

Доклад

департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных на территории рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области, к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия рабочего поселка Колывань «Коммунальное хозяйство» на 2023 год

1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Муниципальное унитарное предприятие рабочего поселка Колывань «Коммунальное хозяйство» (ОГРН 1175476082770, ИНН 5424951070), (далее – организация), осуществляет регулируемую деятельность на территории рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области (далее – р. п. Колывань).

Адрес организации: Революционный проспект, корпус 1, дом 36, р. п. Колывань, Колыванский район, Новосибирская область, 633162.

Распоряжением администрации р. п. Колывань от 01.09.2017 № 80 о/д организации в хозяйственное ведение переданы следующие объекты системы водоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности:

№ п/п	Наименование имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, ед. / протяженность, км
1	Насосная станция 2-го подъема	1974	1
2	Скважины	1974-2000	9
3	Водонапорные башни	1974-2000	2
4	Водопроводные сети диаметром до 280 мм	1974-2012	78,1

Организация применяет упрощенную систему налогообложения, объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов.

Согласно учетной политике, утвержденной приказом директора организации от 10.01.2020 № 295/1-од, МУП р. п. Колывань «Коммунальное хозяйство» ведет раздельный учет доходов и расходов, связанных с осуществлением следующих видов деятельности:

1. Сбор, очистка и распределение воды: подъем воды, распределение воды.
2. Прочие виды деятельности.

Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на производство конкретного вида производимой продукции (работ, услуг)

(косвенные расходы, ОХР) распределяются пропорционально сумме начисленных доходов по каждому виду деятельности.

Учетная политика на 2022 год организацией не представлена.

В учетной политике не отражено ведение отдельного учета расходов и доходов по регулируемому виду деятельности «подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения». Организации необходимо организовать и предусмотреть учетной политикой на 2023 год ведение раздельного учета расходов и доходов по регулируемому виду деятельности: «подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения».

На 2023 год инвестиционная программа для организации не утверждалась.

Дело об установлении на 2023 год тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – тариф на подключение) открыто по инициативе органа регулирования тарифов с уведомлением организации о необходимости предоставления недостающих документов.

Рассмотрение дела об установлении тарифа на подключение на 2023 год производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);

- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;

- Приказ Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства» (далее – Приказ № 154/пр);

- Основными параметрами прогноза социально-экономического развития России на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов от 28.09.2022 (далее – Прогноз СЭР).

2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения в предшествующий период регулирования (2021 год)

Результаты анализа фактических расходов и показателей организации за 2021 год в сравнении с плановыми расходами и показателями, принятыми департаментом при утверждении тарифа на подключение приведены в таблице

«Отчет о выполнении подключений (технологических присоединений) к централизованным системам холодного водоснабжения» (Приложение 1 к настоящему докладу).

3. Расчёт тарифа на подключение

По результатам рассмотрения представленных организацией материалов (вх. № 1007/33 от 29.04.2022, б/н от 14.11.2022) по обоснованию размера тарифа на подключение департаментом установлено следующее.

Обосновывающие документы, предусмотренные пунктами 16-17 Правил регулирования № 406, в том числе дополнительно запрошенные департаментом, представлены организацией не в полном объеме.

Заявление на установление тарифа на подключение, а также расчетные и обосновывающие материалы оформлены регулируемой организацией ненадлежащим образом.

В соответствии с пунктами 82, 83 Основ ценообразования № 406 и Методическими указаниями № 1746-э для установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения организацией представлены следующие обосновывающие материалы:

1) расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение), составленный по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э;

2) сметные расчеты расходов на технологическое подключение (врезку диаметром 40 мм и менее, в том числе: 20 мм, 25 мм и 32 мм);

3) сметные расчеты на устройство водопровода (диаметром 40 мм и менее, в том числе: 20 мм, 25 мм и 32 мм) от централизованной системы водоснабжения до подключаемого объекта открытым (траншейным) способом – не приложены (соответствуют плану 2022 года);

4) сметные расчеты на устройство водопровода (диаметром 40 мм и менее, в том числе: 20 мм, 25 мм и 32 мм) от централизованной системы водоснабжения до подключаемого объекта без разработки грунта (прокол) – не приложены (соответствуют плану 2022 года);

5) реестр заявок на подключение.

