

Приложение № 9 -ЖКХ  
к протоколу заседания правления  
департамента по тарифам  
Новосибирской области  
от 16.11.2022 № 48

**Доклад**  
**департамента по тарифам Новосибирской области по результатам**  
**рассмотрения заявления о корректировке долгосрочного тарифа на**  
**захоронение твердых коммунальных отходов для общества с**  
**ограниченной ответственностью «ЗЕВЕЛЬ», осуществляющего**  
**деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами на**  
**территории города Черепаново Черепановского района Новосибирской**  
**области, на 2023 год.**

Департаментом по тарифам Новосибирской области принято на рассмотрение заявление ООО «ЗЕВЕЛЬ» от 10.06.2021 (вх. 1501/33) о корректировке предельных тарифов на захоронение ТКО на 2023 год, с приложением копий документов, необходимых для корректировки долгосрочного тарифа на захоронение твердых коммунальных отходов на 2023 год.

Также ООО «ЗЕВЕЛЬ» были представлены дополнительные сведения, подтверждающие фактически понесенные регулируемой организацией расходы в 2021 году (09.08.2022 и 16.09.2022).

Приказом департамента от 30.11.2020 № 381-ЖКХ установлены долгосрочные параметры регулирования при установлении предельных тарифов с использованием метода индексации и предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) для общества с ограниченной ответственностью «ЗЕВЕЛЬ», осуществляющего деятельность по захоронению ТКО на территории города Черепаново Черепановского района Новосибирской области на 2021-2023 годы.

Корректировка необходимой валовой выручки (далее – НВВ) и предельного тарифа на захоронение ТКО для общества с ограниченной ответственностью «Зевель» на 2023 год осуществлена в соответствии с пунктом 57 Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 (далее – Основы), согласно которому НВВ регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений.



### 1. Краткая характеристика объекта регулирования.

ООО «ЗЕВЕЛЬ» осуществляет деятельность по захоронению ТКО на основании договора аренды муниципального имущества от 06.04.2020 № 1 с использованием следующих объектов:

- сооружение (полигон твердых бытовых отходов г. Черепаново Черепановского района НСО), объем сооружения 28842 куб.м, с кадастровым номером: 54:28:046514:810, расположенное по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, МО Искровского сельсовета;
- сооружение (навес для механизмов), площадью 215,9 кв.м., с кадастровым номером: 54:28:046514:794, расположенное по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, МО Искровского сельсовета;
- сооружение (весовая), площадью 21,1 кв.м., с кадастровым номером: 54:28:046514:792, расположенное по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, МО Искровского сельсовета;
- сооружение (дезинфицирующая ванна), площадью 29,4 кв.м., с кадастровым номером: 54:28:046514:791, расположенное по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, МО Искровского сельсовета;
- сооружение (пожарный резервуар), площадью 60 куб.м., с кадастровым номером: 54:28:046514:790, расположенное по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, МО Искровского сельсовета;
- сооружение (пожарный резервуар), площадью 60 куб.м., с кадастровым номером: 54:28:046514:789, расположенное по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, МО Искровского сельсовета;
- сооружение (площадка для мелкого ремонта мусоровозов), площадью 39,5 кв.м., с кадастровым номером: 54:28:046514:793, расположенное по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, МО Искровского сельсовета;
- здание, площадью 14,1 кв.м., с кадастровым номером: 54:28:046514:787, расположенное по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, МО Искровского сельсовета;
- земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – для размещения полигона твердых бытовых отходов, площадью 74400 кв.м., с кадастровым номером: 54:28:046514:767, расположенный по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, МО Искровского сельсовета;
- земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – для размещения полигона твердых бытовых отходов, площадью 6600 кв.м., с кадастровым номером: 54:28:046514:419, расположенный по адресу: Новосибирская область, Черепановский район, МО Искровского сельсовета.

Приказом Росприроднадзора от 31.10.2017 № 518 полигон, эксплуатируемый организацией, включен в ГРОРО (номер объекта 54-00026-3-00518-31102017).



