

**УТВЕРЖДАЮ:**

Руководитель департамента  
по тарифам Новосибирской области

Г.Р. Асмодьяров

«6» июня 2023 года

**ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

**заседания правления департамента по тарифам Новосибирской области**

**06.06.2023**

**№ 17**

**Председательствующий:**

**Асмодьяров Г.Р.**

**Секретарь правления:**

**Сухорукова Н.С.**

**Присутствовали:**

члены правления департамента:

Марунченко Е.Г.

Ганул Р.В.

Легостаева Е.О.

Лим М.Б.

Хижняк О.Н.

специалисты аппарата департамента:

Панина А.Ю.

Приглашенные (регистрационный лист  
присутствующих прилагается к протоколу):

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» Шамара О.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. Об установлении индивидуальных плат за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Темпо» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»**

Доклады заместителя начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Паниной А.Ю.

Асмодьяров Г.Р. открыл заседание правления департамента по тарифам Новосибирской области (далее – правление, департамент), довел до сведения присутствующих, что правление правомочно принимать решения.

**1. Об установлении индивидуальных плат за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Темпо» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»**

Доклады заместителя начальника отдела регулирования водоснабжения и водоотведения департамента по тарифам Новосибирской области Паниной А.Ю.

**Слушали Панину А.Ю.**

Панина А.Ю. изложила результаты рассмотрения отделом регулирования водоснабжения и водоотведения департамента расчетных и обосновывающих материалов дела (*приложения №№ 1.1-В-1.2-В к протоколу*):

- об установлении с 7 июня 2023 года индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Темпо» (ОГРН 1215400018019, ИНН 5402066547) – «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051945:1, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1 128,814 куб. м холодной воды в сутки к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ОГРН 1025403201383, ИНН 5411100875);

- об установлении с 7 июня 2023 года индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Темпо» (ОГРН 1215400018019, ИНН 5402066547) – «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051945:1, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1 108,814 куб. м сточных вод в сутки к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ОГРН 1025403201383, ИНН 5411100875).

**Слушали Асмодьярова Г.Р.**

Асмодьяров Г.Р. предоставил возможность присутствующим на заседании членам правления департамента, представителю МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» Шамара О.В. задать вопросы Паниной А.Ю. по существу представленной информации.



Члены правления департамента, Шамара О.В., Панина А.Ю. обсудили результаты проведенных департаментом расчётов согласно докладом Паниной А.Ю.

По результатам обсуждения Асмодьяров Г.Р. предложил членам правления голосовать по вопросу принятия следующих решений:

*«1. Установить с 7 июня 2023 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Темпо» (ОГРН 1215400018019, ИНН 5402066547) – «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051945:1, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1 128,814 куб. м холодной воды в сутки к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ОГРН 1025403201383, ИНН 5411100875) в следующем размере:*

№ п/п	Наименование	Значение (тыс. руб. без учета НДС)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (расходы на организационные мероприятия (подготовка и заключение договора о подключении (технологическом присоединении))	21,51
2.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (технологическое присоединение)	5,11
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		26,62

*2. Установить с 7 июня 2023 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Темпо» (ОГРН 1215400018019, ИНН 5402066547) – «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051945:1, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1 108,814 куб. м сточных вод в сутки к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ОГРН 1025403201383, ИНН 5411100875) в следующем размере:*

№ п/п	Наименование	Значение (тыс. руб. без учета НДС)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	526 220,55
1.1.	Расходы на реконструкцию объекта: «Горский кол-р - Оловозаводская, 3 - Тюменская - ВКД Ватутина, 107-Западный - НКД ч/з р. Тула - Кр. Восток - Горская, 2 - Планировочная, 58 - Большая, 42-256/1 - ч/з канал ТЭЦ» (участок Д1500 мм по ул. Оловозаводская - ул. Тюменская протяженностью 0,45 км)	238 260,84
1.2.	Расходы на строительство объекта: «Канализация от площадки ООО «СЗ «Темпо» по ул. Зорге до коллектора Д800 мм по ул. Центральная (р.п. Краснообск)», 2Д225 мм протяженностью 2,2 км и Д400 мм протяженностью 1,9 км	287 938,20
1.3.	Расходы на организационные мероприятия (подготовка и заключение договора о подключении (технологическом присоединении))	21,51



2.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (технологическое присоединение)	125 042,50
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		651 263,05

».

Голосовали:

Асмодьяров Г.Р. – «за», Марунченко Е.Г. – «за», Ганул Р.В. – «за», Легостаева Е.О. – «за», Лим М.Б. – «за», Хижняк О.Н. – «за».

Асмодьяров Г.Р. объявил, что решение принято единогласно.

**ПРАВЛЕНИЕМ ДЕПАРТАМЕНТА ПО ТАРИФАМ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«1. Установить с 7 июня 2023 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Темпо» (ОГРН 1215400018019, ИНН 5402066547) – «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051945:1, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1 128,814 куб. м холодной воды в сутки к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ОГРН 1025403201383, ИНН 5411100875) в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Значение (тыс. руб. без учета НДС)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (расходы на организационные мероприятия (подготовка и заключение договора о подключении (технологическом присоединении))	21,51
2.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (технологическое присоединение)	5,11
Итого плата за подключение (технологическое присоединение)		26,62

2. Установить с 7 июня 2023 года индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Темпо» (ОГРН 1215400018019, ИНН 5402066547) – «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:051945:1, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1 108,814 куб. м сточных вод в сутки к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» (ОГРН 1025403201383, ИНН 5411100875) в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Значение (тыс. руб. без учета НДС)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	526 220,55
1.1.	Расходы на реконструкцию объекта: «Горский кол-р - Оловозаводская, 3 - Тюменская - ВКД Ватутина, 107-Западный - НКД ч/з р. Тула - Кр. Восток - Горская, 2 - Планировочная, 58 - Большая, 42-256/1 - ч/з канал ТЭЦ» (участок Д1500 мм по ул. Оловозаводская - ул. Тюменская протяженностью 0,45 км)	238 260,84

1.2.	<i>Расходы на строительство объекта: «Канализация от площадки ООО «СЗ «Темпо» по ул. Зорге до коллектора Д800 мм по ул. Центральная (р.п. Краснообск)», 2Д225 мм протяженностью 2,2 км и Д400 мм протяженностью 1,9 км</i>	<i>287 938,20</i>
1.3.	<i>Расходы на организационные мероприятия (подготовка и заключение договора о подключении (технологическом присоединении))</i>	<i>21,51</i>
2.	<i>Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (технологическое присоединение)</i>	<i>125 042,50</i>
<i>Итого плата за подключение (технологическое присоединение)</i>		<i>651 263,05</i>

».

Асמודьяров Г.Р. объявил заседание правления закрытым.

Секретарь правления

Н.С. Сухорукова