

**Доклад  
департамента по тарифам Новосибирской области  
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении платы  
за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения  
для Федерального государственного унитарного предприятия «Управление  
энергетики и водоснабжения» теплопотребляющих установок и тепловых сетей  
Федерального государственного автономного образовательного учреждения  
высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский  
государственный университет» в индивидуальном порядке**

По результатам рассмотрения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения» (ОГРН 1025403649677, ИНН 5408183046) (далее – ФГУП «УЭВ») объекта капитального строительства «Учебно-научный центр Института медицины и психологии В. Зельмана» (далее – Объект») в индивидуальном порядке установлено следующее.

ФГУП «УЭВ» представлено в департамент заявление от 23.05.2023 (вх. № 1389/33) об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Объекта с приложением расчетных обосновывающих материалов:

1) документы, предусмотренные подпунктом «а» пункта 39(6) Правил № 1075 - копия выписки из единого реестра недвижимости о государственной регистрации права хозяйственного ведения на тепловую сеть от узла 1 до узла 52 (пр. Строителей) от 11.03.2021;

- копия свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения на главный корпус тепловой станции № 1 от 11.08.2014 на тепловые сети по проспекту Академика Коптюга от 26.11.2012;

2) документы, предусмотренные пунктом «б» пункта 39(6) Правил № 1075 - расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов реконструкцию тепловых сетей, с указанием применяемых индексов, и нормативов расчета).

3) документы, предусмотренные пунктом «г» пункта 39(6) Правил № 1075 - расчет платы за подключение;

4) документы, предусмотренные подпунктом «е» пункта 39(6) Правил № 1075 - копия приказа Минобрнауки России от 27.06.2019 № 20-3/367 п-о о назначении директора ФГУП «УЭВ»;

6) Пояснения ФГУП «УЭВ» по расчету платы за подключение;

7) Письмо ППК «Единый заказчик» от 01.06.2023 № ППК-1-8984/2023 о необходимости установления платы за подключение в департаменте и протокол от 01.06.2023.



Как следует из письма от 01.06.2023 № ППК-1-8984/2023 и протокола от 01.06.2023 соглашение сторон договора (проекта договора) на подключение о размере платы за подключение к системе теплоснабжения отсутствует. Установление платы за подключение к системе теплоснабжения объектов потребителей, расположенных в городе Новосибирске, осуществляется департаментом только при отсутствии соглашения сторон договора (проекта договора) на подключение о размере платы за подключение к системе теплоснабжения.

Исходя из представленных данных следует:

- заказчиком (Заявителем) является Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»;
- присоединяемый через тепловые сети ФГУП «УЭВ» с тепловой нагрузкой 2,154 Гкал/час;
- техническая возможность подключения Объекта отсутствует согласно пункту 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, поскольку существуют естественные (природные) препятствия, препятствующие строительству тепловых сетей (сосна - 85 шт., береза - 35 шт., кустарник - 50 шт.).

ФГУП «УЭВ» в рамках технологического присоединения Объекта планирует выполнение:

- мероприятий по подключению (фактическому присоединению) объекта капитального строительства заявителя к тепловым сетям;
- мероприятия «Строительство тепловой сети диаметром 200 мм и протяженностью 140 м от теплофикационной камеры К2», а также мероприятия по восстановлению зеленых насаждений на территории г. Новосибирска (сосна - 85 шт., береза - 35 шт., кустарник - 50 шт.). Данное мероприятие также необходимо для подключения объекта «Научно-исследовательский центр НГУ».

Определение платы осуществлено департаментом в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее - Правила подключения № 2115), приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Кроме того, департаментом при определении расходов на подключение к тепловым сетям применялись следующие нормативные документы:

- Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Мин региона РФ от 29.12.2009 № 620 (далее - Методические указания № 620);
- Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства регио-



нального развития Российской Федерации от 24.05.2012 № 213 (далее - СБЦП 81-2001-07);

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр;

- Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр;

- Индексы изменения сметной стоимости в 1 квартале 2023 года, рекомендованные письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.03.2023 № 15274-ИФ/09 строительных работ на:

внешних сетях теплоснабжения на территории Новосибирской области «Оплата труда» - 37,50; «Материалы, изделия и конструкции» - 9,65; «Эксплуатация машин и механизмов» - 13,63;

котельных на территории Новосибирской области «Оплата труда» - 37,50; «Материалы, изделия и конструкции» - 7,75; «Эксплуатация машин и механизмов» - 11,75;

- Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее - Прогноз). В соответствии с Прогнозом индекс цен производителей по видам экономической деятельности (дефлятор) по строке «Капитальные вложения (инвестиции)» составляет 2023-104,8%; 2024-105,2%; 2025-105,1%; 2026-104,4%. При этом, индекс потребительских цен 2023 – 105,2 %; 2024 – 104,9%; 2025 – 104,0 %; 2026 – 104,0 %.