Лицензия на осуществление деятельности по сбору, размещению и обработке отходов IV класса опасности получена Организацией 22.12.2021, регистрационный номер лицензии (54)-540108-СО/П.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

## 2. Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования представлен в таблице 1 (тыс. руб.).

Таблица 1

№	Наименование расходов	2021 год				План на 2022 г	Отклонение 2022 к 2021, %	План на 2023	Отклонение 2023 к 2022, %
		План с учетом корректировки по фактической массе ТКО	Факт организации, подтвержденный первичными документами бухгалтерского учета	Факт организации, принятый ДТ и относимый на регулируемый вид деятельности (86,28%)	Отклонение факта от плана %				
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Операционные (подконтрольные) расходы	4693,01	9415,68	7521,50	60,27	4609,79	-1,77	3997,94	-13,27
2	Неподконтрольные расходы	264,42	3879,73	264,42	0,00	5368,49	1930,26	9412,15	75,32
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	219,54	254,45	219,54	0,00	261,15	18,95	247,77	-5,12
4	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	239,21	1105,00	239,21	0,00	269,49	12,66	164,79	-38,85
5	Расчетная предпринимательская прибыль	554,91	636,66	407,25	-26,61	433,00	-21,97	232,97	-46,20
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	0	0	0	0	-372,11	-	0	-
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	0	0	0	0	0	0	398,63	-
8	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>5971,10</b>	<b>15291,52</b>	<b>8651,93</b>	<b>44,9</b>	<b>10569,82</b>	<b>77,02</b>	<b>14454,27</b>	<b>36,75</b>

Отклонение НВВ на 2023 год и плановых расходов по отдельным статьям затрат вызваны изменением массы принимаемых на полигон ТКО в связи с изменением схемы потоков Территориальной схемы обращения с отходами, в



том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п в редакции от 24.05.2021 (далее – Территориальная схема), а также увеличением неподконтрольных расходов за счет величины недополученных доходов.

Сравнительный анализ по отношению к другим регулируемым организациям произвести не представляется возможным, организации находятся в несопоставимых условиях.

Согласно учетной политике организации, утвержденной приказом от 11.01.2021 № 1Б, организация ведет отдельный учет доходов и расходов, относимых к регулируемой и нерегулируемой деятельности. Расходы распределяются пропорционально выручке, полученной от регулируемой и нерегулируемой деятельности.

В пояснительной записке, приложенной к заявлению от 10.06.2021 (вх. 1501/33) о корректировке предельных тарифов на захоронение ТКО на 2023 год, доля расходов организации, относимая на регулируемый вид деятельности, составила 91,358%.

При анализе отчета о финансовых результатах за 2021 год, представленного организацией, доля расходов организации, относимая на регулируемый вид деятельности составила 86,28 % ( $= 5640,93$  (доходы организации от деятельности по захоронению ТКО) /  $6538,0$  (общая сумма доходов организации)).

Фактически понесенные расходы организации за 2021 год, относящиеся к операционным, с учетом доли расходов, относимой на регулируемый вид деятельности составили 7 521,50 тыс.руб. ( $= 8\,717,55 * 86,28\%$ ). Наименования и суммы расходов, понесенные организацией и подтвержденные первичными документами бухгалтерского учета, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Операционные расходы организации, тыс. руб.

№ п.п.	Наименование расходов	Первый год долгосрочного периода регулирования 2021 (истекший год)				
		План на 2021 год	План с учетом корректировки по фактической массе ТКО	Факт по данным организации, указанный в заявлении на корректировку	Факт организации, принятый ДТ и подтвержденный первичными документами и бухгалтерского учета	Факт организации, отнесенный на регулируемый вид деятельности
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	2736,05	1224,32	1793,51	1752,76	1512,28