К расходам, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, относятся:

- расходы на сырье и материалы;
- расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций;
- оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- прочие расходы.

Тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (далее - ставка за нагрузку) и ставку тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы холодного водоснабжения (далее - ставка

за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, материалом сетей и их диаметром.

Расчет тарифа на подключение производился организацией по данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение.

При определении расходов использованы локальные сметные расчеты с применением неактуальных федеральных единичных расценок (далее - ФЕР) и федерального сборника сметных цен (далее - ФССЦ).

3.1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку представлен в таблице «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» (далее – Расчет тарифа), составленной по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э (Приложение 2 к настоящему докладу).

Расчетная величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки заявлена организацией в размере **5,307** куб. м в сутки.

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны организацией в размере 32,226 тыс. руб. и содержат расходы на выполнение 10 врезок в централизованную систему холодного водоснабжения в соответствии с локальным сметным расчетом.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку, экономически обоснован, так как не превышает расходы на подключение определенные департаментом в соответствии с локальным сметным расчетом, выполненным с применением действующих ФЕР, ФССЦ, Индексов, Прогноза СЭР РФ и Приказа № 154/пр.

Таким образом, исходя из экономически обоснованного объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки, ставка тарифа за подключаемую нагрузку составит **6,072** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности ($= 32,226 / 5,307$).

3.2. Расчет ставки за протяженность водопроводной сети

Расчет ставки тарифа за протяженность сети также представлен в таблице Расчет тарифа.

По данным организации прокладка подключаемых водопроводных сетей диаметром 40 мм и менее (20 мм, 25 мм и 32 мм) (материал труб - полиэтилен) будет производиться открытым (траншейным) способом или без разработки грунта (проколом).

Общая расчетная протяженность вновь создаваемых сетей **0,347** км, в том числе:

- 0,198 км диаметром 20 мм;
- 0,064 км диаметром 25 мм;
- 0,085 км диаметром 32 мм.

Расходы, относимые на ставку за протяженность водопроводной сети, рассчитаны организацией в следующих размерах:

- открытым способом (траншея) – **149,104** тыс. руб., в том числе:
 - 84,695 тыс. руб. диаметром 20 мм;
 - 25,129 тыс. руб. диаметром 25 мм;
 - 39,280 тыс. руб. диаметром 32 мм;
- без разработки грунта (прокол) – **467,653** тыс. руб., в том числе:
 - 268,921 тыс. руб. диаметром 20 мм;
 - 76,807 тыс. руб. диаметром 25 мм;
 - 121,925 тыс. руб. диаметром 32 мм.

В состав расходов включены расходы на прокладку сетей водоснабжения в соответствии с локальными сметными расчетами, составленным с применением федеральных единичных расценок (ФЕР) – по выполняемым работам и федерального сборника сметных цен (ФССЦ) по применяемым материалам, утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр, индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных Минстроем России письмом от 19.03.2021 № 10706-ИФ/09э с учетом территориальной поправки к базе 2001 МАТ=1,04 и приказа Минстроя РФ от 09.02.2017 № 81/пр (коэффициент к затратам труда и о плате труда рабочих и машинистов, затратам на эксплуатацию машин и механизмов для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной документацией Приложение 2, Таблица 1 Строительство объектов капитального строительства, пункт 2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования; движения технологического транспорта. ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расходам; ЗПМ=1,15, ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15).

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов:

- на прокладку открытым (траншейным) способом экономически не обоснован, поскольку в локальных сметных расчетах на прокладку сетей водоснабжения применены неактуальные федеральные единичные расценки (ФЕР) и территориальная поправка к базе 2001. Приказ Минстроя РФ от 09.02.2017 № 81/пр не действует с 04.09.2019. Коэффициент к затратам труда и оплате труда рабочих и машинистов, затратам на эксплуатацию машин и механизмов для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной документацией Приложение 2, Таблица 1 Строительство объектов капитального строительства, пункт 2 не может быть

применен при расчете локальных сметных расчетов, так как производство работ осуществляется не на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: нет разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; нет действующего технологического оборудования; нет движения технологического транспорта.

- на прокладку сети без разработки грунта (проколом) в пределах экономически обоснованной величины, так как не превышает расходы, рассчитанные на основании смет, составленных с применением действующих ФЕР с учетом актуальных индексов изменения сметной стоимости для 1 зоны Новосибирской области.

