

Доклад
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания» потребителям в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань, улица Карла Маркса, дом 110/2, на долгосрочный период регулирования 2024 – 2028 годов

По результатам проведенной отделом регулирования тепло- и газоснабжения департамента по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) экспертизы представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания» (ОГРН 1125476039094, ИНН 5405450938) расчетных и обосновывающих материалов для установления тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань, улица Карла Маркса, дом 110/2, на долгосрочный период регулирования 2023-2028 годов, установлено следующее.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания» (далее – ООО «СибТЭК», организация, ТСО) является теплоснабжающей организацией, осуществляющей регулируемую деятельность по производству и реализации тепловой энергии в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань, улица Карла Маркса, дом 110/2, эксплуатируемая на праве собственности (ТСО представлено свидетельство о государственной регистрации права: кадастровый № 54:10:010103:1299 от 09.01.2014).

2. Действующие в 2023 году тарифы на тепловую энергию в указанной системе теплоснабжения были установлены для ООО «СибТЭК» приказом департамента от 18.11.2022 № 541-ТЭ «О корректировке на 2023 год тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания» потребителям на территориях города Болотное Болотнинского района и рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области» (с учетом изменений, внесенных приказом департамента от 22.08.2023 №177-ТЭ/НПА).

3. ООО «СибТЭК» обратилось в департамент с заявлением (вх. № 1305/33, 31 от 17.11.2023):

- об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания» потребителям в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань, улица Карла Маркса, дом 110/2, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов;

- об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания» теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань, улица Карла Маркса, дом 110/2, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов.

Руководствуясь пунктами 3, 12, 13 Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения,

утверждённого приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163, пунктами 12, 13, 15 - 19, 26 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, департамент письмом от 20.11.2023 № 2305/33 известил ТСО об открытии дела и определил метод регулирования (метод индексации).

4. ТСО применяет общую систему налогообложения. Расходы на топливо, электроэнергию, воду, материалы и услуги определены без НДС.

5. Во исполнение требований статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - *Федеральный закон №190-ФЗ*), пункта 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – *Основы ценообразования № 1075*), приказа ФСТ России от 12.04.2013 № 91.

6. Инвестиционная программа, финансируемая за счет тарифных источников в сфере теплоснабжения, в установленном законодательством порядке не утверждена.

7. Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности ООО «СибТЭК» утверждена генеральным директором организации 21.12.2021г.

8. Организация не обращалась в департамент с заявлением об утверждении удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии.

9. Услуги по передаче тепловой энергии в указанной системе теплоснабжения оказывает организация Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство рабочего поселка Колывань».

Технологические потери при передаче тепловой энергии для Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство рабочего поселка Колывань». установлены приказом департамента от 05.12.2023 № 417-ТЭ.

10. При проведении экспертизы предложения ТСО об установлении тарифов на тепловую энергию и долгосрочных параметров регулирования на долгосрочный период 2024-2028 годов, руководствовались:

- Федеральным законом №190-ФЗ;
- Основами ценообразования № 1075;
- Правилами регулирования № 1075;
- Регламентом открытия дел № 163;
- Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - *Методические указания № 760-э*);

- Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства» (далее – *Рекомендации № 65*);

- Рекомендациями по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденными приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства» (далее – *Рекомендации № 74*);

- Методическими рекомендациями по определению нормативной величины затрат на техническое обслуживание и ремонт энергооборудования зданий и сооружений электростанций СО 34.20.609–2003 и Нормативами затрат на ремонт в процентах от балансовой стоимости конкретных видов основных средств электростанций СО 34.20.611-200 (разработаны ОАО «ЦКБ «Энергоремонт» и согласованы Министерством энергетики Российской Федерации);

- Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (одобренны Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России 12.07.2002, протокол № 5);

- основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 22 сентября 2023 г. (протокол № 28, часть II) (далее - *Прогноз*), в следующих размерах:

Индексы цен по Прогнозу, %	ИПЦ	Газ (с 1 июля)	Электроэнергия	Водоснабжение (с 1 июля)
2022 год	113,8	-	-	-
2023 год	105,8	-	-	-
2024 год	107,2	111,2	105,6	109,5
2025 год	104,2	108,2	104,9	105,7
2026 год	104,0	104,0	103,0	104,0
2027 год	104,0	104,0	103,0	104,0

При формировании необходимой валовой выручки (далее – *НВВ*) и тарифов на тепловую энергию (мощность) для ТСО, на 2024-2028 годы предусмотрено следующее.

I. Баланс производства тепловой энергии

На территории р. п. Колывань действует «Схема теплоснабжения рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области на 2013-2016 гг. и на период до 2025 г.», утвержденная постановлением администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области от 05.11.2013 №747 (далее – *Схема теплоснабжения р. п. Колывань*).

Схема теплоснабжения р. п. Колывань актуализирована на 2024 год постановлением администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области от 26.06.2023 № 336 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Балансовые показатели отпуска тепловой энергии котельной, расположенной по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань, улица Карла Маркса, дом 110/2, приняты по схеме теплоснабжения, утвержденной постановлением администрации рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области от 26.06.2023 № 336.

Объём полезного отпуска тепловой энергии по системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань, улица Карла Маркса, дом 110/2, предлагается учесть по Схеме теплоснабжения р. п. Колывань на 2024 год в размере **6478,00 Гкал** согласно п.22 Основ ценообразования № 1075 и п. 8 Методических указаний № 760-э.

В соответствии с п. 8 Методических указаний № 760-э предлагается принять отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в размере **8034,30 Гкал**.

Потери тепловой энергии в сети в размере **1556,30 Гкал** установлены приказом департамента от 05.12.2023 № 417-ТЭ.

В составе потребителей тепловой энергии присутствует категория «население».

Объемные показатели по производству и поставке тепловой энергии потребителям на 2024 год (базовый), на 2025 - 2028 годы предлагается принять в следующих размерах:

Показатели	Единица измерения	Предложение ТСО	Долгосрочный период 2024-2028 гг.				
		2024	2024 базовый	2025	2026	2027	2028
Производство тепловой энергии, в т.ч.:	Гкал	8390,00	8220,30	8220,30	8220,30	8220,30	8220,30

1. Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал	190,00	186,00	186,00	186,00	186,00	186,00
2. Отпуск тепловой энергии в сеть, в т.ч.:	Гкал	8200,00	8034,30	8034,30	8034,30	8034,30	8034,30
2.1. Потери тепловой энергии в сетях	Гкал	1722,00	1556,30	1556,30	1556,30	1556,30	1556,30
то же в %	%	21,00	19,37	19,37	19,37	19,37	19,37
2.2. Полезный отпуск тепловой энергии потребителям	Гкал	6478,00	6478,00	6478,00	6478,00	6478,00	6478,00

II. Формирование необходимой валовой выручки ООО «СибТЭК» на осуществление деятельности по производству тепловой энергии потребителям в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань, улица Карла Маркса, дом 110/2, на базовый 2024 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 годов (Приложение 1)

Распределение необходимой валовой выручки (НВВ) по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %).

