

**Доклад**

**департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных на территории села Здвинск Здвинского района к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» на 2023 год**

***1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности***

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал» ОГРН 1055470006019 / ИНН 5421110199 (далее – организация), осуществляет регулируемую деятельность на территории села Здвинск Здвинского района Новосибирской области.

Адрес организации: Здвинского ул., д. 1, с. Здвинск, Здвинский район, Новосибирская область, 632951.

Организации по договору аренды с МУП «Служба заказчика Здвинского района» от 30.07.2021 № 1 переданы следующие объекты системы холодного водоснабжения:

№ п/п	Наименование имущества	Дата ввода	Кол-во, шт.; протяженность, км
1	Скважины	1977-2014	6
2	Водонапорные башни	1992	1
3	Водопроводные сети диаметром 40-300 мм	1969-2013	33,4

Организация применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов.

В соответствии с учетной политикой на 2021 год, утвержденной приказом руководителя организации № 271 а-пр от 14.12.2020, учет доходов и расходов осуществляется отдельно по каждому виду деятельности, общехозяйственные расходы распределяются пропорционально выручке.

В соответствии с учетной политикой на 2022 год, утвержденной приказом руководителя организации № 332-пр от 15.12.2021, учет доходов и расходов осуществляется отдельно по каждому виду деятельности, общехозяйственные расходы распределяются пропорционально выручке.

Учетной политикой для целей бухучета не предусмотрен отдельный учет доходов и расходов по виду деятельности «подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения», план счетов бухгалтерского учета также не предусматривает такого учета.



Организации необходимо предусмотреть учетной политикой и обеспечить раздельный учет расходов и доходов по виду деятельности «подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения».

На 2023 год инвестиционная программа для организации не утверждалась.

Дело об установлении на 2023 год тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – тариф на подключение) в связи с представлением документов и материалов не в полном объеме открыто по инициативе органа регулирования тарифов с уведомлением организации о необходимости предоставления недостающих документов.

Рассмотрение дела об установлении тарифа на подключение на 2023 год производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э);

- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;

- Приказ Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства» (далее – Приказ № 154/пр);

- Основными параметрами прогноза социально-экономического развития России на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов от 28.09.2022 (далее – Прогноз СЭР).

## ***2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения в предшествующий период регулирования (2021 год)***

Результаты анализа фактических расходов и показателей организации за 2021 год в сравнении с плановыми расходами и показателями, принятыми департаментом при утверждении тарифа на подключение приведены в таблице «Отчет о выполнении подключений (технологических присоединений) к централизованным системам холодного водоснабжения» (Приложение 1 к настоящему докладу).



### **3. Расчёт тарифа на подключение**

По результатам рассмотрения представленных организацией материалов (вх. № 860/33 от 28.04.2021, б/н от 01.07.2022) по обоснованию размера тарифа на подключение департаментом установлено следующее.

Обосновывающие документы, предусмотренные пунктами 16-17 Правил регулирования № 406, в том числе дополнительно запрошенные департаментом, представлены организацией не в полном объеме.

Заявление на установление тарифа на подключение, а также расчетные и обосновывающие материалы оформлены регулируемой организацией ненадлежащим образом.

В соответствии с пунктами 82, 83 Основ ценообразования № 406 и Методическими указаниями № 1746-э для установления тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения организацией представлены следующие обосновывающие материалы:

1) расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э;

2) сметный расчет расходов на подключение (врезку);

3) сметный расчет на устройство водопровода от централизованной системы водоснабжения до подключаемого объекта открытым (траншейным) способом;

4) сметный расчет на устройство водопровода от централизованной системы холодного водоснабжения до подключаемого объекта открытым (траншейным) способом;

5) реестр заявок на подключение.

К расходам, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, относятся:

- расходы на сырье и материалы;
- расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций;
- оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- прочие расходы.

Тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (далее - ставка за нагрузку) и ставку тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованной системы холодного водоснабжения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, материалом сетей и их диаметром.



Расчет тарифа на подключение производился организацией по данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение.

При определении расходов организацией использован локальный сметный расчет с применением федеральных единичных расценок (далее - ФЕР) и федерального сборника сметных цен (далее - ФССЦ), утвержденных приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных Минстроем России письмом от 15.08.2022 № 40506-ИФ/09 на 3 квартал 2022 для 3 ценовой зоны Новосибирской области в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 20.10.2020 № 444-п (далее – Индексы).

### 3.1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку представлен в таблице «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» (далее – Расчет тарифа), составленной по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э (Приложение 2 к настоящему докладу).