Расходы, относимые на ставку за протяженность водопроводной сети открытым способом (траншея), рассчитаны департаментом в размере:

- открытым (траншейным) способом – **140,868** тыс. руб.

Таким образом, исходя из признанных экономически обоснованными объемов финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству водопроводных сетей из полиэтиленовых труб, ставки тарифа за протяженность сети составят:

- диаметром 40 мм и менее открытым (траншейным) способом – 405,959 тыс. руб./км ($= 140,868 / 0,347$);

- диаметром 40 мм и менее закрытым способом (проколом) – 1 347,703 тыс. руб./км ($= 467,653 / 0,347$).

4. Предложения департамента по установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение) на 2023 год

Предлагается установить для Муниципального унитарного предприятия рабочего поселка Колывань «Коммунальное хозяйство» тариф на подключение объектов, расположенных на территории рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области, к централизованной системе холодного водоснабжения в виде:

- ставки тарифа за подключаемую нагрузку – **6,072** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности;

- ставки тарифа за протяженность сети из полиэтиленовых труб диаметром 40 мм и менее прокладываемой:

- открытым (траншейным) способом – 405,959 тыс. руб./км;

- без разработки грунта (проколом) – 1 347,703 тыс. руб./км.

Консультант отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



Ю. Л. Дульская

Заместитель начальника отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



А. Ю. Панина

**Отчет о выполнении
подключений (технологических присоединений)
к централизованной системе холодного водоснабжения
МУП р.п. Колывань "Коммунальное хозяйство"
Колыванский сельсовет Колыванского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021						Примечание
			План	Договоры, заключенные в 2021 году	Выполненные подключения (подписан акт о подключении)	Договоры, заключенные в 2021, исполнение по которым перешло на следующие периоды	Откл. (стр. 6-стр. 4)	Откл. (стр. 7/стр. 4), %	
1	2	3	4	5	6	7	7	8	9
1	Физические показатели								
1.1	Количество договоров, в т.ч.:	шт.	28	78	61	17	33	117,86%	
	Заключенных в предыдущих периодах	шт.							
1.2	Подключаемая нагрузка	куб.м/сут.	13,221	41,461	30,868	10,59	17,647	133,48%	
	По договорам, заключенным в предыдущих периодах	куб.м/сут.							
	средняя подключаемая нагрузка, по договорам заключенным и исполненным в текущем периоде	куб.м/сут.	0,472	0,532	0,506	0,623	0,034	7,17%	
1.3	Протяженность вновь создаваемых сетей по договорам заключенным и исполненным	км	0,552	2,309	0,000	0,520	-0,552	-100,00%	
2	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.							
2.1	Расходы относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	75,974				-75,974	-100,00%	Не представлены
2.1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	75,974				-75,974	-100,00%	
	расходы на проектирование	тыс. руб.							
	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.							
	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.							
	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.							
	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.							
	прочие расходы	тыс. руб.							
2.1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.							
2.1.3	Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)	%							
2.2	Расходы относимые на ставку за протяженность сетей	тыс. руб.	859,203				-859,203	-100,00%	
2.2.1	диаметром 40 мм и менее		859,203				-859,203	-100,00%	
2.2.1.1	Прокладываемых открытым способом (траншея):	тыс. руб.	217,004				-217,004	-100,00%	
2.2.1.2	Прокладываемых без разработки грунта (проекол):	тыс. руб.	642,199				-642,199	-100,00%	
2.3	Расходы на подключение по договорам, исполненным в текущем периоде, в т.ч.:	тыс. руб.							
2.3.1	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.							
	плановые расходы по фактической нагрузке	тыс. руб.	75,974	238,235	177,368		101,394	133,46%	
	по ставке за протяженность вновь создаваемой сети	тыс. руб.							
	диаметром 40 мм и менее								
	Прокладываемой открытым способом (траншея):	тыс. руб.							
	Прокладываемой без разработки грунта	тыс. руб.							
	диаметром 40 мм и менее								
	диаметр 20 мм	тыс. руб.							
	плановая себестоимость по ставке за протяженность вновь создаваемой сети	тыс. руб.							
3	Ставки тарифа								
3.1	Ставка тарифа за протяженность сетей								
3.1.1	диаметром 40 мм и менее								
	Прокладываемых открытым способом (траншея):	тыс. руб./км	1451,356	1451,356	1451,356				
	Прокладываемых без разработки грунта (проекол):	тыс. руб./км	1084,796	1084,796	1084,796				
3.2.1.1	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	5,746	5,746	5,746				
4	Выручка в т.ч.:	тыс. руб.	75,97	167,998	167,998		92,024	121,13%	
4.1	По договорам, заключенным в предыдущих периодах	тыс. руб.							
4.1.1	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.							
4.1.2	по ставке за протяженность вновь создаваемой сети								
4.1.2.1	Прокладываемой открытым способом (траншея):	тыс. руб.							
4.1.2.2	Прокладываемой без разработки грунта (проекол):	тыс. руб.							
4.2	По договорам 2021 года	тыс. руб.	292,978	238,235	167,998		-124,980	-42,66%	
4.2.1	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	75,974	238,235	167,998		92,024	121,13%	
4.2.2	по ставке за протяженность вновь создаваемой сети	тыс. руб.	217,004						Прокладываемых открытым способом (траншея):