По результатам проведенной экспертизы обосновывающих материалов по установлению тарифа на тепловую энергию (мощность) предлагается принять годовой размер необходимой валовой выручки на 2024 год в размере **14096,54 тыс.руб.**

В составе плановой выручки на базовый 2024 год в рамках долгосрочного периода 2024-2028 годов предусмотрены следующие расходы.

1. Операционные расходы сформированы методом экономически обоснованных расходов.

Предлагается принять операционные расходы, сформированные указанным методом, в сумме **2976,73 тыс. руб.**, в том числе:

1.1. Расходы на приобретение сырья и материалов определены в размере **168,59 тыс. руб.** на текущий и капитальный ремонт в пределах нормативной величины, рассчитанной в соответствии с разработанными ОАО «ЦКБ «Энергоремонт» и согласованными с ФЭК России Методическими рекомендациями СО 34.20.609-2003 и Нормативами затрат СО 34.20.611-2003.

1.2. Расходы на ремонт основных средств, выполняемых подрядным способом учтены по предложению организации в размере **75,80 тыс.руб.** на текущий ремонт в пределах нормативной величины, рассчитанной в соответствии с разработанными ОАО «ЦКБ «Энергоремонт» и согласованными с ФЭК России «Методическими рекомендациями по определению нормативной величины затрат на техническое обслуживание и ремонт энергооборудования зданий и сооружений электростанций» и «Нормативами затрат на ремонт в процентах от балансовой стоимости конкретных видов основных средств».

1.3. Расходы на оплату труда предусмотрены в размере **1942,87 тыс.руб.** с учетом представленного организацией штатного расписания, утвержденного приказом директора организации от 01.08.2023 № 9ш.

При формировании ФОТ учтены следующие показатели:

- численность основных рабочих по представленному штатному расписанию организации в количестве 1 штатной единицы и средней заработной платы в размере 29183,14 руб./мес.
(на 10 месяцев);
 - численность ремонтного персонала по представленному штатному расписанию и расчету организации в количестве 0,08 штатной единицы по профессии «электромонтер» и средней заработной платы в размере 24150,00 руб./мес. (на 12 месяцев),
 - численность цехового персонала по представленному штатному расписанию и расчету организации в количестве 1,58 штатных единиц (работники аппарата управления Колыванского филиала) и средней заработной платы в размере 58079,89 руб./мес. (на 12 месяцев), что не превышает размер среднемесячной заработной платы по виду экономической деятельности «производство, передача и распределение пара и горячей воды», сложившейся за 2022 год по Новосибирской области по данным Новосибирскстата, с учетом индексации на 2023-2024 годы согласно Прогнозу;
 - численность административно-управленческого персонала по представленному штатному расписанию и расчету организации в количестве 0,18 штатных единиц (работники исполнительного аппарата), что не превышает величину, рассчитанную методом интерполяции согласно Рекомендациям по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденным приказом Госстроя от 12.10.1999 № 74 и средней заработной платы 84583,33 руб. в месяц (на 12 месяцев);
 - численность прочего персонала по представленному штатному расписанию и расчету организации в количестве 0,74 штатных единиц (специалисты по реализации тепловой энергии Колыванского филиала), при средней заработной плате 38907,66 руб. в месяц (на 12 месяцев).
- Средняя заработная плата в целом по всем категориям работников сложилась в размере 45288,26 руб.
- 1.4. Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями,** определены в размере **398,33 тыс.руб.** согласно представленным ТСО договорам с организациями: ООО «НТЦ Экологическая безопасность Сибири» от 26.10.2022 № ПАСС-2 22/10/221 (на обслуживание профессиональным аварийно-спасательным формированием опасного производственного объекта на случай локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций); ООО «Аполло» от 01.01.2015 № 87-01-15 (на техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения и эвакуации людей при пожаре); ООО «Промтехнологии» от 16.09.2023 № 04-08/23; от 14.06.2023 №01-06/23 (техническое обслуживание котельных).
- 1.5. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями,** предусмотрены по предложению организации в размере **382,90 тыс.руб.,** в том числе:
- расходы на оплату услуг связи – 75,09 тыс.руб. (услуги стационарной связи , услуги мобильной связи, интернет) по предложению ТСО (в обосновании представлены договоры: ПАО «Ростелеком» от 21.05.2013 № 95187696; от 29.06.2012 № 95172459; ООО «Новотелеком» от 30.05.2012 № 263188;
 - расходы на оплату вневедомственной охраны – 84,55 тыс.руб. по предложению ТСО (в обосновании организация представила договор от 01.03.2023 № 24 с ФГУП «Охрана Росгвардии) ;
 - расходы на оплату коммунальных услуг – 1,31 тыс.руб. по предложению ТСО (в обосновании ТСО представлен договор № 2967589 с МУП г.Новосибирска «Спецавтохозяйство» (оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами));
 - расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг – 189,77 тыс.руб. по предложению организации (в обосновании представлены договоры с ООО «Аудиторско-консалтинговая Группа «Финансы» от 01.06.2023 № 4045/23; от 26.05.2023 № 4039/23; от 20.10.2022 № 3947/22 (аудиторские услуги);
 - расходы на оплату других работ и услуг – 32,18 тыс.руб. по предложению организации (в обосновании ТСО представлены договоры по оказанию медицинских услуг:

ООО СВ ПРОФИ ПЛЮС» от 02.05.2023 №218, ООО «АРС МЕДИКА» от 04.05.2023 №1, ГБУЗ НСО «Колыванская ЦРБ» от 23.01.2023 № 6).

1.6. Расходы на обучение персонала учтены по предложению организации в размере **8,24 тыс.руб.**

2. Неподконтрольные расходы, сформированные методом экономически обоснованных расходов, составили **3469,45 тыс.руб.**, в том числе:

2.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (затраты на оплату услуг по передаче тепловой энергии) - учтены в размере **724,82 тыс.руб.** и включают в себя расходы на транспортировку тепловой энергии МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство рабочего поселка Колывань».

