

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания правления департамента по тарифам Новосибирской области

19.05.2022

№ 18

Председательствующий:

Асмодьяров Г.Р.

Секретарь правления:

Сухорукова Н.С.

Присутствовали:

члены правления департамента:

Марунченко Е.Г.

Ганул Р.В.

Лим М.Б.

Хижняк О.Н.

специалисты аппарата департамента:

Рожнёва Т.Н.

Евсюкова Н.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении проекта приказа департамента по тарифам Новосибирской области «Об утверждении индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области на 2022 год»

Доклад консультанта отдела регулирования тепло – и газоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области Рожнёвой Т.Н.

Асмодьяров Г.Р. открыл заседание правления департамента по тарифам Новосибирской области (далее – правление, департамент), довел до сведения присутствующих, что правление правомочно принимать решения.

1. О рассмотрении проекта приказа департамента по тарифам Новосибирской области «Об утверждении индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области на 2022 год»

Доклад консультанта отдела регулирования тепло – и газоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области Рожнёвой Т.Н.

Слушали Рожнёву Т.Н.

Рожнёва Т.Н. сообщила следующее: в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.01.2022 № 55-р муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В соответствии со схемой теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года (актуализация на 2022 год), утвержденной приказом Минэнерго

России от 09.09.2021 № 882, на территории муниципального образования городской округ – город Новосибирск Новосибирской области функционирует 95 систем теплоснабжения. В отношении 90 систем теплоснабжения департаментом в настоящее время осуществляется государственное регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, из них:

- 23 системы теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – уголь;

- 67 систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – природный газ.

Во исполнение требований пунктов 55 и 56 постановления Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (далее - Постановление № 1562) отделом регулирования тепло – и газоснабжения департамента разработан проект приказа «Об утверждении индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области на 2022 год», который предлагается опубликовать на официальном сайте департамента www.tarif.nso.ru и на портале «Электронная демократия Новосибирской области» в целях проведения общественного обсуждения (*проект приказа представлен членам правления на рассмотрение*).

Индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность), указанные в проекте приказа, определены с использованием:

1) параметров, установленных технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, утвержденных Постановлением № 1562:

а) для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – уголь:

1. Техничко-экономические параметры работы котельных			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Тип котельной по виду используемого топлива
			уголь
1.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
1.2	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
1.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4 200
1.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
1.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
1.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Стационарная котельная

1.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
1.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	176,4
1.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	куб. м/ год	первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
1.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
1.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
1.12	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
1.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	122 699
1.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. рублей	73 447
1.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,02

2. Технико-экономические параметры работы тепловых сетей

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.1	Температурный график	°С	110/70
2.2	Теплоноситель	-	горячая вода
2.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
2.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
2.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
2.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
2.7	Параметры тепловой сети:		
2.7.1	а) длина тепловой сети	м	850
2.7.2	б) средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
2.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. рублей	22 790

2.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. рублей	6 200
2.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3. Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Тип котельной по виду используемого топлива
			уголь
3.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180
3.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
3.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
3.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
3.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
3.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняются
3.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
3.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
3.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
3.6.2.2	сечение жилы	кв. мм	25
3.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
3.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
3.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
3.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
3.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
3.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2
3.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется

3.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
3.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
3.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4. Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Тип котельной по виду используемого топлива
			уголь
4.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
4.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
4.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
4.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
4.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
4.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
4.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
4.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
4.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
4.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
4.6.5	тип грунта	-	по местным условиям
4.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
4.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2

4.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
4.10	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/ куб. м/сутки	139 348
4.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
4.12	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/ куб. м/сутки	119 543
4.13	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611
5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
№ п/п	Поселение, городской округ	Температурная зона	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от вида используемого топлива
			уголь
5.1	Новосибирск	V	0,338
6. Коэффициент для температурных зон			
№ п/п	Наименование типа котельной, тепловых сетей	Температурная зона	Коэффициент для температурных зон
6.1	Котельная с использованием вида топлива - уголь	V	1,130
6.2	Тепловые сети	V	1,063
7. Коэффициент сейсмического влияния			
№ п/п	Наименование типа котельной, тепловых сетей	Коэффициент сейсмического влияния	
7.1	Котельная с использованием вида топлива - уголь	6 баллов	1
7.2	Тепловые сети	6 баллов	1
8. Температурная зона			
№ п/п	Наименование территории	Температурная зона	
8.1	Новосибирская область	V	
9. Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной			
№ п/п	Наименование параметра	Расстояние, км	Значение
9.1	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	до 200	1
10. Инвестиционные параметры			

