

**Доклад**  
**по установлению платы за технологическое присоединение газоиспользующего**  
**оборудования объекта капитального строительства ООО «Специализированный**  
**Застройщик «ЭсПиВи» к газораспределительным сетям ООО «Газпром**  
**газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по**  
**индивидуальному проекту**

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» в лице филиала в Новосибирской области (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428) (далее – ООО «Газпром газораспределение Томск», ГРО) является газораспределительной организацией, осуществляющей на территории Новосибирской области регулируемую деятельность по транспортировке газа по газораспределительным сетям и оказанию услуг по технологическому присоединению (подключению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с требованиями Главы VI.2. Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2000 № 1021, (далее – Основные положения № 1021); Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18 (далее – Методические указания № 1151/18); Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила № 1547).

ООО «Газпром газораспределение Томск» представило в департамент по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) заявление и копии документов для установления платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ЭсПиВи» (ОГРН 1215400039469, ИНН 5402068819) (далее – ООО «Специализированный Застройщик «ЭсПиВи»)), расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, кадастровый номер земельного участка 54:35:073540:298 к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту (письмо от 20.07.2023 № 3025, входящий № 1641/33 от 21.07.2023).

К заявлению об установлении платы прилагаются:



1. Копия заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от заявителя ООО «Специализированный Застройщик «ЭсПиВи».

2. Копия договора о подключении (технологическом присоединении) от 12.05.2022 № Н И15-22/4141, заключенного с ООО «Специализированный Застройщик «ЭсПиВи» (в редакции дополнительного соглашения от 08.11.2022 № 1) (далее – Договор № Н И15-22/4141).

3. Копия технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения – приложение №1 к Договору № Н И15-22/4141.

4. Пояснительная записка к расчету расходов по каждому мероприятию, реализуемому в рамках осуществления подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к газораспределительной сети.

5. Проектная документация по объекту капитального строительства, разработанная ООО «РегионГаз», шифр № 1007-22 (далее – проектная документация № 1007-22).

6. Копии иных документов и сведений, перечисленных в пункте 16 Методических указаний № 1151/18.

Исходя из представленных данных следует:

- заказчиком (заявителем) является ООО «Специализированный Застройщик «ЭсПиВи»;

- присоединяемый объект – многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой, котельной и трансформаторной подстанцией по ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Новосибирска;

- местонахождение присоединяемого объекта – земельный участок с кадастровым номером 54:35:073540:298, расположенный по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск;

- проектируемый подземный газопровод высокого давления подключается к существующему подземному газопроводу высокого давления Дн 530х8,0 «Газопровод Распределительный высокого давления, г. Новосибирск, ГРС-2 – Инструментальный завод». Существующий подземный газопровод принадлежит АО «Сибирьгазсервис» на праве собственности, передан во временное пользование ООО «Газпром газораспределение Томск» согласно договору аренды имущества от 01.07.2016 № 3-15/3372.

- предварительный расчет платы за подключение (технологическое присоединение) согласно договору № Н И15-22/4141 составляет 7 089 935,02 руб. (без учета НДС).

По предложению ООО «Газпром газораспределение Томск» для подключения объекта заявителя к сетям газораспределения со стороны ГРО необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Проектирование газопровода до границы земельного участка заявителя.

2. Выполнение технических условий по строительству газопровода высокого давления линейной протяженностью – 615,3 м, в том числе:

- из полиэтиленовых труб Дн 110х10,0 мм протяженностью – 614,3 м;
- стальных труб Дн 108х3,5 мм протяженностью – 1,0 м.

Проектируемый газопровод высокого давления прокладывается способом «ГНБ» (горизонтально-направленное бурение) – 605,3 м, надземно в местах установки отключающего устройства.



3. Мониторинг выполнения заявителем технических условий.

4. Осуществление фактического подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа.

В соответствии с пунктом 26(23) Основных положений № 1021 критерием, на основании которого ООО «Газпром газораспределение Томск» определило плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Специализированный Застройщик «ЭсПиВи» по индивидуальному проекту, является прокладка газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30,0 метров бестраншейным способом.

Экспертиза расчётных и обосновывающих материалов ООО «Газпром газораспределение Томск» проведена в соответствии с требованиями Основных положений № 1021, Правил № 1547, Методических указаний № 1151/18.

Кроме того, при определении расходов на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ЗАО Племзавод «Ирмень» к сетям газораспределения применялись следующие нормативные документы:

1. «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений» (СБЦП 81-2001-14), принят и введён в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 140/пр.

2. «Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства», одобрен письмом Госстроя РФ от 22.06.1998 № 9-4/84 (в редакции письма Росстроя от 10.07.2006 № СК-2832/02).

3. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания», утвержден и введен в действие с 01.01.2004 постановлением Госстроя России от 23.12.2003 № 213.

4. «Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений», рекомендован письмом Росстроя Министерства регионального развития РФ от 24.05.2006 № СК-1976/02.

5. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

6. Федеральные единичные расценки, утвержденные приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр.

7. Письмо Минстроя России от 17.05.2023 № 28039-ИФ/09 «Об индексах цен в строительстве».

8. Письмо Минстроя России от 20.06.2023 № 36080-ИФ/09 «Об индексах цен в строительстве».

Расчет платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «Специализированный Застройщик «ЭсПиВи» к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту приведен в приложении к докладу, результаты расчета отражены в Таблице № 1.



По результатам рассмотрения представленных ООО «Газпром газораспределение Томск» материалов к заявлению по установлению размера платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО «Специализированный Застройщик «ЭсПиВи» к сетям газораспределения ГРО на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту выявлены отклонения от предложения ГРО.

