

### Доклад

департамента по тарифам Новосибирской области по результатам рассмотрения дела об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ««Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красногорская» в Засельцовском районе г. Новосибирска к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод Муниципального предприятия города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры»

#### 1. Общие сведения о регулируемой организации и осуществляемых ею видах деятельности

Муниципальное предприятие города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры», ОГРН 1035402471411, ИНН 5406010778, (далее – организация, МП «Метро МиР»), осуществляет регулируемую деятельность по водоотведению поверхностных сточных вод на территории города Новосибирска.

Адрес организации: Новосибирская обл., г. Новосибирск, улица Кошурникова, д. 12 а, 630112.

Объекты недвижимого имущества, используемые организацией для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоотведения (подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод), закреплены за организацией на праве хозяйственного ведения (приказы департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска № 578-од от 01.08.2017, № 959-од от 14.11.2017, № 81-од от 30.01.2018, № 90-од от 31.01.2018, № 163-од от 22.02.2018, № 408-од от 15.05.2018, № 448-од от 25.05.2018, № 460-од от 30.05.2018, № 478-од от 01.06.2018 № 699-од от 09.08.2018, № 1181-од от 20.12.2018, № 532-од от 19.06.2019, № 894-од от 03.10.2019, № 1122-од от 05.12.2019, № 1151-од от 09.12.2019, № 1175-од от 16.12.2019, № 181-од от 14.02.2020, № 197-од от 25.02.2020, № 219- од от 03.03.2020, № 536-од от 11.08.2020, № 342-од от 16.04.2020, № 535-од от 10.08.2020, № 753-од от 25.11.2020, № 81-од от 04.02.2021, № 99-од от 11.02.2021, № 251-од от 22.03.2021).

Организация применяет общую систему налогообложения.

Раздельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности ведется организацией в соответствии с учетной политикой организации, утвержденной приказом руководителя организации № 85/1 от 31.12.2012 (с учетом изменений, внесенных приказами организации № 44/2 от 02.08.2017, № 45/1 от 10.08.2017). Согласно пункту 2 приказа № 44/2 от 02.08.2017 «О внесении дополнений в Положение об учетной политике для целей бухгалтерского учета» общехозяйственные расходы организации распределяются по видам деятельности пропорционально расходам на оплату труда производственного персонала.

Инвестиционная программа организации на 2023 год не утверждалась.

Рассмотрение дела об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МП «Метро МиР» производится департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании



тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее - Основы ценообразования № 406 и Правила регулирования № 406);

- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённые приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания № 1746-э);

- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;

- Основные параметры прогноза социально-экономического развития России на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов, рассмотренные и одобренные на заседании Правительства 22.09.2022 (далее – Прогноз СЭР РФ).

## **2. Установление индивидуальной платы**

По результатам рассмотрения представленных организацией (вх. № 1672/33 от 27.07.2023), расчетных и обосновывающих материалов по установлению индивидуальной платы за подключение к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МП «Метро МиР» объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Цифра» (ОГРН 11185476084980, ИНН 5405030108) – «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красногорская» в Заельцовском районе г. Новосибирска, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033335:273 (далее – объект), с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 71,58 куб. м поверхностных сточных вод в сутки, установлено следующее.

Представленные МП «Метро МиР» материалы соответствуют требованиям действующего законодательства в сфере водоснабжения и водоотведения.

МП «Метро МиР» предлагает установить индивидуальную плату в размере 13 168,87 тыс. руб. в том числе:

- 7 083,07 тыс. руб. – 60,34% стоимости строительства коллектора ливневой канализации (общий участок №1 от К1 до К7), пропорционально подключаемой нагрузке, рассчитанной в литрах в секунду, с учетом того, что данное мероприятие будет выполнено для подключения объекта ООО «Цифра» и ООО «Седьмая концессионная компания - «Клиническая консультативно-диагностическая поликлиника № 27 на 658 посещений в смену по ул. Ереванская в Заельцовском районе города Новосибирска» (далее – объект ООО «Седьмая концессионная компания»);

- 5 352,12 тыс. руб. – стоимость строительства коллектора ливневой канализации (Участок № 2);

Для определения стоимости данных мероприятий МП «Метро МиР» выполнены локальные и сводные сметные расчеты с применением сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя РФ от 18.05.2022 № 378/пр в текущем уровне цен на 2 квартал 2023 года.