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
10.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88		
10.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64		
10.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10		
10.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15		
11. Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной					
№ п/п	Должность (специальность, профессия)	Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива (уголь)	Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей	Коэффициент загрузки, процентов	Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей
11.1	Начальник котельной	1	70	100	70
11.2	Старший оператор	5	40	50	20
11.3	Слесарь	1	40	100	40
11.4	Инженер-электрик	1	40	33	13
11.5	Инженер-химик	1	40	33	13
11.6	Инженер КИП	1	40	33	13
11.7.	Машинист (кочегар) котельной	5	40	50	20
12. Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной					
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.		Значение	
12.1	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	рубль		86 941	
13. Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля					
№ п/п	Экономический район	Значение			
13.1	Западно-Сибирский	0,0090			

б) для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – природный газ:

1. Технико-экономические параметры работы котельных			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Тип котельной по виду используемого топлива
			природный газ
1.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10
1.2	Тип площадки строительства	-	новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»
1.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500

1.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68 850
1.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18
1.6	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	Блочно-модульная котельная
1.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
1.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,10
1.9	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	3,2 - 5,4
1.10	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
1.11	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1 239,175
1.12	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
1.13	Объем водоотведения	куб. м/ год	73
1.14	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	44 614
1.15	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. рублей	26 610
1.16	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015

2. Техничко-экономические параметры работы тепловых сетей

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
2.1	Температурный график	°С	110/70
2.2	Теплоноситель	-	горячая вода
2.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
2.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
2.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	подземный бесканальный
2.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
2.7	Параметры тепловой сети:		
2.7.1	длина тепловой сети	м	850
2.7.2	средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185

2.8	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. рублей	22 790
2.9	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. рублей	6 200
2.10	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015
3. Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Тип котельной по виду используемого топлива
			природный газ
3.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
3.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
3.3	Категория надежности электроснабжения	-	первая
3.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
3.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	осуществляется
3.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	-	выполняются
3.6.1	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
3.6.2	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
3.6.2.1	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
3.6.2.2	сечение жилы	кВ. мм	25
3.6.2.3	материал жилы	-	алюминий
3.6.2.4	количество жил в линии	штук	3
3.6.2.5	способ прокладки	-	в траншее
3.6.2.6	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
3.6.3	строительство пунктов секционирования	-	осуществляется
3.6.4	количество пунктов секционирования	штук	2

3.6.5	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.6.6	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.6.7	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.6.8	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения	-	не осуществляется
3.7	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий	-	осуществляется
3.8	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)	-	осуществляется
3.9	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети	-	осуществляется
4. Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Тип котельной по виду используемого топлива
			природный газ
4.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
4.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
4.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
4.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
4.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
4.6	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
4.6.1	тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
4.6.2	материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
4.6.3	глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
4.6.4	стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
4.6.5	тип грунта	-	по местным условиям

4.7	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
4.8	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
4.9	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
4.10	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/ куб. м/сутки	139 348
4.11	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8 200
4.12	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/ куб. м/сутки	119 543
4.13	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8 611

5. Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Тип котельной по виду используемого топлива
			природный газ
5.1	Тип газопровода	-	оцинкованный, одностру́бный
5.2	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (надземная))	-	надземная
5.3	Диаметр газопровода	мм	100
5.4	Масса газопровода	т/м	0,125
5.5	Протяженность газопровода	м	1 000
5.6	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1 500
5.7	Газорегуляторные пункты шкафные	Штук	1
5.8	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
5.9	Пункт учета расхода газа	Штук	1
5.10	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. рублей	2 035