Расходы, предлагаемые департаментом в составе платы за подключение не превышают расходов, определенных с применением индексов и нормативов расчета, указанных в приведенных выше нормативных документах.

Расходы, предлагаемые департаментом в составе платы за подключение не превышают расходов, определенных с применением индексов и нормативов расчета, указанных в приведенных выше нормативных документах.

Согласно п. 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы № 1075) при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Согласно данных ФГУП «УЭВ» техническая возможность подключения к системе теплоснабжения Объекта отсутствует, поскольку существуют естественные (природные) препятствия, препятствующие строительству тепловых сетей: сосна - 85 шт., береза - 35 шт., кустарник - 50 шт.). (пункт 25 Правил подключения № 2115)

В соответствии с пунктом 110 Основ № 1075 ценообразования в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;



б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Расчет расходов (платы) на мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения ФГУП «УЭВ» приведен в Приложении.

Величина расходов, учтенных при установлении платы за подключение, и величина расходов, включаемых в состав платы за подключение приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Предложение организации	Предложение департамента	Отклонение
1.	<b>Подключаемая нагрузка, Гкал/час</b>	<b>2,154</b>	<b>2,154</b>	<b>0,000</b>
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	902,632	44,269	-858,363
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей	5 594,638	5 351,052	-243,586
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя, определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии	0,0	0,0	0,000
5.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение	58,173	0,0	-58,173
6.	<b>Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, тыс. руб.</b>	<b>6 555,443</b>	<b>5 395,321</b>	<b>-1160,122</b>



Отклонения по пункту 2 обусловлены предложением департамента исключением расходов. Организацией не представлены:

- 1) Приложение 7.1 к Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э;
- 2) данные раздельного учета по виду деятельности;
- 3) обоснование трудозатрат.

Департаментом предлагается учесть только расходы по врезке и расходы на запорную арматуру.

Отклонения по пункту 3 обусловлены предложением департамента определить расходы на мероприятие «Строительство тепловой сети диаметром 200 мм и протяженностью 140 м от теплофикационной камеры К2»:

- на основе данных федеральных единичных расценок и рыночной стоимости материалов, подтвержденной предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации;

- при исключении повторно учитываемых необоснованных расходов по пунктам 120; 138; 145; 154; 161 предоставленной сметы.

Стоимость восстановления лесных насаждений определена на основании Методики исчисления суммы восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории Новосибирской области (постановление мэрии г. Новосибирска от 14.09.2012 № 9486) с учетом уточненных данных ФГУП «УЭВ» о количестве деревьев (сосна - 85 шт., береза - 35 шт., кустарник - 50 шт.). Расходы относимые на подключаемый объект определены исходя из доли тепловой нагрузки объекта.

Отклонения по пункту 5 обусловлены предложением департамента исключением повторно учитываемых расходов. Данные расходы по уплате налога на прибыль учтены в плате на 2023 год (Новосибирский район, г. Бердск).

Величина расходов, предлагаемых департаментом к учету при установлении платы за подключение Объекта приведена в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Значение (тыс. руб. без НДС)
1.	<b>Плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:</b>	<b>5 395,321</b>
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта	44,269
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей	5 351,052<*>
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя, определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии	0,0
5.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение	0,0

<\*> Расходы для реализации мероприятия: «Строительство тепловой сети диаметром 200 мм и протяженностью 140 м от теплофикационной камеры К2 до границы земельного участка».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения для ФГУП «УЭВ» теплотребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 2,154 Гкал/час Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (ОГРН 1025403658565, ИНН 5408106490) для подключения объекта капитального строительства «Учебно-научный центр Института медицины и психологии В. Зельмана» составляет 5 395,321 тыс. руб. без учета НДС.

Заместитель начальника отдела  
регулирования тепло- и газоснабжения

Мейснер А.В.