2.2. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей учтены по предложению организации в размере **376,30 тыс.руб.**, в том числе:

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов – 0,8 тыс.руб. (в обосновании ТСО представлен расчет суммы платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками);

- расходы на обязательное страхование – 5,60 тыс.руб. (в обосновании ТСО представлен Полис АО «СОГАЗ» от 27.12.2021 № 3821 FR 0107 (страхование финансовых рисков), договор АО «СОГАЗ» от 27.12.2022 № 3822 FR 0100 (страхование финансовых рисков), страховой полис АО «СОГАЗ» от 28.09.2021 № GAZX12121613154000, от 28.09.2022 № GAZX12220197224000 обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте);

- расходы по налогу на имущество – 366,70 тыс.руб. (согласно положениям Главы 30 Налогового кодекса РФ), в обосновании ТСО представлена налоговая декларация по налогу на имущество за 2022 год, бухгалтерские справки по налогу на имущество за 2022 год (поквартирно);

- расходы по налогу на землю – 1,30 тыс.руб. (в обосновании ТСО представлены бухгалтерские справки по земельному налогу за 2022 год (поквартирно));

- расходы по транспортному налогу – 1,90 тыс.руб. (в обосновании ТСО представлены бухгалтерские справки по транспортному налогу за 2022 год (поквартирно)).

2.3. Отчисления на социальные нужды определены в размере **398,68 тыс.руб.** (20,52 % от ФОТ- факт по итогам 2022 года) исходя из сформированного на 2024 год ФОТ, процентов страховых взносов в пенсионный фонд, фонд социального страхования и фонд обязательного медицинского страхования в размере 20,32 % в соответствии со статьей 425, подпунктом 17 пункта 1 статьи 427, пунктом 2.1 статьи 427 (пониженные тарифы страховых взносов для субъектов малого и среднего предпринимательства) главы 34 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), и страховых тарифов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 % от ФОТ в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений) (для 1 класса профессионального риска по виду деятельности «Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными»).

2.4. Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, предусмотрены в размере **1969,65 тыс.руб.** и определены в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

2.5. Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним исключены как экономически необоснованные.

2.6. Налог на прибыль исключен в полном объеме в связи с отсутствием обосновывающих материалов, в частности документов, подтверждающих факт оплаты указанного налога в 2022 году.

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

3.1. Расходы на топливо (природный газ) учтены в размере **6738,14 тыс.руб.**

Объем топлива в размере 1105,46 тыс.м³ рассчитан с учётом принятых: удельного расхода условного топлива (155,28 тут/Гкал, что соответствует паспортному КПД котлов в размере 92%, а также базовой калорийности газа – 7900 ккал/м³ и соответствующего ей переводного коэффициента в размере 1,13) и объемов отпуска тепловой энергии.

При расчёте цены на газ, которая составила 6095,34 руб./тыс.м³ (без НДС) были учтены:

- оптовые цены на газ в размере 5146,00 руб./тыс.м³ (без НДС) до 1 июля 2024 года и 5722,00 руб./тыс.м³ (без НДС) с 1 июля 2024года, установленные приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23, что соответствует договору на поставку газа с ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» от 15.12.2022 № 35-4-1435/23;

- плата за снабженческо-сбытовые услуги (ПССУ), оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», в размере 144,73 руб./тыс.м³ (без НДС) на основании приказа ФАС России от 13.10.2022 № 775/22;

- тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» в размере 558,75 руб./тыс.м³ до 1 июля 2024 года и 597,40 руб./тыс.м³ с 1 июля 2024года в соответствии с представленным ТСО договором транспортировки природного газа от 11.11.2020 № Н1-21/640, заключенным с ООО «Газпром газораспределение Томск» (тариф установлен приказом ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21).

3.2. Расходы на электрическую энергию на технологические цели определены в размере **885,95 тыс.руб.** на основании предоставленного договора электроснабжения, заключенного с АО «Новосибирскэнергосбыт» от 01.07.2012 № О-95, исходя из следующего:

- объёма расхода электрической энергии в размере 147,97 тыс.кВтч, рассчитанного исходя из планируемого объема отпуска тепловой энергии и удельного расхода электрической энергии 18 кВтч/Гкал, учтенного на основании Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий - Государственный комитет РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (ГУП Академия коммунального хозяйства им.К.Д.Панфилова);

- цены на электрическую энергию, которая является нерегулируемой, договором не устанавливается и определена в размере 5,99 руб./кВтч (без НДС) (фактический предельный уровень нерегулируемых цен, сложившихся на розничном рынке электрической энергии за 9 месяцев 2023 года, согласно официальной информации АО «Новосибирскэнергосбыт» по 1 ЦК по уровню напряжения (НН) с учетом индексов роста цен на 2024 год согласно Прогнозу.

3.3. Расходы на холодную воду учтены в размере **26,28 тыс.руб.**, исходя из следующего:

- объема воды в размере 0,8 тыс. м³ в соответствии принятым объемом отпуска тепловой энергии и удельного расхода воды в размере 0,1 м³/Гкал;

- регулируемых тарифов на холодную воду, планируемых департаментом к утверждению на 2024 год для МУП р.п. Колывань «Комхоз», осуществляющего на территории р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения.

4. Предпринимательскую прибыль предлагается не учитывать, так как включение предпринимательской прибыли в состав необходимой валовой выручки приведет к превышению среднего индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 10.11.2023 № 3147-р (с 1 июля 2024 года).

III. Формирование необходимой валовой выручки на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «СибТЭК» теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, на территории рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области, на базовый 2024 год долгосрочного периода регулирования 2024-2028 годы (Приложение 2)

Распределение необходимой валовой выручки (НВВ) по полугодиям для целей расчёта тарифов с учётом календарной разбивки произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60 %, II полугодие – 40 %).

По результатам проведенной экспертизы обосновывающих материалов по установлению тарифа на тепловую энергию (мощность) предлагается принять годовой размер необходимой валовой выручки на 2024 год в размере **13371,72 тыс.руб.**

В составе плановой выручки на базовый 2024 год в рамках долгосрочного периода 2024-2028 годов предусмотрены следующие расходы.

1. Операционные расходы, сформированы методом экономически обоснованных расходов

Предлагается принять операционные расходы, сформированные указанным методом, в сумме **2976,73 тыс. руб.**, в том числе:

1.1. Расходы на приобретение сырья и материалов определены в размере **168,59 тыс. руб.** на текущий и капитальный ремонт в пределах нормативной величины, рассчитанной в соответствии с разработанными ОАО «ЦКБ «Энергоремонт» и согласованными с ФЭК России Методическими рекомендациями СО 34.20.609-2003 и Нормативами затрат СО 34.20.611-2003.

1.2. Расходы на ремонт основных средств, выполняемых подрядным способом учтены по предложению организации в размере **75,80 тыс.руб.** на текущий ремонт в пределах нормативной величины, рассчитанной в соответствии с разработанными ОАО «ЦКБ «Энергоремонт» и согласованными с ФЭК России «Методическими рекомендациями по определению нормативной величины затрат на техническое обслуживание и ремонт энергооборудования зданий и сооружений электростанций» и «Нормативами затрат на ремонт в процентах от балансовой стоимости конкретных видов основных средств».

