

### **Доклад**

**департамента по тарифам Новосибирской области по результатам  
рассмотрения заявления о корректировке долгосрочного тарифа  
на захоронение твердых коммунальных отходов для общества с  
ограниченной ответственностью «ВОДОЛЕЙ», осуществляющего  
деятельность в сфере обращения с твердыми коммунальными  
отходами на территории Коченевского района  
Новосибирской области на 2024 год.**

Департамент по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) принял на рассмотрение заявление общества с ограниченной ответственностью «ВОДОЛЕЙ» (ОГРН 1065464011403, ИНН 5425000969) от 30.08.2023 № 1814/33 с приложением копий документов, необходимых для корректировки долгосрочного тарифа на захоронение твердых коммунальных отходов на 2024 год.

Приказом департамента от 17.11.2020 № 288-ЖКХ (в редакции приказов департамента от 09.11.2021 № 229-ЖКХ, от 16.11.2022 № 307-ЖКХ) установлены долгосрочные параметры регулирования при установлении тарифов с использованием метода индексации и предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для общества с ограниченной ответственностью «ВОДОЛЕЙ», осуществляющего деятельность в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Коченевского района Новосибирской области, на 2021-2025 годы.

Корректировка необходимой валовой выручки (далее – НВВ) и предельного тарифа на захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) для общества с ограниченной ответственностью «ВОДОЛЕЙ» на 2024 год осуществлена в соответствии с пунктом 57 Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 (далее – Основы), согласно которому НВВ регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений.

#### **1. Краткая характеристика объекта регулирования.**

Общество с ограниченной ответственностью «ВОДОЛЕЙ» (далее – ООО «ВОДОЛЕЙ», регулируемая организация) осуществляет деятельность по захоронению ТКО на участке с кадастровым номером 54:11:017021:0029 площадью 50000 кв. м, находящемся на территории Прокудского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, в 800 м



по направлению на северо-восток от ориентира 1429 км трассы а/д М-51 «Байкал». Земельный участок используется ООО «ВОДОЛЕЙ» на праве аренды по договору от 15.11.2006 № 26. После окончания срока аренды земельного участка 15.11.2016 договор возобновлен на неопределенный срок в соответствии со ст. 621 Гражданского Кодекса Российской Федерации (письмо ДИиЗО НСО от 29.12.2016 № 18351-07/38).

Полигон, эксплуатируемый ООО «ВОДОЛЕЙ», включен в ГРОРО приказом Росприроднадзора от 25.09.2014 № 592 за № 54-00005-3-00592-250914.

ООО «ВОДОЛЕЙ» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы).

2. Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим деятельность в сопоставимых условиях

тыс. руб.

№ п.п.	Наименование расхода	Единицы измерения	План 2021 года	План 2022 года	Отклонение плана 2022 г. от плана 2021 г.	План 2023 года	Отклонение плана 2023 г. от плана 2022 г.	План 2024 года	Отклонение плана 2024 г. от плана 2023 г.
1.	Операционные расходы	тыс. руб.	8962,68	8085,24	-9,8%	8093,60	0,1%	8330,00	2,9%
2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2279,80	1505,34	-34,0%	3507,28	133,0%	777,24	-77,8%
3.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	222,88	222,88	0,0%	222,88	0,0%	222,88	0,0%
5.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	471,00	428,00	-9,1%	435,17	1,7%	446,48	2,6%
6.	Величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания	тыс. руб.	1135,84	-277,96	-124,5%	-857,88	208,6%		-100,0%
7.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	-2350,02	-1200,31	-48,9%	-1949,35	62,4%	-677,19	-65,3%
8.	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>10722,18</b>	<b>8763,19</b>	<b>-18,3%</b>	<b>9451,70</b>	<b>7,9%</b>	<b>9099,41</b>	<b>-3,7%</b>

Отклонения необходимой валовой выручки (далее – НВВ), а также расходов по отдельным группам вызваны изменением массы принимаемых на объект размещения отходов ТКО по годам.

Сравнительный анализ по отношению к другим регулируемым организациям произвести не представляется возможным, организации находятся в несопоставимых условиях.

Фактическая валовая выручка ООО «ВОДОЛЕЙ» за 2022 год от осуществления регулируемого вида деятельности за 2022 год, признанная департаментом экономически обоснованной в соответствии с представленными



первичными документами бухгалтерского учета, составила 8457,20 тыс. руб., в том числе по следующим группам затрат:

Величина операционных расходов, фактически понесенных ООО «ВОДОЛЕЙ», при захоронении ТКО в 2022 году, в соответствии с представленными первичными документами бухгалтерского учета, составила 10 477,14 тыс. руб. при скорректированном плановом значении 8 440,58 тыс. руб.

