

Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области по результатам
рассмотрения дела об установлении тарифа на подключение
(технологическое присоединение) объектов, расположенных на территории
Каргатского района Новосибирской области к системам холодного
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Коммунальный
комплекс Каргатского района» на 2023 год

1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальный комплекс Каргатского района» ОГРН 1155476085621 / ИНН 5423101859, (далее – организация), осуществляет регулируемую деятельность на территории Каргатского района Новосибирской области (Алабугинское, Беркутовское, Верх-Каргатское, Карганское, Кубанское, Маршанское, Мусинское, Первомайское, Суминское, Форпост-Каргатское муниципальных образований).

Адрес организации: Ленина ул., д. 4, г. Каргат, Новосибирская область, 632402.

За организацией распоряжениями главы города Каргата от 21.09.2015 № 333-р от 21.12.2015 № 633-р, от 14.04.2016 № 162-р, от 04.05.2016 № 213-р, от 05.05.2017 № 167-р, от 02.06.2017 № 218-р, от 27.06.2017 № 281-р, от 06.07.2017 № 295-р, от 25.07.2017 № 339-р, от 21.08.2017 № 364-р, от 25.08.2017 № 379-р, от 31.10.2017 № 561-р, от 12.10.2017 № 505-р, от 16.10.2017 № 506-р, от 29.12.2017 № 716-р на праве хозяйственного ведения закреплены следующие объекты систем холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.; протяженность, км
1	Скважины	1966-2017	41
2	Очистные сооружения	2014-2017	8
3	Водонапорные башни	1973-2015	27
4	Водопроводные сети диаметром 50-250 мм	1966-2017	108,07

Организация применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов.

Согласно п. 6.1. учетной политики, утвержденной на 2021 год приказом руководителя организации № 30-ОД от 30.12.2020, общехозяйственные расходы распределяются по видам деятельности в следующей пропорции: 70 % - теплоснабжение, 30 % - водоснабжение. Затраты на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного

водоснабжения учитываются на счете 29.4 «Технологическое присоединение к централизованному водопроводу».

На 2023 год инвестиционная программа для организации не утверждалась.

Дело об установлении на 2023 год тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – тариф на подключение) в связи с представлением документов и материалов не в полном объеме открыто по инициативе органа регулирования тарифов с уведомлением организации о необходимости предоставления недостающих документов.

Рассмотрение дела об установлении тарифа на подключение на 2023 год производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э);

- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;

- Основные параметры прогноза социально-экономического развития России на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов от 28.09.2022 (далее – Прогноз СЭР).

2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения в предшествующий период регулирования (2021 год)

Результаты анализа фактических расходов и показателей организации за 2021 год в сравнении с плановыми расходами и показателями, принятыми департаментом при утверждении тарифов на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения приведены в таблице «Отчет о выполнении подключений (технологических присоединений) к централизованной системе холодного водоснабжения» (Приложение 1 к настоящему докладу).

3. Расчёт тарифа на подключение

По результатам рассмотрения представленных организацией материалов (вх. № 5972/33 от 20.04.2022, б/н от 03.08.2022) по обоснованию размера тарифа на подключение департаментом установлено следующее.

Обосновывающие документы, предусмотренные пунктами 16-17 Правил регулирования № 406, в том числе дополнительно запрошенные департаментом, представлены организацией не в полном объеме.

Заявление на установление тарифа на подключение, а также расчетные и обосновывающие материалы оформлены регулируемой организацией ненадлежащим образом.

В соответствии с пунктами 82, 83 Основ ценообразования № 406 и Методическими указаниями № 1746-э для установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения организацией представлены следующие обосновывающие материалы:

- 1) расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э;
- 2) сметный расчет расходов на подключение (врезку);
- 3) сметный расчет на устройство водопровода от централизованной системы водоснабжения до подключаемого объекта открытым (траншейным) способом;
- 4) сметный расчет на устройство водопровода от централизованной системы водоснабжения до подключаемого объекта без разработки грунта (прокол);
- 5) реестр абонентов на подключение.

К расходам, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, относятся:

- расходы на сырье и материалы;
- расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций;
- оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- прочие расходы.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (далее - ставка за подключаемую нагрузку) и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, материалом сетей и их диаметром.

Расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) произведен организацией по данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение.

При определении расходов организацией использованы локальные сметные расчеты с применением федеральных единичных расценок (далее - ФЕР) и федерального сборника сметных цен (далее - ФССЦ), утвержденных приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, индекса изменения сметной стоимости, рекомендованного Минстроем России письмом от 17.08.2021

№ 34475-ИФ/09 для 2 ценовой зоны Новосибирской области в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 20.10.2020 № 444-п (далее – Индексы).

3.1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку представлен в таблице «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» (далее – Расчет тарифа), составленной по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э (Приложение 2 к настоящему докладу).

Расчетная величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки (29 подключения) заявлена организацией в размере **5,02** куб. м в сутки, средняя подключаемая нагрузка 0,173 куб. м в сутки ($= 5,02 / 29$), что ниже фактического показателя за 2021 год (0,214 куб. м в сутки).

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны организацией в размере 235,37 тыс. руб. и содержат расходы на выполнение 29 врезок в централизованную систему холодного водоснабжения в соответствии с локальным сметным расчетом.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов на выполнение врезок в централизованную систему холодного водоснабжения экономически не обоснован, поскольку в локальном сметном расчете завышено количество единиц установки полиэтиленовых фасонных частей (тройников, отводов, колен, патрубков, переходов), при этом одновременно и необоснованно учтены ФССЦ-18.1.09-06-1042 «Кран шаровый муфтовый для воды, номинальный диаметр 25 мм, тип в/н» - 29 шт. и ФССЦ-18.1.10.01-0271 «Вентиль проходной регулирующий для трубопроводов из полипропилена, номинальный диаметр 20 мм» - 29 шт.

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны департаментом в размере **197,973** тыс. руб. в соответствии с локальным сметным расчетом, составленным с применением действующих ФЕР, ФССЦ, Индексов, Прогноза СЭР РФ и Приказа № 154/пр.

Таким образом, исходя из экономически обоснованного объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки, ставка тарифа за подключаемую нагрузку составит 39,437 тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности ($= 197,973 / 5,02$).

3.2. Расчет ставки за протяженность водопроводной сети

Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной сети также представлен в таблице Расчет тарифа.

По данным организации прокладка подключаемых водопроводных сетей диаметром 40 мм и менее (25 мм) (материал труб – полиэтилен) будет производиться открытым (траншейным) способом и без разработки грунта (прокол):

Расчетная протяженность вновь создаваемых водопроводных сетей прокладываемых:

- открытым (траншейным) способом – 0,635 км;
- без разработки грунта (прокол) – 0,100 км.

1) Расходы, относимые на ставку за протяженность водопроводной сети прокладываемой открытым (траншейным) способом, рассчитаны организацией в размере 672,468 тыс. руб.

В состав расходов включены расходы на прокладку водопроводных сетей в соответствии с локальным сметным расчетом.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов, относимых на ставку за протяженность водопроводной сети, в пределах экономически обоснованной величины, так как не превышает расходы на прокладку сетей, определенные департаментом в соответствии с локальным сметным расчетом, выполненным с применением действующих ФЕР, ФССЦ, Индексов и Прогноза СЭР РФ.

Таким образом, исходя из признанных экономически обоснованными объемов финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству водопроводных сетей из полиэтиленовых труб, ставка тарифа за протяженность сети диаметром 40 мм и менее прокладываемой открытым (траншейным) способом составит – **1 059,005** тыс. руб./км ($= 672,468 / 0,635$).

2) Расходы, относимые на ставку за протяженность водопроводной сети прокладываемой без разработки грунта (прокол), рассчитаны организацией в размере 49,035 тыс. руб.

В состав расходов включены расходы на прокладку водопроводных сетей протяженностью 10 п. м в соответствии с локальным сметным расчетом.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов относимых на ставку за протяженность экономически не обоснован, поскольку организацией при расчете ставки тарифа допущена техническая ошибка (расходы на прокладку водопроводных сетей протяженностью 10 п. м приравнены к расходам на прокладку водопроводных сетей с расчетной протяженностью 0,10 км) и превышает расходы, относимые на ставку тарифа за протяженность водопроводной сети, рассчитанные департаментом в размере **80,00** тыс. руб. ($= 800 * 0,10$) в соответствии с коммерческим предложением ООО «Лантан», в том числе:

- 800 тыс. руб./км (без учета НДС 20 %) – стоимость прокладки водопроводных сетей без разработки грунта (прокол) с учетом стоимости материалов;

- 0,10 км – расчетная протяженность прокладки водопроводной сети.

