

Доклад

департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марусино», осуществляющего деятельность по холодному водоснабжению на территории села Марусино Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на 2023 год

1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марусино» (ОГРН 1145476162358, ИНН 5433200785), далее – организация, осуществляет регулируемую деятельность на территории села Марусино Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Адрес организации: Рублева ул., д. 2/1, этаж 1, 2 с. Марусино, Криводановский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область, 630512.

Схема водоснабжения с. Криводановка и с. Марусино Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области утверждена постановлением администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 27.11.2015 № 713.

Постановлением администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 23.01.2023 № 32 организация ООО «УК «Марусино» наделена статусом гарантирующей организации в сфере водоснабжения на территории села Марусино Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области; зоной действия определено сооружение с кадастровым номером 54:19:022301:5043, протяженностью 4 966,6 м (система холодного водоснабжения Жилого комплекса «Соловьиная роща»).

Для осуществления регулируемой деятельности организацией используется система водоснабжения, состоящая из 2 водозаборных скважин, 2 станций водоподготовки и сетей водоснабжения протяженностью 4,967 км.

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения, находятся в долевой собственности Посаженникова Юрия Александровича и Субботина Игоря Павловича (выписка из ЕГРН № 99/2022/504995903 от 11.11.2022 на объект с кадастровым номером 54:19:022301:5043 (система холодного хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения индивидуальных жилых домов, магазина и административных зданий в с. Марусино Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), и находятся у ООО «УК «Марусино» в аренде, согласно договору аренды оборудования и имущества от 27.05.2022 года (с учетом дополнительного соглашения № 1 от 17.02.2023 года).

Организацией представлена лицензия на пользование недрами НОВ 003579 ВР от 27.05.2022 сроком до 25.05.2047.

Организация оказывает услугу по водоснабжению только населению.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (доходы-расходы).

Организация ведет отдельный учет расходов, предусмотренный положениями пункта 18 Основ ценообразования № 406, Методическими указаниями № 1746-э, Порядком ведения

раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат, утвержденным приказом Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр. Основным видом деятельности у организации является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Деятельность в сфере водоснабжения у организации является дополнительной. Учетная политика организации утверждена приказом директора организации от 27.12.2021 № 3-уп.

Инвестиционная программа организации в сфере холодного водоснабжения на регулируемый период (2023 год) не утверждалась.

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на регулируемый период (2023 год) не утверждалась.

Дело об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2023 год на территории села Марусино Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области открыто по предложению регулируемой организации.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», с пунктом 24 Правил регулирования № 406 и с пунктами 31, 37, 53, 55 и 75 Основ ценообразования № 406, департаментом принято решение о выборе в качестве метода регулирования метода экономически обоснованных расходов (затрат).

Рассмотрение дела об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2023 год производится в соответствии с:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);
- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);
- Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
- Правилами разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641;
- Основными параметрами прогноза социально-экономического развития России на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, рассмотренными и одобренными на заседании Правительства 22.09.2022 (далее – Прогноз СЭР).

Индексы по Прогнозу СЭР, %	ИПЦ	Электроэнергия, ИЦП	Реагенты
на 2023 год	106,00	108,00	105,50

2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по водоснабжению в предшествующий период регулирования (2022 год)

За установлением тарифов организация обратилась впервые. Анализ фактических расходов и показателей организации не производится.

3. Объем водоснабжения

Показатели объема отпуска питьевой воды (реализация) на 2023 год представлены организацией в таблице «Баланс водоснабжения», составленной по форме, предусмотренной Приложением 1 к Методическим указаниям № 1746-э. Согласно указанной таблице, объем реализации питьевой воды на 2023 год составил 38,77 тыс. м³, объем потерь воды заявлен в размере 2,79 тыс. м³ (5,49 %).

Объем реализации питьевой воды для расчета тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2023 год учтен департаментом в размере 38,77 тыс. м³, в соответствии с заявленной организацией величиной.

Объем потерь воды рассчитан организацией в соответствии с пунктом 27 Основ ценообразования № 406 и пунктом 7 Методических указаний № 1746-э в размере 2,79 тыс. м³. Уровень потерь воды на 2023 год при этом составил 5,49 %, и учтен департаментом при расчете тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в соответствии с заявленной организацией величиной.

Объем реализации питьевой воды на 2023 год учтен департаментом для расчета тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в соответствии с производственной программой, утвержденной приказом департамента от 18.04.2023 № 75-В.