1.3. Расходы на оплату труда предусмотрены в размере **1942,87 тыс.руб.** с учетом представленного организацией штатного расписания, утвержденного приказом директора организации от 01.08.2023 № 9ш.

При формировании ФОТ учтены следующие показатели:

- численность основных рабочих по представленному штатному расписанию организации в количестве 1 штатной единицы и средней заработной платы в размере 29183,14 руб./мес. (на 10 месяцев);

- численность ремонтного персонала по представленному штатному расписанию и расчету организации в количестве 0,08 штатной единицы по профессии «электромонтер» и средней заработной платы в размере 24150,00 руб./мес. (на 12 месяцев),

- численность цехового персонала по представленному штатному расписанию и расчету организации в количестве 1,58 штатных единиц (работники аппарата управления Колыванского филиала) и средней заработной платы в размере 58079,89 руб./мес. (на 12 месяцев), что не превышает размер среднемесячной заработной платы по виду экономической деятельности «производство, передача и распределение пара и горячей воды», сложившейся за 2022 год по Новосибирской области по данным Новосибирскстата, с учетом индексации на 2023-2024 годы согласно Прогнозу;

- численность административно-управленческого персонала по представленному штатному расписанию и расчету организации в количестве 0,18 штатных единиц (работники исполнительного аппарата), что не превышает величину, рассчитанную методом интерполяции согласно Рекомендациям по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденным приказом Госстроя от 12.10.1999 № 74 и средней заработной платы 84583,33 руб. в месяц (на 12 месяцев);

- численность прочего персонала по представленному штатному расписанию и расчету организации в количестве 0,74 штатных единиц (специалисты по реализации тепловой энергии Колыванского филиала), при средней заработной плате 38907,66 руб. в месяц (на 12 месяцев).

Средняя заработная плата в целом по всем категориям работников сложилась в размере 45288,26 руб.

1.4. Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, определены в размере **398,33 тыс.руб.** согласно представленным ТСО договорам с организациями: ООО «НТЦ Экологическая безопасность Сибири» от 26.10.2022 № ПАСС-2 22/10/221 (на обслуживание профессиональным аварийно-спасательным формированием опасного производственного объекта на случай локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций); ООО «Аполло» от 01.01.2015 № 87-01-15 (на техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения и эвакуации людей при пожаре); ООО «Промтехнологии» от 16.09.2023 № 04-08/23; от 14.06.2023 №01-06/23 (техническое обслуживание котельных).

1.5. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, предусмотрены по предложению организации в размере **382,90 тыс.руб.,** в том числе:

- расходы на оплату услуг связи – 75,09 тыс.руб. (услуги стационарной связи, услуги мобильной связи, интернет) по предложению ТСО (в обосновании представлены договоры: ПАО «Ростелеком» от 21.05.2013 № 95187696; от 29.06.2012 № 95172459; ООО «Новотелеком» от 30.05.2012 № 263188;

- расходы на оплату вневедомственной охраны – 84,55 тыс.руб. по предложению ТСО (в обосновании организация представила договор от 01.03.2023 № 24 с ФГУП «Охрана» Росгвардии);

- расходы на оплату коммунальных услуг – 1,31 тыс.руб. по предложению ТСО (в обосновании ТСО представлен договор № 2967589 с МУП г. Новосибирска «Спецавтохозяйство» (оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами));

- расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг – 189,77 тыс.руб. по предложению организации (в обосновании представлены договоры с ООО «Аудиторско-консалтинговая Группа «Финансы» от 01.06.2023 № 4045/23; от 26.05.2023 № 4039/23; от 20.10.2022 № 3947/22 (аудиторские услуги);

- расходы на оплату других работ и услуг – 32,18 тыс.руб. по предложению организации (в обосновании ТСО представлены договоры по оказанию медицинских услуг: ООО СВ ПРОФИ ПЛЮС» от 02.05.2023 №218, ООО «АРС МЕДИКА» от 04.05.2023 №1, ГБУЗ НСО «Колыванская ЦРБ» от 23.01.2023 № 6).

1.6. Расходы на обучение персонала учтены по предложению организации в размере **8,24 тыс.руб.**

2. Неподконтрольные расходы, сформированные методом экономически обоснованных расходов, составили **2744,63 тыс.руб.,** в том числе:

2.1. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей учтены по предложению организации в размере **376,30 тыс.руб.,** в том числе:

- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов – 0,8 тыс.руб. (в обосновании ТСО представлен расчет суммы платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками);

- расходы на обязательное страхование – 5,6 тыс.руб. (в обосновании ТСО представлен Полис АО «СОГАЗ» от 27.12.2021 № 3821 FR 0107 (страхование финансовых рисков), договор АО «СОГАЗ» от 27.12.2022 № 3822 FR 0100 (страхование финансовых рисков), страховой полис АО «СОГАЗ» от 28.09.2021 № GAZX12121613154000, от 28.09.2022 № GAZX12220197224000 обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте);

- расходы по налогу на имущество – 366,70 тыс.руб. (согласно положениям Главы 30 Налогового кодекса РФ), в обосновании ТСО представлена налоговая декларация по налогу на имущество за 2022 год, бухгалтерские справки по налогу на имущество за 2022 год (поквартально);

- расходы по налогу на землю – 1,3 тыс.руб. (в обосновании ТСО представлены бухгалтерские справки по земельному налогу за 2022 год (поквартально));

- расходы по транспортному налогу – 1,9 тыс.руб. (в обосновании ТСО представлены бухгалтерские справки по транспортному налогу за 2022 год (поквартально)).

2.2. Отчисления на социальные нужды определены в размере **398,68 тыс.руб.** (20,52 % от ФОТ- факт по итогам 2022 года) исходя из сформированного на 2024 год ФОТ, процентов страховых взносов в пенсионный фонд, фонд социального страхования и фонд обязательного медицинского страхования в размере 20,32 % в соответствии со статьей 425, подпунктом 17 пункта 1 статьи 427, пунктом 2.1 статьи 427 (пониженные тарифы страховых взносов для субъектов малого и среднего предпринимательства) главы 34 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), и страховых тарифов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 % от ФОТ в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (с учетом изменений) (для 1 класса профессионального риска по виду деятельности «Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными»).

2.3. Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, предусмотрены в размере **1969,65 тыс.руб.** и определены в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

2.4. Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним исключены как экономически необоснованные.

