

Доклад
по установлению платы за технологическое присоединение газоиспользующего
оборудования объекта капитального строительства А. Т. Буркаева к
газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на
территории Новосибирской области по индивидуальному проекту

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» в лице филиала в Новосибирской области (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428) (далее – ООО «Газпром газораспределение Томск», ГРО) является газораспределительной организацией, осуществляющей на территории Новосибирской области регулируемую деятельность по транспортировке газа по газораспределительным сетям и оказанию услуг по технологическому присоединению (подключению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с требованиями Главы VI.2. Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, (далее – Основные положения № 1021); Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания № 1151/18); Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547).

ООО «Газпром газораспределение Томск» представило в департамент по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) заявление и копии документов для установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства Буркаева Александра Тимофеевича (паспорт 5016 619144, выдан Отдел УФМС России по Новосибирской области в Ленинском районе г. Новосибирска, 24.11.2016) (далее – А. Т. Буркаев), расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 60/1, корп. 5, земельный участок с кадастровым номером 54:35:062110:100 к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту (письмо от 09.06.2023 № 2306, входящий № 1474/33).

К заявлению об установлении платы прилагаются:

1. Копия заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от заявителя А. Т. Буркаева.

2. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) от 16.09.2020 г. № Н И15-20/2976, заключенного с А. Т. Буркаевым (в редакции дополнительных соглашений от 15.08.2022, 18.04.2023) (далее – Договор № Н И15-20/2976).

3. Копия технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения – приложение №1 к Договору № Н И15-20/2976.

4. Пояснительная записка к расчету расходов по каждому мероприятию, реализуемому в рамках осуществления подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети.

5. Проектная документация по объекту капитального строительства, разработанная ООО «ПроектПромСтрой», шифр Н14-20/3343-31.

6. Копии иных документов и сведений, перечисленных в пункте 16 Методических указаний № 1151/18.

Исходя из представленных данных следует:

- заказчиком (заявителем) является А. Т. Буркаев;
- присоединяемый объект – нежилое помещение с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 303,39 м³/час;
- местонахождение присоединяемого объекта – земельный участок с кадастровым номером 54:35:062110:100 по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 60/1, корп. 5;
- проектируемый подземный газопровод высокого давления подключается к существующему подземному газопроводу высокого давления ст. 500 «Газопровод высокого давления, Новосибирская область, г. Новосибирск, ГРС-3 – завод Кузьмина». Существующий подземный газопровод принадлежит АО «Сибирьгазсервис» на праве собственности, передан во временное пользование ООО «Газпром газораспределение Томск» согласно дополнительному соглашению от 01.04.2020 № 3 к договору аренды недвижимого имущества от 01.07.2016 № 3-15/3372;
- предварительный расчет платы за подключение (технологическое присоединение) согласно договору № Н И15-20/2976 составляет 3 512 404,28 руб. (с учетом НДС).

По предложению ООО «Газпром газораспределение Томск» для подключения объекта заявителя к сетям газораспределения со стороны ГРО необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Проектирование газопровода до границы земельного участка заявителя.
2. Выполнение технических условий по строительству:
 - подземного газопровода высокого давления пэ Дн 110х10,0 мм, протяженностью – 586,8 м. Проектируемый газопровод высокого давления прокладывается подземно преимущественно бестраншейным способом 532,2 метров; частично открытым способом; и надземно в местах установки отключающей арматуры.
3. Мониторинг выполнения заявителем технических условий.
4. Осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений № 1021 критерием, на основании которого ООО «Газпром газораспределение Томск» определило плату

за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства А. В. Галкина по индивидуальному проекту, является прокладка газопровода протяженностью более 30 метров бестраншейным способом.

Экспертиза расчётных и обосновывающих материалов ООО «Газпром газораспределение Томск» проведена в соответствии с требованиями Основных положений № 1021, Правил № 1547, Методических указаний № 1151/18.

Кроме того, при определении расходов на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства А. Т. Буркаева к сетям газораспределения применялись следующие нормативные документы:

1. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (СБЦП 81-2001-14), принят и введён в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 140/пр.

2. «Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства», одобрен письмом Госстроя РФ от 22.06.1998 № 9-4/84 (в редакции письма Росстроя от 10.07.2006 № СК-2832/02).

3. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания», утвержден и введен в действие с 01.01.2004 постановлением Госстроя России от 23.12.2003 № 213.

4. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений», рекомендован письмом Росстроя Министерства регионального развития РФ от 24.05.2006 № СК-1976/02.

5. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

6. Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр.

7. Письмо Минстроя России от 17.05.2023 № 28039-ИФ/09 «Об индексах цен в строительстве».

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства А. Т. Буркаева к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту приведен в приложении к заключению, результаты расчета отражены в Таблице № 1.

