

Доклад
по вопросу установления величин индикативных предельных уровней цен
на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения
муниципальное образование городской округ – город Новосибирск
Новосибирской области на 2023 год

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.01.2022 № 55-р муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В соответствии со схемой теплоснабжения г. Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2023 год), утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 07.06.2022 № 511, и размещенной на официальном сайте департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска <http://www.degkh.ru/shema-ts/>, на территории муниципального образования городской округ – город Новосибирск функционирует 92 системы теплоснабжения (номера систем теплоснабжения: 1-22; 24-31; 33-36; 39; 41-45; 47-49; 52; 54; 57; 60-69; 71-78; 80-84; 86-92; 94-101; 104-111).

При этом в отношении 91 системы теплоснабжения (номера систем теплоснабжения: 1-22; 24-31; 33-36; 39; 41-45; 47-49; 52; 54; 57; 60-69; 71-78; 80-84; 86; 88-92; 94-101; 104-111) департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) на 2022 год утверждены индикативные предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность): из них 21 система теплоснабжения с преобладающим видом топлива – уголь; 70 систем теплоснабжения с преобладающим видом топлива – природный газ.

В соответствии с указанной выше схемой теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ - город Новосибирск осуществляют деятельность по теплоснабжению 46 единых теплоснабжающих организаций.

10 июня 2022 года между мэрией города Новосибирска и едиными теплоснабжающими организациями: Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (далее – ООО «НТСК») (ОГРН 1185476068909, ИНН 5406993045); Акционерное общество «Сибирская энергетическая компания» (далее - АО «СИБЭКО») (ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340) заключены Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Новосибирска.

Во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (далее - Постановление № 1562):

- приказом департамента от 14.06.2022 № 102-ТЭ впервые утверждены индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области на 2022 год;

- постановлением Губернатора Новосибирской области от 28.06.2022 № 112 утверждены Графики поэтапного равномерного доведения предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ - город Новосибирск Новосибирской области, до уровней, определяемых в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)».

В соответствии с вышеуказанным приказом департамента и постановлением Губернатора Новосибирской области приказом департамента от 28.06.2022 № 112-ТЭ на 2022 год впервые утверждены:

- предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ - город Новосибирск Новосибирской области для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – уголь;

- предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ - город Новосибирск Новосибирской области для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – природный газ.

Во исполнение требований пунктов 49, 55, 56 и 61 Постановления № 1562 специалистами отдела регулирования тепло- и газоснабжения департамента определены значения величин индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области на 2023 год в следующих размерах:

- в системах теплоснабжения, с преобладающим видом топлива – уголь:
 - 1 полугодие 2023 года - 2 639,12 руб./Гкал (без НДС);
3 166,94 руб./Гкал (с НДС).
 - 2 полугодие 2023 года – 3 677,01 руб./Гкал (без НДС);
4 412,41 руб./Гкал (с НДС).
- в системах теплоснабжения, с преобладающим видом топлива – природный газ:
 - 1 полугодие 2023 года - 1 802,86 руб./Гкал (без НДС);
2 163,43 руб./Гкал (с НДС).
 - 2 полугодие 2023 года – 2 303,47 руб./Гкал (без НДС);
2 764,16 руб./Гкал (с НДС).

Значения величин индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области на 1 полугодие 2023 года определены в соответствии с требованиями пункта 46 Постановления № 1562, то есть на уровне индикативного предельного уровня цены на второе полугодие предшествующего расчетного периода регулирования (2 полугодие 2022 года).

Значения величин индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области на 2 полугодие 2023 года определены с учетом требований Постановления № 1562.

Во исполнение предусмотренной пунктом 56 Постановления № 1562 обязанности по проведению общественного обсуждения проекта решения об утверждении величин индикативных предельных уровней цен 11 октября 2022 года на заседании правления департамента предварительно был рассмотрен указанный вопрос, по результатам которого одобренный Правлением департамента проект решения был опубликован 14 октября 2022 года, в предусмотренном Постановлением № 1562 порядке на портале «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/#/npa/anticorruption/15b68327-dcb9-4e07-85b4-2f56e8ea38cd>) и на официальном сайте департамента (<https://tarif.nso.ru/page/57>).