Расчет
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
МУП р.п. Кольвань "Коммунальное хозяйство"
Кольванский сельсовет Кольванского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021		2022		2023		Откл. (стр.8-стр.7), тыс. руб.	Откл. 2023/2022, %	Примечание
			План	Факт	План	Расчет организации	Принято департаментом				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	935,177		640,747	648,983	640,747	-8,236	100,00%		
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	935,177		640,747	648,983	640,747	-8,236	100,00%		
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.									
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.									
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.									
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	859,203		608,521	616,757	608,521	-8,236	100,00%		
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.									
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	75,974		32,226	32,226	32,226	0,000	100,00%		
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.									
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.									
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.									
1.3	Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)	%									
2	Структура расходов		935,18		640,747	648,983	640,747	-8,236	100,00%		
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	859,203		608,521	616,757	608,521	-8,236	100,00%		
2.1.1	Прокладываемой открытым способом (траншея):	тыс. руб.	217,004		140,868	149,104	140,868	-8,236	100,00%		
	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.					140,868				
2.1.1.1	диаметром 20 мм	тыс. руб.	169,055			84,695		-84,695	#ДЕЛ/0!		
2.1.1.2	диаметром 25 мм	тыс. руб.	30,126			25,129		-25,129	#ДЕЛ/0!		
2.1.1.3	диаметром 32 мм	тыс. руб.	17,823			39,280		-39,280	#ДЕЛ/0!		
2.1.2	Прокладываемой без разработки грунта (прокол):	тыс. руб.	642,199		467,653	467,653	467,653	0,000	100,00%		
	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.					467,653				
2.1.2.1	диаметром 20 мм	тыс. руб.	506,623			268,921		-268,921			
2.1.2.2	диаметром 25 мм	тыс. руб.	89,024			76,807		-76,807			
2.1.2.3	диаметром 32 мм	тыс. руб.	46,552			121,925		-121,925			
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	75,974		32,226	32,226	32,226	0,000	100,00%		
3	Протяженность сетей	км	0,592		0,347	0,347	0,347	0,000	100,00%		
3.1	диаметром 40 мм и менее	км	0,592		0,347	0,347	0,347	0,000	100,00%		
3	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	13,221		5,523	5,307	5,307	0,000	96,09%		
5	Предлагаемые тарифы на подключение										
5.1	Ставка тарифа за протяженность сетей										
5.1.1	диаметром 40 мм и менее										
5.1.1.1	Прокладываемых открытым способом (траншея):	тыс. руб./км	1451,356	1451,356	405,959		405,959	-23,736	100,00%		
	диаметром 20 мм										
	диаметром 25 мм					427,754		-427,754			
	диаметром 32 мм					392,635		-392,635			
5.1.1.2	Прокладываемых без разработки грунта (прокол):	тыс. руб./км	1084,796	1084,796	1347,703		1347,703	0,000	100,00%		
	диаметром 20 мм					1358,189		-1358,189			
	диаметром 25 мм					1200,104		-1200,104			
	диаметром 32 мм					1434,414		-1434,414			
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	5,746	5,746	5,835	6,072	6,072	0,000	104,07%		
	Среднепогодная выработка	тыс. руб.	75,97	167,998	32,23	32,23	32,23	0,000	100,00%		