Таким образом, размер предлагаемой платы составляет 6 865 233,26 рубля без учета НДС (со снижением относительно расчета ГРО на 38 323 рубля, на 0,56 %), в том числе:

1. Расходы на разработку проектной документации предлагается учесть в размере 336 626,63 рублей (согласно предложению ГРО).

2. Расходы на выполнение технических условий предлагается учесть в размере 6 517 778,63 рублей (согласно предложению ГРО).

3. Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий предлагается учесть в размере 2 078,00 рублей (согласно предложению ГРО).

4. Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа предлагается учесть в размере 8 750,00 рублей со снижением относительно расчета ГРО на 38 323,00 рубля. Согласно проектной документации № 1007-22, конечный пункт линейного объекта – подземное отключающее устройство (кран шаровый ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø110) на границе земельного участка, с кадастровым номером: 54:35:073540:298. При этом давление природного газа в точке подключения проектируемого газопровода высокого давления  $P = 0,3 - 0,6$  МПа.

Согласно предложению ГРО размер платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту рассчитан без учета налога на прибыль.

Предлагаемая к установлению плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту рассчитана без учета налога на добавленную стоимость (без НДС) согласно пункту 10 Методических указаний № 1151/18.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Предложение ООО «Газпром газораспределение Томск», руб.	Предложение департамента, руб.	Отклонение, руб.
1.	Расходы на разработку проектной документации	336 626,63	336 626,63	0,00
2.	Расходы на выполнение технических условий	6 517 778,63	6 517 778,63	0,00
3.	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	2 078,00	2 078,00	0,00
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведения пуска газа	47 073,00	8 750,00	-38 323,00
5.	Эффективная ставка налога на прибыль	0,00	0,00	0,00
6.	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00
7.	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего	6 903 556,26	6 865 233,26	-38 323,00

	оборудования (без НДС)			
--	------------------------	--	--	--

Таким образом, предлагается принять плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства ООО «Специализированный Застройщик «ЭсПиВи» – многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой, котельной и трансформаторной подстанцией по ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Новосибирска, к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту в размере 6 865 233,26 рубля (без учета НДС), определенную исходя из стоимости расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

Главный специалист отдела регулирования  
тепло- и газоснабжения



Ю.А. Веселых





# Расчет платы за технологическое присоединение объекта капитального строительства ООО "Специализированный Застройщик "ЭсПиВи" к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Новосибирской области по индивидуальному проекту

1. Объект капитального строительства – многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными объектами обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой, котельной и трансформаторной подстанцией по ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Новосибирска.					
2. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 764,50 куб.м/час.					
3. Давление в точке подключения фактического (расчетное): 0,3 – 0,6 МПа.					
4. Подключение проектируемого газопровода высокого давления осуществляется к существующему подземному газопроводу высокого давления Дн 530х8,0. Проектируемый газопровод высокого давления предусмотрен из полиетиленовых труб 110х10,5 мм, стальных труб 108х3,5 мм линейной протяженностью – 615,3 м. Проектируемый газопровод высокого давления прокладывается способом "ТНБ" (горизонтально-направленное бурение) – 605,3 м, надземно в местах установки отключающего устройства.					
5. Условием для установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту в соответствии с пунктом 26(23) Основных положений № 1021 является прокладка газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30,0 метров бестраншейным способом.					
№ п/п	Наименование	Предложение ГРО, руб.	ПредложениеД Т, руб.	Откл., руб.	Пояснение
1	2	3	4	5	6
1.	Мероприятия по разработке проектной документации:	336 626,63	336 626,63	0,00	На основании фактических расходов ГРО в соответствии с бухгалтерской отчетностью (анализ счета 08.03 за период 31.05.2022-31.05.2023) (Приложение Д)
2.	Расходы на выполнение технических условий	6 517 778,63	6 517 778,63	0,00	
2.1.	Плата за использование земель	412 048,76	412 048,76	0,00	Расчет размера платы за использование земель (Приложение Е)
2.2.	Вывоз проектного положения трассы газопровода в натуру	33 275,00	33 275,00	0,00	Смета на вынос трассы в натуру (Приложение Ж)
2.3.	Выполнение строительно-монтажных работ	5 816 152,16	5 816 152,16	0,00	Локальный сметный расчет № 02-01-01 (Приложение З)
2.4.	Строительный контроль (технический надзор)	124 465,66	124 465,66	0,00	2,14% от общей величины затрат на проведение строительно-монтажных работ
2.5.	Подготовка исполнительной съемки построенного газопровода	100 959,00	100 959,00	0,00	Смета на контрольно-исполнительную съемку (Приложение И)
2.6.	Кадастровые работы (разработка технического плана)	8 878,05	8 878,05	0,00	Обоснование стоимости Кадастровых работ (Приложение К)
2.7.	Государственная регистрация права собственности на газопровод	22 000,00	22 000,00	0,00	Размер государственной пошлины за совершение регистрации права собственности определен в соответствии со ст. 333.33 НК РФ
3.	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	2 078,00	2 078,00	0,00	Согласно предложению ГРО. Не превышает размера стандартизированной тарифной ставки С7.1, установленной приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 15.12.2022 № 634-Г.
4.	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	47 073,00	8 750,00	-38 323,00	Согласно предложению ГРО. Не превышает размера стандартизированной тарифной ставки С7.2, установленной приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 15.12.2022 № 634-Г.
5.	Эффективная ставка налога на прибыль, в %	0,00	0,00	0,00	Согласно предложению ГРО
6.	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00	
7.	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газопользующего оборудования заявителя, всего (без учета НДС)	6 903 556,26	6 865 233,26	-38 323,00	Справочно: предварительный размер платы за подключение по договору от 12.05.2022 № ИИ15-22/4141 (в ред. дополнительного соглашения от 08.11.2022 № 1) составляет 7 089 935, 02 руб. (без учета НДС).