Какие-либо замечания и предложения от теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, находящихся в системах теплоснабжения ценовой зоны - муниципального образования городского округа – города Новосибирска Новосибирской области в течение срока, предусмотренного пунктом 56 Постановления № 1562 (15 календарных дней со дня опубликования проекта решения) не поступали.

В связи с вступлением в силу с 08.11.2022 изменений в Постановление № 1562, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.11.2022 № 1985 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562», специалистами отдела регулирования тепло- и газоснабжения департамента величины индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне

теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области на 2023 год откорректированы в соответствии с указанными выше изменениями.

В связи с вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», откорректированные значения индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области, определены на 2023 год без календарной разбивки и вводятся в действие с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года, в следующих размерах:

- в системах теплоснабжения, с преобладающим видом топлива – уголь:
3 719,68 руб./Гкал (без НДС); 4 463,62 руб./Гкал (с НДС).
- в системах теплоснабжения, с преобладающим видом топлива – природный газ:
2 848,07 руб./Гкал (без НДС); 3 417,68 руб./Гкал (с НДС).

Указанные значения величин индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области определены с использованием приведенных в Приложениях 1, 2 к настоящему Докладу технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, утвержденных Постановлением № 1562 (далее – Таблица ТЭП) и параметров использованных при расчете, предусмотренных подпунктами «а»-«и» пункта 48 Постановления № 1562.

С учетом изложенного предлагается установить индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области на 2023 год в следующих размерах:

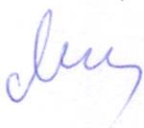
- в системах теплоснабжения, с преобладающим видом топлива – уголь:
с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года – 3 719,68 руб./Гкал (без НДС); 4 463,62 руб./Гкал (с НДС).
- в системах теплоснабжения, с преобладающим видом топлива – природный газ:
с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года – 2 848,07 руб./Гкал (без НДС); 3 417,68 руб./Гкал (с НДС).

Приложения № 1, 2 на 9 л. в 1 экз.

Консультант отдела
регулирования тепло –
и газоснабжения



Т.Н. Рожнёва



Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Новосибирская обл
город Новосибирск

Период регулирования (i)-й

2023

Период регулирования (i-1)-й

2022

Период регулирования (i-2)-й

2021

Базовый год (б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

бурый уголь

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

| №пп | Наименование | Значения |
|-----|---|----------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал | 3 719,68 |
| 1.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i) | 628,30 |
| 1.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i) | 2 028,20 |
| 1.3 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i) | 487,47 |
| 1.4 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($ПР_i$) | 502,77 |
| 1.5 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($РД_i$) | 72,94 |
| 1.6 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i) | - |

| №пп | Наименование | Значения | Источник информации |
|-------|---|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования | | |
| 1.1 | Нижняя теплота сгорания натурального топлива (угля), ккал/кг | 3 939,40 | Схема теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2023 год), утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 07.06.2022 № 511 (раздел 9.3) |
| 1.2 | Фактическая цена на топливо (уголь), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб. / т н.т. ($Ц_{T-2,k}^{ф. н.т.}$) | 1 310,00 | http://zakupki.gov.ru № закупки 31807373296 Договор с АО «СУЭК-Красноярск» от 01.02.2019 № СибЭК-19/16 |
| 1.3 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,k}^n$) | 59,50% | Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel "7. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел В)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП") |
| 1.4 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^n$) | -11,30% | Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel "7. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел В)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП") |
| 1.5 | Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($B_{i,k}$) | 176,40 | Таблица ТЭП (I) |
| 1.6 | Нижняя теплота сгорания 1 кг условного топлива | 7 000 | Постановление №1562 |
| 1.7 | Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (K) | 0,563 | |
| 1.8 | Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q_{отп}$) | 22,673 | |
| 1.8.1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$) | 21,948 | |
| 1.8.2 | Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях (K^n) | 1,033 | Таблица ТЭП (II.1.) |
| 1.9 | Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{экст}$) | 1,047 | Таблица ТЭП (II.2.) |
| 2 | Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования | | |
| 2.1 | Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения | V | Таблица ТЭП (IX) |
| 2.2 | Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения | 6 и менее баллов | Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСП-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81". |
| 2.3 | Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением, км | до 200 | Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением |
| 2.4 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечноммерзлых грунтов? | нет | Национальный Атлас России |

