

Доклад
по вопросу установления предельных уровней цен на тепловую
энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное
образование городской округ город Обь Новосибирской области, на 2023 год

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 14.02.2023 № 324-р муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

В соответствии со Схемой теплоснабжения города Оби Новосибирской области на период до 2031 года по состоянию на 2024 год (далее – Схема теплоснабжения города Оби), утвержденной постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 12.05.2023 № 1017, и размещенной на официальном сайте города Оби Новосибирской области <https://gorodob.nso.ru/page/12406>, на территории муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области функционирует 10 систем теплоснабжения. В отношении 10 систем теплоснабжения департаментом по тарифам Новосибирской области (далее – департамент) в настоящее время осуществляется государственное регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, из них: 1 система теплоснабжения с преобладающим видом топлива – уголь (система теплоснабжения №8); 9 систем теплоснабжения с преобладающим видом топлива – природный газ (системы теплоснабжения №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10).

Статусы единых теплоснабжающих организаций (далее – ЕТО) на территории муниципального образования городского округа города Оби Новосибирской области присвоены:

- постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 18.05.2017 № 560 ООО «Центр» (в системах теплоснабжения №№ 1, 2, 3, 4, 5);
- постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 29.06.2023 № 1330: АО «Аэропорт Толмачево» (в системах теплоснабжения №№ 6, 9), ГАСУСО НСО «Обской психоневрологический интернат» (в системе теплоснабжения № 7), ОАО «Российские железные дороги» в лице Новосибирского территориального участка Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» (в системе теплоснабжения № 8), ООО «ЭнергоТеплоСервис» (в системе теплоснабжения № 10).

Соглашения об исполнении Схемы теплоснабжения города Оби Новосибирской области между ЕТО и администрацией города Оби Новосибирской области заключены:

- 1) с ООО «Центр» – 20.06.2023;
- 2) с ГАСУСО НСО «Обской психоневрологический интернат» и ООО «ЭнергоТеплоСервис» – 10.07.2023;
- 3) с АО «Аэропорт Толмачево» – 17.07.2023.

По информации, имеющейся в департаменте, Соглашение об исполнении Схемы теплоснабжения города Оби Новосибирской области между администрацией города Оби Новосибирской области и ОАО «Российские железные дороги» в лице Новосибирского территориального участка Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» в настоящее время находится на стадии заключения.

Во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (далее - Правила № 1562) приказом департамента от 19.07.2023 № 151-ТЭ впервые утверждены индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области на 2023 год в следующих размерах:

- в системе теплоснабжения № 8 с преобладающим видом топлива – уголь:
3 409,47 руб./Гкал (без НДС), 4 091,36 руб./Гкал (с НДС);
- в системах теплоснабжения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 с преобладающим видом топлива – природный газ:
2 641,63 руб./Гкал (без НДС), 3 169,96 руб./Гкал (с НДС);
- в системах теплоснабжения №№ 7, 10 с преобладающим видом топлива – природный газ:
2 765,72 руб./Гкал (без НДС), 3 318,86 руб./Гкал (с НДС).

Указанные значения определены с использованием:

- 1) приведенных в Приложениях №№ 1, 2 к настоящему Докладу параметров, установленных технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, утвержденных Правилами № 1562;
- 2) приведенных в Приложениях №№ 3, 4, 5 к настоящему Докладу параметров, предусмотренных подпунктами «в»-«к» пункта 48 Правил № 1562.

В Схеме теплоснабжения города Оби системы теплоснабжения №№ 1, 2, 3, 4, 5 объединены в зону деятельности № 1, в которой определена одна ЕТО – ООО «Центр», кроме того, в совместном обращении администрации города Оби Новосибирской области и ООО «Центр» в Правительство Российской Федерации об отнесении города Оби Новосибирской области к ценовой зоне теплоснабжения

для данных систем теплоснабжения предусмотрен единый предельный уровень цены. Исходя из вышеуказанного в соответствии с пунктом 64 Правил № 1562 департаментом рассчитан единый индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) для систем теплоснабжения №№ 1, 2, 3, 4, 5.

Во исполнение предусмотренной пунктом 56 Правил № 1562 обязанности по проведению общественного обсуждения проекта решения об утверждении индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), 27 июня 2023 года на заседании правления департамента предварительно был рассмотрен указанный вопрос, по результатам которого одобренный Правлением департамента проект решения был опубликован 29 июня 2023 года, в предусмотренном Правилами № 1562 порядке на портале «Электронная демократия Новосибирской области» (<https://dem.nso.ru/#/npa/anticorruption/ca0af912-80ae-4e71-a6d1-c4cb7db827a2>) и на официальном сайте департамента (<https://tarif.nso.ru/page/57>).

Какие-либо замечания и предложения от теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, находящихся в системах теплоснабжения ценовой зоны - муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области в течение срока, предусмотренного пунктом 56 Правил № 1562 (15 календарных дней со дня опубликования проекта решения) не поступали.

