

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении тарифов на тепловую
энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью
«Тепловая компания «Кристалл» потребителям на территории города Бердска
Новосибирской области, на 2023 год

По результатам проведенной специалистами отдела регулирования тепло- и газоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая компания «Кристалл» (ОГРН 1215400032066, ИНН 5445032768) (далее – ООО «ТК «Кристалл», организация, ТСО) расчетных и обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям на территории города Бердска, на 2023 год установлено следующее.

1. ООО «ТК «Кристалл» с 01.01.2023 года является теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям на территории города Бердска Новосибирской области.

Организация впервые обратилась в департамент с заявлением от 21.09.2022 № 37 об установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год (входящий от 21.09.2022 № 2064/33). В связи с представлением неполного перечня материалов, предусмотренных пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования № 1075), департамент письмом от 30.09.2022 № 2064/33 уведомил ТСО о необходимости представления материалов в полном объеме для открытия дела. Организацией были представлены дополнительные материалы письмом от 21.10.2022 № 38. Письмом от 31.10.2022 № 2064/33 департамент известил организацию об открытии дела об установлении тарифов на 2023 год на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТК «Кристалл» потребителям на территории города Бердска Новосибирской области, и определил метод регулирования в отношении вышеуказанных систем теплоснабжения – метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Кроме того, организацией представлены дополнительные материалы письмами: от 09.11.2022 № 40, от 16.11.2022 № 42, от 30.11.2022 № 43.

В связи с тем, что дополнительные документы, запрошенные департаментом в извещении об открытии дела от 31.10.2022 № 2064/33, были представлены ООО «ТК «Кристалл» 17 ноября 2022 года (письмо от 16.11.2022 № 42), руководствуясь пунктом 30 Правил регулирования № 1075, департамент уведомил организацию о продлении срока рассмотрения материалов дела.

2. Организация осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям с использованием теплоэнергетического комплекса, состоящего из 2-х газовых котельных и тепловых сетей, расположенных по адресу:

- Новосибирская область, город Бердск, улица Морская, дом 44, корпус 10 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 07.05.2019, кадастровый номер объекта: 54:32:010766:810). Установленная мощность котельной 1,9 Гкал/ч (2 водогрейных котла, работающих на природном газе);

- Новосибирская область, город Бердск, улица Кутузова (почтовый адрес: Новосибирская область, город Бердск, улица К.Маркса, здание 1/3) (выписка ЕГРН от 30.09.2020, кадастровый номер объекта: 54:32:010496:411). Установленная мощность котельной 2,65 Гкал/ч (2 водогрейных котла, работающих на природном газе).

Тепловые сети (от источников тепловой энергии до потребителей) не введены в эксплуатацию, отсутствует регистрация в ЕГРН, в связи с чем расходы на содержание, эксплуатацию и обслуживание тепловых сетей признаны экономически необоснованными.

Имущество, используемое для осуществления регулируемой деятельности, находится в частной собственности и передано ТСО в аренду по договору № 1/11 от 01.07.2022 (*далее – договор аренды № 1/11*), заключенному между Индивидуальным предпринимателем Голубевым Виктором Алексеевичем (*далее – ИП Голубев В.А.*) и ООО «ТК «Кристалл» на срок с 01.01.2023 по 01.01.2026, зарегистрированному в Росреестре. В обоснование права владения имуществом, используемым для осуществления регулируемого вида деятельности, ТСО представлены: копия договора аренды, копии выписок ЕГРН, подтверждающие право собственности арендодателя.

Ранее государственное регулирование тарифов на тепловую энергию в отношении указанных систем теплоснабжения уполномоченным органом регулирования (департаментом) не осуществлялось.

3. ТСО применяет упрощенную систему налогообложения. Расходы на топливо, другие энергоресурсы, материалы, работы и услуги определены с учетом НДС в размере 20,0 % в соответствии с пунктом 3 статьи 164 Налогового кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ).

4. Учетной политикой для целей бухгалтерского учета, утвержденной приказом директора ООО «ТК «Кристалл» № 2 от 01.07.2022, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (*далее – Основы ценообразования № 1075*), предусмотрено ведение раздельного учета доходов и расходов по видам деятельности.