2.5. Налог на прибыль исключен в полном объеме в связи с отсутствием обосновывающих материалов, в частности документов, подтверждающих факт оплаты указанного налога в 2022 году.

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

3.1. Расходы на топливо (природный газ) учтены в размере **6738,14 тыс.руб.**

Объем топлива в размере 1105,46 тыс.м³ рассчитан с учётом принятых: удельного расхода условного топлива (155,28 тут/Гкал, что соответствует паспортному КПД котлов в размере 92%, а также базовой калорийности газа – 7900 ккал/м³ и соответствующего ей переводного коэффициента в размере 1,13) и объемов отпуска тепловой энергии.

При расчёте цены на газ, которая составила 6095,34 руб./тыс.м³ (без НДС) были учтены:

- оптовые цены на газ в размере 5146,00 руб./тыс.м³ (без НДС) до 1 июля 2024 года и 5722,00 руб./тыс.м³ (без НДС) с 1 июля 2024года, установленные приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23, что соответствует договору на поставку газа с ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск» от 15.12.2022 № 35-4-1435/23;

- плата за снабженческо-сбытовые услуги (ПССУ), оказываемые ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», в размере 144,73 руб./тыс.м³ (без НДС) на основании приказа ФАС России от 13.10.2022 № 775/22;

- тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» в размере 558,75 руб./тыс.м³ до 1 июля 2024 года и 597,40 руб./тыс.м³ с 1 июля 2024года в соответствии с представленным ТСО договором транспортировки природного газа от 11.11.2020 № Н1-21/640, заключенным с ООО «Газпром газораспределение Томск» (тариф установлен приказом ФАС России от 28.10.2021 № 1197/21).

3.2. Расходы на электрическую энергию на технологические цели определены в размере **885,95 тыс.руб.** на основании предоставленного договора электроснабжения, заключенного с АО «Новосибирскэнергосбыт» от 01.07.2012 № О-95, исходя из следующего:

- объёма расхода электрической энергии в размере 147,97 тыс.кВтч, рассчитанного исходя из планируемого объема отпуска тепловой энергии и удельного расхода электрической энергии 18 кВтч/Гкал, учтенного на основании Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий - Государственный комитет РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (ГУП Академия коммунального хозяйства им.К.Д.Панфилова);

- цены на электрическую энергию, которая является нерегулируемой, договором не устанавливается и определена в размере 5,99 руб./кВтч (без НДС) (фактический предельный уровень нерегулируемых цен, сложившихся на розничном рынке электрической энергии за 9 месяцев 2023 года, согласно официальной информации АО «Новосибирскэнергосбыт» по 1 ЦК по уровню напряжения (НН) с учетом индексов роста цен на 2024 год согласно Прогнозу.

3.3. Расходы на холодную воду учтены в размере **26,28 тыс.руб.**, исходя из следующего:

- объема воды в размере 0,8 тыс. м³ в соответствии принятым объемом отпуска тепловой энергии и удельного расхода воды в размере 0,1 м³/Гкал;

- регулируемых тарифов на холодную воду, планируемых департаментом к утверждению на 2024 год для МУП р.п. Колывань «Комхоз», осуществляющего на территории р.п. Колывань Колыванского района Новосибирской области деятельность в сфере холодного водоснабжения.

4. Предпринимательскую прибыль предлагается не учитывать, так как включение предпринимательской прибыли в состав необходимой валовой выручки приведет к превышению среднего индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 10.11.2023 № 3147-р (с 1 июля 2024 года).

IV. Формирование долгосрочных параметров регулирования, НВВ и тарифов на тепловую энергию на период 2025-2028 годов

Планируемые значения параметров расчёта тарифов на 2025-2028 годы:

1. Индексы потребительских цен, определенные в соответствии с Прогнозом.
2. Индекс эффективности операционных расходов на 2025-2028 годы учтен в размере 1%.
3. Коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов на 2025-2028 годы предусмотрен в размере 0,75 в соответствии с Методическими указаниями № 760-э.
4. Размер активов на 2024-2028 годы определен в размере установленной тепловой мощности котельных 4,99 Гкал/час.
5. Баланс тепловой энергии учтен на уровне базового 2024 года.
6. Величина операционных расходов на 2025-2028 годы сформирована исходя из базовых расходов 2024 года, с применением ИПЦ, индекса эффективности операционных расходов, коэффициента эластичности операционных расходов по количеству активов, индекса изменения количества активов на соответствующие годы.
7. Неподконтрольные расходы в части расходов на отчисления на социальные нужды сформированы исходя из планируемого ФОТ, в части расходов на страхование учтены на уровне 2024 года.
8. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя сформированы на уровне расходов базового периода с учетом индексации согласно Прогнозу.
9. Распределение необходимой валовой выручки (НВВ) по полугодиям произведено пропорционально полезному отпуску тепловой энергии (I полугодие – 60%, II полугодие – 40 %).

По результатам проведённой экспертизы и на основании расчёта предлагается установить:

1. Долгосрочные параметры регулирования на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания» потребителям в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, рабочий посёлок Колывань, улица Карла Маркса, дом 110/2, с использованием метода индексации установленных тарифов в следующих размерах:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <*>	Реализация программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <*>
			тыс.руб.	%		%
1	2	3	4	5	7	8
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания» (ОГРН 1125476039094, ИНН 5405450938) в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Карла Маркса, 110/2	2024	2976,73	-	а) 155,28 кгут/Гкал	0,04
					б) 0,0 Гкал/м ²	
					в) 0,00 Гкал	
		2025	-	1,0	а) 155,28 кгут/Гкал	0,04
					б) 0,0 Гкал/м ²	
					в) 0,00 Гкал	
		2026	-	1,0	а) 155,28 кгут/Гкал	0,04
					б) 0,0 Гкал/м ²	
					в) 0,00 Гкал	
		2027	-	1,0	а) 155,28 кгут/Гкал	0,04
					б) 0,0 Гкал/м ²	
					в) 0,00 Гкал	
		2028	-	1,0	а) 155,28 кгут/Гкал	0,04
					б) 0,0 Гкал/м ²	
					в) 0,00 Гкал	

<*> К показателям энергетической эффективности объектов теплоснабжения в соответствии с пунктом 6 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452, относятся:

а) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кгут/Гкал) (не устанавливается в том случае, если теплоснабжающая организация не производит тепловую энергию);

б) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/м²);

в) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал).

<*> К целевым показателям энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно обеспечиваться теплоснабжающими организациями в результате реализации программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, относится: снижение фактического удельного расхода условного топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов источников тепловой энергии по отношению к предыдущему году.