Таким образом, исходя из признанных экономически обоснованными объемов финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству водопроводных сетей из полиэтиленовых труб, ставка тарифа за протяженность сети диаметром 40 мм и менее прокладываемой без разработки грунта (прокол) составит – **800,00** тыс. руб./км ($= 80,00 / 0,10$).

4. Предложения департамента по установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение) на 2023 год

Предлагается установить для Муниципального унитарного предприятия «Коммунальный комплекс Каргатского района» тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов на территории Каргатского района Новосибирской области (Алабугинское, Беркутовское, Верх-Каргатское, Карганское, Кубанское, Маршанское, Мусинское, Первомайское, Суминское, Форпост-Каргатское муниципальные образования) к централизованным системам холодного водоснабжения в виде:

- ставки тарифа за подключаемую нагрузку – **39,437** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности;
- ставки тарифа за протяженность сети диаметром 40 мм и менее прокладываемой:
 - открытым (траншейным) способом – **1 059,005** тыс. руб./км;
 - без разработки грунта (прокол) – **800,000** тыс. руб./км.

Консультант отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



Ю. Л. Дульская

Заместитель начальника отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



А.Ю. Панина

**Отчет о выполнении
подключений (технологических присоединений)
к централизованной системе холодного водоснабжения
МУП "Коммунальный комплекс Каргатского района"**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021						Примечание
			План	Договоры, заключенные в 2021 году	Выполненные подключения (подписан акт о подключении)	Договоры, заключенные в 2021, исполнение по которым перешло на следующие периоды	Откл. (зр. 6-зр. 4), тыс. руб.	Откл. (зр. 8/зр. 4), %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Физические показатели								
1.1	Количество договоров, в т.ч.:	шт.	30	32	32	0	2	6,67%	
	Заключенных в предыдущих периодах	шт.							
1.2	Подключаемая нагрузка	куб.м/сут.	6,920	6,833	6,833		-0,087	-1,26%	
	По договорам, заключенным в предыдущих периодах	куб.м/сут.							
	средняя подключаемая нагрузка, по договорам заключенным и исполненным в текущем периоде	куб.м/сут.	0,231	0,214	0,214		-0,017	-7,43%	
1.3	Протяженность вновь создаваемых сетей по договорам заключенным и исполненным	км	0,675	0,238	42,900				
1.3.1	Прокладываемых открытым способом:								
1.3.1.1	диаметр 40 мм и менее	км	0,635	0,238	0,238		-0,397	-62,52%	
1.3.2	Прокладываемых без разработки грунта (прокол):								
1.2.1	диаметром 40 мм и менее	км	0,040	0,000	0,000		-0,040	-100,00%	
2	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	694,780	191,770	191,770		-503,01	-72,40%	
2.1	Расходы относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	194,200	191,770	191,770		-2,43	-1,25%	
2.1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	194,200	191,770	191,770		-2,43	-1,25%	
	расходы на проектирование	тыс. руб.							
	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	8,290	14,430	14,430				
	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.							
	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.							
	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	47,050	125,300	125,300				
	прочие расходы	тыс. руб.	138,860	52,040	52,040		-86,82	-62,52%	
2.1.2	Внерезидентные расходы, всего	тыс. руб.							
2.1.3	Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)	%							
2.2	Расходы относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	500,580				-500,58	-100,00%	
	Прокладываемой открытым способом:								
2.2.1	диаметр 40 мм и менее	тыс. руб.	370,050						
	Прокладываемой без разработки грунта (прокол):								
2.2.2	диаметр 40 мм и менее	тыс. руб.	130,530						
	Расходы на подключение по договорам, исполненным в текущем периоде, в т.ч.:	тыс. руб.	694,780	191,770	191,770		-503,01	-72,40%	
	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	194,203				-194,20	-100,00%	
	плановые расходы по фактической нагрузке	тыс. руб.	194,203	191,641	191,761		-2,44	-1,26%	
	по ставке за протяженность вновьсоздаваемой сети	тыс. руб.	500,580	138,678	138,678		-361,90	-72,30%	
	Прокладываемой открытым способом:								
	диаметр 40 мм и менее	тыс. руб.	370,050	138,678	138,678		-231,37	-62,52%	
	Прокладываемой без разработки грунта (прокол):								
	диаметр 40 мм и менее		130,530						
	плановая себестоимость по ставке за протяженность вновьсоздаваемой сети	тыс. руб.	500,580	138,678	138,678		-361,90	-72,30%	
3	Ставки тарифа								
3.1	Ставка тарифа за протяженность сетей								
	Прокладываемых открытым способом:								
3.1.1	диаметр 40 мм и менее	тыс. руб./км	582,756	582,756	582,756		0,00	0,00%	
	Прокладываемых без разработки грунта (прокол):								
	диаметр 40 мм и менее	тыс. руб./км	3263,250	3263,250	3263,250				
3.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	28,064	28,046	28,064		0,00	0,00%	
4	Выручка в т.ч.:	тыс. руб.	694,780	330,319	330,440		-364,34	-52,44%	
4.1	По договорам, заключенным в предыдущих периодах	тыс. руб.							
4.1.1	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.							
4.1.2	по ставке за протяженность вновьсоздаваемой сети	тыс. руб.							
4.2	По договорам 2021 года	тыс. руб.	694,780	330,319	330,440		-364,34	-52,44%	
4.2.1	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	194,203	191,641	191,761		-2,44	-1,26%	
4.2.2	по ставке за протяженность вновьсоздаваемой сети	тыс. руб.	500,580	138,678	138,678		-361,90	-72,30%	
4.2.2.1	диаметр 40 мм и менее	тыс. руб.							