5. Утвержденная в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере теплоснабжения инвестиционная программа, финансируемая за счет тарифных источников, у организации отсутствует. Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организацией не представлена.

6. Организация не обращалась в департамент с заявлением об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, а также удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии.

7. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию на 2023 год департамент руководствовался:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования № 1075;
- Правилами регулирования № 1075;
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, (*далее – Методические указания № 760-э*);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (*далее – Постановление № 2053*);
- Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163;
- Методическими рекомендациями по определению нормативной величины затрат на техническое обслуживание и ремонт энергооборудования, зданий и сооружений СО 34.20.609–2003 (*далее – Методические рекомендации СО 34.20.609-2003*);
- Нормативами затрат на ремонт в процентах от балансовой стоимости конкретных видов основных средств СО 34.20.611–2003, согласованными Министерством энергетики Российской Федерации (*далее – Нормативы затрат СО 34.20.611-2003*);
- Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказами Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства» (*далее – Рекомендации № 65*);

- Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий» (далее - *Рекомендации № 74*);

- Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (одобренны Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России 12.07.2002, протокол № 5);

- Прогнозными индексами, определенными в соответствии с «Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 22 сентября 2022 г. (протокол № 31, часть II) (далее – *Прогноз*) в следующих размерах:

Индексы цен по Прогнозу, %	ИПЦ	Электроэнергия
2022 год	113,9	104,5
2023 год	106,0	108,0

При формировании необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТК «Кристалл» потребителям на территории города Бердска Новосибирской области, на 2023 год применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

I. Баланс тепловой энергии

На территории города Бердска действует «Схема теплоснабжения города Бердска Новосибирской области на 2022 год и на период до 2040 года», утвержденная постановлением администрации города Бердска Новосибирской области от 15.04.2022 № 1438 (далее – *Схема теплоснабжения города Бердска*). Информация об актуализации Схемы теплоснабжения города Бердска на 2023 год в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в департамент не представлена, на официальном сайте администрации города Бердска Новосибирской области не размещена.

В связи с отсутствием актуализации на 2023 год Схемы теплоснабжения города Бердска, в соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования № 1075, пунктом 9 и пунктом 18 Методических указаний № 760-э объем полезного отпуска тепловой энергии определен исходя из требований главы III Методических указаний № 760-э и Основ ценообразования № 1075.

В соответствии с пунктом 18 Методических указаний № 760-э, пунктом 22 Основ ценообразования № 1075 предлагается предусмотреть на 2023 год объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) из тепловой сети для ООО «ТК «Кристалл» в размере 5 445,00 Гкал, сформированному по предложению ТСО с учетом количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки с учетом данных, предоставленных регулируемой организацией.

В связи с непредставлением документов, подтверждающих право собственности на тепловые сети, эксплуатируемые ООО «ТК «Кристалл», объем технологических потерь тепловой энергии в сетях организации департаментом не определен.

Расход тепловой энергии на собственные нужды источников тепловой энергии предусмотрен в размере 96,00 Гкал по предложению ТСО, что составляет 1,73 % от объема производства тепловой энергии (выработки) и не превышает нормативного значения, определенного в соответствии с Методическим указанием по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (одобренны Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России 12.07.2002, протокол № 5).

Баланс тепловой энергии на 2023 год (предложение ТСО и проект департамента) отражены в таблице:

Показатели	Ед. изм.	Предложение ТСО	Проект департамента
Производство тепловой энергии	Гкал	6 025,00	5 541,00
Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал	96,00	96,00
то же в % к объёму производства тепловой энергии	%	1,59	1,73
Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	5 929,00	5 445,00
Потери тепловой энергии при транспортировке	Гкал	484,00	0,0
то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	8,16	0,0
Полезный отпуск тепловой энергии потребителям	Гкал	5 445,00	5 445,00

В составе потребителей тепловой энергии присутствует категория «население».

II. Формирование необходимой валовой выручки (НВВ) и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТК «Кристалл» потребителям на территории города Бердска Новосибирской области, на 2023 год.