Баланс водоснабжения на 2023 год приведен в Таблице 1 Приложения к настоящему докладу.

4. Установление тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2023 год

4.1. Производственные расходы

В предложении об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2023 год планируемые расходы представлены организацией в таблице «Смета расходов по водоснабжению», составленной по форме, предусмотренной Приложением 2 к Методическим указаниям № 1746-э (далее – Смета).

Согласно Смете, в составе производственных расходов организацией учтены расходы по статьям затрат: «реагенты», «материалы и малоценные основные средства», «электроэнергия», «топливо», «расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем», «контроль качества воды».

4.1.1. Реагенты

В предложении об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) расходы на реагенты на 2023 год представлены организацией в Смете и таблице «Расходы на сырье и материалы», составленной по форме, предусмотренной Приложением 2.1.1 к Методическим указаниям № 1746-э.

Согласно Смете (а также указанной таблице) организацией запланированы расходы по указанной статье затрат в сумме 691,06 тыс. руб. Величина расходов рассчитана организацией исходя из:

- расхода гипохлорита натрия в количестве 0,15 т. стоимостью 81,00 тыс. руб./т.,
 - расхода соли таблетированной в количестве 28,50 т. стоимостью 23,82 тыс. руб./т
- $(0,15 \cdot 81,00 + 28,50 \cdot 23,82) = 12,15 + 678,91 = 691,06 \text{ тыс. руб.}$

Планируемый расход реагента соль таблетированная рассчитан ООО «УК «Марусино» исходя из фактического за 2022 год удельного расхода реагента на 1 тыс. м³:

$$(26,00 \text{ т.} / 46,08 \text{ тыс. м}^3 = 0,56);$$

$$(0,56 \cdot 50,77 \text{ тыс. м}^3), \text{ где:}$$

26,00 т. – фактический расход соли таблетированной (подтвержденный счетами фактурами и актами списания реагентов за 2022 год);

46,08 тыс. м³ - объем питьевой воды, поданной в сеть за 2022 год;

50,77 тыс. м³ - объем планируемой питьевой воды, поданной в сеть на 2023 год;

Прогнозная стоимость таблетированной соли определена организацией исходя из стоимости реагента по счетам-фактурам за 2022 год с учетом индекса - дефлятора (106,00%) в следующем размере: $22,473 \text{ тыс. руб.} \cdot 1,06 = 23,821 \text{ тыс. руб./т.}$

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена должным образом, а именно: в представленном расчете расходов реагентов на 2023 год индекс – дефлятор (106,00%) не соответствует актуальным параметрам Прогноза СЭР, а

также не представлены счета-фактуры, акты списания реагентов, договоры на приобретение реагента гипохлорит натрия.

Расходы на приобретение гипохлорита натрия в размере 12,15 тыс. руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

Расходы на реагенты на 2023 год определены департаментом в размере 675,71 тыс. руб. ($=28,50 \cdot 23\,709,02 / 1000$, где расход реагентов (соль таблетированная) принят департаментом в размере, заявленном организацией).

Прогнозная стоимость реагентов (соль таблетированная), рассчитана исходя из средних фактических показателей 2022 года (по представленным организацией счетам – фактурам за 2022 год) с учетом параметров Прогноза СЭР (105,50%) в размере 23 709,02 руб./т ($=22\,473,00 \cdot 105,50\%$).

Прогнозная стоимость реагентов по расчёту департамента не превышает рыночных цен на товары данной категории, сложившихся в настоящий момент в Новосибирской области и сопоставима с ценами из общедоступных информационно-аналитических ресурсов.

Предлагается учесть при расчете тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2023 год расходы на реагенты в размере **675,71** тыс. руб.

Результаты расчета расходов на приобретение реагентов на 2023 год приведены в Таблице 2.1 Приложения к настоящему докладу.

4.1.2. Материалы и малоценные основные средства

В предложении об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) расходы на материалы на 2023 год представлены организацией в Смете и таблице «Расходы на сырье и материалы», составленной по форме, предусмотренной Приложением 2.1.1 к Методическим указаниям № 1746-э.

Согласно Смете (а также указанной таблице) организацией запланированы расходы по указанной статье затрат в сумме 219,58 тыс. руб.

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена должным образом, а именно: не представлены счета-фактуры, акты списания материалов; договоры на приобретение материалов «блок управления фильтром» и «частотный преобразователь».

