

Доклад

департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) объектов, расположенных на территории р. п. Ордынское и Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Ордынское» на 2023 год

1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Муниципальное унитарное предприятие «Ордынское», ОГРН 1235400010020, ИНН 5403076643, (далее – организация), осуществляет регулируемую деятельность на территории р. п. Ордынское и Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Адрес организации: ул. Ленина, д. 19, р. п. Ордынское, Ордынский район, Новосибирская область, 633261.

За организацией постановлениями администрации рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области от 31.03.2023 № 56 на праве хозяйственного ведения закреплены следующие объекты системы холодного водоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности:

№ п/п	Наименование имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Кол-во, ед.; протяженность, км
1	Водопроводные сети диаметром 50-400 мм	1972-2022	117,675
2	Скважины	1966-2022	20
3	Насосная станция	1996	1
4	Станция водоподготовки	2019	1
5	Водонапорная башня	1976	1

Организация применяет общую систему налогообложения, является плательщиком НДС.

Раздельный учет общехозяйственных расходов предусмотрен учетной политикой, утвержденной приказом директора организации № 1БУ от 15.03.2023, согласно пункту 6.1.2 которой общехозяйственные расходы распределяются пропорционально доходам.

За утверждением инвестиционной программы организация не обращалась.

Дело об установлении на 2023 год тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее – тариф на подключение) открыто по предложению регулируемой организации.

Рассмотрение дела об установлении тарифа на подключение производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее - департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);
- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);
- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э.

2. Фактические результаты осуществления организацией регулируемой деятельности по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения в предшествующий период регулирования (2022 год)

Анализ фактических расходов и показателей организации за 2022 год в сравнении с плановыми расходами и показателями, принятыми департаментом при утверждении тарифа на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения департаментом не производился, в связи с тем, что организация начала свою деятельность с 27.02.2023 (согласно распоряжению администрации рабочего поселка Ордынское Ордынского района Новосибирской области от 27.02.2023 № 24).

3. Расчёт тарифа на подключение

По результатам рассмотрения представленных организацией материалов (вх. № 1439/33 от 02.06.2023) по обоснованию размера тарифа на подключение департаментом установлено следующее.

Обосновывающие документы, предусмотренные пунктами 16-17 Правил регулирования № 406, представлены в полном объеме.

Заявление на установление тарифа на подключение, а также расчетные и обосновывающие материалы оформлены регулируемой организацией надлежащим образом.

В соответствии с пунктами 82, 83 Основ ценообразования № 406 и Методическими указаниями № 1746-э для установления тарифа на подключение организацией представлены следующие обосновывающие материалы:

- 1) расчет тарифа на подключение, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э;
- 2) сметные расчеты на устройство водопроводов Д 25 мм от централизованной системы водоснабжения до подключаемого объекта открытым (траншейным) способом;

3) сметные расчеты на устройство водопроводов Д 25 мм от централизованной системы водоснабжения до подключаемого объекта без разработки грунта (прокол);

3) сметные расчеты на выполнение врезок в стальные водопроводы Д 25 мм;

4) реестр заявок на подключение.

К расходам, связанным с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе водоснабжения, относятся:

- расходы на сырье и материалы;
- расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций;
- оплата труда и отчисления на социальные нужды;
- прочие расходы.

Тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (далее - ставка за нагрузку) и ставку тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с Методическими указаниями № 1746-э, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, материалом сетей и их диаметром.

Расчет тарифа на подключение производился организацией по данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение.

При определении расходов использованы локальные сметные расчеты с применением федеральных единичных расценок (далее - ФЕР) и федерального сборника сметных цен (далее - ФССЦ), утвержденных приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр.

3.1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку

Расчет ставки тарифа за нагрузку представлен в таблице «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения» (далее – Расчет тарифа), составленной по форме, предусмотренной Приложением № 8 к Методическим указаниям № 1746-э (Приложение к настоящему докладу).

Расчетная величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки (39 подключений) – **8,412** куб. м в сутки.

Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, рассчитаны организацией в размере 236,80 тыс. руб.

В состав расходов включены расходы на выполнение врезок в централизованную систему холодного водоснабжения, в соответствии с локальным сметным расчетом.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов относимых на ставку за подключаемую нагрузку в пределах экономически обоснованной величины, так как не превышает расходы

на подключение, определенные департаментом в соответствии с локальным сметным расчетом.

Предлагается принять для расчета ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в составе тарифа на подключение расходы в размере **236,80** тыс. руб.

Таким образом, исходя из экономически обоснованного объема финансовых потребностей на реализацию мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки, ставка тарифа за подключаемую нагрузку составит **28,150** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности ($=236,800/8,412$).