Экономически обоснованной по результатам анализа представленных первичных документов бухгалтерского учета в сопоставлении со скорректированным плановым значением операционных расходов по статьям затрат департаментом признана величина операционных расходов в размере 7 710,85 тыс. руб.

Величина неподконтрольных расходов, фактически понесенных ООО «ВОДОЛЕЙ» при осуществлении регулируемого вида деятельности в 2022 году, согласно представленным первичным документам бухгалтерского учета составила 364,92 тыс. руб., в том числе: 253,72 тыс. руб. – налог, уплачиваемый при применении упрощенной системы налогообложения; 111,2 тыс. руб. – арендная плата.

Расходы ООО «ВОДОЛЕЙ» на амортизацию основных средств при осуществлении регулируемого вида деятельности в 2022 году, признанные департаментом экономически обоснованными, составили 222,88 тыс. руб.

Таким образом, департаментом признаны экономически обоснованными затраты регулируемой организации при осуществлении деятельности по захоронению ТКО в 2022 году в размере 8 298,64 тыс. руб.

Сложившийся финансовый результат деятельности ООО «ВОДОЛЕЙ» по захоронению ТКО в 2022 году – прибыль в размере 158,56 тыс. руб. ( $= 8457,20 - 8298,64$ ).

### 3. Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска услуг

#### 3.1 Масса твердых коммунальных отходов, тонн

В соответствии с пунктом 14 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных приказом ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 (далее – Методические указания) при корректировке НВВ и предельного тарифа на захоронение ТКО на 2024 год для ООО «ВОДОЛЕЙ» расчетная масса ТКО принята на основании данных о фактической массе ТКО за последний отчетный год и данных о динамике образования ТКО за последние 3 года и составила 15 466,27 тонны. Расчет массы ТКО представлен в Приложении 1.

#### 3.2 Расчет необходимой валовой выручки, тыс. руб.

Корректировка НВВ, осуществлена в соответствии с формулой пункта 45 Методических указаний, включающей скорректированные операционные (подконтрольные) расходы, неподконтрольные расходы, расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, расчетную предпринимательскую прибыль на 2024 год. Расходы на приобретение



энергетических ресурсов и нормативная прибыль на 2024 год ООО «ВОДОЛЕЙ» не предусмотрены.

Величина НВВ, составляющая 9 099,41 тыс. руб., отражена в Приложении 2, в том числе по следующим группам затрат:

### 3.2.1 Операционные расходы, тыс. руб.

Скорректированные операционные расходы в размере 8 330,00 тыс. руб. рассчитаны на 2024 год в соответствии с пунктом 30 Методических указаний, исходя из операционных расходов, предусмотренных департаментом на 2023 год, с применением индекса эффективности операционных расходов в размере 1 %, уточненного значения индекса потребительских цен на 2024 год в соответствии с показателями прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026, одобренными на заседании Правительства Российской Федерации 22.09.2023 (далее – прогноз СЭР) в размере 7,2% и планового количества ТКО, поступающих на объект размещения отходов. Расчет операционных расходов отражен в Приложении 3.

### 3.2.2 Неподконтрольные расходы, тыс. руб.

Неподконтрольные расходы на 2024 год по расчету департамента составят 777,24 тыс. руб. со снижением по отношению к предложению ООО «ВОДОЛЕЙ» (1099,59 тыс. руб.), на 322,35 тыс. руб. Расчет неподконтрольных расходов отражен в Приложении 4, в том числе по следующим статьям затрат:

#### *3.2.2.1. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей*

В соответствии с предложением ООО «ВОДОЛЕЙ» сумма налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, составила 587,0 тыс. руб.

Регулируемая организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы» (представлена налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2022 год). Согласно статье 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая ставка в этом случае составляет 6 %. Из суммы налога исключается сумма выплат страховых взносов на все виды обязательного страхования согласно пункту 3.1 статьи 346.21 Налогового кодекса Российской Федерации в размере, не превышающем 50 % исчисленного налога. С учетом изложенного, по расчету департамента сумма налога, учитываемая при расчете НВВ, составит 264,65 тыс. руб.

#### *3.2.2.2. Расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи*

По предложению ООО «ВОДОЛЕЙ» расходы на арендную плату составляют 111,20 тыс. руб. в год. Величина расходов на арендную плату в соответствии с пунктом 14 Основ подтверждена заключенным договором аренды от 15.11.2006 № 26, а также первичными документами бухгалтерского учета (копии платежных поручений) за 2018-2022 годы.