Расчет

плат на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
МУП "Коммунальный комплекс Каргатского района"

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021		2022	Расчет организации	2023	Откл. (зр.8-зр.7), тыс. руб.	Откл. 2023/2022, %	Примечание
			План	Факт			План			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	694,780	191,770	196,090	235,370	878,441	643,071	447,98%	Применены актуальные ФЕР
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	694,780	191,770	196,090	235,370	878,441	643,071	447,98%	
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.								
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	8,290	14,430	48,103	32,150	19,397	-12,753	40,32%	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промавку сетей)	тыс. руб.								
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	500,580		63,465		680,468	680,468	1072,20%	
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	47,050	125,300	36,892	60,570	47,057	-13,513	127,55%	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	138,860	52,040	47,630	142,650	131,518	-11,132	276,13%	
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.								
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.								
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.								
1.3	Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)	тыс. руб.								
2	Структура расходов									
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	500,580		429,60	680,468	680,468	0,000	158,39%	
2.1.1	Прокладываемой открытым способом:	тыс. руб.	370,050		391,352	672,468	672,468	0,000	171,83%	Коммерческое предложение ООО "Датгана" 800 руб. за 1 п.м
2.1.2	Прокладываемой без разработки грунта (прокол):									Применен типовый расчет
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	194,200	191,770	196,090	235,366	197,973	-37,393	100,96%	
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.								
3	Протяженность сетей									
3.1	Прокладываемых открытым способом:	км	0,635	0,238	0,635	0,635	0,635	0,000	100,00%	
3.2	Прокладываемых без разработки грунта (прокол):									
3.2.1	без разработки грунта (прокол) диаметром 40 мм и менее	км	0,040		0,010	0,010	0,010	0,000	100,00%	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	6,920	6,833	6,720	5,02	5,02	0,000	74,70%	
5	Предлагаемые тарифы на подключение									
5.1	Ставка тарифа за протяженность сетей:									
5.1.1	Прокладываемых открытым способом:	тыс. руб./км	582,756	582,756	616,302	1059,005	1059,005	0,000	171,83%	
5.1.2	Прокладываемых без разработки грунта (прокол):									
5.1.2.1	диаметр 40 мм и менее	тыс. руб./км	3263,250	3263,250	3825,238	800,000	800,000	0,000	20,91%	
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	28,064	28,064	29,180	46,886	39,437	-7,449	135,15%	
	Сравочно: выручка	тыс. руб.	694,78	28,064	587,44	907,83	870,44	-37,393	148,17%	