Расходы на приобретение материалов «блок управления фильтром» и «частотный преобразователь» в размере 12,15 тыс. руб., учтённые организацией в предложении об установлении тарифа, предлагается исключить при расчёте тарифа, как экономически необоснованные.

Размер предлагаемых организацией расходов на приобретение «насос ЭЦВ 6-16-75» и «УФ лампа» в пределах экономически обоснованной величины, не превышающей (в соответствии с пунктом 16 г) Методических указаний № 1746-э) величины расходов на приобретаемые товары (работы, услуги), производимых другими регулирующими организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях.

Предлагается учесть при расчете тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2023 год расходы на материалы в размере **129,48** тыс. руб.

Результаты расчета расходов на приобретение материалов на 2023 год приведены в Таблице 2.1 Приложения к настоящему докладу.

4.1.3. Электроэнергия

В предложении об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) расходы на электроэнергию на 2023 год представлены организацией в Смете и таблице «Расходы на приобретение электрической энергии», составленной по форме, предусмотренной Приложением 2.1.2 к Методическим указаниям № 1746-э.

Согласно Смете (а также указанной таблице) организацией запланированы расходы по указанной статье затрат в сумме 160,63 тыс. руб. Величина расходов рассчитана организацией исходя из:

- объема электропотребления в размере 58,20 тыс. кВт*ч, при этом удельный расход электроэнергии составил 1,15 кВт*ч/м³;
- тарифа на электроэнергию в размере 2,76 руб./кВт*ч (с НДС).

Заявленные расходы не подтверждены организацией должным образом, а именно: прогнозный тариф на электрическую энергию не соответствует фактическим данным за 2022 года с учетом параметров Прогноза СЭР.

Расходы на электроэнергию на 2023 год рассчитаны департаментом в размере **151,31** тыс. руб. ($=58,20 * 2,60$) как произведение двух составляющих:

- экономически обоснованного объема потребления электрической энергии в размере 58,20 тыс. кВт*ч; рассчитанного исходя из удельного расхода электроэнергии 1,15 кВт*ч / м³ (принятому по проекту организации) и объема водоподготовки (поднятой воды) в размере 50,77 тыс. м³;

- среднего тарифа на электроэнергию в размере 2,60 руб./кВт*ч (с НДС), принятого на основании представленных организацией счетов-фактур от АО «Новосибирскэнергосбыт» за 2022 год с учётом параметров Прогноза СЭР (108,00%).

Предлагается учесть при расчете тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2023 год расходы на электрическую энергию в размере **151,31** тыс. руб.

Результаты расчета расходов на приобретение электрической энергии на 2023 год приведены в Таблице 3 Приложения к настоящему докладу.

4.1.4. Топливо

В предложении об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) расходы на топливо на 2023 год представлены организацией в Смете и таблице «Расходы на приобретение топлива», составленной по форме, предусмотренной Приложением 2.1.5 к Методическим указаниям № 1746-э.

По данной статье затрат организацией учтены расходы на дизельное топливо как дополнительный источник питания на станциях водоподготовки на период отключений электроэнергии.

Согласно Смете (а также указанной таблице) организацией запланированы расходы по указанной статье затрат в сумме 9,75 тыс. руб.

Величина расходов рассчитана организацией исходя из:

- расхода топлива в размере 0,15 тыс.м³;
- стоимости топлива в размере 65,00 тыс. руб./ тыс.м³.

Заявленные расходы не подтверждены организацией должным образом, а именно: прогнозный тариф на топливо не соответствует фактическим данным за 2022 года с учетом параметров Прогноза СЭР.

Расходы на топливо на 2023 год рассчитаны департаментом в размере 9,43 тыс. руб. ($=0,15 * 62,89$) как произведение двух составляющих:

- расхода топлива в размере 0,15 тыс.м³, принятого в соответствии с предложением организации (подтвержденного счетами-фактурами, актами списания топлива на вид деятельности водоснабжение);

- стоимости топлива в размере 62,89 тыс. руб./ тыс.м³, рассчитанной исходя из средних фактических показателей 2022 года (по представленным организацией счетам – фактурам за 2022 год) (59,33 тыс. руб./ тыс.м³) с учетом параметров Прогноза СЭР (106,00%).

Предлагается учесть при расчете тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2023 год расходы на топливо в размере **9,43** тыс. руб.

Результаты расчета расходов на приобретение топлива на 2023 год приведены в Таблице 4 Приложения к настоящему докладу.