Расчет расходов и платы за подключение к системе теплоснабжения ФГУП «УЭВ» объекта капитального строительства («Учебно-научный центр Института медицины и психологии В. Зельмана» и «Научно-исследовательский центр НГУ») в индивидуальном порядке

тыс. руб. без НДС

№ п/п	Наименование	Предложение ФГУП «УЭВ»			Предложение департамента			Отклонени е (стр.9 - стр.6)	Примечание
		Всего	«Учебно- научный центр Института медицины и психологии В. Зельмана»	«Научно- исследовательск ий центр НГУ»	Всего	«Учебно- научный центр Института медицины и психологии В. Зельмана»	«Научно- исследовате льский центр НГУ»		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подключаемая нагрузка, Гкал/ч	4,435	2,154	2,281	4,435	2,154	2,281	0,000	
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	1805,264	902,632	902,632	91,148	44,269	46,879	-1 714,116	Департаментом предлагается учесть расходы по врезке и расходы на запорную арматуру. Организацией не представлены: 1) Приложение 7.1; 2) данные раздельного учета по виду деятельности; 3) обоснование трудозатрат.
3.	Расходы на создание (реконструкцию тепловых сетей) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (Строительство тепловой сети в непроходном канале диаметром 200 мм и протяженностью 140 м от теплофикационной камеры К2 до границы проектирования)	11 519,136	5 594,638	5 924,498	11 017,603	5 351,052	5 666,551	-501,533	
3.1.	в том числе строительство тепловой сети и тепловой камеры	7 565,372	3 674,366	3 891,006	7 063,839	3 430,780	3 633,059	-501,533	1) Департаментом предлагается принять в соответствии с пунктом 111(1) Основ № 1075 с корректировкой по позициям сметы: 50 (-261 тыс. руб.). 2) Также департаментом предлагается исключить повторно учитываемые необоснованные расходы по пунктам сметы п. 120; 138; 145; 154; 161
3.2.	в том числе восстановление зеленых насаждений	3 953,764	1 920,272	2 033,492	3 953,764	1 920,272	2 033,492	0	Мероприятия по восстановлению зеленых насаждений на территории г. Новосибирска (сосна - 85 шт., береза - 35 шт., кустарник - 50 шт.)
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей								
5.	Налог на прибыль, относимый к плате за подключение	119,775	58,173	61,602	0	0	0	-119,775	Все расходы по уплате налога на прибыль учтены в плате на 2023 год (Новосибирский район, г. Бердск)
6.	ВСЕГО, тыс. руб. без НДС	13 444,175	6 555,443	6 888,732	11 108,751	5 395,321	5 713,430	-2 335,424	

**Доклад**  
**департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения**  
**материалов дела об установлении платы за подключение (технологическое**  
**присоединение) к системе теплоснабжения для Федерального государственного**  
**унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения»**  
**теплопотребляющих установок и тепловых сетей Федерального государственного**  
**автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский**  
**национальный исследовательский государственный университет»**  
**в индивидуальном порядке**

По результатам рассмотрения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Федерального государственного унитарного предприятия «Управление энергетики и водоснабжения» (ОГРН 1025403649677, ИНН 5408183046) (далее – ФГУП «УЭВ») объекта капитального строительства «Научно-исследовательский центр НГУ» (далее – Объект») в индивидуальном порядке установлено следующее.

ФГУП «УЭВ» представлено в департамент заявление от 23.05.2023 (вх. № 1389/33) об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Объекта с приложением расчетных обосновывающих материалов:

1) документы, предусмотренные подпунктом «а» пункта 39(6) Правил № 1075 - копия выписки из единого реестра недвижимости о государственной регистрации права хозяйственного ведения на тепловую сеть от узла 1 до узла 52 (пр. Строителей) от 11.03.2021;

- копия свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения на главный корпус тепловой станции № 1 от 11.08.2014 и на тепловые сети по проспекту Академика Коптюга от 26.11.2012;

2) документы, предусмотренные пунктом «б» пункта 39(6) Правил № 1075 - расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов реконструкцию тепловых сетей, с указанием применяемых индексов, и нормативов расчета).

3) документы, предусмотренные пунктом «г» пункта 39(6) Правил № 1075 - расчет платы за подключение;

4) документы, предусмотренные подпунктом «е» пункта 39(6) Правил № 1075 - копия приказа Минобрнауки России от 27.06.2019 № 20-3/367 п-о о назначении директора ФГУП «УЭВ»;

6) Пояснения ФГУП «УЭВ» по расчету платы за подключение;

7) Письмо ППК «Единый заказчик» от 01.06.2023 № ППК-1-8984/2023 и протокол от 01.06.2023 о необходимости установления платы за подключение в департаменте.

Как следует из письма от 01.06.2023 № ППК-1-8984/20232023 и протокола от 01.06.2023 соглашение сторон договора (проекта договора) на подключение о



размере платы за подключение к системе теплоснабжения отсутствует. Установление платы за подключение к системе теплоснабжения объектов потребителей, расположенных в городе Новосибирске, осуществляется департаментом только при отсутствии соглашения сторон договора (проекта договора) на подключение о размере платы за подключение к системе теплоснабжения.