В соответствии с пунктом 58 Правил № 1562, в связи с тем, что индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области на 2023 год, рассчитанные впервые, выше тарифов на тепловую энергию (мощность), действующих на день окончания переходного периода, установленного Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», то предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне - муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области на 2023 год утверждаются органом регулирования на основании графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с разделом II Правил № 1562.

В порядке, предусмотренном пунктами 59, 60, 60(1) Правил № 1562, постановлением Губернатора Новосибирской области от 11.08.2023 № 164 утвержден График поэтапного равномерного доведения предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, до уровней, определяемых в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых

сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», на 2023-2027 годы (далее – График).

В соответствии с Пунктом 61 Правил № 1562 предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области на 2023 год, определены посредством умножения доли, указанной в Графике, на индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), установленной приказом департамента от 19.07.2023 № 151-ТЭ на 2023 год для каждой системы теплоснабжения, указанной в Схеме теплоснабжения города Оби и предлагаются к установлению с учетом требований пункта 62 (1) Правил № 1562 в следующих размерах:

1. *Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, на 2023 год для системы теплоснабжения, в которой преобладает использование вида топлива – уголь*

№ п/п	Номер системы теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Оби Новосибирской области на период до 2031 года по состоянию на 2024 год, утвержденной постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 12.05.2023 № 1017	Наименование источника тепловой энергии, расположенного в системе теплоснабжения, в соответствии со схемой теплоснабжения города Оби Новосибирской области на период до 2031 года по состоянию на 2024 год, утвержденной постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 12.05.2023 № 1017	Размер предельного уровня цены (руб./Гкал)	
			с 01.09.2023 по 31.12.2023	
			без учета НДС	с учетом НДС
1.	8	Котельная ОПМС-19	1818,61	2182,33

2. *Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, на 2023 год для систем теплоснабжения, в которых преобладает использование вида топлива – природный газ*

№ п/п	Номер системы теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Оби Новосибирской области на период до 2031 года по состоянию на 2024 год, утвержденной постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 12.05.2023 № 1017	Наименование источника тепловой энергии, расположенного в системе теплоснабжения, в соответствии со схемой теплоснабжения города Оби Новосибирской области на период до 2031 года по состоянию на 2024 год, утвержденной постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 12.05.2023 № 1017	Размер предельного уровня цены (руб./Гкал)	
			с 01.09.2023 по 31.12.2023	
			без учета НДС	с учетом НДС
1.	1	Котельная № 1	2054,92	2465,90
	2	Котельная № 2	2054,92	2465,90

	3	Котельная № 3	2054,92	2465,90
	4	Котельная № 5	2054,92	2465,90
	5	Котельная № 7	2054,92	2465,90
2.	6	Котельная «Аэропорт Толмачево»	1761,44	2113,73
3.	7	Котельная «Дом престарелых»	1568,72	1882,46
4.	9	-	1761,44	2113,73
5.	10	Котельная ООО «ЭнергоТеплоСервис»	2056,87	2468,24

Приложение на 22 л. в 1 экз.

Консультант отдела
регулирования тепло –
и газоснабжения

Е. Н. Легостаева

Е.Н. Легостаева

Сле

Приложение № 1 к докладу

Технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, в системах теплоснабжения с преобладающим видом топлива – уголь, на 2023 год

утверждены Постановлением № 1562

I. Технико-экономические параметры работы котельных

	Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива
			уголь
1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200
3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	184-250
4.	Средняя этажность жилой застройки	этажей	5
5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	176,4
8.	Низшая теплота сгорания мазута, дифференциация технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей по которому применяется для целей расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в случае, если в структуре топливного баланса системы теплоснабжения отсутствуют виды топлива: природный газ, уголь и мазут	ккал/кг	-
9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	-
10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	1 636
13.	Объем водоотведения	куб. м/год	204
14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	113 455
15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. рублей	73 547
16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,02

II. Технико-экономические параметры работы тепловых сетей

	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Температурный график	°C	110/70
2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
6.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
7.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
10.	Параметры тепловой сети	-	определяются в соответствии с таблицей 1 "Параметры тепловой сети"
11.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей	тыс.рублей	определяется в соответствии с таблицей 2 "Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году и сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года"
12.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года	тыс.рублей	определяется в соответствии с таблицей 2 "Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году и сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года"

13.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в базовом году	-	в соответствии с таблицей 3 "Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год"
14.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

Таблица 1 "Параметры тепловой сети"

Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С		Длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, м:	Средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, мм:
		для 5-этажной жилой застройки	
9	от -37 до -37	1031	203

Таблица 2 "Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году и сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года"

Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С		Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, тыс.рублей:	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, тыс.рублей:
		для 5-этажной жилой застройки	
9	от -37 до -37	12104	1287

Таблица 3 "Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год"

Наименование территории		Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год
57	Новосибирская область	5,97