4.1.5. Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем

Согласно Смете расходы на 2023 год по данной статье затрат запланированы организацией в размере 680,84 тыс. руб.

По данной статье затрат организацией учтены расходы по Договору №11-01/16 от 11.01.2016 (с доп. соглашением № 6 от 10.01.2023) с ИП Логачев (техническое обслуживание объектов централизованной системы водоснабжения) в размере 432,00 тыс. руб.; дополнительные услуги с ИП Логачев (бактерицидная обработка, услуги по замене компрессоров, установка блока управления фильтром, установка частотного преобразователя, монтаж насосов) в размере 248,84 тыс. руб.

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена должным образом, а именно: не представлены подтверждающие документы на дополнительные услуги с ИП Логачев.

Размер предлагаемых организацией расходов по Договору №11-01/16 от 11.01.2016 (с доп. соглашением № 6 от 10.01.2023) с ИП Логачев (техническое обслуживание объектов централизованной системы водоснабжения) в размере 432,00 тыс. руб. в пределах экономически обоснованной величины (расходы на оплату труда производственного персонала, определенные департаментов исходя из нормативной численности производственного персонала (3,32 чел.), рассчитанной в соответствии с Приказом Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства» и заработной платы производственного персонала, определённой как средняя за 2021 год по отрасли «водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» по Новосибирской области (31 780,00 руб.) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области с учетом параметров Прогноза СЭР.

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем на 2023 год определены департаментом в соответствии с Договором №11-01/16 от 11.01.2016 (с доп. соглашением № 6 от 10.01.2023) с ИП Логачев (техническое обслуживание объектов централизованной системы водоснабжения) в размере 432,00 тыс. руб.

Предлагается учесть при расчете тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2023 год расходы по данной статье затрат в размере **432,00** тыс. руб.

4.1.6. Контроль качества воды

Согласно Смете расходы на 2023 год по данной статье затрат запланированы организацией в размере 247,11 тыс. руб.

Размер предлагаемых организацией расходов по данной статье в пределах экономически обоснованной величины, не превышающей (в соответствии с пунктом 16 г) Методических указаний № 1746-э) величины расходов на приобретаемые товары (работы, услуги), производимых другими регулируруемыми организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения в сопоставимых условиях.

Департаментом предлагается учесть при расчете тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2023 год расходы по данной статье затрат в размере заявленном организацией **247,11** тыс. руб.

4.2. Ремонтные расходы

В предложении об установлении на 2023 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) по данной статье затрат организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчете тарифов расходы по указанной статье затрат не учтены.

4.3. Административные расходы

В предложении об установлении на 2023 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) по данной статье затрат организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчете тарифов расходы по указанной статье затрат не учтены.

4.4. Сбытовые расходы гарантирующих организаций

В предложении об установлении на 2023 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) по данной статье затрат организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчете тарифов расходы по указанной статье затрат не учтены.

4.5. Амортизация

В предложении об установлении на 2023 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) по данной статье затрат организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчете тарифов расходы по указанной статье затрат не учтены.

4.5. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату

Согласно Смете расходы на 2023 год по данной статье затрат запланированы организацией в размере 1 688,40 тыс. руб.

В соответствии с требованиями пункта 44 Основ ценообразования № 406 экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом.

Расчет размера арендной платы выполнен организацией исходя из возмещения арендодателю амортизации и налога на имущество. Расчет размера амортизации выполнен организацией в соответствии с минимальных сроками полезного использования, установленными Классификатором основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденным постановлением Правительства российской Федерации от 01.01.2020 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Расчет размера налога на прибыль выполнен организацией в соответствии с представленными арендодателями налоговыми уведомлениями на оплату налога на имущество.

Организацией представлены документы, подтверждающие право собственности объектов недвижимости арендодателями Посаженниковым Ю.А. и Субботиным И.П., а также документы, подтверждающие балансовую стоимость объектов основных средств, карточки учета основных средств, амортизационные ведомости ОС, копии налоговых уведомлений по налогу на имущество, акты выполненных работ и платежные поручения, подтверждающие оплату по данной статье затрат.

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена должным образом, расходы на амортизацию рассчитаны организацией без учёта требований пункта 43 Основ ценообразования № 406.

