

Доклад

департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), для Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания», осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытых систем горячего водоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области, на 2024 год

1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (ОГРН 1185476068909, ИНН 5406993045), (далее – организация), осуществляет регулируемую деятельность в муниципальном образовании город Новосибирск Новосибирской области.

Адрес организации: улица Серебренниковская, д. 4, офис 40 г. Новосибирск, Новосибирская область, 630007.

Организация обратилась в департамент по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) с предложением об установлении на 2024 год тарифов на горячую воду, с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на территории г. Новосибирска, с приложением заявления об установлении тарифов и обосновывающих материалов.

Дело об установлении на 2024 год тарифов на горячую воду, открыто по предложению организации.

Рассмотрение дела об установлении на 2024 год тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), производится в соответствии с:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.01.2022 № 55-р, приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 14.11.2023 № 299-ТЭ/НПА «Об утверждении предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области, на 2024 год»;
- Постановлением Губернатора Новосибирской области от 28.06.2022 № 112 «Об утверждении графиков поэтапного равномерного доведения предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальное образование городской округ город Новосибирск Новосибирской области, до уровней, определяемых в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в

ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»;

- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);

- Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641;

- Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.

Для осуществления регулируемой деятельности в сфере горячего водоснабжения организация планирует использовать следующие объекты централизованной системы горячего водоснабжения: центральные тепловые пункты в количестве 473 штук, сети горячего водоснабжения протяженностью 628,67 км.

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере горячего водоснабжения, находятся у организации в аренде по договору аренды имущества № НФТС-22/889/НТСК-22/330 от 01.04.2022, в концессии по концессионному соглашению № 21 от 06.02.2023, в собственности.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Производственная программа организации по горячему водоснабжению на 2024 год утверждена приказом департамента от 20.12.2023 № 774-В.

2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по горячему водоснабжению в предшествующий период регулирования (2022 год)

2.1. Объем горячего водоснабжения (объем реализации горячей воды)

Согласно таблице «Баланс водоснабжения», составленной по форме, предусмотренной Приложением 1 к Методическим указаниям № 1746-э (далее – Баланс водоснабжения), а так же отчету об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (2022 год) фактический объем водоснабжения (объем реализации горячей воды) составил 9 641,00 тыс. м³, что на 9 384,45 тыс. м³ выше плановой величины (256,55 тыс. м³).

2.2. Фактическая выручка

Фактическая валовая выручка организации в сфере горячего водоснабжения за 2022 год согласно отчету об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (2022 год) составила 1 271 467,20 тыс. руб., что на 1 240 434,94 тыс. руб. выше плановой величины (31 032,26 тыс. руб.).

3. Установление тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2024 год

3.1. Объем горячего водоснабжения (объем реализации горячей воды)

Планируемый объем горячего водоснабжения (объем реализации горячей воды) на 2024 год приведен организацией в проекте производственной программы на 2024 год, таблице «Баланс водоснабжения», составленной по форме, предусмотренной Приложением 1 к Методическим указаниям № 1746-э.

Годовой объем отпуска горячей воды (реализация) учтён департаментом для расчёта необходимой валовой выручки по горячему водоснабжению в размере 19 884,20 тыс. м³, в соответствии с заявленной организацией величиной.

Планируемый объем горячего водоснабжения (объем реализации горячей воды) на 2024 год приведен в Таблице 1 «Баланс водоснабжения» Приложения 1 к настоящему докладу.

3.2. Расчет тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) на 2024 год

В соответствии с пунктом 93 (1) Основ ценообразования № 406 после окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения органы регулирования тарифов устанавливают тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в виде формулы двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя из тарифа на холодную воду.

Значение компонента на тепловую энергию рассчитывается исходя числового значения определяемого регулируемой организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного для соответствующей системы теплоснабжения.