II.1. Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива

Поселение, городской округ		Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива
		5-этажная жилая застройка уголь
15.	Новосибирск	1,037

II.2. Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта

Наименование типа котельной		Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта
2.	Котельная с использованием вида топлива – уголь	1,047

III. Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям

Наименование параметра		Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива
			уголь
1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180
2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	-	осуществляется
6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"	-	выполняются
а)	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
б)	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
	сечение жилы	кв. мм	25
	материал жилы	-	алюминий
	количество жил в линии	штук	3
	способ прокладки	-	в траншее
	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластиката или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластиката или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
в)	строительство пунктов секционирования		осуществляется
г)	количество пунктов секционирования	штук	2
д)	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
е)	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
ж)	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
з)	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:		
	Сибирский федеральный округ	тыс. рублей	1990

IV. Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения

Наименование параметра		Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива
			уголь
1.	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
2.	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
3.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
4.	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
6.	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
	а) тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
	б) материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
	в) глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
	г) стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
	д) тип грунта	-	по местным условиям
7.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	9,89
8.	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,56
9.	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	М	300

VI. Коэффициент использования установленной тепловой мощности в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива

	Поселение, городской округ	Температурная зона	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива
			5-этажная жилая застройка уголь
15.	Новосибирск	V	0,350

VII. Коэффициент температурной зоны

Наименование типа котельной	Коэффициент температурной зоны
	V
Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	1,071

VIII. Коэффициент сейсмического влияния

Наименование типа котельной, тепловых сетей	Коэффициент сейсмического влияния
	6 и менее баллов
Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	1
Тепловые сети	1

IX. Перечень температурных зон

Наименование территории	Температурные зоны
56. Новосибирская область	V

X. Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной

	Расстояние, км
	до 200
Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	1

XI. Инвестиционные параметры

Наименование параметра	Значение
Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % <*>	13,88%
Базовый уровень ключевой ставки Банка России, %	12,64%
Срок возврата инвестированного капитала, лет	10
Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет	15

<*> Значение базового уровня нормы доходности инвестированного капитала определено с использованием подхода к определению нормы доходности инвестированного капитала, предусмотренного пунктом 26 Правил, утвержденных Постановлением № 1562, исходя из значения нормы доходности инвестированного капитала, равного 12 процентам в 2017 году, и значения средневзвешенной по дням 9 месяцев 2016 г. ключевой ставки Банка России, равного 10,78 процента.

XII. Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной

Должность (специальность, профессия)	Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива	Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей	Коэффициент загрузки, процентов	Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей
	уголь			
1. Начальник котельной	1	63,9	100	63,9
2. Старший оператор	5	47,0	50	23,5
3. Слесарь	1	47,0	100	47,0
4. Инженер-электрик	1	47,0	33	15,5
5. Инженер-химик	1	47,0	33	15,5
6. Инженер КИП	1	47,0	33	15,5
7. Машинист (кочегар) котельной	5	47,0	50	23,5
8. Итого	15	-	-	-

XIII. Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной

	Значение
Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" по г. Москве, рублей <*>	112025

<*> Указаны данные за 2019 год в соответствии с официальными данными, опубликованными Росстатом.

XIV. Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух

	Значение
Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, рублей	14319,9

Технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, в системах теплоснабжения, с преобладающим видом топлива – природный газ, на 2023 год
утверждены Постановлением № 1562

I. Технико-экономические параметры работы котельных

	Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива
			природный газ
1.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	7
2.	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500
3.	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	184-250
4.	Средняя этажность жилой застройки	этажей	5
5.	Тип оборудования по видам используемого топлива	-	блочно-модульная котельная
6.	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной	-	0,97
7.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./Гкал	156,1
8.	Низшая теплота сгорания мазута, дифференциация технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей по которому применяется для целей расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в случае, если в структуре топливного баланса системы теплоснабжения отсутствуют виды топлива: природный газ, уголь и мазут	ккал/кг	-
9.	Диапазон объема потребления газа при производстве тепловой энергии котельной	млн куб. м/год	2,4 - 4,9
10.	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	-	первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем и территорий, технологически не связанных с Единой энергетической системой России и технологически изолированными территориальными электроэнергетическими системами - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
11.	Расход воды на водоподготовку	куб. м/год	1 871
12.	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/год	61
13.	Объем водоотведения	куб. м/год	73
14.	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	64 899
15.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. рублей	43 385
16.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной	-	0,015

II. Технико-экономические параметры работы тепловых сетей

	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Температурный график	°С	110/70
2.	Теплоноситель	-	горячая вода
3.	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
4.	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
6.	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	подземный бесканальный
7.	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	-	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
10.	Параметры тепловой сети	-	определяются в соответствии с таблицей 1 "Параметры тепловой сети"
11.	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей	тыс.рублей	определяется в соответствии с таблицей 2 "Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году и сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года"
12.	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения», учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года	тыс.рублей	определяется в соответствии с таблицей 2 "Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году и сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года"

