержденная в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере теплоснабжения инвестиционная программа, финансируемая за счет тарифных источников, у организации отсутствует.

Организация применяет общую систему налогообложения. Расходы на энергетические ресурсы, материалы и услуги определены без учета НДС.

Положением об учетной политике бухгалтерского и налогового учета ООО «Генерация Сибири» на 2021 год в соответствии со ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и пунктом 10 Основ ценообразования № 1075 предусмотрено ведение раздельного учета доходов и расходов по видам деятельности.

При формировании НВВ и тарифов на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов департамент руководствовался прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 21 сентября 2021 года (протокол № 29, часть I) (далее – Прогноз).

Основные параметры Прогноза, применяемые департаментом, приведены в таблице.

Индексы цен по Прогнозу, %	ИПЦ	Тепловая энергия (с 1 июля)
2023 год	104,0	104,0
2024 год	104,0	104,0
2025 год	104,0	104,0
2026 год	104,0	104,0

Водный баланс

Объём теплоносителя, поставляемый ООО «Генерация Сибири» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2022 год предусмотрен в размере **46,04 тыс.м³** – на уровне предложения организации, в размере потерь теплоносителя в тепловых сетях отопления от источников теплоснабжения ООО «Генерация Сибири» в соответствии с приказом Министерства энергетики РФ от 25.03.2021 № 202 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, расположенным в поселениях, городских округах с численностью населения пятьсот человек и более, а также в городах федерального значения, на 2021 год» (далее – приказ Минэнерго России от 25.03.2021 № 202).

1. Формирование необходимой валовой выручки ООО «Генерация Сибири» на осуществление деятельности по производству и передаче теплоносителя на территории города Новосибирска, на 2022 год (базовый год долгосрочного периода регулирования 2022-2026 годов).

В составе НВВ на базовый 2022 год предусмотрены следующие расходы.

1. Величина операционных расходов составит 146,87 тыс. руб.

1.1. Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке, учтены в размере 146,87 тыс.руб. исходя из удельных расходов по данной статье на приготовление 1 куб.м. воды 3,19 руб./м³ и принятого департаментом объема воды, необходимого для приготовления теплоносителя.

2. Величина неподконтрольных расходов составит 0,00 тыс. руб.

3. Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя составит 796,86 тыс. руб.

3.1. Расходы на приобретение химически очищенной воды у других организаций определены в размере 796,86 тыс. руб. исходя из:

- регулируемых тарифов на холодную воду, планируемых департаментом к утверждению на 2022 год, с разбивкой по полугодиям для МУП г. Новосибирска «Горводоканал», осуществляющего на территории города Новосибирска деятельность в сфере холодного водоснабжения, определенных в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования № 1075 исходя из установленных на очередной период регулирования цен, подлежащих государственному регулированию, и прогнозных показателей;

- объема воды в соответствии объемом воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, в размере 46,04 тыс.м³

Таким образом, величина НВВ на базовый 2022 год долгосрочного периода регулирования составит 943,73 тыс.руб.

2. Формирование долгосрочных параметров регулирования, НВВ и тарифов на теплоноситель (вода), поставляемый Обществом с ограниченной ответственностью «Генерация Сибири» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на территории города Новосибирска на долгосрочный период регулирования 2022-2026 годов.

Базовый уровень операционных расходов для формирования НВВ и тарифов на теплоноситель (вода), поставляемый ООО «Генерация Сибири», на 2022 год составит 146,87 тыс. руб.

Формирование НВВ и тарифов на теплоноситель (вода), поставляемый ООО «Генерация Сибири», на долгосрочный период 2023-2026 годов осуществлено в соответствии с требованиями Основ ценообразования № 1075 и Методических указаний № 760-э, методом индексации. Планируемые значения параметров расчёта тарифов на 2023-2026 годы определены следующим образом:

1. Индексы потребительских цен определены в соответствии с Прогнозом.
2. Индекс эффективности операционных расходов на 2023-2026 годы определен в размере 1 % на каждый расчетный год долгосрочного периода регулирования.
2. Объём теплоносителя, поставляемого ООО «Генерация Сибири» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2023-2026 годы определен на уровне планового значения 2022 года.
3. Величина операционных расходов на 2023-2026 годы сформирована исходя из базовых расходов 2022 года, с применением ИПЦ, индекса эффективности операционных расходов на соответствующие годы.
5. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды сформированы на уровне расходов базового периода с учетом индекса роста цены на тепловую энергию на 2023-2026 годы в соответствии с Прогнозом.