Исходя из представленных данных следует:

- заказчиком (Заявителем) является Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет»;
- присоединяемый через тепловые сети ФГУП «УЭВ» с тепловой нагрузкой 2,281 Гкал/час;
- техническая возможность подключения Объекта отсутствует согласно пункту 25 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115, поскольку согласно данным ФГУП «УЭВ» существуют естественные (природные) препятствия, препятствующие строительству тепловых сетей (сосна - 85 шт., береза - 35 шт., кустарник - 50 шт.).

ФГУП «УЭВ» в рамках технологического присоединения Объекта планирует выполнение:

- мероприятий по подключению (фактическому присоединению) объекта капитального строительства заявителя к тепловым сетям;
- мероприятия «Строительство тепловой сети диаметром 200 мм и протяженностью 140 м от теплофикационной камеры К2», а также мероприятия по восстановлению зеленых насаждений на территории г. Новосибирска (сосна - 85 шт., береза - 35 шт., кустарник - 50 шт.). Данное мероприятие также необходимо для подключения объекта «Учебно-научный центр Института медицины и психологии В. Зельмана».

Определение платы осуществлено департаментом в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее - Правила подключения № 2115), приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Кроме того, департаментом при определении расходов на подключение к тепловым сетям применялись следующие нормативные документы:

- Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Мин региона РФ от 29.12.2009 № 620 (далее - Методические указания № 620);



- Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Коммунальные инженерные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 24.05.2012 № 213 (далее - СБЦП 81-2001-07);

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр;

- Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр;

- Индексы изменения сметной стоимости в 1 квартале 2023 года, рекомендованные письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.03.2023 № 15274-ИФ/09 строительных работ на:

внешних сетях теплоснабжения на территории Новосибирской области «Оплата труда» - 37,50; «Материалы, изделия и конструкции» - 9,65; «Эксплуатация машин и механизмов» -13,63;

котельных на территории Новосибирской области «Оплата труда» - 37,50; «Материалы, изделия и конструкции» - 7,75; «Эксплуатация машин и механизмов» -11,75;

- Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее - Прогноз). В соответствии с Прогнозом индекс цен производителей по видам экономической деятельности (дефлятор) по строке «Капитальные вложения (инвестиции)» составляет 2023-104,8%; 2024-105,2%; 2025-105,1%; 2026-104,4%. При этом, индекс потребительских цен 2023 – 105,2 %; 2024 – 104,9%; 2025 – 104,0 %; 2026 – 104,0 %.

Расходы, предлагаемые департаментом в составе платы за подключение не превышают расходов, определенных с применением индексов и нормативов расчета, указанных в приведенных выше нормативных документах.

Расходы, предлагаемые департаментом в составе платы за подключение не превышают расходов, определенных с применением индексов и нормативов расчета, указанных в приведенных выше нормативных документах.

Согласно п. 109 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы № 1075) при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Согласно данных ФГУП «УЭВ» техническая возможность подключения к системе теплоснабжения Объекта отсутствует, поскольку существуют естественные (природные) препятствия, препятствующие строительству тепловых сетей: сосна - 85 шт., береза - 35 шт., кустарник - 50 шт.). (п. 25 Правил подключения № 2115)

В соответствии с пунктом 110 Основ № 1075 ценообразования в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:



а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Расчет расходов (платы) на мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения ФГУП «УЭВ» приведен в Приложении.

Величина расходов, учтенных при установлении платы за подключение, и величина расходов, включаемых в состав платы за подключение приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Предложение организации	Предложе- ние депар- тамента	Откло- нение
1	2	3	4	5
1.	<b>Подключаемая нагрузка, Гкал/час</b>	<b>2,281</b>	<b>2,281</b>	<b>0,000</b>
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	902,632	46,879	-855,753
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей	5 924,498	5 666,551	-257,947
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя, определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии	0,0	0,0	0,000
5.	Налог на прибыль, отнесенный к плате	61,602	0,0	-61,602
6.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения, тыс. руб.	6 888,732	5 713,430	-1175,302



Отклонения по пункту 2 обусловлены предложением департамента исключением расходов. Организацией не представлены:

- 1) Приложение 7.1 к Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э;
- 2) данные раздельного учета по виду деятельности;
- 3) обоснование трудозатрат.

Департаментом предлагается учесть только расходы по врезке и расходы на запорную арматуру.

Отклонения по пункту 3 обусловлены предложением департамента определить расходы на мероприятие «Строительство тепловой сети диаметром 200 мм и протяженностью 140 м от теплофикационной камеры К2»:

- на основе данных федеральных единичных расценок и рыночной стоимости материалов, подтвержденной предложениями поставщиков, подрядчиков, полученных в ответ на запросы регулируемой организации;

- при исключении повторно учитываемых необоснованных расходов по пунктам 120; 138; 145; 154; 161 предоставленной сметы.