13.	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в базовом году	-	в соответствии с таблицей 3 "Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год"
14.	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей	-	0,015

Таблица 1 "Параметры тепловой сети"

Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С		Длина тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, м: для 5-этажной жилой застройки	Средневзвешенный диаметр трубопроводов для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, мм:
9	от -37 до -37	1031	203

Таблица 2 "Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году

Диапазон расчетной температуры наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, °С		Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, тыс.рублей: для 5-этажной жилой застройки	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов, тыс.рублей:
9	от -37 до -37	12104	1287

Таблица 3 "Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и

Наименование территории		Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год
57	Новосибирская область	5,97

II.1. Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа

Поселение, городской округ		Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива 5-этажная жилая застройка природный газ
15.	Новосибирск	1,036

III. Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям

Наименование параметра		Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива природный газ
1.	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
2.	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
3.	Категория надежности электроснабжения	-	первая
4.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)	-	осуществляется
5.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству "последней мили"	-	осуществляется
6.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"	-	выполняются
а)	строительство воздушных линий	-	не осуществляется
б)	строительство кабельных линий:	-	осуществляется
	протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
	сечение жилы	кв. мм	25
	материал жилы	-	алюминий
	количество жил в линии	штук	3
	способ прокладки	-	в траншее

	вид изоляции кабеля	-	кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
в)	строительство пунктов секционирования		осуществляется
г)	количество пунктов секционирования	штук	2
д)	строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
е)	строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
ж)	строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
з)	строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
7.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
8.	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
9.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляются
10.	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям:		
	Сибирский федеральный округ	тыс. рублей	21

IV. Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения

Наименование параметра	Единица измерения	Тип котельной по виду используемого топлива природный газ
1. Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	90
2. Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
3. Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
4. Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5. Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
6. Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
а) тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	подземная
б) материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)	-	полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
в) глубина залегания	-	ниже глубины промерзания
г) стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	-	городская застройка, новое строительство
д) тип грунта	-	по местным условиям
7. Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	5,45
8. Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
9. Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300

V. Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям

Наименование параметра	Единица измерения	Для котельной с видом используемого топлива - природный газ
1. Тип газопровода	-	оцинкованный, одноструйный
2. Тип прокладки газопровода (подземная или наземная)	-	наземная
3. Диаметр газопровода	мм	100
4. Масса газопровода	т/м	0,0125
5. Протяженность газопровода	м	1000
6. Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1065
7. Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
8. Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
9. Пункт учета расхода газа	штук	1
10. Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. рублей	2892

VI. Коэффициент использования установленной тепловой мощности в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива

Поселение, городской округ		Температурная зона	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной в зависимости от типа этажности и вида используемого топлива
			5-этажная жилая застройка природный газ
15.	Новосибирск	V	0,362

VII. Коэффициент температурной зоны

Наименование типа котельной	Коэффициент температурной зоны
	V
Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	1,071

VIII. Коэффициент сейсмического влияния

Наименование типа котельной, тепловых сетей	Коэффициент сейсмического влияния
	6 и менее баллов
Котельная с использованием вида топлива - природный газ, уголь, мазут	1
Тепловые сети	1

IX. Перечень температурных зон

Наименование территории	Температурные зоны
56. Новосибирская область	V

X. Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной

	Расстояние, км
	до 200
Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной	1

XI. Инвестиционные параметры

Наименование параметра	Значение
Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % <*>	13,88%
Базовый уровень ключевой ставки Банка России, %	12,64%
Срок возврата инвестированного капитала, лет	10
Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет	15

<*> Значение базового уровня нормы доходности инвестированного капитала определено с использованием подхода к определению нормы доходности инвестированного капитала, предусмотренного пунктом 26 Правил, утвержденных Постановлением № 1562, исходя из значения нормы доходности инвестированного капитала, равного 12 процентам в 2017 году, и значения средневзвешенной по дням 9 месяцев 2016 г. ключевой ставки Банка России, равного 10,78 процента.

XII. Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной

Должность (специальность, профессия)		Количество штатных единиц персонала котельной, производящей тепловую энергию с использованием топлива природный газ	Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей	Коэффициент загрузки, процентов	Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей
1.	Начальник котельной	1	63,9	100	63,9
2.	Старший оператор	5	47,0	50	23,5
3.	Слесарь	1	47,0	100	47,0
4.	Инженер-электрик	1	47,0	33	15,5
5.	Инженер-химик	1	47,0	33	15,5
6.	Инженер КИП	1	47,0	33	15,5
7.	Машинист (кочегар) котельной	-	47,0	50	23,5
8.	Итого	10	-	-	-

XIII. Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной

	Значение
Величина среднемесячной заработной платы работников организаций по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" по г. Москве, рублей <*>	112025

<*> Указаны данные за 2019 год в соответствии с официальными данными, опубликованными Росстатом.