Таким образом, величина НВВ составит:

- на 2023 год – 985,19 тыс.руб.;
- на 2024 год – 1 022,90 тыс.руб.;
- на 2025 год – 1 062,13 тыс.руб.;
- на 2026 год – 1 102,88 тыс.руб.

По результатам сформированной НВВ на теплоноситель на 2022-2026 годы предлагается установить:

тарифы на теплоноситель (вода), поставляемый Обществом с ограниченной ответственностью «Генерация Сибири» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на территории города Новосибирска, на долгосрочный период регулирования в следующих размерах:

Подключенный размер					
№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Генерация Сибири» (ОГРН 1115476072579, ИНН 5405436860)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)			
		одноставочный, руб./куб. м	2022	20,08	21,12
			2023	21,12	21,82
			2024	21,82	22,81
			2025	22,81	23,46
			2026	23,46	24,70

Плановые показатели «Генерация Сибири» на долгосрочный период 2022 - 2026 годов отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела регулирования
тепло - и газоснабжения

Е. Н. Легостаева

Е.Н. Легостаева

Формирование необходимой валовой выручки и тарифов на теплоноситель, поставляемый ООО "Генерация Сибири" потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Новосибирска, на долгосрочный период регулирования 2022- 2026 годов

№ п/п	Наименование	Предложение ТСО на 2022 год	Расчет ДТ на долгосрочный период регулирования				
			2022 базовый	2023	2024	2025	2026
	Водный баланс						
1	Приобретение воды на технологические цели	46,04	46,04	46,04	46,04	46,04	46,04
2	Расход воды на собственные нужды						
3	Объем воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	46,04	46,04	46,04	46,04	46,04	46,04
	Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов						
	Тепловая энергия (с 1 июля)			104,00	104,00	104,00	104,00
	Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение						
4	Базовый уровень операционных расходов		146,87				
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)			1%	1%	1%	1%
	Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)						
6	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)			104,00	104,00	104,00	104,00
7	Коэффициент индексации			1,0296	1,0296	1,0296	1,0296
	Расчет необходимой валовой выручки (ОСНО)						
1	Стоимость исходной воды	806,94	796,86	833,97	867,21	901,83	937,83
1.1	Объем воды	46,04	46,04	46,04	46,04	46,04	46,04
1.2	Тариф (МУП г. Новосибирска "Горводоканал")	17,53	17,31	18,11	18,84	19,59	20,37
1.2.1	1 полугодие		16,96	17,83	18,54	19,28	20,05
1.2.2	2 полугодие		17,83	18,54	19,28	20,05	20,85
2	Стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке	577,00	146,87	151,22	155,69	160,30	165,05
3	Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя, в том числе	1 383,94	943,73	985,19	1 022,90	1 062,13	1 102,88
3.1	Операционные расходы	577,00	146,87	151,22	155,69	160,30	165,05
3.2	Неподконтрольные расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды	806,94	796,86	833,97	867,21	901,83	937,83
4	Объем воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии	46,04	46,04	46,04	46,04	46,04	46,04
5	Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций	30,06	20,50	21,40	22,22	23,07	23,95
6	Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником тепловой энергии, на котором производится теплоноситель	30,06	20,50	21,40	22,22	23,07	23,95
	1 полугодие		20,08	21,12	21,82	22,81	23,46
	2 полугодие		21,12	21,82	22,81	23,46	24,70
	Рост тарифа		105,18%	103,3%	104,5%	102,8%	105,3%