3.2. Расчет ставки за протяженность водопроводной сети

Расчет ставки тарифа за протяженность сети также представлен в таблице Расчет тарифа.

По данным организации прокладка подключаемых водопроводных сетей диаметром 25 мм (материал труб - полиэтилен) общей протяженностью 1,301 км будет производиться открытым (траншейным) способом протяженностью 0,872 км и закрытым способом без разработки грунта (прокол) протяженностью 0,429 км.

Расходы, относимые на ставку за протяженность водопроводной сети, рассчитаны организацией в размере 1 385,542 тыс. руб., в том числе:

- открытым (траншейным) способом 513,062 тыс. руб.;
- без разработки грунта (прокол) 872,480 тыс. руб.

В состав расходов включены расходы на прокладку водопроводных сетей в соответствии с локальными сметными расчетами.

По результатам проведенного анализа установлено, что размер заявленных организацией расходов, относимых на ставку за протяженность водопроводной сети, в пределах экономически обоснованной величины, так как не превышает расходы на прокладку сетей, определенные департаментом в соответствии с локальными сметными расчетами с применением действующих ФЕР, ФССЦ и индексов сметной стоимости строительства.

Таким образом, исходя из признанных экономически обоснованными объемов финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству водопроводных сетей ставки тарифа за протяженность сети, прокладываемой:

- открытым (траншейным) способом, составит 588,374 тыс. руб./км ($=513,062/0,872$);
- без разработки грунта (прокол), составит 2 033,753 тыс. руб./км ($=872,480/0,429$).

4. Предложения департамента по установлению тарифа на подключение (технологическое присоединение) на 2023 год

Предлагается установить для Муниципального унитарного предприятия «Ордынское» тариф на подключение объектов, расположенных на территории рабочего поселка Ордынское и Вагайцевского сельсовета Ордынского района

Новосибирской области, к централизованной системе холодного водоснабжения в размере:

- ставки тарифа за подключаемую нагрузку –**28,150** тыс. руб. за 1 куб. м в сутки присоединенной мощности;
- ставки тарифа за протяженность сети диаметром 25 мм, прокладываемой открытым (траншейным) способом, в размере **588,374** тыс. руб./км;
- ставки тарифа за протяженность сети диаметром 25 мм, прокладываемой без разработки грунта (прокол), в размере **2 033,753** тыс. руб./км;

Консультант отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения

Ю.Л. Дульская

Заместитель начальника отдела регулирования
водоснабжения и водоотведения

А.Ю. Панина

Расчет
плат за подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам холодного водоснабжения
МУП "Ордынское"
р.п. Ордынское и Вагайцевский сельсовет Ордынского района

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023				Откл. (стр. 8-стр. 7), тыс. руб.	Откл. 2023/2022, %	Примечание
			Принято на 2023 год для предыдущей организации	Расчет организации	Принято департаментом				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	1 300,589	236,800	236,800	-	18,2%		
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	1 300,589	236,800	236,800	-	18,2%		
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.							
1.1.2	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	26,860	29,580					
1.1.3	расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промычку сетей)	тыс. руб.							
1.1.4	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	1 091,402	85,950					
1.1.5	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	40,069	11,370					
1.1.6	прочие расходы	тыс. руб.	142,258	109,900					
1.2	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.							
1.2.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.							
1.2.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.							
2	Структура расходов								
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	1 091,402	1 385,542	1 385,542	-	127,0%		
	Прокладываемой открытым (траншейным) способом:								
2.1.1	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	410,094	513,062	513,062	-	125,1%		
2.1.2	Прокладываемой без разработки грунта (прокол): диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	681,308	872,480	872,480	-	128,1%		
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	307,628	236,800	236,800	-	77,0%		
2.3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение	тыс. руб.							
3	Протяженность сетей	км	1,032	1,301	1,301	-	126,1%		
	Прокладываемых открытым (траншейным) способом:								
3.1	диаметром 40 мм и менее	км	0,697	0,872	0,872	-	125,1%		
3.2	Прокладываемых без разработки грунта (прокол): диаметром 40 мм и менее	км	0,335	0,429	0,429	-			
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	15,650	8,412	8,412	-	53,8%		
5	Предлагаемые тарифы на подключение								
5.1	Ставка тарифа за протяженность сетей								
	Прокладываемых открытым (траншейным) способом:								
5.1.1	диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	588,370	588,374	588,374	-	100,0%		
5.1.2	Прокладываемых без разработки грунта (прокол): диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	2 033,755	2 033,753	2 033,753	-	100,0%		
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м в сутки	19,657	28,150	28,150	-	143,2%		
	<i>Справочно: выручка</i>	тыс. руб.	717,722	749,862	749,862	-	104,5%		