Кроме того, к сметной стоимости строительства данных объектов организацией был применен индекс цен производителей в размере 1,059.

По результатам проведенного анализа установлено, что заявленная МП «Метро МиР» стоимость реализации мероприятий по подключению объекта экономически не обоснована, так как:

1) Согласно Методическим указаниям № 1746-э, а также приложению № 4 типового договора о подключении - величина подключаемой нагрузки при расчете платы за подключение определяется в куб. м. в сутки. Подключаемая нагрузка Объекта составляет 71,85 куб. м. в сутки, подключаемая нагрузка объекта ООО «Седьмая концессионная компания» составляет – 103,11 куб. м в сутки, доля нагрузки Объекта составляет 41,0% ( $=71,58/(103,11+71,58)$ ).

2) Согласно Прогнозу СЭР РФ индекс цен производителей по виду экономической деятельности – инвестиции в основной капитал (далее – ИПЦ) на 2024 год составляет 1,053, кроме того, согласно представленному графику производства работ, выполнение проектных и

геодезических работ запланировано на 2023 год, в связи с чем отсутствует необходимость применения к ним ИПЦ.

С учетом вышесказанного экономически обоснованная плата за подключение Объекта рассчитана департаментом в размере 10 660,03 тыс. руб.

Результаты расчета индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) Объекта к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МП «Метро МиР» приведены в Приложении к настоящему докладу.

**3. Предложение департамента по установлению индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения**

Предлагается установить индивидуальную плату за подключение (технологическое присоединение) капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Цифра» – «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красногорская» в Заельцовском районе г. Новосибирска к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод Муниципального предприятия города Новосибирска «Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры» в размере **10 660,03** тыс. руб., с учетом налога на прибыль, без НДС.

Начальник отдела регулирования  
водоснабжения и водоотведения

Е.О. Легостаева



Расчет индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Красногorskая в Засельцовском районе г. Новосибирска, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033335:273» к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод МП «Метро Мир»

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование организации	Расчет организации, тыс. руб.	Принято департаментом, тыс. руб.	Отклонение (гр.5-гр.4), тыс. руб.	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1						
1	Коллектор ливневой канализация (общий участок №1 от К1 до К7)	Сводный сметный расчет (согласно расходам сброса 81,6 л/сек от суммы общего участка (60,34%))	7 083,07	4 812,60	-2 270,47	распределение стоимости работы выполнено департаментом пропорционально подключаемой нагрузке в единицах измерения куб.м. в сутки, применяющихся для расчета тарифов в соответствии с Методическими указаниями " 1746-э (доля 41,0%)
2	Коллектор ливневой канализация (участок №2 от К7 до К15)	в т.ч.: геодезические и проектные работы	343,81	233,61	-110,20	
Итого по разделу 1			12 435,19	10 164,72	-2 270,47	
3	Прогнозный индекс-дефлятор	К= 1,059 Индекс цен производителей (ИЦП)	733,68	495,31	-238,37	индекс по прогнозу СЭР РФ на год строительства (2024) = 1,053, кроме того, проектирование планируется выполнять в 2023 году, ИЦП к данным работам не применяется
ВСЕГО			13 168,87	10 660,03	-2 508,84	
4	Итого с налогом на прибыль (20%) в т.ч. налог на прибыль	К= 1,00	13 168,87 0,00	10 660,03 0,00	-2 508,84 0,00	
Итого без НДС			13 168,87	10 660,03	-2 508,84	