

Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области по результатам
рассмотрения дела об установлении тарифа на подключение
(технологическое присоединение) объектов, расположенных на территории
курортного поселка Озеро-Карачи Чановского района Новосибирской
области, к централизованной системе водоотведения Муниципального
унитарного предприятия «Озеро-Карачинское коммунальное хозяйство»
Чановского района Новосибирской области на 2023 год

1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Муниципальное унитарное предприятие «Озеро-Карачинское коммунальное хозяйство» Чановского района Новосибирской области (ОГРН 1125485000849, ИНН 5415002090), далее – организация, осуществляет регулируемую деятельность в муниципальном образовании Озеро-Карачинский сельсовет Чановского района Новосибирской области.

Адрес организации: ул. Школьная, д. 32, п. Озеро-Карачи, Чановский район, Новосибирская область, 632224.

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоотведения переданы организации в хозяйственное ведение постановлением Администрации Чановского района от 18.08.2021 № 681-па, в том числе:

№ п/п	Наименование имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, ед., протяженность, км
1	Очистные сооружения	1983	1
2	КНС	1958-1980	4
3	Канализационные сети		11,4

Организация применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов.

Учетная политика на 2022 год, утверждена приказом директора № 29 от 30.12.2021, общехозяйственные расходы (счет 26) распределяются пропорционально заработной плате основного производственного персонала по видам деятельности: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, содержание МКД, вывоз ТБО, технологическое присоединение к централизованным системам водоотведения и прочие.

На 2023 год инвестиционная программа для организации не утверждалась.

Дело об установлении на 2023 год тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения (далее – тариф на подключение) открыто по предложению регулируемой организации.

Рассмотрение дела об установлении тарифа на подключение на 2023 год производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);

- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;

- Основные параметры прогноза социально-экономического развития России на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, рассмотренные и одобренные на заседании Правительства 22.09.2022 (далее – Прогноз СЭР).

2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения в предшествующий период регулирования (2021 год)

Анализ фактических расходов и показателей организации за 2021 год не производится в связи с тем, что организация в 2021 году не осуществляла регулируемую деятельность по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения.

3. Расчёт тарифа на подключение

По результатам рассмотрения представленных организацией материалов (вх. № 2346/33 от 01.11.2022, в электронном виде посредством системы ФГИС ЕИАС в виде шаблона DOCS.FORM.6.54.VO от 11.11.2022, от 28.11.2022 и от 29.11.2022) по обоснованию размера тарифа на подключение департаментом установлено следующее.

Обосновывающие документы, предусмотренные пунктами 16-17 Правил регулирования № 406, представлены в полном объеме.

Заявление на установление тарифа на подключение, а также расчетные и обосновывающие материалы оформлены регулируемой организацией надлежащим образом.

В соответствии с пунктами 82, 83 Основ ценообразования № 406 и Методическими указаниями № 1746-э для установления тарифа на подключение организацией представлены следующие обосновывающие материалы:

1) сметный расчет расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку (врезку);

2) сметный расчеты на устройство канализации Д 110 мм от централизованной системы водоотведения до подключаемого объекта открытым (траншейным) способом;

3) реестр заявок на подключение.

К расходам, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения, относятся:

- расходы на сырье и материалы;
- расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций;
- оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- прочие расходы.

Тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (далее - ставка за нагрузку) и ставку тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, материалом сетей и их диаметром.

Расчет тарифа на подключение производился организацией по данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение.

При определении расходов использованы локальные сметные расчеты с применением федеральных единичных расценок (далее - ФЕР) и федерального сборника сметных цен (далее - ФССЦ), утвержденных приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, индексов изменения сметной стоимости, рекомендованного Минстроем России письмом от 02.03.2022 № 8139-ИФ/09 в 1 квартале 2022 для 2 ценовой зоны Новосибирской области в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 20.10.2020 № 444-п (далее – Индексы).

3.1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку

Расчет ставки тарифа за нагрузку представлен в таблице «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения» (далее – Расчет тарифа), составленной по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э (Приложение к настоящему докладу).

Расчетная величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки (6 подключений) заявлена организацией в размере 140,720 куб. м в сутки, средняя подключаемая нагрузка 23,453 куб. м. в сутки ($= 140,720 / 6$).