6. Коэффициент использования установленной тепловой мощности					
№ п/п	Поселение, городской округ	Температурная зона	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от вида используемого топлива		
			природный газ		
6.1	Новосибирск	V	0,349		
7. Коэффициент для температурных зон					
№ п/п	Наименование типа котельной, тепловых сетей	Температурная зона	Коэффициент для температурных зон		
7.1	Котельная с использованием вида топлива - природный газ	V	1,071		
7.2	Тепловые сети	V	1,063		
8. Коэффициент сейсмического влияния					
№ п/п	Наименование типа котельной, тепловых сетей	Коэффициент сейсмического влияния			
8.1	Котельная с использованием вида топлива - природный газ	6 баллов	1		
8.2	Тепловые сети	6 баллов	1		
9. Температурная зона					
№ п/п	Наименование территории	Температурная зона			
9.1	Новосибирская область	V			
10. Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной					
№ п/п	Наименование параметра	Расстояние, км	Значение		
10.1	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	до 200	1		
11. Инвестиционные параметры					
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
11.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88		
11.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64		
11.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10		
11.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15		
12. Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной					
№ п/п	Должность (специальность, профессия)	Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива (природный газ)	Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей	Коэффициент загрузки, процентов	Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей
12.1	Начальник котельной	1	70	100	70
12.2	Старший оператор	5	40	50	20
12.3	Слесарь	1	40	100	40
12.4	Инженер-электрик	1	40	33	13
12.5	Инженер-химик	1	40	33	13
12.6	Инженер КИП	1	40	33	13

13. Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной			
№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
13.1	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	рубль	86 941

2) параметров, предусмотренных подпунктами «в»-«и» пункта 48 Постановления № 1562:

а) для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – уголь:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя, использованные источники информации
1.	объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,72
2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	522,95
2.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	рублей/ т.н.т	1 324,68 http://zakupki.gov.ru № закупки 31807373296 Договор с АО «СУЭК-Красноярск» от 01.02.2019 № СибЭК-19/16, приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 08.08.2019 № 215-ТС
2.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг	3941
2.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо	%	2021 год – 21,5 2022 год – 3,7
3.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	рублей/Гкал	1 373,20
3.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	218 487,39
3.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	5 температурная зона, 6 сейсмический район
3.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
3.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен

3.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. рублей	38 175,48
3.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. рублей	1 376,6 Приказы департамента по тарифам Новосибирской области от 30.12.2014 № 508-ТП, № 511-ТП
3.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. рублей	4 505,63 (водоснабжение) 4 819,65 (водоотведение) Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 №1562, Приказы департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 376-В, от 28.11.2014 № 377-В
3.8	стоимость земельного участка для строительства котельной, а также удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.рублей тыс. рублей/кв. метр	12 213,22 1, 84533 Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 № 535-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области»
3.9	норма доходности инвестированного капитала, значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	% %	6,33 5,18
3.10	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции	%	2016 год - 4,32 2017 год - 7,6 2018 год - 11,9 2019 год – 2,9 2020 год – «-2,9» (снижение на 2,9%) 2021 год – 21,2 2022 год – 3,6
4.	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	рублей/Гкал	325,10
4.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. рублей	5 300,96
4.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0
4.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. рублей	4 011,73
4.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2
4.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. рублей	24,43
4.6	величина ставки земельного налога	%	0,2 Решение городского Совета Новосибирска от 25.10.2005 № 105 «О Положении о земельном налоге на территории города Новосибирска»
4.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. рублей	12 213,22
5.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	366,12
5.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. рублей	1 561,94

5.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. рублей	1 382,18
5.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	рублей/кВт.ч	АО «Новосибирскэнергосбыт», 2,67
5.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. рублей	18,48
5.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	рублей/куб. метров	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» Тариф на питьевую воду: 13,51 Тариф на водоотведение: 10,36 Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 09.12.2014 № 427-В
5.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. рублей	2 458,95
5.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в том числе величина расходов на утилизацию и размещение золы и шлака и на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух и сведения об экономическом районе, в котором расположена система теплоснабжения, для котельной с использованием угля	тыс. рублей	1 971,64 1 186,52 Западно-Сибирский
6.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	рублей/Гкал	51,75
7	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	рублей/Гкал	0
7.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	рублей/Гкал	0