Расчет размера арендной платы выполнен департаментом в соответствии с договором аренды имущества от 27.05.2022 года (с учетом дополнительного соглашения № 1 от 17.02.2023 года). Арендная плата определена исходя из возмещения арендодателю амортизации и налога на имущество.

Расчет амортизации выполнен департаментом в соответствии с требованиями пункта 43 Основ ценообразования № 406 в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификатором основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденным постановлением Правительства российской Федерации от 01.01.2020 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Расчет размера налога на прибыль выполнен департаментом в соответствии с

положениями статей 403 и 406 НК РФ.

Величина расходов на арендную плату, рассчитанная департаментом, составила **628,92** тыс. руб.

Предлагается учесть при расчете тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2023 год расходы по данной статье затрат в размере **628,92** тыс. руб.

4.6. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

4.6.1. Водный налог и плата за пользование водным объектом

Согласно Смете в предложении об установлении на 2023 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) организацией запланированы расходы по указанной статье затрат в сумме 51,27 тыс. руб.

Экономическая обоснованность предлагаемых организацией расходов не подтверждена должным образом, в представленном расчёте размера водного налога на 2023 год, не соответствуют налоговые ставки положениям статьи 333.12 НК РФ.

Расчет размера водного налога выполнен департаментом исходя из объемов подъема воды, принятых департаментом к расчету на 2023 год и налоговых ставок в соответствии с положениями статьи 333.12 НК РФ. Величина водного налога, рассчитанная департаментом, составила **23,48** тыс. руб.

Предлагается учесть при расчете тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2023 год расходы по данной статье затрат в размере **23,48** тыс. руб.

4.6.2. Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов

Согласно Смете в предложении об установлении на 2023 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) организацией запланированы расходы по указанной статье затрат в сумме 37,49 тыс. руб.

Заявленные по данной статье расходы рассчитаны организацией без учёта требований действующего законодательства (НК РФ).

Расчет размера налога по упрощенной системе налогообложения выполнен департаментом в соответствии с положениями статьи 346.20 Налогового кодекса РФ. Величина налога, рассчитанная департаментом, составила **23,21** тыс. руб.

4.7. Нормативная прибыль

В предложении об установлении на 2023 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) по данной статье затрат организация потребность в финансовых средствах не заявляла, департаментом при расчете тарифов затраты по указанной статье затрат не учтены.

4.8. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации

Согласно Смете в предложении об установлении на 2023 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) организацией запланированы расходы по указанной статье затрат в сумме 189,31 тыс. руб.

В обоснование величины расчётной предпринимательской прибыли организацией представлены постановление администрации Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 23.01.2023 № 32 «Об определении гарантирующей организации...» ООО «УК «Марусино».

Величина расчётной предпринимательской прибыли определена департаментом в соответствии с пунктом 47 (1) Основ в размере 5% включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах «а» - «ж» пункта 38 Основ и составила 93,76 тыс. руб.

Предлагается учесть при расчете тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2023 год расходы по данной статье затрат в размере **93,76** тыс. руб.

4.9. Необходимая валовая выручка

При установлении тарифов с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) необходимая валовая выручка регулируемой организации рассчитывается в соответствии с пунктом 15 Методических указаний № 1746-э.

Необходимая валовая выручка в части сторонних потребителей регулируемой организации по холодному водоснабжению (питьевая вода) на 2023 год запланирована организацией в размере 3 248,67 тыс. руб. Расчет представлен организацией в Таблице «Расчет тарифа на питьевую воду методом экономически обоснованных расходов (затрат)».

Необходимая валовая выручка организации в части сторонних потребителей по регулируемому виду деятельности водоснабжение (холодная (питьевая) вода) на 2023 год рассчитана департаментом в соответствии с положениями пунктов 15-33 Методических указаний № 1746-э и составила на 2023 год **1 968,95** тыс. руб. (Таблица 5 Приложения к настоящему докладу).

5. Предложения департамента по установлению тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2023 год

Расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2023 год выполнен департаментом по формуле 42 пункта 96 Методических указаний № 1746-э.

Результаты расчета тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2023 год приведены в Таблице 5 Приложения к настоящему докладу.

Предлагается установить для ООО «УК «Марусино», осуществляющего деятельность по холодному водоснабжению на территории села Марусино Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение):

с 02.05.2023 по 31.12.2023 в размере **50,79** руб. / м³ (НДС не предусмотрен).