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на 2023 год в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, в системе теплоснабжения № 8 с преобладающим видом топлива – уголь, рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации
Тип муниципального образования (выберите из списка)

Новосибирская область
город Обь

Период регулирования (i)-й
Период регулирования (i-1)-й
Период регулирования (i-2)-й
Базовый год (б)

2023
2022
2021
2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

уголь (вид угля не указан
в топливном балансе)

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	3 409,47
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	509,35
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 942,64
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	465,59
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PP_i)	425,04
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	66,85
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	-

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (угля), ккал/кг	6 709,00	Схема теплоснабжения муниципального образования город Обь Новосибирской области на период до 2031 года (актуализация на 2024 год), утвержденная постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 12.05.2023 № 1017 (том 2, раздел 1.8)
1.2	Фактическая цена на топливо (уголь), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб. / т н.т. ($Ц_{i-2,k}^{ф. н.т.}$)	1 801,63	http://zakupki.gov.ru № закупки 31908227450 Договор с АО «Кузбассразрезуголь» от 08.10.2019 № 3607294 (ДС от 04.02.2021 №4228759)
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,k}^П$)	59,50%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel "7. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел В)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП")
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^П$)	-11,30%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel "7. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел В)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП")
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($b_{i,k}$)	176,40	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (K)	0,958	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q_{отп}^П$)	21,588	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q_{по}^П$)	20,818	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях ($K^П$)	1,037	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{отпжт}$)	1,047	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".

2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечноммерзлых грунтов?	нет	Национальный атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K3_{\text{сети}}$)	32 402,63	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K3_{\text{сети(б)}}$)	23 441,52	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °C	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92" Значение принято по ближайшему населенному пункту
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 287,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (I.II)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K_{\text{КС}}$)	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ($K30_{\text{сети(б)}}$)	12 104,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,00	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K_{\text{сети,с}}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K3_{\text{к}}^{\text{кот}}$)	167 960,62	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в базовом (2019) году ($K3_{\text{к}}^{\text{кот(б)}}$)	113 455,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K^{\text{кот,т}}$)	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K^{\text{кот,с}}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{\text{тр}}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{\text{л,к}}$)	1 340,95	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{\text{к,б}}$)	0,23	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №535-п (ред. 14.04.2014) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием угля, кв. м ($S_{\text{к}}$)	4 200	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{\text{л,к}}$)	18 643,99	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям ($ТП_{\text{л,к}}^{\text{эс}}$)	1 990,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{л,к}}^{\text{вс}}$)	5 605,49	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"	Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 04.05.2017 № 517
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	9,9	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{л,к}}^{\text{во}}$)	5 892,41	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"	Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 04.05.2017 № 517
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,6	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)

2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_i$)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_{i-1}$)	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_б$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_б$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^n)	6 460,42	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^n)	20%	Налоговый кодекс Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет ($ПА$)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{им}$)	3 212,11	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{им}$)	2,2%	Налоговый кодекс Российской Федерации
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (H_i^z)	20,11	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t_i^z)	1,5%	Решение Совета депутатов города Оби от 26.09.2012 № 174 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога, льгот и освобождений от уплаты земельного налога (второе чтение)»
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_k$)	1 340,95	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием угля и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	1 652,50	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием угля в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}^{кот(б)}$)	73 547,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{кот,ТО}$)	0,020	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,сет(б)}$)	12 104,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{сет,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ПЭ_{6,k}$)	1 933,19	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергообл"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_б$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarify-i-oplata/nereguliruemye-tseny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием угля, кВт ($Э_k$)	180,00	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,350	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ПВ_б$)	101,34	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"	Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 04.05.2017 № 517
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	27,65	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 05.12.2018 №658-В "О корректировке на 2019 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, установленных на долгосрочный период регулирования для Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ", осуществляющего деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению на территориях города Оби и рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"	Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 04.05.2017 № 517

4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	21,42	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 05.12.2018 №658-В "О корректировке на 2019 год тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, установленных на долгосрочный период регулирования для Муниципального унитарного предприятия г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ", осуществляющего деятельность по холодному водоснабжению и водоотведению на территориях города Оби и рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871,00	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	1636	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	204	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. ($P_{\text{б.к}}$)	1 643,95	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием угля, в базовом (2019) году, тыс. руб.	1 262,63	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определенные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($P_{\text{б.к}}^{\text{св}}$)	381,31	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($P_{\text{и.и.и.}}$)	1 479,77	
4.5.1	Расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, на утилизацию и размещение золы и шлака для котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ЗВ_{\text{уголь}}$)	760,30	
4.5.1.1	Дополнительные расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля ($Y_{\text{уголь}}$)	18,04	
4.5.1.1.1	Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, руб. ($P_{\text{б.з}}$)	14 319,90	Таблица ТЭП (XIV)
4.5.1.1.2	Коэффициент, применяемый к базовой величине платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух ($K_{\text{гс}}$)	1,26	Постановление Правительства РФ от 20.03.2023 № 437
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($K^{\text{РД}}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔPT_{i-2})	-	Постановление №1562
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{i-2})	-	Постановление №1562
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{\text{по}}$)		
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования ($K_{\text{г}}$)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{\text{иум}}$)	0,350	Таблица ТЭП (VI)
8	Прогнозный индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _i)	138,23%	на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ⁶⁺¹ , ИЦП ⁶⁺² ,...,ИЦП ⁿ)		
	Год		
	2020	-2,90%	
	2021	24,50%	
	2022	12,10%	
	2023	2,00%	