б) для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – природный газ:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя, использованные источники информации
1.	объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	29,66
2.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	817,75
2.1	фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку, с указанием использованных источников информации	рублей/ тыс. куб. метров	5 466,65 приказ ФАС России 10.07.2020 № 638/20, приказ ФАС России от 27.05.2016 № 682/16, приказ ФАС России 13.01.2020 № 15/20, приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 11.12.2019 № 600-Г
2.2	низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/куб. метров	7 900
2.3	значения прогнозных индексов роста цены на топливо	%	2021 год (с 1 июля) – 3,0 2022 год (с 1 июля) – 5,0
2.4	наименование организации с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении системы теплоснабжения, в которой преобладает газ)	-	ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск»
3.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	рублей/Гкал	622,77
3.1	величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	75 295,24
3.2	температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения	-	5 температурная зона, 6 сейсмический район
3.3	расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	до 200
3.4	отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов	-	не отнесен
3.5	величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. рублей	38 175,48
3.6	величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям с указанием использованных источников данных	тыс. рублей	621,91 Приказы департамента по тарифам Новосибирской области от 30.12.2014 № 508-ТП, № 511-ТП

3.7	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения с указанием использованных источников данных	тыс. рублей	4 505,63 (водоснабжение) 4 819,65 (водоотведение) Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 №1562, Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В
3.8	величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям с указанием использованных источников данных	тыс. рублей	2 035,0 Постановление Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562
3.9	стоимость земельного участка для строительства котельной, а также удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования с указанием источников данных, использованных при расчете удельной рыночной стоимости земельного участка или удельной кадастровой стоимости земельного участка	тыс.рублей тыс. рублей/кв. метр	1 435,95 1,84533 Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 № 535-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области»
3.10	норма доходности инвестированного капитала, значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	% %	6,33 5,18
3.11	значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции	%	2016 год - 4,32 2017 год - 7,6 2018 год - 11,9 2019 год – 2,9 2020 год – «-2,9» (снижение на 2,9%) 2021 год – 21,2 2022 год – 3,6
4	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	рублей/Гкал	146,87
4.1	величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. рублей	2 411,25
4.2	величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20,0
4.3	величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. рублей	1 941,17
4.4	величина ставки налога на имущество	%	2,2
4.5	величина расходов на уплату земельного налога	тыс. рублей	2,91
4.6	величина ставки земельного налога	%	0,2 Решение городского Совета Новосибирска от 25.10.2005 № 105 «О Положении о земельном налоге на территории города Новосибирска»
4.7	величина кадастровой стоимости земельного участка	тыс. рублей	1 453,95
5.	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	180,12
5.1	величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. рублей	492,15

5.2	величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. рублей	873,27
5.3	сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	рублей/кВт.ч	АО «Новосибирскэнергосбыт», 2,68
5.4	величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. рублей	18,48
5.5	сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	рублей/куб. метров	Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», Тариф на питьевую воду: 13,51 Тариф на водоотведение: 10,36 Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 09.12.2014 № 427-В
5.6	величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. рублей	1 754,38
5.7	величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. рублей	396,23
6	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	рублей/Гкал	35,35
7	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию отклонений фактических индексов от прогнозных, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	рублей/Гкал	0
7.1	величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо, а также фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, используемая при расчете фактической составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо	рублей/Гкал	0

Слушали Асмодьярова Г.Р.

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента задать вопросы Рожнёвой Т.Н., Евсюковой Н.В. по существу представленной информации.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующего решения:

«Во исполнение пункта 56 постановления Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», в целях проведения общественного обсуждения опубликовать проект приказа департамента по тарифам Новосибирской области «Об утверждении индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области на 2022 год» на официальном сайте департамента по тарифам Новосибирской области www.tarif.nso.ru и на портале «Электронная демократия Новосибирской области.»

Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Марунченко Е.Г. – «за», Ганул Р.В. – «за», Лим М.Б. – «за», Хижняк О.Н. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

«Во исполнение пункта 56 постановления Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», в целях проведения общественного обсуждения опубликовать проект приказа департамента по тарифам Новосибирской области «Об утверждении индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области на 2022 год» на официальном сайте департамента по тарифам Новосибирской области www.tarif.nso.ru и на портале «Электронная демократия Новосибирской области.»

Асмодьяров Г.Р. объявил заседание правления закрытым.

Верно,
консультант отдела организационной
и информационной работы



Н.С. Сухорукова