Консультант отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



Е.В. Тайлакова

Начальник отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



Е.О. Легостаева

**Баланс водоснабжения
ООО "УК Марусино"**

с. Марусино Криводановский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023	
			проект организации	расчет департамента
1	2	3	4	5
1	Водоподготовка			
1.1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс. куб. м	50,77	50,77
1.1.1	из поверхностных источников	тыс. куб. м		
1.1.2	из подземных источников	тыс. куб. м	50,77	50,77
1.1.3	доочищенная сточная вода для нужд технического водоснабжения	тыс. куб. м		
1.2	Объем воды, прошедшей водоподготовку	тыс. куб. м		
1.3	Объем технической воды, поданной в сеть	тыс. куб. м		
1.4	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	50,77	50,77
2	Приготовление горячей воды			
2.1	Объем воды из собственных источников	тыс. куб. м		
2.2	Объем приобретенной питьевой воды	тыс. куб. м		
2.3	Объем горячей воды, поданной в сеть	тыс. куб. м		
3	Транспортировка питьевой воды			
3.1	Объем воды, поступившей в сеть:	тыс. куб. м	50,77	50,77
3.1.1	из собственных источников	тыс. куб. м	50,77	50,77
3.1.2	от других операторов	тыс. куб. м		
3.1.3	получено от других территорий, дифференцированных по тарифу	тыс. куб. м		
3.2	Потери воды	тыс. куб. м	2,79	2,79
	<i>Уровень потерь воды</i>	%	5,49%	5,49%
3.3	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м		
3.4	Объем воды, отпущенной из сети	тыс. куб. м	47,98	47,98
3.5	Передано на другие территории, дифференцированные по тарифу	тыс. куб. м		
4	Транспортировка технической воды			
5	Транспортировка горячей воды			
6	Отпуск питьевой воды			
6.1	Объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	47,98	47,98
6.1.1	по приборам учета	тыс. куб. м		
6.1.2	по нормативам	тыс. куб. м		
6.2	для приготовления горячей воды	тыс. куб. м		
6.3	при дифференциации тарифов по объему	тыс. куб. м		
6.4	Отпуск питьевой воды	тыс. куб. м	47,98	47,98
	Отпуск питьевой воды (реализация):	тыс. куб. м	38,77	38,77
	бюджетным потребителям	тыс. куб. м		
	населению	тыс. куб. м	38,77	38,77
	прочим потребителям	тыс. куб. м		
6.4.1	другим организациям, осуществляющим водоснабжение	тыс. куб. м		
6.4.2	собственным абонентам	тыс. куб. м	9,21	9,21
7	Отпуск технической воды	тыс. куб. м		
8	Отпуск горячей воды	тыс. куб. м		
9	Объем воды, отпускаемой новым абонентам			
10	Изменение объема отпуска питьевой воды в связи с изменением нормативов потребления и установкой приборов учета	тыс. куб. м		
11	Темп изменения потребления воды	%		

**Смета расходов по водоснабжению
ООО "УК Марусино"
с. Марусино Криводановский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023	
			проект организации	расчет департамента
1	2	3	4	5
1	Производственные расходы	тыс. руб.	2 008,97	1 645,04
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	910,64	805,19
1.1.1	Реагенты	тыс. руб.	691,06	675,71
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	тыс. руб.		
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.	219,58	129,48
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	тыс. руб.	170,38	160,74
1.2.1	электроэнергия	тыс. руб.	160,63	151,31
1.2.2	теплоэнергия	тыс. руб.		
1.2.3	теплоноситель	тыс. руб.		
1.2.4	топливо	тыс. руб.	9,75	9,43
1.2.5	холодная вода	тыс. руб.		
1.3	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	тыс. руб.	680,84	432,00
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	тыс. руб.	0,00	0,00
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	тыс. руб.		
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.		0,00
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	тыс. руб.		
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.		
1.7	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	247,11	247,11
1.7.1	Услуги по обращению с осадком сточных вод	тыс. руб.		
1.7.2	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.		
1.7.3	Контроль качества воды	тыс. руб.	247,11	247,11
1.7.4	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.		
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		
2.3	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00
2.3.1	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.		
2.3.2	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.		
2.3.3	Цеховые расходы, в т.ч.	тыс. руб.	0,00	0,00
2.3.4	расходы на оплату труда	тыс. руб.		
2.3.5	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.		
2.3.6	электроэнергия (отопление, освещение)	тыс. руб.		
2.3.7	прочее	тыс. руб.		
3	Административные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
3.1	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	тыс. руб.	0,00	0,00