| | | | |
|---------|---|--|--|
| 2.5 | Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KZ_{\text{сети}}^{\text{баз}}$) | 38 054,92 | |
| 2.5.1 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($KZ_{\text{сети}}^{\text{баз}}$) | 27 530,65 | |
| 2.5.1.1 | Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °C | -37,00 | Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92" |
| 2.5.1.2 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера? | нет | Национальный Атлас России |
| 2.5.1.3 | Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P) | 1 397,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.4 | Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И) | 5,97 | Таблица ТЭП (II) Таблица 3 |
| 2.5.1.5 | Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K^{\text{се}}$) | 1,00 | Постановление №1562 |
| 2.5.1.6 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ($KZO_{\text{сети}}^{\text{баз}}$) | 14 899,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.7 | Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z) | 4,80% | таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007) |
| 2.5.1.8 | Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h) | 1,00 | Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007). |
| 2.5.2 | Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K^{\text{сейс,с}}$) | 1,00 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6 | Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($KZ_{\text{к}}^{\text{баз}}$) | 171 991,80 | |
| 2.6.1 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в базовом (2019) году ($KZ_{\text{к}}^{\text{баз}}$) | 116 178,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.6.2 | Коэффициент температурной зоны для котельной ($K^{\text{зоны,т}}$) | 1,071 | Таблица ТЭП (VII) |
| 2.6.3 | Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K^{\text{сейс,к}}$) | 1,000 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6.4 | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{\text{тр}}$) | 1,00 | Таблица ТЭП (X) |
| 2.6.5 | Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK) | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($Z_{\text{к}}$) | 13 851,05 | |
| 2.7.1 | Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{\text{к,д}}$) | 2,39 | Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 № 535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области" |
| 2.7.2 | Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием угля, кв. м ($S_{\text{к}}$) | 4 200 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.8 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}$) | 18 643,99 | |
| 2.8.1 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям ($ТП_{\text{к}}^{\text{эс}}$) | 1 990,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 2.8.2 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{\text{вс}}$) | 5 605,49 | |
| 2.8.2.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" | Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске" |
| 2.8.2.2 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут | 9,9 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.3 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 20 170,83 | Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области" |
| 2.8.2.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 18 020,00 | Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области" |
| 2.8.3 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}}^{\text{во}}$) | 5 892,41 | |
| 2.8.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" | Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске" |
| 2.8.3.2 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут | 0,6 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.3 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м | 300 | Таблица ТЭП (IV) |