Предлагается установить двухкомпонентные тарифы на горячую воду для Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» потребителям в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области, с использованием закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), в виде следующей формулы:

С 01.01.2024

Для населения

$T_{гв}=19,96$ (с НДС) $\langle * \rangle$ + Компонент на тепловую энергию (с НДС);

Для иных потребителей

$T_{гв}=23,95$ (без НДС) $\langle * \rangle$ + Компонент на тепловую энергию (без НДС);

С 01.07.2024

Для населения

$T_{гв}=21,85$ (с НДС) $\langle * \rangle$ + Компонент на тепловую энергию (с НДС);

Для иных потребителей

$T_{гв}=26,22$ (без НДС) $\langle * \rangle$ + Компонент на тепловую энергию (без НДС);

где:

$\langle * \rangle$ - компонент на холодную воду (руб./куб. м), равный тарифу на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленному пунктом 1 приказа департамента от 19.12.2023 № 632-В/НПА «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», осуществляющего деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению на территориях города Новосибирска, города Оби, рабочего поселка Кольцово и Новосибирского района Новосибирской области, на 2024-2028 годы»;

$\langle ** \rangle$ – компонент на тепловую энергию (руб./Гкал), соответствующий числовому значению, определяемому регулируемой организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного для соответствующей системы теплоснабжения приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 14.11.2023 № 299-ТЭ/НПА «Об утверждении предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области, на 2024 год».

Заместитель начальника отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения

С. В. Кузьминых

Баланс горячего водоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»
осуществляющего горячее водоснабжение с использованием закрытых систем горячего водоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения
муниципальное образование городской округ – город Новосибирск Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2022		2023	2024	
			план	факт	план	проект организации	расчёт департамента
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Водоподготовка						
1.1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс. куб. м					
1.1.1	из поверхностных источников	тыс. куб. м					
1.1.2	из подземных источников	тыс. куб. м					
1.1.3	доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс. куб. м					
1.2	Объем воды, прошедшей водоподготовку	тыс. куб. м					
1.3	Объем технической воды, поданной в сеть	тыс. куб. м					
1.4	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб. м					
2	Приготовление горячей воды						
2.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб. м					
2.2	Объем приобретенной питьевой воды	тыс. куб. м					
2.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	259,09	9 642,23	258,66	19 901,37	19 901,37
3	Транспортировка питьевой воды						
4	Транспортировка технической воды						
5	Транспортировка горячей воды						
5.1	Объем воды, поступившей в сеть	тыс. куб. м	259,09	9 642,23	258,66	19 901,37	19 901,37
5.2	Потери воды	тыс. куб. м	1,02				
5.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м					
5.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м					
6	Отпуск питьевой воды						
7	Отпуск технической воды						
8	Отпуск горячей воды						
8.1	Объем воды, отпущенной абонентам	тыс. куб. м	258,07	9 642,23	258,66	19 901,37	19 901,37
8.2.1	по приборам учета	тыс. куб. м					
8.2.2	по нормативам	тыс. куб. м					
8.3.1	в соответствии с санитарными нормами	тыс. куб. м					
8.3.2	с нарушениями санитарных норм	тыс. куб. м					
8.3.2.1	по температуре	тыс. куб. м					
8.3.2.2	по качеству воды	тыс. куб. м					
8.4	при дифференциации тарифов по объему						
8.4.1	в пределах i-го объема	тыс. куб. м					
8.5	По абонентам	тыс. куб. м	258,07	9 642,23	258,66	19 901,37	19 901,37
	Объем реализации	тыс. куб. м	256,55	9 641,00	256,55	19 884,20	19 884,20
	- бюджетные	тыс. куб. м	4,29	599,52	4,29	1 230,28	1 230,28
	- население	тыс. куб. м	238,71	8 626,67	238,71	17 802,68	17 802,68
	- прочие	тыс. куб. м	13,55	414,81	13,55	851,24	851,24
8.5.2	собственным абонентам	тыс. куб. м	1,52	1,23	2,11	17,17	17,17
9	Объем воды, отпускаемой новым абонентам						
9.1	Увеличение отпуска питьевой воды в связи с подключением абонентов	тыс. куб. м					
9.2	Снижение отпуска питьевой воды в связи с прекращением водоснабжения	тыс. куб. м					
10	Изменение объема отпуска питьевой воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета	тыс. куб. м					
11	Темп изменения потребления воды	%					