В представленных организацией расчётах плановая выручка, необходимая для осуществления деятельности по производству и передаче тепловой энергии, на 2023 год составила **20 123,35 тыс. руб.**

По результатам экспертизы предлагается признать экономически обоснованной на 2023 год НВВ в размере **13 068,69 тыс. руб.**

В составе плановой НВВ на 2023 год предусмотрены следующие расходы:

1. Расходы на приобретение сырья и материалов, заявленные организацией в размере 202,07 тыс. руб., определены в размере 201,59 тыс. руб., в том числе:

- *расходы на текущее содержание и техническое обслуживание* предусмотрены по предложению ТСО в размере 137,42 тыс. руб. В качестве обоснования ООО «ТК «Кристалл» представлены: приказ организации «Об утверждении перечня материалов для формирования аварийного запаса», прайс-лист на материалы из перечня;

- *прочие расходы* (расходы на спецодежду, спецобувь и другие средства индивидуальной защиты), заявленные организацией в размере 64,65 тыс. руб., определены в размере 64,17 тыс. руб. В качестве обоснования ООО «ТК «Кристалл» представлены: приказ директора от 01.07.2022 № 5 «Об утверждении норм бесплатной выдачи спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты», прайс-лист на спецодежду и спецобувь. Снижение относительно заявки ТСО составило 0,48 тыс. руб. и обусловлено учетом норм выдачи спецодежды, спецобуви, средств индивидуальной защиты на год (исходя из срока службы).

2. Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом, определены по предложению ТСО в размере 578,00 тыс. руб., что не превышает нормативной величины, рассчитанной в соответствии с разработанными ОАО «ЦКБ «Энергоремонт» и согласованными Министерством энергетики Российской Федерации Методическими рекомендациями СО 34.20.609-2003 и Нормативами затрат СО 34.20.611-2003.

3. Расходы на оплату труда заявлены ТСО в размере 7 927,58 тыс. руб. Данные расходы предлагается принять в размере 4 095,59 тыс. руб., а именно:

Численность предусмотрена в размере 7,80 ставок на уровне нормативной величины, рассчитанной в соответствии с Рекомендациями № 65, Рекомендациями № 74, а также с учетом предложения ТСО и штатного расписания, утвержденного приказом организации от 01.07.2022 № 7/2, в том числе:

- численность основных производственных рабочих (операторы котельной) – 6,0 ставки (на 12 месяцев в год);

- численность ремонтного персонала (слесари) – 1,20 ставки (на 12 месяцев в год);

- численность непромышленной группы (административно-управленческий персонал (АУП)) – 0,60 ставки (на 12 месяцев в год).

Размер заработной платы в месяц на 1 работающего предусмотрен по предложению организации с учётом штатного расписания, утвержденного приказом организации от 01.07.2022 № 7/2.

4. Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями (расходы на оплату других работ и услуг) учтены по предложению ТСО в размере 75,70 тыс. руб. В качестве обоснования ООО «ТК «Кристалл» представлена копия договора № ПАСС-222/02/050 от 24.02.2022 на обслуживание профессиональным аварийно-спасательным формированием опасного производственного объекта на случай локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций, заключенного собственником имущества с ООО «НТЦ Экологическая безопасность Сибири».

5. Расходы на обучение, заявленные ТСО в размере 36,60 тыс. руб., определены в размере 7,71 тыс. руб. В качестве обоснования ООО «ТК «Кристалл» представлена пояснительная записка с обоснованием необходимости обучения, а также прайс-лист по стоимости обучения. Снижение расходов относительно проекта организации составило 28,89 тыс. руб. и обусловлено уточнением в части периодичности обучения.

6. Прочие расходы (общехозяйственные расходы), заявленные ТСО в размере 324,02 тыс. руб., учтены в размере 7,80 тыс. руб. на продление ЭЦП и обновление программного обеспечения по предложению ТСО, что не превышает стоимости аналогичных услуг у аналогичных организаций.

Расходы на ГСМ для легкового автотранспорта, канцтовары, хозтовары, заявленные организацией в размере 46,52 тыс. руб., исключены в полном объеме как экономически необоснованные. Организацией не представлены обосновывающие документы и расчеты.

Расходы на аренду помещения, заявленные организацией в размере 270,0 тыс. руб., исключены в полном объеме как экономически необоснованные. На основании пункта 39 Методических указаний № 760-э с учетом требований, установленных пунктом 45 Основ ценообразования № 1075, экономически обоснованный уровень арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. Расчеты экономически обоснованного размера арендной платы на 2023 год и обосновывающие документы, подтверждающие экономически обоснованный уровень, ООО «ТК «Кристалл» не представлены.