| | | | |
|---------|--|--|--|
| 2.8.3.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 38 240,42 | Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области" |
| 2.8.3.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 19 570,00 | Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области" |
| 2.9 | Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (H_{iD}) | 12,90% | |
| 2.9.1 | Средневзвешенная по дням 9 месяцев (1-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (K_{C-1}) | 11,67% | Информация с официального сайта Банка России |
| 2.9.2 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (H_{D6}) | 13,88% | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.9.3 | Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (K_{C6}) | 12,64% | Таблица ТЭП (XI) |
| 3 | Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования | | |
| 3.1 | Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^p) | 7 317,36 | |
| 3.1.1 | Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^p) | 20% | Налоговый кодекс РФ |
| 3.1.2 | Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (PA) | 15 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.2 | Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^{HM}) | 3 354,13 | |
| 3.2.1 | Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^{HM}) | 2,2% | Налоговый кодекс РФ |
| 3.2.2 | Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK) | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.3 | Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^Z) | 27,70 | |
| 3.3.1 | Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^Z) | 0,2% | Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105 |
| 3.3.2 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (Z_{iK}) | 13 851,05 | |
| 4 | Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования | | |
| 4.1 | Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием угля и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (TO_{6K}) | 1 694,43 | |
| 4.1.1 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием угля в базовом году, тыс. руб. ($KZO_{6K}^{кот(6)}$) | 73 547,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.2 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{K}^{кот, TO}$) | 0,020 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.3 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($KZO_{6K}^{сет(6)}$) | 14 899,00 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.1.4 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{K}^{сет, TO}$) | 0,015 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.2 | Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. ($PЭ_{6K}$) | 2 038,14 | |
| 4.2.1 | Наименование гарантирующего поставщика | АО "Новосибирскэнергосбыт" | |
| 4.2.2 | Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$) | 3,61 | https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarif-i-oplata/nereguliruemye-tseny/ |
| 4.2.3 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием угля, кВт ($Э_K$) | 180,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 4.2.4 | Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$) | 8 497,20 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.2.5 | Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($KИУМ$) | 0,369 | Таблица ТЭП (VI) |
| 4.3 | Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($PВ_6$) | 56,67 | |
| 4.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" | Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске" |
| 4.3.2 | Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 15,47 | Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ" |
| 4.3.3 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" | Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске" |
| 4.3.4 | Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 11,87 | Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ" |
| 4.3.5 | Расход воды на водоподготовку, куб.м/год | 1 871,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.6 | Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год | 1636 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.7 | Объем водоотведения, куб.м/год | 204 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.4 | Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. ($PП_{6K}$) | 2 865,45 | |

| | | | |
|-----------|--|-----------|--|
| 4.4.1 | Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием угля, в базовом (2019) году, тыс. руб. | 2 200,81 | |
| 4.4.2 | Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на уплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($P_{\text{БК}}^{\text{СВ}}$) | 664,64 | |
| 4.5 | Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($PR_{\text{иные}}^{\text{тепл}}$) | 1 836,38 | |
| 4.5.1 | Расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, на утилизацию и размещение золы и шлака для котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($3B_{\text{уголь}}^{\text{тепл}}$) | 982,35 | |
| 4.5.1.1 | Дополнительные расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля ($Y_{\text{уголь}}$) | 17,04 | |
| 4.5.1.1.1 | Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, руб. ($PB_{\text{в}}$) | 14 319,90 | Таблица ТЭП (XIV) |
| 4.5.1.1.2 | Коэффициент, применяемый к базовой величине платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух ($K_{\text{вс}}$) | 1,19 | Постановление Правительства Российской Федерации от 01.03.2022 № 274 |
| 5 | Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования | | |
| 5.1 | Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($K^{\text{РД}}$) | 0,02 | Постановление №1562 |
| 6 | Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования | | |
| 6.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔPT_{i-2}) | | Постановление №1562 |
| 6.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{i-2}) | | Постановление №1562 |
| 7 | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{\text{по}}$) | | |
| 7.1 | Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P) | 21,95 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.2 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r) | 7,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.3 | Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{\text{ИУМ}}$) | 0,97 | Таблица ТЭП (VI) |
| 8 | Прогнозный индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i) | 138,23% | на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») |
| 8.1 | Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ₆₊₁ ^н , ИЦП ₆₊₂ ^н , ..., ИЦП _i ^н) | | |
| | Год | | |
| | 2020 | -2,90% | |
| | 2021 | 24,50% | |
| | 2022 | 12,10% | |
| | 2023 | 2,00% | |

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

Новосибирск

Период регулирования (i)-й

2023

Период регулирования (i-1)-й

2022

Период регулирования (i-2)-й

2021

Базовый год (б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

| № пп | Наименование | Значения |
|------|---|----------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал | 2 848,07 |
| 1.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i) | 909,23 |
| 1.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i) | 1 293,09 |
| 1.3 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i) | 309,47 |
| 1.4 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i) | 280,44 |
| 1.5 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i) | 55,84 |
| 1.6 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i) | 0,00 |