2. Тарифы на тепловую энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания» потребителям в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, рабочий поселок Колывань, улица Карла Маркса, дом 110/2, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	год	вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания» (ОГРН 1125476039094, ИНН 5405450938) в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул. Карла Маркса, 110/2	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)			
		одноставочный руб./Гкал	2024	2096,44	2295,50
			2025	2288,91	2288,91
			2026	2288,91	2473,50
			2027	2429,07	2429,07
			2028	2429,07	2600,88
		Население (тарифы указываются с учетом НДС) <*>			
		одноставочный руб./Гкал	2024	2515,73	2754,60
			2025	2746,69	2746,69
			2026	2746,69	2968,20
			2027	2914,88	2914,88
			2028	2914,88	3121,06

<*> выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

3. Долгосрочные параметры регулирования на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания» теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии на территории рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области, с использованием метода индексации установленных тарифов в следующих размерах:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности и операционных расходов	Показатели энергосбережения энергетической эффективности <*>	Реализация программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности <*>
			тыс.руб.	%		%
1	2	3	4	5	7	8
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания» (ОГРН 1125476039094, ИНН 5405450938) в системах теплоснабжения, источниками тепловой энергии в которых являются	2024	2976,73	-	155,28 кгут/Гкал	0,04
		2025	-	1,0	155,28 кгут/Гкал	0,04
		2026	-	1,0	155,28кгут/Гкал	0,04

котельные, расположенные на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области (город Болотное)	2027	-	1,0	155,28 кгут/Гкал	0,04
	2028	-	1,0	155,28 кгут/Гкал	0,04

<*> К показателям энергетической эффективности объектов теплоснабжения в соответствии с пунктом 6 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452, относится удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, работающих на природном газе (кгут/Гкал) (не устанавливается в том случае, если теплоснабжающая организация не производит тепловую энергию);

<***> К целевым показателям энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно обеспечиваться теплоснабжающими организациями в результате реализации программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относится снижение фактического удельного расхода топлива на отпуск тепловой энергии с коллекторов источников тепловой энергии, работающих на газе и жидком топливе.

4. Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания» теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, на территории рабочего поселка Колывань Колыванского района Новосибирской области, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	год	вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепло-энергетическая компания» (ОГРН 1125476039094, ИНН 5405450938) в системах теплоснабжения, источниками тепловой энергии в которых являются котельные, расположенные на территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области (город Болотное)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)			
		однотарифный руб./Гкал	2024	1664,33	1664,33
			2025	1664,33	1883,23
			2026	1808,42	1808,42
			2027	1808,42	1934,66
			2028	1911,26	1911,26

Плановые показатели ООО «СибТЭК» на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годы отражены в Приложениях 1 и 2 к докладу.

Консультант отдела регулирования
тепло - и газоснабжения

М.Н.Трофименко

ОСН

Расчет необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию отпускаемую ООО "Сибирская тепло-энергетическая компания" теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул.Карла Маркса, 110/2, на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование расходов	Проект ДТ на долгосрочный период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
	Баланс тепловой энергии					
1	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	8220,30	8220,30	8220,30	8220,30	8220,30
	Расход теплоэнергии на собственные нужды	186,00	186,00	186,00	186,00	186,00
	то же в % от выработки тепловой энергии	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26
	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	8034,30	8034,30	8034,30	8034,30	8034,30
2	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	8034,30	8034,30	8034,30	8034,30	8034,30
	Потери тепловой энергии в сети					
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть					
3	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	8034,30	8034,30	8034,30	8034,30	8034,30
	Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов					
	Природный газ (с 1 июля)			104,00	104,00	104,00
	Электроэнергия	105,6	104,9	103,00	103,00	103,00
	Водоснабжение, водоотведение (по Новосибирской обл.)	109,5	105,7	104,00	104,00	104,00
	Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение					
4	Базовый уровень операционных расходов	2976,73				
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	1%	1%	1%	1%	1%
6	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:					
	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)						
7	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	107,20	104,20	104,00	104,00	104,00

№ п/п	Наименование расходов	Проект ДТ на долгосрочный период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
8	Индекс изменения количества активов (ИКА)					
	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии тепловой энергии	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99
9	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
10	Коэффициент индексации	1,06128	1,03158	1,02960	1,02960	1,02960
Расчёт необходимой валовой выручки						
Наименование расходов		Проект ДТ на долгосрочный период регулирования				
№ п/п		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Операционные расходы						
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе:	168,59	173,91	179,06	184,36	189,82
	На текущий и капитальный ремонт	168,59	173,91	179,06	184,36	189,82
2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	75,80	78,19	80,51	82,89	85,34
3	Расходы на оплату труда всего	1942,87	2004,22	2063,55	2124,63	2187,52
	в том числе:					
	Оплата труда основных производственных рабочих	291,83	301,05	309,96	319,13	328,58
	среднемесячная оплата труда	29183,14	30104,74	30995,84	31913,32	32857,95
	численность	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Оплата труда ремонтного персонала	21,74	22,42	23,09	23,77	24,47
	среднемесячная оплата труда	24150,00	24912,66	25650,07	26409,31	27191,03
	численность	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
	Оплата труда цехового персонала	1101,10	1135,87	1169,49	1204,11	1239,75
	среднемесячная оплата труда	58074,89	59908,90	61682,20	63508,00	65387,83
	численность	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
	Оплата труда АУП	182,70	188,47	194,05	199,79	205,71
	среднемесячная оплата труда	84583,33	87254,48	89837,21	92496,39	95234,28
	численность	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
	Оплата труда прочего персонала	345,50	356,41	366,96	377,82	389,01
	среднемесячная оплата труда	38907,66	40136,36	41324,40	42547,60	43807,01
	численность	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	398,33	410,91	423,07	435,60	448,49
5	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями, включая:	382,90	394,99	406,68	418,72	431,12
	расходы на оплату услуг связи	75,09	77,46	79,75	82,11	84,55
	расходы на оплату вневедомственной охраны	84,55	87,22	89,80	92,46	95,20
	расходы на оплату коммунальных услуг	1,31	1,35	1,39	1,43	1,47