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны организацией в размере 104,436 тыс. руб. и содержат расходы на выполнение 6 врезок в централизованную систему водоотведения в соответствии с локальным сметным расчетом ($= 17,406 * 6$).

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку, экономически обоснован, так как не превышает расходы на подключение определенные департаментом в соответствии с локальным сметным расчетом, выполненным с применением действующих ФЕР, ФССЦ, Индексов, Прогноза СЭР РФ и Приказа № 154/пр.

Таким образом, исходя из экономически обоснованного объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения и величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки, ставка тарифа за подключаемую нагрузку составит 0,742 тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности ($= 104,436 / 140,720$).

3.2. Расчет ставки за протяженность канализационной сети

Расчет ставки тарифа за протяженность канализационной сети также представлен в таблице Расчет тарифа.

По данным организации прокладка подключаемых канализационных сетей (материал труб - полиэтилен) будет производиться открытым (траншейным) способом.

Расчетная протяженность вновь создаваемых канализационных сетей диаметром от 110 мм до 150 мм (включительно) – 1,0 км.

Расходы, относимые на ставку за протяженность канализационной сети, прокладываемой открытым (траншейным) способом, рассчитаны организацией в размере 1 101,336 тыс. руб.

В состав расходов включены расходы на прокладку канализационных сетей в соответствии с локальным сметным расчетом.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов, относимых на ставку за протяженность водопроводной сети, в пределах экономически обоснованной величины, так как не превышает расходы на прокладку сетей, определенные департаментом в соответствии с локальным сметным расчетом, выполненным с применением действующих ФЕР, ФССЦ, Индексов и Прогноза СЭР РФ.

Таким образом, исходя из признанных экономически обоснованными объемов финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству водопроводных сетей из полиэтиленовых труб, ставка тарифа за протяженность сети диаметром 40 мм и менее прокладываемой открытым (траншейным) способом составит – 1 101,336 тыс. руб./км ($= 1 101,336 / 1,0$).

4. Предложения департамента по установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение) на 2023 год

Предлагается установить для муниципального унитарного предприятия «Озеро-Карачинское коммунальное хозяйство» Чановского района Новосибирской области тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения на территории курортного поселка Озеро-Карачи Чановского района Новосибирской области на 2023 год в виде:

- ставки тарифа за подключаемую нагрузку – **0,742** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности;

- ставки тарифа за протяженность сети, прокладываемой открытым (траншейным) способом диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) в размере – **1 101,336** тыс. руб./км.

Консультант отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



Ю.Л. Дульская

Зам. начальника отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



А.Ю. Панина

Расчет
плат за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
МУП "Озеро-Карачинское коммунальное хозяйство" Чаповского района Новосибирской области
Озеро-Карачинский сельсовет Чаповского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023		Откл., тыс. руб. (стр. 9-стр. 8)	Откл. 2023/2022, %	Примечание
			Расчет организации	Расчет департамента			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	1205,772	1210,844	5,072		
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	1 205,772	1 210,844	5,072		
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.					
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.					
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.					
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	1 101,336	1 101,336	0,000		
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.					
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	104,436	109,508	5,072		
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.					
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.					
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.					
1.3	Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)	%					
2	Структура расходов						
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	1101,336	1101,336	0,000		
	Прокладываемой открытым способом:						
2.1.1	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	1101,336	1101,336	0,000		
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	104,436	104,436	0,000		Подключение (технологическое присоединение) новых абонентов, в том числе подготовка технических условий подключения, оказание консультационных услуг заказчикам по вопросам подключения объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения. Норматив по Приказу Минстроя России от 23.03.2020 N 154/пр "Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства". Выполнен сметный расчет с применением ФЕР 2020 (письмо Минстроя от 26.12.2019 №876/пр), в ценах по состоянию на 1 кв. 2022 (письмо Минстроя 02.03.2022 №8139-ИФ/09), на основании сметного расчета с учетом прогноза СЭР РФ.
3	Протяженность сетей	км	1,000	1,000	0,000		
	Прокладываемой открытым способом:						
3.1	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	1,000	1,000	0,000		
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	140,720	140,720	0,000		
5	Предлагаемые тарифы на подключение						
5.1	Ставка тарифа за протяженность сетей						
	Прокладываемых открытым способом:						
5.1.1	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км	1101,336	1101,336	0,000		
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	0,742	0,742	0,000		