2	Расходы на текущий и капитальный ремонт основных средств объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	284,90	127,49	779,94	493,92	426,16
3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	5948,64	2661,89	5269,74	5269,74	4546,73
4	Расходы на эксплуатацию объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	205,86	92,12	509,16	381,06	328,78
4.1	Расходы на оплату услуг по поверке весового оборудования	25,03	11,20	47,06	47,06	40,61
4.2	Расходы по дезинфекции, дератизации	26,14	11,70	0,00	0,00	0,00
4.3	Расходы на увлажнение в пожароопасный период	100,42	44,94	33,66	33,66	29,04
4.4	Расходы на приобретение сетчатых ограждений	54,27	24,28	24,35	24,35	21,01
4.5	Расходы на отсыпку дороги на полигоне щебнем	0,00	0,00	22,33	22,33	19,26
4.6	Расходы на установку системы видеонаблюдения	0,00	0,00	108,94	108,94	93,99
4.7	Расходы на оперативно-техническое обслуживание электроустановок	0,00	0,00	120,00	0,00	0,00
4.8	Расходы на приобретение прожекторов	0,00	0,00	5,39	5,39	4,65
4.9	Расходы на приобретение пожарного щита	0,00	0,00	2,90	2,90	2,50
4.10	Расходы на приобретение обязательных материалов	0,00	0,00	17,20	17,20	14,84
4.11	Расходы на приобретение прочих материалов	0,00	0,00	35,70	32,20	27,78
4.12	Расходы на приобретение оборудования для хозблока	0,00	0,00	91,63	87,03	75,09
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	690,17	308,84	357,90	132,34	114,18
5.1	Расходы на оплату услуг связи (в т.ч. разработка сайта)	25,00	11,19	12,93	11,50	9,92
5.2	Расходы на оплату услуг банка	291,62	130,49	33,78	0,00	0,00
5.3	Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	245,25	109,74	306,19	120,84	104,26
5.4	Расходы на медосмотры	128,30	57,41	5,00	0,00	0,00
6	Расходы на служебные командировки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Расходы на обучение персонала	20,80	9,31	12,50	12,50	10,79
8	Лизинговый платеж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Арендная плата	144,00	64,44	188,70	188,70	162,81
10	Расходы на уплату процентов и займов по кредитам, не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Расходы на обязательное страхование производственных объектов	6,82	3,05	0,00	0,00	0,00
12	Общехозяйственные расходы	350,00	156,62	386,46	386,46	333,44
13	Другие расходы, в том числе:	100,42	44,94	117,77	100,07	86,34
13.1	расходы по охране труда и технике	36,13	16,17	70,91	61,20	52,80



	безопасности					
13.2	расходы на канцелярские товары	16,30	7,29	0,00	0,00	0,00
13.3	прочие производственные расходы	48,00	21,48	46,87	38,87	33,54
	ИТОГО	10487,66	4693,00	9 415,68	8717,55	7521,50

Фактически понесенные расходы организации за 2021 год, относящиеся к неподконтрольным расходам, представлены в таблице 3.

Таблица 3

## Неподконтрольные расходы организации, тыс. руб.

№ п.п.	Наименование расходов	Первый год долгосрочного периода регулирования 2021 (истекший год)				
		План на 2021 год	План с учетом корректировки по фактической массе ТКО	Факт по данным организации, указанный в заявлении на корректировку	Факт организации, принятый ДТ и подтвержденный первичными документами бухгалтерского учета	Факт организации, отнесенный на регулируемый вид деятельности
1	2	3	4	5	6	7
1	Неподконтрольные расходы	1095,58	490,25	3879,73	291,26	264,42
2	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других регулируемых организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Налоги, сборы и другие обязательные платежи	133,55	59,76	188,32	188,32	171,08
3.1	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Налог на имущество организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Земельный налог и арендная плата за землю	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Транспортный налог	9,5	4,25	8,51	8,51	7,34
3.5	Прочие налоги и сборы (УСНО)	124,05	55,51	62,71	56,41	56,41
3.6	Налоговый агент, уплата НДС	0,00	0,00	117,1	117,10	101,03
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	0,00	0,00	2815,57	0,00	0,00
5	Сбытовые расходы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов и недополученных доходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Займы и кредиты	79,8	35,71	836,59	69,98	60,38
9.1	Возврат сумм основного долга	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	Проценты по займам и кредитам	79,8	35,71	836,59	69,98	60,38
10	Плата за негативное воздействие на окружающую среду при размещении твердых коммунальных отходов	882,23	394,78	39,26	39,26	39,26



Фактически понесенные расходы на приобретение энергетических ресурсов по данным организации в 2021 году составили 254,45 тыс. руб. и подтверждены счетами-фактурами от АО «Новосибирскэнергосбыт» по договору энергоснабжения от 23.04.2020 № О-112 (том 1 стр.369-398), а также платежными поручениями, подтверждающими оплату (том 4, без нумерации). Органом регулирования приняты фактические расходы по указанной статье затрат с учетом доли, относящейся на регулируемый вид деятельности, в размере 219,54 тыс. руб. ( $=254,45 \cdot 86,28\%$ ).

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов по данным организации за 2021 год составили 1105,0 тыс. руб. Экономически обоснованными признаны департаментом в размере 239,21 ( $=277,25 \cdot 86,28\%$ ), исходя из планового значения с учетом снятия с учета транспортного средства (трактор Т-170) с 01.10.2021.