7. Расходы по арендной плате предусмотрены по предложению ТСО в размере 401,19 тыс. руб. исходя из размера арендной платы, предусмотренной по договору аренды № 1/11, что не превышает экономически обоснованный уровень, определяемый из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей в соответствии с требованиями пункта 45 Основ ценообразования № 1075. В обоснование данных расходов организацией представлены копии документов: договор аренды № 1/11, инвентарные карточки объектов основных средств и ведомости амортизации основных средств за январь-октябрь 2022 года, начисляемой собственником имущества.

8. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей (расходы на обязательное страхование) учтены по предложению ТСО в размере 33,0 тыс. руб. В обоснование организацией представлены: копия страховых полисов обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта № GAZX12284164996000 (сеть газопотребления (м/р «Серебряный бор»), страховая премия в размере 16,5 тыс. руб.) и № GAZX12297441536000 (сеть газопотребления ул.Кутузова, страховая премия в размере 16,5 тыс. руб.).

9. Отчисления на социальные нужды по предложению организации составили 2 394,13 тыс. руб. (30,2% от фонда оплаты труда, далее – ФОТ). Указанные расходы предлагается принять в размере 1 236,87 тыс. руб. (30,2 % от ФОТ) исходя из сформированного на 2023 год ФОТ, процентов страховых взносов в пенсионный фонд, фонд социального страхования и фонд обязательного медицинского страхования в размере 30,0 % в соответствии со статьей 425 Главы 34 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) и страховых тарифов на

обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 % от ФОТ в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений) (для 1 класса профессионального риска по виду деятельности «Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными»).

10. Расходы на налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, предусмотрены в размере 130,69 тыс. руб. в соответствии со статьей 346.18 Налогового кодекса Российской Федерации (1,0% от доходов).

11. Расходы на топливо по предложению ТСО составили 6 385,99 тыс. руб. Указанные расходы, определенные в соответствии с пунктами 34-37 Основ ценообразования № 1075, пунктом 26 Методических указаний № 760-э, предлагается принять в размере 5 719,26 тыс. руб. исходя из следующего:

- объема топлива (природный газ) в размере 753,24 тыс.м³, рассчитанного исходя из планируемого объема производства тепловой энергии (выработки) на 2023 год (в размере 5 541,00 Гкал), удельного расхода условного топлива 153,61 кг/Гкал (при КПД котлов 93,0 %), уровня калорийного эквивалента 1,13 (для теплоты сгорания 7 900 ккал/м³);

- цены на газ в размере 7 592,88 руб./тыс. м³ (с НДС), определенной в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования № 1075 исходя из установленных на регулируемый период цен, подлежащих государственному регулированию, в которой были учтены:

- 1) максимальная оптовая цены на газ, установленная приказом ФАС России от 16.11.2022 № 821/22 в размере 5 146,00 руб./1000 м³ (без НДС). В обоснование представлены копии документов: договор поставки газа от 29.08.2022 № 35-4-4540/23, заключенный ООО «ТК «Кристалл» с ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск»;

- 2) размер платы за снабженческо-сбытовые услуги (ПССУ), установленный приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22 для ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск»: 1) 144,73 руб./тыс.м³ (без НДС) (по котельной на ул. Кутузова); 2) 147,65 руб./тыс.м³ (без НДС) (по котельной на ул. Морская), что подтверждено вышеуказанным договором на поставку газа;

- 3) средневзвешенный тарифа на услуги по транспортировке газа в размере 794,77 руб./тыс.м³ (без НДС) исходя из установленных приказом ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21 для ООО «Газпром газораспределение Томск» тарифов с 01.07.2022 года: 795,43 руб./тыс.м³; 853,06 руб./тыс.м³, и с 01.07.2023 года: 740,38 руб./тыс.м³; 793,35 руб./тыс.м³;

- 4) тариф на транспортировку газа в транзитном потоке в размере 8,15 руб./1000 м³ (без НДС), установленный для ФГУП «УЭВ» приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22;

- 5) специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» в размере 229,83 руб./тыс.м³ (без НДС), установленная приказом департамента от 15.11.2022 № 301-Г;

- 6) налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 20,0 % в соответствии с пунктом 3 статьи 164 НК РФ (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ).