Сумма расходов по данной статье, заявленная регулируемой организацией, признана департаментом экономически обоснованной и включена в расчет НВВ на 2024 год в полном объеме.

*3.2.2.3. Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые долгосрочные периоды регулирования, и (или) недополученных расходов*

По предложению ООО «ВОДОЛЕЙ» в состав расходов по данной статье включены недополученные доходы, возникшие в связи со снижением массы ТКО, фактически поступившей на полигон в 2022 году, по сравнению с массой ТКО, учтенных при установлении тарифов, в размере 401,39 тыс. руб.

Сумма расходов по данной статье, заявленная регулируемой организацией, признана департаментом экономически обоснованной и включена в расчет НВВ на 2024 год в полном объеме.

Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, не включающие расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, сбытовые расходы, расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, плата за негативное воздействие на окружающую среду при размещении ТКО на 2024 год ООО «ВОДОЛЕЙ» не предусмотрены.

Суммарная экономия операционных расходов и расходов от снижения потребления энергетических ресурсов, определенная в соответствии с пунктами 41 – 42 Методических указаний будет учтена согласно пункту 40 Методических указаний в следующем долгосрочном периоде регулирования.

### 3.2.3 Расходы на приобретение энергетических ресурсов

Расходы по данной статье ООО «ВОДОЛЕЙ» не предусмотрены.

### 3.2.4 Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов

Расходы на амортизацию основных средств по заявке регулируемой организации составили 324,91 тыс. руб.

Экономически обоснованной департаментом признана сумма амортизационных отчислений в размере 222,28 тыс. руб., рассчитанная исходя из первоначальной стоимости принятых к учету основных средств по данным ООО «ВОДОЛЕЙ» и максимального срока полезного использования каждого объекта основных средств, установленного Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1.

### 3.2.5 Расчетная предпринимательская прибыль

Согласно пункту 55 Основ расчетная предпринимательская прибыль учтена департаментом в размере 446,48 тыс. руб., что составляет 5 % текущих расходов на 2024 год, определенных в соответствии с пунктом 46 Основ (без учета расходов на плату за негативное воздействие на окружающую среду при размещении ТКО и недополученных доходов), а также расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.



### 3.2.6 Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов

Согласно пункту 58 Основ осуществлена корректировка НВВ с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учтенных при расчете тарифов на 2022 год, от плановых значений 2022 года в соответствии с формулой корректировки НВВ, отраженной в пункте 48 Методических указаний и включающей ряд показателей, в том числе: отклонение фактической массы принятых ТКО от массы, учтенной при установлении тарифов; отклонение уровня неподконтрольных расходов, амортизации основных средств, от уровня соответствующих расходов, который был использован при установлении тарифов.

В результате отклонения фактической массы принятых в 2022 году ТКО (15 996,54 тонны) от массы, учтенной при установлении тарифов (16 718,80 тонны), скорректированная сумма НВВ ООО «ВОДОЛЕЙ» на 2022 год составила 7 860,13 тыс. руб. При этом товарная выручка 2022 года, рассчитанная исходя из фактической массы принятых ТКО и утвержденных приказом департамента от 17.11.2020 № 288-ЖКХ с учетом корректировок, внесенных приказами департамента от 09.11.2021 № 229-ЖКХ, от 16.11.2022 № 307-ЖКХ, тарифов, составила 8457,20 тыс. руб.

Таким образом, величина корректировки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, с учетом ИПЦ 2023, 2024 годов составила 677,19 тыс. руб. со знаком «минус»  $(= (7860,13 - 8457,20) \times 1,058 \times 1,72)$ , результат корректировки отражен в Приложении 2.

#### 4. Тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с положениями Основ департамент предлагает установить для общества с ограниченной ответственностью «ВОДОЛЕЙ» следующие предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов:

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 588,34 руб. / т (НДС не предусмотрен);

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 588,34 руб. / т (НДС не предусмотрен).

Главный эксперт отдела регулирования  
обращения с твердыми  
коммунальными отходами и  
мониторинга



Е.С. Яркова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела регулирования  
обращения с твердыми  
коммунальными отходами и  
мониторинга



О.Н. Хижняк

**Расчет массы твердых коммунальных отходов  
для ООО «ВОДОЛЕЙ»**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Второй год очередного долгосрочного периода регулирования (2022)		Третий год очередного долгосрочно го периода регули- рования (2023) план	Четвертый год очередного долгосрочного периода регулирования (2024)	
			план	факт		по расчету органи- зации	по расчету ДТ
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Масса твердых коммунальных отходов	тонн	16718,80	15996,54	15948,24	14205,00	15466,27
1.1	в пределах норматива по накоплению	тонн	16718,80	15996,54	15948,24	14205,00	15466,27
1.2	сверх норматива по накоплению	тонн					
2.	По видам твердых коммунальных отходов	тонн	16718,80	15996,54	15948,24	14205,00	15466,27
2.1	сортированные	тонн					
2.2	несортированные	тонн	16718,80	15996,54	15948,24	14205,00	15466,27
2.3	крупногабаритные отходы	тонн					
3.	Темп изменения образования твердых коммунальных отходов	%	23,2%	17,9%	-4,6%		-7,5%