### 3. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска услуг на 2023 год.

#### 3.1 Масса твердых коммунальных отходов, тонн

Предложение ООО «ЗЕВЕЛЬ»	Предложение департамента	Отклонение (+/-)
20 100,00	16 611,54	- 3 488,46

Согласно пункту 18 Методических указаний, расчетный объем и (или) масса твердых коммунальных отходов определяются в соответствии с методическими указаниями на основании данных о фактическом объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов за последний отчетный год и данных о динамике образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года при наличии соответствующих подтверждающих документов, а в случае отсутствия подтверждающих документов – исходя из данных территориальной схемы или, при ее отсутствии, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

В соответствии с разделом 12.5 территориальной схемы (в редакции от 04.04.2022), ТКО, образующиеся на территории Черепановского кластера (Черепановский, Маслянинский и Сузунский районы), транспортируются на полигон ТБО, расположенный вблизи г. Черепаново. Согласно приложению 4.3 территориальной схемы, количество образующихся ТКО на территории Черепановского кластера составляет 16 611,54 тонн и принимается в расчетах тарифа на захоронение ТКО для ООО «ЗЕВЕЛЬ».



### 3.2. Расчет необходимой валовой выручки, тыс. руб.

Предложение ООО «ЗЕВЕЛЬ»	Предложение департамента	Отклонение (+/-)
25 837,11	14 454,27	- 11 382,84

Корректировка НВВ осуществлена в соответствии с формулой пункта 45 Методических указаний, включающей скорректированные операционные (подконтрольные) расходы, неподконтрольные расходы, расходы на приобретение энергетических ресурсов, расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, расчетную предпринимательскую прибыль на 2023 год и корректировку с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Величина НВВ составляет 14 454,27 тыс. руб. и отражена в Приложении 2, в том числе по следующим группам затрат:

#### 3.2.1 Операционные расходы, тыс. руб.

Предложение ООО «ЗЕВЕЛЬ»	Предложение департамента	Отклонение (+/-)
4 794,19	3 997,94	- 796,25

Скорректированные операционные расходы в размере 3 997,94 тыс. руб. рассчитаны на 2023 в соответствии с пунктом 30 Методических указаний, исходя из уровня операционных расходов, определенного департаментом на 2022 год, с применением индекса эффективности операционных расходов в размере 1%, уточненного значения индекса потребительских цен на 2023 год в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов Минэкономразвития России от 22.09.2022 (далее – прогноз СЭР) в размере 6 %, и планового количества ТКО, поступающих на объект. Расчет операционных расходов отражен в Приложении 3.

#### 3.2.2 Неподконтрольные расходы, тыс. руб.

Предложение ООО «ЗЕВЕЛЬ»	Предложение департамента, с учетом доли, относящейся на регулируемый вид деятельности	Отклонение (+/-)
18 911,96	9 412,15	- 9 499,81

Экономически обоснованная сумма неподконтрольных расходов на 2023 год определена в размере 9 412,15 тыс. руб. Расчет неподконтрольных расходов отражен в Приложении 4, в том числе по следующим статьям затрат:



3.2.2.1 Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, тыс. руб.

Предложение ООО «ЗЕВЕЛЬ»	Предложение департамента, с учетом доли, относящейся на регулируемый вид деятельности	Отклонение (+/-)
383,61	248,89	- 134,72

В состав расходов по данной статье в соответствии с пунктом 50 Основ включаются расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе расходы на обязательное страхование, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации.

Сумма расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей по расчету департамента с учетом доли, относящейся на ТКО (86,28%), составит 248,89 тыс. руб., в том числе:

- 143,11 тыс. руб. – налог, уплачиваемый организацией при применении упрощенной системы налогообложения, расчет выполнен исходя из величины ожидаемого дохода от деятельности по захоронению ТКО, величины планируемых расходов в соответствии с положениями гл.26.2 Налогового кодекса РФ и минимального налога в соответствии с п. 6 ст. 346.18 Налогового кодекса РФ;

- 4,75 тыс. руб. ( $220,26 \text{ л.с.} \cdot 25,0 \text{ руб.} \cdot 12 \text{ мес.} \cdot 86,28\%$ ) – транспортный налог, определен в соответствии с мощностью транспортных средств, налоговыми ставками, применяемыми к транспортным средствам, находящимся в собственности ООО «ЗЕВЕЛЬ» (погрузчик «Лунгун» мощностью 220,26 л.с.; налоговая ставка - 25,0 руб./л.с.), долей расходов, относящейся на регулируемый вид деятельности.