№ п/п	Наименование расходов	Проект ДТ на долгосрочный период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
	расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	189,77	195,76	201,56	207,52	213,67
	расходы на оплату других работ и услуг	32,18	33,20	34,18	35,19	36,23
6	Расходы на обучение персонала	8,24	8,50	8,76	9,02	9,28
7	ИТОГО операционные расходы	2976,73	3070,74	3161,63	3255,21	3351,57
	Неподконтрольные расходы					
8	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	376,30	376,30	376,30	376,30	376,30
	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	расходы на обязательное страхование	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60
	налог на имущество	366,70	366,70	366,70	366,70	366,70
	налог на землю	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	транспортный налог	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90
9	Отчисления на социальные нужды	398,68	411,27	423,44	435,97	448,88
	процент отчислений на социальные нужды	20,52%	20,52%	20,52%	20,52%	20,52%
10	Расходы по сомнительным долгам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Амортизация основных средств и нематериальных активов	1969,65	1969,65	1969,65	1969,65	1969,65
12	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Итого неподконтрольные расходы	2744,63	2757,22	2769,39	2781,93	2794,83
	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя					
14	Расходы на топливо (по видам топлива)	6738,14	7289,55	7611,32	7881,01	8161,49
	Газ природный	6738,14	7289,55	7611,32	7881,01	8161,49
	объём топлива	1105,46	1105,46	1105,46	1105,46	1105,46
	цена топлива с учётом транспортировки	6095,34	6594,15	6885,23	7129,19	7382,91
	в том числе оптовая цена	5376,4	5834,4	6099,05	6343,01	6596,73
15	Расходы на электрическую энергию	885,95	929,36	957,24	985,95	1015,53
	расход электроэнергии на технологические цели	147,97	147,97	147,97	147,97	147,97
	цена на электроэнергию (ИПН)	5,99	6,28	6,47	6,66	6,86
16	Расходы на холодную воду	26,28	28,35	29,77	30,96	32,20
	Расход воды на технологические цели	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	тариф на воду	32,75	35,33	37,10	38,58	40,13
	1 полугодие	31,55	34,55	36,52	37,98	39,50
	2 полугодие	34,55	36,52	37,98	39,50	41,08

№ п/п	Наименование расходов	Проект ДТ на долгосрочный период регулирования				
		2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
17	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	7650,36	8247,26	8598,33	8897,93	9209,22
18	Прибыль (расходы из прибыли)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Предприимательская прибыль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	13371,72	14075,21	14529,35	14935,07	15355,62
	1 полугодие	8023,03	8023,03	8717,61	8717,61	9213,37
	2 полугодие	5348,69	6052,18	5811,74	6217,46	6142,25
21	Полезный отпуск тепловой энергии	8034,30	8034,30	8034,30	8034,30	8034,30
	1 полугодие	4820,58	4820,58	4820,58	4820,58	4820,58
	2 полугодие	3213,72	3213,72	3213,72	3213,72	3213,72
22	Тарифы на тепловую энергию	1664,33	1751,89	1808,42	1858,91	1911,26
	1 полугодие	1664,33	1664,33	1808,42	1808,42	1911,26
	2 полугодие	1664,33	1883,23	1808,42	1934,66	1911,26
	рост тарифа	100,0%	113,2%	100,0%	107,0%	100,0%
	Справочно:					
	Удельный расход электроэнергии на технологические цели	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	Удельный расход воды на технологические цели	0,10	0,00	0,49	0,00	0,00
	Удельный расход топлива на технологические цели (газ)	137,59	137,59	137,59	137,59	137,59
	Удельный расход условного топлива на технологические цели	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28
	Переводной коэффициент (качество топлива)	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
	Мощность источников тепловой энергии	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99
	Количество установленных котлов	2	2	2	2	2

ОСН

Расчет необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию отпускаемую ООО "Сибирская тепло-энергетическая компания" (в системе теплоснабжения, источником тепловой энергии в которой является котельная, расположенная по адресу: Новосибирская область, Колыванский район, р.п. Колывань, ул.Карла Маркса, 110/2), на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	Проект ДТ на долгосрочный период регулирования					
			Предложение ТСО	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Баланс тепловой энергии								
1	Отпуск тепловой энергии тепловым источником (выработка)	Гкал	8390,00	8220,30	8220,30	8220,30	8220,30	8220,30
	Расход теплоэнергии на собственные нужды	Гкал	190,00	186,00	186,00	186,00	186,00	186,00
	то же в % от выработки тепловой энергии	%	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26
	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии	Гкал	8200,00	8034,30	8034,30	8034,30	8034,30	8034,30
2	Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть	Гкал	8200,00	8034,30	8034,30	8034,30	8034,30	8034,30
	Потери тепловой энергии в сети	Гкал	1722,00	1556,30	1556,30	1556,30	1556,30	1556,30
	то же в % к отпуску тепловой энергии в тепловую сеть	%	21,00	19,37	19,37	19,37	19,37	19,37
3	Отпуск тепловой энергии из тепловой сети (полезный отпуск)	Гкал	6478,00	6478,00	6478,00	6478,00	6478,00	6478,00
Индексы Минэкономразвития по видам ресурсов								
	Природный газ (с 1 июля)	%		111,2	108,2	104,00	104,00	104,00
	Электроэнергия	%		105,6	104,9	103,00	103,00	103,00
	Водоснабжение, водоотведение (по Новосибирской обл.)	%		109,5	105,7	104,00	104,00	104,00
Долгосрочные параметры регулирования (не меняются в течение долгосрочного периода регулирования)								
4	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	3945,90	2976,73	x	x	x	x
5	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)		1%	1%	1%	1%	1%	1%
6	Показатели энергосбережения энергетической эффективности, в том числе:							
	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг/т/Гкал	155,59	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28
	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Планируемые значения параметров расчета тарифов (определяются перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования)								
7	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	107,20	107,20	104,20	104,00	104,00	104,00
8	Индекс изменения количества активов (ИКА)							
	- установленная тепловая мощность источника тепловой энергии тепловой энергии	Гкал/ч	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99
9	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	Предложение ТСО	Проект ДТ на долгосрочный период регулирования				
				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
10	Коэффициент индексации			1,06128	1,03158	1,02960	1,02960	1,02960
Расчёт необходимой валовой выручки (общая система налогообложения)								
№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	Предложение ТСО	Проект ДТ на долгосрочный период регулирования				
				2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	Расходы на приобретение сырья и материалов, в том числе: На текущий и капитальный ремонт	тыс.руб. тыс.руб.	278,50 278,5	168,59 168,59	173,91 173,91	179,06 179,06	184,36 184,36	189,82 189,82
2	Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс.руб.	81,3	75,80	78,19	80,51	82,89	85,34
3	Расходы на оплату труда всего	тыс.руб.	2082,75	1942,87	2004,22	2063,55	2124,63	2187,52
	в том числе:							
	Оплата труда основных производственных рабочих	тыс.руб.	312,84	291,83	301,05	309,96	319,13	328,58
	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	31284,33	29183,14	30104,74	30995,84	31913,32	32857,95
	численность	чел.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	Оплата труда ремонтного персонала	тыс.руб.	23,30	21,74	22,42	23,09	23,77	24,47
	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	25888,8	24150,00	24912,66	25650,07	26409,31	27191,03
	численность	чел.	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
	Оплата труда цехового персонала	тыс.руб.	1180,38	1101,10	1135,87	1169,49	1204,11	1239,75
	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	62256,28	58074,89	59908,90	61682,20	63508,00	65387,83
	численность	чел.	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
	Оплата труда АУП	тыс.руб.	195,85	182,70	188,47	194,05	199,79	205,71
	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	90673,33	84583,33	87254,48	89837,21	92496,39	95234,28
	численность	чел.	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
	Оплата труда прочего персонала	тыс.руб.	370,38	345,50	356,41	366,96	377,82	389,01
	среднемесячная оплата труда	руб./мес.	41709,01	38907,66	40136,36	41324,40	42547,60	43807,01
	численность	чел.	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс.руб.	1112,2	398,33	410,91	423,07	435,60	448,49
5	Расходы на оплату иных работ и услуг выполняемых по договорам с организациями, включая: расходы на оплату услуг связи расходы на оплату вневедомственной охраны расходы на оплату коммунальных услуг расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг расходы на оплату других работ и услуг	тыс.руб. тыс.руб. тыс.руб. тыс.руб. тыс.руб.	382,90 75,09 84,55 1,31 189,77	382,90 75,09 84,55 1,31 189,77	394,99 77,46 87,22 1,35 195,76	406,68 79,75 89,80 1,39 201,56	418,72 82,11 92,46 1,43 207,52	431,12 84,55 95,20 1,47 213,67
6	Расходы на обучение персонала	тыс.руб.	32,18	32,18	33,20	34,18	35,19	36,23
7	ИТОГО операционные расходы	тыс.руб.	3945,90	2976,73	3070,74	3161,63	3255,21	3351,57
	Неподконтрольные расходы							