Справочно:

Индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП^п)

Год	
2023	6,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, в системах теплоснабжения (№№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9) с преобладающим видом топлива – природный газ, рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Обь

Период регулирования (i)-й

2023

Период регулирования (i-1)-й

2022

Период регулирования (i-2)-й

2021

Базовый год (б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	2 641,63
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	791,11
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KP_i)	1 265,10
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	302,62
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PR_i)	231,01
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	51,80
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 №545/21
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($Ц_{T-2,k}^{ф.нат.}$)	4 845,98	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск»	
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	4 475,50	Приказ ФАС России от 02.06.2021 №545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	206,95	Приказ ФАС России от 13.01.2020 №15/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	132,90	Приказ ФАС России от 27.05.2016 №682/16
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	30,63	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 22.12.2020 №650/Г
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,k}^П$)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг., %, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^П$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг., %, показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($b_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q^{отп}$)	22,307	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q^{по}$)	21,532	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях ($K^П$)	1,036	Таблица ТЭП (II.1.)
1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K^{тмот}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)

2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСП-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов?	нет	Национальный атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3, \text{сети}}$)	32 402,63	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K_{3, \text{сети}(б)}$)	23 441,52	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °C	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92" Значение принято по ближайшему населенному пункту
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 287,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (И)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K^{\text{св}}$)	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ($K_{30, \text{сети}(б)}$)	12 104,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K^{\text{сети, с}}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{1, \text{к}}^{\text{кот}}$)	96 077,53	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{3, \text{к}}^{\text{кот}(б)}$)	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K^{\text{кот, т}}$)	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K^{\text{кот, с}}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{\text{тп}}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{1, \text{к}}$)	159,64	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{\text{к}, б}$)	0,231	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №935 п (ред. 14.04.2014) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м ($S_{\text{к}}$)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{1, \text{к}}$)	19 777,00	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{3, \text{к}}^{\text{эс}}$)	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{3, \text{к}}^{\text{вс}}$)	5 515,93	
2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"	Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 04.05.2017 №517
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)

2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{в}}^{\text{во}}$)	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"	Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 04.05.2017 №517
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. ($ТП_{\text{г}}^{\text{гс}}$)	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % ($НД_i$)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_{i-1}$)	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % ($НД_{\text{б}}$)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % ($КС_{\text{б}}$)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{\text{п}}$)	4 339,06	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{\text{п}}$)	20%	Налоговый кодекс Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет ($ПА$)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{\text{им}}$)	2 174,44	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{\text{им}}$)	2,2%	Налоговый кодекс Российской Федерации
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет ($СВК$)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($H_i^{\text{з}}$)	2,39	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % ($t_i^{\text{з}}$)	1,5%	Решение Совета депутатов города Оби от 26.09.2012 № 174 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога, льгот и освобождений от уплаты земельного налога (второе чтение)»
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i,k}$)	159,64	
4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{\text{б},k}$)	832,34	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{\text{б},k}^{\text{кот(б)}}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)

4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{\text{к. кот. то}}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($K_{30 \text{ с. сет. (б)}}$)	12 104,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{\text{с. сет. то}}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($P_{\text{э.к.}}$)	1 221,90	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($\text{Ц}_{\text{э}}$)	3,61	https://www.nskes.ru/dlya-biznesa/tarify-i-oplata/nereguliruemye-tseny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($\text{Э}_{\text{к}}$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (ГР)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (КИУМ)	0,362	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($P_{\text{в.к.}}$)	54,98	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"	Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 04.05.2017 №517
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	27,65	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"	Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 04.05.2017 №517
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	21,42	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($P_{\text{п.к.}}$)	1 151,68	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	884,55	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($P_{\text{в.к.}}^{\text{св}}$)	267,13	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($P_{\text{и.к.}}^{\text{пр.}}$)	466,72	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($K^{\text{РА}}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($\Delta P_{\text{Т-2}}$)		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т м. т. (руб./тыс. куб. м) ($\text{Ц}_{\text{Т-2,к}}^{\text{ф. нст.}}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал ($\Delta H_{\text{Н-2}}$)		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{\text{п-2}}^{\text{н}}$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{\text{и-2}}^{\text{нм}}$)		
6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{\text{з-2}}^{\text{н}}$)		

7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{по}$)	21,53	
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,362	Таблица ТЭП (VI)

8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП)	138,23%	на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП») на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ⁶⁺¹ , ИЦП ⁶⁺² , ..., ИЦП ⁿ)		