- 101,03 тыс. руб. – налог на добавленную стоимость (далее – НДС) по договору аренды муниципального имущества от 06.04.2020 № 1. Согласно пункту 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации, при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления в аренду федерального имущества, имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества, налоговая база определяется как сумма арендной платы с учетом налога. При этом налоговая база определяется налоговым агентом отдельно по каждому арендованному объекту имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются арендаторы указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых арендодателю, и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

В договоре аренды муниципального имущества от 06.04.2020 № 1 указано 11 объектов аренды, в т.ч. 2 земельных участка. Сумма арендной платы за использование объектов составляет 585,5 тыс. руб./год, 48,79 тыс. руб. в месяц



(без учета НДС), за использование земельных участков арендная плата не взимается.

ООО «ЗЕВЕЛЬ» представлены налоговые декларации по налогу на добавленную стоимость за 1-4 кварталы 2021 года (том 1, стр. 44-63) и платежные поручения, подтверждающие оплату (том 1 стр. 64-75), ежемесячная сумма налога составляет 9758,33 руб. Учитывая изложенное, департаментом признаны экономически обоснованными расходы на уплату НДС в полном размере, с учетом доли, приходящейся на регулируемый вид деятельности, в размере 101,03 тыс. руб. ( $=9758,33 \text{ руб.} \cdot 12 \text{ мес.} \cdot 86,28\% / 1000$ ).

*3.2.2.2 Расходы на арендную и концессионную плату, лизинговые платежи, тыс. руб.*

Предложение ООО «ЗЕВЕЛЬ»	Предложение департамента, с учетом доли, относящейся на регулируемый вид деятельности	Отклонение (+/-)
5753,90	0	- 5 753,90

В данной статье затрат организацией заявлены расходы в размере 585,50 тыс. руб. по договору аренды муниципального имущества от 06.04.2020 № 1, а также расходы на сумму 5 168,40 тыс. руб. по договору, заключенному с ООО «ЛИДЕРСПЕЦТЕХ» от 08.12.2021 № 2021.189784 на коммерческую эксплуатацию строительных машин с повременной оплатой (сумма договора складывается из условий работы 12 часов ежедневно, 365 дней в году, и стоимости 1 машино-часа 1180,00руб. (НДС не облагается на основании статьи 346.11 Главы 26.2 НК РФ)).

В соответствии с п. 35 и п. 51 Основ, данные расходы признаны департаментом экономически необоснованными.

*3.2.2.3 Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые долгосрочные периоды регулирования, и (или) недополученных расходов, тыс. руб.*

Предложение ООО «ЗЕВЕЛЬ»	Предложение департамента, с учетом доли, относящейся на регулируемый вид деятельности	Отклонение (+/-)
9741,74	6894,42	- 2 847,32

Оператором заявлены суммы недополученных доходов в размере 6 926,17 тыс. руб. за 2021 год, а также фактические расходы на коммерческую эксплуатацию транспорта на сумму 2 230,07 тыс. руб. и затраты по договору аренды муниципального имущества от 06.04.2020 № 1 на сумму 585,50 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 12 Методических рекомендаций, Департаментом принята обоснованная сумма недополученных доходов за 2021 год в размере 6 894,42 тыс. руб. ( $=(47\,218,54/2 \text{ т} - 8\,713,94 \text{ т}) \cdot 256,93 \text{ руб./т} +$



(47 218,54/2 – 12 415,35) \*274,02)), исходя из массы отходов, принятой при расчете тарифа на 2021 год (47 218,54 тонн) и ее фактической величиной (8 713,94 тонн в 1-м полугодии и 12 415,35 тонн во 2-м полугодии), с учетом установленных для ООО «ЗЕВЕЛЬ» тарифов на 2021 год (256,93 руб./тонна с 01.01.2021 по 30.06.2021, 274,02 руб./тонна с 01.07.2021 по 31.12.2021).

Расходы на коммерческую эксплуатацию транспорта в сумме 2230,07 тыс. руб. признаны департаментом экономически необоснованными, так как не удовлетворяют критериям «экономической обоснованности», определенным пунктом 2 раздела I Основ.

На основании п.35 Основ Департамент исключил расходы на аренду муниципального имущества в сумме 585,00 тыс.руб/год.