Расчетная величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки заявлена организацией в размере **3,167** куб. м в сутки.

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны организацией в размере 54,607 тыс. руб. и содержат расходы на выполнение врезок в централизованную систему холодного водоснабжения в соответствии с локальным сметным расчетом.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку, экономически обоснован, так как не превышает расходы на подключение определенные департаментом в соответствии с локальным сметным расчетом, выполненным с применением действующих ФЕР, ФССЦ, Индексов, Прогноза СЭР РФ и Приказа № 154/пр.

Таким образом, исходя из экономически обоснованного объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки, ставка тарифа за подключаемую нагрузку составит **17,243** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности ( $= 54,607 / 3,167$ ).

### 3.2. Расчет ставки за протяженность водопроводной сети

Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной сети представлен в таблице Расчет тарифа.

По данным организации прокладка подключаемых водопроводных сетей диаметром 40 мм и менее (25 мм) (материал труб – полиэтилен) будет производиться открытым (траншейным) способом.



Расчетная протяженность вновь создаваемых водопроводных сетей диаметром 40 мм и менее (25 мм) – 0,10 км.

Расходы, относимые на ставку за протяженность водопроводной сети прокладываемой открытым (траншейным) способом, рассчитаны организацией в размере 59,523 тыс. руб.

В состав расходов включены расходы на прокладку водопроводных сетей в соответствии с локальным сметным расчетом.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов, относимых на ставку за протяженность водопроводной сети, в пределах экономически обоснованной величины, так как не превышает расходы на прокладку сетей, определенные департаментом в соответствии с локальным сметным расчетом, выполненным с применением действующих ФЕР, ФССЦ, Индексов и Прогноза СЭР РФ.

Таким образом, исходя из признанных экономически обоснованными объемов финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству водопроводных сетей из полиэтиленовых труб, ставка тарифа за протяженность сети диаметром 40 мм и менее прокладываемой открытым (траншейным) способом составит – **595,230** тыс. руб./км ( $= 59,523 / 0,10$ ).

#### **4. Предложения департамента по установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение) на 2023 год**

Предлагается установить для Общества с ограниченной ответственностью «Водоканал» тариф на подключение (технологическое присоединение) объектов на территории села Здвинск Здвинского района Новосибирской области к централизованной системе холодного водоснабжения в виде:

- ставки тарифа за подключаемую нагрузку – **17,243** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности;

- ставки тарифа за протяженность сети из полиэтиленовых труб диаметром 40 мм и менее прокладываемой открытым (траншейным) способом – **595,230** тыс. руб./км.

Консультант отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения



Ю.Л. Дульская

Заместитель начальника отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения



А.Ю. Панина

**Отчет о выполнении  
подключений (технологических присоединений)  
к централизованной системе холодного водоснабжения  
ООО "Водоканал" с. Завиниск**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021						Примечание
			План	Договоры, заключенные в 2021 году	Выполненные подключения (подписан акт о подключении)	Договоры, заключенные в 2021 году, исполнение по которым перешло на следующие периоды	Откл., тыс.руб. (стр.6-стр.4)	Откл. (стр.8/стр.4), %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1</b>	<b>Физические показатели</b>								
<b>1.1</b>	<b>Количество договоров, в т.ч.:</b>	<b>шт.</b>	<b>25</b>	<b>19</b>	<b>19</b>		<b>-6,000</b>	<b>-24,00%</b>	
	Заключенных в предыдущих периодах								
<b>1.2</b>	<b>Подключаемая нагрузка</b>	<b>куб.м/сут.</b>	<b>7,198</b>	<b>5,470</b>	<b>5,470</b>		<b>-1,728</b>	<b>-24,01%</b>	
	По договорам, заключенным в предыдущих периодах								
	средняя подключаемая нагрузка, по договорам заключенным и исполненным в текущем периоде	куб.м/сут.	0,288	0,288	0,288				
<b>1.3</b>	<b>Протяженность вновь создаваемых сетей по договорам заключенным и исполненным</b>								
	<b>Прокладываемых открытым способом:</b>								
	диаметр 40 мм и менее	км	0,100				-0,100		
<b>2</b>	<b>Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>113,530</b>	<b>49,985</b>	<b>49,985</b>		<b>-63,545</b>	<b>-55,97%</b>	
<b>2.1</b>	<b>Расходы относимые на ставку за подключаемую нагрузку</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>65,890</b>	<b>49,985</b>	<b>49,985</b>		<b>-15,905</b>	<b>-24,14%</b>	
<b>2.1.1</b>	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>65,890</b>	<b>49,985</b>	<b>49,985</b>				
	расходы на проектирование	тыс. руб.							
	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	2,900	12,768	12,768		9,868	340,28%	
	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)	тыс. руб.							
	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.							
	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1,450	14,037	14,037		12,587	868,05%	
	прочие расходы	тыс. руб.	61,540	23,180	23,180		-38,360	-62,33%	
<b>2.1.2</b>	<b>Внебюджетные расходы, всего</b>	<b>тыс. руб.</b>							
<b>2.1.3</b>	<b>Налог на прибыль (компенсация НДС при УСН)</b>	<b>%</b>							
<b>2.2</b>	<b>Расходы относимые на ставку за протяженность</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>47,640</b>				<b>-47,640</b>	<b>-100,00%</b>	
<b>2.2.1</b>	<b>Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей</b>	<b>тыс. руб.</b>							
	расходы на проектирование	тыс. руб.							
	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.							
	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	47,640				-47,640		
	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.							
	прочие расходы	тыс. руб.							
<b>2.2.2</b>	<b>Внебюджетные расходы, всего</b>	<b>тыс. руб.</b>							
<b>2.2.3</b>	<b>Налог на прибыль (Компенсация НДС при УСН)</b>	<b>%</b>							
	<b>Расходы на подключение по договорам, исполненным в текущем периоде, в т.ч.:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>126,000</b>	<b>49,985</b>	<b>49,985</b>		<b>-76,015</b>	<b>-60,33%</b>	
	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	86,490	49,985	49,985		-36,505	-42,21%	
	плановые расходы по фактической нагрузке	тыс. руб.		50,072	50,072				
	по ставке за протяженность вновь создаваемой сети	тыс. руб.	39,510	0,00	0,00		-39,510		
<b>3</b>	<b>Ставки тарифа</b>								
	<b>Ставка тарифа за протяженность сетей:</b>								
	<b>Прокладываемых открытым способом:</b>								
	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	476,400	476,400	476,400				
	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб.м	9,154	9,154	9,154				
<b>4</b>	<b>Выручка в т.ч.:</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>113,530</b>	<b>49,985</b>	<b>49,985</b>		<b>-63,545</b>	<b>-55,97%</b>	
<b>4.1</b>	<b>По договорам, заключенным в предыдущих периодах</b>	<b>тыс. руб.</b>							
	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.							
	по ставке за протяженность вновь создаваемой сети	тыс. руб.							
<b>4.2</b>	<b>По договорам 2021 года</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>113,530</b>	<b>49,985</b>	<b>49,985</b>		<b>-63,545</b>	<b>-55,97%</b>	
	по ставке за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	65,890	49,985	49,985				
	по ставке за протяженность вновь создаваемой сети	тыс. руб.	47,640		0,00				



## Расчет

платы на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованным системам холодного водоснабжения  
ООО "Водоканал" с. Здвинск на 2023 год

№ п/п	Наименование	Ед. изм	2021		2022	Расчет организации	Принято департаментом	Откл. (стр. 8- стр. 7) тыс.руб.	Откл. 2023/2022	Примечание
			План	Факт						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	113,530	49,985	118,960	114,130	114,130	0,00	95,94%	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	113,530	49,985	118,960	114,130	114,130	0,00	95,94%	
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.								
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	2,900	12,768	2,900	4,012	4,012	0,00	138,34%	
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.								
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	47,640		51,360	59,523	59,523	0,00	115,89%	
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1,450	14,037	1,450	14,611	14,611	0,00	1007,66%	
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	61,540	23,180	63,250	35,984	35,984	0,00	56,89%	
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.								
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.								
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.								
1.3	Налог на прибыль (Компенсация НДС при УСН)	%								
2	Структура расходов									
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети									
	Прокладываемой открытым способом:									
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	47,640		51,363	59,523	59,523	0,00	115,89%	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	65,890	49,985	67,600	54,607	54,607	0,00	80,78%	
3	Протяженность сетей	км	0,100		0,100	0,100	0,100	0,00	100,00%	
	Прокладываемых открытым способом:							0,00		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	км	0,100		0,100	0,100	0,100	0,00	100,00%	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м/сут	7,198	5,470	7,198	3,167	3,167	0,00	44,00%	
5	Предлагаемые тарифы на подключение									
5.1	Ставка тарифа за протяженность сетей									
	Прокладываемых открытым способом:									
5.1.1	диаметром 40 мм и менее		476,400	476,400	513,630	595,230	595,230	0,00	115,89%	
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб. /куб. м в сут.	9,154	9,154	9,391	17,243	17,243	0,00	183,60%	