3.1.1	услуги связи и интернет	тыс. руб.		
3.1.2	юридические услуги	тыс. руб.		
3.1.3	аудиторские услуги	тыс. руб.		
3.1.4	консультационные услуги	тыс. руб.		
3.1.5	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.		
3.1.6	информационные услуги	тыс. руб.		
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.	0,00	0,00
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб.		
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	тыс. руб.		0,00
3.3	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		
3.4	Служебные командировки	тыс. руб.		
3.5	Обучение персонала	тыс. руб.		
3.6	Страхование производственных объектов	тыс. руб.		
3.7	Прочие административные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
3.7.1	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	тыс. руб.		
3.7.2	Расходы по охране объектов и территорий	тыс. руб.		
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс. руб.	0,00	0,00
4.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ	тыс. руб.		
5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	тыс. руб.		
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс. руб.	1 688,40	628,92
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.	1 688,40	628,92
6.2	Концессионная плата	тыс. руб.		
6.3	Лизинговые платежи	тыс. руб.		
6.4	Аренда земельных участков	тыс. руб.		
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	88,75	46,69
7.1	Налог на прибыль	тыс. руб.		
7.2	Налог на имущество организаций	тыс. руб.		
7.3	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.		
7.4	Водный налог и плата за пользование водным объектом	тыс. руб.	51,27	23,48
7.5	Земельный налог	тыс. руб.		
7.6	Транспортный налог	тыс. руб.		
7.7	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	тыс. руб.	37,49	23,21
	Суммарные расходы	тыс. руб.	3 786,12	2 320,65
8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00
8.1	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	тыс. руб.		
8.2	Расходы на капитальные вложения	тыс. руб.		
8.3	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами, в соответствии с подпунктом 3 пункта 30 Методических указаний	тыс. руб.		
9	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	189,31	93,76
10	Итого НВВ	тыс. руб.		

Таблица 2.1

**Расходы на сырье и материалы
ООО "УК "Марусино"**

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2023	
			проект организации	расчет департамента
1	2	3	4	5
1	Реагенты			
1.1	Гипохлорит натрия			
1.1.1	Расход (ед. изм.)	т.	0,15	
1.1.2	Цена за тонну	руб.	81 000,00	
1.1.3	Суммарные затраты	тыс. руб.	12,15	0,00
	<i>Удельный расход реагента</i>		<i>0,0030</i>	
1.2	Соль таблетированная			
1.2.1	Расход (ед. изм.)	т.	28,50	28,50
1.2.2	Цена за тонну	руб.	23 821,38	23 709,02
1.2.3	Суммарные затраты	тыс. руб.	678,91	675,71
	<i>Удельный расход реагента</i>		<i>0,56</i>	<i>0,56</i>
	ВСЕГО:		691,06	675,71
2	Расходы на горюче-смазочные материалы, превышающие 5 процентов общей величины расходов на сырье и материалы			
2.1	Вид ГСМ 1			
2.1.1	Расход (ед. изм.)			
2.1.2	Цена за единицу			
2.1.3	Суммарные затраты	тыс. руб.		
2	Итого:		0,00	0,00
3	Расходы на материалы и малоценные основные средства, превышающие 5 процентов общей величины расходов на сырье и материалы			
3.1	Насос ЭЦВ 6-16-75 (Энерал)			
3.1.1	Расход (ед. изм.)	шт	2	2
3.1.2	Цена за единицу	тыс. руб.	44,602	44,602
3.1.3	Суммарные затраты	тыс. руб.	89,203	89,203
3.2	Счетчик хв СТВ-50			
3.1.1	Расход (ед. изм.)	шт	0	
3.1.2	Цена за единицу	тыс. руб.	16,112	
3.1.3	Суммарные затраты	тыс. руб.	0	0
3.3	УФ Лампа			
3.1.1	Расход (ед. изм.)	шт	2	2
3.1.2	Цена за единицу	тыс. руб.	20,140	20,140
3.1.3	Суммарные затраты	тыс. руб.	40,280	40,280
3.4	Блок управления фильтром			
3.1.1	Расход (ед. изм.)	шт	1	
3.1.2	Цена за единицу	тыс. руб.	53,000	
3.1.3	Суммарные затраты	тыс. руб.	53,000	0,000
3.5	Частотный преобразователь			
3.1.1	Расход (ед. изм.)	шт	1	
3.1.2	Цена за единицу	тыс. руб.	37,100	
3.1.3	Суммарные затраты	тыс. руб.	37,100	0,000
3.п	Вид материалов и малоценных основных средств п			
2	Итого:		219,58	129,48