#### 3.2.2.4 Выплаты по договорам и займам, тыс. руб.

Предложение ООО «ЗЕВЕЛЬ»	Предложение департамента	Отклонение (+/-)
1160,83	721,81	- 439,02

ООО «ЗЕВЕЛЬ» предусмотрены расходы на выплаты по кредитным договорам в связи с нехваткой оборотных средств в размере 1 160,83 тыс. руб. Департаментом признана экономически обоснованной и принята к расчету сумма по процентам, начисленная организации за 2021 год в размере 836,59 тыс. руб., с учетом доли, приходящейся на регулируемый вид деятельности – 721,81 тыс.руб. (=836,59\*86,28%).

#### 3.2.2.5 Расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду при размещении ТКО в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, тыс. руб.

Предложение ООО «ЗЕВЕЛЬ»	Предложение департамента	Отклонение (+/-)
1 871,88	1 547,04	-324,84

Расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду в размере 1 871,88 тыс.руб. организацией сформированы, исходя из планируемой массы ТКО, подлежащих захоронению - 20 100,00 тонн, с распределением по классам опасности (492,96 тонн - V класса опасности, 19 607,04 тонн - IV класса опасности) и ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду, определенных постановлением Правительства РФ от 13.09.2016 № 913 с учетом постановления Правительства РФ от 11.09.2020 № 1393, постановлением Правительства РФ от 29.06.2018 № 758 с учетом постановления Правительства РФ от 16.02.2019 № 156.



Организацией представлены письма от ООО «Экология-Новосибирск» от 16.09.2021 № 01/01/21-14431, от 09.11.2021 № 01/01/21-16940, от 13.01.2022 № 01/01-22-933, подтверждающие поступление отходов на полигон в 2021 году, массой 21 129,29 тонн, в том числе 20 611,09 тонн – отходы IV класса опасности и 518,20 тонн – отходы V класса опасности. В процентном соотношении от общей массы, отходы IV класса опасности составляют 97,55 %, отходы V класса опасности составляют 2,45 %.

Департаментом расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду при размещении ТКО рассчитаны на массу отходов, принятую при расчете тарифа на захоронение ТКО с учетом вышеуказанного распределения по классам опасности и ставок платы за негативное воздействие на окружающую среду и составили 1 547,04 тыс. руб. ( $16\,611,54 \text{ тонн} * 2,45\% * 18,68 \text{ руб.} + 16\,611,54 \text{ тон} * 97,55\% * 95 \text{ руб.}$ ).

### 3.2.3 Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, тыс. руб.

Предложение ООО «ЗЕВЕЛЬ»	Предложение департамента, с учетом доли, относящейся на регулируемый вид деятельности	Отклонение (+/-)
273,89	247,77	-26,12

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2023 год осуществлен организацией согласно фактическому потреблению электрической энергии на полигоне и прогнозной стоимости электрической энергии, рассчитанной исходя из среднегодовой стоимости 1 кВт\*часа в 2021 году в соответствии с представленными счетами-фактурами АО «Новосибирскэнергосбыт», а также с учетом индекса цен производителей по виду деятельности «обеспечение электрической энергией, газом и паром» на 2022 и 2023 год в размере 103,5 и 104,0 % соответственно, согласно прогнозу СЭР и составил 273,89 тыс. руб.

Департаментом произведен аналогичный расчет с уточнением индексов цен производителей 104,5 % и 108,0 %, соответственно, с учетом доли расходов, относящейся на регулируемый вид деятельности. Расходы на приобретение энергетических ресурсов составили 247,77 тыс. руб. ( $= 52014 \text{ кВт*час} * 4,89 \text{ руб./кВт*час} * 1,045 * 1,08 * 86,28\%$ ).



*3.2.4 Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, относимые к объектам, используемым для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, тыс. руб.*

Предложение ООО «ЗЕВЕЛЬ»	Предложение департамента, с учетом доли, относящейся на регулируемый вид деятельности	Отклонение (+/-)
700,00	164,79	- 535,21

По данной статье организацией включены расходы на амортизацию фронтального погрузчика Лунгун LG 855 В, 2010 года выпуска, стоимостью 2500,00 тыс.руб., а также силовой машины - пресса гидравлического ППП-50, стоимостью 1000,00 тыс.руб. и сроком полезного использования 5 лет  $((2500,00+1000,00)/5\text{лет})$ .

Согласно пункту 34 Основ при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органами регулирования тарифов в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1.

