

Доклад
по установлению платы за технологическое присоединение газоиспользующего
оборудования объекта капитального строительства ООО СЗ «Новосибирский
квартал» к газораспределительным сетям ООО «АльфаГазСтройСервис» на
территории Новосибирской области по индивидуальному проекту

Общество с ограниченной ответственностью «АльфаГазСтройСервис» (ОГРН 1085407018916, ИНН 5407057232) (далее – ООО «АльфаГазСтройСервис», ГРО) является газораспределительной организацией, осуществляющей на территории Новосибирской области регулируемую деятельность по транспортировке газа по газораспределительным сетям и оказанию услуг по технологическому присоединению (подключению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с требованиями Главы VI.2. Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, (далее – Основные положения № 1021); Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания № 1151/18); Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547).

ООО «АльфаГазСтройСервис» представило в департамент по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) заявление и копии документов для установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новосибирский квартал» (ОГРН 1082221007153, ИНН 2221136980) (далее – ООО СЗ «Новосибирский квартал»), блочно-модульная котельная установка, по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, земельный участок с кадастровым номером 54:35:081010:101, для теплоснабжения жилого квартала, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, земельный участок с кадастровым номером 54:35:081010:96 (ориентир: ул. Серебристая, Первомайский район), к сетям газораспределения ООО «АльфаГазСтройСервис» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту (письмо от 01.06.2022 № 670-22, поступило в департамент

23.05.2023 № 569-23, входящий № 1397/33 от 24.05.2023, дополнительные сведения и документы от 02.06.2023, от 19.06.2023).

К заявлению об установлении платы прилагаются:

1. Копия заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от заявителя ООО СЗ «Новосибирский квартал».

2. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) от 06.02.2023 г. № 2-ИП-2, заключенного с ООО СЗ «Новосибирский квартал» (в редакции дополнительных соглашений от 06.02.2023, 19.06.2023) (далее – Договор № 2-ИП-2).

3. Копия технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения – приложение №1 к Договору № 2-ИП-2.

4. Пояснительная записка к расчету расходов по каждому мероприятию, реализуемому в рамках осуществления подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети.

5. Проектная документация по объекту капитального строительства, разработанная ООО «АльфаГазСтройСервис», шифр АГ-002-01-23.

6. Копии иных документов и сведений, перечисленных в пункте 16 Методических указаний № 1151/18.

Исходя из представленных данных следует:

- заказчиком (заявителем) является ООО СЗ «Новосибирский квартал»;
- присоединяемый объект – блочно-модульная котельная установка, по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, земельный участок с кадастровым номером 54:35:081010:101, для теплоснабжения жилого квартала, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, земельный участок с кадастровым номером 54:35:081010:96 (ориентир: ул. Серебристая, Первомайский район);
- максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 000 куб.м/час.;
- проектируемый подземный газопровод высокого давления подключается к существующему газопроводу высокого давления II категории «Газопровод высокого давления II категории (P=0,6МПа) от газопровода-отвода ГРС-2 – ТЭЦ-5 г. Новосибирска до потребителей Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области». Существующий подземный газопровод принадлежит ООО «СтройИнвест» на праве собственности, передан во временное пользование ООО «АльфаГазСтройСервис» согласно договору аренды газопровода от 01.11.2014 № 10 (в редакции дополнительного соглашения от 09.09.2016);
- предварительный расчет платы за подключение (технологическое присоединение) согласно договору № 2-ИП-2 составляет 85 234 134,86 руб. (без учета НДС).

По предложению ООО «АльфаГазСтройСервис» для подключения объекта заявителя к сетям газораспределения со стороны ГРО необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Проектирование газопровода до границы земельного участка заявителя.
2. Выполнение технических условий по строительству:
 - подземного газопровода высокого давления D 225 мм и D 219 мм, протяженностью – 8 758,8 м. Проектируемый газопровод высокого давления прокладывается подземно преимущественно бестраншейным способом 2 058,7 м (1 048,9 м ГНБ в футляре); частично открытым способом; и надземно в местах установки отключающей арматуры.
3. Мониторинг выполнения заявителем технических условий.

4. Осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений № 1021 критерием, на основании которого ООО «АльфаГазСтройСервис» определило плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО СЗ «Новосибирский квартал» по индивидуальному проекту, является прокладка газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и протяженностью более 30 метров бестраншейным способом.

Экспертиза расчётных и обосновывающих материалов ООО «АльфаГазСтройСервис» проведена в соответствии с требованиями Основных положений № 1021, Правил № 1547, Методических указаний № 1151/18.

Кроме того, при определении расходов на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО СЗ «Новосибирский квартал» к сетям газораспределения применялись следующие нормативные документы:

1. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (СБЦП 81-2001-14), принят и введён в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 140/пр.

2. «Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства», одобрен письмом Госстроя РФ от 22.06.1998 № 9-4/84 (в редакции письма Росстроя от 10.07.2006 № СК-2832/02).

3. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания», утвержден и введен в действие с 01.01.2004 постановлением Госстроя России от 23.12.2003 № 213.

4. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений», рекомендован письмом Росстроя Министерства регионального развития РФ от 24.05.2006 № СК-1976/02.

5. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

6. Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр.

7. Письмо Минстроя России от 17.05.2023 № 28039-ИФ/09 «Об индексах цен в строительстве».

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО СЗ «Новосибирский квартал» к сетям газораспределения ООО «АльфаГазСтройСервис» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту приведен в приложении к заключению, результаты расчета отражены в Таблице № 1.