Год	
2020	-2,90%
2021	24,50%
2022	12,10%
2023	2,00%

Справочно:

Индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ^т)	
Год	
2023	6,00%

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения - муниципальное образование городской округ город Обь Новосибирской области, в системах теплоснабжения (№№ 7, 10) с преобладающим видом топлива – природный газ, рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете

Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:

Субъект Российской Федерации

Новосибирская область

Тип муниципального образования (выберите из списка)

город Обь

Период регулирования (i)-й

2023

Период регулирования (i-1)-й

2022

Период регулирования (i-2)-й

2021

Базовый год (б)

2019

Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения

Газ

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:

№пп	Наименование	Значения
1	2	3
1	Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал	2 765,72
1.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PT_i)	912,76
1.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (KPI_i)	1 265,10
1.3	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (H_i)	302,62
1.4	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PR_i)	231,01
1.5	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (PD_i)	54,23
1.6	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔB_i)	0,00

№пп	Наименование	Значения	Источник информации
1	2	3	4
1	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
1.1	Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг	7 900,00	Приказ ФАС России от 02.06.2021 №545/21
1.2	Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м ($CT_{i-2,k}^{ф, \text{нат.}}$)	5 591,16	цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения
1.2.1	Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения	ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск»	
1.2.2	Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	4 475,50	Приказ ФАС России от 02.06.2021 №545/21
1.2.3	Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	952,13	Приказ ФАС России от 13.01.2020 №15/20
1.2.4	Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	132,90	Приказ ФАС России от 27.05.2016 №682/16
1.2.5	Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м	30,63	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 22.12.2020 №650-Г
1.3	Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i-1,k}^П$)	13,93%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» с 1 июля 2022 - 5%, с 1 декабря 2022 - 8,5%
1.4	Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % ($I_{i,k}^П$)	0,00%	Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате PDF, таблица «Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023-2025 гг., %», показатель «Газ – индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население»
1.5	Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал ($B_{i,k}$)	156,1	Таблица ТЭП (I)
1.6	Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива	7 000	Постановление №1562
1.7	Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (K)	1,129	
1.8	Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной ($Q_{отп}^П$)	22,307	
1.8.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной ($Q_{по}^П$)	21,532	
1.8.2	Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях ($K^П$)	1,036	Таблица ТЭП (II.1.)

1.9	Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта ($K_{пжт}$)	-	Таблица ТЭП (II.2.)
2	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования		
2.1	Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	V	Таблица ТЭП (IX)
2.2	Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения	6 и менее баллов	Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81".
2.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км	до 200	Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением
2.4	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечноммерзлых грунтов?	нет	Национальный атлас России
2.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3, \text{сети}}$)	32 402,63	
2.5.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($K_{3, \text{сети}}^{\text{б}}(b)$)	23 441,52	
2.5.1.1	Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе, °С	-37,00	Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92" Значение принято по ближайшему населенному пункту
2.5.1.2	Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера?	нет	Национальный атлас России
2.5.1.3	Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года, тыс. рублей (P)	1 287,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.4	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (I)	5,97	Таблица ТЭП (II) Таблица 3
2.5.1.5	Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера ($K^{\text{КС}}$)	1,00	Постановление №1562
2.5.1.6	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей ($K_{30, \text{сети}}^{\text{б}}(b)$)	12 104,00	Таблица ТЭП (II) Таблица 2
2.5.1.7	Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети", % (z)	4,80%	таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007)
2.5.1.8	Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (h)	1,000	Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).
2.5.2	Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей ($K^{\text{сети}, \text{с}}$)	1,00	Таблица ТЭП (VIII)
2.6	Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($K_{3, \text{кот}}$)	96 077,53	
2.6.1	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году ($K_{3, \text{кот}}^{\text{б}}(b)$)	64 899,00	Таблица ТЭП (I)
2.6.2	Коэффициент температурной зоны для котельной ($K^{\text{зот}, \text{т}}$)	1,071	Таблица ТЭП (VII)
2.6.3	Коэффициент сейсмического влияния для котельной ($K^{\text{зот}, \text{с}}$)	1,000	Таблица ТЭП (VIII)
2.6.4	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной ($K_{\text{тр}}$)	1,00	Таблица ТЭП (X)
2.6.5	Срок возврата инвестированного капитала, лет (CBK)	10	Таблица ТЭП (XI)
2.7	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. ($З_{i, \text{к}}$)	159,64	
2.7.1	Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м ($P_{\text{к}, \text{б}}$)	0,231	Постановление Правительства Новосибирской области от 29.11.2011 №9535-п (ред. 14.04.2014) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области"
2.7.2	Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м ($S_{\text{к}}$)	500	Таблица ТЭП (I)
2.8	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ТП_{i, \text{к}}$)	19 777,00	
2.8.1	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям ($ТП_{\text{к}, \text{к}}^{\text{б}}$)	21,00	Таблица ТЭП (III)
2.8.2	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТП_{\text{к}, \text{к}}^{\text{бс}}$)	5 515,93	