Согласно п.14 Основ при определении расчетных значений расходов, учитываемых при установлении тарифов, орган регулирования использует экономически обоснованные объемы потребления сырья, материалов, выполнения работ (услуг) и цены (тарифы) на них, определенные с учетом цены на потребляемые регулируемой организацией товары (работы, услуги), сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе на биржах, функционирующих на территории Российской Федерации.

При установлении тарифов на 2020 год, а также на долгосрочный период 2021-2023 годы, Департаментом было установлено, что по данным интернет-источников средняя стоимость указанных транспортных средств по заявленным Организацией техническим характеристикам составляет: фронтального погрузчика Лунгун LG 855 В - 1600,00 тыс.руб., пресса гидравлического ППП-50 - 310,00 тыс.руб.

Расходы на амортизацию основных средств приняты экономически обоснованными в размере 164,79 тыс. руб.  $(=(1600,00+310,00)/10\text{ лет}) \cdot 86,28\%$  с учетом максимального срока полезного использования для пятой амортизационной группы - 10 лет (постановление Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы») и стоимости, определенной Департаментом, исходя из данных интернет-источников, а также с учетом доли расходов, относящейся на регулируемый вид деятельности.



### 3.2.5 Нормативная прибыль

Расходы по данной статье ООО «ЗЕВЕЛЬ» не предусмотрены.

### 3.2.6 Расчетная предпринимательская прибыль, тыс. руб.

Предложение ООО «ЗЕВЕЛЬ»	Предложение департамента	Отклонение (+/-)
1 157,07	232,97	-924,10

Согласно пункту 55 Основ, расчетная предпринимательская прибыль учтена в размере 232,97 тыс. руб., что составляет 5 % текущих расходов на 2023 год, определенных в соответствии с пунктом 46 Основ (без учета расходов на плату за негативное воздействие на окружающую среду при размещении ТКО), а также расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

### 3.2.7 Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов

Согласно пунктам 57 и 58 Основ, осуществлена корректировка НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учтенных при расчете тарифов на 2021 год, от плановых значений 2021 года в соответствии с формулами корректировки НВВ, отраженными в пунктах 48 и 51 Методических указаний и включающими ряд показателей, в том числе: отклонение фактического объема (массы) принятых ТКО от объема (массы), учтенного при установлении тарифов; отклонение фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, от значений, которые были использованы при установлении тарифов; отклонение неподконтрольных расходов от уровня неподконтрольных расходов, который был использован при установлении тарифов.

Плановая НВВ с учетом корректировки всех параметров составила 5 971,10 тыс.руб., товарная выручка организации составила 5 640,93 тыс. руб.

Таким образом, величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов с учетом ИПЦ 2022, 2023 годов составляет 398,63 тыс.руб. со знаком «плюс»  $(= (5\,971,10 - 5\,640,93) * 1,139 * 1,06)$

## 4. Тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

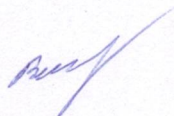
В соответствии с положениями Основ, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о



внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» департамент предлагает установить для общества с ограниченной ответственностью «ЗЕВЕЛЬ», осуществляющего деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории города Черепаново Черепановского района Новосибирской области, предельный тариф на захоронение твердых коммунальных отходов в следующем размере:

с 01.12.2022 по 31.12.2023 – 870,13 руб./т (НДС не предусмотрен),

Консультант отдела регулирования  
обращения с твердыми  
коммунальными отходами и  
мониторинг



В. В. Свиридова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела регулирования  
обращения с твердыми  
коммунальными отходами и  
мониторинга



О.Н. Хижняк



**Расчет массы твердых коммунальных отходов  
для ООО "ЗЕВЕЛЬ"**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Истекий год 2020 (с 16.09.2020)		Первый год долгосрочного периода регулирования (истекший год 2021)		Второй год долгосрочного периода регулирования, (текущий год 2022)	Третий год долгосрочного периода регулирования, (2023) план
			план	факт	план	факт	план	
1	2	3			5	6	9	
1	Масса твердых коммунальных отходов	тонн	13804,33	3621,28	47218,54	21 129,29	20 100,00	16 611,54
1.1	в пределах норматива по накоплению	тонн	13804,33	3621,28	47218,54	21 129,29	20 100,00	16 611,54
1.2	Сверх норматива по накоплению	тонн						
2	По видам твердых коммунальных отходов	тонн	13804,33	3621,28	47218,54	21 129,29	20 100,00	16 611,54
2.1	сортированные	тонн						
2.2	несортированные	тонн	13804,33	3621,28	47218,54	21 129,29	20 100,00	16 611,54
2.3	крупногабаритные отходы	тонн	13804,33	3621,28	47218,54	21 129,29	20 100,00	16 611,54
3	Темп изменения образования твердых коммунальных отходов	%		26,23		44,75		82,64