По результатам рассмотрения представленных ООО «АльфаГазСтройСервис» материалов к заявлению по установлению размера платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО СЗ «Новосибирский квартал»

к сетям газораспределения ГРО на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту не выявлены отклонения от предложения ГРО.

Согласно предложению ГРО размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту рассчитан без учета налога на прибыль.

Предлагаемая к установлению плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту рассчитана без учета налога на добавленную стоимость (без НДС) согласно п.10 Методических указаний № 1151/18.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Предложение ООО «АльфаГазСтройСервис», руб.	Предложение департамента, руб.	Отклонения, руб.
1.	Расходы на разработку проектной документации	3 359 047,74	3 359 047,74	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий	81 816 659,12	81 816 659,12	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	2 231,00	2 231,00	0,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведения пуска газа	56 197,00	56 197,00	0,00
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	0,00	0,00	0,00
6.	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00
7.	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования (без НДС)	85 234 134,86	85 234 134,86	0,00

Таким образом, предлагается принять плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО СЗ «Новосибирский квартал» – блочно-модульная котельная установка, по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, земельный участок с кадастровым номером 54:35:081010:101, для теплоснабжения жилого квартала, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, земельный участок с кадастровым номером 54:35:081010:96 (ориентир: ул. Серебристая, Первомайский район), к сетям газораспределения ООО «АльфаГазСтройСервис» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту в размере 85 234 134,86 рубля (без учета НДС), определенную исходя из стоимости расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) (Приложение к докладу № 1).

Главный специалист отдела регулирования
тепло- и газоснабжения



Ю.А. Веселых



Приложение к докладу № 1

Расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО СЗ "Новосибирский квартал" к газораспределительным сетям ООО «АльфаГазСтройСервис» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту						
1. Объект капитального строительства – блочно-модульная котельная газового давления, расположенная по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, земельный участок с кадастровым номером 54:35:081010:101, для теплоснабжения жилого квартала, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, земельный участок с кадастровым номером 54:35:081010:96 (ориентир: ул. Серебристая, Первомайский район)						
2. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5 000 куб.м/час.						
3. Давление в точке подключения фактическое (расчетное): 0,6 МПа.						
4. Подключение проектируемого газопровода высокого давления осуществляется к существующему подземному газопроводу высокого давления II категории. Проектируемый газопровод среднего давления прокладывается подземно открытым и частично закрытым (методом ГНБ) способом. Протяженность проектируемого газопровода - 8 758,8 м, из них 2 058,7 м методом ГНБ (1048,9 м ГНБ в футляре).						
5. Условием для установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в соответствии с пунктом 26(23) Основных положений № 1021 является прокладка газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и протяженностью более 30,0 метров бестраншейным способом.						
№ п/п	Наименование	Предложение ГРО, руб.	Предложение ДТ НСО, руб.	Откл., руб.	Пояснение	
1.	Мероприятия по разработке проектной документации:	3 359 047,74	3 359 047,74	0,00	Смета № 1 "Разработка проектно-сметной документации"	
1.1.	Разработка проектной документации	1 364 823,74	1 364 823,74	0,00	Счет № 2/23 от 01.03.2023 по договору от 2/23 от 01.03.2023	
1.2.	Топографическая съемка	653 606,00	653 606,00	0,00	Договор подряда от 22.02.2023 № 07И-22. Смета на инженерно-гидрометеорологические изыскания	
1.3.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	322 009,00	322 009,00	0,00	Договор подряда от 22.02.2023 № 06И-23. Смета на инженерно-геодезические изыскания	
1.4.	Инженерно-геологические изыскания	1 018 609,00	1 018 609,00	0,00	Согласно предложению ГРО	
2.	Расходы на выполнение технических условий	81 816 659,12	81 816 659,12	0,00	Согласно предложению ГРО. Приложение № 2 к договору о подключении от 06.02.2023 № 6-ПП-6	
2.1.	Вынос проектного положения трассы газопровода в натуру	0,00	0,00	0,00	Согласно предложению ГРО	
2.2.	Выполнение строительно-монтажных работ	0,00	0,00	0,00	Согласно предложению ГРО	
2.3.	Строительный контроль (технический надзор)	81 816 659,12	81 816 659,12	0,00	Согласно предложению ГРО	
2.4.	Подготовка исполнительной съемки построенного газопровода	0,00	0,00	0,00	Согласно предложению ГРО	
2.5.	Кадастровые работы (разработка технического плана)	0,00	0,00	0,00	Согласно предложению ГРО	
2.6.	Государственная регистрация права собственности на газопровод	0,00	0,00	0,00	Согласно предложению ГРО	
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2 231,00	2 231,00	0,00	Согласно предложению ГРО. Не превышает размера стандартизированной тарифной ставки С7.1, установленной приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 15.12.2022 № 635-Г	
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	56 197,00	56 197,00	0,00	Согласно предложению ГРО. Не превышает размера стандартизированной тарифной ставки С7.2, установленной приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 15.12.2022 № 635-Г	
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	0,00	0,00	0,00	Согласно предложению ГРО	
6.	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	Согласно предложению ГРО	
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без учета НДС)	85 234 134,86	85 234 134,86	0,00	Справочно: предварительный размер платы за подключение по договору от 06.02.2023 № 2-ИП-2 составил 85 234 134,86 руб. (без учета НДС)	