**Расчет тарифа на захоронение твердых коммунальных отходов методом индексации для ООО «ВОДОЛЕЙ»**

№ п.п.	Наименование расхода	Единицы измере- ния	Второй год долгосрочного периода регулирувания (2022)					Третий год долго- срочного периода регули- рова- ния (2023) план	Четвертый год долгосрочного периода регулирувания (2024)	
			план	план с учетом коррек- тировки параметров	факт согласно первичным документам	факт, принятый органом регули- рова- ния	по предло- жению орга- низа- ции		по расчету ДТ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	8085,24	8440,58	10447,14	7710,85	8093,60	8474,00	8330,00	
2.	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1505,34	364,92	364,92	364,92	3507,28	1099,59	777,24	
3.	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.								
4.	Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	222,88	222,88	324,91	222,88	222,88	324,91	222,88	
5.	Нормативная прибыль	тыс. руб.								
6.	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	428,00	428,00	-2679,77	158,56	435,17	495,00	446,48	
7.	Величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания	тыс. руб.	-277,96	-277,96			-857,88			
8.	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	-1200,31	-1318,28			-1949,35		-677,19	
9.	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	8763,19	7860,13	8457,20	8457,20	9451,70	10393,50	9099,41	
10.	Товарная выручка от реализации товаров (услуг)	тыс. руб.		8457,20						
11.	Масса твердых коммунальных отходов	тыс. тонн	16,7188		-	-	15,94824	14,20500	15,46627	
12.	Тариф (среднегодовой) на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами	руб./т	524,15				592,65	731,68	588,34	
12.1	тариф с 01.01. по 30.06. (НДС не предусмотрен)	руб./т	524,15				592,65		588,34	
12.2	тариф с 01.07. по 31.12. (НДС не предусмотрен)	руб./т	524,15				13,07%		-0,73%	
14.	Темп роста тарифа (среднегодового)	%	-6,45%							
14.1	Темп роста тарифа первого полугодия над величиной тарифа второго полугодия предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря	%	-6,45%				13,07%		-0,73%	
14.2	Темп роста тарифа второго полугодия к первому полугодию регулируемого периода	%	0,00%				0,00%		0,00%	



**Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год  
долгосрочного периода регулирования для ООО «Водолей»**

№ п.п.	Параметры расчета расходов	Единицы изме- рения	Долгосрочный период регулирования			
			Первый год долго- срочного периода регулиру- вания (2021)	Второй год долго- срочного периода регулиру- вания (2022)	Третий год долго- срочного периода регулиру- вания (2023)	Четвертый год долго- срочного периода регулиру- вания (2024)
1	2	3	4	5	6	7
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	-	4,3	6,0	7,2
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	-	1,0	1,0	1,0
3	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	8962,68	8085,24	8093,60	8330,00

### Расчет неподконтрольных расходов для ООО «ВОДОЛЕЙ»

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Второй год долгосрочного периода регулирования (2022)					Третий год долго- срочного периода регулиру- рования (2023) план	Четвертый год долгосрочного периода регулирования (2024)	
			план	план с учетом коррек- тировки параметров	факт согласно первичным документам	факт, принятый органом регулиру- рования	по расчету органи- зации		по расчету ДТ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	<b>Неподконтрольные расходы</b>	тыс. руб.	<b>1505,34</b>	<b>364,92</b>	<b>364,92</b>	<b>364,92</b>	<b>3507,28</b>	<b>1099,59</b>	<b>777,24</b>	
1.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, не включающие расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.								
2.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	254,64	253,72	253,72	253,72	274,90	587,00	264,65	
3.	Расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи	тыс. руб.		111,20	111,20	111,20	111,20	111,20	111,20	
4.	Сбытовые расходы									
5.	Суммарная экономия от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, учитываемая в составе неподконтрольных расходов	тыс. руб.								
6.	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов, не учтенных органом регулирования тарифов при установлении тарифов в прошлые долгосрочные периоды регулирования, и (или) недополученных расходов	тыс. руб.					3121,18	401,39	401,39	
9.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам	тыс. руб.								
10.	Расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду при размещении ТКО в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	1250,70							