**Расчет тарифа на захоронение твердых коммунальных отходов методом индексации  
для ООО "ЗЕВЕЛЬ"**

№ п.п.	Наименование расхода	Единица измерения	Первый год долгосрочного регулирования (истекший год, 2021)			Второй год долгосрочного регулирования 2022(план)	Предложение оператора	Предложение департамента	Третий год долгосрочного регулирования 2023
			План на 2021 год	План на фактический объем	Факт организации в соответствии с представленными документами бухгалтерского учета и относимый на регулируемый вид деятельности (86,28%)				
1	2	3	5			8			
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	10487,67	4693,01	7521,50	4 609,79	4 794,19	3997,94	
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1095,58	264,42	264,42	5 368,49	18 911,96	9412,15	
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	91,26	219,54	219,54	261,15	273,89	247,77	
4	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	306,00	239,21	239,21	269,49	700,00	164,79	
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	
6	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	554,91	554,91	407,25	433,0	1 157,07	232,97	
7	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0	0	0	-372,11	0	0	
8	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений	тыс. руб.	0	0	0	0	0	398,63	



	параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов											
9	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	12 535,42	5 971,10	8 651,93	10 569,82	25 837,11	14 454,27				
10	Товарная выручка от реализации товаров (услуг)	тыс. руб.	0	5 640,93	0	0	0	0				
11	Масса твердых коммунальных отходов	тыс. тонн	47,22	21,12	21,12	20,10	20,10	16,61				
12	Тариф (среднегодовой) на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами *	руб./т	265,48			525,86	1285,43	870,13				
	с 01.01. по 30.06.	руб./т	256,93			274,02		870,13				
	с 01.07. по 31.12.	руб./т	274,02			777,7		870,13				
13	Темп роста тарифа (среднегодового)	%	103,3%			198,1 %		165,5%				
13.1.	Темп роста тарифа первого полугодия над величиной тарифа второго полугодия предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря	%	100,0%			100,00%		111,9%				
13.2.	Темп роста тарифа второго полугодия к первому полугодию регулируемого периода	%	106,7%			283,80 %		0,0%				



**Расчет операционных расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования  
для ООО "ЗЕВЕЛЬ"**

№ п.п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Долгосрочный период регулирования	
			2022	2023
1	2	3	4	5
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		-	6
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	-	1
3	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	4609,80	3997,94



**Определение неподконтрольных расходов на второй год долгосрочного периода регулирования  
для ООО "ЗЕВЕЛЬ"**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Истекий год 2021			Второй год долгосрочного регулирования 2022(план)	Третий год долгосрочного регулирования 2023	
			План на 2021 год	План на фактический объем	Факт организации в соответствии с представленными документами бухгалтерского учета и относимый на регулируемый вид деятельности (86,28%)		Предложение оператора	Расчет ДТ
1		3	4	5	6	7	8	9
1	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1095,58	490,25	264,42	5 368,49	18911,96	9412,15
2	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других регулируемых организаций	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0
3	Налоги, сборы и другие обязательные платежи	тыс. руб.	133,55	59,76	164,78	203,59	383,61	248,89
3.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0
3.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0
3.3	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0
3.4	Транспортный налог	тыс. руб.	9,5	4,25	7,34	8,37	5,51	4,75



3.5	Прочие налоги и сборы	тыс. руб.	124,05	55,51	56,41	92,09	261	143,11
3.6.	Налоговый агент, уплата НДС		0	0	101,03	103,13	117,10	101,03
4	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0	0	0	0	5753,90	0,00
5	Сбытовые расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0
6	Экономия расходов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0
7	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов и недополученных доходов	тыс. руб.	0	0	0	3 316,05	9741,74	6894,42
8	Займы и кредиты	тыс. руб.	79,8	35,71	60,38	0,00	1 160,83	721,81
8.1.	Возврат сумм основного долга	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0
8.2.	Проценты по займам и кредитам	тыс. руб.	79,8	35,71	60,38	0,00	1 160,83	721,81
9	Плата за негативное воздействие на окружающую среду при размещении твердых коммунальных отходов	тыс. руб.	882,23	394,78	39,26	1 848,85	1 871,88	1547,04