

Доклад

департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Территория поселка Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе г. Новосибирска» к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод муниципального предприятия города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры»

1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Муниципальное предприятие города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры», ОГРН 1035402471411, ИНН 5406010778, (далее – организация, МП «Метро МиР»), осуществляет регулируемую деятельность по водоотведению поверхностных сточных вод на территории города Новосибирска.

Адрес организации: Новосибирская обл., г. Новосибирск, улица Кошурникова, д. 12 а, 630112.

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоотведения (подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод), закреплены за организацией на праве хозяйственного ведения (приказы департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 578-од от 01.08.2017, № 959-од от 14.11.2017, № 81-од от 30.01.2018, № 90-од от 31.01.2018, № 163-од от 22.02.2018, № 408-од от 15.05.2018, № 448-од от 25.05.2018, № 460-од от 30.05.2018, № 478-од от 01.06.2018 № 699-од от 09.08.2018, № 1181-од от 20.12.2018, № 532-од от 19.06.2019, № 894-од от 03.10.2019, № 1122-од от 05.12.2019, № 1151-од от 09.12.2019, № 1175-од от 16.12.2019, № 181-од от 14.02.2020, № 197-од от 25.02.2020, № 219- од от 03.03.2020, № 536-од от 11.08.2020, № 342-од от 16.04.2020, № 535-од от 10.08.2020, № 753-од от 25.11.2020, № 81-од от 04.02.2021, № 99-од от 11.02.2021, № 251-од от 22.03.2021).

Организация применяет общую систему налогообложения.

Раздельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности ведется организацией в соответствии с учетной политикой организации, утвержденной приказом руководителя организации № 85/1 от 31.12.2012 (с учетом изменений, внесенных приказами организации № 44/2 от 02.08.2017, № 45/1 от 10.08.2017). Согласно пункту 2 приказа № 44/2 от 02.08.2017 «О внесении дополнений в Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета» общехозяйственные расходы организации распределяются по видам деятельности пропорционально расходам на оплату труда производственного персонала.

Инвестиционная программа организации на 2022 год не утверждалась.

Рассмотрение дела об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании

тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);

- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.

2. Установление индивидуальной платы

По результатам рассмотрения представленных организацией (вх. № 1349/33 от 09.11.2022), расчетных и обосновывающих материалов по установлению индивидуальной платы за подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МП «Метро МиР» объекта капитального строительства акционерного общества «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (ОГРН 1105406015835, ИНН 5406570272) – «Территория поселка Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе г. Новосибирска», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:112001:543, 54:19:112001:544 (далее – объект), с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 13 256,50 куб. м поверхностных сточных вод в сутки (6 402,46 л/с), установлено следующее.

Представленные МП «Метро МиР» материалы соответствуют требованиям действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения.

МП «Метро МиР» предлагает установить индивидуальную плату в размере 805 245,06 тыс. руб. (без НДС).

Отведение поверхностных сточных вод объекта планируется осуществить в приток реки 2-я Ельцовка. Для этого МП «Метро МиР» считает необходимым строительство:

- ливневых очистных сооружений с расходом сброса 1700 л/с (8000 куб. м. в сутки);
- самотечного коллектора ливневой канализации из стеклопластиковых труб, общей протяженностью 1 770 м, в том числе: диаметром 1000 мм – 0,72 км, диаметром 1200 мм – 0,59 км, диаметром 1500 мм – 0,2 км, диаметром 1800 мм – 0,26 км.

Для определения стоимости данных мероприятий МП «Метро МиР» выполнены локальные и сводные сметные расчеты с применением федеральных единичных расценок (далее - ФЕР), федерального сборника сметных цен (далее - ФССЦ), утвержденных приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, индексов сметной стоимости строительства, рекомендованных письмами Минстроя России от 15.08.2022 № 40506-ИФ/09 (далее – Индексы), укрупненных нормативов цены строительства (далее – НЦС 2022), утвержденных приказом Минстроя России от 28.03.2022 № 203/пр.

По результатам проведенного анализа установлено, что заявленная МП «Метро МиР» стоимость реализации мероприятий по подключению объекта экономически обоснована, так как рассчитана с применением действующих ФЕР, ФССЦ и НЦС 2022.

При этом, согласно представленному расчету, организация не планирует расходы на уплату налога на прибыль.

Результаты расчета индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МП «Метро МиР» приведены в Приложении к настоящему докладу.

Таким образом, исходя из экономически обоснованного объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий МП «Метро МиР» размер индивидуальной платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения составит 805 245,06 тыс. руб. (без НДС).

3. Предложение департамента по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения

Предлагается установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства акционерного общества «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области» (ОГРН 1105406015835, ИНН 5406570272) – «Территория поселка Клюквенный (ул. Подневича) в Калининском районе г. Новосибирска», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:112001:543, 54:19:112001:544 к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод муниципального предприятия города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры» в размере 805 245,06 тыс. руб. (без НДС).

Зам. начальника отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения

А.Ю. Панина

Начальник отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения

Е.О. Легостаева

Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение)

объекта капитального строительства "Территория поселка Ключевенный (ул. Подневица) в Калининском районе г. Новосибирска" расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 54:19:112001:543, 54:19:112001:544 к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МП «Метро МиР»

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование	Расчет организации, тыс. руб.	Принято департаментом, тыс. руб.	Отклонение (гр. 5-гр. 4), тыс. руб.	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство ливневых очистных сооружений с расходом сброса 8000 м. куб. в сутки (1700 л/с)	Сводный сметный расчет (с применением НЦС)	575 642,79	575 642,79	0,00	
2	Строительство ливневого коллектора д 1000-1800 мм протяженностью 1770 м	Сводный сметный расчет	229 602,27	229 602,27	0,00	
ВСЕГО			805 245,06	805 245,06	0,00	
3	Итого с налогом на прибыль (20%)	К= 1,25	805 245,06	805 245,06		
в т.ч. налог на прибыль			0,00	0,00	0,00	
Итого без НДС			805 245,06	805 245,06	0,00	