2.8.2.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуски воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"	Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 04.05.2017 №517
2.8.2.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут	5,5	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.2.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	20 170,83	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.2.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	18 020,00	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3	Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (ТП ₆ ^{во})	5 878,65	
2.8.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"	Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 04.05.2017 №517
2.8.3.2	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут	0,2	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.3	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м	300	Таблица ТЭП (IV)
2.8.3.4	Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут	38 240,42	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.3.5	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м	19 570,00	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
2.8.4	Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (ТП ₆ ^{гс})	2 892,00	Таблица ТЭП (V)
2.9	Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (НД _i)	12,90%	
2.9.1	Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (КС _{i-1})	11,67%	Информация с официального сайта Банка России
2.9.2	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала, % (НД _б)	13,88%	Таблица ТЭП (XI)
2.9.3	Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (КС _б)	12,64%	Таблица ТЭП (XI)
3	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования		
3.1	Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _i ^п)	4 339,06	
3.1.1	Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _i ^п)	20%	Налоговый кодекс Российской Федерации
3.1.2	Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (ПА)	15	Таблица ТЭП (XI)
3.2	Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _i ^{им})	2 174,44	
3.2.1	Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _i ^{им})	2,2%	Налоговый кодекс Российской Федерации
3.2.2	Срок возврата инвестированного капитала, лет (СВК)	10	Таблица ТЭП (XI)
3.3	Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (Н _i ^з)	2,39	
3.3.1	Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (t _i ^з)	1,5%	Решение Совета депутатов города Оби от 26.09.2012 № 174 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога, льгот и освобождений от уплаты земельного налога (второе чтение)»
3.3.2	Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (З _и ^к)	159,64	

4	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования		
4.1	Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. ($ТО_{6,k}$)	832,34	
4.1.1	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6,k}^{кот(б)}$)	43 385,00	Таблица ТЭП (I)
4.1.2	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной ($K_{k}^{кот,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (I)
4.1.3	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. ($КЗО_{6}^{сети(б)}$)	12 104,00	Таблица ТЭП (II)
4.1.4	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей ($K_{k}^{сети,ТО}$)	0,015	Таблица ТЭП (II)
4.2	Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РЭ_{6,k}$)	1 221,90	
4.2.1	Наименование гарантирующего поставщика	АО "Новосибирскэнергосбыт"	
4.2.2	Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч ($ЦЭ_6$)	3,61	https://www.nskes.ru/diya-biznesa/tarify-i-oplata/nereguliruemye-tseny/
4.2.3	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт ($Э_k$)	110	Таблица ТЭП (III)
4.2.4	Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч ($ГР$)	8 497,20	Таблица ТЭП (I)
4.2.5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($КИУМ$)	0,362	Таблица ТЭП (VI)
4.3	Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РВ_6$)	54,98	
4.3.1	Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"	Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 04.05.2017 №517
4.3.2	Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	27,65	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
4.3.3	Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения	МУП г. Новосибирска "Горводоканал"	Постановление администрации города Оби Новосибирской области от 04.05.2017 №517
4.3.4	Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м	21,42	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 28.11.2014 № 381-В "Об установлении Муниципальному унитарному предприятию г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на территории Новосибирской области"
4.3.5	Расход воды на водоподготовку, куб.м/год	1 871	Таблица ТЭП (I)
4.3.6	Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год	61	Таблица ТЭП (I)
4.3.7	Объем водоотведения, куб.м/год	73	Таблица ТЭП (I)
4.4	Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. ($РП_{6,k}$)	1 151,68	
4.4.1	Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб.	884,55	
4.4.2	Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. ($Р_{6,k}^{сб}$)	267,13	
4.5	Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. ($ПР_{иные}$)	466,72	
5	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования		
5.1	Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам ($K^{РА}$)	0,02	Постановление №1562
6	Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
6.1	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔPT_{i-2})		
6.1.1	Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) ($Ц_{T-2,k}^{ф,нэт.}$)		
6.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (ΔH_{i-2})		
6.2.1	Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{п}$)		
6.2.2	Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % ($t_{i-2}^{им}$)		

6.2.3	Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (1-2)-м расчетном периоде регулирования, % (k_{2-3})		
7	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал ($Q^{ПО}$)	21,53	
7.1	Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (P)	7,00	Таблица ТЭП (I)
7.2	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (K_r)	0,97	Таблица ТЭП (I)
7.3	Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной ($K_{ИУМ}$)	0,362	Таблица ТЭП (VI)
8	Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦП _г)	138,23%	<p>на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p> <p>на 2021-2023 годы: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BCDE)», (показатель «ИЦП»)</p>
8.1	Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ⁶⁺¹ , ИЦП ⁶⁺² , ..., ИЦП ¹)		
	Год		
	2020	-2,90%	
	2021	24,50%	
	2022	12,10%	
	2023	2,00%	
Справочно:			
	Индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (ИЦП ¹)		
	Год		
	2023	6,00%	