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	Проект ДТ на долгосрочный период регулирования					
			Предложение ТСО	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
8	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс.руб.	3277,4	724,82	752,32	776,51	800,43	825,09
9	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс.руб.	376,30	376,30	376,30	376,30	376,30	376,30
	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс.руб.	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	расходы на обязательное страхование	тыс.руб.	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60	5,60
	налог на имущество	тыс.руб.	366,7	366,70	366,70	366,70	366,70	366,70
	налог на землю	тыс.руб.	1,3	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	транспортный налог	тыс.руб.	1,9	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90
10	Отчисления на социальные нужды	тыс.руб.	629,00	398,68	411,27	423,44	435,97	448,88
	процент отчислений на социальные нужды	%	30,20%	20,52%	20,52%	20,52%	20,52%	20,52%
11	Расходы по сомнительным долгам	тыс.руб.	180,9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс.руб.	2011,8	1969,65	1969,65	1969,65	1969,65	1969,65
13	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс.руб.	54,4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Налог на прибыль	тыс.руб.	127,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Итого неподконтрольные расходы	тыс.руб.	6656,80	3469,45	3509,54	3545,90	3582,36	3619,92
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя								
15	Расходы на топливо (по видам топлива)	тыс.руб.	7265,09	6738,14	7289,55	7611,32	7881,01	8161,49
	Газ природный	тыс.руб.	7265,09	6738,14	7289,55	7611,32	7881,01	8161,49
	объём топлива	тыс. м3	1156,65	1105,46	1105,46	1105,46	1105,46	1105,46
	цена топлива с учётом транспортировки	руб/тыс м3	6281,15	6095,34	6594,15	6885,23	7129,19	7382,91
	в том числе оптовая цена	руб/тыс м3		5376,4	5736,00	6099,05	6343,01	6596,73
16	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	1895,2	885,95	929,36	957,24	985,95	1015,53
	расход электроэнергии на технологические цели	тыс. кВт*ч	303,00	147,97	147,97	147,97	147,97	147,97
	цена на электроэнергию	руб./кВт*ч	6,25	5,99	6,28	6,47	6,66	6,86
17	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	27,70	26,28	28,35	29,77	30,96	32,20
	Расход воды на технологические цели	тыс. м³	0,82	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	тариф на воду	руб./м³	33,78	32,75	35,33	37,10	38,58	40,13
	1 полугодие	руб./м³		31,55	34,55	36,52	37,98	39,50
	2 полугодие	руб./м³		34,55	36,52	37,98	39,50	41,08
18	ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс.руб.	9187,99	7650,36	8247,26	8598,33	8897,93	9209,22
19	Прибыль (расходы из прибыли)	тыс.руб.	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Предприимательская прибыль	тыс.руб.	619,9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование расходов	Ед.изм.	Предложение ТСО	Проект ДТ на долгосрочный период регулирования				
			2024 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
21	ИТОГО необходимая валовая выручка (расходы всего)	тыс.руб.	20425,59	14096,54	14827,53	15305,86	15735,50	16180,71
	1 полугодие	тыс.руб.		8148,44	8896,52	8896,52	9441,30	9441,30
	2 полугодие	тыс.руб.		5948,10	5931,01	6409,34	6294,20	6739,41
22	Полезный отпуск тепловой энергии	Г кал	6478,00	6478,00	6478,00	6478,00	6478,00	6478,00
	1 полугодие	Г кал		3886,8	3886,8	3886,8	3886,8	3886,8
	2 полугодие	Г кал		2591,20	2591,20	2591,20	2591,20	2591,20
23	Тарифы на тепловую энергию	руб/Г кал	3153,07	2176,06	2288,91	2362,74	2429,07	2497,79
	1 полугодие	руб/Г кал		2096,44	2288,91	2288,91	2429,07	2429,07
	2 полугодие	руб/Г кал		2295,50	2288,91	2473,50	2429,07	2600,88
	рост тарифа	%		109,5%	100,0%	108,1%	100,0%	107,1%
24	Тарифы на тепловую энергию с НДС			2611,28	2746,69	2835,29	2914,88	2997,35
	1 полугодие			2515,73	2746,69	2746,69	2914,88	2914,88
	2 полугодие			2754,60	2746,69	2968,20	2914,88	3121,06
	рост тарифа			109,5%	100,0%	108,1%	100,0%	107,1%
	Справочно:							
	Удельный расход электроэнергии на технологические цели	кВтч/Г кал	36,11	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
	Удельный расход воды на технологические цели	м3/Г кал	0,10	0,10	0,49	0,49	0,00	0,00
	Удельный расход топлива на технологические цели (газ)	м3/Г кал	137,86	137,59	137,59	137,59	137,59	137,59
	Удельный расход условного топлива на технологические цели	кг/т/Г кал	155,59	155,28	155,28	155,28	155,28	155,28
	Переводной коэффициент (качество топлива)		1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
	Мощность источников тепловой энергии	Г кал/час	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99
	Количество установленных котлов	ед	2	2	2	2	2	2