

**Доклад
департамента по тарифам Новосибирской области
по результатам рассмотрения материалов дела об установлении платы
за подключение (технологическое присоединение) к тепловым сетям Общества с
ограниченной ответственностью «Жилищная инициатива» систем теплоснабжения
поселка Элитный Новосибирского района Новосибирской области в расчете на еди-
ницу мощности подключаемой тепловой нагрузки
на 2023 год**

По результатам рассмотрения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) расчетных и обосновывающих материалов дела по установлению платы за подключение к системе Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инициатива» (ОГРН 1022200911688, ИНН 2221030960) (далее – ООО «Жилищная инициатива») в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки установлено следующее.

Теплоснабжающей организацией ООО «Жилищная инициатива» 02.06.2023 представлено в департамент заявление об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства с приложением расчетных и обосновывающих материалов.

1) документы, предусмотренные подпунктом «а» пункта 39(6) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения № 1075, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила № 1075) - Выписка от 04.04.2018 из ЕГРП на блочно-модульную котельную, расположенную в Мичуринском сельсовете Новосибирского района. Выписка от 20.10.2022 из ЕГРП на тепловые сети в п. Элитный Мичуринском сельсовете Новосибирского района.

2) документы, предусмотренные пунктом «б» пункта 39(6) Правил № 1075 - расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство и реконструкцию тепловых сетей, с указанием применяемых индексов, и нормативов расчета.

3) документы, предусмотренные пунктом «в» пункта 39(6) Правил № 1075 - копии документов, подтверждающих плановую на очередной период регулирования суммарную подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей (заявка потребителя от 19.05.2023, расчет тепловых нагрузок);

4) документы, предусмотренные пунктом «г» пункта 39(6) Правил № 1075 - расчет платы за подключение;

5) документы, предусмотренные подпунктом «е» пункта 39(6) Правил № 1075 - приказ ООО «Жилищная инициатива» от 05.04.2022 № 96 о назначении генерального директора.

6) Утвержденная в установленном порядке Инвестиционная программа у организации отсутствует.

Определение платы осуществлено департаментом в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Кроме того, департаментом при определении расходов на подключение к тепловым сетям применяются следующие нормативные документы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр;

- Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр;

- Индексы изменения сметной стоимости в 1 квартале 2023 года, рекомендованные письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.03.2023 № 15274-ИФ/09 строительных работ на:

внешних сетях теплоснабжения на территории Новосибирской области «Оплата труда» - 37,50; «Материалы, изделия и конструкции» - 9,65; «Эксплуатация машин и механизмов» - 13,63;

котельных на территории Новосибирской области «Оплата труда» - 37,50; «Материалы, изделия и конструкции» - 7,75; «Эксплуатация машин и механизмов» - 11,75;

- Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации и основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее - Прогноз). В соответствии с Прогнозом индекс цен производителей по видам экономической деятельности (дефлятор) по строке «Капитальные вложения (инвестиции)» составляет 2023-104,8%; 2024-105,2%; 2025-105,1%; 2026-104,4%. При этом, индекс потребительских цен 2023 – 105,2 %; 2024 – 104,9%; 2025 – 104,0 %; 2026 – 104,0 %.

Расходы, предлагаемые департаментом в составе платы за подключение не превышают расходов, определенных с применением индексов и нормативов расчета, указанных в приведенных выше нормативных документах.

Величина плановой подключаемой в 2023 году тепловой нагрузки к системе теплоснабжения ООО «Жилищная инициатива», определенная на основании поданных застройщиками заявок на подключение (при наличии технической возможности подключения), составляет 1,88207 Гкал/ч.

Величина расходов, учтенных при установлении платы за подключение, и величина расходов, включаемых в состав платы за подключение приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Предложение организации	Предложение департамента	Отклоне- ние
1.	Плановая суммарная подключаемая тепловая нагрузка, Гкал/час	1,88207	1,88207	0,0
2.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	115,000	47,474	-67,526
3.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) (включая проектирование) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	490,415	442,941	-47,474
4.	Плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей	0	0	0
5.	Фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения	0	0	0
6.	ВСЕГО, тыс. руб.	605,415	490,415	-115,000

Отклонение величины расходов по п. 2 таблицы № 1 от расходов, предложенных ООО «Жилищная инициатива» обусловлено отсутствием обоснования величины затрат в том числе отсутствием данных раздельного учета расходов по виду деятельности.

Рекомендуемая департаментом плата за подключение к тепловым сетям ООО «Жилищная инициатива» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2023 год приведена в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование расходов	Значение (тыс. руб./Гкал/ч, без учета НДС)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (P_1)	25,224
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) ($P_{2.1}$)	235,348
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($P_{2.2}$)	0,0
4.	Налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение (технологическое присоединение) (Н)	0,0

Плата за подключение объектов заявителей, при наличии технической возможности подключения, определяется в расчете на 1 Гкал/ч подключаемой тепловой нагрузки в соответствии с формулой 117 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э: $P = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H$ (тыс. руб./Гкал/ч), (117).

Размер платы за подключение объекта заявителя при наличии технической возможности подключения рассчитывается теплоснабжающей (теплосетевой) организацией путем умножения платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, определенной соответственно по формуле (117), на подключаемую тепловую нагрузку объекта заявителя.

Заместитель начальника
отдела регулирования
тепло- и газоснабжения



Мейснер А.В.