Стоимость восстановления лесных насаждений определена на основании Методики исчисления суммы восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории Новосибирской области (постановление мэрии г. Новосибирска от 14.09.2012 № 9486) с учетом уточненных данных ФГУП «УЭВ» о количестве деревьев (сосна - 85 шт., береза - 35 шт., кустарник - 50 шт.). Расходы относимые на подключаемый объект определены исходя из доли тепловой нагрузки объекта.

Отклонения по пункту 5 обусловлены предложением департамента исключением повторноучитываемых расходов. Данные расходы по уплате налога на прибыль учтены в плате на 2023 год (Новосибирский район, г. Бердск).

Величина расходов, предлагаемых департаментом к учету при установлении платы за подключение Объекта приведена в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Значение (тыс. руб. без НДС)
1.	<b>Плата за подключение объекта заявителя, при отсутствии технической возможности подключения, в том числе:</b>	<b>5 713,430</b>
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта	46,879
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (включая создание (реконструкцию) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции) тепловых сетей	5 666,551
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимые для создания технической возможности подключения объекта заявителя, определенные в соответствии с проектно-сметной документацией создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии	0,0
5.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение	0,0



<\*> Расходы для реализации мероприятия: «Строительство тепловой сети диаметром 200 мм и протяженностью 140 м от теплофикационной камеры К2».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе тепло-снабжения для ФГУП «УЭВ» теплopotребляющих установок и тепловых сетей с тепловой нагрузкой 2,281 Гкал/час Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет» (ОГРН 1025403658565, ИНН 5408106490) для подключения объекта капитального строительства «Научно-исследовательский центр НГУ» составляет 5 713,430 тыс. руб. без учета НДС.

Заместитель начальника отдела  
регулирования тепло- и газоснабжения



Мейснер А.В.

Расчет расходов и платы за подключение к системе теплоснабжения ФГУП «УЭВ» объекта капитального строительства («Учебно-научный центр Института медицины и психологии В. Зельмана» и «Научно-исследовательский центр НГУ») в индивидуальном порядке

тыс. руб. без НДС

№ п/п	Наименование	Предложение ФГУП «УЭВ»			Предложение департамента			Отклонени е (стр.9 - стр.6)	Примечание
		Всего	«Учебно- научный центр Института медицины и психологии В. Зельмана»	«Научно- исследовательск ий центр НГУ»	Всего	«Учебно- научный центр Института медицины и психологии В. Зельмана»	«Научно- исследовате льский центр НГУ»		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подключаемая нагрузка, Гкал/ч	4,435	2,154	2,281	4,435	2,154	2,281	0,000	
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	1805,264	902,632	902,632	91,148	44,269	46,879	-1 714,116	Департаментом предлагается учесть расходы по врезке и расходы на запорную арматуру. Организацией не представлены: 1) Приложение 7.1; 2) данные раздельного учета по виду деятельности; 3) обоснование трудозатрат.
3.	Расходы на создание (реконструкцию тепловых сетей) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (Строительство тепловой сети в непроходном канале диаметром 200 мм и протяженностью 140 м от теплофикационной камеры К2 до границы проектирования)	11 519,136	5 594,638	5 924,498	11 017,603	5 351,052	5 666,551	-501,533	
3.1.	в том числе строительство тепловой сети и тепловой камеры	7 565,372	3 674,366	3 891,006	7 063,839	3 430,780	3 633,059	-501,533	1) Департаментом предлагается принять в соответствии с пунктом 111(1) Основ № 1075 с корректировкой по позициям сметы: 50 (-261 тыс. руб.). 2) Также департаментом предлагается исключить повторно учитываемые необоснованные расходы по пунктам сметы п. 120; 138; 145; 154; 161
3.2.	в том числе восстановление зеленых насаждений	3 953,764	1 920,272	2 033,492	3 953,764	1 920,272	2 033,492	0	Мероприятия по восстановлению зеленых насаждений на территории г. Новосибирска (сосна - 85 шт., береза - 35 шт., кустарник - 50 шт.)
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей								
5.	Налог на прибыль, относимый к плате за подключение	119,775	58,173	61,602	0	0	0	-119,775	Все расходы по уплате налога на прибыль учтены в плате на 2023 год (Новосибирский район, г. Бердск)
6.	ВСЕГО, тыс. руб. без НДС	13 444,175	6 555,443	6 888,732	11 108,751	5 395,321	5 713,430	-2 335,424	