Снижение расходов по указанной статье относительно предложения ТСО обусловлено снижением объемов и цены газа.

12. Расходы на покупаемую электрическую энергию на технологические цели по предложению ТСО составили 1 545,89 тыс. руб. Указанные расходы предлагается принять в размере 568,52 тыс. руб. исходя из следующего:

- объема электрической энергии в размере 99,74 тыс. кВтч, рассчитанного исходя из планируемого на 2023 год объема производства тепловой энергии котельной (в размере 5 541,00 Гкал) и нормативного удельного расхода электрической энергии 18,00 кВтч/Гкал, определённого согласно Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (одобренны Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России 12.07.2002, протокол № 5);

- цены на электрическую энергию в размере 5,70 руб./кВтч. Цена на электрическую энергию является нерегулируемой, договором не устанавливается и определена по предложению ТСО, что не превышает фактических предельных уровней нерегулируемых цен

на розничных рынках электрической энергии за 11 месяцев 2022 года согласно официальной информации АО «Новосибирскэнергосбыт» по 1 ЦК по группе потребителей по уровню напряжения НН с учётом индекса роста цены электроэнергии на 2023 год согласно Прогнозу.

Снижение расходов по данной статье относительно предложения ТСО связано со снижением объема электропотребления.

13. Расходы на приобретение холодной воды на технологические цели предусмотрены по предложению ТСО в размере 12,77 тыс. руб. исходя из следующего:

- объема воды в размере 0,512 тыс. м³, рассчитанного в соответствии с планируемым объёмом производства тепловой энергии на 2023 год (в размере 5 541,00 Гкал) и удельным расходом воды на технологические цели 0,09 м³/Гкал, что не превышает нормативную величину, определенную согласно Методическим указаниям по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (одобренны Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России 12.07.2002, протокол № 5);

- цены на холодную воду, установленной приказом департамента 18.11.2022 № 515-В, определенной в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования № 1075 исходя из установленных на очередной период регулирования цен, подлежащих государственному регулированию.

14. Расходы на водоотведение по предложению ТСО составили 1,09 тыс. руб. Указанные расходы предлагается исключить в полном объеме в связи с отсутствием экономического обоснования.

По результатам проведённой экспертизы и на основании расчёта предлагается установить:

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Тепловая компания «Кристалл» потребителям на территории города Бердска Новосибирской области, на 2023 год

Бердска Новосибирской области, на 2023 год			
Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
			с 1 января по 31 декабря
Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания «Кристалл» (ОГРН 1215400032066, ИНН 5445032768) в системах теплоснабжения, источниками тепловой энергии в которых являются котельные, расположенные по адресам: Новосибирская область, город Бердск, улица Морская, дом 44, корпус 10; Новосибирская область, город Бердск, улица Кутузова	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
	одноставочный, руб./Гкал	2023	2400,13<*>
	Население (тарифы указываются с учетом НДС)<*>		
	одноставочный, руб./Гкал	2023	2400,13<*>

<*> выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

<*> НДС не предусмотрен (в отношении организации применяется упрощённая система налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

На основании Постановления № 2053 тарифы, рассчитанные на 2023 год, устанавливаются без календарной разбивки.

Плановые показатели ООО «ТК «Кристалл» на 2023 год отражены в Приложении к докладу.

Консультант отдела
регулирования тепло- и газоснабжения

Е.Н. Легостаева

Расчет необходимой валовой выручки и тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО "Тепловая компания "Кристалл" потребителям на территории города Бердска Новосибирской области (в системах теплоснабжения, источниками тепловой энергии в которых являются котельные, расположенные по адресам: Новосибирская область, город Бердск, улица Морская, дом 44, корпус 10; Новосибирская область, город Бердск, улица Кутузова), на 2023 год

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2023		
			Предложение ТСО	Расчет департамента	отклонение (расчет ДТ - предложение ТСО)
Баланс тепловой энергии					
1.	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	6 025,00	5 541,00	-484,00
1.1	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	96,00	96,00	0,00
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	1,59	1,73	0,14
1.2	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	5 929,00	5 445,00	-484,00
2	Покупка тепловой энергии	Гкал			
3.	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	5 929,00	5 445,00	-484,00
3.1	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	484,00	0,00	-484,00
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	8,16%	0,00%	
3.2	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	5 445,00	5 445,00	0,00