По результатам рассмотрения представленных ООО «Газпром газораспределение Томск» материалов к заявлению по установлению размера платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства А. Т. Буркаева к сетям газораспределения ГРО на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту не выявлены отклонения от предложения ГРО.

Согласно предложению ГРО размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту рассчитан без учета налога на прибыль.

Предлагаемая к установлению плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту рассчитана с учетом налога на добавленную стоимость (с

НДС) для случаев, когда заявителями выступают физические лица согласно пункту 10 Методических указаний № 1151/18.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Предложение ООО «Газпром газораспределение Томск», руб.	Предложение департамента, руб.	Отклонения, руб.
1.	Расходы на разработку проектной документации	350 063,68	350 063,68	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий	2 541 856,89	2 541 856,89	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	2 078,00	2 078,00	0,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведения пуска газа	32 787,00	32 787,00	0,00
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	0,00	0,00	0,00
6.	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00
7.	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования (без НДС)	2 926 785,57	2 926 785,57	0,00
8.	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования (с НДС 20%)	3 512 142,68	3 512 142,68	0,00

Таким образом, предлагается принять плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства А. Т. Буркаева – нежилое помещение, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062110:100 по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 60/1, корп. 5, к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту в размере 3 512 142,68 рубля (с учетом НДС), определенную исходя из стоимости расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) (Приложение к докладу № 1).

Главный специалист отдела регулирования тепло- и газоснабжения



Ю.А. Веселых



Приложение к докладу № 1

Проект расчета платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства Буркаева А. Т. к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту					
1. Объект капитального строительства – нежилое помещение, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 54:35:062110:100 по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Станционная, 60/1.					
2. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 303,39 куб.м/час.					
3. Давление в точке подключения фактического (расчетное): 0,3 - 0,6 МПа.					
4. Подключение к существующему подземному газопроводу высокого давления ст. 500. Проектируемый газопровод ПЭ Дн 63х5,8 мм, прокладывается подземно преимущественно бестраншейным способом и частично надземно в местах установки отключающей арматуры. Протяженность газопровода в плане - 586,8 м, из них бестраншейным способом - 532,2 м.					
5. Условием для установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в соответствии с пунктом 26(23) Основных положений № 1021 является прокладка газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30,0 метров бестраншейным способом.					
№ п/п	Наименование	Предложение ГРО, руб.	Предложение ДТ НСО, руб.	Откл., руб.	Пояснение
1	2	3	4	5	6
1.	Мероприятия по разработке проектной документации:	350 063,68	350 063,68	0,00	На основании фактических расходов ГРО в соответствии с бухгалтерской отчетностью (анализ счета 08.03 за период 16.09.2020-30.11.2022)
2.	Расходы на выполнение технических условий	2 541 856,89	2 541 856,89	0,00	
2.1.	Пользование земель или земельных участков	4 703,80	4 703,80	0,00	Расчет размера платы за пользование земель или земельных участков
2.2.	Вывос проектного положения трассы газопровода в натуру	19 201,00	19 201,00	0,00	Смета на вынос трассы в натуру (Приложение Ж).
2.3.	Выполнение строительно-монтажных работ	2 357 214,00	2 357 214,00	0,00	Локальный сметный расчет № 03-01 (Приложение З)
2.4.	Строительный контроль (технический надзор)	50 449,04	50 449,04	0,00	2,14% от затрат на проведение строительно-монтажных работ
2.5.	Подготовка исполнительной съемки построенного газопровода	79 411,00	79 411,00	0,00	Смета на контрольную исполнительскую съемку (приложение К).
2.6.	Кадастровые работы (разработка технического плана)	8 878,05	8 878,05	0,00	Обоснование стоимости Кадастровых работ (Приложение Л).
2.7.	Государственная регистрация права собственности на газопровод	22 000,00	22 000,00	0,00	Размер государственной пошлины за совершение регистрации права собственности определен в соответствии со ст. 333.33 НК РФ
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2 078,00	2 078,00	0,00	Согласно предложению ГРО. Не превышает размера стандартизированной тарифной ставки С7.1, установленной приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 15.12.2022 № 634-Г.
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа				Согласно предложению ГРО. Не превышает размера стандартизированной тарифной ставки С7.2, установленной приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 15.12.2022 № 634-Г.
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	0,00	0,00	0,00	Согласно предложению ГРО
6.	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (без учета НДС)	2 926 785,57	2 926 785,57	0,00	Справочно: предварительный размер платы за подключение по договору от 16.09.2020 № Н И15-20/2976 (в редакции доп. соглашений) составил 2 927 003,57 руб.
8.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего (с учетом НДС)	3 512 142,68	3 512 142,68	0,00	Справочно: предварительный размер платы за подключение по договору от 16.09.2020 № Н И15-20/2976 (в редакции доп. соглашений) составил 3 512 404,28 руб.