| № пп | Наименование | Значения | Источник информации |
|-------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования | | |
| 1.1 | Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг | 7 900,00 | Приказ ФАС России от 02.06.2021 №545/21 |
| 1.2 | Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($Ц_{i-2,к}^{ф, нст.}$) | 5 591,16 | цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения |
| 1.2.1 | Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения | ООО "Газпром межрегионгаз Новосибирск", ООО "Газпром газораспределение Томск" | Договоры |
| 1.2.2 | Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м | 4 475,50 | Приказ ФАС России от 02.06.2021 №545/21 |
| 1.2.3 | Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м | 952,13 | Приказ ФАС России от 13.01.2020 №15/20 |
| 1.2.4 | Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м | 132,90 | Приказ ФАС России от 27.05.2016 №682/16 |
| 1.2.5 | Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м | 30,63 | Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 22.12.2020 №650-Г |
| 1.3 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,к}^п$) | 13,93% | Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг., %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5% |
| 1.4 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,к}^п$) | 0,00% | Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг., %; показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» |
| 1.5 | Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($b_{i,к}$) | 156,1 | Таблица ТЭП (I) |
| 1.6 | Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива | 7 000 | Постановление №1562 |
| 1.7 | Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K) | 1,129 | |

| | | | |
|--|---|------------------|--|
| 1.8 | Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q_{отп}$) | 23,387 | |
| 1.8.1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q_{по}$) | 22,662 | |
| 1.8.2 | Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях ($K^п$) | 1,032 | Таблица ТЭП (II.1.) |
| 1.9 | Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{тпкт}$) | - | Таблица ТЭП (II.2.) |
| 2. Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования | | | |
| 2.1 | Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения | V | Таблица ТЭП (IX) |
| 2.2 | Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения | 6 и менее баллов | Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81" |
| 2.3 | Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км | до 200 | Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением |
| 2.4 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномёрзлых грунтов? | нет | Национальный Атлас России |
| 2.5 | Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K3_{сети}$) | 38 054,92 | |
| 2.5.1 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K3_{сети(б)}$) | 27 530,65 | |
| 2.5.1.1 | Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С | -37,00 | Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92" |
| 2.5.1.2 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера? | нет | Национальный Атлас России |
| 2.5.1.3 | Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P) | 1 397,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.4 | Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И) | 5,97 | Таблица ТЭП (II) Таблица 3 |
| 2.5.1.5 | Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K^{КС}$) | 1,00 | Постановление №1562 |
| 2.5.1.6 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ($K30_{сети(б)}$) | 14 899,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.7 | Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z) | 4,80% | таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007) |
| 2.5.1.8 | Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h) | 1,000 | Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007). |
| 2.5.2 | Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K^{сети,с}$) | 1,00 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6 | Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K3_{к^{кот}}$) | 100 181,25 | |
| 2.6.1 | Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K3_{к^{кот(б)}}$) | 67 671,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.6.2 | Коэффициент температурной зоны для котельной ($K^{кот,т}$) | 1,071 | Таблица ТЭП (VII) |
| 2.6.3 | Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K^{кот,с}$) | 1,000 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6.4 | Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{тп}$) | 1,00 | Таблица ТЭП (X) |
| 2.6.5 | Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$) | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{ук}$) | 1 648,93 | |
| 2.7.1 | Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{к,б}$) | 2,386 | Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №535-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области" |

| | | | |
|---------|---|--|--|
| 2.7.2 | Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (S_k) | 500 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.8 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{i,k}$) | 19 777,00 | |
| 2.8.1 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{i,k}^{эс}$) | 21,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 2.8.2 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{i,k}^{вс}$) | 5 515,93 | |
| 2.8.2.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" | Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске" |
| 2.8.2.2 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут | 5,5 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.3 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 20 170,83 | Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381 В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области" |
| 2.8.2.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 18 020,00 | Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381 В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области" |
| 2.8.3 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{i,k}^{во}$) | 5 878,65 | |
| 2.8.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" | Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске" |
| 2.8.3.2 | Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут | 0,2 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.3 | Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 38 240,42 | Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381 В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области" |
| 2.8.3.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 19 570,00 | Приказ ДТ НСО от 28.11.2014 № 381 В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области" |
| 2.8.4 | Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{i,k}^{гс}$) | 2 892,00 | Таблица ТЭП (V) |
| 2.9 | Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_i$) | 12,90% | |
| 2.9.1 | Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_{i-1}$) | 11,67% | Информация с официального сайта Банка России |
| 2.9.2 | Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_0$) | 13,88% | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.9.3 | Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_0$) | 12,64% | Таблица ТЭП (XI) |
| 3 | Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования | | |
| 3.1 | Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^n) | 4 692,44 | |