Расчет необходимой валовой выручки

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2023		
			Предложение ТСО	Расчет департамента	отклонение (расчет ДТ - предложение ТСО)
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	тыс.руб.	202,07	201,59	-0,48
1.1	Реагенты, фильтрующие и ионообменные материалы для водоподготовки	тыс.руб.			
1.2	ГСМ	тыс.руб.			
1.3	На текущий и капитальный ремонт	тыс.руб.			
1.4	На текущее содержание и техническое обслуживание	тыс.руб.	137,42	137,42	0,00
1.5	Прочие расходы	тыс.руб.	64,65	64,17	-0,48
2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс.руб.	578,00	578,00	0,00
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	7 927,58	4 095,59	-3 831,99
	численность		11,00	7,80	
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.			
5	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс.руб.	75,70	75,70	0,00
5.1	расходы на оплату услуг связи	тыс.руб.			
5.2	расходы на оплату вневедомственной охраны	тыс.руб.			
5.3	расходы на оплату коммунальных услуг	тыс.руб.			
5.4	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс.руб.			
5.5	расходы на оплату услуг по стратегическому управлению организацией	тыс.руб.			
5.6	расходы на оплату других работ и услуг	тыс.руб.	75,70	75,70	0,00
6	Расходы на служебные командировки	тыс.руб.			
7	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	36,60	7,71	-28,89
8	Прочие расходы	тыс.руб.	324,02	7,80	-316,22
8.1	общехозяйственные расходы	тыс.руб.	324,02	7,80	-316,22
8.2	иные расходы	тыс.руб.			
9	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.			
10	Арендная плата	тыс.руб.	401,19	401,19	0,00
11	Лизинговый платёж	тыс.руб.			

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	2023		
			Предложение ТСО	Расчет департамента	отклонение (расчет ДТ - предложение ТСО)
12	Концессионная плата	тыс.руб.			
13	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	33,00	33,00	0,00
13.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.			
13.2	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	33,00	33,00	0,00
13.3	налог на имущество	тыс.руб.			
14.4	налог на землю	тыс.руб.			
14.5	транспортный налог	тыс.руб.			
14.6	прочие налоги	тыс.руб.			
14	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	2 394,13	1 236,87	-1 157,26
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20%	30,20%	
15	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.			
16	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.			
17	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.			
18	Налог на прибыль (налог при УСН)	тыс.руб.	205,32	130,69	-74,6
19	Итого	тыс.руб.	3 033,64	1 801,74	-1 231,90

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

19	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	6 385,99	5 719,26	-666,73
19.1	Газ природный	тыс.руб.	6 385,99	5 719,26	-666,73
19.1.1	объем топлива	тыс. м3	831,09	753,24	-77,85
19.1.2	цена топлива с учётом транспортировки	руб/тыс м3	7 683,91	7 592,88	-91,03
20	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	1 545,89	568,52	-977,37
20.1	расход электроэнергии на технологические цели	тыс.кВт*ч	271,21	99,74	-171,47
20.2	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	5,70	5,70	0,00
21	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.			
22	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	12,77	12,77	0,00
22.1	Расход воды на технологические цели	тыс. м³	0,512	0,512	0,00
22.2	тариф на воду	руб./м³	24,95	24,95	0,00
23	Расходы на водоотведение	тыс.руб.	1,09	0,00	-1,09
23.1	объёмы стоков	тыс. м³	0,03		-0,03
23.1	тариф на водоотведение	руб./м³	40,34		-40,34
24	Расходы на теплоноситель	тыс.руб.			
25	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.			
26	Предпринимательская прибыль	тыс.руб.			
27	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	20 123,35	13 068,69	-7 054,67
	1 полугодие	тыс.руб.			
	2 полугодие	тыс.руб.			
28	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	5 445,00	5 445,00	0,00
	1 полугодие	Гкал			
	2 полугодие	Гкал			
29	Тарифы на тепловую энергию	руб/Гкал	3 695,76	2 400,13	-1 295,63
	1 полугодие	руб/Гкал			
	2 полугодие	руб/Гкал			