

Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области по результатам
рассмотрения дела об установлении тарифа на подключение
(технологическое присоединение) объектов, расположенных на территории
с. Марусино Криводановского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области, к централизованной системе холодного
водоснабжения ООО «Управляющая компания «Марусино» на 2023 год

1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марусино», ОГРН 1145476162358, ИНН 5433200785, (далее – организация), осуществляет регулируемую деятельность на территории с. Марусино Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

Адрес организации: ул. Рублева, д.2/1, с. Марусино, Криводановский сельсовет, Новосибирский район, Новосибирская область, 630512.

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией в целях осуществления регулируемой деятельности, находятся в частной долевой собственности ИП Посаженникова Ю.А. и ИП Субботина И.П. (выписка из ЕГРН от 11.11.2022) и передаются организации по договору аренды б/н от 27.05.2022, в том числе:

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во, ед.; протяженность, км
1	Наружные сети диаметром 32- 110 мм	4 967
2	Скважины	2
3	Станция водоподготовки	2
4	Станция второго подъема с резервуаром чистой воды	2

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (доходы - расходы).

Согласно пункту 7 учетной политики организации, утвержденной приказом директора от 27.12.2021 № 3, организация ведет отдельный учет по видам деятельности: «Обслуживание территории коттеджного поселка», «Обеспечение холодного водоснабжения» и иные виды деятельности, общехозяйственные расходы при этом не распределяются на вид деятельности «Обеспечение холодного водоснабжения».

На 2023 год инвестиционная программа для организации не утверждалась.

Дело об установлении на 2023 год тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – тариф на подключение) открыто по предложению регулируемой организации.

Рассмотрение дела об установлении тарифа на подключение производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);

- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.

2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения в предшествующий период регулирования (2022 год)

Анализ фактических расходов и показателей организации за 2022 год не производился в связи с тем, что организация в 2022 году не осуществляла регулируемую деятельность по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения.

3. Расчёт тарифа на подключение

По результатам рассмотрения представленных организацией материалов (вх. № 1060/33 от 28.04.2023, 16.05.2023) по обоснованию размера тарифа на подключение департаментом установлено следующее.

Обосновывающие документы, предусмотренные пунктами 16-17 Правил регулирования № 406, представлены в полном объеме.

Заявление на установление тарифа на подключение, а также расчетные и обосновывающие материалы оформлены регулируемой организацией надлежащим образом.

В соответствии с пунктами 82, 83 Основ ценообразования № 406 и Методическими указаниями № 1746-э для установления тарифа на подключение организацией представлены следующие обосновывающие материалы:

- 1) расчет тарифа на подключение, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э;

- 2) сметные расчеты на выполнение врезок

- 3) реестр заявок на подключение.

К расходам, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения, относятся:

- расходы на сырье и материалы;

- расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций;

- оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- прочие расходы.

Тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (далее - ставка за нагрузку) и ставку тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, материалом сетей и их диаметром.

Расчет тарифа на подключение произведен организацией по данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение.

При определении расходов использованы локальные сметные расчеты с применением федеральных единичных расценок (далее - ФЕР) и федерального сборника сметных цен (далее - ФССЦ), утвержденных приказом Министра России от 26.12.2019 № 876/пр, индексов изменения сметной стоимости, рекомендованных Минстроем России письмом от 08.11.2022 № 58497-ИФ/09.

3.1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку

Расчет ставки тарифа за нагрузку представлен в таблице «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» (далее – Расчет тарифа), составленной по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э (Приложение к настоящему докладу).

Расчетная величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки (596 подключений) – **1 415,500** куб. м в сутки.

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны организацией в размере 3 593,880 тыс. руб.

В состав расходов включены расходы на выполнение врезок в централизованную систему холодного водоснабжения, в соответствии с локальным сметным расчетом.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов в пределах экономически обоснованной величины и рассчитан с применением действующих ФЕР, ФССЦ и индексов. Предлагается принять для расчета ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в составе тарифа на подключение расходы в размере 3 593,880 тыс. руб.

Таким образом, исходя из признанного экономически обоснованным объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки, ставка тарифа за

подключаемую нагрузку составит **2,539** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности (3 593,880 / 1 415,500).

3.2. Расчет ставки за протяженность водопроводной сети

Согласно предложению организации протяженность сетей водоснабжения, планируемых для подключения заявителей составляет 0,0 км.

Таким образом, организация не заявляет потребности в установлении ставки тарифа за протяженность водопроводной сети, и департаментом данная ставка не устанавливается.

4. Предложения департамента по установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение) на 2023 год

Предлагается установить для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Марусино» тариф на подключение объектов, расположенных на территории с. Марусино Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, к централизованной системе холодного водоснабжения в виде ставки тарифа за подключаемую нагрузку в размере **2,539** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности.

Зам. начальника отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



А.Ю. Панина

Начальник отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения



Е.О. Легостаева

Расчет
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоснабжения
ООО "Управляющая компания "Марусино" на территории с.Марусино
Новосибирского района Новосибирской области на 2023 год

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023			Примечание
			Расчет организации	Принято департаментом	Отклонение (гр.6-гр.4), тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	3 593,880	3 593,880	-	
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	3 593,880	3 593,880	-	
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.				
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.				
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.				
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	3 593,880	3 593,880	-	
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.				
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.				
1.2	Внерезидентские расходы, всего	тыс. руб.				
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.				
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.				
1.3	Налог на прибыль (Компенсация НДС при УСН)	%				
2	Структура расходов		3 593,880	3 593,880	-	
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети всего, в том числе:	тыс. руб.	-	-	-	
	Прокладываемых открытым способом	тыс. руб.				
2.1.1	диаметром 100 мм	тыс. руб.	-	-	-	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	3 593,880	3 593,880	-	
3	Протяженность сетей всего, в том числе:	км	-	-		
3.1	диаметром 100 мм	км	-	-		
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	1 415,500	1 415,500		
5	Предлагаемые тарифы на подключение					
5.1	Ставка тарифа за протяженность сетей		-	-	-	
	Прокладываемых открытым способом				-	
5.1.1	диаметром 100 мм	тыс. руб./км	-	-	-	
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	2,539	2,539	-	
	<i>Справочно: выручка</i>		3 593,880	3 593,880		