| | | | |
|-------|--|--|--|
| 3.1.1 | Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_n) | 20% | Налоговый кодекс РФ |
| 3.1.2 | Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (PA) | 15 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.2 | Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{им}$) | 2 317,53 | |
| 3.2.1 | Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{им}$) | 2,2% | Налоговый кодекс РФ |
| 3.2.2 | Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK) | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.3 | Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^z) | 3,30 | |
| 3.3.1 | Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_z) | 0,2% | Положение о земельном налоге на территории города Новосибирска, утвержденное решением городского Совета города Новосибирска от 25.10.2005 № 105 |
| 3.3.2 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{лк}$) | 1 648,93 | |
| 4 | Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования | | |
| 4.1 | Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{гk}$) | 874,26 | |
| 4.1.1 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($KZO_{гk, кот(б)}$) | 43 385,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.2 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{кат, TO}$) | 0,015 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.3 | Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($KZO_{гk, сети(б)}$) | 14 899,00 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.1.4 | Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{сети, TO}$) | 0,015 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.2 | Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($PE_{гk}$) | 1 286,03 | |
| 4.2.1 | Наименование гарантирующего поставщика | АО "Новосибирскэнергосбыт" | |
| 4.2.2 | Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_{гk}$) | 3,61 | https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarifny-i-oplata/nereguliruemye-tseny/ |
| 4.2.3 | Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_{гk}$) | 110 | Таблица ТЭП (III) |
| 4.2.4 | Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$) | 8 497,20 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.2.5 | Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($KИУМ$) | 0,381 | Таблица ТЭП (VI) |
| 4.3 | Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($PB_{гk}$) | 30,75 | |
| 4.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" | Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске" |
| 4.3.2 | Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 15,47 | Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ" |
| 4.3.3 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" | Постановление Мэрии г. Новосибирска от 15.10.2014 № 9004 "Об определении гарантирующей организации для централизованной системы холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения в г. Новосибирске" |
| 4.3.4 | Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 11,87 | Приказ ДТ НСО от 05.12.2018 № 657-В, г. Новосибирск "ГОРВОДОКАНАЛ" |
| 4.3.5 | Расход воды на водоподготовку, куб.м/год | 1 871 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.6 | Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год | 61 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.7 | Объем водоотведения, куб.м/год | 73 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.4 | Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{гk}$) | 2 007,42 | |
| 4.4.1 | Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб. | 1 541,80 | |
| 4.4.2 | Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($P_{гk}^{CB}$) | 465,62 | |
| 4.5 | Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($PR_{иные}$) | 551,95 | |
| 5 | Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования | | |
| 5.1 | Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (K^P_A) | 0,02 | Постановление №1562 |
| 6 | Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования | | |
| 6.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔPT_{i-2}) | | |

| | | | |
|-------|---|---------|--|
| 6.1.1 | Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н.т. (руб./тыс. куб. м) ($\text{Ц}_{\text{т},2,k}^{\text{ф. н.т.}}$) | | |
| 6.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($\Delta \text{Н}_{i,2}$) | | |
| 6.2.1 | Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($\text{т}_{i,2}^{\text{им}}$) | | |
| 6.2.2 | Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($\text{т}_{i,2}^{\text{им}}$) | | |
| 6.2.3 | Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($\text{т}_{i,2}^{\text{з}}$) | | |
| 7 | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{\text{по}}$) | 22,66 | |
| 7.1 | Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P) | 7,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.2 | Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_g) | 0,97 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.3 | Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$) | 0,381 | Таблица ТЭП (VI) |
| 8 | Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП) | 138,23% | на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») |
| 8.1 | Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г ($\text{ИЦП}_{6+1}^{\text{н}}, \text{ИЦП}_{6+2}^{\text{н}}, \dots, \text{ИЦП}_n^{\text{н}}$) | | |
| | Год | | |
| | 2020 | -2,90% | |
| | 2021 | 24,50% | |
| | 2022 | 12,10% | |
| | 2023 | 2,00% | |