**Расходы на приобретение электрической энергии
ООО "УК Марусино"**

с. Марусино Криводановский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023	
			проект организации	расчет департамента
1	2	3	4	5
A	<i>ОАО Новосибирскэнергосбыт</i>			
1	Объем покупной энергии	тыс. кВт*ч	58,20	58,20
1.1	Объем покупной энергии по одноставочному тарифу	тыс. кВт*ч	58,20	58,20
1.1.1	низкое напряжение	тыс. кВт*ч		
1.1.2	среднее напряжение 1	тыс. кВт*ч		
1.1.3	среднее напряжение 2	тыс. кВт*ч		
1.1.4	высокое напряжение	тыс. кВт*ч	58,20	58,20
1.1.5	Без разбивки по напряжению	тыс. кВт*ч		
1.2	Объем покупной электроэнергии по двухставочному тарифу	тыс. кВт*ч		
1.2.2	Активная электроэнергия	тыс. кВт-ч		
2	Тариф на электроэнергию и мощность			
2.1	по одноставочному тарифу	руб./кВт*ч	2,76	0,00
2.1.1	низкое напряжение	руб./кВт*ч		
2.1.2	среднее напряжение 1	руб./кВт*ч		
2.1.3	среднее напряжение 2	руб./кВт-ч		
2.1.4	высокое напряжение	руб./кВт-ч	2,76	2,60
2.1.5	Тариф на активную электроэнергию без разбивки по напряжению	руб./кВт-ч		
2.1.6	Средний одноставочный тариф на электрическую энергию	руб./кВт-ч		
2.2	по двухставочному тарифу			
2.2.1	ставка за мощность	руб./МВт в мес.		
2.2.2	Тариф на электроэнергию по двухставочному тарифу	руб./кВт-ч		
3	Затраты на покупку энергии	тыс. руб.		
4	Затраты на покупку мощности	тыс. руб.		
5	Затраты на электроэнергию всего	тыс. руб.	160,63	151,31
	<i>Удельный расход электроэнергии</i>	<i>кВт*ч/ м³</i>	<i>1,15</i>	<i>1,15</i>

Расходы на приобретение топлива

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2023	
			проект организации	расчет департамента
1	2	3	4	5
1	Газ			
2.	Затраты на транспортировку газа	тыс. руб.		
3	Дизельное топливо			
3.1	Количество (объем) топлива	тыс. м3	0,15	0,15
3.2	Цена топлива	руб.	65,00	62,89
3.3	Затраты на топливо	тыс. руб.	9,75	9,43
3.	Затраты ВСЕГО	тыс. руб.	9,75	9,43

Расчет тарифа на питьевую воду методом экономически обоснованных расходов (затрат)
ООО "УК Марусино"
с. Марусино Криводановский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023	
			проект организации	расчет департамента
1	2	3	4	5
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.		
1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	2 008,97	1 645,04
1.2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
	Цеховые расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
1.3	Административные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
1.4	Сбытовые расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
1.5	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00
1.6	Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	1 688,40	628,92
1.7	Налоги и сборы	тыс. руб.	88,75	46,69
1.8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00
	Расчётная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	189,31	93,76
2	Недополученные доходы/расходы прошлых периодов	тыс. руб.		
2.1	Экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги) в прошлом периоде	тыс. руб.		
2.2	Недополученные доходы прошлых периодов регулирования	тыс. руб.		
2.3	Расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств	тыс. руб.		
3	Расходы всего	тыс. руб.	3 786,12	2 320,65
4	Объем водоснабжения (холодная (питьевая) вода)	тыс. куб. м	47,98	47,98
	в т.ч. реализация сторонним потребителям	тыс. куб. м	38,77	38,77
	Удельная себестоимость 1 м³ отпущенной воды	руб./куб. м	78,91	48,37
	Себестоимость водоснабжения сторонних потребителей	тыс. руб.	3 059,36	1 875,19
	Итого НВВ	тыс. руб.	3 248,67	1 968,95
5	Тариф на питьевую воду (без НДС)	руб./куб. м	83,79	50,79
	НДС		1,00	1,00
6	Тариф на питьевую воду (с НДС)	руб./куб. м	83,79	50,79